NEMEŞ DUMITRU IOAN
VERIFICATOR DE PROIECTE
Mobil: 0741239098
Atestat M.D.L.P.L Seria B, Nr.08164

CIF: 25010735
Cont: RO41BTRLRONCRT0503303401
Banca: BT Rm.Vâlcea

Nr. 3293/20.05.2026
Conform registrului de evidenţă

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinţele A, B, C, D, E, F, conform Legii 10/1995 modificată, în specialitatea Ie a proiectului: **PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURI DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAŞUL CISNĂDIE ŞI LOC. CISNĂDIOARA.**

1. DATE DE IDENTIFICARE

1.1. Număr – dată proiect: **104/2026 –05.2026**
1.2. Proiectant de specialitate: **S.C. PHI EMC PRO S.R.L.**
1.3. Beneficiar: **PRIMARIA ORAŞULUI CISNĂDIE**
1.4. Amplasament: **ORAŞ CISNĂDIE, PIAŢA GOZELINIUS, STRADA CINDRELU, STADA MĂGURII, JUD. SIBIU**
1.5. Faza verificată: **P.T.**
1.6. Data prezentării proiectului pentru verificare: **18.05.2026**

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI

2.1. Staţie de încărcare Piaţa Gozelinius:
- Număr staţii de încărcare: **1 staţie cu 2 puncte de încărcare**
- Capacitate încărcare: **50KW DC+22KW AC**
- Cablu alimentare staţie: **ACYAbY 3x95+50mm^2/216m**

2.2. Staţie de încărcare strada Cindrelu:
- Număr staţii de încărcare: **1 staţie cu 2 puncte de încărcare**
- Capacitate încărcare: **50KW DC+22KW AC**
- Cablu alimentare staţie: **ACYAbY 3x95+50mm^2/51m**

2.3. Staţie de încărcare strada Măgurii:
- Număr staţii de încărcare: **1 staţie cu 2 puncte de încărcare**
- Capacitate încărcare: **50KW DC+22KW AC**
- Cablu alimentare staţie: **ACYAbY 3x95+50mm^2/140m**

2.4. Instalaţii de protecţie:
- Priză de pământ: **ARTIFICIALĂ CU ELECTROZI VERTICALI ŞI ORIZONTALI;**
- Protecţie la trăsnet: **NU;**
- Protecţie la atingere directă: **CARCASE DE PROTECŢIE;**
- Protecţie la atingere indirectă: **LEGARE PĂRŢI METALICE CE POT FI PUSE ACCIDENTAL SUB TENSIUNE LA PRIZA DE PĂMÂNT;**
- Protecţie la scurgeri accidentale: **NU;**
- Protecţie la supracurenţi: **SIGURANŢE AUTOMATE CU PROTECŢII MAGNETOTERMICE.**
- Protecţie la scurgeri accidentale: **SIGURANŢE AUTOMATE CU PROTECŢII DIFERENŢIALE**

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

3.1. Piese scrise: **CONFORM BORDEROU ANEXAT**
3.2. Piese desenate: **CONFORM BORDEROU ANEXAT**

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării documentaţiei, aceasta a fost semnată şi ştampilată conform prevederilor din "Regulamentul privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate", aprobat prin HG Nr. 742 din 13 septembrie.

Prezentul referat face parte integrantă din proiect. Verificatorul nu răspunde de eventualele modificări ale proiectului verificat, neînsuşite de verificator.

Referatul şi documentaţia verificată (piese scrise şi desenate) se vor include în "Cartea tehnică a construcţiei", conf. HGR nr.261/1994.

Prezentul referat a fost întocmit în 3(trei) exemplare, din care 2(două) exemplare pentru beneficiar/proiectant şi 1(un) exemplar pentru verificator.

Se predă documentaţia semnată şi stampilată împreună cu referatele de verificare.

Am primit 2 exemplare
Proiectant/Beneficiar

Am predat 2 exemplare
Verificator atestat
Ing. Nemeş Dumitru Ioan

BORDEROU

INSTALAȚII ELECTRICE

FAZĂ PROIECT: P.T.

PIESE SCRISE

- **MEMORIU TEHNIC**
- **BREVIAR DE CALCUL**
- **FIȘE TEHNICE**
- **CERINȚE ȘI CONDIȚII PENTRU ASIGURAREA SURSELOR DE UTILITĂȚI**
- **GRAFICUL DE EXECUȚIE**
- **LEGISLAȚIE ȘI MĂSURI ÎN MANAGEMENTULUI CALITĂȚII, MEDIULUI ȘI SSO**
- **CONFORMITATEA CU ACTELE NORMATIVE, RESPECTAREA NORMELOR TEHNICE ÎN VIGOARE**
- **PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR**
- **CAIET DE SARCINI**

PIESE DESENATE

IE01	Plan de racordare stații de încărcare – Piața Gozelinius
IE02	Schemă bloc firida E2+1T - PT1 Cisnadioara
IE03	Plan de racordare stații de încărcare – Parcare Covtex
IE04	Schemă bloc firida E2+1T - PT55 Cisnădie
IE05	Plan de racordare stații de încărcare – Parcare Sala Sport
IE06	Schemă bloc firida E2+1T - PT54 Cisnădie
IE07.1	Detaliu panou informare
IE07.2	Detaliu stație de încărcare
IE07.3	Detaliu fundație F1 stație de încărcare
IE07.4	Detaliu fundație F2 stație de încărcare
IE08.1	Detaliu priză de pământ stație
IE08.2	Detaliu priză de pământ firidă E2+1T
IE09.1	Schemă șanț profil M_2, Cablu ACYABY 3x95+50 mm^2- Tub Gofrat
IE09.2	Schemă șanț profil M2, Cablu ACYABY 3x150+70 mm^2 – Tub Gofrat
IE09.3	Schemă șant profil M2, Cablu ACYABY 3x240+120 mm^2 – Tub Gofrat
IE10	Schemă șanț profil T_2, Cablu ACYABY 3x95+50 mm^2- Tub Gofrat

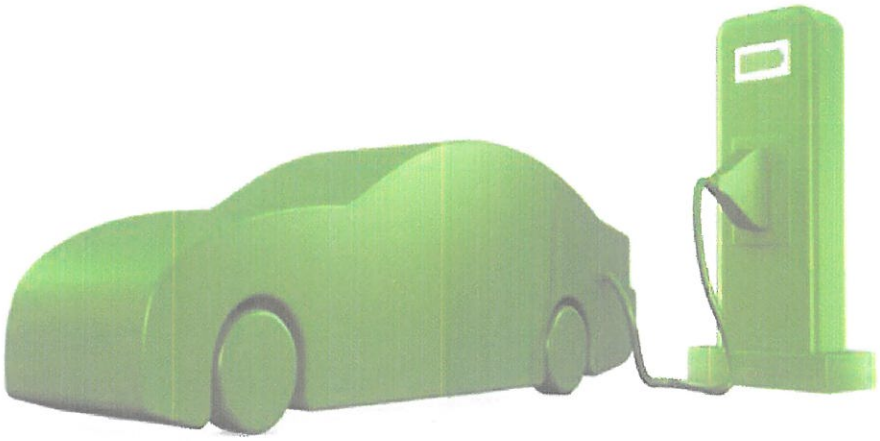
PHI EMC PRO

DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE

Proiect nr. 104/2026

„ Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică în orașul Cisnădie și Loc. Cisnădioara”

PROIECT TEHNIC



Beneficiar: ORAȘUL CISNĂDIE

Proiectant de specialitate instalații electrice: S.C. PHI EMC PRO S.R.L.

Faza: P.T

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

FOAIE DE SEMNĂTURI

„ Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică în orașul Cisnădie și Loc. Cisnădioara”

REF.NR:3233/29.05.2026

NEMES GH. DUMITRU - IOAN
ROMÂNIA
NR.08164
le
A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROIECT TEHNIC

Director departament proiectare	Ing. Ciocan Cristian	CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU - ROMANIA
Șef proiect	Ing. Ciocan Cristian	
Proiectant	Ing. Ciocan Cristian	

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

A. PARTE SCRISA

FOAIE DE SEMNĂTURI 2
Cap. 1: DATE GENERALE 5
1.1 Denumirea obiectivului de investiții: 5
1.2 Amplasamentul: 5
1.3 Ordonatorul principal de credite 5
1.4 Beneficiarul investiției: 5
1.5 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție 5
1.6 Obiectivul de investiții: 5
1.7 Caracteristicile amplasamentului 6
Cap. 2: SCENARIUL 1- APROBAT 7
2.1 Descrierea funcțională și tehnologică a instalațiilor 7
2.1.1 Date energetice 7
2.1.2 Particularități ale amplasamentului 7
Cap. 3: MEMORIU TEHNIC 9
I. Amplasarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Cisnădie 9
II. Specificații tehnice ale investiției – Lucrări necesare 13
III. Coordonate stații 14
IV. Cerințe tehnice și funcționale pentru stațiile de reîncărcare a vehiculelor electrice: 16
V. Pozare LES 0,4 kV 17
VI. Breviar de calcul 20
VII. Fișe tehnice 23
VIII. Cerințe și condiții pentru asigurarea surselelor de utilități 56
Cap. 4: GRAFICUL DE EXECUȚIE 60
Cap. 5: LEGISLAȚIE ȘI MĂSURI ÎN MANAGEMENTUL CALITĂȚII, MEDIULUI ȘI SSO 61
Cap. 6: CONFORMITATEA CU ACTELE NORMATIVE, RESPECTAREA NORMELOR TEHNICE ÎN VIGOARE 76
Programul de control al calității lucrărilor 84
Cap. 7: CAIET DE SARCINI 91

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

B. PIESE DESENATE

IE01	Plan de racordare stații de încărcare – Piața Gozelinius
IE02	Schemă bloc firida E2+1T - PT1 Cisnadioara
IE03	Plan de racordare stații de încărcare – Parcare Covtex
IE04	Schemă bloc firida E2+1T - PT55 Cisnădie
IE05	Plan de racordare stații de încărcare – Parcare Sala Sport
IE06	Schemă bloc firida E2+1T - PT54 Cisnădie
IE07.1	Detaliu panou informare
IE07.2	Detaliu stație de încărcare
IE07.3	Detaliu fundație F1 stație de încărcare
IE07.4	Detaliu fundație F2 stație de încărcare
IE08.1	Detaliu priză de pământ stație
IE08.2	Detaliu priză de pământ firidă E2+1T
IE09.1	Schemă șanț profil M_2, Cablu ACYABY 3x95+50 mm^2- Tub Gofrat
IE09.2	Schemă șanț profil M2, Cablu ACYABY 3x150+70 mm^2 – Tub Gofrat
IE09.3	Schemă șant profil M2, Cablu ACYABY 3x240+120 mm^2 – Tub Gofrat
IE10	Schemă șanț profil T_2, Cablu ACYABY 3x95+50 mm^2- Tub Gofrat

REF.NR:3233/29.05.2026

NEMES GH. DUMITRU IOAN
ROMÂNIA MDLPA
Nr. 06764
ABCDEF
VERIFICATOR PROIECTE

a. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

- Memoriu elaborat de proiectant: DA
- Planșe desenate în care se prezintă soluția construită: DA
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- PLAN DE SITUAȚIE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

b. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Cap. 1: DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

- Stații de încărcare pentru autovehicule electrice în orașul Cisnădie, județul Sibiu.

1.2 Amplasamentul:

- Jud. SIBIU, ORAȘ CISNĂDIE conform CF nr. 106028, CF nr. 112358, Poziția 683 - parcela 326 din Anexa nr. 6 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie din Hotărârea de Guvern nr. 978/2002

1.3 Ordonatorul principal de credite

- ORAȘ CISNĂDIE JUD. SIBIU

1.4 Beneficiarul investiției:

- ORAȘ CISNĂDIE JUD. SIBIU

1.5 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

- SC PHI-EMC PRO S.R.L., municipiul Sibiu, str. Sos. Alba Iulia, nr 49, Serviciul de Proiectare, județ Sibiu.

1.6 Obiectivul de investiții:

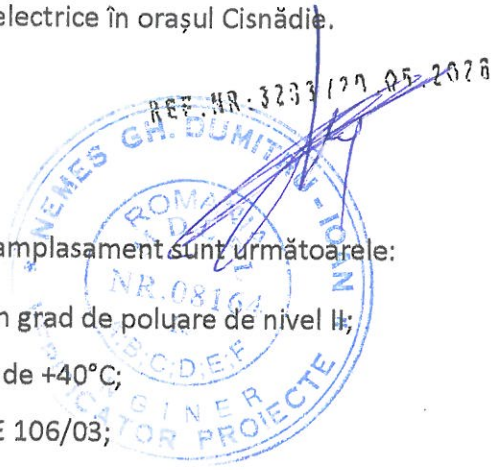
Amplasamentul pentru fiecare punct de alimentare a vehiculelor electrice a fost determinat de către beneficiar, astfel încât locația să fie liberă de orice obstacole și să fie proprietatea beneficiarului. Se va asigura suficient spațiu, în conformitate cu regelemntările rutiere în vigoare, astfel încât, la solicitarea autorităților locale, staționarea vehiculelor electrice pentru încărcare să se realizeze perpendicular cu axul drumului.

Locația va beneficia de acces nediscriminatoriu al publicului la stațiile de reîncărcare instalate și va fi semnalizată corespunzător. Vizibilitatea stațiilor de reîncărcare va fi asigurată conform standardelor europene și naționale în domeniu.

Stațiile de reîncărcare trebuie să respecte cerințele standardului SR EN IEC 61851 privind sistemele de încărcare conductivă pentru vehicule electrice.

Proiectul este parte a unei strategii integrate care își propune reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul transporturilor, prin facilitarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluante din punct de vedere energetic, prin intermediul instalării de stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Cisnădie.

1.7 Caracteristicile amplasamentului



Caracteristicile amplasamentului

Caracteristicile climato-geofizice ale terenului de amplasament sunt următoarele:

- Zonă metrologică A, zonă seismică D, cu un grad de poluare de nivel II;
- Temperaturi extremale: minim de -30°C și de +40°C;
- Clasă climatică A, conform normativului PE 106/03;
- Umiditate relativă de 100% și altitudine de sub 1000 m;
- Condiții de izolare:

  - Linia de fugă specifică pentru grupa II de poluare este mai mare de 20 mm/kV.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Cap. 2: SCENARIUL 1- APROBAT

2.1 Descrierea funcțională și tehnologică a instalațiilor

2.1.1 Date energetice

Actul Administrativ nr. 57 din 12/04/2013, emis de Consiliul Local Cisnădie (act administrativ nr. 7875/23, publicat în aprilie 2013 de Instituția Orașului Cisnădie), prevede că terenul destinat lucrărilor face parte din suprafața administrată de Consiliul Local Cisnădie și va fi pus la dispoziție de către acesta la momentul începerii lucrărilor.

2.1.2 Particularități ale amplasamentului

A. **Amplasament 1 Oraș Cisnădioara, Strada Piata Gozelinius, Poziția 683 - parcela 326 din Anexa nr. 6 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie din Hotărârea de Guvern nr. 978/2002**

Pe amplasament se va furniza o stație de încărcare cu două puncte de reîncărcare, având capacitatea de încărcare rapidă în curent continuu de 50 kW și în curent alternativ de 22 kW.

Stația va fi echipată cu două puncte de încărcare, ambele alimentate din același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție. Unul dintre punctele de încărcare va oferi încărcare multistandard în curent continuu, la o putere de cel puțin 50 kW, iar celălalt va asigura încărcarea în curent alternativ, la o putere de cel puțin 22 kW. Stația va permite încărcarea simultană la ambele puncte, la puterile specificate.

B. **Amplasament 2 Oraș Cisnădie, Strada Cindrelu (Parcare Casa de Cultura) , CF NR. 100418**

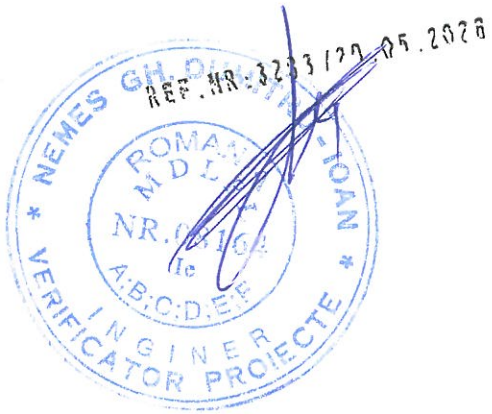
Pe amplasament se va furniza o stație de încărcare cu două puncte de reîncărcare, având capacitatea de încărcare rapidă în curent continuu de 50 kW și în curent alternativ de 22 kW.

Stația va fi echipată cu două puncte de încărcare, ambele alimentate din același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție. Unul dintre punctele de încărcare va oferi încărcare multistandard în curent continuu, la o putere de cel puțin 50 kW, iar celălalt va asigura încărcarea în curent alternativ, la o putere de cel puțin 22 kW. Stația va permite încărcarea simultană la ambele puncte, la puterile specificate.

C. Amplasament 3 Oraș Cisnădie, Strada Măgurii (Parcare Sala Sport), CF NR. 112358

Pe amplasament se va furniza o stație de încărcare cu două puncte de reîncărcare, având capacitatea de încărcare rapidă în curent continuu de 50 kW și în curent alternativ de 22 kW.

Stația va fi echipată cu două puncte de încărcare, ambele alimentate din același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție. Unul dintre punctele de încărcare va oferi încărcare multistandard în curent continuu, la o putere de cel puțin 50 kW, iar celălalt va asigura încărcarea în curent alternativ, la o putere de cel puțin 22 kW. Stația va permite încărcarea simultană la ambele puncte, la puterile specificate.



Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Cap. 3: MEMORIU TEHNIC

I. Amplasarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice în Orașul Cisnădie

Situare terenuri: intravilan Oraș Cisnădie

Se propun 3 (trei amplasamente) - 3 Stații

1. Strada Piața Gozelinius - o stație de încărcare x2 posturi 22kW+50kW – se află pe strada Cisnădioara

Instalație de racordare

Instalația de racordare va fi realizată conform specificațiilor tehnice prevăzute în documentatia avizului tehnic de racordare nr. 7020240906824 din data de 17.09.2024. Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la CDjt a PT1 Cisnădioara, PTA 1 20/0,4 kV Cisnădioara, 20/0,4 kV , 250 kVA.

Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Conf. FS avizată în ședința CTE 36/18.09.2024 se vor realiza următoarele lucrări:**

Circuit trifazat subteran cu secțiune 3x150+70 mmp, 1 – 10 m, racordat la CDjt al PT 1 Cisnădioara la o FDCP 2+IT (de exterior cu carcasă de PAFS și vizor din sticlă), echipată conf. ST 4/2022 în sistem TN, disj. I=125 A, Ind=300 mA, DPST 03 și contor electronic trifazat activ-reactiv, cl. maxim 1, 5-10 A, în montaj semidirect cu TC I50/5A (conform cu specificațiile tehnice DEER nr. ST 24 – JT- Transformatoare de curent de JT). FDCP proiectată se va amplasa fără afectarea circulației publice.

Realizarea prizei de pământ se va efectua astfel încât rezistența de dispersie să fie sub 4 ohmi (Rp < 4 ohmi), conform normelor în vigoare și cerințelor tehnice specifice pentru asigurarea siguranței și eficienței sistemului.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

NEMES GH. DUMITRU * ROMÂNIA MDL NR. 1c A;B;C;D;E;F INGINER VERIFICATOR PROIECTE * REF.NR: 3233/29.05.2026

Instalație de utilizare

Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare:

- Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la bornele de ieșire din FD E2+1T;
- Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat pentru energie electrică activ-reactiv 5-10 A, în montaj semidirect cu TC 150/5A conf. ST 24.

Instalația de utilizare se va realiza conform planului PR01. Conexiunea dintre FD E2+1T și stația de încărcare, se va realiza printr-un cablu ACYABY 3x95+50 mm² pozat subteran la adâncimea de 0,8 m pe o lungime de 216 m în tub gofrat de 110mm protejat în zonele verzi de un strat de nisip cu grosimea de 0,3 m, iar la subtraversarea străzilor și aleilor de acces, va fi protejat într-un strat de beton cu grosimea de 0,3 m. Pe toată lungimea traseului LES 0,4 kV se vor monta borne de marcaj din 50 în 50 m și la toate schimbările de direcție.

Refacerile vor fi realizate astfel încât toate elementele să fie restabilite la starea lor inițială.

Stația de încărcare va fi echipată cu o priză de pământ, având o rezistență de dispersie < 4 ohmi, pentru a asigura siguranța și eficiența curenților de defect.

2. Strada Cindrelu (Parcare Casa de Cultura) – o stație de încărcare x2 posturi 22kW+50kW – parcare amenajată în zona Casei de Cultura a Orașului Cisnădie

Instalație de racordare

Instalația de racordare va fi realizată conform specificațiilor tehnice prevăzute în documentatia avizului tehnic de racordare nr. 7020240906826 din data de 17.09.2024. Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la TDjt a PT 55 Cisnădie, PTAB 55 20/0,4 kV Cisnădie, 20/0,4 kV , 160 kVA.

Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Conf. FS avizată în ședința CTE 36/18.09.2024 se vor realiza următoarele lucrări:**

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Circuit trifazat subteran, cablu de secțiune 3x150+70 mmp, 1 – 2 m, racordat la TDjt al PT 55 Cisnădie la o FDCP tip E2+IT (de exterior cu carcasă de PAFS si vizor din sticla), echipata conf. ST 4/2022 in sistem TN. disj. I=125 A, Ind=300 mA, DPST 03 si contor electronic trifazat cl. maxim 1, 5-10 A in montaj semidirect cu TC I50/5A (conform cu specificațiile tehnice DEER nr. ST 24 – JT- Transformatoare de curent de JT). FDCP proiectata se va amplasa fara afectarea circulatiei publice.

Realizarea prizei de pământ se va efectua astfel încât rezistența de dispersie să fie sub 4 ohmi (Rp < 4 ohmi), conform normelor în vigoare și cerințelor tehnice specifice pentru asigurarea siguranței și eficienței sistemului.

Instalație de utilizare

Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare:

- Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la bornele de ieșire din FD E2+1T;
- Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat pentru energie electrică activ-reactiv 5-10A, în montaj cu TC 150/5A conf. ST 24.

Instalația de utilizare se va realiza conform planului PR02. Conexiunea dintre FD E2+1T și stația de încărcare, se va realiza printr-un cablu ACYABY 3x95+50 mm² pozat subteran la adâncimea de 0,8 m pe o lungime de 51 m în tub gofrat de 110mm protejat în zonele verzi de un strat de nisip cu grosimea de 0,3 m, iar la subtraversarea străzilor și aleilor de acces, va fi protejat într-un strat de beton cu grosimea de 0,3 m. Pe toată lungimea traseului LES 0,4 kV se vor monta borne de marcaj din 50 în 50 m și la toate schimbările de direcție.

Refacerile vor fi realizate astfel încât toate elementele să fie restabilite la starea lor inițială.

Stația de încărcare va fi echipată cu o priză de pământ, având o rezistență de dispersie < 4 ohmi, pentru a asigura siguranța și eficiența curenților de defect.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

3. Strada Măgurii (Parcare Sala Sport) - o stație de încărcare x2 posturi 22kW+50kW – se află lângă Aria Spa Orașului Cisnădie

Instalație de racordare

Instalația de racordare va fi realizată conform specificațiilor tehnice prevăzute în documentatia avizului tehnic de racordare nr. 7020240906827 din data de 17.09.2024. Punctul de racordare este stailit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la TDjt a PT 54 Cisnădie , PTAB 54 20/0,4 KV Cisnădie , 20/0,4 kV, 630 kVA.

Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Conf. FS avizată în ședința CTE 36/19.09.2024 se vor realiza următoarele lucrări:**

Circuit trifazat subteran cu secțiune 3x240+120 mmp, 1 – 10 m, racordat la TDjt al PT 54 Cisnadie la o FDCP 2+IT (de exterior cu carcasă de PAFS și vizor din sticlă), echipată conf. ST 4/2022 în sistem TN, disj. I=125 A, Ind=300 mA, DPST 03 și contor electronic trifazat activ-reactiv, cl. maxim 1, 5-10 A în montaj semidirect cu TC l50/5A (conform cu specificațiile tehnice DEER nr. ST 24 – JT- Transformatoare de curent de JT). FDCP proiectată se va amplasa fără afectarea circulației publice.

Realizarea prizei de pământ se va efectua astfel încât rezistența de dispersie să fie sub 4 ohmi (Rp < 4 ohmi), conform normelor în vigoare și cerințelor tehnice specifice pentru asigurarea siguranței și eficienței sistemului.

Instalație de utilizare

Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare:

- Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la bornele de ieșire din FD E2+1T;
- Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat pentru energie electrică activ-reactiv 5-10A, în montaj semidirect cu TC 150/5A conf. ST 24.

Instalația de utilizare se va realiza conform planului PR03. Conexiunea dintre FD E2+1T și stația de încărcare, se va realiza printr-un cablu ACYABY 3x95+50 mm² pozat subteran la adâncimea de 0,8 m pe o lungime de 140 m în tub gofrat de 110mm protejat în zonele verzi de un strat de nisip cu grosimea de 0,3 m, iar la subtraversarea străzilor și aleilor de acces, va fi protejat într-un strat de beton cu grosimea de 0,3 m. Pe toată lungimea traseului LES 0,4 kV se vor monta borne de marcaj din 50 în 50 m și la toate schimbările de direcție.

Refacerile vor fi realizate astfel încât toate elementele să fie restabilite la starea lor inițială.

Stația de încărcare va fi echipată cu o priză de pământ, având o rezistență de dispersie < 4 ohmi, pentru a asigura siguranța și eficiența curenților de defect.

II. Specificații tehnice ale investiției – Lucrări necesare

Proiectul vizează instalarea și alimentarea a trei stații de încărcare pentru vehicule electrice, în scopul de a susține tranziția către mobilitatea electrică și de a facilita accesul utilizatorilor la soluții de încărcare eficiente, în conformitate cu detaliile tehnice prezentate mai jos:

Detalii tehnice:

1. **Numărul stațiilor de încărcare**

- Trei stații de încărcare, fiecare va fi dotată cu capabilități de încărcare rapidă și standard.

2. **Tipurile de încărcare**

- Fiecare stație va oferi opțiuni de încărcare rapidă (DC) și încărcare standard (AC), compatibile cu majoritatea vehiculelor electrice de pe piață.

3. **Alimentare**

- Stațiile vor fi alimentate de rețeaua electrică locală, cu posibilitatea de integrare a surselor de energie regenerabilă (de exemplu, panouri solare) pentru a reduce impactul asupra mediului.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

4. **Locația**

- Stațiile vor fi amplasate în zone strategice, cum ar fi parcările publice, centre comerciale sau locuri de muncă, pentru a asigura accesibilitate maximă pentru utilizatori.

5. **Siguranță și conformitate**

- Instalarea va respecta toate normele și reglementările locale și internaționale în vigoare privind siguranța electrică și protecția mediului.
- Vor fi implementate măsuri de securitate pentru protejarea echipamentului și prevenirea accesului neautorizat.

6. **Informații suplimentare**

- Panourile de informare vor fi menținute și întreținute în stare bună pe întreaga durată a implementării și monitorizării proiectului, conform Ghidului de finanțare, lit. n).
- Panourile de informare vor indica faptul că toate locurile de parcare destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice vor fi marcate cu culoare verde și simboluri specifice, conform Ghidului de finanțare, art. 11 lit. g). Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului.

REG. NR. 3283/22.05.2026

III. Coordonate stații

La cererea beneficiarului se propune amplasarea unei stații de încărcare destinat mașinilor electrice, pe fiecare amplasament, pe proprietatea beneficiarului, care să deservească încărcarea a două mașini electrice, pe locuri de parcare/staționare special amenajate, marcate și semnalizate.

Se propune:

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Nr. Crt.	Documente de identificare a amplasamentului stației	Adresa amplasamentului stației	Coordonate GPS ale amplasamentului stației	Numărul punctelor de reîncărcare aferent stației	Puterea fiecărui punct de reîncărcare	Numărul de locuri de parcare asigurate
1.	-Poziția 683 - parcela 326 din Anexa nr. 6 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie din Hotărârea de Guvern nr. 978/2002	Strada Piața Gozelinius	45.704.612 24.111.611	2	72 KW	2
2.	CF NR. 100418	Parcare Casa de Cultura	45.42.568 24.091.52	2	72 KW	2
3.	CF NR. 112358	Parcare Sala Sport	45.707.598 24.135.249	2	72 KW	2

Tabel 3.1 Stații de încărcare electrică

REF.NR.:3233 /29.05.2026
NEMES GH. DUMITRU-IOAN
ROMÂNIA MOLDOVA NR.08164 Ic A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

IV. Cerințe tehnice și funcționale pentru stațiile de reîncărcare a vehiculelor electrice:

Stațiile de reîncărcare vor permite încărcarea simultană la puterile declarate.

- Stațiile de reîncărcare vor comunica prin protocol de tip OCPP – Open Charge Point Protocol – minim 1.5 și vor dispune de meniu în limba română și în limba engleză;
- Stațiile de încărcare vor fi prevăzute cu filtre anti-praf pe laterale;
- Ecranul principal al stației va facilita selecția limbilor de afișaj ale sistemului fără a fi nevoie de a intra în meniul stației, prin afișarea pictogramelor limbilor de afișaj disponibile, obligatoriu limba română și minim alte două limbi de circulație internațională;
- Vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferate;
- Acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;
- Gradul de protecție împotriva intemperiilor: minim IP54 și IK10;
- Stațiile vor fi prevăzute cu conectori pe cablu, lungimea cablurilor va fi de minim 5 m;
- Factorul de putere al stațiilor va fi minim 0,99, iar eficiența minim 95%;
- Temperatura de funcționare a stațiilor va fi cuprinsă între -25°C și +60°C;
- Se vor prezenta certificate de conformitate ale stațiilor în acord cu minim : CE;
- Stațiile vor comunica cu serverele prin minim următoarele conexiuni : 4G / LTE, Ethernet, Wi-Fi;
- Se vor prezenta documentele de certificare ale conectorilor în acord cu standardele:
  - EN 62196-2 pentru conectorul TYPE 2 (curent alternativ);
  - EN 62196-3 pentru conectorul în curent continuu CC2.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

V. Pozare LES 0,4 kV

Cablurile proiectate vor fi pozate la o distanță de minim 0,6 m de fundațiile clădirilor, la o adâncime de minim 0,8 m în șanț.

Între cabluri distanța va fi de minimum 0,07 m, pe orizontal. Operația de săpătură se va executa manual și se va ține cont de traseele cablurilor și a instalațiilor de utilități existente.

La capete terminale se va lăsa ca rezervă de cablu lungimea necesară refacerii terminalului respectiv.

Pe traseul și la capetele cablului se vor monta etichete de identificare, iar traseul cablului va fi marcat prin borne montate la 50 m între ele și la schimbarea de direcție a cablurilor.

Folia inscripționată va fi de culoare galbenă și va avea marcat textul: "ATENȚIE CABLU ELECTRIC SUB TENSIUNE" sau " ATENȚIE PERICOL DE ELECTROCUTARE" cu culoare neagră.

Bornele vor fi montate deasupra cablurilor cu săgeata de direcție spre sensul curentului în schema normală de funcționare.

La subtraversarea străzilor și aleilor de acces, cablul se va proteja cu tub GOFRAT ø 110mm, tip greu, tub ce va fi încastrat în beton, cu o grosime de 0,3 m.

Pentru zonele în care traseul LES 0,4kV întâlnește rețelele de gaz, apă canal, se vor respecta prevederile NTE 007/08 și se va ține cont de condițiile impuse prin avizele eliberate de către SC Delgaz Grid SA, Apă Canal Sibiu SA.

Deoarece în zonă există instalații de apă, gaz, etc se impune respectarea cu strictețe a distanțelor de paralelism și intersecție cu acestea, și anume:

- față de conductele de gaz se va păstra o distanță de minimum 0,6 m în plan orizontal (apropieri) și 0,6 m în plan vertical (intersecții) sub conducta de gaz, în cazul intersecțiilor cablul se va introduce în tub de protecție ,se vor monta 2

- buc răsuflători de gaz în cazul montării cablului în tub PVC și la intersecțile dintre cablul proiectat și conductele sau branșamentele de gaz existente.
- față de conductele de apă și canalizare se va păstra o distanță de minimum 0,6 m în plan orizontal (apropieri) și 0,25 m în plan vertical (intersecții).
- față de conductele cu agent termic se va păstra o distanță de minimum 0,5 m în plan orizontal (apropieri) și 0,2 m în plan vertical (intersecții), în cazul intersecțiilor cablul se va introduce în tub de protecție.

Se vor executa sprijiniri de maluri la săparea șanțurilor și se vor monta podețe peste ele.

În mod deosebit se atrage atenția asupra lucrărilor de executare a șanțurilor de cablu, că peste adâncimea de 0,4 m săpăturile să se execute numai cu lopata pentru a nu se deteriora cablurile și conductele existente. Săpăturile se vor executa manual în zonele cu rețele existente.

Pe str. Cindrelu, Măgurii și P-ta Gozelinius, există în funcțiune rețele de apă canal: apă PE 200 mm, PE 110 mm, FP 150 mm, rețea de canalizare menajeră PVC 500 mm, PVC 250 mm, figurate cu traseele conform avizului de amplasament rețele cu nr. 27719, având adâncimi de pozare între: apă h = -1,0 ÷ -1,1 m, canal h = -1,2 ÷ -1,5 m.

Pe traseele rețelelor de apă și de canalizare stradale există branșamente de apă și racorduri de canalizare ale imobilelor, care au traseele aproximativ perpendiculare pe rețele și adâncimi de pozare mai mici decât ale acestora.

Pozarea rețelelor electrice se vor realiza respectând condițiile de distanță atât în plan orizontal cât și în plan vertical față de rețelele apă canal, cât și față de branșamentele de apă și racordurile de canalizare ale imobilelor, conform normelor și normativelor în vigoare STAS 8591 / 97, I7-2011.

Fundațiile stațiilor pentru încărcarea electrică a autovehiculelor vor respecta distanța de min 3 m față de rețelele apă canal, branșamente și racorduri.

Săpăturile din zona de protecție a rețelelor subterane de gaze naturale și a rețelelor de apă se vor executa exclusiv manual, cu atenție sporită, pentru a preveni orice deteriorare

a izolației, tubulaturii, elementelor de protecție, conform legislației în vigoare, iar compactarea se va realiza manual, astfel încât să nu deterioreze rețelele de gaze naturale și rețelele de apă.

Stațiile de încărcare vor fi racordate la rețeaua electrică prin cabluri subterane, respectând normele de siguranță privind protecția la scurtcircuit, supratensiuni și suprasarcini, conform **STAS 8591/97 – Rețele edilitare subterane**.



Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

VI. Breviar de calcul

Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcţii şi de instalaţii şi se elaborează pentru fiecare element de construcţie în parte. în acestea se vor preciza încărcările şi ipotezele de calcul, combinaţiile de calcul, metodologia de calcul, verificările şi dimensionările, precum şi programele de calcul utilizate.

TIMP ÎNCĂRCARE 0-100%		
BATERIE	**STATIE 22kW**	**STATIE 50kW**
22kWh	1.5 ore	20 minute
50kWh	7 ore	50-60 minute
75kWh	12 ore	90 minute

TIMP ÎNCĂRCARE 0-100%		
BATERIE	**STATIE 22kW**	**STATIE 50kW**
22kWh	16 încărcări	88 încărcări
50kWh	3.4 încărcări	27.4 încărcări
75kWh	2 încărcări	18 încărcări



Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Calculul prizei de pământ (≤4Ω)

Rezistivitatea solului: ρ= 80 Ωm

TIP: Priză de pământ: Liniar

Contur: Deschis

Diametru electrodului vertical: d(m)= 0.0635

Lungimea electrodului vertical: Lv(m)= 1.5

Numărul electrozilor verticali: nv(buc)= 6

Adâncimea de îngropare a electrodului vertical: hv(m)= 0.80

Adâncimea de la jumatatea electrodului vertical la suprafaţa solului: t(m)= 1.55

Coeficient de utilizare a electrozilor verticali: uv = 0.78

Tip electrod orizontal: platbanda OlZn 40x4 mm Număr electrozi orizontali: n0(buc)= 5

Lăţimea electrodului orizontal: b(m)= 0.04

Adâncimea de îngropare a electrodului orizontal: h0(m)= 0.8

Coeficient de utilizare a electrozilor orizontali: u0 = 0.8

Lungimea electrodului orizontal: Lo(m)= 3.00

Adâncimea de la jumătatea electrodului vertical la suprafaţa solului:

$$t = hv * \frac{Lv}{2}$$

t=1.55 m

Rezistenta de dispersie a unui singur electrod vertical:

$$rv = 0.366 * \frac{\rho}{Lv} * \left(log\frac{2Lv}{d} + \frac{1}{2} * log\frac{4t + Lv}{4t - Lv}\right)$$

$rv = 34.78\Omega$

Rezistenta de dispersie a prizei multiple verticale:

$$Rv = \frac{rv}{uv * nv}$$

$Rv = 7.43\Omega$

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Rezistenta de dispersie a unui singur electrod orizontal (platbanda de legatura):

$$r0 = 0.366 * \frac{\rho}{L0} * \left(log \frac{2L0^2}{b * h0}\right) \qquad r0 = 26.84\Omega$$

Rezistenta de dispersie a prizei multiple orizontale:

$$R0 = \frac{r0}{u0 * n0} \qquad R0 = 6.71\Omega$$

Rezistenta de dispersie a prizei complexe:

$$Rtotal = \frac{Rv * R0}{Rv + R0} \qquad Rtotal = 3.52\Omega$$

Intocmit,
Ing. Ciocan Cristian

REF NR: 3233/20.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

VII. Fișe tehnice

Formularul F5

OBIECTIV

„ Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică în orașul Cisnădie și Loc. Cisnădioara"

Stație încărcare auto electrice DC 50kW + AC 22kW

Nr. Crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice	Producător
0	**Parametri tehnici și funcționali:**		
1	**Stație de reîncărcare**		
1.1.	Stație de reîncărcare cu funcționare în curent continuu și alternativ		
1.2	Alimentare trifazată Vca 380 ± 20 %		
1.3	Frecvență curent: 45-60 Hz		
1.4	Posibilitate montaj: fundație beton		
1.5	Grad de protecție: min IP 54		
1.6	Dimensiuni maxime: - 1800mm înălțime - 950mm lungime - 600mm lățime		
1.7	Rezistență antivandal: IK 10		
1.8	Echipată cu Conector tip CCS2 – curent continuu		
1.9	Echipată cu Conector tip Type 2 – curent alternativ		
1.10.	Număr de autovehicule încărcate simultan DC/AC – 2 buc		

1.11.	Contor individual pentru fiecare conector		
1.12.	Curent ieșire AC : max. 32A Curent ieșire DC : max. 200A		
1.13	Tensiune ieșire : - 380±20%Vac - 200-750Vcc		
1.14	Lungime cablu încărcare: minim 5m		
1.15	Sistem cu ventilare forțată		
1.16	Carcasă stație: oțel galvanizat		
1.17	Temperatura de operare: -20ºC - +50ºC		
1.18	Putere de încărcare 50KW în curent continuu		
1.19	Factor de putere: >0.99%		
1.20	Eficiență: min. ≥95%		
1.21	Factor distorsiune armonică THD: ≤5%		
1.22	Putere de încărcare 22KW în curent alternativ		
1.23	Interval umiditate funcționare: 5%-95%		
1.24	Functii monitorizare si alarmare: - Temperatura conectorului ; - Protecție la supra/sub voltaj; - Temperatura de operare; - Polaritatea bornelor; - Monitorizare curent rezidual; - Monitorizarea legăturii de împământare;		
1.25	Altitudinea maximă de funcționare: < 2000m;		
	Echipată cu display TFT – touch screen antivandal de 7". Ecranul principal va afișa, pe langă limba română, statusul		

REE.NR.3233/29.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

1.26	conexiunii la internet, data și ora locală, ID-ul stației, contact pentru situații de urgență. Va facilita posibilitatea selectării limbii de afișaj Va afisa detalii minime despre incarcare: - kW consumati - statusul incarcarii - timpul scurs - detalii despre taxa de incarcare(daca este cazul)		
1.27	Pe langa display-ul principal, pe panoul frontal al statiei de incarcare va exista un LCD secundar de 32'' diagonala, cu posibilitate de afisaj personalizabil, in functie de cerintele beneficiarului		
1.28	Conexiune Internet: GSM (4G) şi/sau Ethernet		
1.29	Versiune OCPP : minim OCPP 1.6		
1.30	Cititor de card: RFID		
1.31	Metode de încărcare: - Prin glisarea cardului RFID - Prn aplicație mobilă(platforma management)		
1.32	Meniu de funcţionare în limba română respectiv limba engleză şi minim alte 2 limbi de circulaţie Internaţională.		
1.33	Stațiie de reîncărcare vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației,		

	monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantitatea de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;		
1.34	Stația de reîncărcare, prin software de management și operare, va pune la dispoziția utilizatorului rapoarte de defecțiune, rapoarte istorice de încărcări, rapoarte de energie utilizată, contorizare online, gestionarea de la distanță a stației, statusul dinamic al stației.		
1.35	În interfața utilizator, vor fi afișate informații cu privire la locația stației, proprietarul stației, număr serial, puterea stației, informații despre punctele de încărcare a stației, statusul punctelor de încărcare, valorile contoarelor de energie, Aplicația de management si monitorizare a stației de încărcare va dispune de posibilitatea prin care autoritatea contractanta urmareste incarcarile din infrastructura proprie si poate analiza performanta punctelor de incarcare. Va avea acces la diferite tipuri de rapoarte si va putea emite comezi statiei de incarcare, de la distanta. Se va oferi suport tehnic din partea furnizorului pe toate durata implementarii proiectului si a termenului de garantie a		

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

	produselor.		
1.36	Stația va putea fi ulterior integrată într-o platformă de management prin intermediul careia se va putea efectua tarifarea încărcărilor.		
1.37	Stațiile trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real		
1.38	Stația va fi echipată cu indicatori cu led care vor anunța starea stației precum si afisarea diferitelor mesaje de alarma pe LCD-ul din dotare.		
1.39	Stația va fi prevăzută cu sistem standard de încălzire pentru cabluri, pentru a evita formarea condensului		
1.40	Stația este prevăzută cu buton "STOP" de urgență care întrerupe încărcarea în mod automat în caz de nevoie.		
1.41	Stația este prevăzută cu filtre anti praf pe laterale și în partea din spate a carcasei		
2	**Condiții privind conformitatea cu standardele relevante**		
2.1.	Se va prezenta declarație de conformitate a produselor cu cerințele esențiale prevăzute de directivele Uniunii Europene (marca CE)		
2.2.	Stațiile vor îndeplini cerințele directivei LVD(Low Voltage Directive) 2014/35/EU.		

	Se va atașa certificatul de conformitate LVD.		
2.3	Se va prezenta document de certificare in concordanță cu standardul EMC(compatibilitate eletromagnetică) 2014/30/EU si standardele relevante		
2.4	Conectorii vor respecta standardele EN 62196-2:2016 pentru Type 2 AC şi EN 62196-3:2014 / EN62196-1:2014 pentru CCS2 DC. Se va atasa certificat de conformitate care să ateste conformitatea conectorilor cu standardele mai sus menționate.		REF. NR: 3233 / 29.05.2026
3	**Condiţii de garanţie şi post garanţie**		
3.1.	Garanţie staţie – 5 ani		
4	**Alte condiţii cu caracter tehnic**		
4.1.	Ecranul tactil şi butoanele de acţionare vor fi aşezate între 0,7m şi 1,2m pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilităţi		
4.2	Staţia se va putea integra în sisteme ulterioare de încărcare de 100KW		

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Formularul F5

OBIECTIV

„ Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică în orașul Cisnădie și Loc. Cisnădioara"

Firidă de distribuție, contorizare și protectie de joasă tensiune FDCP

CERINȚE:

1. Produsele oferite vor respecta toate cerințele și condițiile prevăzute în prezenta specificație tehnică, atât în partea denumită "CERINȚE TEHNICE COMUNE" cât și în prezenta ANEXĂ care este parte a ST.

2. Semnarea ANEXEI certifică atât faptul că produsele oferite respectă toate cerințele și condițiile prevăzute în ST, cât și corectitudinea și exactitatea datelor și valorilor completate de către ofertant în anexă.

3. Valorile caracteristicilor, completate de ofertant în coloana 4, vor fi confirmate prin rapoartele de încercări pentru testele de tip atașate în propunerea tehnică și prin buletinele de încercări și verificări care însoțesc produsul la livrare.

4. În propunerea tehnică se atașează documentația tehnică corespunzătoare produsului din această anexă, semnată de producător.

Nr. Crt.	Cerințe	UM	Valori solicitate	Valori garantate de producător
0	1	2	3	4
PRODUCĂTOR **				
SIMBOLIZARE, COD PRODUCĂTOR **				
Standarde de produs ** Standard de firmă **				
1.	**CONDIȚII DE MEDIU ȘI FUNCȚIONARE**			
	Conditii de mediu din zona geografică unde se montează FDCP JT			
1.1.	Locul de montaj * interior			

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

		exterior		da	
1.2.	Altitudinea maximă față de nivelul mării *	≤ 1000 m	m	da	
		> 1000 m *			
1.3.	Media valorilor anuale extreme ale temperaturii		°C	-20°C / +40°C	
1.4.	Valori extreme absolute ale temperaturii		°C	- 30°C/+50°C	
1.5.	Radiația solară maximă		W/m^2	1180	
1.6.	Umiditatea maximă absolută		g/m^3	35	
1.7.	Presiunea dinamică de referință a vântului		kPa	0.7	
1.8.	Grosimea stratului de gheață (conf. SR EN 62271- 1:2018)		mm	20	
1.9.	Nivelul de poluare *	II		da	
		III *			
		IV *			
2.	**DURATA DE FUNCȚIONARE**		ani	20	
3.	**CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE**				
3.1	Material carcasă			PAFS	
3.2	Material vizor			Sticlă securizată	
3.3	Variantă montaj FDCP *	la sol pe postament turnat din beton armat			
		la sol pe soclu prefabricat din PAFS		da	
		aparent pe perete			
		în nișă			
		pe stâlp JT (conf. precizărilor din caietul de sarcini)*			

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

3.4	Material bare de distribuţie *	aluminiu		aluminiu	
		cupru			
3.5	Sistem de racordare rețea joasă tensiune			cablu	
3.6	Număr circuite principale de racordare *		buc.	2	
3.7	Număr circuite secundare de utilizator (pentru variantele de montaj pe postament din beton, pe soclu prefabricat tip PAFS, aparent pe perete în nișă) *	monofazate	buc.		
		trifazate		1	
	Contor electronic trifazat de energie activă şi reactivă			da	
	Bare de distribuţie			da	
	Circuite electrice interioare			da	
	Placă de borne/Bară de nul de protecţie			da	
	Placă de borne (baretă) nul priză auxiliară			da	
3.8	Stelaje/suporți/accesorii pentru montaj reglabile, necesare montării aparatelor de măsură: contoare (inclusiv contoare SMART), modemuri şi antene de comunicație GSM/GPRS, de diverse fabricații			da	
3.9	Gradul de protecţie minim			≥IP54	
3.10	Capacitatea de rupere nominală		kA	50	
3.11	Simbolizare, Cod producător **				
3.12	Varianta constructiva			1P+N	

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

3.13	Tensiunea nominală	V ca	230	
3.14	Tensiunea nominală de izolare	V ca	≥480	
3.12	Tensiune declanşare la tensiune de retur pe nul	V	50±5	
3.13	Timp de declanşare la supratensiune	sec	≤0,2	
3.14	Să declanşeze la inversarea fazei cu nulul de lucru		da	
3.15	Să declanşeze la PA întreruptă sau necorespunzătore		da	
3.16	Să nu declanşeze la vârfuri de tensiune având amplitudinea de 300 V şi durata de 50 ms, determinate de supratensiunile de comutație		da	
3.17	Buton de test/reset		da	
3.18	Semnalizare bună funcţionare/avarie (led verde/roşu sau steguleț)		da	
3.19	**Întreruptor automat tetrapolar de branșament, tip MCB / MCCB *** (Conf. **ST 100-2 - JT** - Întreruptoare automate de joasă tensiune pentru firide de distribuţie tip FDCP, BMPT, BMPIP, Ed.U1, Rev.0, 2021)	da/nu	da	
3.20	Varianta constructivă		3P+N	
3.21	Tensiunea nominală	V ca	400	
3.22	Tensiunea nominală de izolare	V ca	≥690	
3.23	Tensiunea nominală de ţinere la impuls	kV	≥4	
3.24	Curent nominal In (16÷250A) *	A		
3.25	Capacitatea nominală de rupere la scurtcircuit (Icn)	kA	≥6	
3.26	Curbă curent de declanșare instantanee (caracteristica de declanșare)		C	
3.27	Domeniu de supracurenți de declanșare instantanee tip C	A	(5-10)xIn	
3.28	Categoria de utilizare		cu declanșare instantan	

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

				ee	
3.29	Clasă de limitare a energiei			3	
3.30	Declanşator termomagnetic			da	
3.2.	**Dispozitiv de protecţie la supratensiuni de frecvenţă industrială DPST trifazat ***		da/nu	da	
3.2.1	Producător **				
3.2.2	Simbolizare, Cod producător **				
3.2.3	Tip *	încorporat în întreruptorul automat			
		independent			
3.2.4	Tensiunea nominală		V	400	
3.2.5	Tensiunea nominală de izolare		V	≥480	
3.2.6	Tensiunea de declanşare la supratensiuni fază-nul		V	270 ± 10	
3.2.7	Tensiune declanşare la supratensiuni fază-fază		V	467 ± 10	
3.2.8	Timp de declanşare la supratensiune		sec.	0,13 - 0,2	
3.2.9	Să nu declanşeze la vârfuri de tensiune având amplitudinea de 300 V şi durata de 50 ms, determinate de supratensiunile de comutaţie			da	
3.2.10	Să nu declanşeze la sarcini inductive accentuate (cos ϕ = 0,35)			da	
3.2.11	Buton de test/reset			da	
3.2.12	Semnalizare bună funcţionare/avarie (led verde/roşu sau steguleţ)			da	
3.3	**Întreruptor automat diferenţial tip RCCB * (Conform ST 87-2 - JT - Întreruptoare (disjunctoare) automate diferenţiale tip RCCB, Ed.U1, Rev.0, 2020)**				
3.3.1	Producător **				
3.3.2	Simbolizare, Cod producător **				
3.3.3	Varianta constructivă			4P	
3.3.4	Tensiunea nominală		V ca	400	
3.3.5	Tensiunea nominală de izolare		V ca	≥480	
3.3.6	Tensiunea nominală de ţinere la impuls		kV	≥4	

3.3.7	Curent nominal In (16÷250A) *	A		
3.3.8	Curent nominal diferenţial de funcţionare (IΔn)	A	0,3	
3.3.9	Curent nominal diferenţial de nefuncţionare (IΔno)	A	0,5x IΔn	
3.3.10	Curent nominal diferenţial rezidual de scurtcircuit condiţionat	kA	≥6	
3.3.11	Sensibilitate la curent diferenţial rezidual		AC	
3.3.12	Categoria de utilizare		cu declanșare instantane e	
3.3.14	Clasă de limitare a energiei		3	
3.3.15	Semnalizarea poziţiei de funcţionare şi buton de test		da	
4.1	**Transformatoare de măsură de curent de joasă tensiune (numai dacă este cazul) * (Conf. ST 24 - JT - Transformatoare de curent de joasă tensiune, Ed.U1, Rev.1, 2024)**	da/nu		
4.1.1	Producător **			
4.1.2	Simbolizare, Cod producător **			
4.1.3	Tipul constructiv		inductiv	
4.1.4	Tensiunea nominală	V	240	
4.1.5	Tensiunea maximă de funcţionare	V	720	
4.1.6	Curent nominal înfăşurare primară 100 A ÷ 250 A (în funcţie de puterea maximă absorbită solicitată de utilizator) *	A		
4.1.7	Curent nominal înfăşurare secundară	A	5	
4.1.8	Clasa de exactitate		0,5	
4.1.9	Puterea	VA	5	
4.2	**Securizare grup măsura energiei electrice**			
4.2.1	Măsură securizare - capac borne secundare sigilabile și intrare borne cabluri TC cu sigilii de unică folosinţă		da	

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

4.2.2	**Circuit transformatoare de curent TC - contor**				
4.2.2.1	Circuitul de la transformatoarele de măsură curent (TC) la contorul electric se va realiza in urmatoarele variante : (soluție obligatorie)	Cablu armat cu bandă de oțel (tip CYEAbY-F 0,6/1KV 2x1.5mmp sau similar) ***sau*** Cablu armat cu bandă de oțel zincată (tip CYEAbzY-F 20,6/1KV x1.5mmp sau similar) ***sau***		da	
		Cablu cu tresă metalică zincată și capăt izolat cu etansare la capat de cablu pentru eliminarea posibilitătii de introducere a unor cabluri (șunturi) externe (tip CYArY-F 0,6/1KV 2x1.5mmp sau similar)			
4.2.2.2	Transformatoarele de curent vor fi echipate de catre producător în soluţie obligatorie cu capac sigilabil pe bornele secundare , cu posibilitatea de a monta sigilii de unică folosinţă cu fir metalic (de catre OD). Bornele secundare ale TC-urilor vor permite racordarea cablurilor cu secţiuni 1,5mmp pentru prevenirea posibilităţilor de fraudare a consumului de energie electrică.			da	
4.2.3	**Circuit de tensiune - contor (230V)**				

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

4.2.3.1	Securizare <u>circuit de tensiune - contor</u>, soluție obligatorie	Cablu armat cu bandă de oțel (tip CYEAbY-F 0,6/1KV 1x1.5mmp) ***sau*** Cablu armat cu bandă de oțel zincată (tip CYEAbzY-F 0,6/1KV 1x1.5mmp) ***sau*** Cablu cu tresă țesută zincată si capăt izolat cu etansare la capat de cablu pentru eliminarea posibilitaţii de introducere a unor cabluri (șunturi)externe (tip CYArY-F 0,6/1KV 1x1.5mmp)		da	
4.2.3.2	Alte solicitări privind Securizare circuit tensiune – contor electric*	cu piulițe tip fluture la barele de 230V și la bara de nul *			
		capace sigilabile in două puncte montate pe bare *			
		cu capace cu dublă sigilare la blocul de siguranţe fuzibile *			
		la capac borne contor cu sigiliu de unică folosinţă cu fir metalic *			
5.	**ÎNCERCĂRI şi VERIFICĂRI**				
5.1.	Încercări de tip, individuale efectuate conf SR EN 61439-1:2012, SR EN IEC 61439-1:2021, modificat de SR EN IEC 61439-1:2021/AC:2022 modificat de SR EN IEC 61439-1:2021/AC:2023, SR EN 61439-5:2015			da	



5.2.	Buletine/rapoarte de încercări/verificări pt. testele de tip (conf. SR EN 61439-1:2012, SR EN IEC 61439-1:2021, modificat de SR EN IEC 61439- 1:2021/AC:2022, modificat de SR EN IEC 61439-1:2021/AC:2023, SR EN 61439-5:2015)		da	
	NOTĂ: Pentru fiecare buletin/raport prezentat se vor completa în coloana 4 numărul anexei şi numărul paginii din propunerea tehnică unde se găseşte documentul			
5.2.1.	Rezistenţa materialelor şi a părţilor (rezistenţa la coroziune; verificarea stabilităţii termice a carcaselor; verificarea rezistenţei materialelor electroizolante la căldură anormală şi foc; rezistenţă la radiaţii ultraviolete; impact mecanic; marcare)	buletin nr	da	
5.2.2.	Gradul de protecţie asigurat de carcasă	buletin nr	da	
5.2.3.	Distanţele de izolare în aer şi distanţele de izolare pe suprafaţă	buletin nr	da	
5.2.4.	Protecţia împotriva şocurilor electrice şi integritatea circuitelor de protecţie (continuitatea legării la pământ efective între părţile conductoare accesibile şi circuitul de protecţie; ţinerea la scurtcircuit a circuitului de protecţie)	buletin nr	da	
5.2.5.	Incorporarea aparatelor de comutaţie şi a componentelor	buletin nr	da	
5.2.6.	Circuite electrice interne şi conexiuni	buletin nr	da	

REF.NR.3263/20.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

5.2.7.	Borne pentru conductoare exterioare	buletin nr	da	
5.2.8.	Proprietăți dielectrice (tensiune de ţinere la frecvenţă industrială; tensiune de ţinere la impuls de tensiune; încercare carcase din material electroizolant	buletin nr	da	
5.2.9.	Verificarea încălzirii	buletin nr	da	
5.2.10.	Ţinerea la scurtcircuit	buletin nr	da	
5.2.11.	Compatibilitate electromagnetică	buletin nr	da	
5.2.12.	Funcţionare mecanică	buletin nr	da	
6.	**MARCARE/INSCRIPŢIONARE**			
6.1.	Plăcuță de identificare		da	
6.2.	Marcarea aparatelor, bornelor, circuitelor şi clemelor		da	
6.3.	Schema de conexiuni a aparatelor şi circuitelor electrice din interior		da	
6.4.	Indicator de interdicţie conform SR ISO 3864-3:2017		da	
7.	**DOCUMENTE**			
7.1.	Documente prezentate în propunerea tehnică		da	
7.1.1.	Certificat de conformitate CE		da	
7.1.2.	Proces verbal de omologare/validare		da	
7.1.3.	Declaraţie de conformitate cu standardele de produs		da	

REF. NR: 3233/29.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

7.1.4.	Documentaţia tehnică		da	
7.1.5.	Instrucţiuni de montaj, exploatare, mentenanţă		da	
7.2.	Documente prezentate la livrare		da .	
8.	**TRANSPORT/MANIPULARE/DEPOZITARE**		da	
8.1.	Instrucţiuni de transport/manipulare/depozitare			
8.2.	Date de transport: ** - nr. colete/produs ** - greutate totală ** - greutate pe fiecare colet **	 bu c. kg kg		
9.	**Garanţie de la data recepţiei**	luni	≥ 60	
10.	**PĂRŢI COMPONENTE**		da	-
10.1.	Carcasă		da	
10.2.	Soclu prefabricat din PAFS *			
10.3.	Circuite electrice principale de racordare		da	
10.4.	Circuite electrice secundare de utilizator		da	
10.5.	Aparate electrice de joasă tensiune		da	
10.6.	Bare de distribuţie		da	
10.7.	Placă de borne/bară de nul de protecţie		da	
10.5.	Circuite electrice interioare		da	
11.	**ACCESORII**			
11.1.	Accesorii standard		da	
11.1.1	Accesorii pentru montaj conform modalitate montaj de la pct.3.4. din anexă		da	
11.1.2	Accesorii pentru închidere şi sigilare		da	
11.1.3	Presetupe pentru accesul circuitelor exterioare		da	
11.1.4	Cutie acces cabluri (valabilă pentru varianta de montaj pe stâlp, cu accesul circuitelor exterioare prin spatele FDCP)*	da/nu		
11.1.5	Priză auxiliară de împământare		da	

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

11.1.6	Indicator de securitate		da	
11.1.7	Sigla OD		da	

NOTĂ:

1. Coloana "Valori garantate de producător" se completează cu o singură valoare.
2. Pe rândurile marcate cu * se completează valorile pe coloană "valori cerute de solicitant" de către proiectant/solicitant în conformitate cu cerințele din PTE/CS.
3. Pe rândurile marcate cu ** se completează valorile pe coloana "Valori garantate de producător" de către ofertant.

