

Proiectant:  
Beneficiar:

CRISBO COMPANY SRL  
Comuna Cumpana

Constanta  
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                      | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                    | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                           | <b>59.500,00</b>  | <b>12.495,00</b> | <b>71.995,00</b>  |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                   | 36.400,00         | 7.644,00         | 44.044,00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                      | 2.000,00          | 420,00           | 2.420,00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                              | 1.500,00          | 315,00           | 1.815,00          |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                         | 19.600,00         | 4.116,00         | 23.716,00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                | 30.000,00         | 6.300,00         | 36.300,00         |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                          | <b>104.000,00</b> | <b>21.840,00</b> | <b>125.840,00</b> |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                       | 84.000,00         | 17.640,00        | 101.640,00        |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                             | 10.000,00         | 2.100,00         | 12.100,00         |
|                                                                                                  | 3.7.3. Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la rambursare/plată                                                            | 10.000,00         | 2.100,00         | 12.100,00         |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                    | <b>17.000,00</b>  | <b>3.570,00</b>  | <b>20.570,00</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                   | <b>2.000,00</b>   | <b>420,00</b>    | <b>2.420,00</b>   |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                        | 1.000,00          | 210,00           | 1.210,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, aprobat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00          | 210,00           | 1.210,00          |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                         | 15.000,00         | 3.150,00         | 18.150,00         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                      | <b>210.500,00</b> | <b>44.205,00</b> | <b>254.705,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                            | 170.550,00        | 35.815,50        | 206.365,50        |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                               | 111.400,00        | 23.394,00        | 134.794,00        |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                 | 758.000,00        | 159.180,00       | 917.180,00        |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>1.039.950,00</b> | <b>218.389,50</b> | <b>1.258.339,50</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                   | <b>7.000,00</b>     | <b>1.470,00</b>   | <b>8.470,00</b>     |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 7.000,00            | 1.470,00          | 8.470,00            |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | <b>4.601,45</b>     | <b>0,00</b>       | <b>4.601,45</b>     |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 1.409,75            | 0,00              | 1.409,75            |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 281,95              | 0,00              | 281,95              |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC                                                                              | 1.409,75            | 0,00              | 1.409,75            |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 1.500,00            | 0,00              | 1.500,00            |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 7.000,00            | 1.470,00          | 8.470,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>18.601,45</b>    | <b>2.940,00</b>   | <b>21.541,45</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 3.500,00            | 735,00            | 4.235,00            |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>3.500,00</b>     | <b>735,00</b>     | <b>4.235,00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                     | 305.112,50          | 64.073,63         | 369.186,13          |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>305.112,50</b>   | <b>64.073,63</b>  | <b>369.186,13</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                         | <b>1.577.663,95</b> | <b>330.343,13</b> | <b>1.908.007,08</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                         | <b>281.950,00</b>   | <b>59.209,50</b>  | <b>341.159,50</b>   |

Proiectant  
CRISBO COMPANY SRL

Septembrie  
2026

Beneficiar,  
Comuna Cumpăna



Proiectant: CRISBO COMPANY SRL  
 Beneficiar: Comuna Cumpana  
 Obiect: Sistem de stocare a energiei electrice pe parc fotovoltaic existent

**DEVIZ OBIECT**  
**privind cheltuielile necesare realizării**

| Nr cap.<br>Deviz<br>General                 | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fără<br>TVA) | TVA               | Valoare (cu<br>TVA) |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                                             |                                                                                                     | Lei                   | Lei               | Lei                 |
| 1                                           | 2                                                                                                   | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| <b>Construcții și</b>                       |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.1.1                                       | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare                                     | 66.600,00             | 13.986,00         | 80.586,00           |
| 4.1.2                                       | Rezistență                                                                                          | 28.600,00             | 6.006,00          | 34.606,00           |
| 4.1.3                                       | Arhitectură                                                                                         | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.4                                       | Instalații                                                                                          | 75.350,00             | 15.823,50         | 91.173,50           |
| 4.1.5                                       | Alte categorii de construcții                                                                       | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b>                      |                                                                                                     | <b>170.550,00</b>     | <b>35.815,50</b>  | <b>206.365,50</b>   |
| <b>CAPITOL II</b>                           |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| <b>Montaj</b>                               |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 111.400,00            | 23.394,00         | 134.794,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL II</b>                     |                                                                                                     | <b>111.400,00</b>     | <b>23.394,00</b>  | <b>134.794,00</b>   |
| <b>CAPITOL III</b>                          |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| <b>Procurare</b>                            |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 758.000,00            | 159.180,00        | 917.180,00          |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                         | Dotări                                                                                              | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL III</b>                    |                                                                                                     | <b>758.000,00</b>     | <b>159.180,00</b> | <b>917.180,00</b>   |
| <b>TOTAL DEVIZ OBIECT</b>                   |                                                                                                     | <b>1.039.950,00</b>   | <b>218.389,50</b> | <b>1.258.339,50</b> |

Proiectant  
 CRISBO COMPANY SRL