Proiectant,

Semnătura ofertantului

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Formularul F5

OBIECTIV

„ Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică în oraşul Cisnădie şi Loc. Cisnădioara"

Cabluri de energie cu izolaţie din XLPE şi manta din PVC- pt retea LES 0,4kV

AC2XAbY 3x150+70mmp, AC2XAbY 3x240+120mmp

CERINŢE:

1. Produsele ofertate vor respecta toate cerinţele şi condiţiile prevăzute în prezenta specificaţie tehnică, atât

în partea denumită "CERINŢE TEHNICE COMUNE" cât şi în prezenta ANEXĂ care este parte a ST,

2. Semnarea ANEXEI certifică atât faptul că produsele ofertate respectă toate cerinţele şi condiţiile prevăzute

în ST, cât şi corectitudinea şi exactitatea datelor şi valorilor completate de către ofertant în anexă.

3. Valorile caracteristicilor, completate de ofertant în coloana 4, vor fi confirmate prin rapoartele de încercări

pentru testele de tip ataşate în propunerea tehnică şi prin buletinele de încercări şi verificări care însoţesc

produsul la livrare.

4. În propunerea tehnică se ataşează fişa tehnică corespunzătoare produsului din această anexă, semnată de producător.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Nr. Crt.	Cerințe		UM	Valori solicitate	Valori grarantate de producător
0	1		2	3	4
PRODUCATOR **					
SIMBOLIZARE, COD PORDUCATOR**					
Standarde de produs ** Standard de firmă **			SR CEI 60502-1:2006, SR EN 60228:2005+AC:2014 SR EN 60811-100:2012, SR 11388:2000, SR EN- 60332-1-2:2005 pentru cablurile cu întârziere la propagarea flăcării, SR EN-60332-3-24 (categoria C):2010 pentru cablurile cu întârziere la propagarea flăcării		
1.	CONDIȚII DE MEDIU ȘI FUNCȚIONARE				
1.1.	Locul de montaj *	exterior		da	
		interior			
1.2.	Altitudinea maximă față de nivelul mării *	≤ 1000 m	m	da	
		> 1000 m *			
1.3.	Media valorilor anuale extreme ale temperaturii		ºC	- 20 ºC / + 40 ºC	

REF.NR:3233/29.05.2026
NEMES GH. DUMITRU-IOAN
ROMÂNIA
NR.08164
A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

1.4.	Valoi extreme absolute ale temperaturii		ºC	- 30 ºC / + 50 ºC	
1.5.	Radiația solară maximă		W / m2	1180	
1.6.	Umiditatea maximă absolută		g / m^3	35	
1.7.	Presiunea dinamică de referință a vântului		kPa	0.7	
1.8.	Grosimea stratului de chiciură (γ = 0,75 daN/dm3)		mm	22	
2.	**DURATA DE FUNCȚIONARE**		ani	30	
3.	**CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE**				
3.1.	Material izolație electrică			**XLPE**	
3.2.	Material manta exterioară cablu			**PVC**	
3.3.	Material conductor activ *	cupru			
		aluminiu		**aluminiu**	
3.4.	Cabluri cu întârziere la propagarea flăcării conform SR EN 60332-1-1			Da Clasa Cca / Dca	
3.5.	Varianta constructivă cu întârziere la propagarea flăcării *	C2XY			
		C2XAb (z) Y (armat)			
		AC2XY			
		AC2XAb (z) Y (armat)		**AC2XAb (z) Y (armat)**	
3.6.	Grosime nominală de izolație conform SR EN 60502 **		mm		

3.7.	Grosime nominală a mantalei exterioare conform SR EN 60502 **		mm		
3.8.	Diametru exterior mediu **		mm		
3.9.	Greutatea nominală **		kg/m		
3.10.	Armătură conform STAS 60502		da pt cabluri armate Ab (z)	Da	
3.1.	Întârziere mărită la propagarea flăcării conform SR EN 60332-2-24		da pt cabluri cu simbol " – F"		
4.	**CARACTERISTICI TEHNICE**				
4.1.	Tensiunea U0 / U		kV	0,6 /1	
4.2.	Clasa conductor *	unifilar	1		
		multifilar	2	**multifilar**	
4.3.	Secțiune conductor activ *	240	mmp	**240**	
		150		**150**	
4.4.	Secțiune conductor nul *	120	mmp	**120**	
		70		**70**	
4.5.	Număr conductoare active de fază *				
4.6.	Temperatura minimă a mediului ambiant la montaj		ºC	-5	
4.7.	Temperatura maximă admisă pe conductor în condiții normale de exploatare		ºC	+ 90	
4.8.	Tensiunea de încercare la frecvență industrială timp de 4 ore la temperatura ambiantă		kV	1,8	
4.9.	Curent maxim adminisil **		A		

REF. NR. 3233 / 29.05.2026

4.10.	Rezistența electrică a conductoarelor conform SR EN 60228 **	Ω/km		
5.	**ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI**			
5.1.	Încercări/verificări de tip, individuale și speciale efectuate conf. SR CEI 60502-1, SR EN 60811-100, SR EN 11388, SR EN 60332-1-2 / SR EN-60332-3-24 (pentru cablurile cu simbol F)		da	
5.2.	Buletine/rapoarte de încercări/verificări pt. testele de tip (conf. SR CEI 60502-1, SR EN 60811, SR EN 11388, SR EN 60332-1-2 / SR EN-60332-3-24 (pentru cablurile cu simbol F)) NOTĂ: Pentru fiecare buletin/raport prezentat se vor completa în coloana 4 numărul anexei și numărul paginii din propunerea tehnică unde se găsește documentul		da	
5.2.1.	Încercarea la 4Uo =2,4kV, 50Hz, 4 ore, în apă	Buletin nr	da	
5.2.2.	Măsurarea rezistenței de izolație la temperatura ambiantă	Buletin nr	da	
5.2.3.	Măsurarea rezistenței de izolație la temperatura maximă a conductorului	Buletin nr	da	
5.2.4.	Măsurarea diametru conductor	Buletin nr	da	
5.2.5.	Măsurarea grosimii de izolației	Buletin nr	da	
5.2.6.	Măsurarea grosime manta exterior	Buletin nr	da	
5.2.7.	Măsurarea diametru exterior	Buletin nr	da	
5.2.8.	Încercarea la tracțiune înainte și după îmbătrânire	Buletin nr	da	

REF.NR.3238/29.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

5.2.9.	Încercare presare la cald în etuva cu aer		Buletin nr	da	
5.2.10.	Încercare suplimentară de îmbătrânire pe tronsoane de cabluri finite		Buletin nr	da	
5.2.11.	Încercarea de pierdere de masă a mantalelor PVC		Buletin nr	da	
5.2.12.	Încercare de presare la temperatură ridicată a izolațiilor și mantalelor nemetalice		Buletin nr	da	
5.2.13.	Încercarea la temperatură joasă a izolației și mantalelor PVC		Buletin nr	da	
5.2.14.	Încercarea la șoc termic		Buletin nr	da	
5.2.15.	Încercarea la absorbție de apă		Buletin nr	da	
5.2.16.	Încercarea la foc		Buletin nr	da	
6.	**MARCARE/INSCRIPȚIONARE**				
6.1.	Plăcuță de identificare pe tambur	producător cablu		da	
		tip cablu			
		cantitate livrată (ml)			
		greutate totală (kg)			
		nr (serie) tambur			
		data fabricației			
6.2.		prin tipărire			



	Inscripționare conform SR HD 603 **	în relief			
		în adâncime			
7.	**DOCUMENTE**				
7.1.	Documente prezentate în propunerea tehnică			da	
7.1.1.	Certificat de conformitate CE			da	
7.1.2.	Proces verbal de omologare/validare			da	
7.1.3.	Declarație de conformitate			da	
7.1.4.	Documentația tehnică			da	
7.1.5.	Instrucțiuni tehnice de montaj, exploatare și mentenanță.			da	
7.2.	Documente prezentate la livrare			da	
8.	**TRANSPORT/MANIPULARE/DEPOZITARE**				
8.1.	Instrucțiuni de transport/manipulare/depozitare			da	
8.2.	Date de transport: **				
	- nr. colete/produs **		buc.		
	- greutate totală **		kg		
	- greutate pe fiecare colet **		kg		
9.	**GARANȚIE DE LA DATA RECEPȚIEI**		luni	≥ 36	

NOTĂ:

1. Coloana "Valori garantate de producător" se completează cu o singură valoare.
2. Pe rândurile marcate cu * se completează valorile pe coloană "valori cerute de solicitant" de către proiectant/solicitant în conformitate cu cerințele din PTE/PT.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

3. Pe rândurile marcate cu ** se completează valorile pe coloana "Valori garantate de producător" de către ofertant.

Proiectant, **Semnătura ofertantului**

CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU - ROMANIA

REF. NR. 3233/20.05.2026

NEMES GH. DUMITRU-IOAN ROMÂNIA MD NR. 08 04 1e A;B;C;D;E;F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Formularul F5

OBIECTIV

„ Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică în oraşul Cisnădie şi Loc. Cisnădioara"

Cabluri de energie cu izolaţie din XLPE şi manta din PVC

CERINŢE:

REF.NR:3233/29.05.2026

1. Produsele ofertate vor respecta toate cerinţele şi condiţiile prevăzute în prezenta specificaţie tehnică, atât în partea denumită "CERINŢE TEHNICE COMUNE" cât şi în prezenta ANEXĂ care este parte a ST.

2. Semnarea ANEXEI certifică atât faptul că produsele ofertate respectă toate cerinţele şi condiţiile prevăzute în ST, cât şi corectitudinea şi exactitatea datelor şi valorilor completate de către ofertant în anexă.

3. Valorile caracteristicilor, completate de ofertant în coloana 4, vor fi confirmate prin rapoartele de încercări pentru testele de tip ataşate în propunerea tehnică şi prin buletinele de încercări şi verificări care însoţesc produsul la livrare.

4. În propunerea tehnică se ataşează fişa tehnică corespunzătoare produsului din această anexă, semnată de producător.

Nr. Crt.	Cerințe	UM	Valori solicitate	Valori grarantate de producător
0	1	2	3	4
PRODUCĂTOR **				
SIMBOLIZARE, COD PRODUCĂTOR **				

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Standarde de produs ** Standard de firmă **			SR CEI 60502-1:2006, SR EN 60228:2005+AC:2014 SR EN 60811-100:2012, SR 11388:2000, SR EN-60332-1-2:2005 pentru cablurile cu întârziere la propagarea flăcării, SR EN-60332-3-24 (categoria C):2010 pentru cablurile cu întârziere la propagarea flăcării		
1.	**CONDIŢII DE MEDIU ŞI FUNCŢIONARE**				
1.1.	Locul de montaj *	exterior		da	
		interior			
1.2.	Altitudinea maximă faţă de nivelul mării *	≤ 1000 m	m	da	
		> 1000 m *			
1.3.	Media valorilor anuale extreme ale temperaturii		°C	-20°C/+40°C	
1.4.	Valori extreme absolute ale temperaturii		°C	-30°C/+50°C	
1.5.	Radiaţia solară maximă		W/m2	1180	
1.6.	Umiditatea maximă absolută		g/m3	35	
1.7.	Presiunea dinamică de referinţă a vântului		kPa	0.7	
1.8.	Grosimea stratului de chiciura (γ = 0,75 daN/dm3)		mm	22	
2.	**DURATA DE FUNCȚIONARE**		ani	30	
3.	**CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE**				
3.1.	Material izolaţie electrică			**XLPE**	
3.2.	Material manta exterioară cablu			**PVC**	
3.3.	Material conductor activ *	cupru		da	
		aluminiu			
3.4.	Cabluri cu întârziere la propagarea flăcării conform SR EN 60332-1-2			da	
3.5.	Varianta constructivă cu întârziere la	C2XY			
		C2XAb(z)Y			

REF. NR. 3283 / 29.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

	propagarea flăcării *	(armat)			
		AC2XY			
		AC2XAb(z)Y (armat)		da	
3.6.	Grosime nominală izolaţie conform SR EN 60502 **		mm		
3.7.	Grosime nominală a mantalei exterioare conform SR EN 60502 **		mm		
3.8.	Diametru exterior mediu **		mm		
3.9.	Greutatea nominală **		kg/m		
3.10.	Armătură conform STAS 60502			da pt. cabluri armate Ab(z)	
3.11.	Întârziere mărită la propagarea flăcării conform SR EN 60332-3-24			da pt. cabluri cu simbol "-F"	
4.	**CARACTERISTICI TEHNICE**				
4.1.	Tensiunea U0 /U		kV	0,6/1	
4.2.	Clasa conductor *	unifilar	1		
		multifilar	2	da	
4.3.	Secţiune conductor activ *	1,5	mmp		
		2,5			
		4			
		6			
		10			
		16			
		25			
		35			
		50		**50**	
		70			
		95			
		120			
		150			

REF. NR. 3233/20.05.2026

		185			
		240			
		300			
4.4.	Secţiune conductor nul *	16	mmp		
		25			
		35			
		50			
		70			
		95		**95**	
		120			
		150			
4.5.	Număr conductoare active de fază *			3	
4.6.	Temperatura minimă a mediului ambiant la montaj		ºC	- 5	
4.7.	Temperatura maximă admisă pe conductor in condiţii normale de exploatare		ºC	+ 90	
4.8.	Tensiunea de încercare la frecvenţă industrială timp de 4 ore la temperatura ambiantă		kV	1,8	
4.9.	Curent maxim admisibil **		A		
4.10.	Rezistenţa electrică a conductoarelor conform SR EN 60228 **		Ω/km		
5.	**ÎNCERCĂRI ŞI VERIFICĂRI**				
5.1.	Încercări/verificări de tip, individuale şi speciale efectuate conf. SR CEI 60502-1, SR EN 60811-100, SR EN 11388, SR EN 60332-1-2 / SR EN-60332-3-24 (pentru cablurile cu simbol F)			da	

REF. NR. 3233/20.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

5.2.	Buletine/rapoarte de încercări/verificări pt. testele de tip (conf. SR CEI 60502-1, SR EN 60811, SR EN 11388, SR EN 60332-1-2 / SR EN-60332-3-24 (pentru cablurile cu simbol F)) NOTĂ: Pentru fiecare buletin/raport prezentat se vor completa în coloana 4 numărul anexei şi numărul paginii din propunerea tehnică unde se găseşte documentul		da	
5.2.1	Încercarea la 4Uo =2,4kV, 50Hz, 4 ore, în apă	Buletin nr	da	
5.2.2	Măsurarea rezistenţei de izolaţie la temperatura ambiantă	Buletin nr	da	
5.2.3	Măsurarea rezistenţei de izolaţie la temperatura maximă a conductorului	Buletin nr	da	
5.2.4	Măsurarea diametru conductor	Buletin nr	da	
5.2.5	Măsurarea grosimii de izolaţiei	Buletin nr	da	
5.2.6	Măsurarea grosime manta exterior	Buletin nr	da	
5.2.7	Măsurarea diametru exterior	Buletin nr	da	
5.2.8	Încercarea la tracţiune înainte şi după îmbătrânire	Buletin nr	da	
5.2.9	Încercare presare la cald în etuva cu aer	Buletin nr	da	
5.2.10	Încercare suplimentară de îmbătrânire pe tronsoane de cabluri finite	Buletin nr	da	
5.2.11	Încercarea de pierdere de masă a mantalelor PVC	Buletin nr	da	
5.2.12	Încercare de presare la temperatură ridicată a izolaţiilor şi mantalelor nemetalice	Buletin nr	da	
5.2.13	Încercarea la temperatură joasă a izolaţiei	Buletin nr	da	

	și mantalelor PVC				
5.2.14	Încercarea la şoc termic		Buletin nr	da	
5.2.15	Încercarea la absorbţie de apă		Buletin nr	da	
5.2.16	Încercarea la foc		Buletin nr	da	
6.	**MARCARE/INSCRIPŢIONARE**				
6.1.	Plăcuţă de identificare pe tambur	producător cablu		da	
		tip cablu			
		cantitate livrată (ml)			
		greutate totală (kg)			
		nr (serie) tambur			
		data fabricaţiei			
6.2.	Inscripţionare conform SR HD 603 **	prin tipărire			
		în relief			
		în adâncime			
7.	**DOCUMENTE**				
7.1.	Documente prezentate în propunerea tehnică			da	
7.1.1	Certificat de conformitate CE			da	
7.1.2	Proces verbal de omologare/validare			da	
7.1.3.	Declaraţie de conformitate			da	
7.1.4.	Documentaţia tehnică			da	
7.1.5.	Instrucţiuni tehnice de montaj, exploatare şi mentenanţă.			da	
7.2.	Documente prezentate la livrare			da	
8.	**TRANSPORT/MANIPULARE/DEPOZITARE**				
8.1.	Instrucţiuni de transport/manipulare/depozitare			da	

REF.NR:3238/29.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

8.2.	Date de transport: ** - nr. colete/produs ** - greutate totală ** - greutate pe fiecare colet **	 buc. kg kg		
9.	**GARANȚIE DE LA DATA RECEPȚIEI**	luni	≥ 36	

NOTĂ:

REF.NR:3283/29.05.2026

1. Coloana "Valori garantate de producător" se completează cu o singură valoare.
2. Pe rândurile marcate cu * se completează valorile pe coloană "valori cerute de solicitant" de către proiectant/solicitant în conformitate cu cerințele din PTE/CS.
3. Pe rândurile marcate cu ** se completează valorile pe coloana "Valori garantate de producător" de către ofertant.

Proiectant,

Semnătura ofertantului

VIII. Cerințe și condiții pentru asigurarea surselelor de utilități

A. Sursele de apă, energie electrică, gaze și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Sursele de apă, energie electrică, gaz vor fi evaluate în conformitate cu avizele emise de instituțiile competente, respectând criteriile și condițiile stabilite.

Apă Canal Sibiu S.A.

- Se interzice suprapunerea rețelei electrice proiectate cu rețelele de apă canal;
- În zonele de intersecție cu rețelele de apă canal, branșamente și racorduri, rețeaua electrică subterană se va monta obligatoriu în tub de protecție.

Distribuție Energie Electrică România – Sucursală Sibiu

- Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare pentru realizarea și exploatarea instalațiilor electrice;
- Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc;
- Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011;
- Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare;

- În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare.

Delgaz Grid SA

- Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează cu respectarea prevederilor prezentelor norme tehnice.N.T.P.E.E-2018 art.25; art.26 ; art.27 art. art.28, art.35,art.82, art.91, art.93, art.154.;
- Construcțiile sau instalațiile subterane care se realizează ulterior conductelor de distribuție/racordurilor/instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se montează la cel puțin distanța minimă admisă;
- Distanțele de siguranță între conductele de distribuție/racordurile/instalațiile subterane de utilizare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate;
- La toate clădirile amplasate în localități în care există conducte de distribuție a gazelor naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze naturale, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșele subsolurilor clădirilor;
- Este interzisă racordarea la SD a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. (1). (conf. art. 93 .1 din N.T.P.E.E – 2018.);
- Săpăturile din preajma rețelei de distribuție gaze naturale PE, montată subteran presiune redusă existentă, se vor executa numai manual și se vor face cu mare atenție pentru a se evita deteriorarea de orice natură a acesteia;
- Intersecția traseelor conductelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează astfel: realizează (conform art. 82 din N.T.P.E.E – 2018) astfel:

a) perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;

b) la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

În cazul excepționale se admit:

a) traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 60º

b) traversări în tuburi de protecție, în cazul în care nu se poate respecta condiția de la alin. (1) lit. b).

Alte instalații subterane, care se realizează ulterior rețelelor de gaze naturale și care intersectează traseul acestora, se montează cel puțin la distanța minimă admisă.

Tuburile de protecție montate pe conducte trebuie să depășească, în ambele părți, limitele instalației sau construcției traverate, cu cel puțin 0,5 m (conf. Art 91 (1) din N.T.P.E.E – 2018)

Tuburile de protecție, se prevăd la partea superioară a capetelor tubului, cu orificii și cu răsuflători, iar la ceptele tubului se etanșează pe conducta (conf. Art. 91 (2) – N.T.P.E.E – 2018).

- La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E – 2018;
- Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,3 – 1,0 m;
- Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubula, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.);
- În mod obligatoriu, rețelele de gaze – a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea

inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm , de la generatoarele exterioare ale conductei.;

- În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei;
- În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemene, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.



Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Cap. 4: GRAFICUL DE EXECUȚIE

Nr. Crt.	Denumirea obiectului/categotiei de lucrări	Luna 1	Luna 2	Luna 3
I	**Lucrările specifice de implementare**			
1.1	Predarea locațiilor din teren către Executant			
II	**Implementare Statii de încărcare**			
2.1	Realizarea lucrărilor de amenajare, construcții și instalații în teren			
2.2	Livrare sisteme și echipamente, inclusiv aplicații software			
2.3	Montaj și instalare sisteme și echipamente			
2.4	Livrare și configurare aplicații software			
2.5	Testare și punere în funcțiune locații teren			
2.6	Predare stații către Beneficiar			
2.7	Organizare de șantier			
III	**Probe, verificări, măsurări, predare finală lucrări către Beneficiar**			
3.1	Probe funcționale parțiale, la fiecare sub-sistem în parte			
IV	**Instruirea personalului de exploatare**			
4.1	Derulare programe de pregătire a personalului tehnic de execuție a lucrărilor			
4.2	Derulare programe de pregătire a personalului utilizator			
V	**Asistenta tehnica**			
5.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor			
5.2	Supervizare din partea dirigintelui de șantier			
VI	**Recepția finală**			

NEMES GH. DUMITRU ROMÂNIA MDLPA NR.0816 Ic A;B;C;D;E;F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

REG. NR. 3233/29.05.2026

Cap. 5: LEGISLAȚIE ȘI MĂSURI ÎN MANAGEMENTUL CALITĂȚII, MEDIULUI ȘI SSO

5.1 Managementul Calității, Mediului și SSO

Lucrările prevăzute în proiect nu impun probleme tehnice cu dotări deosebite, dar necesită execuția unor lucrări de **calitate** și respectarea strictă a proiectului de execuție. În acest sens, executantul va dispune de forță de muncă cu un nivel corespunzător de calificare și va oferi asistență tehnică permanentă pentru a asigura o calitate superioară a lucrărilor noi de construcție și a funcționalității instalațiilor în exploatare.

În scopul asigurării calității lucrărilor de proiectare și de execuție se va stabili de comun acord între beneficiar, proiectant și executant un ***Program de control***, în conformitate cu:

- **Legea nr.10/1995** privind calitatea în construcții;
- **C56/2002** – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor;
- **HG nr. 925/1995** privind aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, completat cu Îndrumătorul de aplicare **MLPAT nr.77/N/1996**;
- **HG nr. 272/1994** pentru aprobarea regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții împreună cu Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;
- **HG nr. 273/1994** pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

După execuția și punerea în funcțiune, beneficiarul va urmări periodic comportarea în timp a construcțiilor, va aduce la cunoștință proiectantului observațiile, defecțiunile

constatate, modul de remediere a lucrărilor la care s-au constatat defecte, în conformitate cu legislația în vigoare.

Proiectantul va asigura asistență tehnică necesară și va fi anunțat din timp pentru orice defecțiune constatată la execuție.

La elaborarea documentației s-au respectat cerințele impuse prin standardul de referință **SR EN ISO 9001:2008**.

PROTECȚIA MEDIULUI constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice, în conformitate cu art. 6, alin. (1) din **OUG 195/2005** privind protecția mediului, actualizată.

De asemenea din punct de vedere al ***protecției mediului*** se vor respecta prevederile legislației generale de mediu, în vigoare:

- **Legea 265/2006** - pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- **OUG 195/2005** - privind protecția mediului, modificată și completată de legea nr. 226/2013;
- **Ordinul 863/2002** - privind aprobarea Ghidurilor metodologice aplicabile procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- **Ordinul 1284/2010** - privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- **Ordinul 1798/2007** - ordin pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Proiectul răspunde și cerințelor legale, aplicabile specificate în următoarele acte normative:

a. <u>Protecția apelor</u>:

- **Legea 107/1996** - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordin 799/2012** - Ordin privind aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor.

Instalațiile proiectate nu afectează cursuri de apă.

b. **Protecția aerului:**

- **Legea 104/2011** - Lege privind calitatea aerului înconjurător;
- **Ordinul 462/1993,** pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor Metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare.

c. **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **STAS 10009/1988** - Privind nivelul de zgomot admis;
- **STAS 6156/1986** - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale limite admisibile și parametrii de izolare acustică.

d. **Protecția împotriva radiațiilor:**

- **HG 939/2010** - Hotărâre privind unele măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului CE nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 mai 2006 privind anumite gaze florurate cu efect de seră.

e. **Protecția solului și subsolului:**

- **Legea 18/1991R** - Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;

Realizarea lucrărilor nu impune luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului.

f. **Substanțe periculoase:**

- **HG 1408/2008** - privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase;
- **Legea 360/2003A** - Lege privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- **HG 124/2003** (modificată de HG 734/2006 si HG 210/2007) - privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest;
- **HG 1132/2008** - Hotărâre privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori;
- **HG 1061/2008** - Hotărâre privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

g. <u>Deșeuri rezultate</u>:

- **Legea 211/2011** - Lege privind regimul deșeurilor;
- **HG. 856/2002** - evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- **HG 621/2005** - Hotărâre privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG 1037/2010** - Hotărâre privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;

h. <u>Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:</u>

- **Legea 49/2011** - Lege pentru aprobarea OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

La elaborarea documentației s-au respectat cerințele impuse prin standardul de referință *SR EN ISO 14001:2005.*

Din punct de vedere al ***SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII OCUPAȚIONALE - SSO***, se vor respecta prevederile:

- **Legii 319/2006** - Legea securității și sănătății în muncă;
- **HG 1425/2006** - Norme metodologice de aplicare a Legii 319/2006.

Conform **HG 300/2006** - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporale sau mobile - lucrarea de față se încadrează conf. Anexei 1 în categoria de șantiere "Amenajări sau instalații", în consecință se vor respecta prevederile acesteia.

Din punct de vedere al apărării împotriva incendiilor se vor respecta reglementările în vigoare:

- **Legea 307/2006** - privind apărarea împotriva incendiilor;
- **Ordin MAI 163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

La elaborarea documentației s-au respectat cerințele impuse prin standardul de referință *SR OHSAS 18001:2008.*

5.2 Măsuri de Securitatea și Sănătatea în Muncă - SSM

Măsurile de securitatea și sănătatea în muncă pe șantier vor fi stabilite de Executant, în **Planul de securitate și sănătate în muncă** care este anexat contractului de execuție cu Achizitorul. Acestea trebuie să aibă în vedere că lucrările de construcții montaj se desfășoară în apropierea instalațiilor de înaltă tensiune aflate în funcțiune.

Instrucțiunile vor fi întocmite corespunzător cu prevederile următoarelor prescripții:

- **Legea nr.319/2006** - privind Securitatea și Sănătatea în Muncă;
- **HGR nr.1425/2006** - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 modificată și completată cu HG 955/2010;
- **HG 955/2010** - pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006;
- **HG 1242/2011** - pentru modificarea si completarea Normelor metodologice HG 1425/2006;
- **HG nr.300/2006** - privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- **Legea nr.53/2003** - Codul muncii;
- **OUG 65/2005** - modificări la Codul muncii;

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

- **Legea nr.94/2007** - modificarea și completarea Codului muncii;
- **HG nr.1146/2006** - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- **HG nr.1048/2006** - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- **HG nr. 1051/2006** - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorso-lombare;
- **HG nr.1028/2006** - privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.
- **HG nr.1136/2006** privind cerințele minime de securitate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice;
- **HG nr.971/2006** - privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă;
- **HG nr.1091/2006** - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- **HG nr.355/2007** - privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- **HG nr. 1169/2011** - pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- **Ordinul MMPS nr.753/2006** - privind protecția tinerilor în muncă;
- **IPSM – IEE – 001/2012** - instrucțiuni proprii de Securitate în Muncă pentru instalații electrice in exploatare;
- **NTE 009/2010** - Regulamentul General de manevre în instalațiile electrice de medie și joasa tensiune;
- **NTE 010/11/00** - Norma Tehnică privind stabilirea cerințelor pentru executarea lucrărilor sub tensiune în instalații electrice;

- **HGR nr.60/2007** - pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății;
- **Legea nr. 346/2002** - Asigurarea pentru accidente și boli profesionale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordin MMSSF nr. 848/2004** - Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 346/2002 republicată în Monitorul Oficial nr. 772/2009, cu modificările și completările ulterioare.



5.3 Norme, prevederi și măsuri SSM

5.3.1 Norme SSM la execuția lucrărilor

Lucrările se vor executa numai cu personal calificat și autorizat conform reglementarilor în vigoare.

- Pentru lucrările executate, fără pericolul prezenței tensiunii, se vor lua măsurile de protecție specifice lucrărilor de construcții-montaj, organizarea locurilor de muncă trebuind să asigure deplina securitate a muncii în timpul desfășurării lucrărilor.
- Pentru lucrările cu scoatere totală sau parțială de sub tensiune, efectuarea manevrelor se vor desfășura conform reglementărilor în vigoare. Scoaterea de sub tensiune se va realiza prin manevre efectuate de personal calificat, precum și de personal de exploatare propriu al gestionarului de instalații, instruiți și calificați corespunzător. În această situație, în cadrul execuției, factorii de risc de natură electrică se exclud, mai puțin cele care derivă din utilizarea sculelor electrice din dotarea Executantului, factori pentru care lucrătorii trebuie sa fie instruiți de către acesta. De asemenea, instruirea lucrătorilor se va face și privitor la factorii de risc de natură mecanică, respectiv alunecări, căderi, loviri cauzate de scule și manipularea sarcinilor.
- Lucrările de racordare între LES 0,4kV si LEA 0,4kV se vor executa de personal calificat, atestat ANRE, cu respectarea prevederilor Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Sibiu și a normativelor în vigoare si normelor SSM. Cablurile,

după scoaterea de sub tensiune, se vor descărca de sarcină capacitivă, înainte de a se începe lucrările de demontare sau manșonare.

- Lucrările executate cu scoatere de sub tensiune cât și cele fără retragerea din exploatare a instalațiilor, în afară de măsurile generale de protecție a muncii se vor respecta strict prevederile din **IPSM – IEE 001/2012**.

Riscurile prezentate nu sunt limitative, Executantul având obligația completării instruirii lucrătorilor cu eventuale măsuri specifice. Delimitarea materială a fiecărei zone de lucru se va realiza cu benzi viu colorate, pe care se prevăd indicatoare de securitate cu caracter de interzicere și/sau avertizare.

5.3.2 Prevederi SSM la punerea în funcțiune și în exploatare

Darea în exploatare și punerea în funcțiune se va face după efectuarea verificărilor, încercărilor și probelor, în conformitate cu:

- **PE 003/79** - Nomenclatorul de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare de probă a instalațiilor energetice (*ediția 1997*);
- **PE 116/94** - Nomenclatorul de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;

Respectarea normelor de securitate a muncii în această fază revine personalul de servire operativă care a preluat instalația în exploatare; punerea în funcțiune se va face conform programului de lucrări întocmit în comun între unitatea de exploatare și executant, în urma încercărilor, verificărilor și a probelor de funcționare aferente instalațiilor noi.

Instalațiile au fost proiectate pentru a fi exploatate cu risc redus de accidentare, cu condiția respectării normativelor privind protecția muncii (enumerate mai sus) precum și a instrucțiunilor de exploatare tehnică, specifice fiecărui tip de instalație.

Periodic se vor executa, conform normativelor în vigoare, reviziile instalațiilor și echipamentelor (verificarea integrității tuturor legăturilor la pământ a instalațiilor și echipamentelor etc); de asemenea se va verifica și existența și valabilitatea mijloacelor de protecție.

Furnizorul echipamentului va pune la dispoziția beneficiarului manualele de montaj și mentenanța în limba română.

5.3.3 Prevederi SSM pentru lucrări de revizii reparații

Lucrările de revizie și reparații se executa conform instrucțiunilor furnizorului de echipament, numai cu instalațiile scoase de sub tensiune. În acest sens echipamentele vor fi retrase din exploatare în starea operativă « legat la pământ », fiind luate toate măsurile tehnice și organizatorice prevăzute de emitentul autorizației de lucru care dispune de execuția lucrărilor.

a. Pericole de accidente avute în vedere

- electrocutări sau arsuri prin atingerea directă: atingerea unui element aflat normal sub tensiune, datorită unei apropieri inadmisibile, izolări sau îngrădiri necorespunzătoare, etc.;
- accidente în cazul executării lucrărilor de construcții-montaj în vecinătatea instalațiilor electrice aflate în exploatare;
- electrocutări sau arsuri prin atingerea indirectă: atingerea unui element (carcasă sau element de susținere) intrat accidental sub tensiune, datorită unui defect de izolație, ruperi și căderi de conductoare, etc.;
- șocuri termice și mecanice datorită: exploziilor de echipamente, acționării greșite la echipamente (separatoare);
- explozii în zonele unde se pot acumula amestecuri explozive (gaze, vapori, pulberi explozive);
- accidente privind manipularea (încărcarea, descărcarea și manipularea echipamentelor);
- accidente ca urmare a lucrului la înălțime;

b. *Cerințe specifice cu privire la lucrările executate*

Nr. Crt.	*Cerințe*	*Anexa 4, partea B, secțiunea a II-a HG 300/2006*
1.	Lucrătorii trebuie să fie protejați împotriva căderilor de obiecte, de fiecare dată când aceasta este tehnic posibil, prin mijloace de protecție colectivă;	Art.4
2.	Materialele și echipamentele trebuie să fie prevăzute să fie amplasate sau depozitate astfel încât să se evite răsturnarea sau căderea lor;	Art.4
3.	În caz de necesitate, trebuie să fie prevăzute pasaje acoperite sau va împiedica accesul în zonele periculoase;	Art.4
4.	Toate instalațiile de ridicat și accesoriile acestora, inclusiv elementele componente și elementele de fixare, de ancorare și de sprijin, trebuie să fie: - bine proiectate, construite și să aibă o rezistență suficientă pentru utilizarea căreia îi sunt destinate; - corect instalate și utilizate; - întreținute în bună stare de funcționare; - verificate și supuse încercărilor și controalelor periodice; - manevrate de către lucrătorii calificați care au pregătirea corespunzătoare	Art.7.1.
5.	Toate instalațiile de ridicat și toate accesoriile de ridicare trebuie să aibă marcată în mod vizibil valoarea sarcinii maxime	Art.7.2.
6.	Instalațiile de ridicat, precum și accesoriile lor nu pot fi utilizate în alte scopuri decât cele pentru care sunt destinate	Art.7.3.
7.	Toate vehiculele și mașinile de excavații și manipularea materialelor trebuie să fie: - bine concepute și construite; - menținute în stare bună de funcționare; - utilizate în mod corect	

8.	Conducătorii și operatorii vehiculelor și mașinilor pentru excavații și manipularea materialelor trebuie să aibă pregătirea necesare	Art.8.2.
9.	Înainte de începerea terasamentelor trebuie luate măsuri pentru a reduce la minimum pericolele datorate cablurilor subterane și altor sisteme de distribuție.	Art.10.2.

c. *Măsuri și cerințe specifice*

- ***Măsurile tehnice obligatorii***

Măsurile tehnice obligatorii pentru realizarea unei lucrări în instalațiile electrice, *cu scoaterea acestora de sub tensiune*, sunt:

- separarea electrică a instalației, respectiv întreruperea tensiunii și separarea vizibilă a instalației sau a părții de instalație, după caz, la care urmează a se lucra și anularea automatizărilor;
- blocarea în poziția deschis a dispozitivelor de acționare ale aparatelor de comutație prin care s-a făcut separarea vizibilă și aplicarea indicatoarelor de securitate cu caracter de interzicere pe aceste dispozitive;
- identificarea instalației sau a părții din instalație în care urmează a se lucra;
- verificarea lipsei tensiunii și legarea imediată a instalației sau a părții de scurtcircuit;
- delimitarea materială a zonei de lucru;
- asigurarea împotriva accidentelor de natură neelectrică.

Executantul va încheia cu Achizitorul o ***Convenție de lucrări***, anexată la contract, care va fi însoțită de toate documentele necesare.

Executantul va trebui să facă dovada atât în ceea ce privește nivelul de dotare tehnică, impus de complexitatea lucrărilor de la toate fazele (demontare, demolare, montaj, construcții, verificări, PIF, etc.), sub aspectul numărului și categoriilor de utilaje specializate, truse, dispozitive platforme, schele sau eșafodaje pentru lucrul la înălțime etc., cât și în ceea

ce privește nivelul și completitudinea echipamentelor individuale de protecție, toate trebuind să fie certificate din punct de vedere al protecției muncii.

Personalul pe care Executantul intenționează să-l folosească la realizarea lucrărilor (electricieni, sudori, macaragii, legători de sarcină, etc.) trebuie să fie autorizat potrivit prevederilor legale de protecție a muncii.

Cunoașterea și respectarea normelor de mai sus este obligatorie pentru întreg personalul angrenat în activitatea de construcții-montaj.

Responsabilitatea aplicării și respectării normelor de protecție a muncii revine fiecărui lucrător, potrivit funcției pe care o deține.

Personalul cu funcții de conducere (șef de echipă, șef de lucrare, inginer șef), răspunde de asigurarea dotării, controlului și instruirii personalului în subordine.

Executantul trebuie să dețină atestat ANRE C1A, C2A care dă dreptul de a executa acest tip de lucrări și totodată trebuie să fie certificat conform ISO 9001/2015, ISO 14001/2015, ISO 45001/2018. Înainte de deschiderea șantierului executantul va întocmi un ***Plan de securitate și sănătate în muncă*** conform HGR nr.300/2006 și va desemna un coordonator în materie de securitate și sănătate.

Aceste instrucțiuni *nu sunt limitative*, Executantul va lua măsurile care e impun ori de câte ori va fi nevoie.

- ***Cerințe de securitate a muncii pentru execuție instalații și organizarea de șantier***

Pentru desfășurarea lucrărilor într-o zonă de lucru delimitată material, fără a include instalații sub tensiune rămase în exploatare, zona se va preda Executantului în baza unui ***Proces verbal de predare amplasament*** încheiat între Achizitor și Executant, caz în care responsabilitatea adoptării și verificării măsurilor SSM revine în totalitate Executantului, solidar cu subcontractanții săi.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Pentru organizarea de șantier și pentru toate zonele de lucru predate Executantului, se vor asigura condiții de acces, conform normelor în vigoare, care să nu permită deplasarea necontrolată a lucrătorilor Executantului în instalațiile electrice rămase în exploatarea Achizitorului și care prezintă pericol de electrocutare.

Pentru cazul împrejmuirilor metalice se va asigura continuitate electrică și vor fi legate la centura de împământare a stației, sau la o priză independentă pe timpul cât priza stației va fi afectată de demolări, lucrări de fundare sau refacere a prizei de pământ.

Toate lucrările de provizorat necesare pentru realizarea lucrărilor din contract, se vor face potrivit unor soluții care să respecte în totalitate cerințele de securitatea muncii.

Lucrările de demontare / montare a echipamentelor primare se vor realiza cu utilaje corespunzătoare și cu adoptarea măsurilor de protecție a muncii, special stabilite pentru această categorie de lucrări.

REF. NR. 3233/28.05.2026

Deoarece în timpul lucrărilor vor exista instalații electrice în funcțiune, în condițiile deteriorării prizelor de pământ din stații, tot personalul participant la lucrări va fi dotat și va utiliza necondiționat dotări electroizolante, verificate conform normelor. Executantul va asigura utilizarea mijloacelor individuale de protecția muncii (cizme și mănuși electroizolante pentru înaltă tensiune) necesare.

Conform prescripțiilor HGR nr.971/2006, pe echipamente se vor monta, după caz, tăbliță de identificare (celule, echipamente, panouri, dulapuri, etc), de avertizare și interdicție.

Cerințele prezentate nu sunt limitative, ele putând fi completate de elaboratorul Planului de sănătate și securitate în muncă al Executantului, respectiv de Inspectorul SSM al Executantului, în scopul evitării oricărui pericol de accidentare și îmbolnăvire profesională a personalului participant la lucrări și al personalului Beneficiarului.

5.3.4 Măsuri pentru Situații de Urgență și Prevenirea și Stingerea Incendiilor – SU, PSI

Proiectarea instalațiilor s-a făcut în conformitate cu prevederile reglementărilor privind apărarea împotriva incendiilor în vigoare.

Executantul va respecta prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, inclusiv Ordinului MAI nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și Ordinul nr.607/2008 privind aprobarea metodologiei de certificare a conformității în vederea introducerii pe piață a mijloacelor tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor. De asemenea Executantul va respecta prescripțiile din următoarele acte normative:

- **PE009/1993** - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- **PE013/1994** - Normativ privind metodele și elementele de calcul a siguranței în funcționarea instalațiilor energetice;
- **P118/1999** - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

a. Principalele măsuri luate sunt:

- respectarea distanțelor minime de apropiere, în plan orizontal și vertical, între instalațiile proiectate și construcțiile existente/viitoare;
- după terminarea lucrărilor se va efectua curățenie în zonele de lucru (resturi de materiale și/sau deșeuri inflamabile, etc.);
- în caz de incendiu, personalul va acționa în conformitate cu Ordinul 163/2007.

b. *Pericole de incendiu avute în vedere*

- Scurtcircuite;
- Suprasarcini;
- Utilizarea materialelor combustibile.

c. *Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor*

Măsurile sunt conforme cu prevederile acte normative și legislației în vigoare, astfel:

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

- elemente de construcție incombustibile - prescripțiile Legea 307/2006; PE 118-97; PE101/85; P118/99;
- cabluri cu întârziere mărită la propagarea flăcării - NTE007/08/00;
- folosirea dotărilor PSI - PE009/93;
- echipamente electrice corespunzătoare categoriei de pericol de incendiu a încăperii - Legea 307/2006; P118/99; I7/2011;
- separări, distanțări, compartimentări în stație - NTE007/08/00; PE101/85;
- alte măsuri ce se stabilesc de către executant pentru perioada de execuție - Legea 307/2006; P118/99; I7/2011;
- măsuri de protecție pentru lucrările de construcții - Legea 307/2006; P118-99; PE009/93.

Se va acorda o atenție deosebită supravegherii și întreținerii instalațiilor, pentru depistarea contactelor slabe la tablouri și prize, precum și detectarea rapidă a scurtcircuitelor la cablurile electrice. Este interzisă folosirea flăcării deschise și introducerea unor surse de căldură, în zona cablurilor de circuite secundare, în afara celor prevăzute în proiect.

Intervenția pentru stingerea incendiului se va realiza acționând direct cu mijloace și instalații din dotare, conform PE009/93.

După orice scurtcircuit în rețeaua de cabluri se va face imediat, obligatoriu, un control al traseului de cabluri pentru a depista un eventual incendiu.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Cap. 6: CONFORMITATEA CU ACTELE NORMATIVE, RESPECTAREA NORMELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

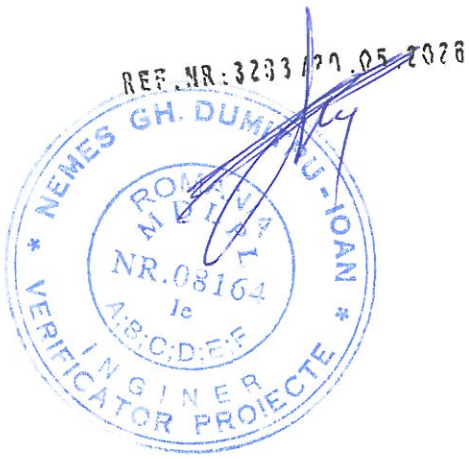
Lucrările se vor efectua cu respectarea normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare:

- **NTE 001/03/00** - Normativ pentru alegerea izolației , coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;
- **NTE 003/04/00** - Normativ pt. construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiune peste 1000V;
- **NTE 007/08/00** - Normativ pt. proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- **PE 103/92** - Instrucțiuni pentru dimensionarea și verificarea instalațiilor electroenergetice la solicitări mecanice și termice în condițiile curenților de scurtcircuit;
- **1 RE-Ip 30/2004** - Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- **PE 132/2003** - Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- **PE 101/85** - Normativ pentru construcția instalații electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiune peste 1kV;
- **PE 134/95** - Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea peste 1kV;
- **PE 128/90** - Regulament de exploatare tehnică a liniilor în cablu;
- **PE 013/94** - Normativ privind metodele și elementele de calcul al siguranței în funcționare a instalațiilor energetice;
- **PE 116/95** - Verificări și probe la echipamente;
- **PE 102/91** - Execuția instalațiilor de m.t. si j.t.;
- **RE-Ip 45-90** - Îndreptar de proiectare a protecțiilor prin relee și siguranțe fuzibile în posturile de transformare și în rețeaua de j.t. ;

- **1 RE-Ip 49-86** - Îndreptar de proiectare a rețelelor de distribuție publică;
- **Legea 18/91** - Legea fondului funciar;
- **PE 009/93** - Norme generale de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice;
- **Legea 319/2006** - Legea securității și sănătății în muncă;
- **HG 1425/2006** - Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006;
- **HG 300/2006** - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- **ISPM-IEE 001/2012**- Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru instalații electrice în exploatar

Cablurile, materialele de furnitură și accesoriile vor fi fabricate și testate în conformitate cu prevederile:

- VDE 0295 - Cabluri si conductori pentru instalațiile de forță;
- VDE 0276 - Cabluri cu izolație din polietilenă termoplastică și reticulată cu tensiuni nominale Uo/U: 6/1 OkV; 12/20kV; 18/30kV;
- STAS 8235 - Conductoare de aluminiu pentru conducte și cabluri electrice.



Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Exploatarea instalațiilor proiectate

Exploatarea instalațiilor energetice proiectate se va face astfel:

1. Rețeaua de distribuție: **DELGAZ-GRID;**
2. Rețeaua de utilizare: **ORAȘ CISNĂDIE;**

Pentru execuția lucrărilor, echipele de lucru trebuie să fie compuse dintr-un număr corespunzător de persoane, fiecare trebuind să cunoască operațiile pe care trebuie să le execute. Instalațiile proiectate nu necesită personal permanent de exploatare. Instalațiile proiectate nu constituie factori poluanți ai mediului, deci nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea lor.

NOTA:

1. Beneficiarul va completa denumirea și adresa executantului după contractarea lucrării.
2. Executantul va anunța factorii interesați cu min. 7 zile înaintea datei stabilite pentru control.

PROIECTANT	BENEFICIAR	EXECUTANT
Ing. Ciocan Cristian	Oraș Cisnădie	_____
_____	_____	_____

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

CHESTIONAR ASPECTE DE MEDIU

❖ **Staţii de încărcare pentru autovehicule electrice în, Oraş Cisnădie, judeţ Sibiu**

Întrebări	Da/Nu	Este posibil ca efectul să fie semnificativ? De ce?
Întrebare-Proiectul va implica una din următoarele acţiuni, care vor crea schimbări în zonă ca rezultat al naturii, mărimii, formei sau scopului noii investiţi?		
Schimbare permanentă sau temporară a folosinţei terenului, modului de acoperire sau topografiei, inclusiv creşterea gradului de folosire a terenului	Nu	Efect Nesemnificativ
Eliberarea terenului existent de vegetaţie şi clădiri	Da	Efect nesemnificativ
Noi folosinţe a terenului	Nu	
Investigaţii preliminare fazei de construcţiei(ex. Teste de sol, foraje)	Nu	
Lucrări de construcţii	Nu	
Lucrări de demolare	Nu	
Amplasamente temporare folosite pentru lucrările de construcţii sau locuinţe pentru constructori?	Nu	
Construcţii pentru depozitarea mărfurilor şi materialelor?	Nu	
Linii de transport electric sau conducte, noi sau modificate	Nu	
Traversări de râuri?	Nu	

Transport de persoane sau materiale necesare în timpul fazelor de constructive, funcționare sau dezafectare?	Nu	
Activități care continuă pe parcursul scoaterii din funcțiune și care pot avea un impact asupra mediului?	Nu	
Întrebare- Proiectul va folosi una din următoarele resurse naturale, sau orice alte resurse care sunt neregenerabile sau există în cantitate mică?		
Terenuri, în special terenuri aflate în stare naturală(virgine) sau terenuri Agricole?	Nu	
Energie, inclusive electricitate și combustibili	Nu	
Întrebare-Proiectul presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății populației sau mediului, sau care pot spori temerile că proiectul ar avea un risc pentru sănătatea populației?		
Proiectul implică folosirea de substanțe sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sănătatea populației sau pentru mediu(flora, fauna, alimentări cu apă)?	Nu	
Proiectul va afecta bunăstarea populației(ex. Prin schimbarea condițiilor de viață)?	Nu	
Întrebare- Proiectul va produce deșeuri solide în timpul construirii sau încetării activității?		
Deșeuri periculoase sau toxice(inclusive deșeuri radioactive)?	Nu	
Alte deșeuri din procese industrial	Da	Pământul rezultat din săpătură nu se va depozita pe domeniul public, ci în locația

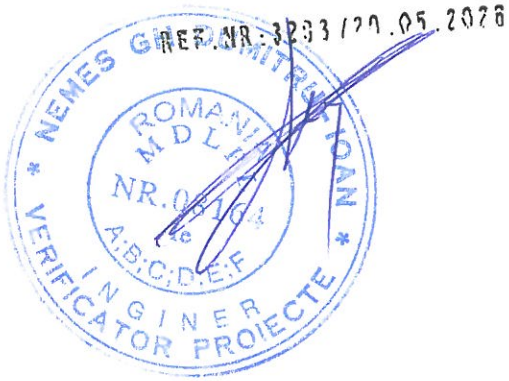
		prevăzută de Primăria Cisnădie
Mașini sau echipamente care nu mai sunt utilizate	Nu	
Întrebare-Proiectul va avea effect emiterea în aer de poluanți sau orice alte substanțe periculoase, toxice sau nocive?		
Emisii din procesele de producție?	NU	
Emisii de la manevrarea materialelor, inclusive depozitarea sau transportul acestora?	Nu	
Emisii din orice alte surse?	Nu	
Întrebare- Proiectul va cauza zgomote și vibrații sau va avea ca efect radiație luminoasă, termică sau alte forme de radiații electromagnetice?		
Din exploatarea echipamentelor ca de ex. Motoare, instalații tehnice de ventilare, concasoare?	Nu	
Din construcții sau demolări?	Nu	
Din explozii sau folosirea acumulatorilor electrici?	Nu	
Din traficul generat de lucrările de construcții	Nu	
Din sisteme de iluminare sau racier?	Nu	
Din surse de radiații electromagnetice(considerând efectele asupra populației sau asupra eventualelor echipamente sensibile aflate în apropiere)?	Nu	
Din orice alte surse?	Nu	
Întrebare- Proiectul va conduce la riscul de contaminare a solului sau apei prin emisiile de poluanți pe terenuri sau în ape de suprafață, ape subterane, ape de coastă sau ape marine?		

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Din manevrarea, depozitarea sau deversarea de materiale periculoase sau toxice?	Nu	
Întrebare- Există riscul ca, în timpul construirii sau funcționării proiectului, să se producă accidente care pot afecta sănătatea populației sau mediului?		
Din explozii, deversări, incendii, etc., depozitarea, manipularea, folosirea sau producerea de substanțe periculoase sau toxice?	Nu	
Din evenimente care se situează în afara condițiilor normale ale protectiei mediului(ex. Avarierea sistemelor pentru controlul poluării)?	Nu	
Proiectul poate fi afectat de dezastre naturale care conduc la pagube pentru mediu(ex. Inundații, cutremure, alunecări de teren, etc.)?	Nu	
Întrebare- Există alți factori care pot fi luați în considerare?		
Ca urmare a proiectului,l vor fi imperios necesare dezvoltării ulterioare care ar putea avea un impact semnificativ asupra mediului, ca de ex. Mai multe locuințe, drumuri noi, unități industrial suport sau utilități noi, etc?	Nu	
Proiectul va conduce la dezvoltarea utilităților suport, dezvoltarea industriilor auxiliare sau alte dezvoltări care ar putea avea un impact asupra mediului, ex: -Infrastructura suport(drumuri, alimentare cu energie, tratarea deșeurilor sau apei uzate, etc.)? -Dezvoltarea locuințelor? -Industria extractivă?	Nu	

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

-Industria pentru furnizarea materiilor prime? -Altele?		
Proiectul ar putea limita modul de folosire ulterioară amplasamentului astfel încât să existe un impact semnificativ asupra mediului?	Nu	
Proiectul va constitui un precedent pentru o dezvoltare viitoare?	Nu	



Programul de control al calității lucrărilor *la:*

Lucrarea nr.104/2026

Proiectant: SC PHI EMC PRO S.R.L. – Departamentul proiectare;

Beneficiar: Orașul Cisnădie;

Executant: _____.

În conformitate cu legile si normativele tehnice în vigoare stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calității lucrărilor:

Nr. Crt.	Denumirea activității de monitorizare și măsurare	Momentul verificării	Participanții	Documentele scrise care se încheie PVLA = proces verbal de lucrari ascunse PVC = proces verbal calitate PV = proces verbal PVR = proces verbal receptie	Condiții de admisibilitate	Gradul de verificare	Numărul și data actului încheiat
1	Efectuarea controlului preliminar al execuției	înainte de începerea execuției	B,E	P.V	Indeplinirea tuturor cerințelor din Normativ C56-02	100%	

NEMES GH. DUMITRU ROMANIA MDLPL NR.08164 Ic A;B;C;D;E;F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

REF. NR. [illegible] / 19.05.2026

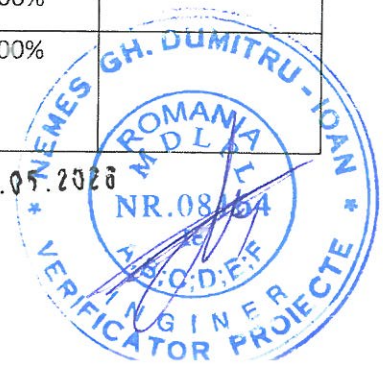
2	Verificarea calității materilelor , prin: -examinarea documentelor de certificare a calității (declaratii de conformitate) -corespondența elementelor aprovizionate cu prevederile DTP (Dispoziții Tehnice proiect) și normelor de produs	înainte de începerea execuției	B,E	P.V	Respectarea pevederilor DTP (Dispoziții Tehnice proiect) referitoare la materialele aprovizionate	100%	
3	Trasarea efectiva a lucrărilor pe baza planurilor, urmărindu-se inscrierea traseelor și aplasamentelor în prevederile impuse de bornele de referință menționate în proiecte	înainte de începerea execuției	B,E,P	P.V	Respectarea distanțelor care se impun față de rețelele existente și clădirii	100%	

NEMES GH. DUMITRU ROMANIA MDLPL NR.08164 Ic A;B;C;D;E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

REF.NR.32[illegible]/30.05.2023

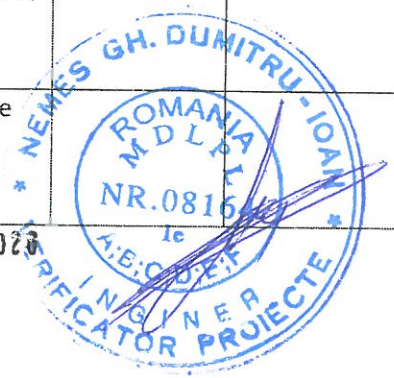
4	Execuție șanțuri	Înainte de pozare tuburi/țevi	B,E	P.V.L.A	Respectarea DTP (Dispoziții Tehnice proiect)	100%	
5	Realizare fundații stații de reîncărcare și firidă de distribuție	Înainte de montare stații de reîncărcare și firide de distribuție	B,E	P.V.L.A	Respectarea DTP (Dispoziții Tehnice proiect)	-bucată cu bucată	
6	Pozare tuburilor/țevilor și a cablurilor	Pe parcursul montării	B,E	P.V.L.A	Respectarea prevedrilor DTP (Dispoziții Tehnice proiect) cu privire la: -tipul și aspectul -modul de așezare -distanțele în raport cu alte categorii de instalații -distanța între 2 elemente de susținere -starea izolației -continuitatea electrică	100% 100% -cel puțin 3 masură-tori la 100m -minim 25% din elem. de susținere 100% 100%	
7	Instalare electrozi de împământare	pe parcursul montării	B, E	P.V.L.A	Respectarea DTP (Dispoziții Tehnice proiect)	100%	

REF.NR:323/30.05.2023

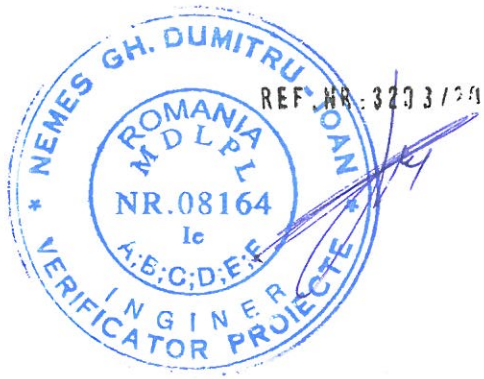


8	Pozare platbandă	pe parcursul	B, E	P.V.L.A	Respectarea DTP (Dispoziții Tehnice proiect)	100%	
9	Astupare șanțuri	După pozare cablu	B,E	P.V.	Respectarea prevederilor DTP (Dispoziții Tehnice proiect) cu privire la: -natura umpluturii -compactarea umpluturii -tipul și aspectul	100%	
10	Realizarea conexiuni circurite alimentare și consumatori	După realizarea conexiunilor	B,E	P.V	Respectarea DTP (Dispoziții Tehnice proiect)	100%	
11	Montare stații de reîncărcare și firidă de distribuție	In timpul execuției	B,E	P.V	Respectarea DTP (Dispoziții Tehnice proiect) referitoare la: -tip -dimensiune spațiului de montare -legătura la priza de pamant -tipul aparatele de măsurarea și control	bucată cu bucată	
12	Proba de funcționare	Inainte de recepție	B,E	P.V	Respectarea DTP (Dispoziții Tehnice proiect) referitoare la		

REF.NR:3233/30.05.2023



					-legăturile între elementele instalației -inexistența scurtcircuitelor pe toate barele de alimentare -lipsa punerilor la pământ pentru toate barele de alimentare -funcționarea aparatelor	100%	
13	Recepția preliminară, punerea în funcțiune și predarea către beneficiar a lucrărilor	la terminarea lucrărilor	B,E,P	P.V.R		100%	



REF. NR. 3203/29.05.2023

14	Verificarea existenței și continuitatea documentelor necesare pentru întocmirea cărții tehnice a construcției (ca.B: documentația privind execuția)	la terminarea lucrărilor	B,E	CTH	Respectarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora		
15	Faza determinata- Verificarea execuției legăturilor la priza de pământ pentrustațiile de încărcare prevăzute în proiect; verificarea continuității legăturilor de protecție și de echipotențializare, înainte de acoperirea lucrărilor sau punerea în funcțiune.	la terminarea lucrărilor	PI, B, E, DS,RTE	P.V.F.D / P.V.L.A./B.M continuitate legaturi la priza de pamant			
16	Fază determinantă – Măsurarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ aferente stațiilor de încărcare și verificarea	la terminarea lucrărilor	PI,B, E, DS,RTE	P.V.F.D/B.M. rezistenta de dispersie priza de pamant			REF. NR. 323/30.05.2023

NEMES GH. DUMITRU - IOAN * VERIFICATOR PROIECTE * INGINER ROMANIA MDLPL NR.08164 Ic A;B;C;D;E;F

	încadrării valorii măsurate în limita impusă prin proiect și reglementările tehnice aplicabile.						

PROIECTANT

SC PHI EMC PRO SRL

EXECUTANT

BENEFICIAR

REF.NR.3203/29.05.2023

NEMES GH. DUMITRU - IOAN * ROMANIA MDLPL NR.08164 Ie A;B;C;D;E;F * INGINER VERIFICATOR PROIECTE *

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Cap. 7: CAIET DE SARCINI

CAIET DE SARCINI NR. 1

1.CAIET DE SARCINI LUCRĂRI

a. Pozare cabluri MT/JT

REF. NR. 3233/29.05.2026

Pozarea cablurilor de MT/JT se va face cu respectarea NTE 007/00/08-Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri.

La pozarea cablurilor se va prevedea o rezervă de cablu pentru compensarea deformărilor și pentru a permite înlocuirea capetelor terminale și a manșoanelor; pentru rezervare se vor prevedea următoarele lungimi minime:

- la mansoane lungimea necesară refacerii de două ori a manșonului respectiv;
- la capetele terminale, lungimea necesară refacerii o singura dată a capatului terminal respectiv.

Razele minime de curbură ale cablurilor ce trebuie respectate la manevrări și la fixare, în cazul în care nu sunt indicate de unitățile producătoare, sunt conforme cu cele din tabelul A. 5.1, din NTE007/08.

Valori orientative pentru razele minime de curbură admisibile la pozarea și manevrarea cablurilor

Numărul de conductoare din cablu	Cablu izolat cu hârtie		Cablu izolat cu material sintetic	
	cu manta din Pb sau cu manta ondulată din Al	cu manta netedă din Al	Uo = 0,6 kV	Uo > 0,6kV
un conductor într-un cablu	25-d	30 -d	15-d	15-d

mai multe conductoare într-un cablu	15-d	25-d	12 -d	15-d

d - diametrul cablului

La o îndoire unică (ce nu se mai repetă), de exemplu, înaintea realizării cutiei terminale, în cazuri extreme, raza de curbură poate fi redusă la jumătate, dacă este stabilit în mod sigur procesul tehnologic de specialitate (încălzirea peste 30°C, îndoirea după şablon).

La pozarea cablurilor monofazate trebuie luate urmatoarele măsuri:

Cablurile nu se vor monta în tuburi feromagnetice şi nu se vor încastra în beton cu armături ce formeaza spire închise în jurul fiecarei faze.

REF.NR:3233/20.05.2026

b. Pozarea în zona verde – trotuar

Adâncimea de pozare a cablurilor va fi 0, 8 m.

Distanţa liberă pe orizontală „L" între cabluri pozate în acelaşi şanţ sau între cabluri pozate în şanţuri separate nu este mai mică decât valorile minime indicate în Tabelul 4.(NTE 007/08).

Distanţe de siguranţă ale cablurilor de energie, în cm, pe orizontală, faţă de alte cabluri pozate în pământ

Tipuri de cabluri	Circuite secundare	Energie: 1 – 20 kV	Ale altor unităţi (telecomunicaţii [1], tracţiune urbană) sau fluxuri separate
Circuite secundare	Nenoarmat	10[1)]	50[2)]
Energie: 1 – 20 kV	10[1)]	7[3)]	50[2)]

Cablurile se pozează în pământ cu următoarele precizări:

a. Cablurile se pozează în şanţuri între două straturi de nisip de circa 10cm fiecare, peste care se pune un dispozitiv avertizor (de exemplu, benzi avertizoare şi/sau plăci avertizoare/-Placi avertizoare PVC, in situiatia de fata) şi pământ rezultat din săpătură (din care s-au îndepărtat toate corpurile care ar putea produce deteriorarea cablurilor). In cazul de fata protectia cablurilor se va realiza cu placi avertizoare PVC.

b. Se admite acoperirea cablurilor din şanţ cu pământ prelucrat (selecţionat din stratul superficial al taluzului, astfel încât granulaţia să nu depăşească 30 mm, fără pietre, bolovani sau alte corpuri străine) şi compactat prin burare până ne obţine o grosime de 10 – 15 cm şi o suprafaţă netedă şi fără fisuri; stratul de deasupra dispozitivului avertizor va fi, de asemenea, bine compactat prin burare.

Între cablurile cu tensiuni diferite sau între cablurile de medie tensiune (de aceeaşi tensiune) pozate în acelaşi şanţ la distanţe între ele de până la 10 cm (a se vedea Tabelul 4), se montează distanţoare (de exemplu, din mase plastice din cauciuc) amplasate pe traseu la intervale care să asigure distanţele minim prescrise între cabluri, sau caramida.

c. Pozarea la subtraversarea căilor de circulaţie

REF. NR. 3233/20.05.2026

Adâncimea de pozare va fi de minimum 0,8 m.

La subtraversarea căilor de circulaţie (drumuri), cablurile de energie electrică se introduc în tuburi sau ţevi. Ţevile din materiale termoplastice (PVC) se recomandă a fi tip construcţie grea.

La pozarea tuburilor PVC se va turna un strat de beton de cca. 150 mm grosime pe fundul şanţului, pe toată lăţimea acestuia şi pe toată lungimea + 200 - 400 mm de la bordură cu o înclinaţie de cel puţin 0,1 % spre unul din capete (pentru a nu opri apa în tub) şi apoi se va turna al doilea strat de beton de cca. 150 mm grosime peste tuburile de protecţie pe aceeaşi lungime şi lăţime ca primul strat.

Umplerea şanţului cu pământ se va face în straturi succesive de cca. 200 mm grosime, bine bătute cu maiul.

Extremităţile tuburilor trebuie obturate, prin înfăşurarea pe cablu a mai multor straturi de bandă termocontractabilă din PVC tip J1, astfel încât cablul să rămână fixat axial în tubul de trecere. Tragerea cablului prin subtraversări se va face numai cu ajutorul ciorapului sau a capului de tras.

REF.NR:3238/29.05.2026

d. Marcarea cablurilor.

Etichetele pentru cabluri se confecţionează din plumb, material plastic, cupru sau aluminiu (materialul se alege în funcţie de mediul de pozare) şi trebuie să aibă înscris pe ele:

- tensiunea (kV);
- marca de identificare a cablului din jurnalul de cabluri;
- anul de pozare.

Toate manşoanele de legătură, precum şi terminalele trebuie să fie prevăzute, de asemenea, cu etichete de identificare.

Traseele subterane de cabluri se marchează prin borne de marcare la suprafaţă si prin markere (sistem electronic de marcare a traseului de cablu).

Se marchează prin borne/markere- schimbările de direcţie, traversările de şosele şi intersecţiile cu alte canalizări subterane (cabluri, conducte de fluide etc.), la mansoane.

Marcarea şi repararea reţelelor de cabluri în localităţi se face în conformitate cu prevederile STAS 9570/1.

Ordinea de asezare a cablurilor de energie sub trotuare, dinspre partea cladita inspre zona carosabila este:

- cabluri de bransament;
- cabluri de distributie joasa tensiune;

- cabluri de distributie medie tensiune ;
- cabluri fir pilot ptr.telemecanica ;
- cabluri de iluminat public.

Marcajul traseului de cablu va fi inscriptionat mecanic pe o placa din tabla de aluminiu incastrata in beton (100*100mm), amplasata la varful bornei continand urmatoarele date :

- indicatorul de pericol electric ;
- zona de identificare cablu in care se vor inscriptiona urmatoarele elemente de identificare : denumirea LES, nivelul de tensiune al LES, anul punerii in functiune.

Folia inscriptionata va fi de culoare galbena si va avea marcat textul "ATENTIE CABLU ELECTRIC SUB TENSIUNE" sau "ATENTIE PERICOL DE ELECTROCUTARE" cu culoare neagra.

Coexistenta cu alte instalatii

i. Distante minime pe orizontala intre cabluri.

Distanţa liberă pe orizontală „L" între cabluri pozate în acelaşi şanţ sau între cabluri pozate în şanţuri separate nu este mai mică decât valorile minime indicate în Tabelul 4.

Distanţe de siguranţă ale cablurilor de energie, în cm, pe orizontală, faţă de alte cabluri pozate în pământ

Tipuri de cabluri	Circuite secundare	Energie: 1-20 kV	Ale altor unităţi (telecomunicaţii[1)], tracţiune urbană) sau fluxuri separate
Circuite secundare	Nenormat	10[1]	50[2]
Energie: 1-20 kV	10[1]	7[3]	50[2]

Nr. crt.	Tipul cablurilor	Distanta
1.	Cabluri trifazate de aceeasi tensiune (1-20Kv)	70mm
2.	Cabluri comanda – control si cabluri de energie (1-20kV)	100mm

3.	Cabluri de energie 1-20kV si cabluri MTTC-tractiune urbana la adincimi sub 1,5m	500mm
4.	Idem la adincime peste 1,5 m	600mm
5.	Intre 2 sisteme trifazate de cabluri 20kV (monofazate)	250mm

ii. Distantele in plan orizontal si vertical (intersectii) dintre cablurile de energie de 1-20kV si diverse alte retele constructii sau obiecte , sunt conforme cu tabelul 5-NTE 007/00/08.

REF. NR. 3233 / 29.05.2026

Distanţe de siguranţă ale cablurilor pozate în pământ faţă de diverse reţele, construcţii sau obiecte.

Nr. crt.	Denumirea reţelei, construcţiilor sau obiectelor			Distanţa de siguranţă, m		Observaţii
				în plan orizontal (apropieri)	în plan vertical (intersecţii)	
0	1			2	3	4
1	Conducte, canale		Apă şi canalizare	0,5*)	0,25	*) La adâncimi peste 1,5m distanţa minimă este de 0,6m.
2	Conducte, canale	Termice	cu abur	1,5	0,5	Distanţele se măsoară până la marginea canalului termic. Ele pot fi reduse cu 50% cu măsuri de protecţie termică a cablului (de exemplu, prin montarea în tub la intersecţii sau prin reducerea încărcării în situaţii de apropieri).
			Cu apă fierbinte	0,5	0,2	
3	Conducte, canale		Lichide combustibile	1,0	0,5*)	*) Distanţa poate fi redusă până la 0,25m, în cazul protejării cablurilor în tuburi pe toată lungimea intersecţiei plus câte 0,5m pe fiecare parte.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

4			Gaze	0,6*)	0,25**)	*) În cazul protejării cablurilor în tuburi, distanța se mărește la: - 1,5 m, în cazul conductelor de gaze pentru presiune joasă sau medie; - 2 m, în cazul conductelor de gaze pentru presiune înaltă. **) De regulă, conducta de gaze deasupra. În caz contrar, fie conducta, fie cablul (de regulă, ultima instalație care se pozează) se introduc în tub de protecție pe o lungime de 0,8 m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut în capete cu răsuflători conform normativului I6. Unghiul minim de traversare 60ºC.
5	Fundații de clădiri			0,6	-	Cu condiția verificării stabilității construcției.
6	Arbori (axul acestora)			1,0	-	Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablurilor în tuburi.
7	LEA		1kV	0,5	-	Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației.
8			1 720kV	1,0	-	Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA (protecția pe orizontală). Pentru cablurile de circuite secundare și de teleconducere, precum și pentru adoptarea unor distanțe mai reduse se vor face calcule de influență.
9			1107400kV	5,0	-	

15	Drumuri	0,5*)	1**)	*) Măsurată de la bordură spre trotuar (în localități) sau de la ampriză spre zona de protecție (în afara localităților)	**) Măsurată în axul drumului; tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza, cu circa 0,5 m. - Unghiul minim de traversare 60º (recomandat 75º ÷ 90º).
16	Cabluri electrice (inclusive tracțiune urbană și telefonie)	0,5**)	0,5**)	*) A se vedea Tabelul 4	**) Se admite reducerea până la 0,25 m cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,5 m de o parte și de alta a traversării.

Verificari în vederea recepției

Nomenclatorul verificarilor pentru linii electrice de energie in cablu conform PE 116 cuprinde :

- verificarea manta (invelis de protectie) din PE;
- verificarea continuitatii si identificare faze;
- verificarea rezistentei ohmice la conductoare si ecrane ;
- verificarea rezistentei la izolatie ;
- verificarea coeficient de absorbtie si indice de polarizare;
- verificare izolatie cu tensiune inalta continua;
- masurarea rezistentei ohmice a conductoarelor si ecranelor Cerintele de mediu in timpul executarii verificarilor vor fi:

- temperatura minima :-30°C;

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

- temperatura maxima :+55°C;
- umiditatea maxima :100 % la 20°C;



Aceste verificari urmaresc modul in care a fost aplicat NORMATIVUL DE PROIECTARE NTE 007/00/08 si constau in:

- respectarea distantelor minime prescrise la pozare, atat in ceea ce priveste adancimea de pozare cat si in ceea ce priveste conditiile impuse la intersectia cu alte instalatii tehnologice
- marcarea cablurilor, a mansoanelor si a cutiilor terminale.

La darea in exploatare a unei retele de cabluri de energie electrica, se va prezenta unitatii de exploatare de catre executantul lucrarii urmatoarele:

- proiectul retelei de cabluri electrice
- schitele cotate cu modificarile fata de desenele de executie si cu datele referitoare la repararea traseului cablului si cu pozitionarea mansoanelor
- certificatele de calitate si buletinele privitoare la incercarile cablului executatate de catre fabrica furnizoare sau la incercarile facute pe santier.
- derogari de la proiect
- detalii asupra incrucisarilor cu alte trasee de cabluri sau de canalizari de conducte de orice fel.

Condiţii privind efectuarea probelor, testelor, verificărilor

Executantul va asigura echipamentul şi personalul specializat necesar executării probelor, testelor şi verificărilor pe şantier, incluzând aducerea, instalarea, conectarea, deconectarea instrumentelor de testare, precum şi activităţile de înregistrare a rezultatelor obţinute.

Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit, derulate conform programului de lucrari si al graficului de eşalonare a investiţiei şi terminate la termenul stabilit la contractare.

Lucrările se vor executa manual şi se vor respecta traseele propuse prin planul de situaţie anexat, si se vor respecta urmatoarele:

- Mantaua cablurilor se va lega la pământ la ambele capete;
- Cablurile se pozează în şanţuri dimensionate corespunzător, între două straturi de nisip sau pământ cu o grosime de 15 cm fiecare;
- Peste cele două straturi de nisip se pune un dispozitiv de avertizare – benzi avertizoare sau plăci avertizoare şi pământ rezultat din săpătură, din care s-au îndepărtat toate corpurile care ar putea produce deteriorarea lor;
- La subtraversarea căilor de circulaţie, cablurile se vor poza în tub PVC de 90 mm montate în strat de beton;
- Tragerea cablului prin subtraversări se face numai cu ajutorul ciorapului sau a capului de tras;
- La capetele tuburilor cablurile trebuie să se marcheze cu etichete;
- Desfăşurarea cablurilor de pe tambur şi pozarea lor se face numai în condiţiile în care temperatura mediului ambiant este superioară limitelor minime indicate în standardele şi normele interne de fabricaţie;
- Adâncimea de pozare a cablurilor va fi de 0,8 m în zona verde şi trotuar şi de 1,2 m la subtraversări de şosele;
- La pozarea cablurilor se vor respecta cu stricteţe condiţiile din avizele obţinute si anexate documentatiei;

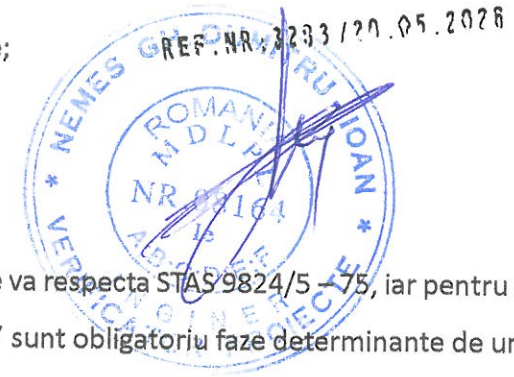
Trasarea lucrărilor

Executantul este responsabil pentru trasarea lucrarilor in conformitate cu planurile proiectului.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Trasarea constructiilor se face in conformitate cu STAS 9824/0 – 74 si 9824/1-87, pe etape in succesiunea:

- proiectarea trasarii;
- aplicarea pe teren a retelei de trasare;
- trasarea pe teren a retelei de trasare;
- trasarea pe teren a constructiilor;
- receptia lucrarilor de trasare



Pentru retelele de cabluri electrice se va respecta STAS 9824/5 –75, iar pentru drumuri STAS 9824/3-74. Pentru "Trasarea lucrarilor" sunt obligatoriu faze determinante de urmarirea calitatii in executie.

Nici o lucrare nu va fi acoperita sau "ascunsa" fara aprobarea beneficiarului.

Executantul va asigura beneficiarului accesul liber pentru examinarea lucrarilor si il va anunta din timp, cind orice astfel de lucrare este gata de verificare pentru ca acesta sa poata realiza inspectia in timp util.

Proiectul de organizare a santierului va fi transmis spre aprobare beneficiarului cu desene complete privind "spatiile" folosite si masurile de sanatatea si securitatatea muncii fata de instalatiile aflate sub tensiune.

Prin "spatii" se inteleg baracamentele pentru birouri, ateliere, dormitoare, spatii de depozitare, precum si accesul la santier.

Contractorul va fi in totalitate responsabil cu eficienta, securitatea, intretinerea si paza tuturor bunurilor ce se pun in opera, precum si pentru toate obligatiile si riscurile privind aceste lucrari. El va mentine santierul in conditii corespunzatoare de curatenie, ordine si protectie sanitara in tot timpul cat raspunde de lucrari.

Lucrarile se vor executa numai pe baza de autorizatie de lucru scrisa / emisa de operatorul de distributie DEER, si numai sub directa supraveghere a acestuia.

Intrunirile intre beneficiar si furnizor/executant vor avea loc ori de cate ori va fi nevoie(cel putin lunar) pentru analiza derularii investitiei, evaluarea progresului lucrarilor, analiza modificarilor, a situatiei financiare si mentinerea coordonarii generale intre partile contractant.

Executantul va transmite beneficiarului un raport lunar privind situatia lucrarilor, in care va include o copie a programului aprobat, care sa indice stadiul curent al fiecarei activitati.

Cerințe specifice privind inscripționarea

REF. NR. 3283 / 20.05.2026

Semnalizarea de securitate Generalități

1. Semnalizarea permanentă de securitate este reglementată de HGR 971/2006.
2. Dimensiunile și caracteristicile colorimetrice și fotometrice ale panourilor trebuie să asigure o buna vizibilitate și înțelegere a mesajului acestora (conform HGR 971/2006, anexa 2).
3. Condiții de utilizare/amplasare: panourile (inscripțiile) trebuie instalate (realizate/amplasate) în principiu, la o înalțime corespunzatoare, orientate în funcție de unghiul de vedere, ținându-se seama de eventualele obstacole, fie la intrarea într-o zona în cazul unui risc general, fie în imediata apropiere (conform HGR 971/2006, anexa 2).
4. Semnificația sau scopul culorilor conform tabel :

Culoare	Semnificatie sau scop	Indicatii si precizari
Roșu	Interdicție	Atitudini periculoase
	Pericol-alarmă	Stop, oprire, dispozitiv de oprire de urgență Evacuare
	Materiale și echipamente de prevenire și stingere a incendiilor	Identificare și localizare
Galben sau galben-oranj	Avertizare	Atenție, precauție. Verificare
Albastru	Obligație	Comportament sau acțiune specifică Obligația purtării echipamentului individual

		de protecție
Verde	Avertizare sau prim-ajutor	Porți, ieșiri, căi de acces, echipamente, posturi, încăperi
	Situație de securitate	Revenire la normal

SEMNALIZAREA DE SECURITATE PENTRU POSTURI DE TRANSFORMARE

Cabinele posturilor de transformare (PTz, PTm, PTs, PTab, PA, PC, QUISEC) vor avea prevăzute următoarele semnalizari de securitate :

Semnalizare de interzicere, având textul, dimensiunile și forma inscripției de securitate se poziționează pe toate ușile de acces la echipamentele aferente postului, la o înălțime între 1.5-2 m .

Semnalizare de avertizare, având textul, dimensiunile și forma inscripției de securitate conform se pozitionează pe toate ușile de acces la echipamentele aferente postului, la o înaltime între 1.5-2 m .

- semnalizările se realizează de regulă cu vopsea, rezistentă la agenții atmosferici și poluanți, utilizând șabloane dedicate acestui scop.
- în cazul în care semnalizările se realizează cu panouri indicatoare, se recomandă ca acestea să fie confecționate de regulă din tablă emailată sau PVC/ABS.

În cazul cabinelor metalice se va marca borna de legare la pământ a ușilor cu simbolul corespunzător negru pe fond galben, circular, cu diametru minim de 20 mm.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

SEMNALIZAREA DE SECURITATE PENTRU TABLOUL ELECTRIC DE DISTRIBUȚIE

Tabloul electric de distribuție, vor avea prevazute următoarele semnalizări de securitate :

Semnalizare de interzicere, având textul, dimensiunile și forma inscripției de securitate se poziționează pe ușile de acces.

Semnalizare de avertizare, având textul, dimensiunile și forma inscripției de securitate conform se poziționează pe ușile de acces.

- semnalizările se realizează, de regulă, cu vopsea, rezistentă la agenții atmosferici și poluanți, utilizând șablone dedicate acestui scop.
- în cazul în care semnalizările se realizează cu panouri indicatoare, se recomandă ca acestea să fie confecționate de regulă din tablă sau sau PVC/ABS, având textul, dimensiunile și forma din pentru interzicere și pentru avertizare (cutii de distribuție) și respectiv pentru avertizare (pentru cutii de secționare).
- în cazul în care semnalizările se realizează cu autocolante, se recomandă ca acestea să fie rezistente la intemperii (radiații solare, temperaturi extreme, apă) pentru interzicere, pentru avertizare (cutii de distribuție) și respectiv Anexa nr. 9 pentru avertizare (pentru cutii de secționare) .

În cazul cutiilor metalice, se va marca borna de legare la pământ a carcasei cu simbolul corespunzător negru pe fond galben, circular, cu diametru 20 mm.

SEMNALIZAREA DE SECURITATE PENTRU BRANȘAMENTE, BLOCURI DE MĂSURĂ ȘI PROTECȚIE

Cutiile de selectivitate, de derivație branșamente, blocuri de măsură și protecție vor avea prevăzute următoarele semnalizări de securitate :

Semnalizare de interzicere având textul, dimensiunile și forma inscripției de securitate se poziționează pe ușile (capacul frontal) de acces în interiorul cutiei.

- semnalizările se realizează, de regulă, cu vopsea, rezistentă la agenții atmosferici și poluanți, utilizând șabloane dedicate acestui scop.
- în cazul în care semnalizările se realizează cu autocolante, acestea trebuie să fie rezistente la intemperii (radiații solare, temperaturi extreme, apa).

În cazul cutiilor metalice se va marca borna de legare la pământ a carcasei cu simbolul corespunzător negru pe fond galben, circular.

REF. NR. 3783/20.05.2026

Semnalizarea șanțurilor și gropilor

Pentru evitarea riscului de cadere în gol în șanțurile și gropile rămase deschise în timpul lucrărilor executate, acestea se vor asigura prin semnalizare, delimitare și împrejmuire după cum urmează:

1. Pentru zonele locuite și circulate, din interiorul localităților:

- șanțurile vor fi semnalizate, delimitate și împrejmuite în mod obligatoriu cu garduri (delimitatoare zone de lucru) pe toate laturile și pe toată lungimea acestora
- gropile vor fi semnalizate, delimitate și împrejmuite în mod obligatoriu prin garduri, de jur împrejur, pe tot perimetrul acestora.

Gardurile vor fi confecționate din material plastic sau metalice, cu înălțime de min. 1m, lungime de 2m, cu posibilitatea de instalare de diverse indicatoare si avertizari si colorate in culori reflectorizante, rosu cu alb.

2. Pentru zonele din exteriorul localităților, semnalizarea, delimitarea și împrejmuirea șanțurilor și gropilor se poate face cu garduri sau cu banda de semnalizare amplasată pe supot fix.

3. În cazul lucrărilor de săpături în carosabil pe langă semnalizările menționate mai sus se vor folosi panouri de semanalizare și/sau semafoare pentru dirijarea traficului.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Controlul calităţii executării lucrărilor

Controlul calitatii lucrarilor se face conform LEGII nr. 440 din 27 iunie 2002 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente şi instalaţii tehnologice industriale, si a ORDIN-ului nr. 293 din 8 noiembrie 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind verificarea calităţii lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente şi instalaţii tehnologice industriale.

Calitatea lucrărilor de montaj pentru orice dotare tehnologică industriala este rezultanta totalităţii performantelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durata de funcţionare, a exigenţelor utilizatorilor din domeniul activităţilor industriale, exprimate în conformitate cu prevederile cărţii si/sau documentaţiei tehnice a dotării respective.

REF.NR.3723/20.05.2026

Sistemul de verificare şi de atestare a calităţii lucrărilor de montaj al dotărilor tehnologice industriale cuprinde:

- reglementările tehnice pentru lucrările de montaj al dotărilor tehnologice industriale;
- calitatea subansamblurilor, pieselor, materialelor, utilajelor şi procedeelor folosite la realizarea lucrărilor de montaj al dotărilor tehnologice industriale;
- agrementele tehnice pentru noi produse şi procedee utilizate la lucrările de montaj al dotărilor tehnologice industriale;
- verificarea proiectelor de montaj, a execuţiei acestora, expertizarea proiectelor şi a lucrărilor de montaj al dotărilor tehnologice industriale;
- monitorizarea, supravegherea şi asigurarea calităţii lucrărilor de montaj al dotărilor tehnologice industriale;
- responsabilităţile laboratoarelor de analize şi încercări privind activitatea de montaj al dotărilor tehnologice industriale;

- determinări metrologice pentru lucrările de montaj al dotărilor tehnologice industriale;
- recepția lucrărilor de montaj al dotărilor tehnologice industriale;
- comportarea în exploatare a dotărilor tehnologice industriale;
- controlul calității lucrărilor de montaj al dotărilor tehnologice industriale.

Pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzator categoriei de importanta a obiectivului, executantul lucrarilor de montaj trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie atestat de ANRE pentru executia de lucrari la medie tensiune si joasa tensiune;
- sa aibe programul de asigurare a calității care va fi concretizat prin manualul calității, proceduri și, după caz, prin planuri ale calității, întocmite în baza prevederilor standardelor SR EN ISO seria 9000;
- sa utilizeze pentru lucrari materii prime, materiale, piese, subansambluri și produse industriale necesare numai pe baza certificatelor de calitate emise de un organism de certificare acreditat sau a buletinelor de încercări, eliberate de laboratoare de încercări acreditate în condițiile legii;
- sa utilizeze pentru analize si incercari numai laboratoare autorizate si acreditate, iar pentru masuratori numai echipamente de masura verificate de Biroul Roman de Metrologie Legala;
- sa ia in subantrepriza numai subcontractori / asociati agrementati tehnic pentru lucrarile ce urmeaza sa le execute;
- nici o lucrare nu va fi acoperita sau "ascunsa" fara aprobarea beneficiarului;
- sa asigure beneficiarului accesul liber pentru examinarea lucrarilor si il va anunta din timp, cand orice astfel de lucrare este gata de verificare pentru ca aceasta sa poata realiza inspectia in timp util.

Executantul lucrărilor de montaj este responsabil de calitatea execuţiei acestor lucrări, care trebuie sa fie realizate conform documentaţiei elaborate de proiectant şi verificate.

Soluţionarea neconformitatilor apărute la lucrările de montaj pentru dotări tehnologice industriale nu se poate realiza decât cu aprobarea proiectantului şi cu avizul investitorului sau, după caz, al proprietarului şi beneficiarului.

Remedierea defectelor datorate execuţiei lucrărilor de montaj se face de către executantul lucrării pe cheltuiala proprie, indiferent dacă acestea apar în timpul executării lucrărilor sau în perioada de garanţie a dotării tehnologice industriale.

Executantul participa la activităţile privind recepţia dotărilor tehnologice industriale.

In momentul prezentării ofertei de execuţie a lucrărilor de montaj executantul va transmite investitorului sau beneficiarului, după caz, copii de pe actele ce atesta capabilitatea tehnica de a efectua lucrările de montaj specifice. Atestarea se face după norme aprobate prin ordin al ministrului industriei şi resurselor.

Receptia lucrarilor de constructii si intocmirea cartii tehnice a constructiei se face conform HOTĂRÂRII nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora cu modificările şi completările aduse de: HOTĂRÂREA nr. 940 din 19 iulie 2006; HOTĂRÂREA nr. 1.303 din 24 octombrie 2007.

Comisia de recepţie examinează obligatoriu:

- respectarea prevederilor din autorizaţia de construire, precum şi avizele şi condiţiile de execuţie impuse de autorităţile competente;
- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentaţiei de execuţie şi ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigenţelor esenţiale, conform legii;
- referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Investitorul va urmări ca această activitate să fie cuprinsă în contractul de proiectare;

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract.

În cazurile în care există dubii asupra înscrisurilor din documentele cărții tehnice a construcției, comisia poate cere expertize, alte documente, încercări suplimentare, probe și alte teste;



- valoarea declarată a investiției.

Examinarea se efectuează în toate cazurile prin cercetarea vizuală a construcției și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

Comisia de recepție recomanda amanarea recepției cand:

- se constata lipsa sau neterminarea unor lucrări ce afectează siguranța în exploatare a construcției din punct de vedere al exigențelor esențiale;
- construcția prezintă vicii a căror remediere este de durata și care, dacă nu ar fi făcute, ar diminua considerabil utilitatea lucrării;
- exista în mod justificat dubii cu privire la calitatea lucrărilor și este nevoie de încercări de orice fel pentru a le clarifica.

Comisia de recepție recomanda respingerea recepției dacă se constata vicii care nu pot fi inlaturate și care prin natura lor implica realizarea unei sau a mai multor exigente esențiale, caz în care se impun expertize, reproiectari, refaceri de lucrări etc.

Cartea tehnică a construcției

Cartea tehnica a construcției se compune din ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Cartea tehnica se definitivează înainte de recepția finala.

Cartea tehnica, după întocmire, se completează și se păstrează pentru fiecare obiect de construcții de către investitor sau, după caz, de către proprietar.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

Cartea tehnica a construcţiei se întocmeşte de către investitor pentru toate obiectele de construcţii definitive, supuse regimului de autorizare a construcţiilor, indiferent de natura fondurilor din care sînt finanţate sau de natura proprietăţii asupra lor.

Cartea tehnica a constructiei va cuprinde urmatoarele piese scrise:



- Fişa de date sintetice.
- Capitolul A : Documentaţia privind proiectarea.
- Capitolul B : Documentaţia privind execuţia.
- Capitolul C : Documentaţia privind recepţia.
- Capitolul D:Documentaţia privind exploatarea, repararea, întreţinerea şi urmărirea comportării în timp.
- Jurnalul evenimentelor:

Actele ce formează documentaţia de baza a cărţii tehnice a construcţiei vor fi indosariate pe capitolele respective, în ordinea enumerării din prezentele norme, în dosare cu file numerotate, prevăzute cu borderou şi parafate pe măsura încheierii lor; fiecare dosar va purta un indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) şi din numărul de ordine, în cifre arabe, al dosarului.

Centralizatorul cărţii tehnice a construcţiei va cuprinde fişa statistica pe obiect, borderoul general al dosarelor documentaţiei de baza şi copiile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.

Cartea tehnica a construcţiei se păstrează pe toată durata de existenta a obiectului de construcţie pînă la demolarea sa; după demolare, investitorul preda exemplarul complet la arhiva unităţilor administrativ- teritoriale, pentru păstrare.

Înainte de predarea cărţii tehnice a construcţiei, ea va fi completată cu modul de desfăşurare a acţiunii de postutilizare, pe baza instrucţiunilor elaborate de proiectant.

La schimbarea proprietarului, cartea tehnica a construcţiei va fi predată noului proprietar, care va avea obligaţia păstrării şi completării acesteia, consemnind faptul în procesul-verbal de predare-primire şi în jurnalul evenimentelor.

Produsele si serviciile vor respecta HOTĂRÂREA nr. 1.022 din 10 septembrie 2002 privind regimul produselor şi serviciilor care pot pune în pericol viata, sănătatea, securitatea muncii şi protecţia mediului.

REF. NR: 3223770.05.2026

Se considera ca sunt respectate cerinţele referitoare la protecţia vieţii, sănătăţii, securităţii muncii şi protecţiei mediului şi se admit introducerea pe piata a produselor nealimentare noi şi prestarea serviciilor numai dacă sunt însoţite de declaraţia de conformitate întocmită pe propria răspundere de către producător, respectiv de prestatorul de servicii, ori de reprezentanţii autorizaţi ai acestora, persoane juridice cu sediul în România.

În situaţia în care producătorul, prestatorul sau reprezentanţii autorizaţi ai acestora nu au sediul în România, obligaţiile prevăzute mai sus revin importatorului.

Declaraţia de conformitate va mentiona documentele normative aplicabile produsului sau serviciului, după caz, prin respectarea cărora se asigura securitatea vieţii, sănătăţii, muncii şi protecţia mediului.

Documentele normative prevăzute mai sus pot fi standarde, specificaţii tehnice şi/sau coduri de buna practica.

Verificare şi recepţie lucrări

La punerea în funcţiune a unei linii electrice aeriene de joasă tensiune se fac următoarele verificări şi măsurători :

- Verificarea fazării liniei - se verifică modul de legare a fazelor şi a nulului la cutia de distribuţie şi în punctele de derivaţie. La reţelele cu conductoare neizolate se verifică corecta amplasare a nulului.
- Verificarea LES - se măsoară distanţele conductoarelor faţă de clădirile sau obiectivele din apropiere sau faţă de alte linii de energie sau telecomunicaţii;

- Măsurarea rezistenţei de izolaţie (la liniile cu conductoare izolate torsadate) - se realizează cu toate branşamentele deconectate, cu ajutorul megohmmetrului de 2500 V. Se măsoară rezistentele de izolaţie între faze şl nul. Valoarea măsurată trebuie să fie mai mare decît 50 MΩ/km .

Atât pe parcursul execuţiei lucrărilor, descrise în prezentul proiectului tehnic si caiet de sarcini, cât şi în finalul execuţiei, se fac următoarele verificări:

- verificarea vizuală examinând starea materialelor şi a aparatelor;
- funcţionarea corectă a instalaţiei;
- calitatea execuţiei lucrărilor.

REF.NR.:3233/10.05.2026

În cazul în care se constată abateri de la cerinţele tehnice impuse, contractantul va trebui să ia în considerare observaţiile justificate ale specialiştilor beneficiarului va trebui să asigure echipamentul în conformitate cu condiţiile tenice impuse (eventualele costuri suplimentare vor fi suportate de contractant).

Recepţia se face pe baza următoarelor documente:

- certificatul de probe pentru încercările de tip şi de rutină;
- tabelele de date tehnice garantate;
- procese verbale de lucrări ascunse pentru toate lucrările executate îngropat;
- procese verbale de lucrări ascunse în legătură cu respectarea tehnologiilor de lucru şi a calităţii materialelor;
- teste de punere în funcţiune;
- desene, prospecte.

2. RISCURI ȘI MĂSURI DE ATENUARE A RISCURILOR

Riscul reprezintă un eveniment viitor și probabil a cărui producere poate determina nerealizarea la nivelele cantitative și calitative a obiectelor propuse ale unui proiect sau unei activități.

El poate fi previzibil, atunci când factorii care generează aceste abateri de la planificarea inițială pot fi prevăzuți cu anticipație , și imprevizibili , determinat de situații ale căror caracteristici și producere viitoare sunt total incerte.

Analiza de risc reprezintă metoda de evaluare a posibilității de apariție a unor factori care să împiedice obținerea rezultatelor planificate/urmărite/dorite, constituindu-se astfel într-o etapă necesară pentru identificarea unor acțiuni menite să atenueze efectele acestor factori. Analiza de risc include o apreciere calitativă a riscurilor care pot apărea pe parcursul implementării investiei (tehnice, financiare, instituționale și legale).

REG. NR. 3283/20.05.2026

Nr.	Risc identificat	Măsuri de atenuare ale riscului	Impact
1.	Riscul tehnologic – Întârziere în prestarea/ livrarea/implementarea activităților tehnice datorate de alocărilor defectuoase de resurse din partea prestatorilor	Prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.) Impunerea unor clauze contractuale preventive, precum și o monitorizare permanentă a stadiului contractelor semnate	Impact: semnificativ
2.	Apariția de întârzieri în procesul de achiziție, datorită unor neclarități în design-ul primar al Proiectului, respectiv în documentația de atribuire	Întocmirea caietelor de sarcini cât mai complet și respectarea termenlor procedurale, în conformitate cu legislația în vigoare. Oferirea de informații complete ofertanților prin intermediul caietelor de sarcini	Impact : mediu

		și a anunțului de participare, pentru a evita pe cât posibil, eventualele solicitări de clarificare	
3.	Nerespectarea termenelor prevăzute de execuție a lucrărilor ca urmare a unor măsuri tehnico organizatorice deficitare, ce va duce la prelungirea duratei de implementare a proiectului	Asigurarea de către beneficiar a frontului de lucru prin retragerea etapizată din exploatare a părților de instalații în care se vor realiza lucrările din proiect, cu respectarea tuturor măsurilor de securitate impuse de normele SSM în vigoare Asigurarea de către executant a forței de muncă cu toate dotările necesare și calificările corespunzătoare lucrărilor programate. Aprovizionarea la timp și în cantitățile necesare a echipamentelor și materialelor necesare pentru montaj.	Impact : mediu
4.	Neatribuirea contractelor de lucrări în termenul necesar, nu permite finalizarea proiectului în orizontul de timpul planificat. Contestații numeroase asupra procedurilor de atribuire a contractelor pot determina întârzieri în atribuirea contractelor ce nu permit finalizarea proiectului în orizontul de timpul planificat.	Documentațiile de atribuire se vor întocmi astfel încât să raspundă cerințelor legislației din domeniul achizițiilor publice, iar pentru analiza ofertelor tehnice și financiare în comisia de evaluare se vor include și experți cooptați cu specializare în domeniul tehnic. Prevederea unor contingente de timp pentru parcurgerea tuturor etapelor achiziției, inclusiv rezolvarea unor posibile contestații	Impact: semnificativ

5.	În implementare se constată că listele de cantități din documentația atribuită nu reflectă în totalitate toate lucrările ce urmează a fi executate, cu efecte asupra bugetului proiectului.	în cazul În care se constată că unele poziții din listele de cantități sunt supraevaluate sau chiar inutile (neadecvate sau minore) se poate recurge la compensări valorice.	Impact : mediu
6.	Schimbarea cadrului legislativ cu efect în implementarea proiectului.	Realizarea unei analize a legislatiei în vigoare la momentul realizării proiectului și actualizarea analizei la momentul începerii implementării proiectului și la momentul demarării contractelor, din punct de vedere legislativ, a activităților derulate în cadrul proiectului Rezultatele analizei vor fi prezentate în cadrul ședințelor de lucru, odată cu prevederile legislative ce vor fi aplicate în cadrul implementării proiectului. Evaluarea consecințelor și luarea cu prioritate, a măsurilor care se impun. Toate măsurile vor fi considerate în strânsă concordanță cu prevederile clauzelor contractuale aferente proiectului și vor avea ca scop limitarea costurilor suplimentare, dar mai ales limitarea întârzierilor în implementarea proiectului	Impact : mediu

REF.NR:3233/20.05.2026

7.	Operarea eronată a echipamentelor	Verificarea realizării unor manuale de utilizare și administrare corespunzătoare, care să aibă la bază un standard de calitate recunoscut Realizarea unor sesiuni de instruire a personalului operativ al beneficiarului. Proiectarea echipamentelor astfel încât personalul să fie atenționat în caz de manevrare greșită (sisteme de avertizare) Instaurarea unor drepturi de acces bazat pe niveluri de autoritate	Impact: semnificativ
8.	Echipamente care nu sunt în conformitate cu cerințele caietului de sarcini	Testarea și verificarea echipamentelor ce urmează a fi livrate. Diminuarea impactului prin includerea unei prevederi contractuale conform căreia, în cazul în care pe parcursul implementării sau a garanției se constată faptul că nu sunt îndeplinite integral cerințele caietului de sarcini, Furnizorul să fie obligat să remedieze problema prin înlocuirea echipamentelor.	Impact : mediu
9.	Lipsă de personal calificat propriu, care să gestioneze componentele proiectului și interdependențele acestora	Asigurarea de servicii de instruire periodică pentru personalul beneficiarului	Impact : mediu

10.	În urma analizei expunerii și vulnerabilității proiectului la efectele legate de schimbările climatice, s-a constatat că lucrările de construire a instalațiilor electrice menționate sunt vulnerabile într-o măsuraă extrem de redusă la factorii de risc naturali, și puțin redusă din punct de vedere al factorilor antropici.	Instalația electrică se va adapta la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție și la categoria de incendiu a instalației, pentru a fi eliminat riscul de izbucnire a unui incendiu datorat instalației electrice. Instalațiile proiectate vor fi incombustibile și nu vor prezinta risc de incendiu	Impact: semnificativ
11.	În timpul execuției lucrării sunt descoperite întâmplător valori culturale, sit-uri arheologice, etc	În cazul în care sunt descoperite întâmplător valori culturale arheologice, constructorul va opri lucrările și va anunța dirigintele de șantier, și va notifica instituțiile relevante cu privire la obiecte/amplasamente descoperite. Informarea personalului implicat n proiecte cu privire la posibilitatea apariției unor astfel de descoperiri și modul de împrejmuire a ariei în vederea protejării față de distrugere sau alterare a descoperirilor acolo unde este necesar.	Impact : mediu
12.	Impact vizual asupra peisajului și poluarea vizuală	Atenuarea impactului vizual, prin trecerea conductoarelor în torsadat, realizarea posturilor de transformare in construcție zidită, sau introducerea în cablu a rețelei electrice aeriene, cu respectarea legislației naționale în materie	Impact : mediu

REG. NR. 3203/20.05.2026
NEMES GH. DUMITRU - IOAN
ROMÂNIA MDLPT NR. 08164 Ie A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

13.	Afectarea faunei din rândul speciilor de păsări	Reducerea mortalității în rândul speciilor de păsări prin înlocuirea liniilor cu conductoare clasice (neizolate) cu conductoare torsadate izolate), în cadrul proiectelor investiționale derulate în zonele cu activitate semnificativă a păsărilor. Montarea după caz de teci electroizolante pentru protejarea tuturor acestor speciilor de păsări	Impact : mediu

NEMES GH. DUMITRU * ROMÂNIA MOLDAVIA NR.0816 Ic A;B;C;D;E;F * INGINER VERIFICATOR PROIECTE *

REG. NR: 329 3/20.05.2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

CAIET DE SARCINI NR. 2

REZUMAT EXECUTIV

Acest caiet de sarcini are ca scop stabilirea cerințelor tehnice și operaționale pentru instalarea a trei stații de încărcare pentru vehicule electrice în orașul Cisnădie. Proiectul include alimentarea acestora cu energie electrică, respectând standardele în vigoare, și integrarea cu infrastructura existentă. Stațiile vor permite încărcare rapidă și standard, asigurând accesibilitate publică și siguranță ridicată.

NEMES GH. DUMITRU - IOAN
ROMANIA
M D L P
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE
REF. NR: 3293/20.05.2026

1. DATE GENERALE

Proiectul a fost realizat pe baza cerințelor beneficiarului, respectând normele și standardele tehnice aplicabile. Soluția propusă asigură eficiență energetică, siguranță în exploatare și conformitate cu reglementările în vigoare.

2. SOLUȚIILE PROIECTULUI

Instalația de utilizare prevăzută în această lucrare va conține rețeaua de alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare rapidă pentru mașini electrice.

Lucrările se vor executa conform normativelor și fișelor tehnologice în vigoare, respectând următoarele documente de referință aplicabile la execuția lucrării.

2.1 INSTALAȚII ELECTRICE

2.1.1 PRINCIPIUL DE DISTRIBUȚIE ȘI CONTORIZARE A ENERGIEI

1. Racordarea propusă va fi realizată printr-un circuit trifazat subteran cu secțiunea 3x150+70 mm², cu o lungime între 1-10 m, care va fi conectat la CDjt al PT1 Cisnădioara. Acesta va fi racordat la FDCP tip 2+1T.

2. Racordarea propusă va fi realizată printr-un circuit trifazat subteran cu secțiunea 3x150+70 mm², cu o lungime între 1-10 m, care va fi conectat la TDjt al PT55 Cisnădie. Acesta va fi racordat la FDCP tip 2+1T.

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

3. Racordarea propusă va fi realizată printr-un circuit trifazat subteran cu secțiunea 3x240+120 mm², cu o lungime între 1-10 m, care va fi conectat la TDjt al PT54 Cisnădie. Acesta va fi racordat la FDCP tip 2+1T.

Circuitul va include un disjunctor de 125 A, protecție la defecțiuni de 300 mA și un contor electronic trifazat activ-reactiv, clasa maximă 1, cu interval de măsurare între 5-10 A.

FDCP va fi amplasată astfel încât să nu interfereze cu circulația publică, iar racordarea va asigura siguranța și eficiența sistemului.

REF. NR: 3293 / 21.05 2026

3. STAȚII DE ÎNCĂRCARE VEHICULE

Conexiunea dintre FD E2+1T și stația de încărcare va fi realizată printr-un cablu ACYABY 3x95+50 mm² pozat subteran la adâncimea de 0,8 m. Cablul va fi protejat în zonele verzi de un strat de nisip de 0,3 m și, la subtraversarea străzilor și aleilor de acces, va fi protejat într-un strat de beton cu grosimea de 0,3 m.

Vor fi montate borne de marcaj la fiecare 50 m și la schimbările de direcție pe întreaga lungime a traseului.

4. AMPLASAREA STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN ORAȘUL CISNADIE

Situare terenuri: intravilan Oraș Cisnădie

Se propun 3 (trei amplasamente) - 3 Stații

1. Strada Piața Gozelinius - o stație de încărcare x2 posturi 22kW+50kW - se află pe strada Cisnădioara

2. Strada Cindrelu (Parcare Covtex) – o stație de încărcare x2 posturi 22kW+50kW – parcare amenajată lângă Policlinica Orașului Cisnădie

3. Strada Măgurii (Parcare Sala Sport) – o stație de încărcare x2 posturi 22kW+50kW – se află lângă Aria Spa Orașului Cisnădie

În amplasamentul tuturor locațiilor se vor asigura toate facilitățile pentru funcționarea unei stații de reîncărcare, având capabilitatea de încărcare rapidă în curent continuu de 50 kW și de 22 kW în curent alternativ. Stațiile de încărcare vor permite încărcarea simultană.

Se va asigura spațiul corespunzător, conform reglementărilor rutiere în vigoare, astfel încât la cererea factorilor de decizie din primărie, staționarea mașinilor electrice pentru reîncărcare se va realiza perpendicular pe axul drumului.

Locația va asigura accesul nediscriminator al publicului la stațiile de reîncărcare instalate și va beneficia de semnalizarea corespunzătoare. Se va asigura vizibilitatea stațiilor electrice de reîncărcare în corespondență cu standardele europene și naționale în domeniu.

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate a Orașului Cisnădie.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE ALE INVESTIȚIEI - LUCRĂRI NECESARE

Proiectul vizează instalarea și alimentarea a trei stații de încărcare pentru vehicule electrice, în scopul de a susține tranziția către mobilitatea electrică și de a facilita accesul utilizatorilor la soluții de încărcare eficiente, în conformitate cu detaliile tehnice prezentate mai jos:

REG. NR. 3203/21.05.2026

Detalii tehnice:

1. Numărul stațiilor de încărcare

❖ Trei stații de încărcare, fiecare va fi dotată cu capabilități de încărcare rapidă și standard.

2. Tipurile de încărcare

❖ Fiecare stație va oferi opțiuni de încărcare rapidă (DC) -și încărcare standard (AC), compatibile cu majoritatea vehiculelor electrice de pe piață.

3. Alimentare

❖ Stațiile vor fi alimentate de rețeaua electrică locală, cu posibilitatea de integrare a surselor de energie regenerabilă (de exemplu, panouri solare) pentru a reduce impactul asupra mediului.

4. Locația

❖ Stațiile vor fi amplasate ,în zone strategice, cum ar fi parcările publice, centre comerciale sau locuri de muncă, pentru a asigura accesibilitate maximă pentru utilizatori.

5. Siguranță și conformitate

❖ Instalarea va respecta toate normele și reglementările locale și internaționale în vigoare privind siguranța electrică și protecția mediului.

❖ Vor fi implementate măsuri de securitate pentru protejarea echipamentului și prevenirea accesului neautorizat.

6. Informații suplimentare

❖ Panourile de informare vor fi menținute și întreținute în stare bună pe întreaga durată a implementării și monitorizării proiectului, conform Ghidului de finanțare, lit. n).

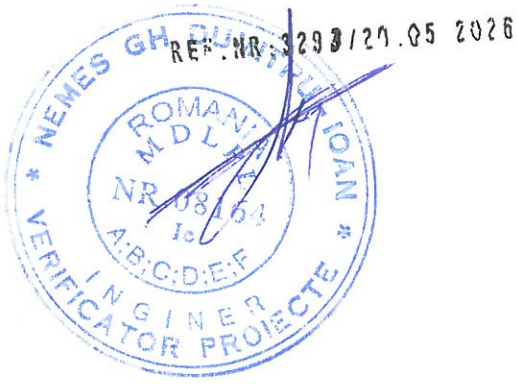
❖ Panourile de informare vor indica faptul că toate locurile de parcare destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice vor fi marcate cu culoare verde și simboluri specifice, conform Ghidului de finanțare, art. 11 lit. g). Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului.

NEMES GH. DUMITRU ROMÂNIA MD DPI NR.0316 INGINER VERIFICATOR PROIECTE
REF. NR: 3283121.05 2026

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

6. CERINȚE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE PENTRU STAȚIILE DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE:

Specificație	Detalii
Număr stații	3 stații de încărcare
Putere disponibilă	22 kW AC și 50 kW DC per stație
Tip încărcare	Rapidă (DC) și standard (AC)
Protocol comunicare	OCPP - Open Charge Point Protocol, minim 1.5
Limbi interfață	Română, Engleză
Afișaj meniu	Selecția limbii fără a intra în meniu, pictograme vizibile
Protecție	IP54, IK10, filtre anti-praf laterale
Conectori	EN 62196-2 (AC), EN 62196-3 (DC), lungime cablu minim 5m
Factor de putere	Min. 0.99
Eficiență	Min. 95%
Temperatură funcționare	-25°C / +60°C
Certificare	CE
Conectivitate	4G/LTE, Ethernet, Wi-Fi



REF. NR. 3293/21.05.2026

7. ALEGEREA ȘI MONTAREA ECHIPAMENTELOR ELECTRICE

❖ Tensiune

Echipamentele trebuie să corespundă la valoarea maximă a tensiunii(valoarea efectivă în tensiune alternativă) la care ele sunt alimentare în regim normal, ca și la supratensiunile susceptibile de a se produce.

❖ Curent electric

Echipamentele trebuie alese ținând seama de curentul de utilizare (valoarea efectivă în cazul curentului alternativ) care le străbate în funcționarea normală.

Trebuie de asemenea să fie luat în considerare curentul electric susceptibil să le parcurgă în condiții normale, ținând seama de durata de trecere a unui astfel de curent în funcție de caracteristicile de funcționare ale dispozitivelor de protecție(de exemplu scurtcircuit).

❖ Frecvența

Dacă frecvența are o influență asupra caracteristicilor echipamentelor, frecvența nominală a echipamentelor trebuie să corespundă frecvenței tensiunii din circuitul respectiv.

❖ Puterea

Echipamentele alese pe baza caracteristicilor de putere trebuie să poată fi utilizate la puterea maximă absorbită în funcționare, ținând seama de condițiile nominale de funcționare și de factorii de utilizare.

❖ Compatibilitate

Echipamentele trebuie alese astfel încât să nu producă efecte dăunătoare asupra altor echipamente și asupra rețelei de alimentare, în funcționarea normală, inclusiv în timpul manevrelor, în afara cazului în care se iau măsuri corespunzătoare în timpul montajului.

❖ Ținerea la tensiunea de impuls(șoc)

Echipamentele trebuie alese astfel încât ținerea lor la tensiunea de impuls(șoc) să fie cel puțin egală cu supratensiunea prezumată în punctul de instalare.

❖ **Influențe externe și condiții de instalare**

Echipamentele trebuie alese, montate și utilizate încât să suporte în deplină siguranță solicitările și influențele externe la care pot fi supuse, specifice locului unde aceste echipamente sunt instalate, conform prevederilor producătorului.

Atunci când diferitele influențe externe se produc simultan efectele pot fi independente sau să influențeze mutual. Gradele de protecție trebuie alese în consecință.

❖ **Accesibilitatea**

Echipamentele, inclusiv sistemele de pozare, trebuie dispuse astfel încât să permită manevrarea, inspectarea, întreținerea și accesul la conexiunile lor.

Aceste posibilități nu trebuie reduse semnificativ pentru montarea echipamentelor în carcase sau compartimente. La montarea în zidărie atunci când este necesar accesul la cablul electric, acesta se montează în tub de protecție.

❖ **Identificarea**

Plăcuțele indicatoare sau alte mijloace corespunzătoare de identificare, trebuie să permită recunoașterea destinație echipamentului, în afara cazurilor când nu există nici o posibilitate de confuzie.

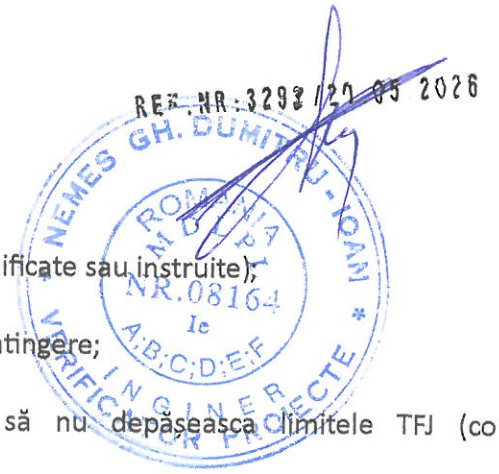
Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J2017000346322
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro

8. INSTALAȚIA PENTRU PRIZA DE PĂMÂNT

✓ **Priza de pământ**

Conform prevederilor normativului I7/2011, fiecare stație de încărcare și firidă de distribuție va fi echipată cu o priză de pământ artificială. Priza de pământ va avea o rezistență de dispersie de maximum 4 ohmi, aceasta se va realiza prin dispunerea în jurul echipamentului a unei platbande din oțel zincat 40x4mm, și țăruși de 1,5 m conform planurilor PP01 și PP02.

A. Măsurile tehnice de protecție sunt:



- izolația de bază a părților active;
- bariere sau carcase;
- obstacole (destinate protejării persoanelor calificate sau instruite);
- amplasarea în afara zonei de accesibilitate la atingere;
- limitarea tensiunii de alimentare, care să nu depășească limitele TFJ (conform recomandarilor din SR CEI / TS 61201).
- folosirea mijloacelor individuale de protecție electroizolante certificate;
- alte măsuri ce respectă regula fundamentală.

B. Măsuri organizatorice sunt:

- scoaterea de sub tensiune a instalației la care se lucrează;
- executarea intervențiilor la instalațiile electrice numai de către persoane calificate ;
- executarea intervențiilor în baza uneia dintre formele de lucru, conform prevederilor Hotarârii Guvernului nr. 1146/2006; - elaborarea unor instrucțiuni de lucru;

Părțile active trebuie să fie acoperite complet cu o izolație care se poate îndepărta numai prin distrugere. Pentru echipament izolația trebuie să îndeplinească prescripțiile din standardele relevante pentru echipamentul electric.

Părțile active trebuie să fie instalate în interiorul carcaselor sau în spatele barierelor care să asigure un grad de protecție cel putin IPXXB sau IP 2X, cu excepția cazului în care sunt necesare deschideri mai mari în timpul înlocuirii unor elemente, precum dulii sau elemente de înlocuire ale siguranțelor fuzibile sau a cazurilor în care sunt necesare deschideri mari pentru a permite funcționarea corectă a echipamentului:

- măsuri suplimentare trebuiesc luate pentru a împiedica persoanele sau animalele domestice să atingă neintenționat părțile active;

- există asigurarea că persoanele să fie informate despre părțile active care pot fi atinse intenționat, prin deschiderea barierelor sau carcaselor;

- deschiderea să fie așa de mică încât să corespundă prescripțiilor pentru o funcționare corectă.

C. Măsuri tehnice pentru protecția la defect (protecția împotriva atingerilor indirecte)

Protecția împotriva defectelor se realizează exclusiv prin intermediul unor măsuri tehnice, care includ:

REF. NR. 3293/20.05.2026

Măsuri tehnice principale:

- legarea la pământ a părților conductoare accesibile în conformitate cu specificațiile fiecărui sistem de alimentare;

- utilizarea tensiunilor reduse;

- separarea de protecție pentru un singur receptor;

- izolarea dublă sau întărită a echipamentelor electrice.

Măsuri tehnice suplimentare:

- deconectarea automată în cazul apariției unui curent electric de defect periculos;

- legarea la echipotențializarea de protecție suplimentară;

- izolarea zonei de manipulare a omului (izolarea amplasamentului) ;

- deconectarea automată în cazul apariției tensiunii de atingere;

- utilizarea mijloacelor individuale de protecție electroizolante certificate;

- alte măsuri tehnice suplimentare care respectă regula fundamentală.

Măsurile suplimentare care însoțesc întotdeauna o măsură tehnică principală și sunt prevăzute în:

- instalalațiile electrice din mediile periculoase și foarte periculoase;

- la fiecare stație de încărcare vehicule electrice va instala câte un dispozitiv de control și monitorizare parametri electrici utilizând un protocol de comunicație deschis pentru a fi integrat în sistemul de telegestiune la nivelul orașului.

Întocmit,

Ing. Cristian Ciocan

PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU - ROMANIA

REF. NR: 329 / 29.05.2026

NEMES GH. DUMITRU - IOAN
ROMÂNIA MDLPA NR.08164 Ic A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Str. Revolutiei nr. 1; Tel.0372 714 180 si 0372 714 179

Nr. 18914 din 26/08/2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 655 din 10/09/2024

În scopul: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICA IN ORASUL CISNADIE SI LOC. CISNADIOARA

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE PRIN PRIMAR GHEORGHE HUJA cu sediul în judeţul Sibiu, CISNADIE, localitate componentă -, cod poştal 555300, Piata Revolutiei, nr. 1, bloc -, scara -, et. -, ap. -, tel/fax 0728856021, e-mail -, înregistrată la nr. 18914 din 26/08/2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul Sibiu, CISNADIE;CISNADIOARA, localitate componentă , cod poştal 555300, CINDRELU(PARCARE COVTEX), MAGURII(PARCARE SALA SPORT), CARTIERUL ARHITECTILOR, PIATA GOZELINIUS, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identificat prin CF 106028 (STR. CINDRELU); ANEXA 6 DIN MONITORUL OFICIAL, PARCARE STR. MAGURII; ANEXA 6 MONITORUL OFICIAL, STR. PIATA GOZELINIUS(CISNADIOARA);112358 nr. topografic / nr. cadastral 106028 (STR. CINDRELU); ANEXA 6 DIN MONITORUL OFICIAL, PARCARE STR. MAGURII; ANEXA 6 MONITORUL OFICIAL, STR. PIATA GOZELINIUS(CISNADIOARA);112358 /

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:
* situat in INTRAVILAN, PROPRIETAR: DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE;
* grevat cu servitute NU
* zona protejata NU
* cu interdictii de construire NU
* zona declarata de interes public DA

2. REGIMUL ECONOMIC

* folosinta actuala: DRUM SI PARCARE
* destinatia: T - ZONA TRANSPORTURILOR
* Stabilita prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021
* reglementari fiscale: H.C.L. 101/2023;

3. REGIMUL TEHNIC

* SUBZONA:T - ZONA TRANSPORTURILOR
* UTILIZARI ADMISE: T1 - noi căi publice de circulaţie

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:T1 - conform studiilor de specialitate, se interzic orice utilizări care afectează buna funcţionare şi diminuează posibilităţile ulterioare de modernizare sau extindere. T1 - se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi.

* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:
* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT:
* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
* CIRCULAŢII ŞI ACCESE, STAŢIONAREA AUTOVEHICOLELOR:STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

T1 + T2 - staţionarea autovehicolelor se va asigura în afara circulaţiilor publice;
- în cazul străzilor cu transport în comun şi a arterelor de penetrare (şi traversare) în Orasul Cisnadie staţionarea autovehicolelor pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spaţiului circulaţiei publice;

* ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:
* CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ:
* POT:T1 MAXIM=70%
* CUT:T1 MAXIM =1,0mp/ADC teren
* SUPRAFATA TERENULUI: 37688mp

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICA IN ORASUL CISNADIE SI LOC. CISNADIOARA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însotită de urmatoarele documente:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☑ alimentare cu apa	☑ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☑ canalizare	☑ telefonizare	ACORD DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE PENTRU AMPLASARE STATII DE INCARCARE ELECTRICA AUTO, AVIZ PROTECTIA MEDIULUI
☑ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Huja Gheorghe

L.S.

ROMÂNIA – PRIMĂRIA 2 – Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

Secretar General,
Rusu Ciprian Constantin

Arhitect-şef ,
Jula Ionela

Intocmit,
Marius Popescu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanţei nr SCUTIT TAXE din 10.09.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 10.09.2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	94008
Ziua	05
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175364310

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106028 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, Strada Cindrelu si Piata Revolutiei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106028	13.858	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27688 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. 57, din 12/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 7875/23.04.2013 emis de Institutia Perefectului-Judetul Sibiu; Anexa nr. 6-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Cisnadie, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei 689 bis din 19.09.2002; Extras cadastral nr. 4325/24.04.2013 eliberat de Primaria Orasului Cisnadie; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

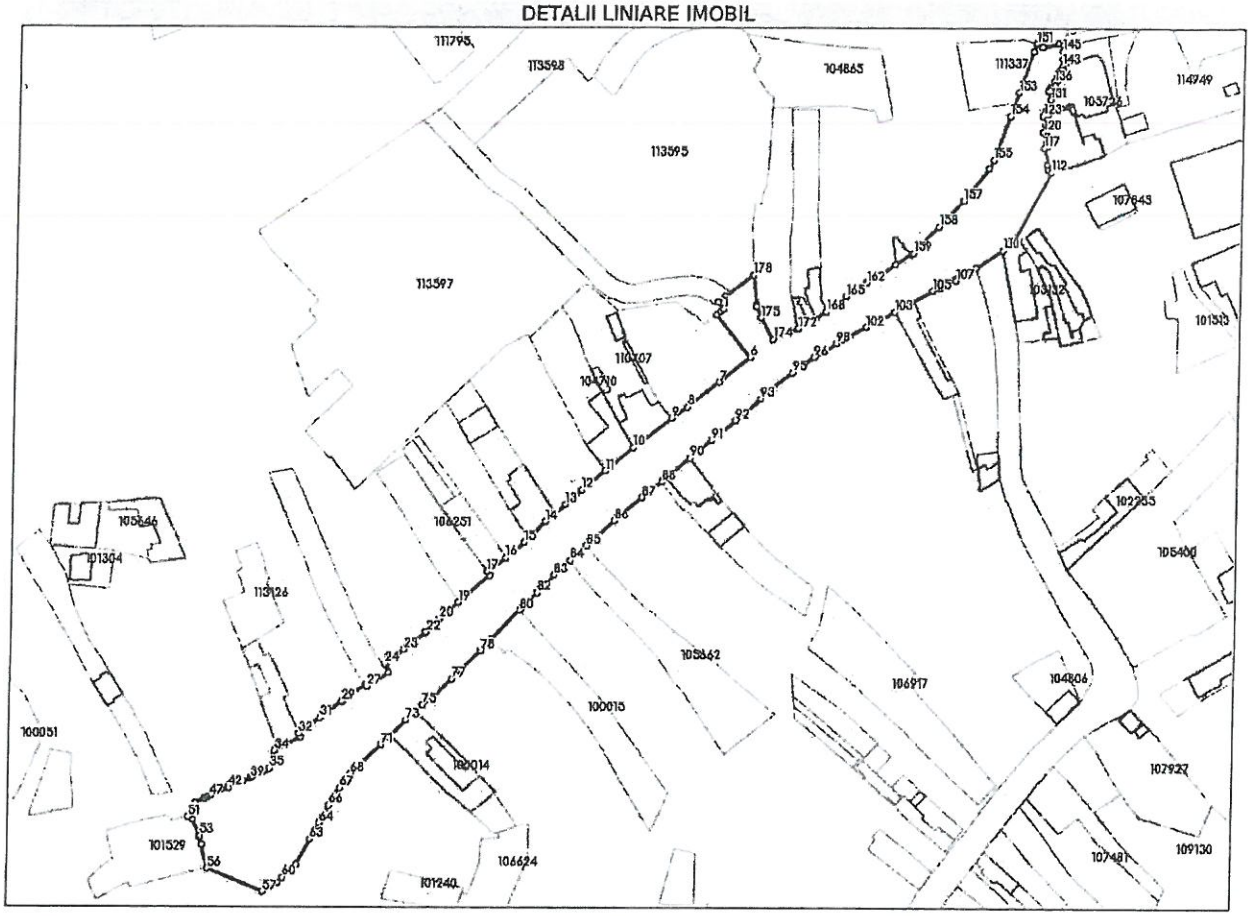
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106028	13.858	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.858	-	1965	-	Strada Cindrelu si Piata Revolutiei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.678
4	5	2.634
7	8	18.641
10	11	16.851
13	14	12.027
16	17	10.763
19	20	11.794
22	23	12.778

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	0.02
5	6	25.666
8	9	8.728
11	12	14.178
14	15	14.076
17	18	2.197
20	21	8.764
23	24	11.087

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	0.02
6	7	18.395
9	10	22.397
12	13	10.235
15	16	11.093
18	19	19.106
21	22	0.675
24	25	0.984

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	3.696
28	29	13.283
31	32	11.967
34	35	8.649
37	38	6.132
40	41	3.236
43	44	0.36
46	47	1.24
49	50	5.043
52	53	8.466
55	56	11.609
58	59	6.37
61	62	1.926
64	65	2.876
67	68	8.537
70	71	13.817
73	74	6.02
76	77	11.923
79	80	18.92
82	83	11.485
85	86	17.659
88	89	3.18
91	92	14.075
94	95	14.644
97	98	7.852
100	101	3.076
103	104	8.963
106	107	8.334
109	110	15.216
112	113	2.154
115	116	0.078
118	119	3.1
121	122	3.303
124	125	1.677
127	128	0.205
130	131	3.81
133	134	1.684
136	137	1.663
139	140	0.581
142	143	2.235
145	146	2.912
148	149	2.066
151	152	3.878
154	155	21.888
157	158	16.54
160	161	9.487
163	164	8.659
166	167	0.327
169	170	5.956
172	173	0.004
175	176	5.654
178	179	16.372
26	27	11.964
29	30	0.455
32	33	2.139
35	36	1.346
38	39	1.109
41	42	4.183
44	45	2.906
47	48	0.75
50	51	7.511
53	54	0.829
56	57	28.043
59	60	2.928
62	63	13.215
65	66	6.467
68	69	5.592
71	72	0.211
74	75	4.357
77	78	18.471
80	81	0.781
83	84	10.144
86	87	16.771
89	90	13.937
92	93	15.374
95	96	12.16
98	99	3.028
101	102	9.026
104	105	11.68
107	108	0.691
110	111	5.317
113	114	2.499
116	117	7.788
119	120	4.014
122	123	4.01
125	126	0.121
128	129	1.647
131	132	4.048
134	135	2.424
137	138	2.376
140	141	0.271
143	144	2.916
146	147	0.271
149	150	7.623
152	153	20.167
155	156	4.593
158	159	17.145
161	162	16.046
164	165	3.48
167	168	6.763
170	171	4.297
173	174	12.487
176	177	0.792
179	180	4.166
27	28	1.066
30	31	12.81
33	34	13.391
36	37	1.073
39	40	3.686
42	43	0.556
45	46	5.192
48	49	1.196
51	52	2.54
54	55	3.304
57	58	4.879
60	61	7.021
63	64	8.797
66	67	9.502
69	70	0.398
72	73	16.317
75	76	6.211
78	79	7.176
81	82	10.742
84	85	9.892
87	88	11.487
90	91	13.23
93	94	4.054
96	97	4.464
99	100	1.07
102	103	15.193
105	106	3.465
108	109	10.594
111	112	37.996
114	115	1.038
117	118	1.922
120	121	1.683
123	124	2.341
126	127	0.325
129	130	0.124
132	133	0.403
135	136	1.84
138	139	1.62
141	142	2.668
144	145	3.839
147	148	0.789
150	151	3.137
153	154	11.644
156	157	19.101
159	160	0.598
162	163	0.404
165	166	4.804
168	169	0.426
171	172	4.933
174	175	11.537
177	178	14.165
180	1	4.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/09/2024, 13:18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	74471
Ziua	01
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100190997756

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100418 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7994
Nr. topografic:1085/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100418	2.476	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie	S. construita la sol:1197 mp; CASA DE CULTURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106187 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 94, din 25/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

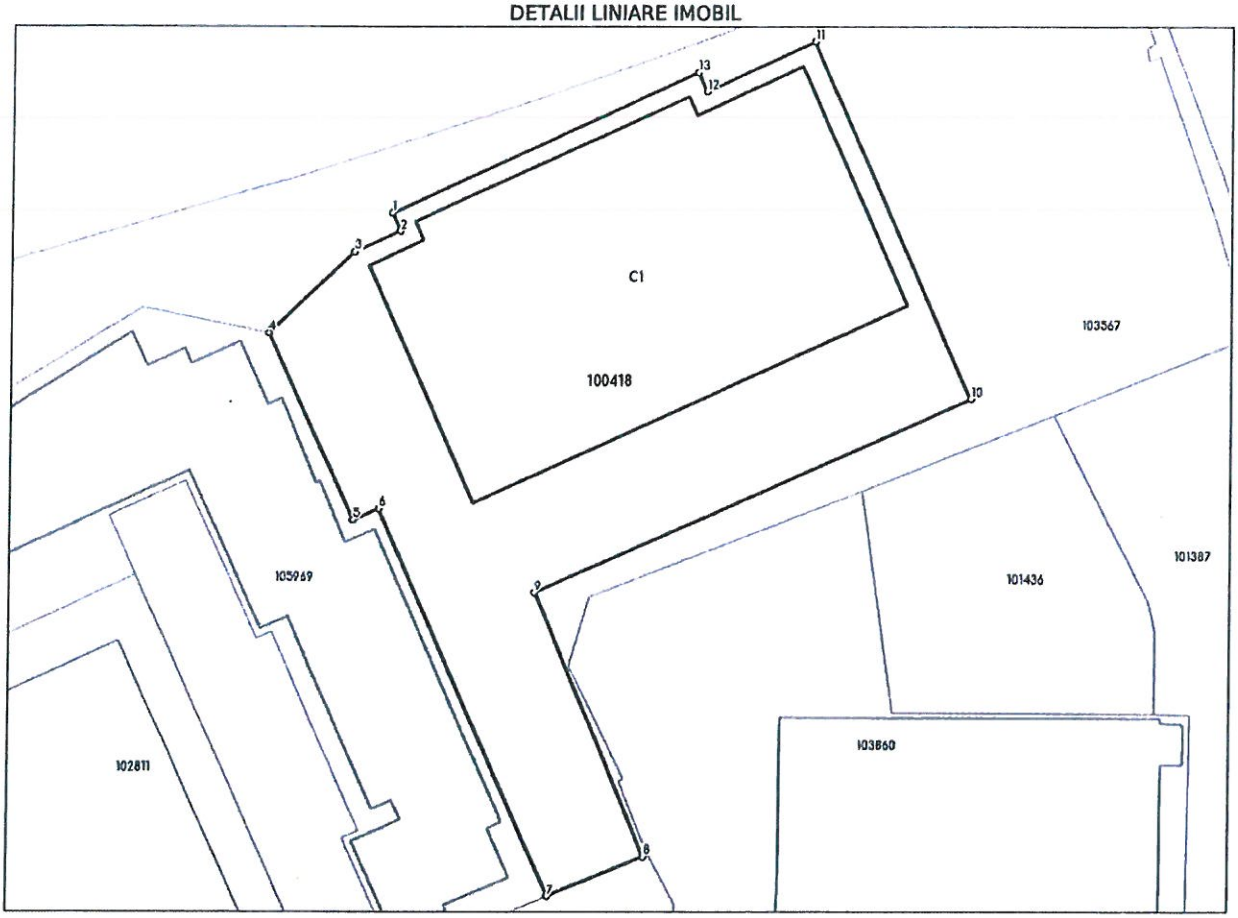
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.476	-	-	1085/3/4	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	constructii administrative si social culturale	1.197	Cu acte	S. construita la sol:1197 mp; CASA DE CULTURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1.896
2	3	4.767
3	4	11.249

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	19.694
5	6	2.598
6	7	40.576
7	8	9.99
8	9	27.389
9	10	45.813
10	11	37.465
11	12	11.445
12	13	1.988
13	1	32.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
01/07/2025, 15:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	74468
Ziua	01
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100190997441

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103567 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11839
Nr. cadastral vechi:3165/1
Nr. topografic:1085/3/1/1/1

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103567	3.773	Teren neimprejmuit; suprafata s-a rotunjit de la 3748,98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34740 / 16/06/2008		
Act nr. 1431 din 2008 emis de NP MARGINEAN RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Decret 218/1960,712/1966, inch. 811/1978 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN PRIMARIA CISNADIE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11839)	
27356 / 18/05/2011		
Actiune In Instanta nr. 6772/306, din 18/05/2011 emis de AV CIOLAN IULIANA (- Judecatoria Sibiu);		
B2	Se noteaza actiunea in uzucapiune formulata de reclamantii Dancila Victoria si Dancila Ioan impotriva paratului Statul Roman prin Orasul Cisnadie, prin Primar cu privire la dezmembrarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

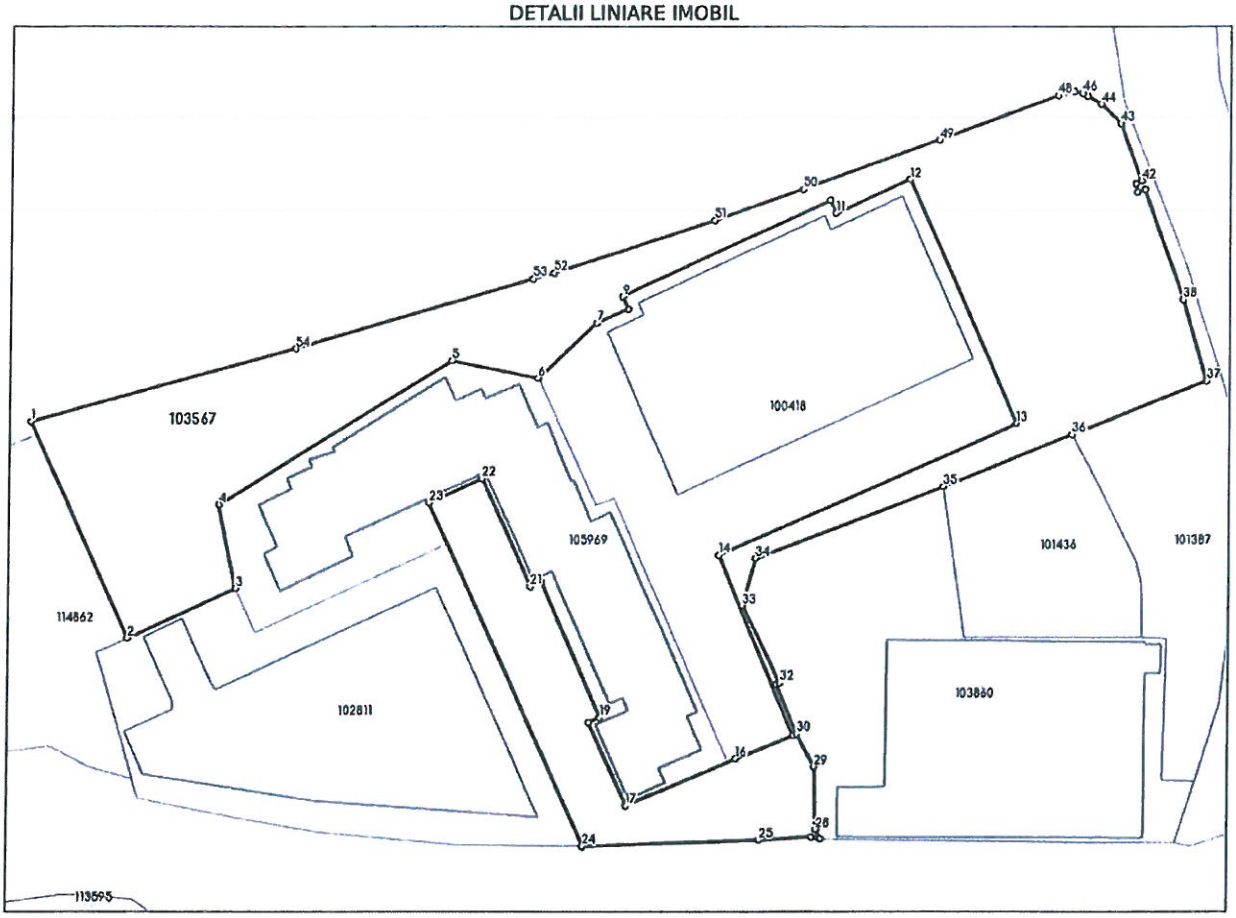
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103567	3.773	suprafata s-a rotunjit de la 3748,98 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.773	-	-	1085/3/1/1/1	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	33.323
4	5	38.397
7	8	4.767
10	11	1.988
13	14	45.813
16	17	16.926
19	20	20.824

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	16.729
5	6	12.43
8	9	1.896
11	12	11.445
14	15	27.389
17	18	12.838
20	21	1.6

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	11.976
6	7	11.249
9	10	32.272
12	13	37.465
15	16	8.695
18	19	1.658
21	22	16.621

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	8.073	23	24	52.918	24	25	24.883
25	26	7.437	26	27	1.238	27	28	1.488
28	29	8.785	29	30	5.216	30	31	7.564
31	32	0.558	32	33	12.07	33	34	6.851
34	35	28.145	35	36	19.723	36	37	20.228
37	38	11.818	38	39	16.354	39	40	1.118
40	41	1.169	41	42	0.904	42	43	8.54
43	44	3.941	44	45	2.175	45	46	0.768
46	47	1.111	47	48	2.373	48	49	18.066
49	50	20.43	50	51	13.147	51	52	23.868
52	53	3.024	53	54	34.713	54	1	38.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
01/07/2025, 14:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999
Fax: +40269 205704
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 7020240906827 **din 17.09.2024**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **7020240906827** din data **16.09.2024**, având ca scop **Instalatie noua** adresată de **ORASUL CISNADIE**, pentru **STATIE INCARCARE AUTO** ce aparţine utilizatorului **ORASUL CISNADIE** cu sediul în judeţul **SIBIU**, **ORAS CISNADIE**, sat -, cod postal **555300**, strada **REVOLUTIEI**, nr. **1**, telefon **0728856021**, email - şi a analizării documentaţiei anexate acesteia, depusă complet la data **17.09.2024**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REŢEAUA ELECTRICĂ

A locului de consum Permanent STATIE INCARCARE AUTO

amplasat(ă) în judeţul **Sibiu**, **Oras CISNADIE**, sat -, cod poştal **555300**, strada **MAGURII**, nr. **ST.INCARC.**, bloc **SALA SPORT**, scara -, ap. -, nr. cadastral -, in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de şantier, valabilă până la data	Evolutia puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data 19.09.2024	**Etapa a IIa, valabila de la data 19.09.2025**	**Etapa a IIIa, valabila de la data 19.09.2026**	**Etapa a IVa, valabila de la data 19.09.2027**	**Etapa finala, valabila de la data 19.09.2028**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	***kW***	**0,00**		**72,00**	**72,00**	**72,00**	**72,00**	**72,00**
	kVA	**0,00**	**0,00**	**80,00**	**80,00**	**80,00**	**80,00**	**80,00**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			***kW***					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluţiei de racordare corelată cu evoluţia puterii aprobate, stabilita prin fisa de solutie nr. **7020240906827 /17.09.2024** sau studiul de soluţie nr , avizat de **CTA DEER** cu documentul nr. **36 / 18.09.2024**:

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune ***0.4 kV, la TDjt a PT 54 Cisnadie, PTAB 54 20/0,4 KV CISNADIE, 20/0.4 kV, 630 kVA***

b) Instalaţia de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **PT 54 Cisnadie, TDjt**

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999
Fax: +40269 205704
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002
www.distributie-energie.ro

c) Lucrari pentru realizarea instalației de racordare: **Conf. FS avizata in sedinta CTE 36/18.09.2024 se vor realiza urmatoarele lucrari:**
Circuit trifazat subteran cu sectiune 3x240+120 mmp, l~10 m, racordat la TDjt al PT 54 Cisnadie la o FDCP 2+1T (de exterior cu carcasa de PAFS si vizor din sticla), echipata conf. ST 4/2022 in sistem TN, disj. I=125 A, Ind=300 mA, DPST 03 si contor electronic trifazat activ-reactiv, cl. maxim 1, 5-10 A in montaj semidirect cu TC 150/5A (conform cu specificatiile tehnice DEER nr. ST 24 - JT - Transformatoare de curent de JT). FDCP proiectata se va amplasa fara afectarea circulatiei publice. Construire priza de pamant Rp< 4 ohmi.

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

i Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum in cauza: -

ii Lucrări de întărire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum / de consum si de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V** kV la/în/pe **FD E2+1T**

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **contor electronic trifazat pentru energie electrica activ-reactiv 5-10 A, in montaj semidirect cu TC 150/5A conf. ST 24**

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **bornele de iesire din FD E2+1T.**

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:
a) punctul de racordare:
b) punctul de delimitare a instalatiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:
a) de monitorizare și reglaj: ;
b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;
d) pentru sistemele HVDC ;
e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) In conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordarii la reteaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de *Regulament:*

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz, este **10115,00** lei, inclusiv TVA, rezultata din urmatoarele componente definite in Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: **0,00** lei (faza SF) + **0,00** lei (faza PTE) + **0,00** lei (faza DTAC) ; componenta Tr: **0,00** lei (utilaj) + **10115,00** lei (C+M) + **0** lei (Integrare SCADA) + **0** lei (grup masura) ; componenta Tu: **154,70** lei (receptia lucrarii); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM+SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigentie santier = 2% x (CM + utilaj+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **0,00** lei, refaceri pavaje: **0,00** lei; subtraversari: **0,00** lei.

Tariful de proiectare intarire: **0,00** lei (faza SF-Ti) + **0,00** lei (faza PTE-Ti) + **0,00** lei (faza DTAC-Ti) ; lucrari efective intarire: **0,00** lei (utilaj-Ti) + **0,00** lei (C+M-Ti) + **0,00** lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999
Fax: +40269 205704
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002
www.distributie-energie.ro

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură și protecție.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza laincheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare ***0,00*** lei, reprezentând ***0,00*** % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0,00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărirepână la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de cătreoperatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999
Fax: +40269 205704
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002
www.distributie-energie.ro

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică ïipoate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Sibiu

Tel: +40269 205999
Fax: +40269 205704
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002
www.distributie-energie.ro

16. (1) Utilizatorul va lua **măsurile** necesare pentru limitarea la valoarea **admisibilă**, conform normelor în vigoare, a efectelor **funcționării instalațiilor și** receptoarelor speciale (cu **șocuri**, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). **Instalațiile** noi se vor pune sub tensiune numai **dacă perturbațiile instalațiilor și** receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
(2) În vederea reducerii **consumului/injecției** de energie **reactivă** din/în **rețeaua electrică**, utilizatorul va lua **măsuripentru menținerea** factorului de putere între limitele **prevăzute** prin **reglementările** în vigoare. Neîndeplinirea acestei **condiții determină** plata energiei electrice reactive conform **reglementărilor** în vigoare.
(3) În **situația** de **excepție** în care punctul de **măsurare** nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie **electrică înregistrată** de contor este **diferită** de cea **tranzacționată** în punctul de delimitare. În acest caz, se face **corecția** energiei electrice în conformitate cu **reglementările** în vigoare. Elementele de **rețea** cu pierderi, situate între punctul de **măsurare și** punctul de delimitare, sunt:
17.(1) În **situația** în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil **până** la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea **aprobată** pentru etapa **finală, menționată** la punctul 1, **dacă** nu intervine anterior una dintre **situațiile prevăzute** la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare **își încetează** valabilitatea în **următoarele situații:**

a) în termen de ***12*** luni de la emitere, **dacă** nu a fost încheiat contractul de racordare;
b) la rezilierea contractului de racordare **căruia** îi este anexat.
c) la expirarea perioadei de valabilitate a **acordurilor/autorizațiilor** sau a perioadei de valabilitate a **aprobărilor** legale în baza **cărora** a fost emis avizul tehnic de racordare;
d) în cazul în care documentele **prevăzute** la art. 14 alin. (1[1]) din Regulament **se anulează** printr-o **hotărâre judecătorească definitivă, emisă** în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
e) la încetarea **valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor** legale în baza **cărora** a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, **constatată** prin **hotărâre judecătorească definitivă.**

18.(1) În **situația** în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil **până** la data (data **expirării valabilității autorizației** de construire sau a **aprobărilor** legale în baza **cărora** a fost emis).
(2) În **situația prevăzută** la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare **își încetează** valabilitatea la data **încetării** pentru orice **cauză, constatată** prin hotarâre **judecatorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației** de construire **și/sau a aprobărilor** legale în baza **cărora** a fost emis avizul tehnic de racordare.
(3) În **situația** în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie **anexă** la contractul pentru **transportul/distribuția/furnizarea** energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de **rețea** în termen de 30 de zile de la data **comunicării** acestuia.
20.(1) Materialele **și** echipamentele care se **utilizează** la realizarea **instalației** derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie **să** fie conforme cu **cerințele** din **specificațiile** tehnice DEER. Celelalte materiale **și** echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent **specificații** tehnice DEER, trebuie **să** fie omologate, noi, compatibile cu starea **tehnică** a **instalației, să** îndeplinească **cerințele** specifice de fiabilitate **și siguranță.**
(2) Alte condiții: **Dosar de inst. el. de utilizare si priza de pamant, verificate.**

Semnături autorizate,

Director Sucursala Sibiu
Radu NANU
Radu Nanu
Semnat digital de Radu Nanu
Data: 2024.09.23 18:20:25 +03:00

Șef S.A.R.
MONICA DRAGOSIN
Monica-Elena Dragosin
Semnat digital de Monica-Elena Dragosin
Data: 2024.09.22 21:50:55 +03:00

Serviciu A.R.
Corina Bunea

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999
Fax: +40269 205704
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 7020240906824 **din 17.09.2024**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **7020240906824** din data **16.09.2024**, având ca scop **Instalatie noua** adresată de **ORASUL CISNADIE**, pentru **STATIE INCARCARE AUTO** ce aparține utilizatorului **ORASUL CISNADIE** cu sediul în județul **SIBIU**, **ORAS CISNADIE**, sat -, cod postal **555300**, strada **REVOLUTIEI**, nr. **1**, telefon **0728856021**, email - și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **17.09.2024**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ

A locului de consum Permanent STATIE INCARCARE AUTO

amplasat(ă) în județul **Sibiu**, **Comuna CISNADIOARA**, sat -, cod poștal **555301**, strada **GOZELINUS**, nr. **ST.INCARC.**, bloc **PT 1**, scara -, ap. -, nr. cadastral -, in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evolutia puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data 19.09.2024	**Etapa a IIa, valabila de la data 19.09.2025**	**Etapa a IIIa, valabila de la data 19.09.2026**	**Etapa a IVa, valabila de la data 19.09.2027**	**Etapa finala, valabila de la data 19.09.2028**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	***kW***	**0,00**		**72,00**	**72,00**	**72,00**	**72,00**	**72,00**
	kVA	**0,00**	**0,00**	**80,00**	**80,00**	**80,00**	**80,00**	**80,00**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			***kW***					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilita prin fisa de solutie nr. **7020240906824 /17.09.2024** sau studiul de soluție nr , avizat de **CTA DEER** cu documentul nr. **36 / 18.09.2024**:

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune ***0.4 kV, la CDjt a PT 1 Cisnadioara, PTA 1 20/0,4 KV CISNADIOARA, 20/0.4 kV, 250 kVA***

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **PT 1 Cisnadioara, CDjt**

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999
Fax: +40269 205704
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002
www.distributie-energie.ro

c) Lucrari pentru realizarea instalației de racordare: **Conf. FS avizata in sedinta CTE 36/18.09.2024 se vor realiza urmatoarele lucrari:**
Circuit trifazat subteran cu sectiune 3x150+70 mmp, l~10 m, racordat la CDjt al PT 1 Cisnadioara la o FDCP 2+1T (de exterior cu carcasa de PAFS si vizor din sticla), echipata conf. ST 4/2022 in sistem TN, disj. I=125 A, Ind=300 mA, DPST 03 si contor electronic trifazat activ-reactiv, cl. maxim 1, 5-10 A in montaj semidirect cu TC 150/5A (conform cu specificatiile tehnice DEER nr. ST 24 - JT - Transformatoare de curent de JT) . FDCP proiectata se va amplasa fara afectarea circulatiei publice. Construire priza de pamant Rp< 4 ohmi.

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

i Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum in cauza: -

ii Lucrări de întărire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum / de consum si de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V** kV la/în/pe **FD E2+1T**

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **contor electronic trifazat pentru energie electrica activ-reactiv 5-10 A, in montaj semidirect cu TC 150/5A conf. ST 24**

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **bornele de iesire din FD E2+1T.**

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:
a) punctul de racordare:
b) punctul de delimitare a instalatiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:
a) de monitorizare și reglaj: ;
b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;
d) pentru sistemele HVDC ;
e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) In conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordarii la reteaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de *Regulament:*

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz, este **10115,00** lei, inclusiv TVA, rezultata din urmatoarele componente definite in Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: **0,00** lei (faza SF) + **0,00** lei (faza PTE) + **0,00** lei (faza DTAC) ; componenta Tr: **0,00** lei (utilaj) + **10115,00** lei (C+M) + **0** lei (Integrare SCADA) + **0** lei (grup masura) ; componenta Tu: **154,70** lei (receptia lucrarii); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM+SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigentie santier = 2% x (CM + utilaj+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **0,00** lei, refaceri pavaje: **0,00** lei; subtraversari: **0,00** lei.

Tariful de proiectare intarire: **0,00** lei (faza SF-Ti) + **0,00** lei (faza PTE-Ti) + **0,00** lei (faza DTAC-Ti) ; lucrari efective intarire: **0,00** lei (utilaj-Ti) + **0,00** lei (C+M-Ti) + **0,00** lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură şi protecţie.

(2) Valoarea menţionată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza laincheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca.

(2) Utilizatorul va primi, în condiţiile prevederilor *Regulamentului*, o compensaţie bănească dacă la instalaţia de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordaţi şi alţi utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcţiune a acesteia.

8.(1) În situaţia prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligaţia să constituie o garanţie financiară în favoarea operatorului de reţea, în valoare ***0,00*** lei, reprezentând ***0,00*** % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligaţia să constituie garanţia financiară prevăzută la alin.(1), situaţiile în care garanţia financiară poate fi executată de operatorul de reţea, precum şi situaţiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul şi condiţiile de realizare de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influenţată de apariţia locurilor de consum/de consum şi de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcţionare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a reţelei electrice care nu pot fi finanţate de operatorul de reţea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0,00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(5) În situaţia în care, din următoarele motive: operatorul de reţea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărirepână la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunţarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de cătreoperatorul de reţea; În acest caz, utilizatorul şi operatorul de reţea încheie contractul de racordare cu obligaţia operatorului de reţea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de reţea pentru lucrările de întărire a reţelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiţii al operatorului de reţea. În condiţiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de reţea printr-o modalitate convenită între părţi, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea şi executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de reţea încheie un contract de achiziţie publică pentru proiectarea şi/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziţie publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea şi/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalităţi:

a) de către operatorul de reţea cu un anumit proiectant şi/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condiţiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant şi/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condiţiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de reţea proiectează şi execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziţie publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziţie publică.

(4) În situaţiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator şi proiectantul şi/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator şi proiectantul şi/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanţate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora şi sunt exploatate de către operatorul de reţea, în baza unei convenţii-cadru iniţiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalaţiei de racordare recepţionate şi puse în funcţiune. Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanţate de către operatorii de reţea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalaţiei de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalaţiei de utilizare, precum şi utilizatorul vor respecta normele şi reglementările în vigoare privind realizarea şi exploatarea instalaţiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de reţea, utilizatorul va încheia convenţia de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaţionale prin dispecer, condiţiile de exploatare şi întreţinere reciprocă a instalaţiilor, reglajul protecţiilor, executarea manevrelor, intervenţiile în caz de incidente, urmărirea consumului şi reducerea acestuia în situaţii excepţionale apărute în funcţionarea sistemului electroenergetic naţional.

13.(1) Cerinţele standardelor de performanţă pentru serviciile prestate de operatorul de distribuţie şi de operatorul de transport şi de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuităţii serviciului şi la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiţii minime pe care respectivul operator de reţea are obligaţia să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuţie sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuţie sau de standardul de transport, operatorii de reţea acordă utilizatorilor compensaţii, în condiţiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situaţia în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condiţiile existenţei şi funcţionării corecte a instalaţiei de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcţionării instalaţiei de automatizare: secunde.

(3) Informaţiile privind monitorizarea continuităţii şi calităţii comerciale a serviciului de distribuţie sunt publicate şi actualizate în fiecare an de către operatorul de reţea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deţine echipamente sau instalaţii la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice şi/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligaţia ca prin soluţii proprii, tehnologice şi/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenţie, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situaţia în care, din cauza specificului activităţilor desfăşurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îipoate provoca utilizatorului pagube materiale importante şi acesta consideră că este necesară o siguranţă în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de reţea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecţie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutaţie, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcţionări selective a instalaţiilor de protecţie şi automatizare din instalaţia proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de reţea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalaţiilor din amonte.

(2) Echipamentul şi aparatajul prin care instalaţia de utilizare se racordează la reţeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr. 2.741/2011.

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Sibiu
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Sibiu

Tel: +40269 205999
Fax: +40269 205704
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002
www.distributie-energie.ro

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuripentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:
17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) în termen de ***12*** luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1^1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotarâre judecatorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.
(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.
(2) Alte condiții: **Dosar de inst. el. de utilizare si priza de pamant, verificate.**

Semnături autorizate,

Director Sucursala Sibiu
Radu NANU
Radu Nanu
Semnat digital de Radu Nanu
Data: 2024.09.24 16:01:22 +03:00

Șef S.A.R.
MONICA DRAGOSIN
Monica-Elena Dragosin
Semnat digital de Monica-Elena Dragosin
Data: 2024.09.22 21:50:30 +03:00

Serviciu A.R.
Corina Bunea

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE prin
PRIMAR GHEORGHE HUJA
Strada Piata Revolutiei, număr 1
Localitate Cisnadie, judeţ Sibiu

AVIZ FAVORABIL

385012603 / 23.09.2024

Stimate domnule/doamnă

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **"PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICA IN ORASUL CISNADIE SI LOC. CISNADIOARA "** , din **Localitatea Cisnadie, Cisnadioara, strada Cindrelu, Magurii, Piata Gozelinius ,nr. CF 106028,112358 judeţ Sibiu**, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIŢIILOR DE MAI- JOS**

A. Condiţii tehnice:

1. Amplasarea de obiective noi, construcţii noi şi/sau lucrări de orice natură în zona de protecţie a conductelor de distribuţie a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalaţiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează cu respectarea prevederilor prezentelor norme tehnice.N.T.P.E.E-2018 art.25; art.26 ; art.27-art. art.28, art.35,art.82, art.91, art.93, art.154, respectiv tabel 1;

2. Construcţiile sau instalaţiile subterane care se realizează ulterior conductelor de distribuţie/racordurilor/instalaţiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran şi care intersectează traseul acestora se montează la cel puţin distanţa minimă admisă, conform tabelului nr. 1.

3. Distanţele de siguranţă între conductele de distribuţie /racordurile/ instalaţiile subterane de utilizare a gazelor naturale şi diferite construcţii sau instalaţii învecinate sunt prezentate în tabelul nr. 1.

Delgaz Grid SA

Departament Acces la Retea
Echipa Acces la Retea Sibiu
www.delgaz-grid.ro

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoşan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

Tabelul nr. 1- Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații:

Nr. Crt.	Instalația,construcția sau obstacolul	Distanță minimă de la conducta de gaze din PE, în m:				Distanță minimă de la conducta de gaze din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1.	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2.	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune,etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4.	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5
5.	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct in sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6.	Cămine pentru rețele termice, telefonice si canalizare sau alte camine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1	1	1	1,5
7.	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

4.(1) La toate clădirile amplasate în localități în care există conducte de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze naturale, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la SD a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. (1).(conf.art.93 alin.1 din N.T.P.E.E-2018.)

5. Săpăturile din preajma retelei de distributie gaze naturale **PE,** montata **SUBTERAN** presiune **REDUSA** existenta, se vor executa numai manual si se vor face cu mare atenţie pentru a se evita deteriorarea de orice natura a acesteia.

6.(1) Intersecția traseelor conductelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează astfel: realizează (conform art.art.82 din N.T.P.E.E-2018) astfel:
a) perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;
b) la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

(2) În cazuri excepționale se admit:
a) traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°;
b) traversări în tuburi de protecție, în cazul în care nu se poate respecta condiția de la alin. (1) lit. b).

Alte instalaţii subterane, care se realizează ulterior reţelelor de gaze naturale şi care intersectează traseul acestora, se montează cel puţin la distanţa minimă admisă conform tabelului 1, cu avizul operatorului OSD.art.82(3) N.T.P.E.E-2018

Tuburile de protectie montate pe conducte trebuie să depasească, în ambele părţi, limitele instalaţiei sau construcţiei traversate, cu cel puţin 0,5 m
(conf. Art 91(1) din N.T.P.E.E-2018).
Tuburile de protecţie, se prevăd la partea superioară a capetelor tubului, cu orificii şi cu răsuflători, iar capetele tubului se etanşează pe conducta (conf. art Art.91(2)–N.T.P.E.E-2018).

7. La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E-2018.

In cazul în care lucrarea de mai sus implică intervenţii sau modificări asupra reţelei de gaze naturale existente, solicitantul va face demersurile necesare in vederea relocarii tronsoanelor afectate de lucrări, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale, conform legislatiei in vigoare – Legea 123/2012 si NTPEE-2018.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor, răsuflătorile şi/sau căminele, aflate, în exploatarea Delgaz-Grid SA – Centru Operatiuni Retea Gaz Sibiu, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc. , va suporta inclusiv pierderile de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate

B. Condiţii generale:

1. Având în vedere că reţelele de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Operational Gaz Sibiu .
Adâncimea de pozare a reţelelor subterane trasate este cuprinsă între **0,3-1,0 m**..

2. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** şi **0265-200.928**, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecţiunii provocate şi/sau constatate.
Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolaţie care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operational Gaz Sibiu, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.

3. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual,** pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

4. În mod obligatoriu, reţelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcţie, vor fi aşezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulaţie 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară şi superioară a conductei şi pe o lăţime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

5. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înalţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

6. În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.

7. Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Centru Operational Gaz Sibiu asupra datei la care e programată recepţia.

Prezentul aviz este valabil până la data de de **23.09.2025 (12 luni)**,cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul şi natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.
În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.

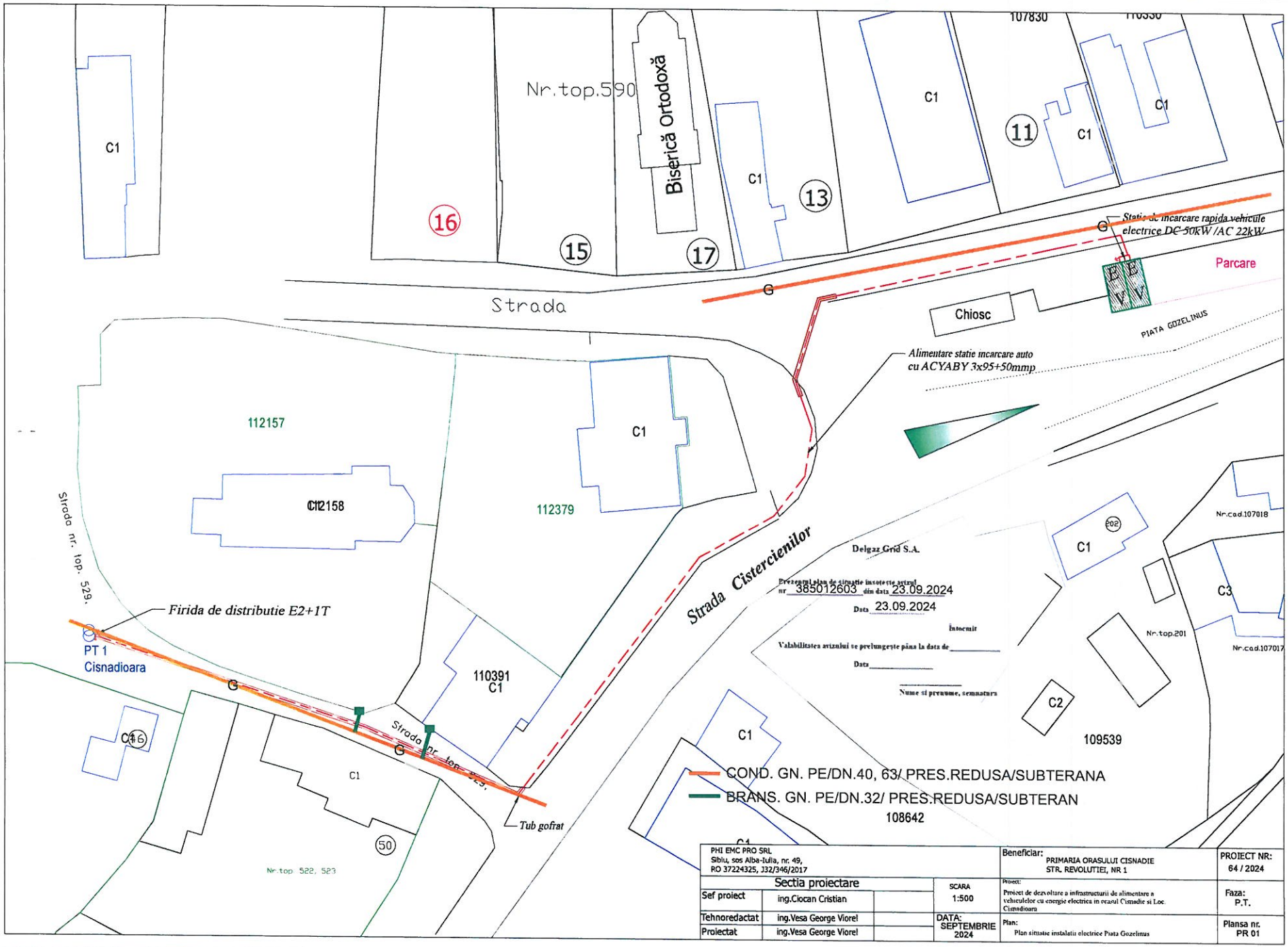
Cu respect,

Badiu Lucica
Coordonator Acces la Reţea

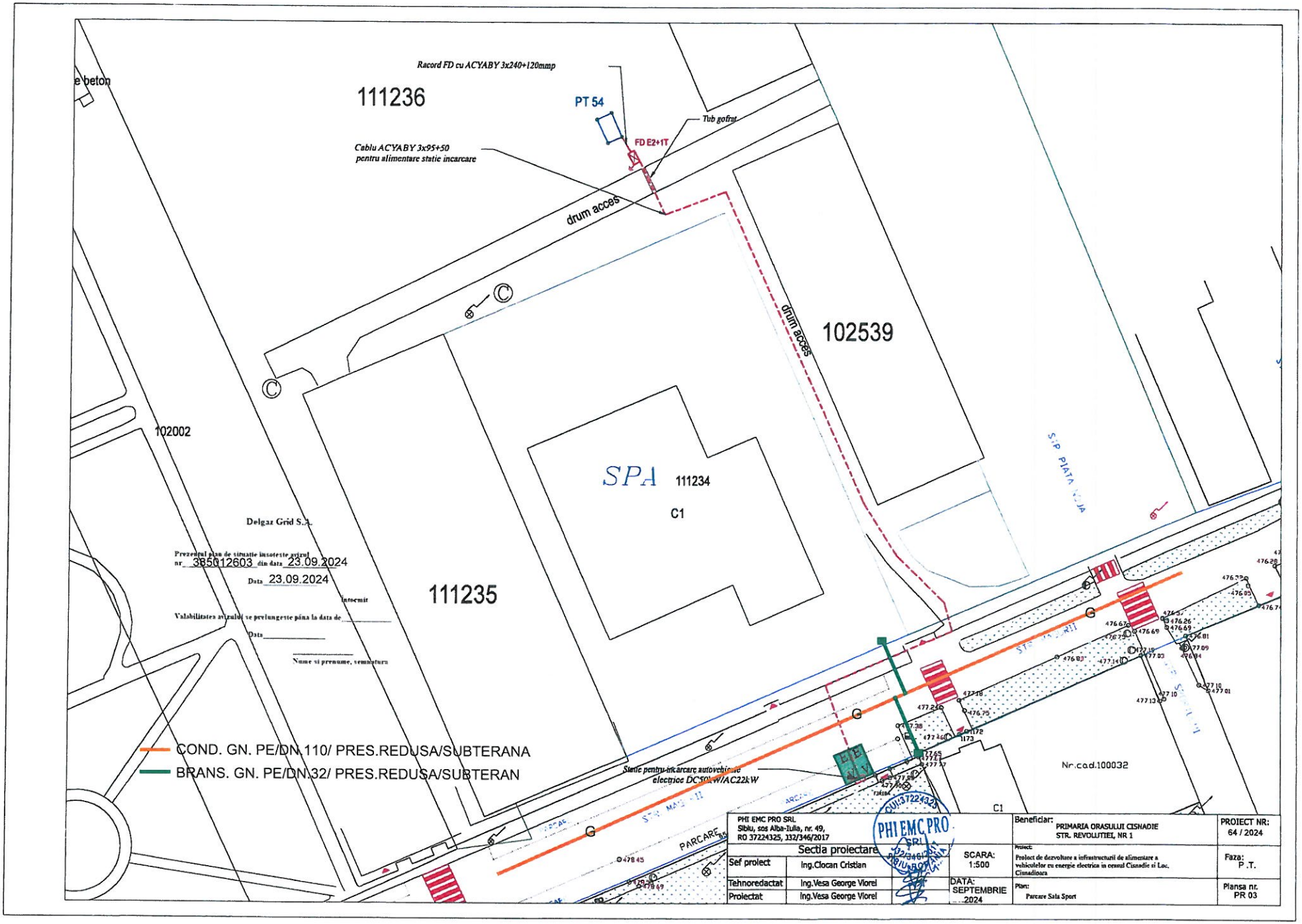
Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 53 C.I.F. RO10976683 Târgu-Mureș, Romania

Tâlvan Iordan- Ioan
Manager de racordare

IORDAN -IOAN TALVAN Digitally signed by IORDAN-IOAN TALVAN Date: 2024.09.23 09:50:28 +03'00'



PHI EMC PRO SRL Sibiu, sos Alba-Iulia, nr. 49, RO 37224325, J32/346/2017				Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI CISNADIE STR. REVOLUTIEI, NR 1	PROIECT NR: 64 / 2024
Sectia proiectare			SCARA 1:500	Proiect: Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrica in orasul Cisnadie si Loc. Cisnadioara	Faza: P.T.
Sef proiect	ing.Ciocan Cristian				
Tehnoredactat	ing.Vesa George Viorel		DATA: SEPTEMBRIE 2024	Plan: Plan situatie instalatii electrice Piata Gozelinus	Plansa nr. PR 01
Proiectat	ing.Vesa George Viorel				



PHI EMC PRO SRL Sibiu, sos Alba-Iulia, nr. 49, RO 37224325, J32/346/2017				Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI CISNADIE STR. REVOLUTIEI, NR 1	PROIECT NR: 64 / 2024
Sectia proiectare			SCARA: 1:500	Proiect: Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrica in orasul Cisnadie si Loc. Cisnadioara	Faza: P.T.
Sef proiect	Ing.Clocan Cristian				
Tehnoredactat	Ing.Vesa George Viorel		DATA: SEPTEMBRIE 2024	Plan: Parcare Sala Sport	Plansa nr. PR 03
Proiectat	Ing.Vesa George Viorel				

APĂ CANAL SIBIU S.A.

1894

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 38299

AVIZ
AMPLASAMENT REȚELE
nr. 27719 / 26.09.2024

1.Referitor la documentatia: Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vechiculelor cu energie electrica.
2.Amplasament: Loc. Cisnadie str. Cindrelu, Magurii si loc.Cisnadioare str. P-ta Gozelinius.
3.Beneficiar: Primaria Orasului Cisnadie - str. Piata Revolutiei nr. 1.
4.Proiectant: S.C. Phi Emc Pro S.R.L. - loc. Sibiu str. Presaca nr. 3B.

Pe str. Cindrelu, Magurii si P-ta Gozelinius, exista in functiune retele de apa canal: apa PE 200 mm, PE 110 mm, FP 150 mm, retea de canalizare menajeră PVC 500 mm, PVC 250 mm, figurate cu traseele aproximative pe planul de situatie anexat, avand adancimi de pozare între: apa h= - 1,0 ÷ - 1,1 m, canal h= -1,2 ÷ - 1,5 m.

Pe traseele retelelor de apa si de canalizare stradale există bransamente de apa si racorduri de canalizare ale imobilelor, care au traseele aproximativ perpendiculare pe retele si adancimi de pozare mai mici decat ale acestora.

Pozarea retelelor electrice se vor realiza respectand conditiile de distanta atat in plan orizontal cat si in plan vertical fata de retelele apa canal, cat si fata de bransamentele de apa si racordurile de canalizare ale imobilelor, conform normelor si normativelor in vigoare STAS 8591 / 97, I 7-2011.

Se interzice suprapunerea retelei electrice proiectate cu retelele de apa canal;

În zonele de intersectie cu retelele de apa canal, bransamente si racorduri, reteaua electrica subterana se va monta obligatoriu în tub de protectie.

Fundatiile stalpilor pentru incarcarea electrica a autovehiculelor vor respecta distanta de min 3 m fata de retelele apa canal, bransamente si racorduri.

La demararea lucarilor cât şi pe perioada executiei acestora, se va solicita delegat din partea, Apa Canal Sibiu S.A. la fax.0269/223468 sau e-mail: office@apacansb.ro, pentru stabilirea exactă in teren a traseul retelelor de apa canal si a coexistentei acestora cu lucrarea proiectata.

In cazul producerii unor avarii sau disfunctionalitati la retelele de apa canal datorate execuției lucrarii proiectate, aceastea vor fi remediate prompt prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ executantului lucrarii, numai cu aprobarea operatorului, Apa Canal Sibiu SA, în ce priveste solutia de remediere si modul de lucru stabilit.

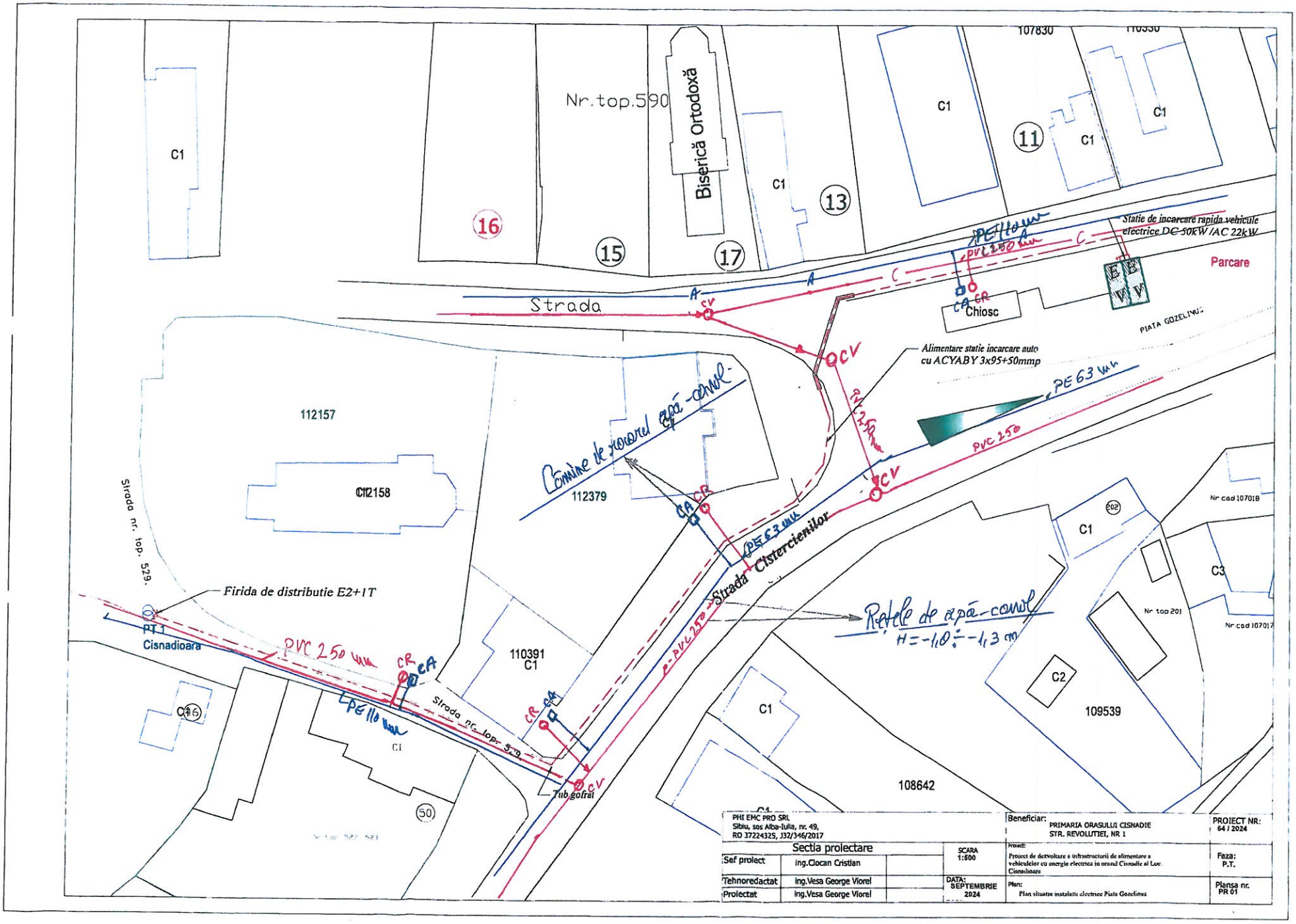
Orice modificare a proiectului datorate situatiilor din teren se va stabili cu consultarea prealabila a Apa Canal Sibiu SA.

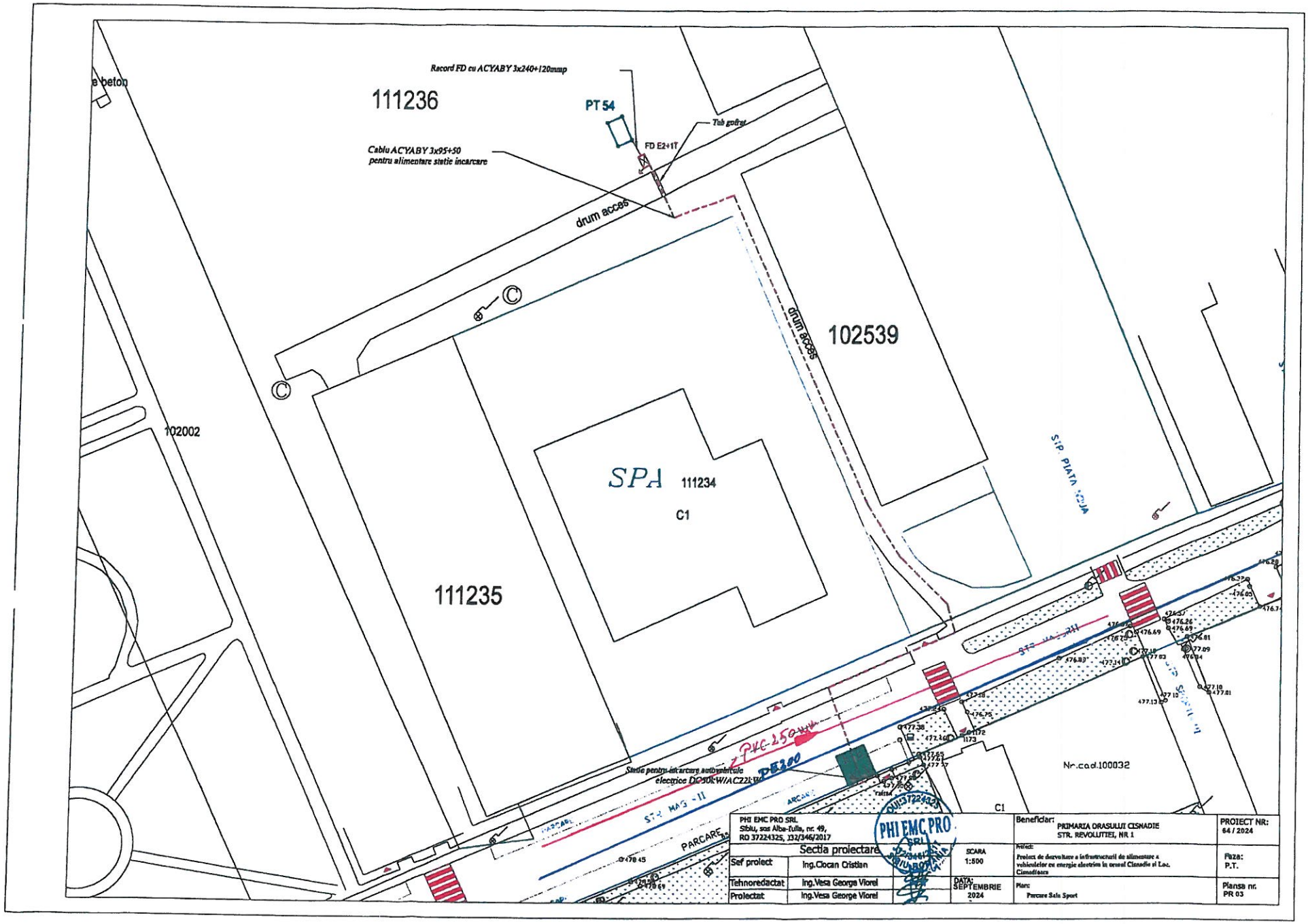
Prezentul aviz este valabil 1 an.

Director General,
ing. Maier Vasile

Director Tehni
ing.Tatu Mairean

Responsabil Coordonare Activitate Tehnica,
ing. Grama Corina


Nr.top.590
Biserică Ortodoxă
C1
16
15
17
13
11
107830
Strada
Statie de incarcare rapida vehicule electrice DC 50kW /AC 22kW
Parcare
Chiosc
PIATA GOZELINU
Alimentare statie incarcare auto cu ACYABY 3x95+50mmp
PE 63 mm
PVC 250
112157
112158
112379
110391
109539
108642
Strada Cistercienilor
Strada nr. top. 529
Firida de distributie E2+1T
PT 1
Cisnadioara
Tub gofrat
Nr cad 107018
Nr top 201
Nr cad 107017
H=-1,0÷-1,3 m
PHI EMC PRO SRL
Sibiu, sos Alba-Iulia, nr. 49,
RO 37224325, J32/346/2017
Beneficiar:
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
STR. REVOLUTIEI, NR 1
PROIECT NR:
64 / 2024
Sectia prolectare
Sef prolect
ing.Clocan Cristian
Tehnoredactat
ing.Vesa George Viorel
Proiectat
ing.Vesa George Viorel
SCARA 1:500
DATA: SEPTEMBRIE 2024
Proiect:
Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrica in orasul Cisnadie si Loc Cisnadioara
Faza: P.T.
Plan:
Plan situatie instalatii electrice Piata Gozelinu
Plansa nr. PR 01



PHI EMC PRO SRL Sibiu, sos Alba-Iulia, nr. 49, RO 37224325, J32/346/2017				Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI CISNADIE STR. REVOLUTIEI, NR 1	PROIECT NR: 64 / 2024
Sectia proiectare			SCARA 1:500	Proiect: Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrica in orasul Cisnadie si Loc. Cisnadioara	Faza: P.T.
Sef proiect	Ing.Clocan Cristian				
Tehnoredactat	Ing.Vesa George Viorel		DATA: SEPTEMBRIE 2024	Plan: Parcare Sala Sport	Planse nr. PR 03
Proiectat	Ing.Vesa George Viorel				

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To:	GHEORGHE HUJA	From:	Orange Romania
Company:	ORASUL CISNADIE	Departament	Networks/Infrastructure
Fax:		Telefon	2033000
Telefon:	0728856021	Pagini, inclusiv aceasta:	3
Date:	23-10-2024	Referinta	AFO656605/15647/14559

Referitor la cererea dvs. din data de **15-10-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICA IN ORASUL CISNADIE SI LOC. CISNADIOARA** in **Cisnadie**, jud.**Sibiu**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

ORANGE ROMANIA S.A. 162 BUCUREȘTI

ORANGE Romania S.A.

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 22-10-2024
Referinta: AFO656605/15647/.....15647

Catre:
ORASUL CISNADIE
GHEORGHE HUJA
Conform Certificat de Urbanism nr.655 din 10.09.2024

In atentia,
GHEORGHE HUJA

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO656605/15647 din data 15-10-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICA IN ORASUL CISNADIE SI LOC. CISNADIOARA, Conform Certificat de Urbanism nr.655 din 10.09.2024, Sibiu, Cisnadie

va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul F.O Orange Romania SA.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

INTOCMIT
Ing. Popescu Adina

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REŢEA DE TELECOMUNICAŢII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

INTOCMIT
Ing. Popescu Adina

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1655 / 24.09.2024

Referitor dosar nr. 15169/6299/13.09.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE** cu sediul în loc. Cisnădie, P-ţa Revoluţiei, nr. 1, jud. Sibiu, pentru proiectul **Proiect de dezvoltare a infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică în oraşul Cisnădie, loc. Cisnădioara,** propus a fi amplasat în oraş **Cisnădie, str.Cindrelu (parcare Covtex), Măgurii, (parcare sala sport), Cartier Arhitecţilor, Piaţa Gozelinius, jud.Sibiu,** înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Sibiu cu nr. 15169/6299/13.09.2024,

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus **nu intră** sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
  - proiectul propus **nu intră** sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
  - proiectul propus **nu intră** sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

Agenţia pentru Protecţia Mediului Sibiu decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta a fost emisă în 2 (două) exemplare originale: 1 ex. pentru solicitant, 1 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR A.P.M. Bucureşti AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SIBIU

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII,
Ruxanda FLORIAN

ÎNTOCMIT,
consilier**Simona ZAMBORI**

ŞEF SERVICIU CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUŢĂ

ÎNTOCMIT,
consilier **Ovidiu NIŢU**

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SIBIU
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poştal 550360
Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: office@apmsb.anpm.ro website: http://apmsb.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
Piaţa Revoluţiei, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 37710 din 04/12/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 874 din 16/12/2025

În scopul: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICA IN ORASUL CISNADIE SI LOC. CISNADIOARA, CU MENTINEREA AVIZELOR DIN C.U. 655/10.09.2024

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE cu sediul în judeţul Sibiu, CISNADIE, localitate componentă -, cod poştal 555300, Strada Piata Revolutiei, nr. 1, bloc -, scara -, et. -, ap. -, tel/fax 0372714180, e-mail primarie@cisnadie.ro înregistrată la nr. 37710 din 04/12/2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul Sibiu, CISNADIOARA, localitate componentă CISNADIE; cod poştal 555300, Strada MAGURII(PARCARE SALA SPORT), PIATA GOZELINIUS, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identificat prin CF 103567, 100418, 116535, 116536, 116521, 116522, 112358, ANEXA 6 DIN MONITORUL OFICIAL, PARCARE STR. MAGURII; nr. topografic / nr. cadastral / 103567, 100418, 116535, 116536, 116521, 116522, 112358, ANEXA 6 DIN MONITORUL OFICIAL, PARCARE STR. MAGURII;

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:
* situat in INTRAVILAN, PROPRIETAR: STATUL ROMAN PRIN PRIMARIA CISNADIE, ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC, DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC
* grevat cu servitute NU
* zona protejata NU
* cu interdictii de construire NU
* zona declarata de interes public DA

2. REGIMUL ECONOMIC

* folosinta actuala: CURTI CONSTRUCTII, FANEATA, DRUM SI PARCARE
* destinatia: T - ZONA TRANSPORTURILOR, L1 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZĂRI-PARCELARI ANTERIOARE; L2 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI P+1, P+2 SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
* Stabilita prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021
* reglementari fiscale: H.C.L. 149/2024;

3. REGIMUL TEHNIC

* SUBZONA: T - ZONA TRANSPORTURILOR, L1 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZĂRI-PARCELARI ANTERIOARE; L2 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI P+1, P+2 SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
* UTILIZARI ADMISE:
UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:
* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:
* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT:
* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:
* CIRCULAŢII ŞI ACCESE, STAŢIONAREA AUTOVEHICOLELOR:
* ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:
* CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ:
* POT:T1 MAXIM=70%
* CUT:T1 MAXIM =1,0mp/ADC teren
* SUPRAFATA TERENULUI: 57509 mp

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICA IN ORASUL CISNADIE SI LOC. CISNADIOARA,

* A FOST EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 655/10.09.2024 CU ACELASI SCOP

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însotită de urmatoarele documente:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☑ alimentare cu apa	☑ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☑ canalizare	☑ telefonizare	ACORD DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE PENTRU AMPLASARE STATII DE INCARCARE ELECTRICA AUTO, AVIZ PROTECTIA MEDIULUI, NOTIFICARE PREALABILA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SIBIU (PENTRU STATIA DIN PIATA GOZELINIUS)
☑ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlăţan Mircea

ROMÂNIA – Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU – PRIMĂRIA L.S.

Secretar General,
Szasz Daniela Maria

Arhitect-şef ,
Jula Ionela

Intocmit,
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanţei nr scutit taxe din 11/12/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 23.12.2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	142865
Ziua	11
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198427733

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112358 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:360

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112358	23.830	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75397 / 03/09/2019		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 14026, din 29/08/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

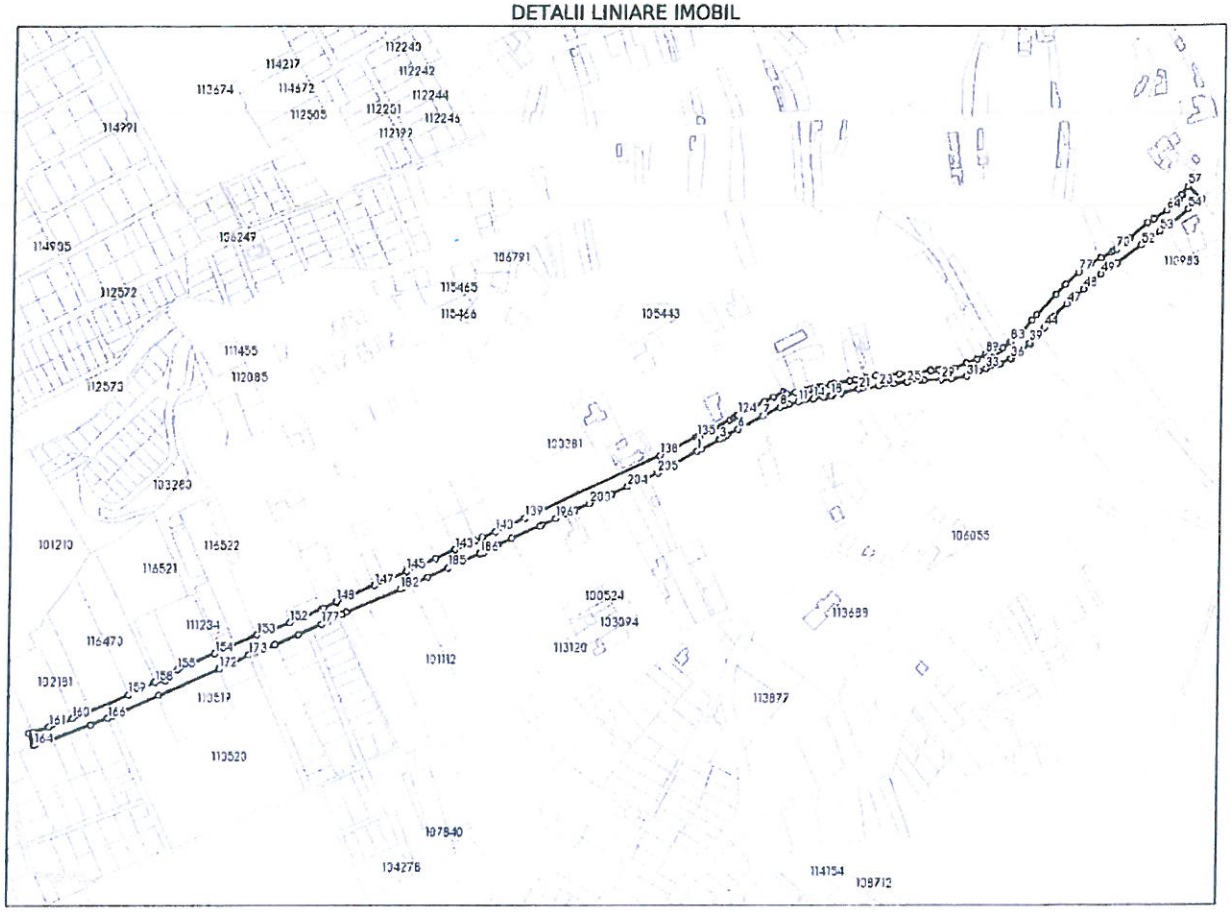
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112358	23.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	23.830	-	-	-	DJ106 D (Km 6+240 - Km 7+771)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	5.117	2	3	25.213	3	4	4.419
4	5	5.496	5	6	14.965	6	7	32.707
7	8	22.506	8	9	6.606	9	10	4.878
10	11	10.772	11	12	4.054	12	13	4.822
13	14	9.61	14	15	1.048	15	16	12.134
16	17	2.583	17	18	5.989	18	19	1.727
19	20	11.341	20	21	20.914	21	22	5.594
22	23	18.097	23	24	17.997	24	25	15.634

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	0.428
28	29	20.676
31	32	15.316
34	35	4.853
37	38	12.053
40	41	12.191
43	44	6.112
46	47	20.388
49	50	22.197
52	53	27.707
55	56	4.51
58	59	0.592
61	62	9.282
64	65	18.177
67	68	28.795
70	71	3.856
73	74	0.624
76	77	18.059
79	80	33.868
82	83	13.524
85	86	3.86
88	89	4.091
91	92	14.153
94	95	0.534
97	98	1.617
100	101	28.067
103	104	10.984
106	107	4.143
109	110	3.093
112	113	0.382
115	116	0.263
118	119	2.046
121	122	11.919
124	125	0.153
127	128	2.189
130	131	4.126
133	134	0.796
136	137	2.047
139	140	38.608
142	143	25.693
145	146	25.821
148	149	0.996
151	152	40.301
154	155	47.84
157	158	12.197
160	161	28.611
163	164	15.377
166	167	5.95
169	170	9.644
172	173	39.682
175	176	29.515
178	179	9.115
181	182	67.397
184	185	26.341
187	188	5.005
190	191	4.951
26	27	15.173
29	30	12.093
32	33	9.693
35	36	13.34
38	39	16.507
41	42	3.58
44	45	0.507
47	48	26.548
50	51	0.23
53	54	42.307
56	57	23.187
59	60	6.767
62	63	0.153
65	66	0.703
68	69	0.677
71	72	2.921
74	75	12.95
77	78	20.853
80	81	8.228
83	84	11.939
86	87	3.369
89	90	11.855
92	93	5.243
95	96	2.998
98	99	13.753
101	102	9.83
104	105	6.573
107	108	10.852
110	111	0.249
113	114	4.942
116	117	12.901
119	120	3.162
122	123	25.623
125	126	2.177
128	129	4.14
131	132	5.024
134	135	2.828
137	138	48.488
140	141	16.725
143	144	25.501
146	147	14.56
149	150	16.25
152	153	40.977
155	156	17.928
158	159	34.211
161	162	19.422
164	165	70.271
167	168	0.536
170	171	47.498
173	174	8.053
176	177	30.5
179	180	7.939
182	183	3.728
185	186	40.704
188	189	0.91
191	192	1.527
27	28	4.497
30	31	18.156
33	34	13.939
36	37	0.876
39	40	1.741
42	43	4.125
45	46	18.428
48	49	26.494
51	52	35.351
54	55	16.119
57	58	12.256
60	61	0.226
63	64	9.707
66	67	8.242
69	70	19.27
72	73	14.202
75	76	0.193
78	79	16.269
81	82	21.73
84	85	3.744
87	88	10.769
90	91	13.64
93	94	13.35
96	97	7.645
99	100	22.583
102	103	3.6
105	106	19.111
108	109	2.859
111	112	3.468
114	115	3.842
117	118	10.193
120	121	13.243
123	124	9.349
126	127	2.824
129	130	20.137
132	133	11.431
135	136	0.266
138	139	173.779
141	142	8.88
144	145	37.133
147	148	48.649
150	151	3.236
153	154	54.661
156	157	6.369
159	160	71.813
162	163	5.111
165	166	21.132
168	169	2.345
171	172	76.992
174	175	24.24
177	178	9.109
180	181	6.418
183	184	31.392
186	187	0.817
189	190	12.746
192	193	17.824

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	35.464
196	197	13.186
199	200	18.724
202	203	0.556
205	206	4.415
208	209	4.829
211	1	36.452

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
194	195	3.026
197	198	7.75
200	201	12.552
203	204	20.44
206	207	5.81
209	210	2.559

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
195	196	18.37
198	199	3.939
201	202	14.667
204	205	38.281
207	208	0.131
210	211	0.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/12/2025, 10:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	142860
Ziua	11
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198427598

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116522 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Str MAGURII , Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116522	9.075	Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50110 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 276, din 30/04/2025 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116522 a imobilului cu numarul cadastral 116522 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111236 inscris in cartea funciara 111236;	A1
Act Administrativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1203, din 31/01/2017 emis de Primaria Cisnadie; Act Administrativ nr. 314, din 11/01/2017 emis de Primaria Cisnadie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 9228 din 08/02/2017; incheierea nr. 9210 din 08/02/2017; incheierea nr. 9222 din 08/02/2017;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **ORASUL CISNADIE,DOMENIUL PUBLIC** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111236/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 17598 din 21/02/2018; pozitie transcrisa din CF 111065/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 2710 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 101921/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 9228 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 101973/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 9210 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 102536/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 9222 din 08/02/2017;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras generat prin intermediul platformei epay.ancpi.ro

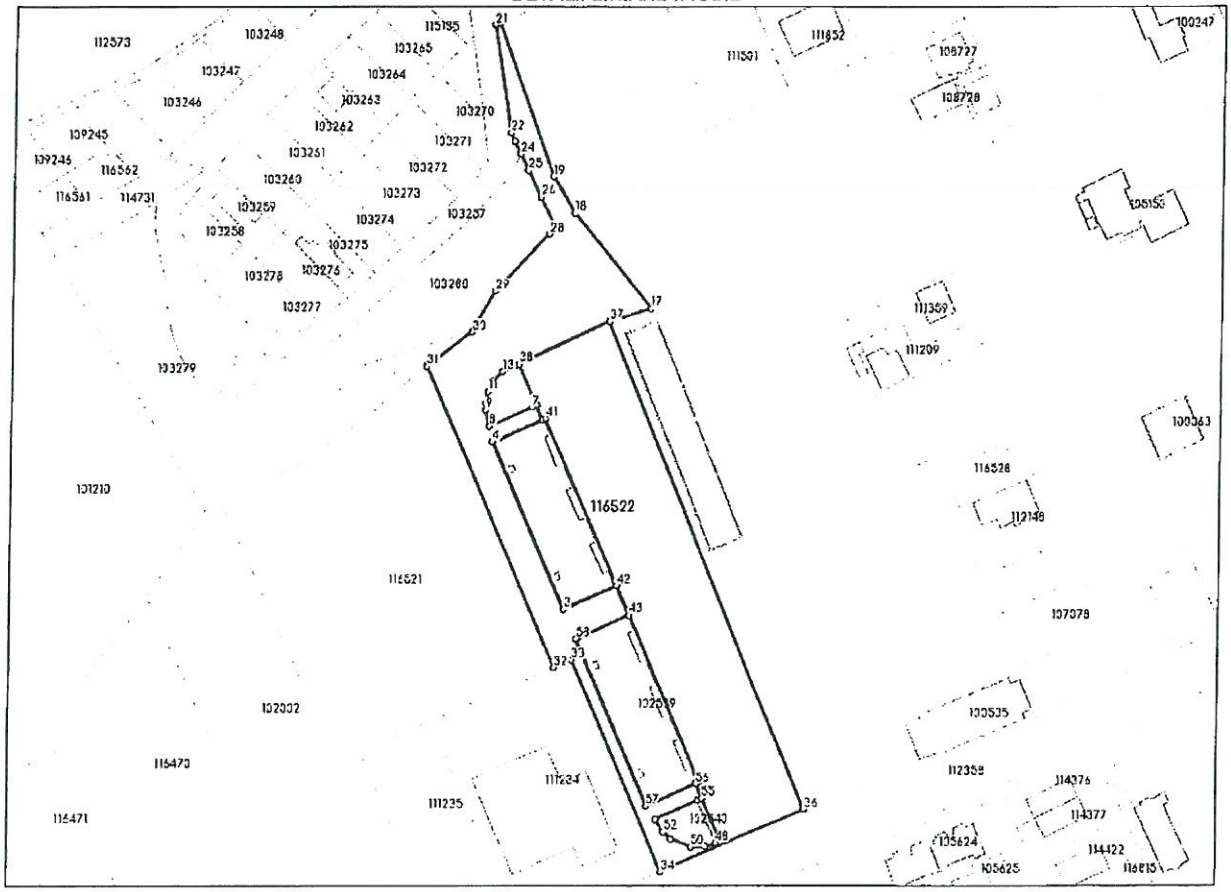
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116522	9.075	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.075	-	-	-	Lot 2 Imobilul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	10.533	2	3	18.864	3	4	59.503
4	5	17.761	5	6	5.22	6	7	1.59
7	8	15.232	8	9	5.483	9	10	2.147
10	11	3.907	11	12	4.262	12	13	3.987
13	14	4.23	14	15	1.593	15	16	32.355
16	17	14.283	17	18	40.217	18	19	13.864
19	20	53.356	20	21	1.718	21	22	35.54
22	23	3.196	23	24	4.492	24	25	6.074

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	9.573
28	29	25.635
31	32	107.037
34	35	50.685
37	38	32.354
40	41	1.174
43	44	59.377
46	47	15.162
49	50	4.845
52	53	4.774
55	56	5.217
58	1	18.965

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	11.747
29	30	15.215
32	33	6.079
35	36	0.25
38	39	14.722
41	42	59.331
44	45	1.08
47	48	1.647
50	51	7.281
53	54	15.245
56	57	17.858

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	2.59
30	31	18.264
33	34	75.0
36	37	171.95
39	40	5.22
42	43	10.533
45	46	5.217
48	49	3.538
51	52	3.348
54	55	1.514
57	58	59.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/12/2025, 10:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Cod verificare
100202382699

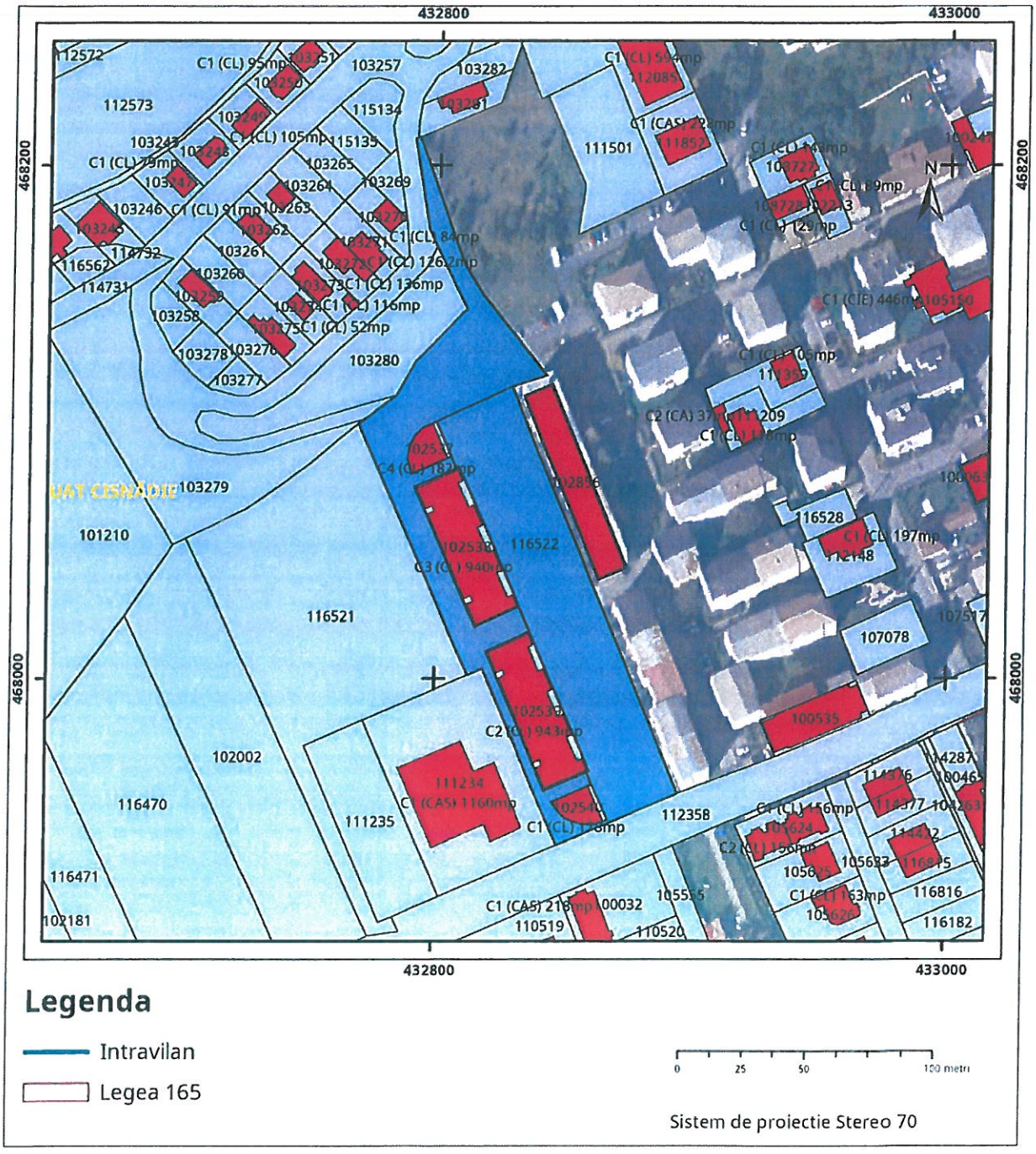
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **116522**, UAT Cisnadie / SIBIU, Loc. Cisnadie, Str. Magurii , Nr. FN

Nr.cerere	24828
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Teren: 9.075 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 9075mp

Plan detaliu



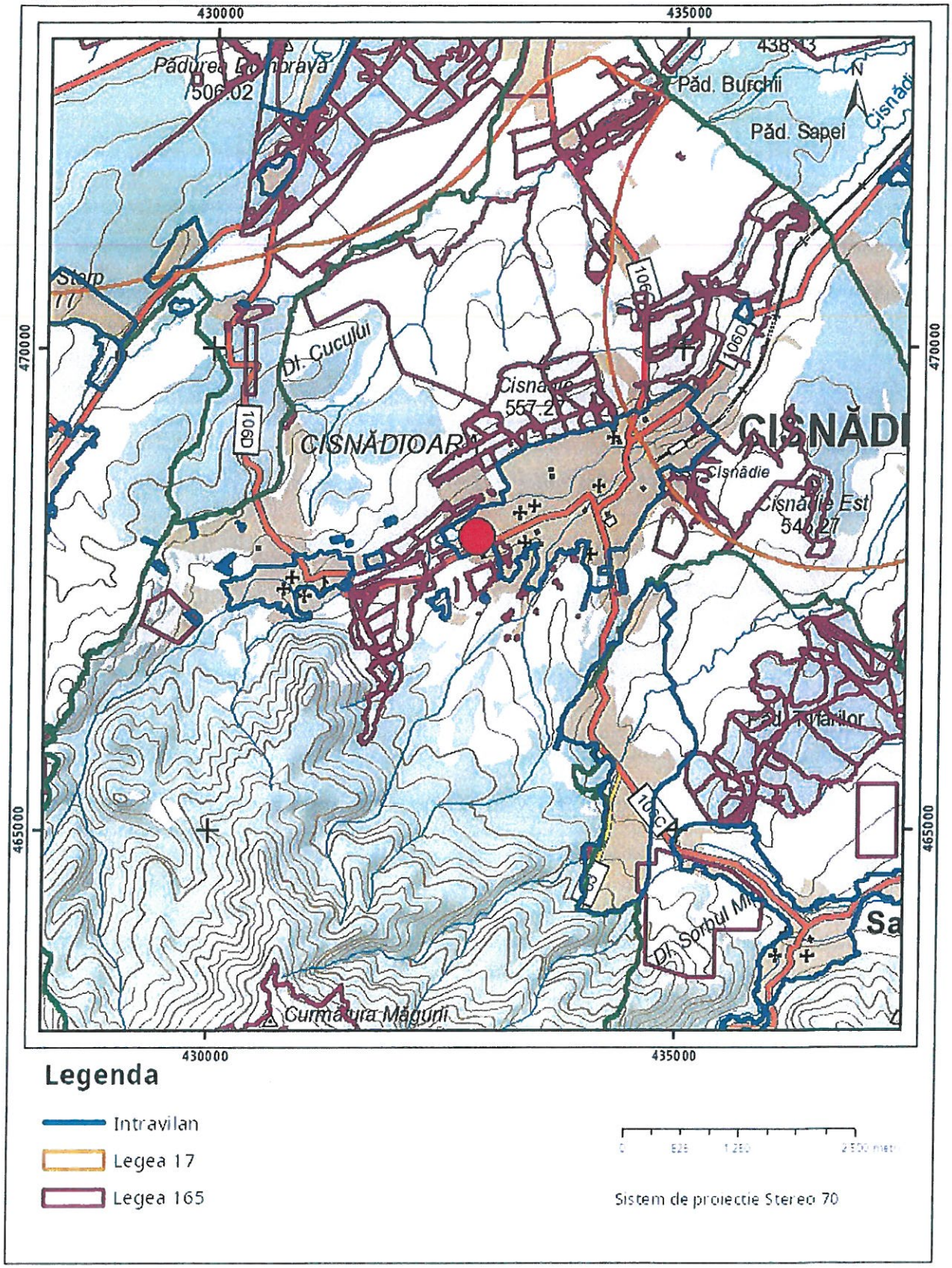
Legenda

Intravilan

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-02-2025
Data și ora generării: 27-02-2026 08:20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	25118
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202407953

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116521 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Str MAGURII , Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116521	8.231	Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50110 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 276, din 30/04/2025 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116521 a imobilului cu numarul cadastral 116521 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111236 inscris in cartea funciara 111236;	A1
Act Administrativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1203, din 31/01/2017 emis de Primaria Cisnadie; Act Administrativ nr. 314, din 11/01/2017 emis de Primaria Cisnadie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 9228 din 08/02/2017; incheierea nr. 9210 din 08/02/2017; incheierea nr. 9222 din 08/02/2017;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **ORASUL CISNADIE,DOMENIUL PUBLIC** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111236/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 17598 din 21/02/2018; pozitie transcrisa din CF 111065/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 2710 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 101921/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 9228 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 101973/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 9210 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 102536/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 9222 din 08/02/2017;*	A1
96594 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 96593, din 09/09/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.96593/25.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasele pot fi obținute și de pe site-ul epay.ancpi.ro

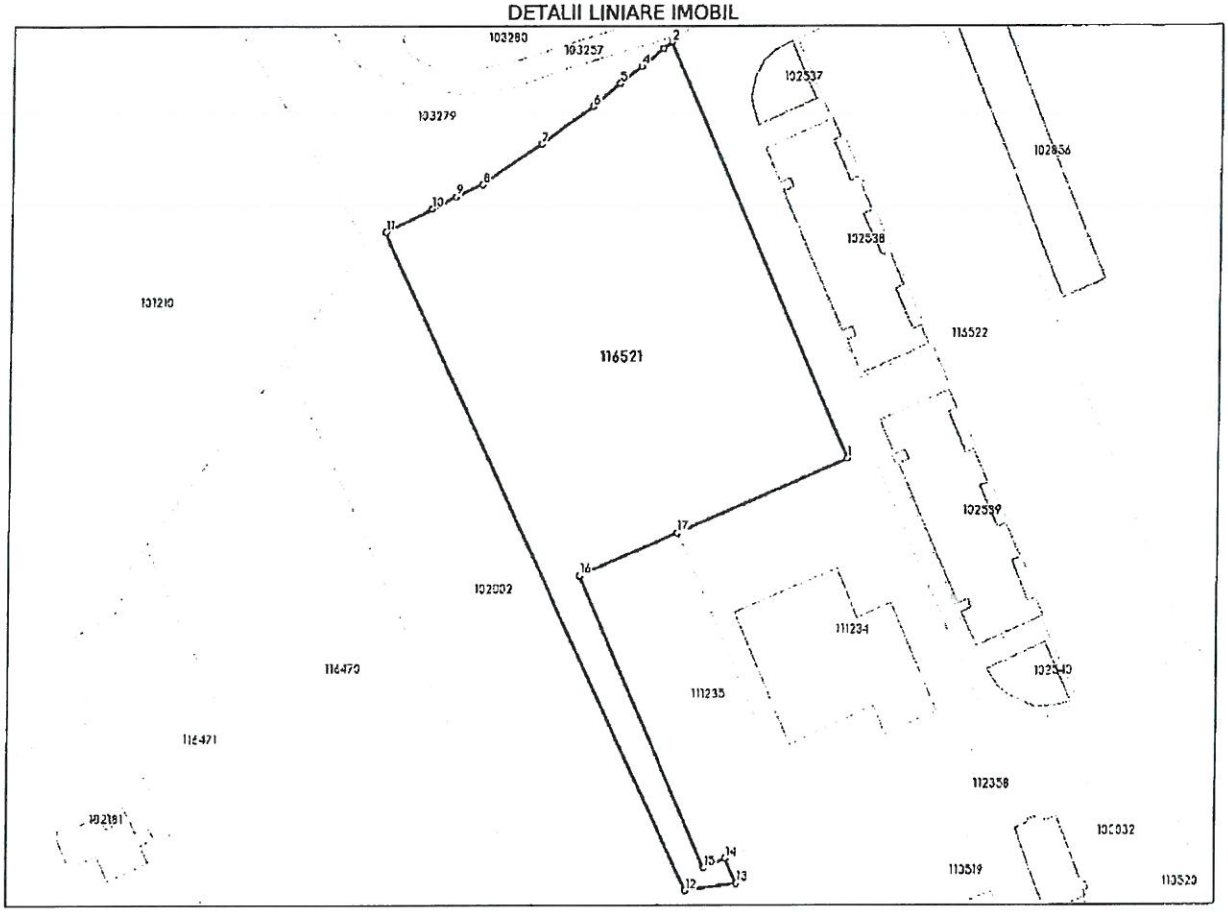
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116521	8.231	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.173	-	-	-	Lot 1 Imobilul este neimprejmuit.
2	faneata	DA	2.058	-	-	-	Lot 1 Imobilul este neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (≈ (m)
1	2	107.037
2	3	2.568
3	4	6.52
4	5	6.365
5	6	8.34

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	14.972
7	8	16.704
8	9	6.82
9	10	6.275
10	11	12.157
11	12	170.902
12	13	12.197
13	14	6.369
14	15	5.506
15	16	75.001
16	17	25.0
17	1	43.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/02/2026, 11:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Cod verificare
100202408489

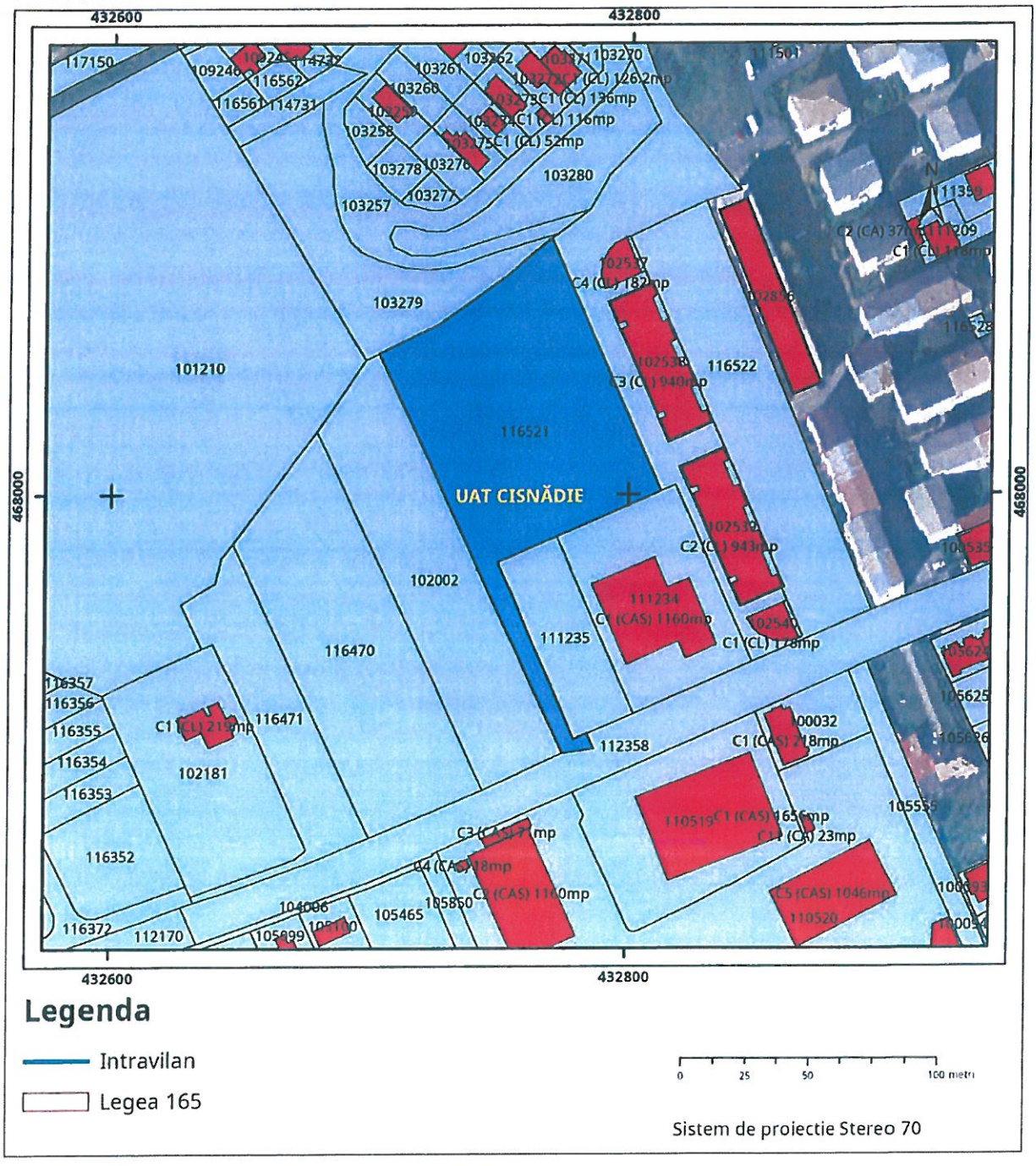
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **116521**, UAT Cisnadie / SIBIU, Loc. Cisnadie, Str. Magurii , Nr. FN

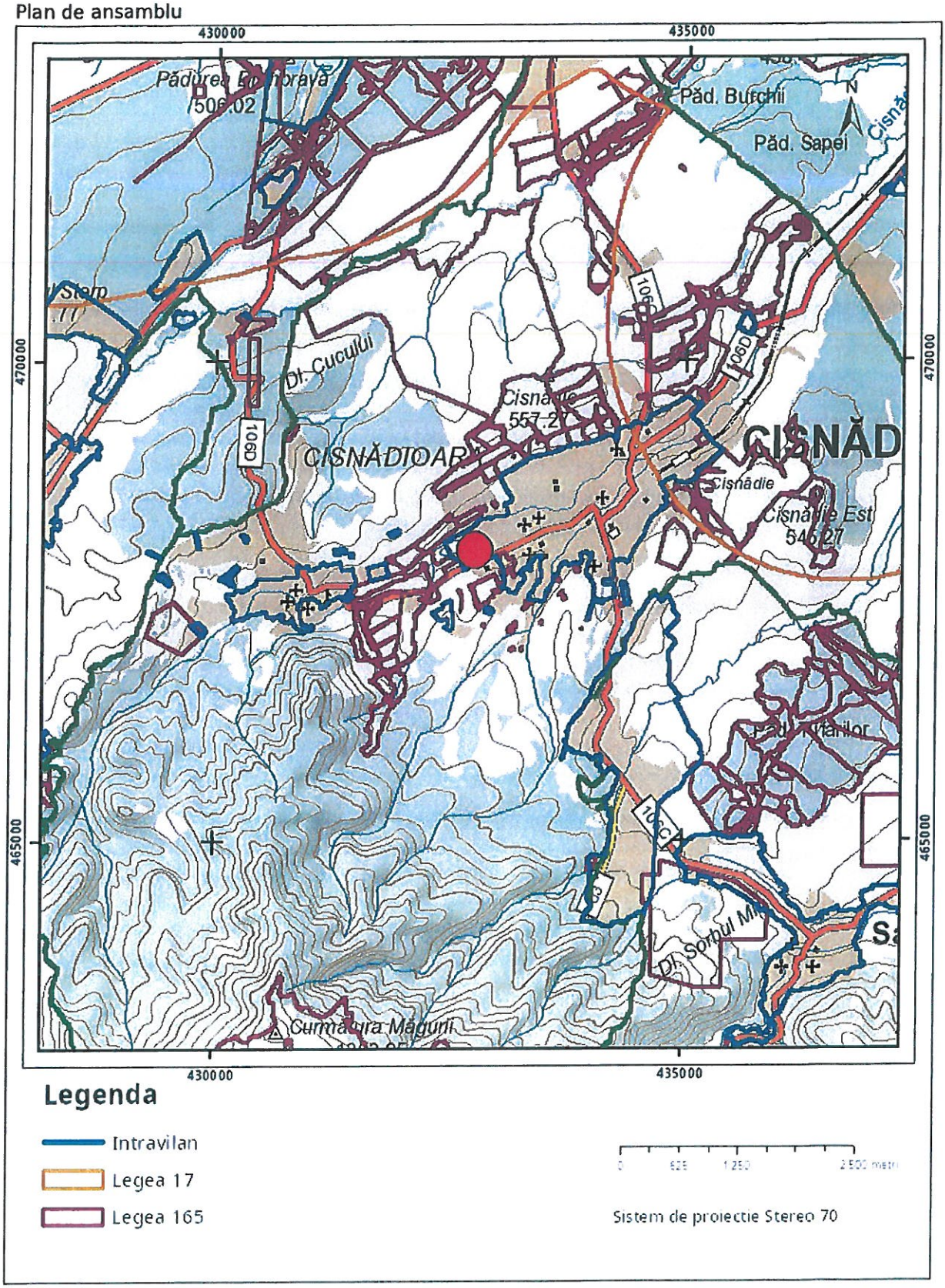
Nr.cerere	25120
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Teren: 8.231 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 6173mp, Faneata 2058mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-02-2025
Data și ora generării: 27-02-2026 11:59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	142853
Ziua	11
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198427067

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116536 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116536	4.299	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21274 / 24/02/2025		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI- Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Cisnadie; Act Administrativ nr. 2914, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul de sub A.1 in suprafata de 4299 mp - drum si trotuar, care se identifica cu parte din imobilul cu nr top 621 - CF 294 Cisnadioara, care s-a transcris in CF 1543 Cisnadioara, care nu mai exista.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL CISNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras pentru informare disponibil la adresa epay.ancpi.ro

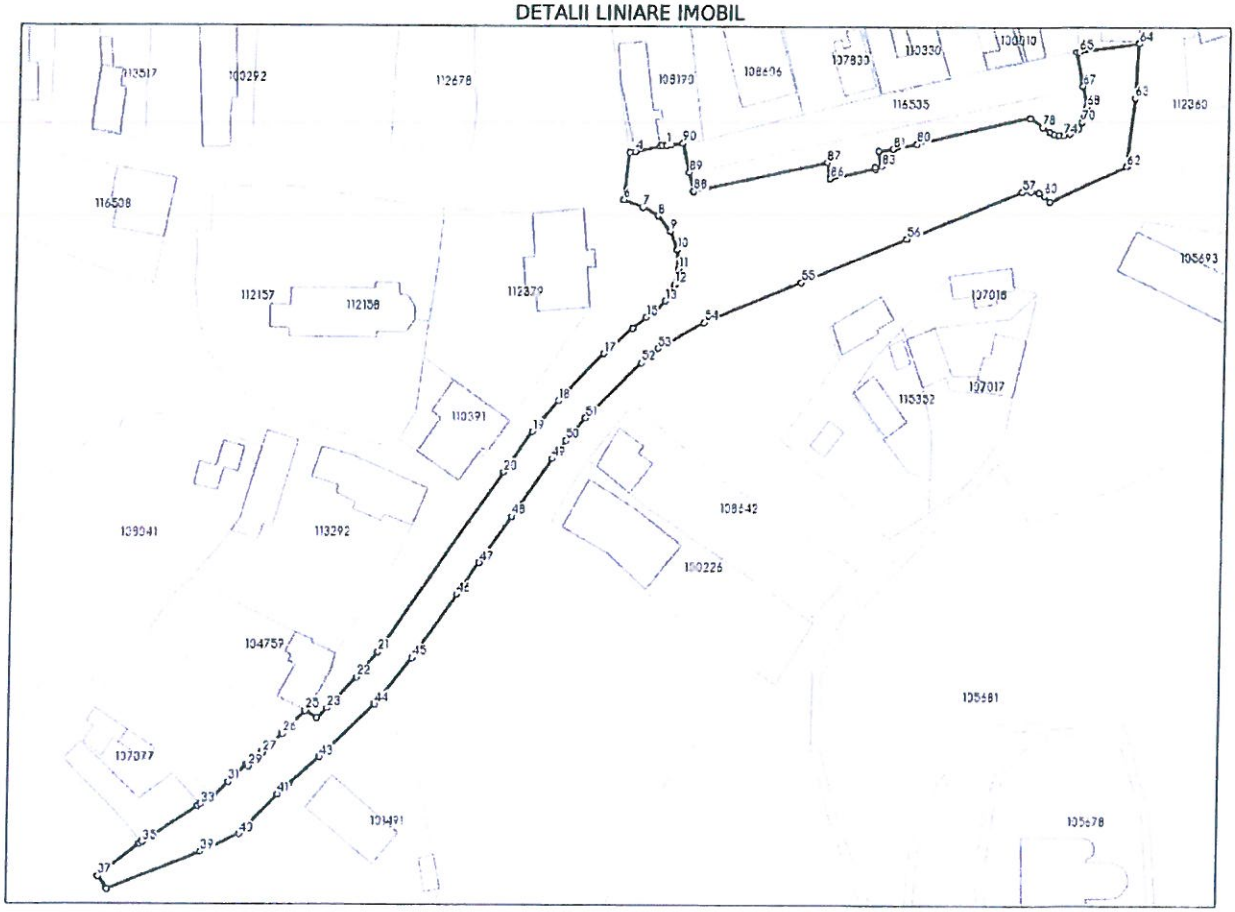
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116536	4.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.299	-	-	-	DRUM SI TROTUAR AFERENT. PARTE DIN NR.TOP.621; NR.PARCELA STR326.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.114
4	5	1.329
7	8	4.076
10	11	4.573
13	14	4.028
16	17	8.991
19	20	11.509

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	0.519
5	6	11.247
8	9	4.79
11	12	3.702
14	15	1.976
17	18	15.362
20	21	51.111

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	6.007
6	7	4.909
9	10	4.626
12	13	4.343
15	16	4.018
18	19	9.284
21	22	7.824

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	9.971
25	26	7.446
28	29	4.667
31	32	4.467
34	35	15.36
37	38	3.754
40	41	12.888
43	44	17.942
46	47	8.985
49	50	5.282
52	53	5.201
55	56	27.006
58	59	1.952
61	62	20.068
64	65	14.146
67	68	4.93
70	71	1.687
73	74	1.566
76	77	1.202
79	80	27.249
82	83	3.609
85	86	11.037
88	89	4.608
91	1	1.103

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	3.314
26	27	6.334
29	30	0.499
32	33	3.8
35	36	0.7
38	39	23.49
41	42	3.344
44	45	13.858
47	48	13.14
50	51	7.035
53	54	12.254
56	57	29.216
59	60	1.459
62	63	16.057
65	66	0.738
68	69	2.382
71	72	0.944
74	75	1.156
77	78	2.094
80	81	5.645
83	84	1.719
86	87	3.828
89	90	7.058

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	3.32
27	28	0.252
30	31	5.956
33	34	0.78
36	37	12.378
39	40	9.901
42	43	9.675
45	46	18.164
48	49	16.339
51	52	18.259
54	55	24.665
57	58	1.99
60	61	2.113
63	64	12.857
66	67	8.077
69	70	1.459
72	73	1.408
75	76	1.476
78	79	3.787
81	82	3.518
84	85	0.413
87	88	32.245
90	91	2.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/12/2025, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Cod verificare
100202382624

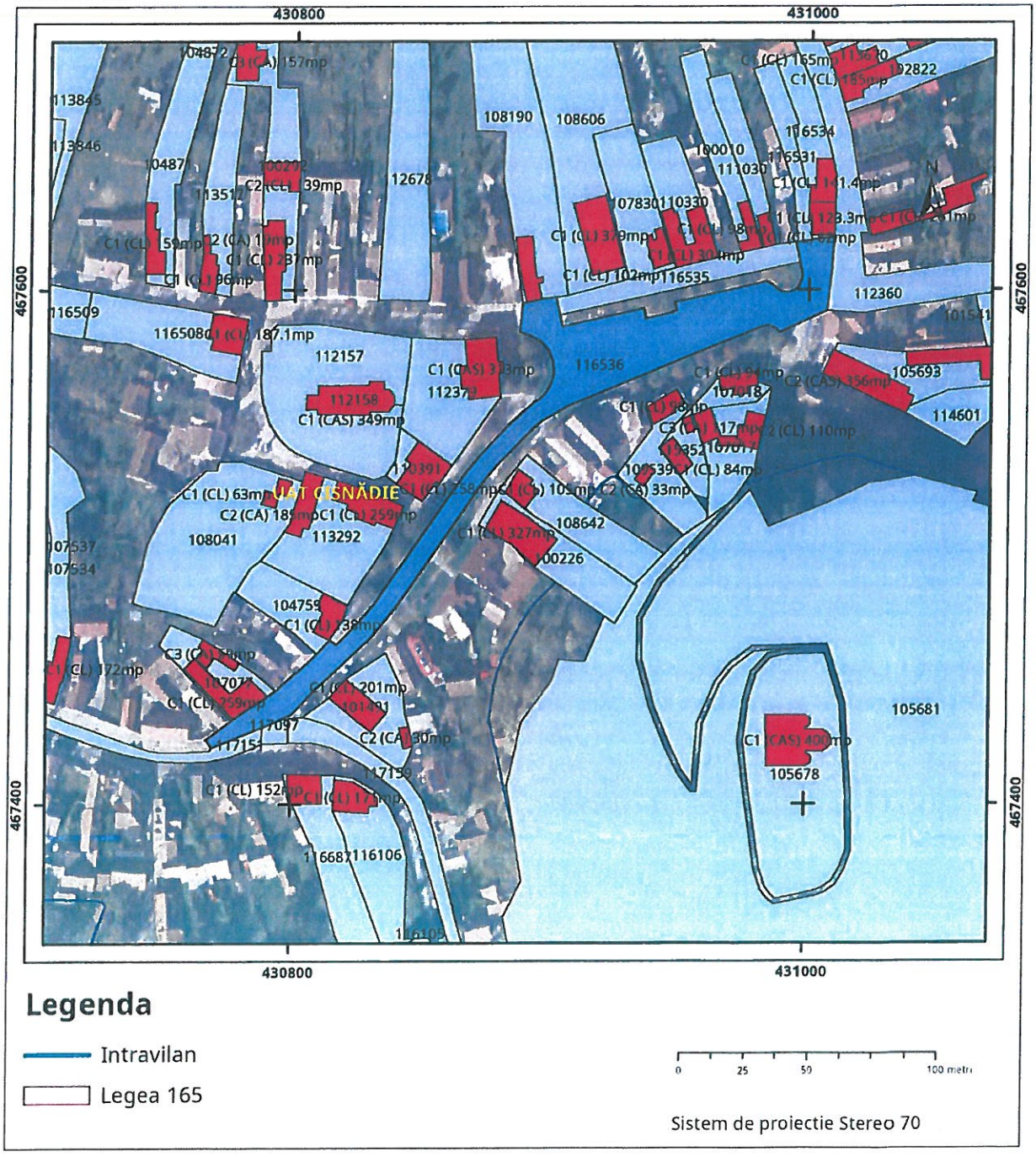
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **116536**, UAT Cisnadie / SIBIU, Loc. Cisnadioara

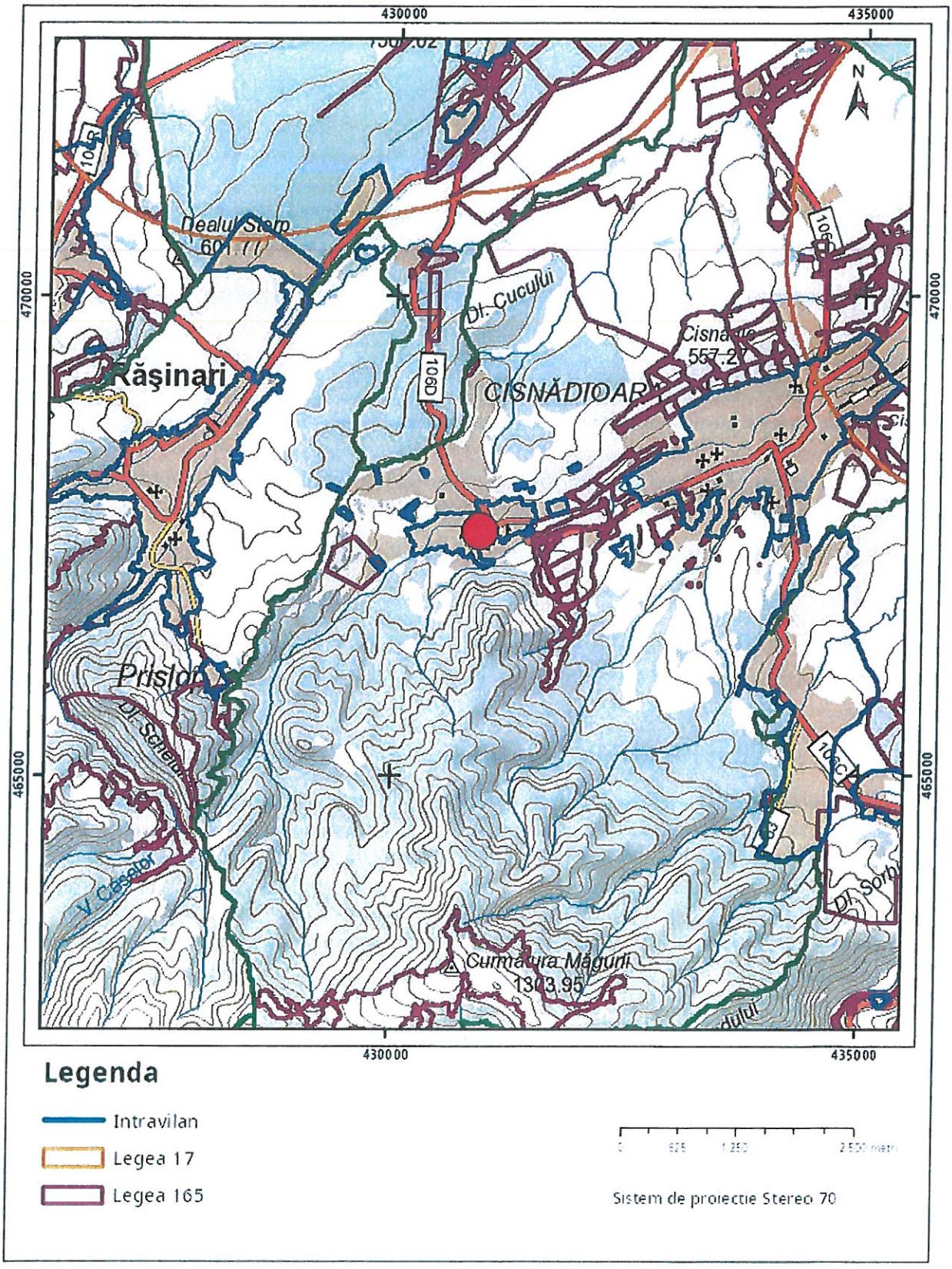
Nr.cerere	24820
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Teren: 4.299 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 4299mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-03-2025
Data și ora generării: 27-02-2026 08:10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	25115
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202407690

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116535 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116535	763	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21274 / 24/02/2025		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI- Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Cisnadie; Act Administrativ nr. 2914, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul de sub A.1 in suprafata de 763 mp - drum si trotuar, care se identifica cu parte din imobilul cu nr top 621 - CF 294 Cisnadioara, care s-a transcris in CF 1543 Cisnadioara, care nu mai exista.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL CISNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

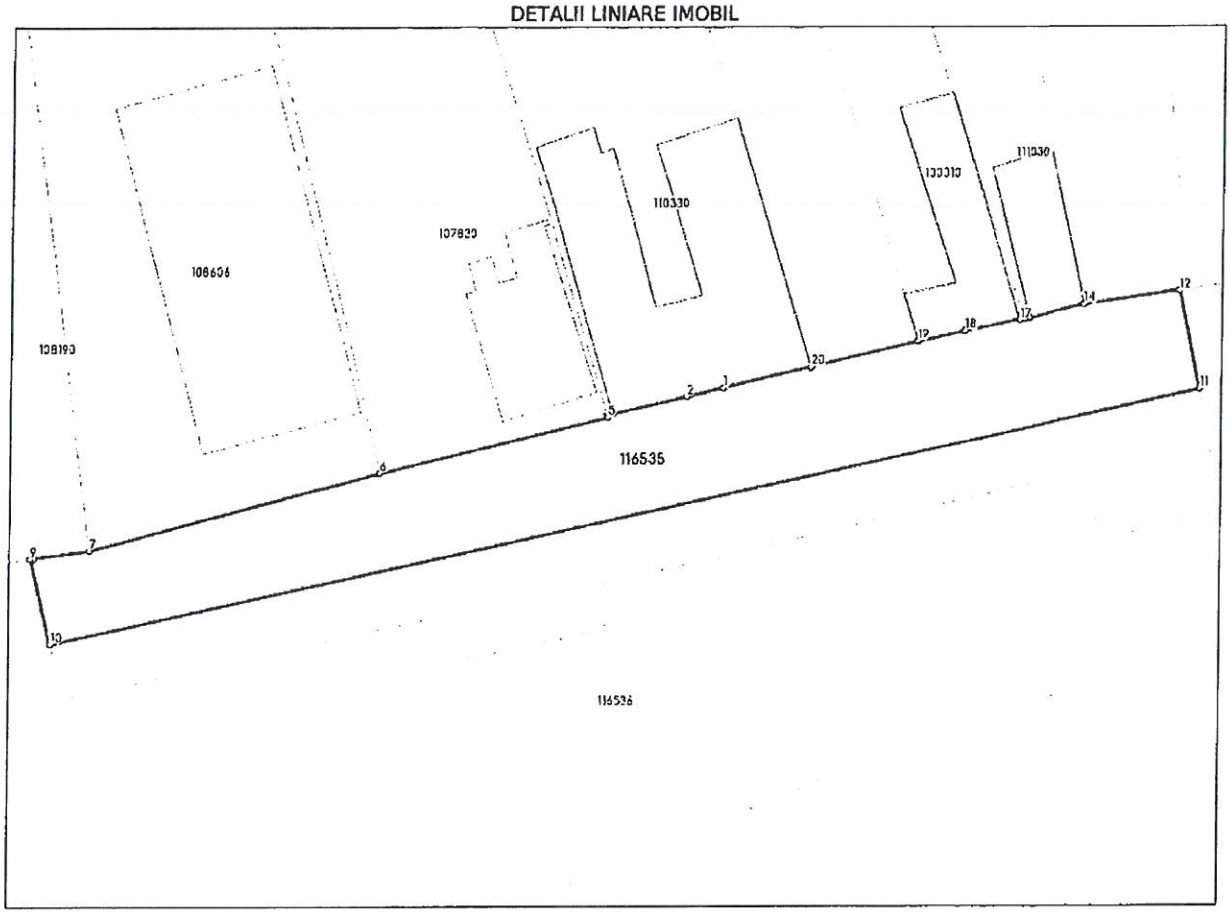
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116535	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	763	-	-	-	DRUM SI TROTUAR AFERENT. PARTE DIN NR.TOP.621; NR.PARCELA STR326.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	3.083
2	3	6.209
3	4	0.468
4	5	0.159
5	6	18.926
6	7	24.3

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	4.431
8	9	0.283
9	10	7.058
10	11	95.464
11	12	8.077
12	13	7.793
13	14	0.1
14	15	4.7
15	16	0.4
16	17	0.403
17	18	4.467
18	19	3.898
19	20	8.937
20	1	7.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/02/2026, 11:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Cod verificare
100202407712

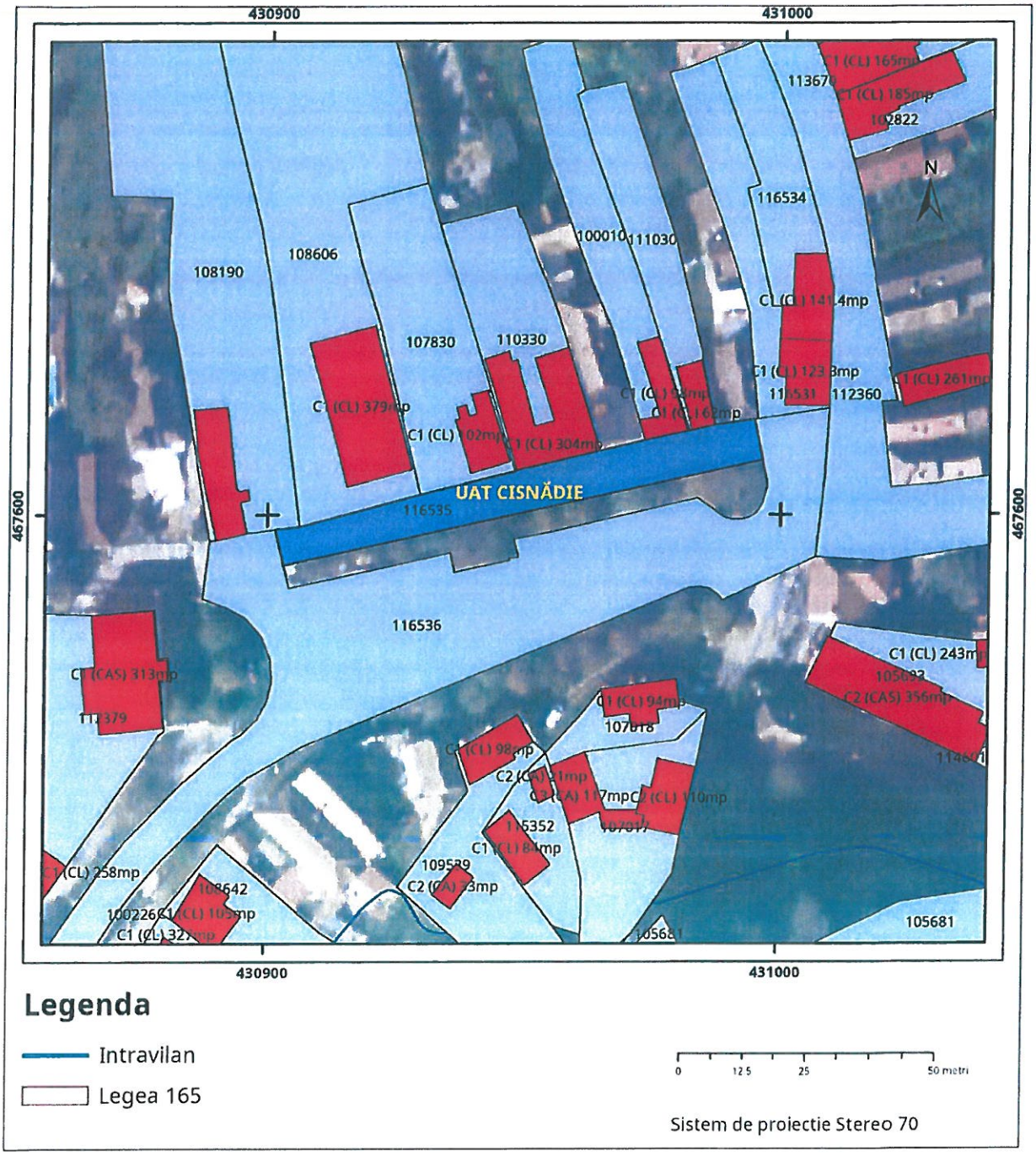
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **116535**, UAT Cisnadie / SIBIU, Loc. Cisnadioara

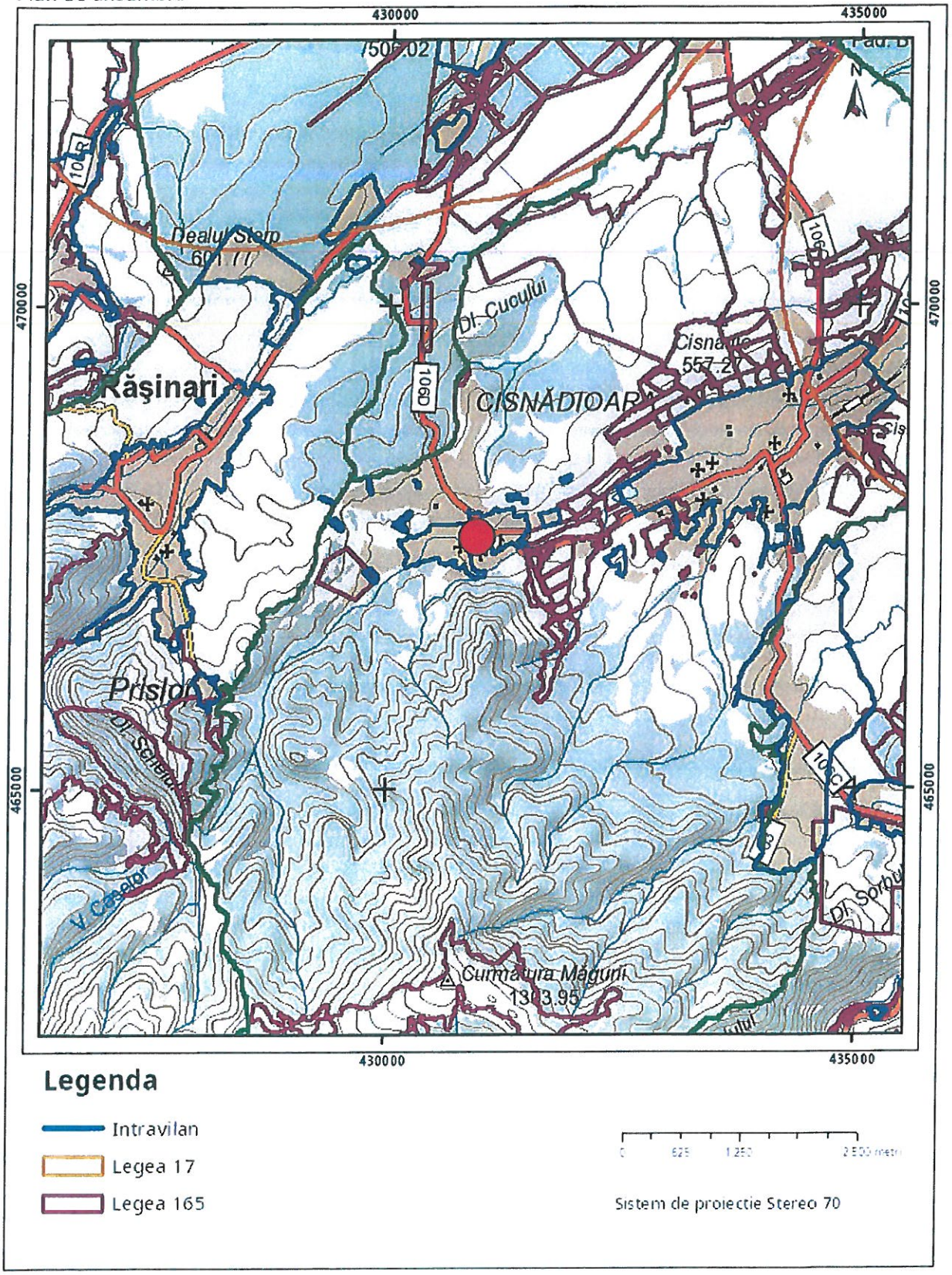
Nr.cerere	25116
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Teren: 763 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 763mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-03-2025
Data și ora generării: 27-02-2026 11:55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	25089
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202405959

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100418 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7994
Nr. topografic:1085/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100418	2.476	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie	S. construita la sol:1197 mp; CASA DE CULTURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99162 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 689 Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Cisnadie, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 25305, din 26/08/2025 emis de PRIMARIA CISNADIE + act administrativ nr 94 din 25.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

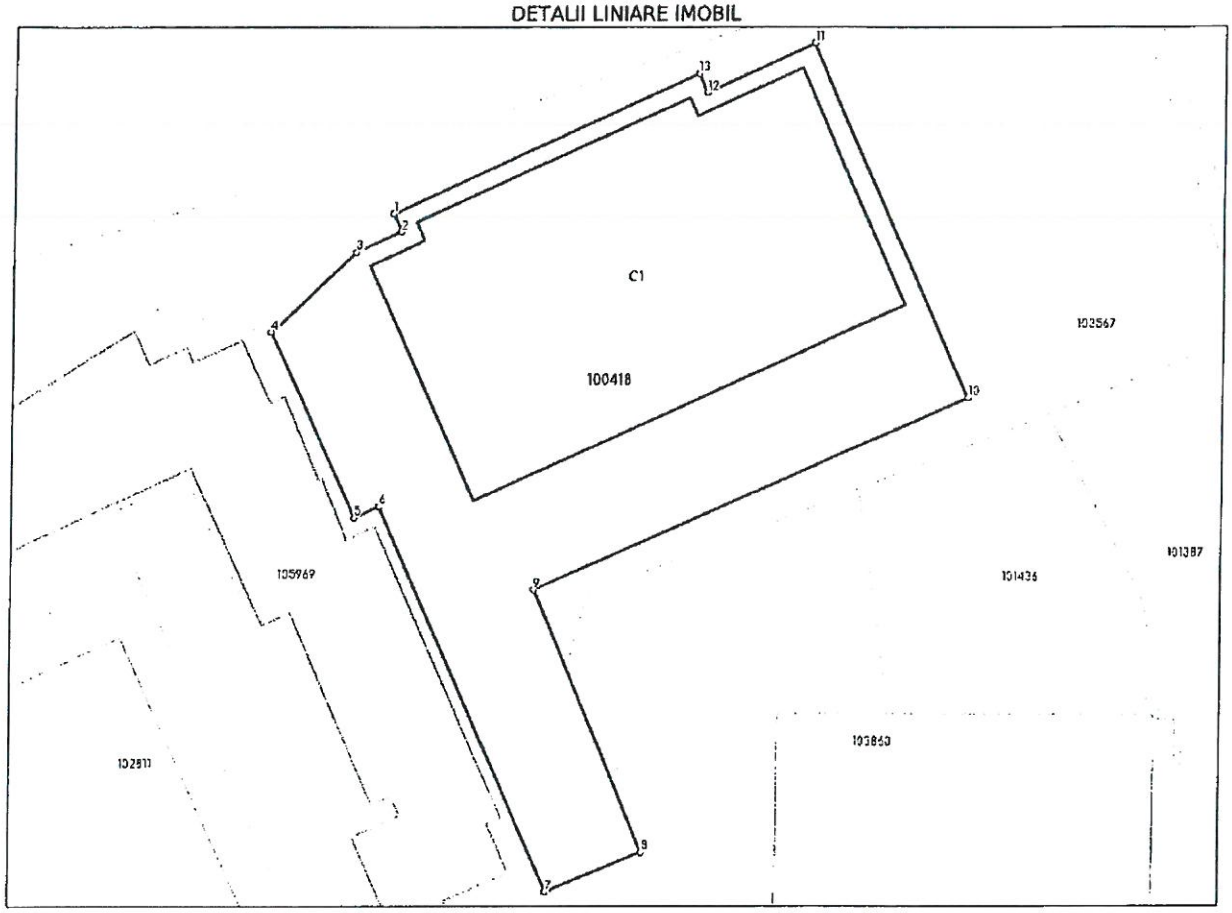
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.476	-	-	1085/3/4	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	constructii administrative si social culturale	1.197	Cu acte	S. construita la sol:1197 mp; CASA DE CULTURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.896
2	3	4.767
3	4	11.249

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
4	5	19.694
5	6	2.598
6	7	40.576
7	8	9.99
8	9	27.389
9	10	45.813
10	11	37.465
11	12	11.445
12	13	1.988
13	1	32.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/02/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Cod verificare
100197906858

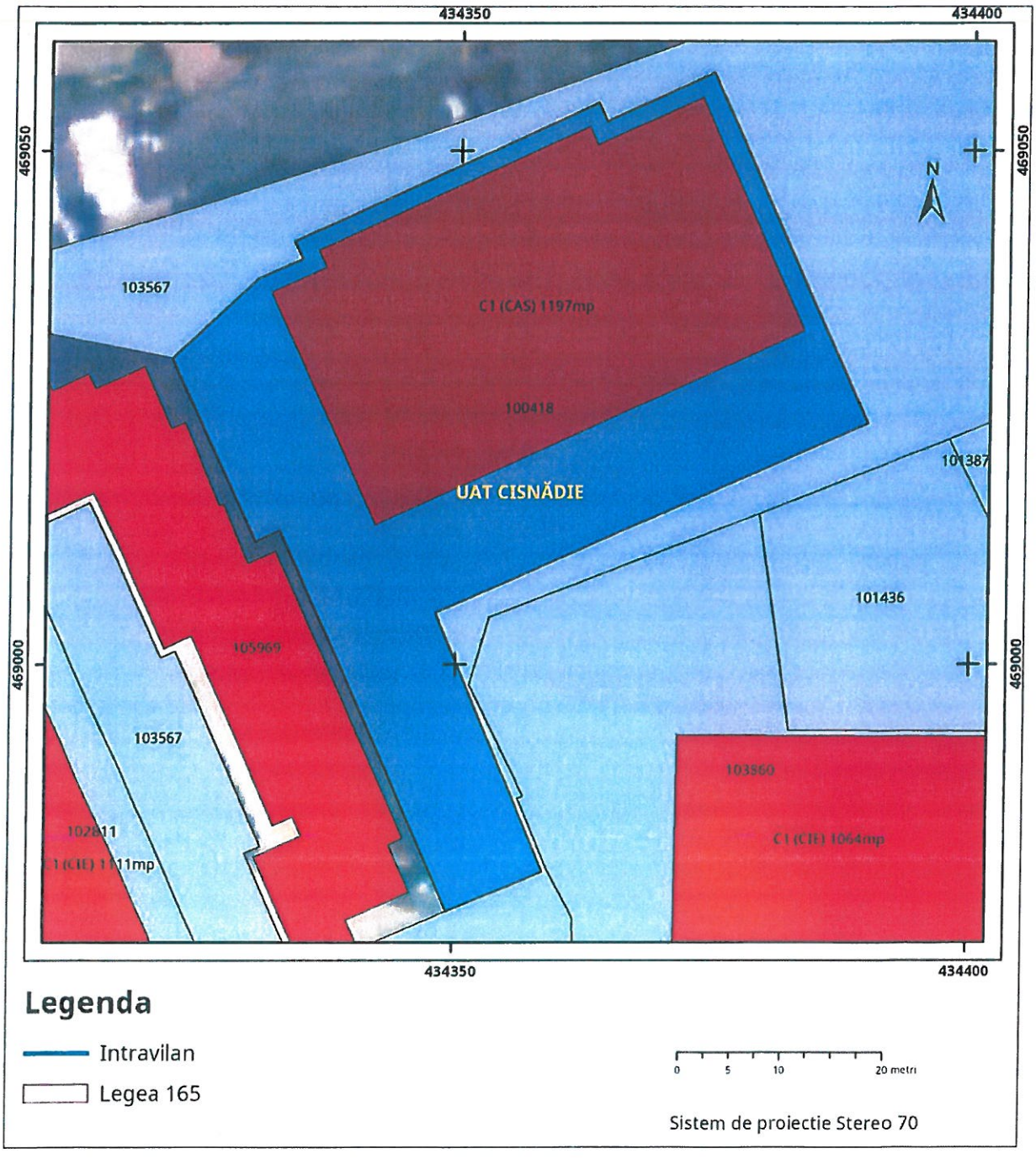
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **100418**, UAT Cisnadie / SIBIU, Loc. Cisnadie

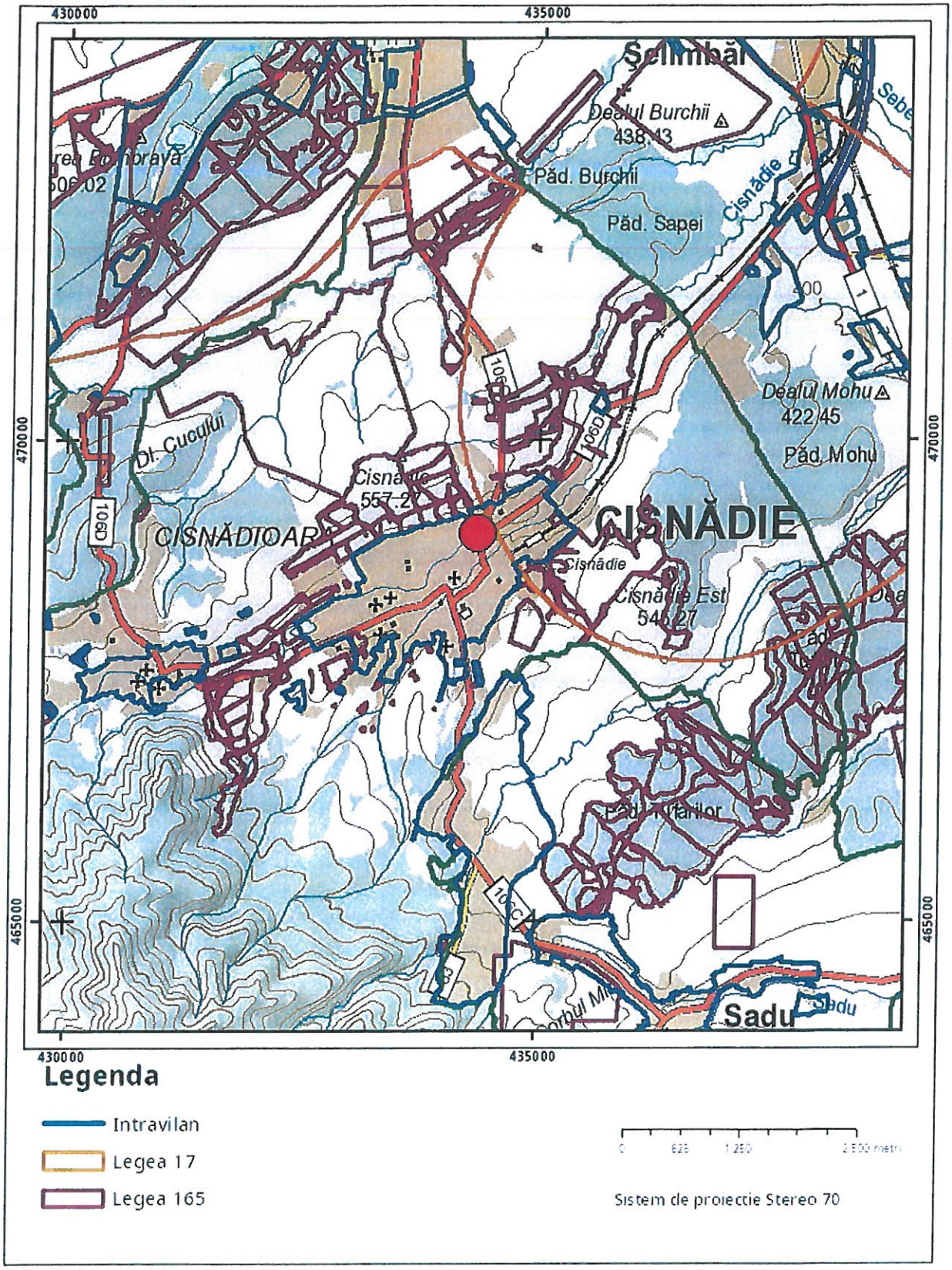
Nr.cerere	138591
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Teren: 2.476 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2476mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2017
Data și ora generării: 02-12-2025 09:49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	25100
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202406841

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103567 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11839
Nr. cadastral vechi:3165/1
Nr. topografic:1085/3/1/1/1

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103567	3.773	Teren neimprejmuit; suprafata s-a rotunjit de la 3748,98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34740 / 16/06/2008		
Act nr. 1431 din 2008 emis de NP MARGINEAN RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Decret 218/1960,712/1966, inch. 811/1978 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN PRIMARIA CISNADIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11839)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasele de informare pot fi achiziționate și online de la adresa epay.ancpi.ro

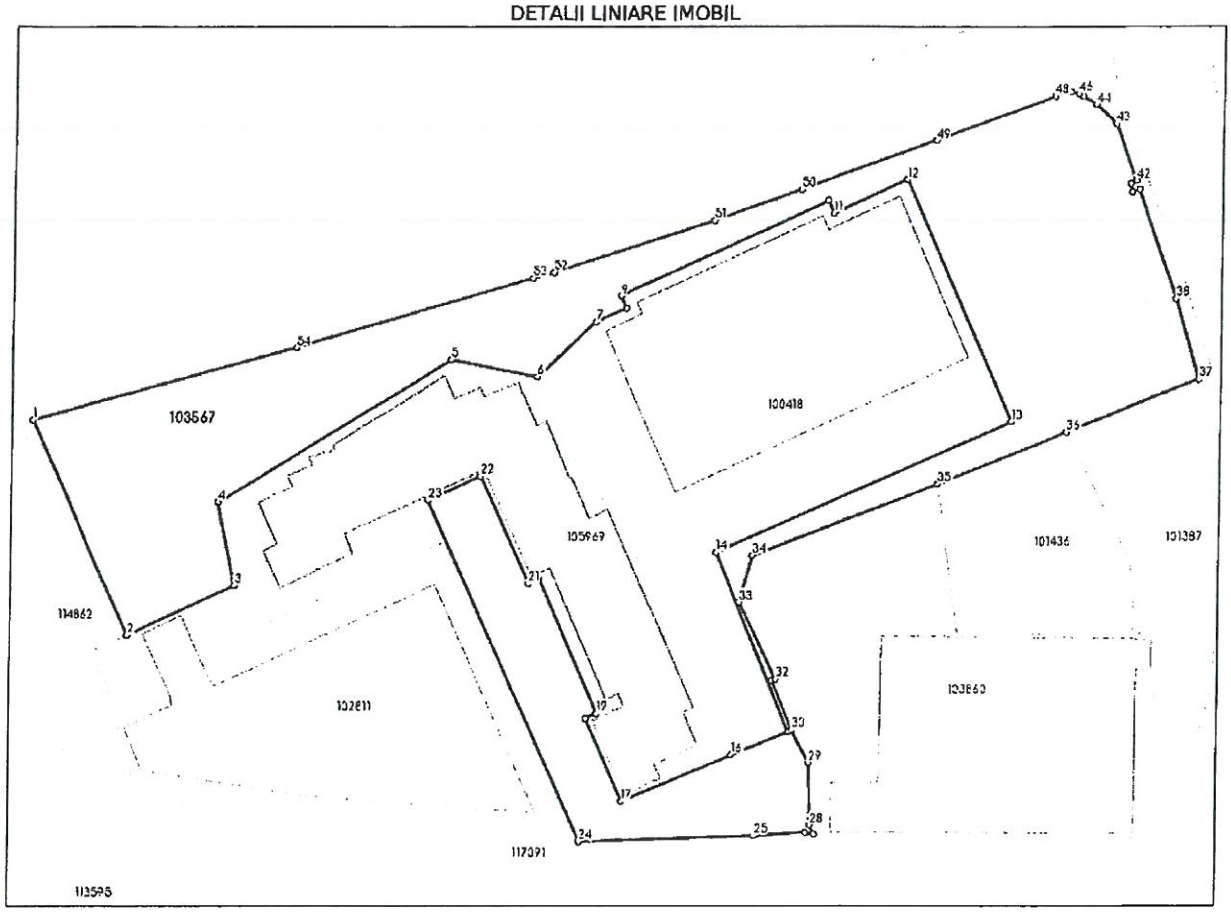
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103567	3.773	suprafata s-a rotunjit de la 3748,98 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.773	-	-	1085/3/1/1/1	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	33.323	2	3	16.729	3	4	11.976
4	5	38.397	5	6	12.43	6	7	11.249
7	8	4.767	8	9	1.896	9	10	32.272
10	11	1.988	11	12	11.445	12	13	37.465
13	14	45.813	14	15	27.389	15	16	8.695
16	17	16.926	17	18	12.838	18	19	1.658
19	20	20.824	20	21	1.6	21	22	16.621

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	8.073
25	26	7.437
28	29	8.785
31	32	0.558
34	35	28.145
37	38	11.818
40	41	1.169
43	44	3.941
46	47	1.111
49	50	20.43
52	53	3.024

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	52.918
26	27	1.238
29	30	5.216
32	33	12.07
35	36	19.723
38	39	16.354
41	42	0.904
44	45	2.175
47	48	2.373
50	51	13.147
53	54	34.713

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	24.883
27	28	1.488
30	31	7.564
33	34	6.851
36	37	20.228
39	40	1.118
42	43	8.54
45	46	0.768
48	49	18.066
51	52	23.868
54	1	38.713

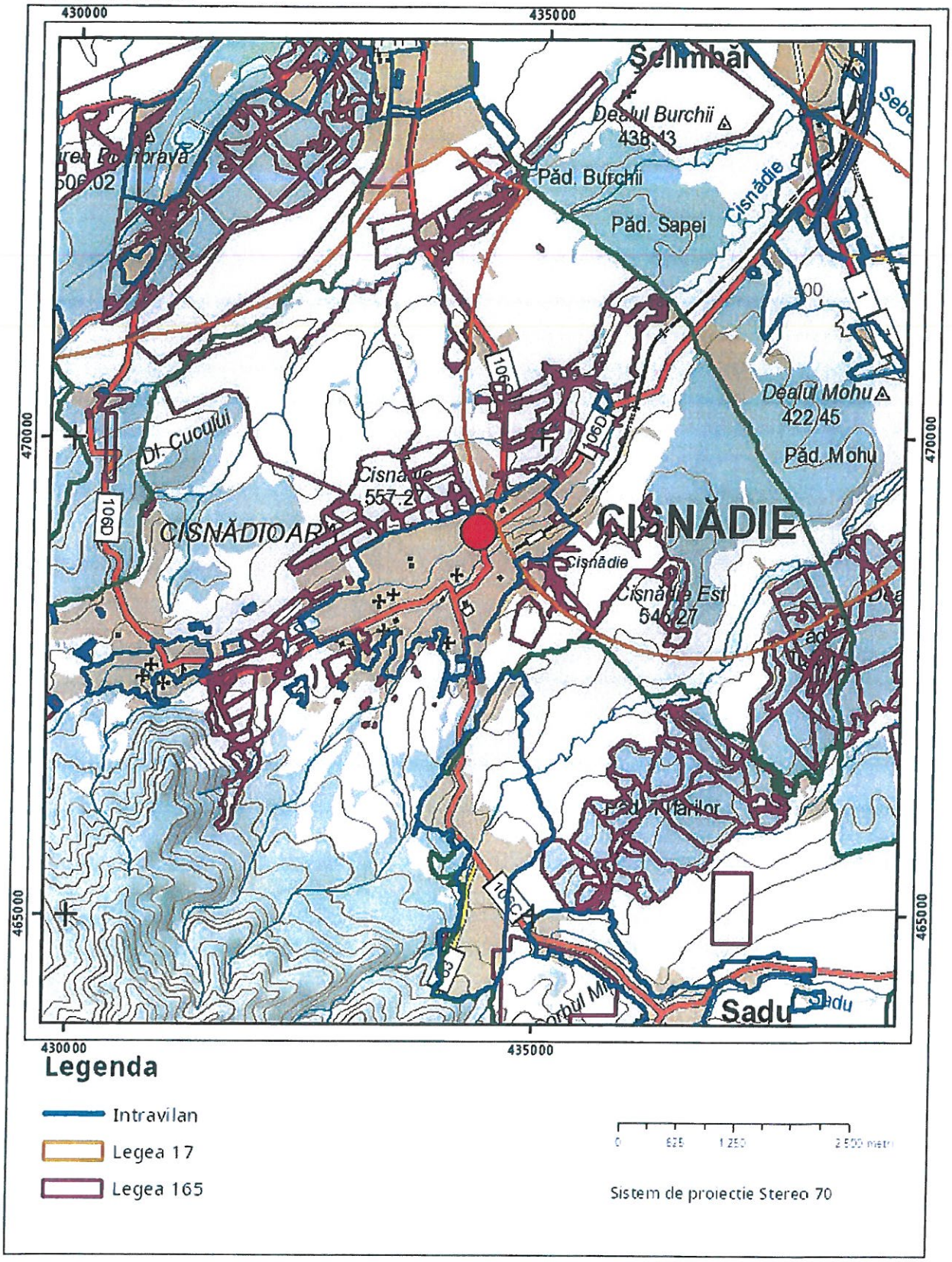
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/02/2026, 11:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-07-2017
Data și ora generării: 02-12-2025 09:53

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Cod verificare
100197907602

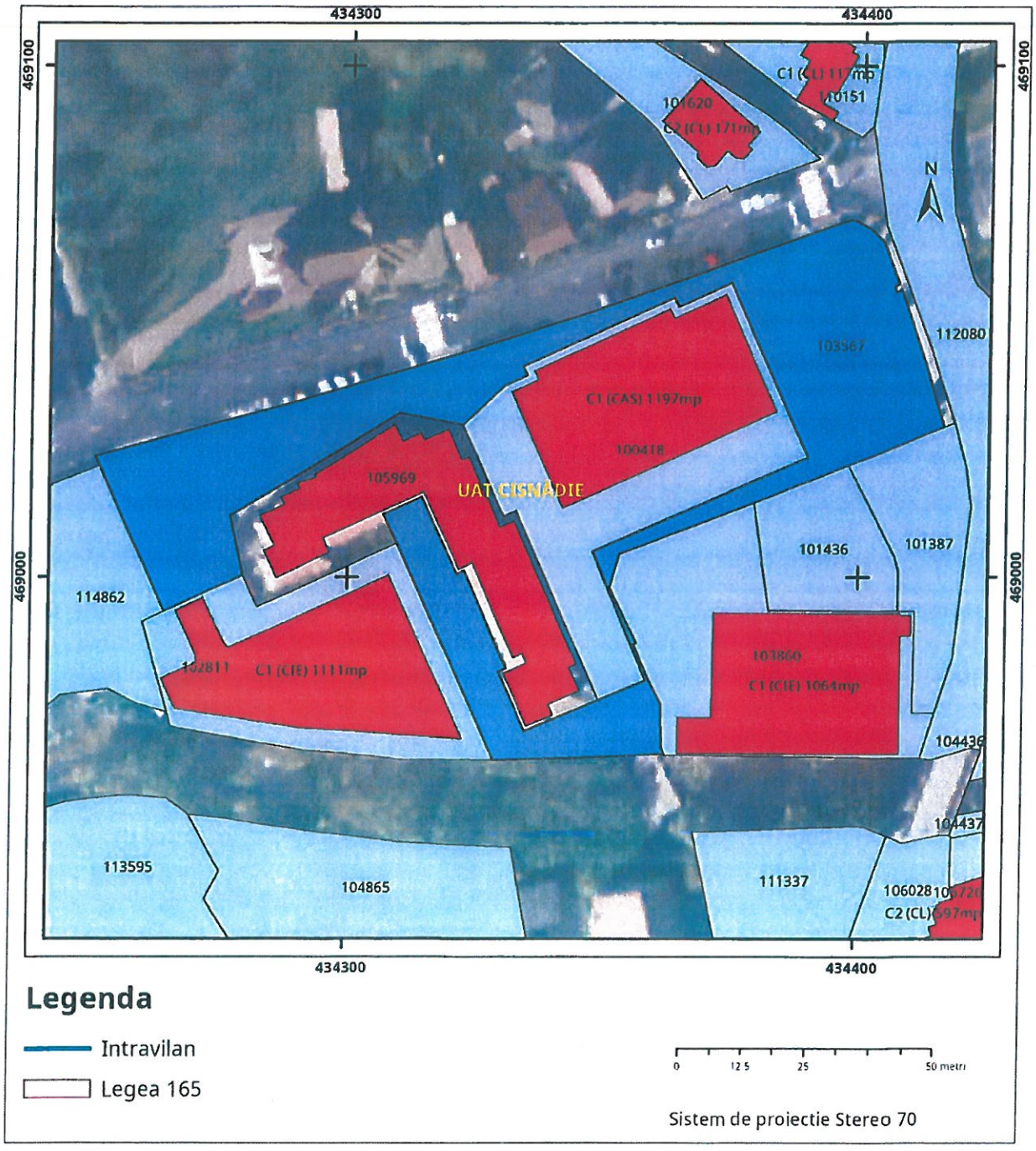
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **103567**, UAT Cisnadie / SIBIU, Loc. Cisnadie

Nr.cerere	138596
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Teren: 3.773 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3773mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan

Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

H.G. 978/19n2/2002
Anexa 6

9304
5.11.2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 689 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 6 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobindirii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
						Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
622.	1.3.7.2.	Str. Garofiței și trotuarul aferent	Parcela 2164,2449; 185 m; 1480 mp.			OG	43	1997
623.	1.3.7 1.	Str. Grădinilor și trotuarul aferent	Parcela 956; 310 m; 3190 mp.			OG	43	1997
624.	1.3.7.3.	Str. Hermann Gmeiner și trotuarul aferent	Parcela 566,549/2; 640 m; 7160 mp.			OG	43	1997
625.	1.3.7.1.	Str. Lacului și trotuarul aferent	Parcela 1422; 455 m; 4968 mp.			OG	43	
626.	1.3.7.1.	Str. Lalelelor și trotuarul aferent	Parcela 2800; 55 m; 385 mp.			OG	43	1997
627.	1.3.7.1.	Str. Liliacului și trotuarul aferent	Parcela 2300; 90 m; 900 mp.			OG	43	1997
628.	1.3.7.2.	Str. Livezii și trotuarul aferent	Parcela 2408; 1200 m; 14080 mp.			OG	43	1997
629.	1.3.7.2.	Str. Lungă și trotuarul aferent	Parcela 231,124,125; 1100 m; 19447,50 mp.			OG	43	1997
630.	1.3.7.2.	Str. Măgurii și trotuarul aferent	Parcela 1330/1; 840 m; 14610 mp.			OG	43	1997
631.	1.3.7.1.	Str. Mălinului și trotuarul aferent	Parcela 1877; 80 m; 1035 mp.			OG	43	1997
632.	1.3.7.1.	Str. Merilor și trotuarul aferent	Parcela 61; 380 m; 5640 mp.			OG	43	1997
633.	1.3.7.1.	Str. Mihai Eminescu și trotuarul aferent	Parcela 820; 495 m; 6980 mp.			OG	43	1997
634.	1.3.7.2.	Str. Negoi și trotuarul aferent	Parcela 2167; 95 m; 475 mp.			OG	43	1997
635.	1.3.7.1.	Str. Nucului și trotuarul aferent	Parcela 3002; 125 m; 875 mp.			OG	43	1997
636.	1.3.7.2.	Str. Paltinului și trotuarul aferent	Parcela 2799; 60 m; 480 mp.			OG	43	1997
637.	1.3.7.2.	Str. Patrioților și trotuarul aferent	Parcela 7530; 165 m; 1975 mp.			OG	43	1997
638.	1.3.7.2.	Str. Piața Revoluției și trotuarul aferent	Parcela 1957; 200 m; 391 mp.			OG	43	1997
639.	1.3.7.2.	Str. Piața-Nouă și trotuarul aferent	Parcela 1335,1392, 1420; 400 m; 4000 mp.			OG	43	1997
640.	1.3.7.2.	Str. Plopilor și trotuarul aferent	Parcela 271/4/1,2757; 140 m; 840 mp.			OG	43	1997

Proiectant,

SC PHI EMC PRO SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STAŢII DE INCĂRCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE ÎN ORAŞUL CISNĂDIE ŞI LOC. CISNĂDIOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	**0.00**	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	**0.00**	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	**0.00**	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	565.43	107.43	672.86
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**47,400.00**	**9,006.00**	**56,406.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4,400.00	836.00	5,236.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	**14,000.00**	**2,660.00**	**16,660.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**15,600.00**	**2,964.00**	**18,564.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**600.00**	**114.00**	**714.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	300.00	57.00	357.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		**77,565.43**	**14,737.43**	**92,302.86**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	112,623.57	21,398.48	134,022.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	268,224.78	50,962.71	319,187.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18,600.00	3,534.00	22,134.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**399,448.35**	**75,895.19**	**475,343.54**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	**5,000.00**	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	**0.00**	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**741.74**	**140.93**	**882.67**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	618.12	117.44	735.56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	123.62	23.49	147.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	46,844.84	8,900.52	55,745.35
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 5		**54,086.58**	**10,276.45**	**64,363.03**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	122,003.45	23,180.65	145,184.10
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**122,003.45**	**23,180.65**	**145,184.10**
TOTAL GENERAL		**659,103.80**	**125,229.72**	**784,333.52**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**123,623.57**	**23,488.48**	**147,112.05**
Cheltuieli eligibile		**475,630.25**	**90,369.75**	**566,000.00**
Cheltuieli neeligibile		**61,470.11**	**11,679.32**	**73,149.43**

PROIECTANT

PHI EMC PRO SRL
CIF: RO37224135
J28/1700/2016322
SIBIU - ROMANIA

Formular F1

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Val., chelt. / obiect exclusiv TVA	din care C + M
		ron	ron
	1	2	3
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
01	Piata Gozelinius	140,733.71	45,125.45
02	Parcare Casa de Cultura	125,587.66	29,979.40
03	Parcare Sala Sport	133,126.98	37,518.72
	TOTAL capitol/ subcapitol	399,448.35	112,623.57
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	399,448.35	112,623.57
	Taxa pe valoarea adaugata	83,884.15	23,650.95
	Total valoare (inclusiv TVA)	483,332.50	136,274.52

PROIECTANT



Formular F2

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul
03 Parcare Sala Sport

Nr. cap./subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea exclusiv TVA ron
	1	2
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.4.1	01 Bransament	7,277.82
4.1.4.2	02 Instalatie utilizare	30,240.90
	TOTAL II	37,518.72
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	89,408.26
4.5	Dotari	6,200.00
	TOTAL III	95,608.26
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	133,126.98
	Taxa pe valoarea adaugata	27,956.67
	Total valoare (inclusiv TVA)	161,083.65

PROIECTANT

PHI EMC PRO SRL J2017000345[illegible] SIBIU-ROMÂNIA

Formular F3

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 01 Piata Gozelinius

Categorie: 01 Bransament

[ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
1	RCLP02A1 02	BUCATA	4.00000	37.40	149.60
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	20.00	80.00
	TARUS PRIZA DE PAMANT 1.5 M			0.00	0.00
				0.00	0.00
				57.40	229.60
2	ZYC01 02	KG	40.00000	7.61	304.40
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	8.00	320.00
	PLATBANDA ZINCATA 40X4 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				15.61	624.40
3	YC0108 02	M CUB	2.00000	80.00	160.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	NISIP			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.00	160.00
4	W2E12B 99	BUCATA	1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	251.20	251.20
	MONTARE FD E2+1T			0.00	0.00
				0.00	0.00
				251.20	251.20
5	00608A3 02	M	10.00000	9.32	93.20
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.50	45.00
	TUB DRENAJ GOFRAT DUBLU STRAT D.110 MM (COLAC 50 M)			0.00	0.00
				0.00	0.00
				13.82	138.20
6	TRA01A20 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $			0.00	0.00
				60.00	192.00
				60.00	192.00
7	TRI1AA01F1 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	112.00
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1$			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	112.00
8	TRI1AA08C1 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	112.00
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.1 $			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	112.00
9	W2J03A 99	BUCATA	44.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	80.07	3,523.08
	VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.07	3,523.08
10	RPCA01D1 02	M CUB	4.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	8.00	32.00
	SAPATURA MECANIZATA			40.00	160.00
				0.00	0.00
				48.00	192.00

11	EI11XA 91	BUCATA			4.00000	8.23	32.92
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.24	16.96
	ETICHETE SI INSCRIPTIONARI ETICHETE DIN PVC POANSONATE SI MONTATE,PT.MARCAREA CABLURILOR					0.00	0.00
						0.00	0.00
						12.47	49.88
12	5204012	BUCATA			3.00000	10.12	30.36
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	12.87	38.61
	PAPUC ALUMINIU PA150					0.00	0.00
						0.00	0.00
						22.99	68.97
13	5204009	BUCATA			2.00000	8.10	16.20
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	12.87	25.74
	PAPUC ALUMINIU PA 70					0.00	0.00
						0.00	0.00
						20.97	41.94
14	W2G06B 99	M			10.00000	50.79	507.90
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.00	40.00
	CABL.EN.EL.ARMAT CU COND.CU1KV,IN SANT PE PAT NISIP, CU TRACT.MEC,SECT.3X25+16-3X50+25MMP,FARA OBST.					1.00	10.00
						0.00	0.00
						55.79	557.90
	L: W2L073 -0024:4807004	-CABLU ENERGIE ACYABY 0,6/ 1KV 3X150 + 70 M S 8778					
	L: W2L074 -0001:6718400	-ETICHETA PLUMB PT. MARCARE TRASEU CABLE 20*X20X2 FPB-1					
Cheltuieli directe			1,294.58	4,596.59	170.00	192.00	6,253.17
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2.250%		103.42			103.42
TOTAL CHELT. DIRECTE			1,294.58	4,700.01	170.00	192.00	6,356.59
Cheltuieli indirecte	Io =	7.000% x To					444.96
Profit	Po =	7.000% x (To+Io)					476.11
TOTAL GENERAL categorie	Vo =	To+Io+Po					7,277.82

PROIECTANT



Formular F3

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 01 Piata Gozelinius

Categorie: 02 Instalatie utilizare

[ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
1	W2G06B 99	M	203.00000	36.69	7,448.07
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.00	812.00
	CABL.EN.EL.ARMAT CU COND.CU1KV,IN SANT PE PAT NISIP, CU TRACT.MEC,SECT.3X25+16-3X50+25MMP,FARA OBST.			1.00	203.00
				0.00	0.00
				41.69	8,463.07
	L: W2L073 -0022:4806963 -CABLU ENERGIE ACYABY 0,6/ 1KV 3X 95 + 50 M S 8778				
	L: W2L074 -0001:6718400 -ETICHETA PLUMB PT. MARCARE TRASEU CABLE 200X20X2 FPB-1				
2	RCLP02A1 02	BUCATA	5.00000	37.40	187.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	20.00	100.00
	TARUS PRIZA DE PAMANT 1.5 M			0.00	0.00
				0.00	0.00
				57.40	287.00
3	ZYC01 02	KG	50.00000	7.61	380.50
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	8.00	400.00
	PLATBANDA ZINCATA 40X4 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				15.61	780.50
4	RPCA01D1 02	M CUB	64.96000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	80.00	5,196.80
	SAPATURA MANUALA			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.00	5,196.80
5	YC0108 02	M CUB	16.24000	80.00	1,299.20
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	NISIP			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.00	1,299.20
6	RCSB13B 02	M CUB	0.00000	335.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	BETON SIMPLU C-10/8 BC-10 (B-150), PROCURAT DIN STATII, TURNAT IN COFRAJE PT.POSTAMENTE/FUND.CONTIUE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				335.00	0.00
7	00608A3 02	M	203.00000	9.32	1,891.96
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.50	913.50
	TUB DRENAJ GOFRAT DUBLU STRAT D.110 MM (COLAC 50 M)			0.00	0.00
				0.00	0.00
				13.82	2,805.46
8	TRA01A20 82	TONE	32.40000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $			0.00	0.00
				60.00	1,944.00
				60.00	1,944.00
9	TRI1AA01F1 82	TONE	32.40000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	1,134.00
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1$			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	1,134.00
10	TRI1AA08C1 82	TONE	32.40000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	1,134.00
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.1 $			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	1,134.00

11	W2J03A 99	BUCATA		55.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	51.00	2,805.00
	VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT				0.00	0.00
					0.00	0.00
					51.00	2,805.00
12	IZF09B 02	KG		4.66900	15.51	72.42
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	25.00	116.73
	FOLIE DE AVERTIZARE				0.00	0.00
					0.00	0.00
					40.51	189.14
13	RPCA01D1 02	M CUB		5.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	80.00	400.00
	SAPATURA FUNDATII STATII DE INCARCARE				0.00	0.00
					0.00	0.00
					80.00	400.00
14	RPDB37C 99	MP		20.00000	30.00	600.00
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	20.00	400.00
	DECAPARE ŞI REFACERE PIATRA CONCASATA IN URMA SAPATURI				5.00	100.00
					0.00	0.00
					55.00	1,100.00
15	RPDB37C 99	MP		61.20000	8.00	489.60
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	20.00	1,224.00
	DECAPARE ŞI REFACERE ZONA VERDE IN URMA SAPATURI				0.00	0.00
					0.00	0.00
					28.00	1,713.60
16		BUCATA		1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	2,300.00	2,300.00
	MONTAJ STATIE DE REINCARCARE 22 KW + 50 KW				0.00	0.00
					0.00	0.00
					2,300.00	2,300.00
17		BUCATA		1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	300.00	300.00
	MONTAJ PANOU INFORMARE PROGRAM FINANTARE				0.00	0.00
					0.00	0.00
					300.00	300.00
18		BUCATA		1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	300.00	300.00
	MONTAJ PANOU INFORMARE PARCARE, INCL. STALP RUTIER SI FUNDATIE				0.00	0.00
					0.00	0.00
					300.00	300.00
19		BUCATA		1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	500.00	500.00
	PUNERE IN FUNCTIUNE APLICATIE SOFTWARE DE MANAGEMENT STATII, ON-CLOUD, MIN 5 ANI				0.00	0.00
					0.00	0.00
					500.00	500.00
Cheltuieli directe			12,368.75	18,036.03	303.00	1,944.00	32,651.77
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2.250%		405.81			405.81
TOTAL CHELT. DIRECTE			12,368.75	18,441.84	303.00	1,944.00	33,057.58
Cheltuieli indirecte	Io =	7.000% x To					2,314.03
Profit	Po =	7.000% x (To+Io)					2,476.01
TOTAL GENERAL categorie	Vo =	To+Io+Po					37,847.63

CIF:RO37224327 * PROIECTANT PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU - ROMANIA

Formular F3

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 02 Parcare Casa de Cultura

Categorie: 01 Bransament

[ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
1	RCLP02A1 02	BUCATA	4.00000	37.40	149.60
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	20.00	80.00
	TARUS PRIZA DE PAMANT 1.5 M			0.00	0.00
				0.00	0.00
				57.40	229.60
2	ZYC01 02	KG	40.00000	7.61	304.40
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	8.00	320.00
	PLATBANDA ZINCATA 40X4 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				15.61	624.40
3	YC0108 02	M CUB	2.00000	80.00	160.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	NISIP			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.00	160.00
4	W2E12B 99	BUCATA	1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	251.20	251.20
	MONTARE FD E2+1T			0.00	0.00
				0.00	0.00
				251.20	251.20
5	00608A3 02	M	10.00000	9.32	93.20
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.50	45.00
	TUB DRENAJ GOFRAT DUBLU STRAT D.110 MM (COLAC 50 M)			0.00	0.00
				0.00	0.00
				13.82	138.20
6	TRA01A20 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $			0.00	0.00
				60.00	192.00
				60.00	192.00
7	TRI1AA01F1 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	112.00
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1$			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	112.00
8	TRI1AA08C1 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	112.00
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.1 $			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	112.00
9	W2J03A 99	BUCATA	44.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	80.07	3,523.08
	VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.07	3,523.08
10	RPCA01D1 02	M CUB	4.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	8.00	32.00
	SAPATURA MECANIZATA			40.00	160.00
				0.00	0.00
				48.00	192.00

11	EI11XA 91	BUCATA			4.00000	8.23	32.92
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.24	16.96
ETICHETE SI INSCRIPTIONARI ETICHETE DIN PVC POANSONATE SI MONTATE,PT.MARCAREA CABLURILOR						0.00	0.00
						0.00	0.00
						12.47	49.88
12	5204014	BUCATA			3.00000	10.12	30.36
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	12.87	38.61
PAPUC ALUMINIU PA240						0.00	0.00
						0.00	0.00
						22.99	68.97
13	5204011	BUCATA			2.00000	8.10	16.20
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	12.87	25.74
PAPUC ALUMINIU PA120						0.00	0.00
						0.00	0.00
						20.97	41.94
14	W2G06B 99	M			10.00000	50.79	507.90
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.00	40.00
CABL.EN.EL.ARMAT CU COND.CU1KV,IN SANT PE PAT NISIP, CU TRACT.MEC,SECT.3X25+16-3X50+25MMP,FARA OBST.						1.00	10.00
						0.00	0.00
						55.79	557.90
L: W2L073 -0026:4807028		-CAPLU ENERGIE ACYAEY 0,6/ 1KV 3X240 +120 M S 8778					
L: W2L074 -0001:6718400		-ETICHETA PLUMB PT. MARCARE TRASEU CABLE 20X20X2 FPB-1					
Cheltuieli directe			1,294.58	4,596.59	170.00	192.00	6,253.17
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2.250%		103.42			103.42
TOTAL CHELT. DIRECTE			1,294.58	4,700.01	170.00	192.00	6,356.59
Cheltuieli indirecte	Io =	7.000% x To					444.96
Profit	Po =	7.000% x (To+Io)					476.11
TOTAL GENERAL categorie	Vo =	To+Io+Po					7,277.82

PROIECTANT

PHI EMC PRO SRL

Formular F3

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 02 Parcare Casa de Cultura

Categorie: 02 Instalatie de utilizare

[ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
1	W2G06B 99	M	50.00000	36.69	1,834.50
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		4.00	200.00
	CABL.EN.EL.ARMAT CU COND.CU1KV,IN SANT PE PAT NISIP, CU TRACT.MEC,SECT.3X25+16-3X50+25MMP,FARA OBST.			1.00	50.00
				0.00	0.00
				41.69	2,084.50
	L: W2L073 -0022:4806983	-CABLU ENERGIE ACYABY 0,6/ 1KV 3X 95 + 50 M S 8778			
	L: W2L074 -0001:6718400	-ETICHETA PLUMB PT. MARCARE TRASEU CABLE 200X20X2 FPB-1			
2	RCLP02A1 02	BUCATA	5.00000	37.40	187.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		20.00	100.00
	TARUS PRIZA DE PAMANT 1.5 M			0.00	0.00
				0.00	0.00
				57.40	287.00
3	ZYC01 02	KG	50.00000	7.61	380.50
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		8.00	400.00
	PLATBANDA ZINCATA 40X4 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				15.61	780.50
4	RPCA01D1 02	M CUB	16.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		8.00	128.00
	SAPATURA MECANIZATA			40.00	640.00
				0.00	0.00
				48.00	768.00
5	RPCA01D1 02	M CUB	0.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		80.00	0.00
	SAPATURA MANUALA			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.00	0.00
6	YC0108 02	M CUB	4.00000	80.00	320.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		0.00	0.00
	NISIP			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.00	320.00
7	RCSB13B 02	M CUB	4.00000	335.00	1,340.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		0.00	0.00
	BETON SIMPLU C-10/8 BC-10 (B-150), PROCURAT DIN STATII, TURNAT IN COFRAJE PT.POSTAMENTE/FUND.CONTIUE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				335.00	1,340.00
8	00608A3 02	M	50.00000	9.32	466.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		4.50	225.00
	TUB DRENAJ GOFRAT DUBLU STRAT D.110 MM (COLAC 50 M)			0.00	0.00
				0.00	0.00
				13.82	691.00
9	TRA01A20 82	TONE	42.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $			0.00	0.00
				60.00	2,520.00
				60.00	2,520.00
10	TRI1AA01F1 82	TONE	42.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		35.00	1,470.00
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1$			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	1,470.00

11	TRI1AA08C1 82	TONE			42.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	1,470.00
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.1					$	0.00	0.00
						0.00	0.00
						35.00	1,470.00
12	W2J03A 99	BUCATA			55.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	51.00	2,805.00
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT						0.00	0.00
						0.00	0.00
						51.00	2,805.00
13	IZF09B 02	KG			1.15000	15.51	17.84
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	25.00	28.75
FOLIE DE AVERTIZARE						0.00	0.00
						0.00	0.00
						40.51	46.59
14	RPCA01D1 02	M CUB			5.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	80.00	400.00
SAPATURA FUNDATII STATII DE INCARCARE						0.00	0.00
						0.00	0.00
						80.00	400.00
15	RPDB37C 99	MP			20.00000	35.00	700.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	15.00	300.00
DECAPARE ŞI REFACERE ASFALT IN URMA SAPATURII						10.00	200.00
						0.00	0.00
						60.00	1,200.00
16		BUCATA			1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	2,300.00	2,300.00
MONTAJ STATIE DE REINCARCARE 22 KW + 50 KW						0.00	0.00
						0.00	0.00
						2,300.00	2,300.00
17		BUCATA			1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	300.00	300.00
MONTAJ PANOU INFORMARE PROGRAM FINANTARE						0.00	0.00
						0.00	0.00
						300.00	300.00
18		BUCATA			1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	300.00	300.00
MONTAJ PANOU INFORMARE PARCARE, INCL. STALP RUTIER SI FUNDATIE						0.00	0.00
						0.00	0.00
						300.00	300.00
19		BUCATA			1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	500.00	500.00
PUNERE IN FUNCTIUNE APLICATIE SOFTWARE DE MANAGEMENT STATII, ON-CLOUD, MIN 5 ANI						0.00	0.00
						0.00	0.00
						500.00	500.00
Cheltuieli directe			5,245.84	10,926.75	890.00	2,520.00	19,582.59
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2.250%		245.85			245.85
TOTAL CHELT. DIRECTE			5,245.84	11,172.60	890.00	2,520.00	19,828.44
Cheltuieli indirecte	Io =	7.000% x To					1,387.99
Profit	Po =	7.000% x (To+Io)					1,485.15
TOTAL GENERAL categorie	Vo =	To+Io+Po					22,701.58

PROTECTANT
PHI EMC PRO SRL
J32/1700/2463/2
SIBIU - ROMANIA

Formular F3

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 03 Parcare Sala Sport

Categorie: 01 Bransament

[ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
1	RCLP02A1 02	BUCATA	4.00000	37.40	149.60
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	20.00	80.00
	TARUS PRIZA DE PAMANT 1.5 M			0.00	0.00
				0.00	0.00
				57.40	229.60
2	ZYC01 02	KG	40.00000	7.61	304.40
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	8.00	320.00
	PLATBANDA ZINCATA 40X4 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				15.61	624.40
3	YC0108 02	M CUB	2.00000	80.00	160.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	NISIP			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.00	160.00
4	W2E12B 99	BUCATA	1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	251.20	251.20
	MONTARE FD E2+1T			0.00	0.00
				0.00	0.00
				251.20	251.20
5	00608A3 02	M	10.00000	9.32	93.20
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.50	45.00
	TUB DRENAJ GOFRAT DUBLU STRAT D.110 MM (COLAC 50 M)			0.00	0.00
				0.00	0.00
				13.82	138.20
6	TRA01A20 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $			0.00	0.00
				60.00	192.00
				60.00	192.00
7	TRI1AA01F1 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	112.00
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1$			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	112.00
8	TRI1AA08C1 82	TONE	3.20000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	35.00	112.00
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.1 $			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	112.00
9	W2J03A 99	BUCATA	44.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	80.07	3,523.08
	VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.07	3,523.08
10	RPCA01D1 02	M CUB	4.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	8.00	32.00
	SAPATURA MECANIZATA			40.00	160.00
				0.00	0.00
				48.00	192.00

11	EI11XA 91	BUCATA			4.00000	8.23	32.92
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.24	16.96
	ETICHETE SI INSCRIPTIONARI ETICHETE DIN PVC POANSONATE SI MONTATE,PT.MARCAREA CABLURILOR					0.00	0.00
						0.00	0.00
						12.47	49.88
12	5204012	BUCATA			3.00000	10.12	30.36
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	12.87	38.61
	PAPUC ALUMINIU PA150					0.00	0.00
						0.00	0.00
						22.99	68.97
13	5204009	BUCATA			2.00000	8.10	16.20
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	12.87	25.74
	PAPUC ALUMINIU PA 70					0.00	0.00
						0.00	0.00
						20.97	41.94
14	W2G06B 99	M			10.00000	50.79	507.90
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	4.00	40.00
	CABL.EN.EL.ARMAT CU COND.CU1KV,IN SANT PE PAT NISIP, CU TRACT.MEC,SECT.3X25+16-3X50+25MMP,FARA OBST.					1.00	10.00
						0.00	0.00
						55.79	557.90
	L: W2L073 -0024:4807084	-CABLU ENERGIE ACYABY 0,6/ 1KV 3X150 + 70 M S 8778					
	L: W2L074 -0001:6718400	-ETICHETA PLUMB PT. MARCARE TRASEU CABLE 200X20X2 FPB-1					
Cheltuieli directe			1,294.58	4,596.59	170.00	192.00	6,253.17
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2.250%		103.42			103.42
TOTAL CHELT. DIRECTE			1,294.58	4,700.01	170.00	192.00	6,356.59
Cheltuieli indirecte	Io =	7.000% x To					444.96
Profit	Po =	7.000% x (To+Io)					476.11
TOTAL GENERAL categorie	Vo =	To+Io+Po					7,277.82

PROIECTANT

PHI EMC PRO SRL
RO17080034632L
SIBIU - ROMANIA

Formular F3

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 03 Parcare Sala Sport

Categorie: 02 Instalatie de utilizare

[ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
1	W2G06B 99	M	140.00000	36.69	5,136.60
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		4.00	560.00
	CABL.EN.EL.ARMAT CU COND.CU1KV,IN SANT PE PAT NISIP, CU TRACT.MEC,SECT.3X25+16-3X50+25MMP,FARA OBST.			1.00	140.00
				0.00	0.00
				41.69	5,836.60
	L: W2L073 -0022:4806983	-CABLU ENERCIE ACYABY 0,6/ 1KV 3X 95 + 50 M S 8778			
	L: W2L074 -0001:6718400	-ETICHETA PLUMB PT. MARCARE TRASEU CABLE 200X20X2 FPB-1			
2	RCLP02A1 02	BUCATA	5.00000	37.40	187.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		20.00	100.00
	TARUS PRIZA DE PAMANT 1.5 M			0.00	0.00
				0.00	0.00
				57.40	287.00
3	ZYC01 02	KG	50.00000	7.61	380.50
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		8.00	400.00
	PLATBANDA ZINCATA 40X4 MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
				15.61	780.50
4	RPCA01D1 02	M CUB	44.80000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		8.00	358.40
	SAPATURA MECANIZATA			40.00	1,792.00
				0.00	0.00
				48.00	2,150.40
5	YC0108 02	M CUB	11.20000	80.00	896.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		0.00	0.00
	NISIP			0.00	0.00
				0.00	0.00
				80.00	896.00
6	RCSB13B 02	M CUB	3.20000	335.00	1,072.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		0.00	0.00
	BETON SIMPLU C-10/8 BC-10 (B-150), PROCURAT DIN STATII, TURNAT IN COFRAJE PT.POSTAMENTE/FUND.CONTIUE			0.00	0.00
				0.00	0.00
				335.00	1,072.00
7	00608A3 02	M	140.00000	9.32	1,304.80
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		4.50	630.00
	TUB DRENAJ GOFRAT DUBLU STRAT D.110 MM (COLAC 50 M)			0.00	0.00
				0.00	0.00
				13.82	1,934.80
8	TRA01A20 82	TONE	33.60000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $			0.00	0.00
				60.00	2,016.00
				60.00	2,016.00
9	TRI1AA01F1 82	TONE	33.60000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		35.00	1,176.00
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1$			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	1,176.00
10	TRI1AA08C1 82	TONE	33.60000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00% Sp.man: 0.00% Sp.uti: 0.00%		35.00	1,176.00
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.1 $			0.00	0.00
				0.00	0.00
				35.00	1,176.00

11	W2J03A 99	BUCATA			55.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	51.00	2,805.00
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT						0.00	0.00
						0.00	0.00
						51.00	2,805.00
12	IZF09B 02	KG			3.22000	15.51	49.94
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	25.00	80.50
FOLIE DE AVERTIZARE						0.00	0.00
						0.00	0.00
						40.51	130.44
13	RPCA01D1 02	M CUB			5.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	80.00	400.00
SAPATURA FUNDATII STATII DE INCARCARE						0.00	0.00
						0.00	0.00
						80.00	400.00
14	RPDB37C 99	MP			16.00000	35.00	560.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	15.00	240.00
DECAPARE ŞI REFACERE ASFALT IN URMA SAPATURII						10.00	160.00
						0.00	0.00
						60.00	960.00
15	RPDB37C 99	MP			40.00000	8.00	320.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	20.00	800.00
DECAPARE SI REFACERE ZONA VERDE IN URMA SAPATURII						0.00	0.00
						0.00	0.00
						28.00	1,120.00
16		BUCATA			1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	2,300.00	2,300.00
MONTAJ STATIE DE REINCARCARE 22 KW + 50 KW						0.00	0.00
						0.00	0.00
						2,300.00	2,300.00
17		BUCATA			1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	300.00	300.00
MONTAJ PANOU INFORMARE PROGRAM FINANTARE						0.00	0.00
						0.00	0.00
						300.00	300.00
18		BUCATA			1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	300.00	300.00
MONTAJ PANOU INFORMARE PARCARE, INCL. STALP RUTIER SI FUNDATIE						0.00	0.00
						0.00	0.00
						300.00	300.00
19		BUCATA			1.00000	0.00	0.00
		Sp.mat: 0.00%		Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	500.00	500.00
PUNERE IN FUNCTIUNE APLICATIE SOFTWARE DE MANAGEMENT STATII, ON-CLOUD, MIN 5 ANI						0.00	0.00
						0.00	0.00
						500.00	500.00
Cheltuieli directe			9,906.84	12,125.90	2,092.00	2,016.00	26,140.74
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2.250%		272.83			272.83
TOTAL CHELT. DIRECTE			9,906.84	12,398.73	2,092.00	2,016.00	26,413.57
Cheltuieli indirecte	Io =	7.000% x To					1,848.95
Profit	Po =	7.000% x (To+Io)					1,978.38
TOTAL GENERAL categorie	Vo =	To+Io+Po					30,240.90

PROIECTANT

PHLEMC PRO SRL
CIF RO37224325
J2017000346322
SIBIU - ROMÂNIA

Formular F4

Obiectiv: 153 Statii de incarcare Cisnadie

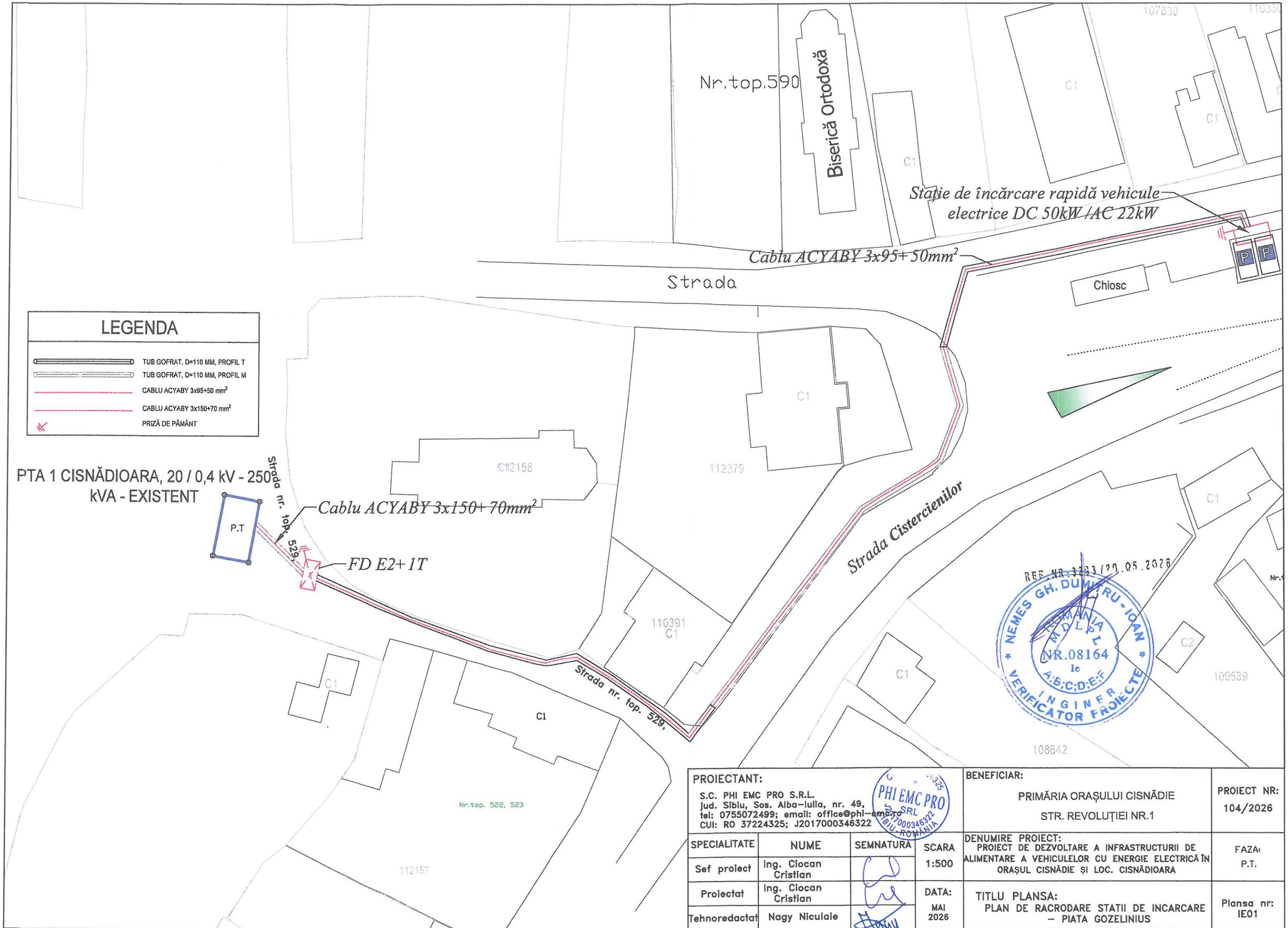
LISTA
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

[ron]

Nr. Crt.	Cod	Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea	Fisa tehnica atasata
1		**Obiect 01** Piata Gozelinius					
		a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	922	STATIE DE REINCARCARE 22 KW + 50 KW	BUCATA	1.00000	83,600.00000	83,600.00	
	921	FIRIDA DE DISTRIBUTIE TIP E2+1T	BUCATA	1.00000	5,808.26000	5,808.26	
		c) Dotari					
	03	PANOU INFORMARE PROGRAM FINANTARE	BUCATA	1.00000	720.00000	720.00	
	02	PANOU INFORMARE PARCARE, INCL. STALP RUTIER SI FUNDATIE	BUCATA	1.00000	480.00000	480.00	
	01	APLICATIE SOFTWARE DE MANAGEMENT STAȚII, ON-CLOUD, MIN. 5 ANI	LICENTA	1.00000	5,000.00000	5,000.00	
				Total obiect		95,608.26	
1		**Obiect 02** Parcare Casa de Cultura					
		a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	922	STATIE DE REINCARCARE 22 KW + 50 KW	BUCATA	1.00000	83,600.00000	83,600.00	
	921	FIRIDA DE DISTRIBUTIE TIP E2+1T	BUCATA	1.00000	5,808.26000	5,808.26	
		c) Dotari					
	03	PANOU INFORMARE PROGRAM FINANTARE	BUCATA	1.00000	720.00000	720.00	
	02	PANOU INFORMARE PARCARE, INCL. STALP RUTIER SI FUNDATIE	BUCATA	1.00000	480.00000	480.00	
	01	APLICATIE SOFTWARE DE MANAGEMENT STATII, ON-CLOUD, MIN. 5 ANI	LICENTA	1.00000	5,000.00000	5,000.00	
				Total obiect		95,608.26	
1		**Obiect 03** Parcare Sala Sport					
		a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	922	STATIE DE REINCARCARE 22 KW + 50 KW	BUCATA	1.00000	83,600.00000	83,600.00	
	921	FIRIDA DE DISTRIBUTIE TIP E2+1T	BUCATA	1.00000	5,808.26000	5,808.26	
		c) Dotari					
	03	PANOU INFORMARE PROGRAM FINANTARE	BUCATA	1.00000	720.00000	720.00	
	02	PANOU INFORMARE PARCARE, INCL. STALP RUTIER SI FUNDATIE	BUCATA	1.00000	480.00000	480.00	
	01	APLICATIE SOFTWARE DE MANAGEMENT STATII, ON-CLOUD, MIN. 5 ANI	LICENTA	1.00000	5,000.00000	5,000.00	
				Total obiect		95,608.26	
Total :						286,824.78	

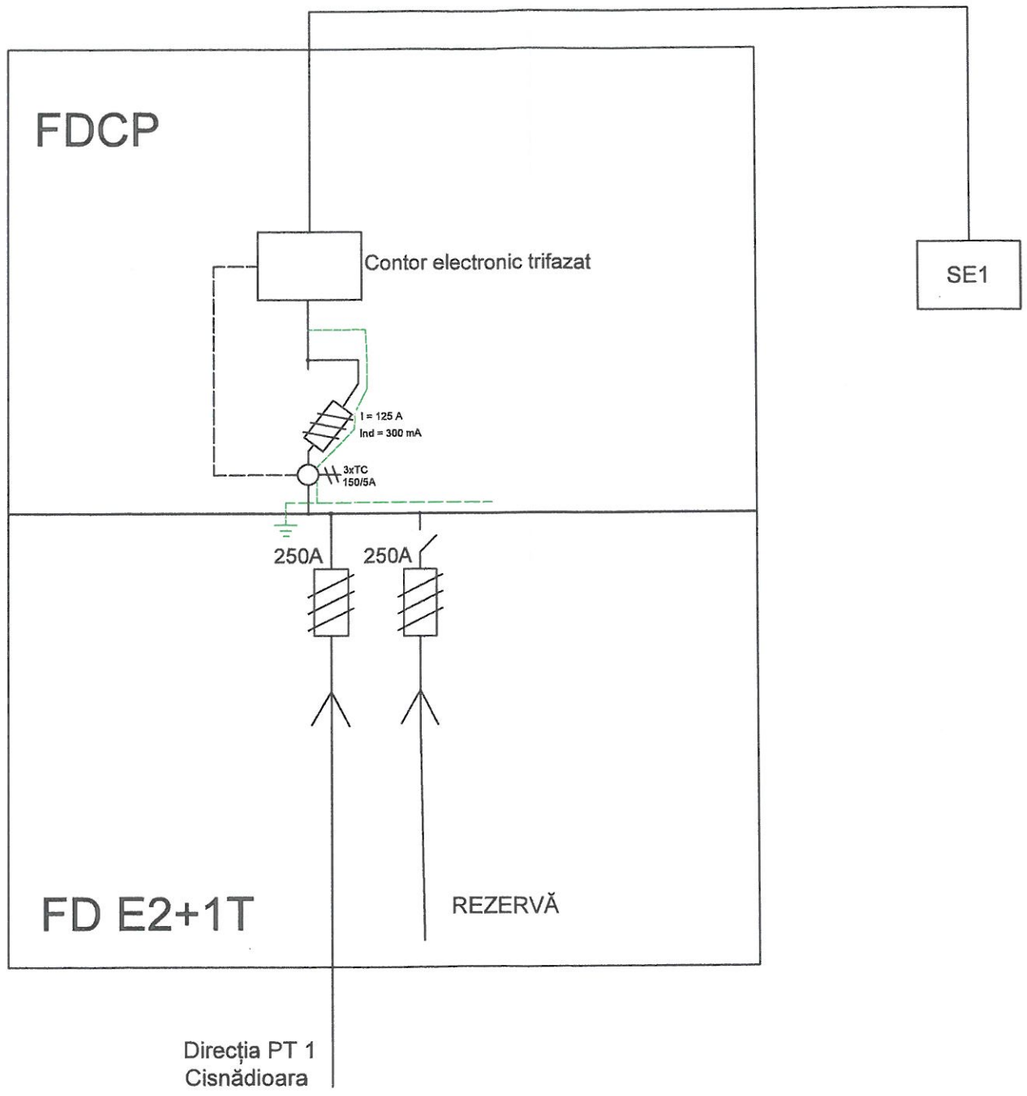
PROIECTANT

PHI EMC PRO SRL



PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J2017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE RACRODARE STATII DE INCARCARE – PIATA GOZELINIUS	Plansa nr: IE01
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

PHI EMC PRO SRL J32/7000346322 SIBIU-ROMÂNIA



REF.NR. 1233/20.05.2026

NEMES GH. DUMITRU - IOAN
ROMANIA M D L P
NR. 08164
I
A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J32/346/2017				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian		1:500		
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAIE 2026	TITLU PLANSA: SCHEMA BLOC FIRIDA E2+1T – PT1 CISNĂDIOARA	Plansa nr: IE02
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

LEGENDA

- TUB GOFRAT, D=110 MM, PROFIL T
- TUB GOFRAT, D=110 MM, PROFIL M
- CABLU ACYABY 3x95+50 mm²
- CABLU ACYABY 3x150+70 mm²
- PRIZĂ DE PĂMÂNT
- PROFIL TRAVERSARE

Nr.cad.101001

Nr.cad.106028 - STRADA CINDRELU

STR. CINDRELU

PARCARE SI ACCES

Policlinica Oras Cisnadie

Nr.cad.103643

Nr.cad.100627

Nr. top. 1085/3/1/2

Nr.top.1085/3/3

IE: 105969 PTAB 55 CISNĂDIE 20 / 0,4 kV - 160 kVA - EXISTENT

Nr.top.1085/3/4

103587

Stație de încărcare rapidă vehicule electrice DC 50kW /AC 22kW

P.T.

Cablu ACYABY 3x95+50 mm²

FD E2+1T

Cablu ACYABY 3x150+70 mm²

101438

101387

PENNY MARKET

Paraul Argintului

POD

Supra traversare în teavă metalică Zn 4"

POSTA veche

PARCARE

Nr.cad.111937

Nr.cad.105726

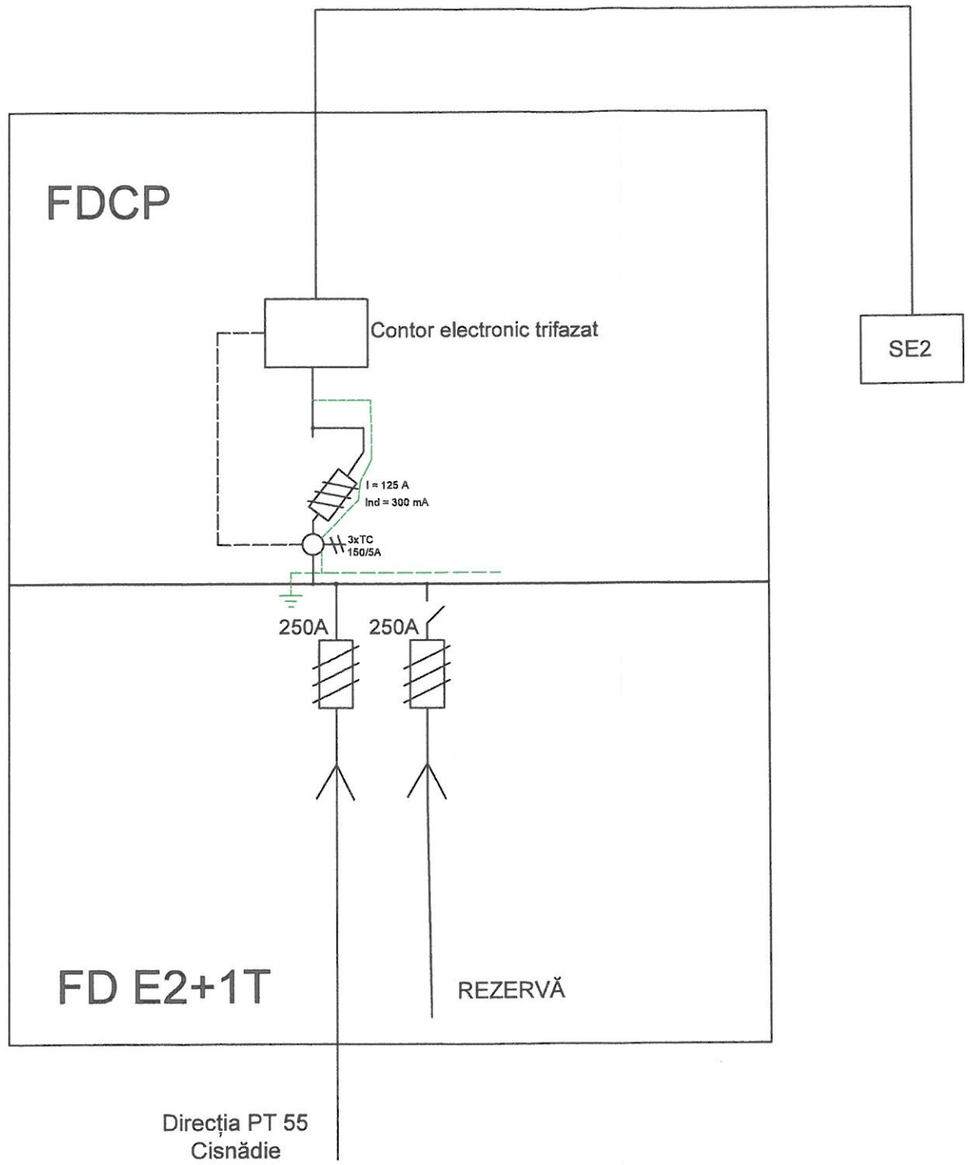
STR. TRANSILVANIEI

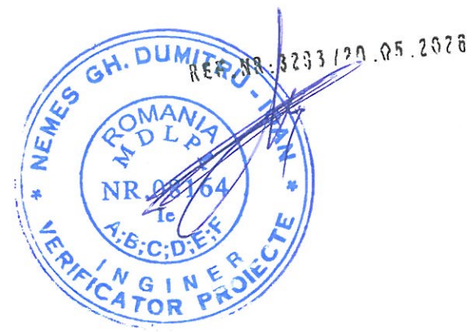
AVIZ NR. 3233 / 20.05.2026

NEMES GH. DIMITRIE IOAN
ROMÂNIA
M.D.L.P.A.
AIR.08164
Ie
A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J2017000346322				**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	**PROIECT NR:** 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	**DENUMIRE PROIECT:** PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	**TITLU PLANSA:** PLAN DE RACRODARE STATII DE INCARCARE – PARCARE CASA DE CULTURA	Plansa nr: IE03
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU-ROMANIA





PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J32/346/2017				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAIE 2026	TITLU PLANSA: SCHEMA BLOC FIRIDA E2+1T – PT55 CISNĂDIE	Plansa nr: IE04
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

PTAB 54 CISNĂDIE 20 / 0,4 kV - 630 kVA - EXISTENT

P.T

Cablu ACYABY 3x240+ 120mm²

FD E2+ 1T

LEGENDA

- TUB GOFRAT, D=110 MM, PROFIL T
- TUB GOFRAT, D=110 MM, PROFIL M
- CABLU ACYABY 3x240+120 mm²
- CABLU ACYABY 3x95+50 mm²
- PRIZĂ DE PĂMÂNT

drum acces

drum acces

Cablu ACYABY 3x95+ 50mm²

102539

SPA 111234

C1

111235

STR. PIATA NOUA

STR. PIATA NOUA

PARCARE

STR. MAGURII

STR. SPORTULUI

Nr.cad.100032

Stație pentru încărcare autovehicule electrice DC50kW/AC22kW

PARCARE

PARCARE

STR. MAGURII

PARCARE

PARCARE

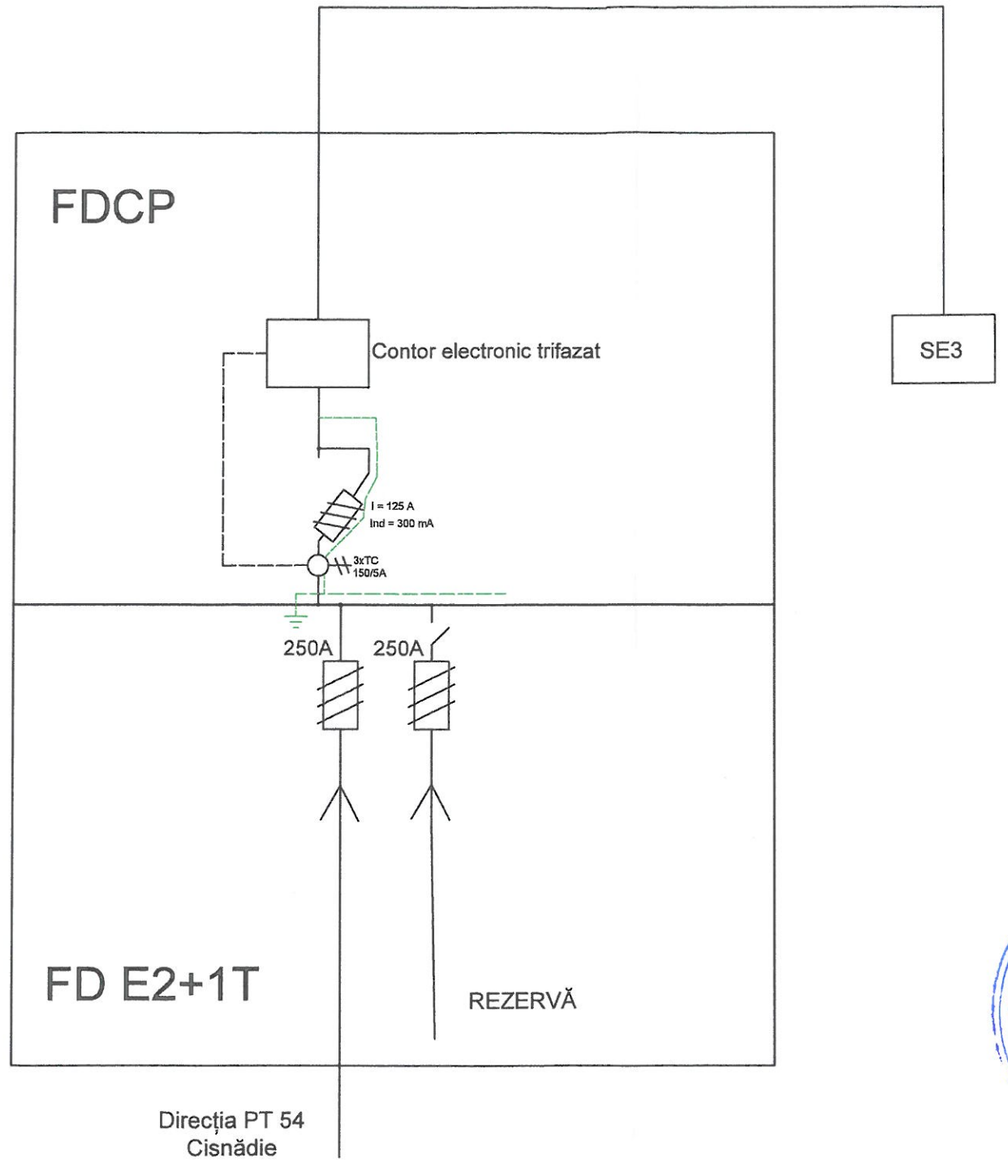
4.88m

NEMES GHEORGHE IOAN * VERIFICATOR PROIECTE * INGINER ROMÂNIA MDLPT NR.08164 A;B;C;D;E;F

AVIZ NR. 3723/20.05.2026

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J2017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE RACRODARE STATII DE INCARCARE – PARCARE SALA SPORT	Plansa nr: IE05
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

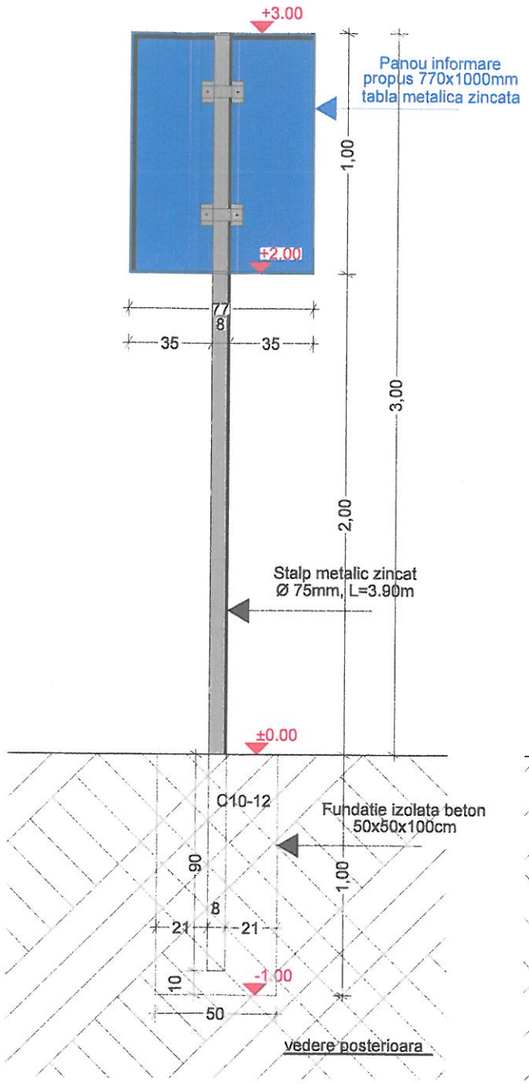
CIF:RO37224325 * PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU-ROMANIA



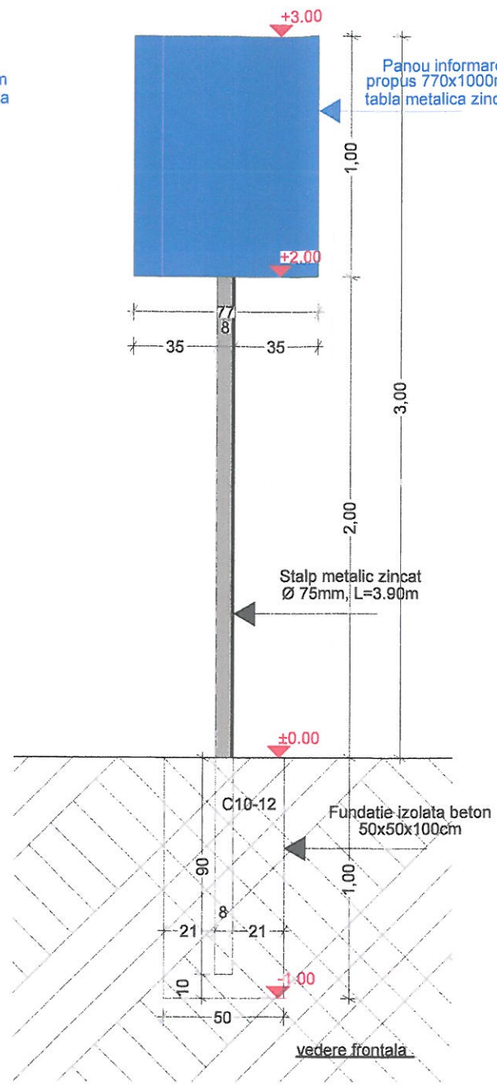
NEMES GH. DUMITRU
REF. NR. 3293/20.05.2026
ROMANIA M D L P NR.08164 le A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J32/346/2017				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian		1:500		
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAIE 2026	TITLU PLANSA: SCHEMA BLOC FIRIDA E2+1T – PT54 CISNĂDIE	Plansa nr: IE06
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

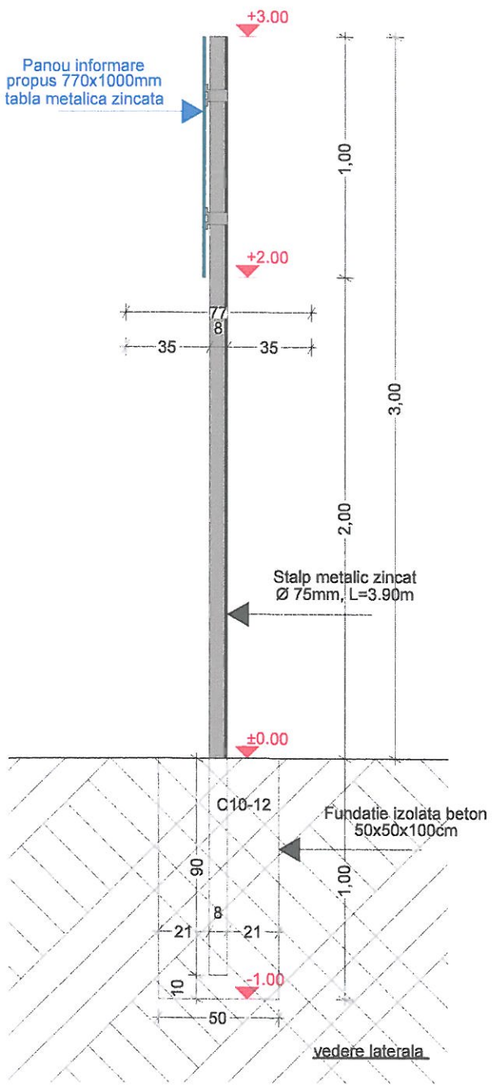
CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J32/346/2017000346322 ROMÂNIA



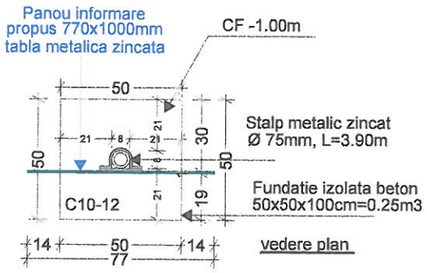
vedere posterioara



vedere frontala



vedere laterala



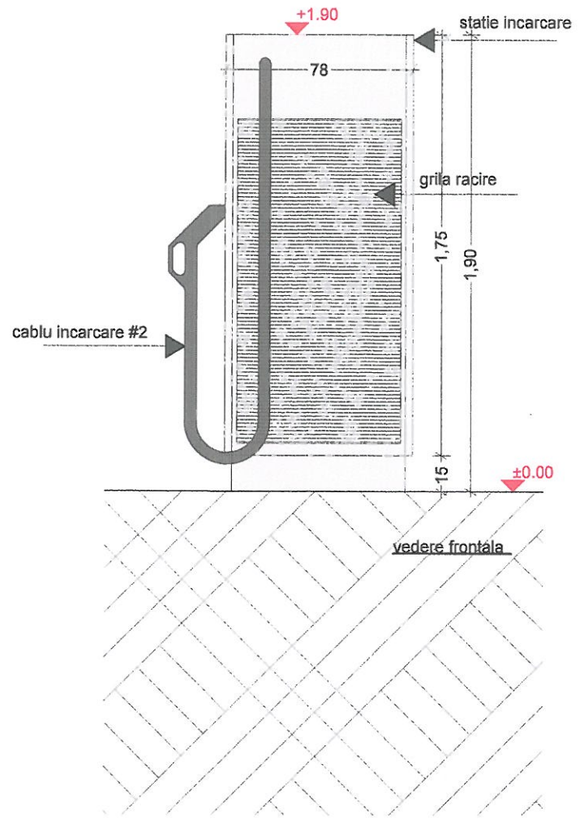
vedere plan

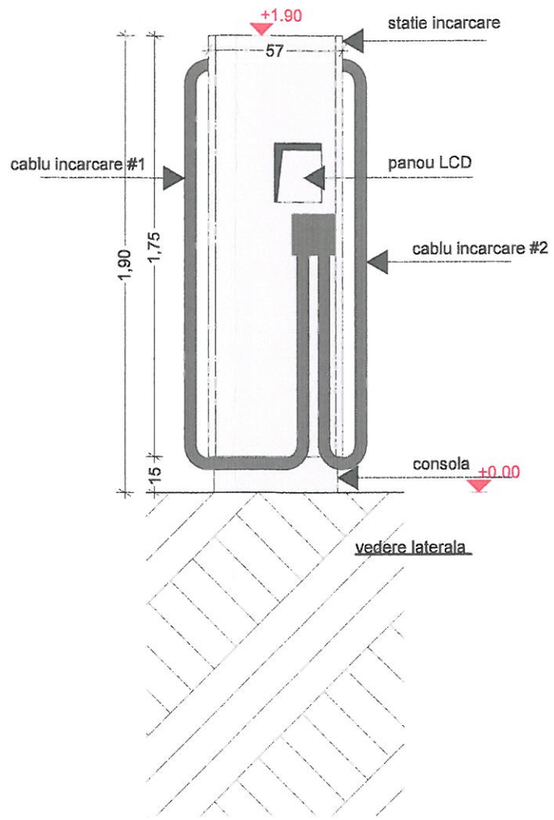
REF. NR. 3333/20.05.2026

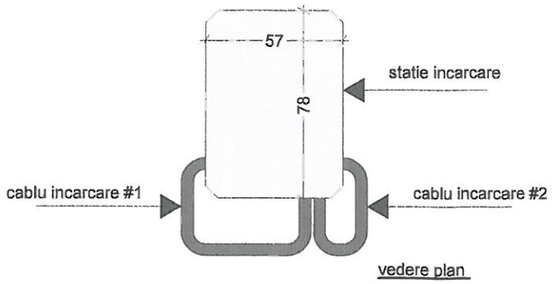
NEMES GH. DUMITRU - IOAN
ROMÂNIA
CERTIFICAT
NR.08164
Ic
A;B;C;D;E;F
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: DETALIU PANOU INFORMARE	Plansa nr: IE07.1
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU-ROMANIA





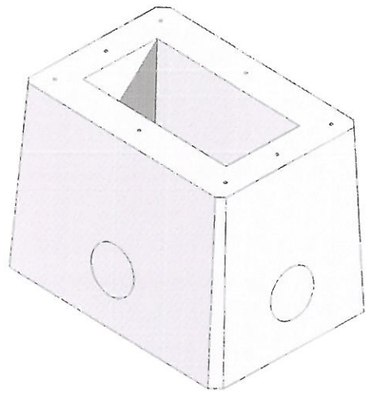


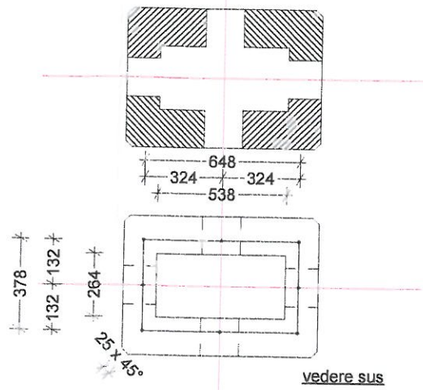
REF. NR. 3293/20.05.2026

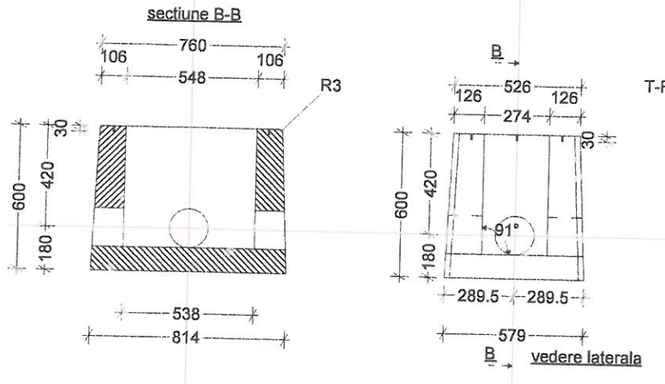
NEMES GH. DUMITRU-IOAN
ROMANIA
M D L P
NR.08164
Ie
A;E;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

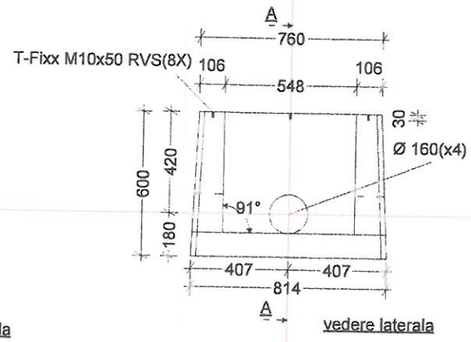
PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: DETALIU STATIE DE INCARCARE	Plansa nr: IE07.2
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

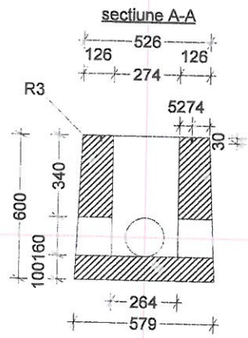
CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J017000346322 ROMANIA

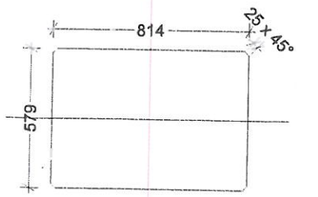










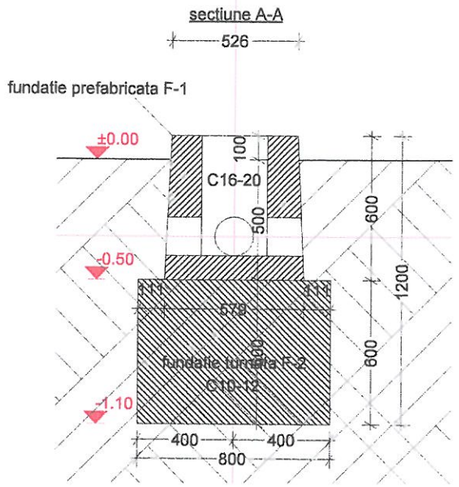


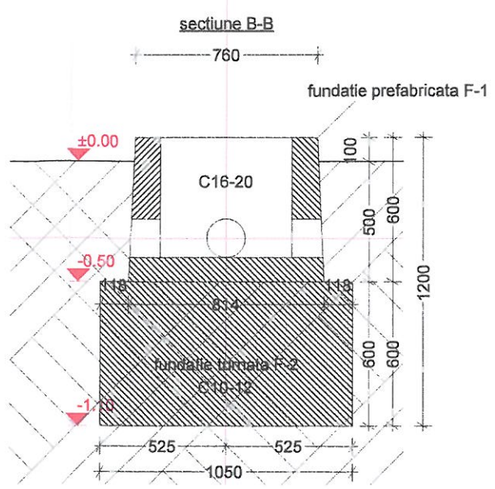
Notă:

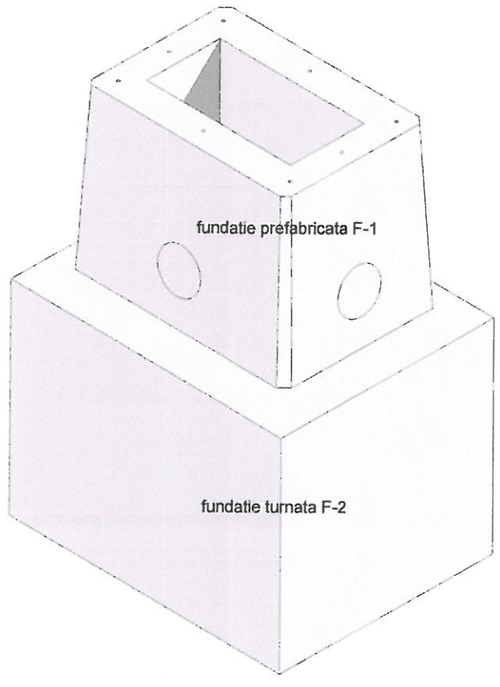
- Dimensiunile fundatiei din beton, tipul si dimensiunile ancorelor de filetare se vor stabili de catre fiecare ofertant in functie de tipul si dimensiunile statiei propuse

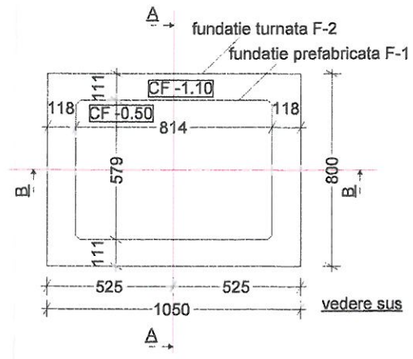
NEMES GH. DUMITRU ROMANIA MDLP NR.08164 IE A;B;C;D;E;F INGINER VERIFICATOR PROIECTE
REF. NR. 3233/20.05.2026

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: DETALIU FUNDATIE F1 STATIE DE INCARCARE	Plansa nr: IE07.3
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				









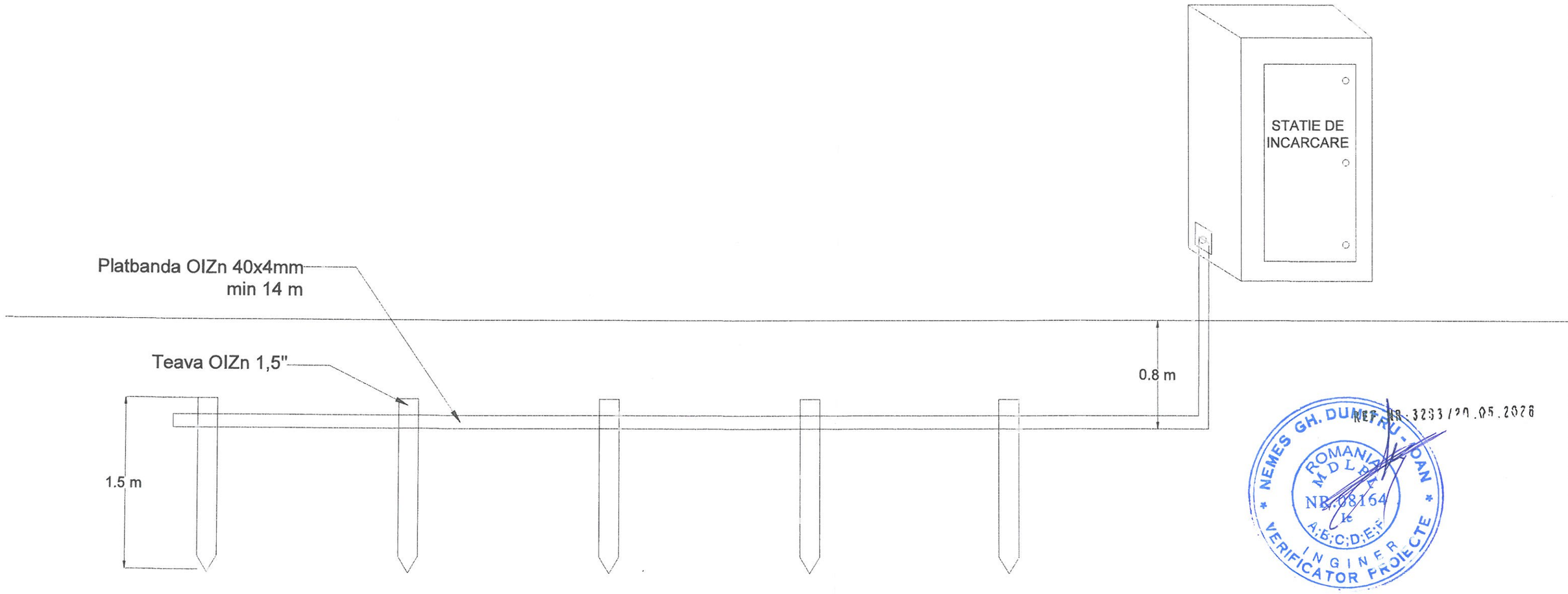
Volum fundatie turnata F-2 = 0.66m2
Volum fundatie prefabricata F-1 = 0.20m2
Total volum fundatie = 0.86m2



Notă:

- Dimensiunile fundatiei din beton, tipul si dimensiunile ancorelor de filetare se vor stabili de catre fiecare ofertant in functie de tipul si dimensiunile statiei propuse

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: DETALIU FUNDATIE F2 STATIE DE INCARCARE	Plansa nr: IE07.4
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

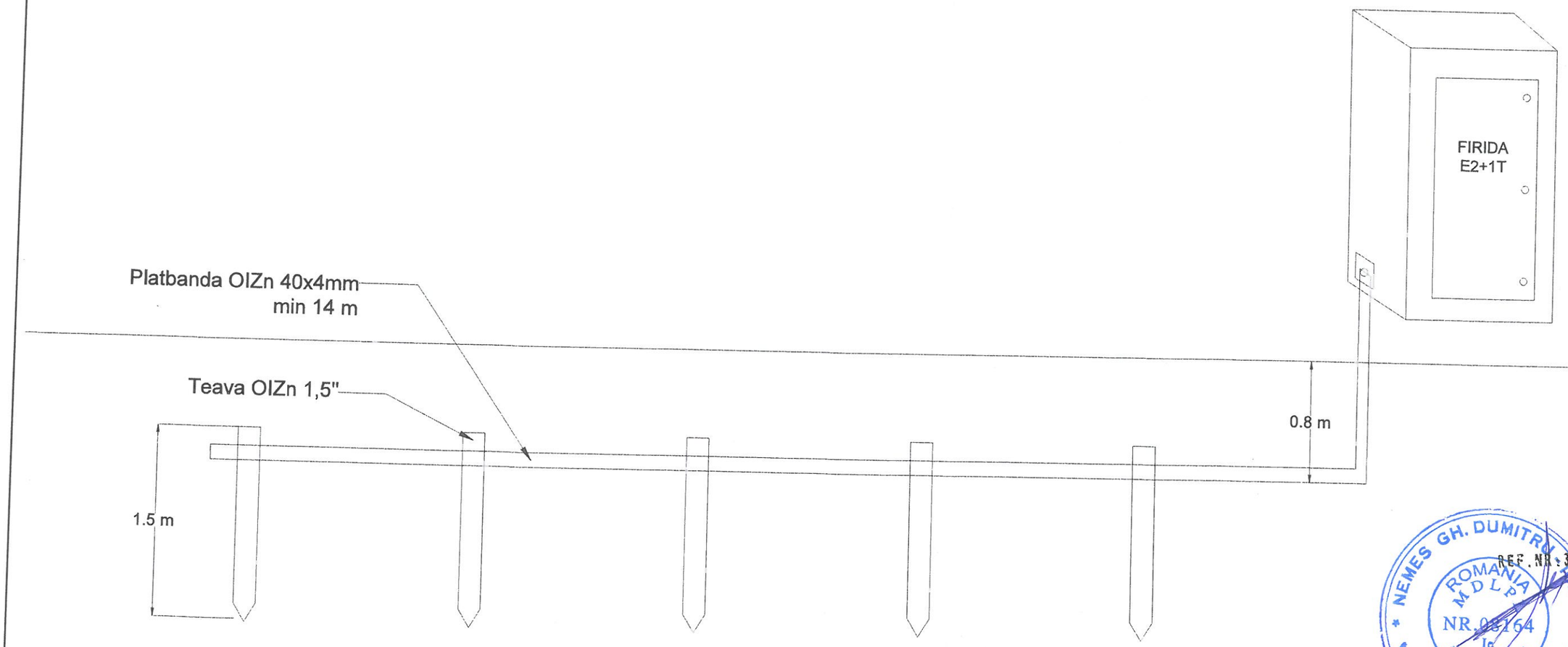


REF. NR. 3233/20.05.2026

NEMES GH. DUMITRU-IOAN
ROMANIA MDLPA NR.08164 A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian		1:500		
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: DETALIU PRIZA DE PAMANT STATIE	Plansa nr: IE08.1
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

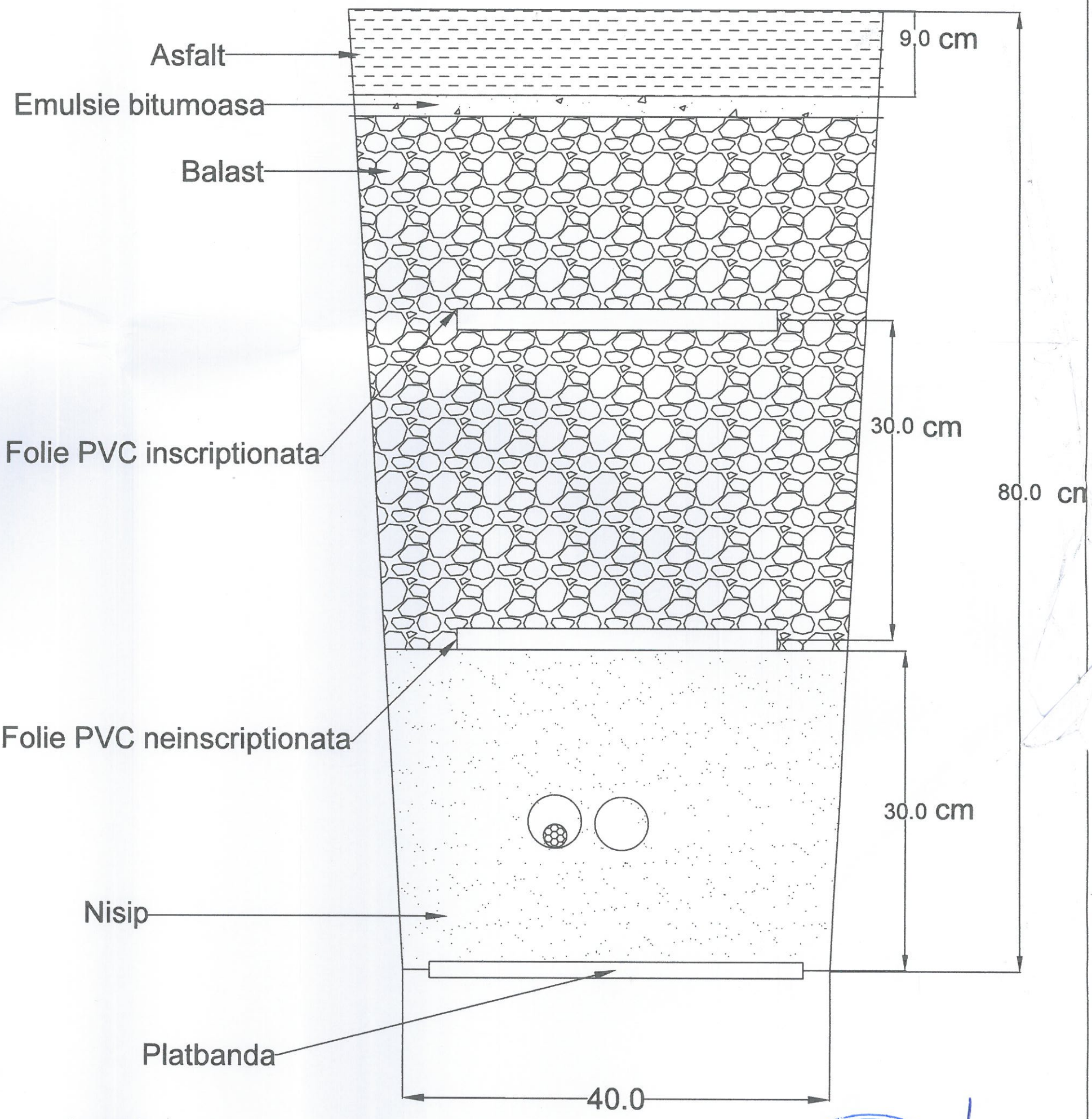
CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J2017000346322 ROMANIA



NEMES GH. DUMITRU-IOAN
ROMANIA MDLPA
NR. 08164
I
A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE
REF. NR. 3233/20.05.2026

PROIECTANT:			BENEFICIAR:	PROIECT NR:
S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322			PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian			FAZA: P.T.
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: DETALIU PRIZA DE PAMANT FIRIDĂ
Tehnoredactat	Nagy Niculaie			Plansa nr: IE08.2

CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J017000346322 SIBIU-ROMANIA



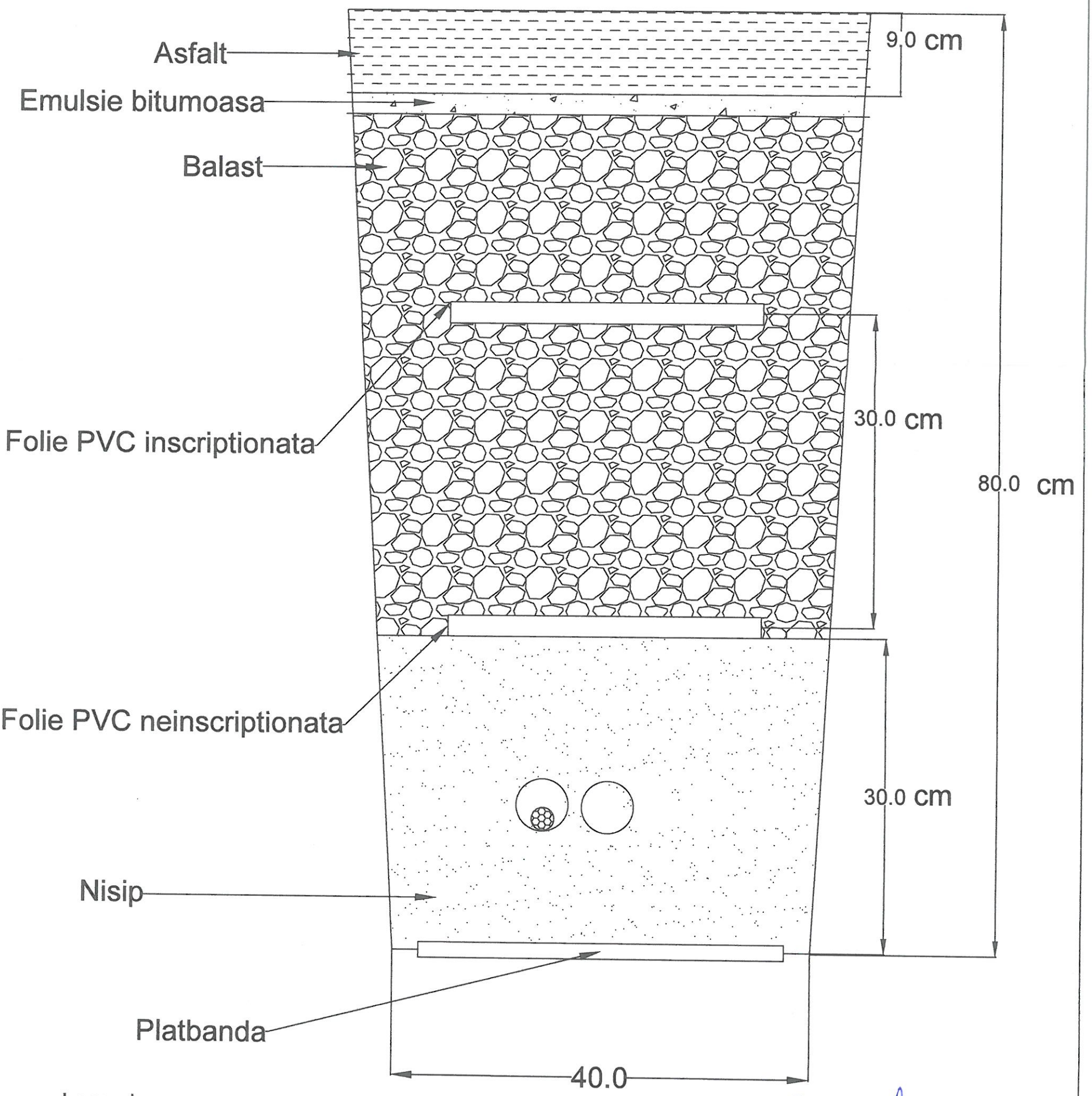
Legenda

TUB GOFRAT, D=110 mm

Cablu ACYABY 3x95+50 mm^2

REVIZIA NR 3233/20.05.2026

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: SCHEMA SANT PROFIL M_2, CABLU ACYABY 3x95+50 mm^2– TUB GOFRAT	Plansa nr: IE09.1
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				



Legenda

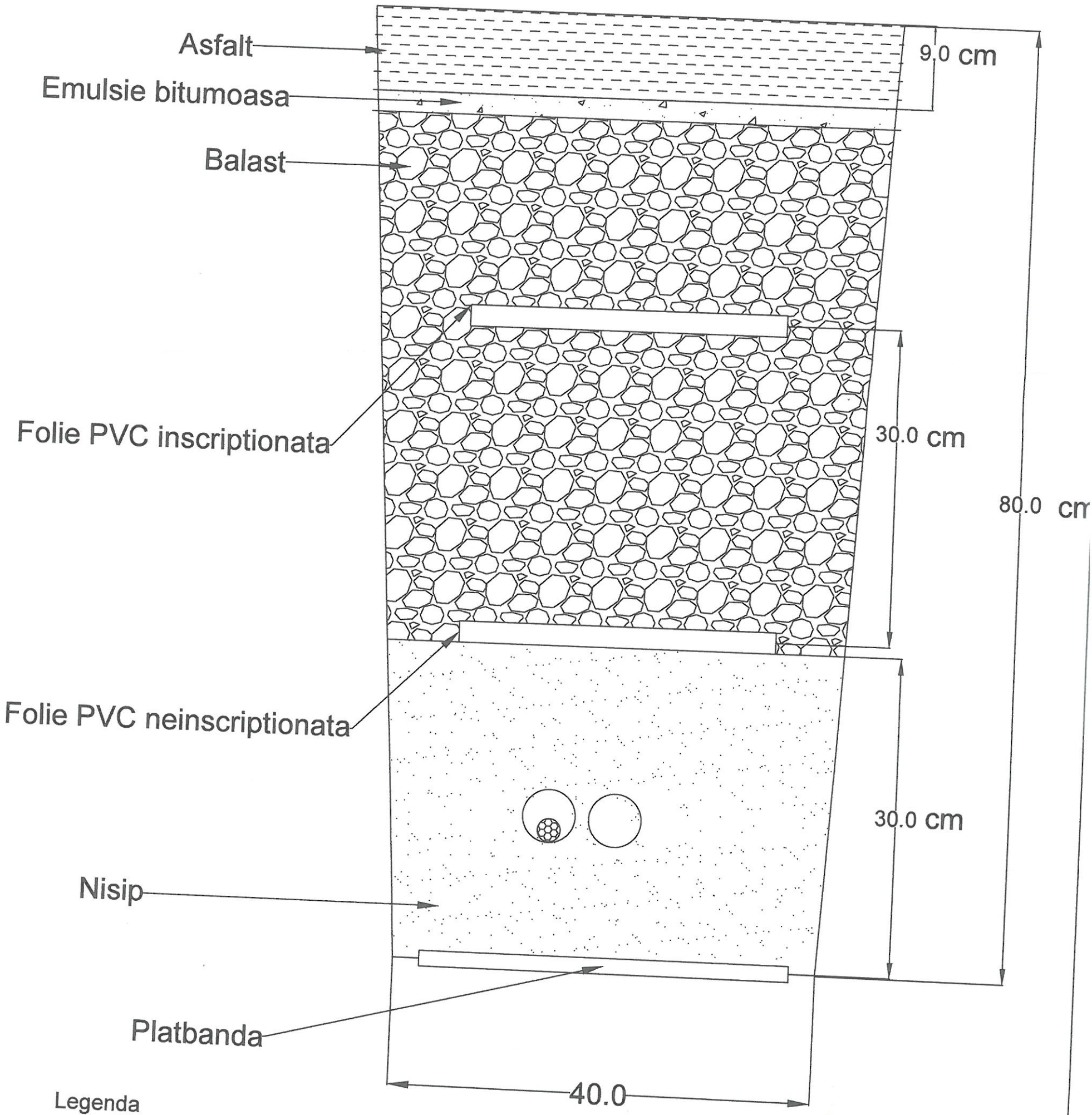
TUB GOFRAT, D=110 mm

Cablu ACYABY 3x150+70 mm^2

NEMES GH. DUMITRU IOAN
ROMANIA MDLPA NR.08164 IE A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE
REF. NR. 3233/29.05.2026

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: SCHEMA SANT PROFIL M_2, CABLU ACYABY 3x150+70 mm^2– TUB GOFRAT	Plansa nr: IE09.2
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

PHI EMC PRO SRL CIF:RO37224325 J2017000346322 SIBIU-ROMANIA



Legenda

TUB GOFRAT, D=110 mm

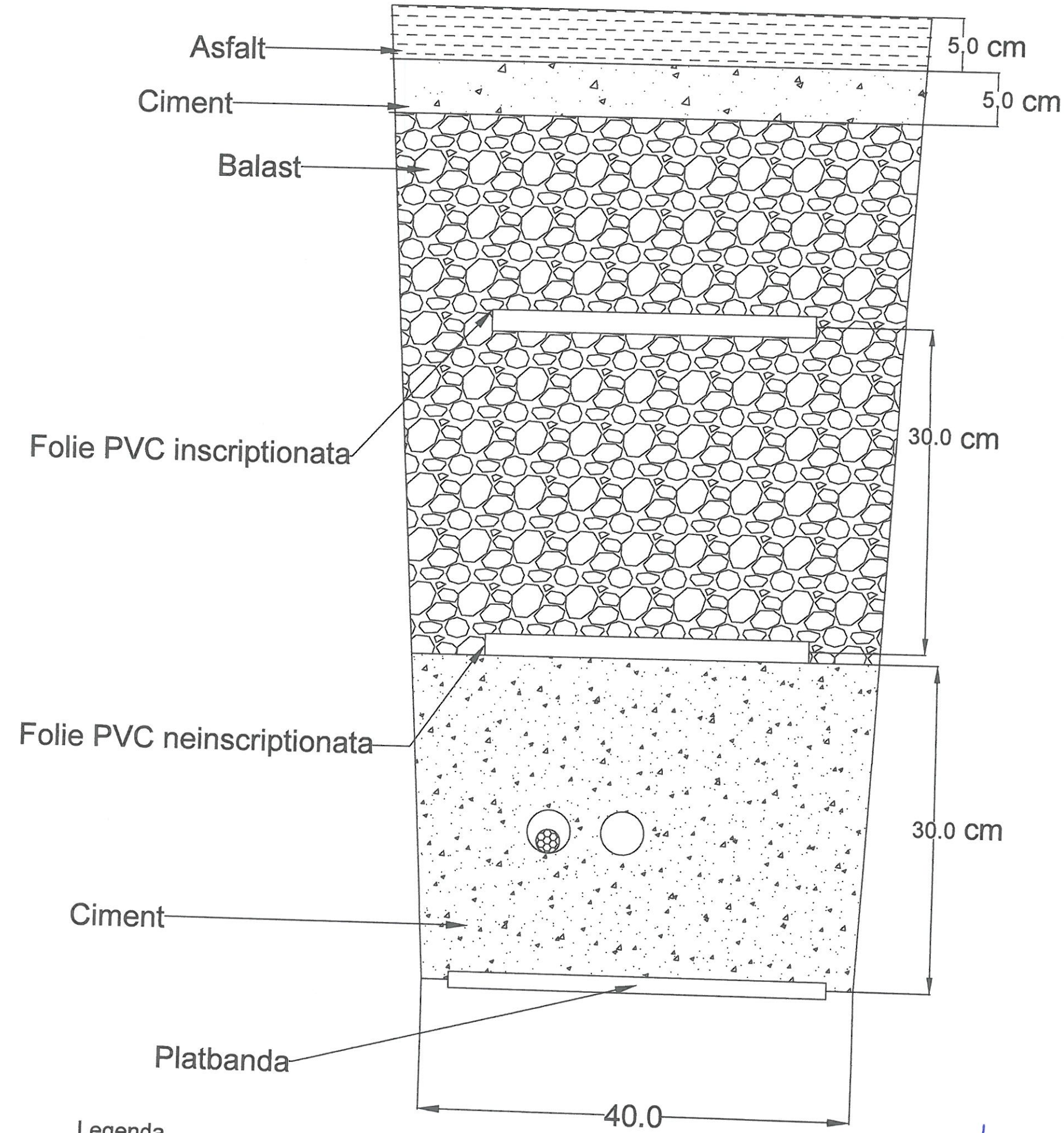
Cablu ACYABY 3x240+120 mm^2

REF. NR: 3233/20.05.2026

NEMES GH. DUMITRU IOAN
ROMANIA
M D L T
NR.08164
Ic
A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322			BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: SCHEMA SANT PROFIL M_2, CABLU ACYABY 3x240+120 mm^2– TUB GOFRAT	Plansa nr: IE09.3
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU - ROMANIA



Legenda

TUB GOFRAT , D=110 mm

Cablu ACYABY 3x95+50 mm^2

REF. NR. 323 / 20.05.2026

NEMES GH. DUMITRU-IOAN
ROMÂNIA
M.D.L.P.L.
NR. 08164
Ic
A;B;C;D;E;F
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT: S.C. PHI EMC PRO S.R.L. jud. Sibiu, Sos. Alba-Iulia, nr. 49, tel: 0755072499; email: office@phi-emc.ro CUI: RO 37224325; J017000346322				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE STR. REVOLUȚIEI NR.1	PROIECT NR: 104/2026
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: PROIECT DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE A VEHICULELOR CU ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ORAȘUL CISNĂDIE ȘI LOC. CISNĂDIOARA	FAZA: P.T.
Sef proiect	Ing. Ciocan Cristian				
Proiectat	Ing. Ciocan Cristian		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: SCHEMA SANT PROFIL T_2, CABLU ACYABY 3x95+50 mm^2– TUB GOFRAT	Plansa nr: IE10
Tehnoredactat	Nagy Niculaie				

CIF:RO37224325 PHI EMC PRO SRL J2017000346322 SIBIU-ROMÂNIA