CONSILIUL LOCAL DRAGALINA

Anexa la Hotărârea nr. ...../.....

ACORD DE ASOCIERE

În vederea reabilitării unui tronson din drumul comunal DC 16

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 129 alin. (2) lit. e) si alin. (9) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

1. Părțile acordului:

Comuna Dragalina, cu sediul in satul Dragalina, bulevardul General Ioan Dragalina, nr.46, județul Călărași, prin Consiliul Local Dragalina, reprezentat prin Primar- ec. Stanciu Marian Gabriel

Și

S.C RIENZA S.R.L, cu sediul București, str. Calea Floreasca, nr. 175,

Floreasca Tower, Partea B, Camera 5, Fracțiunea A5, Etajul1, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/10432/2021, având cod unic de înregistrare 44444315, reprezentată prin domnii Angelo MAURIELLO si Donato MAURIELLO, în calitate de administratori

2. Obiectul acordului

2.1 Asociații au hotărât cooperarea în vederea reabilitării unui tronson de drum din drumul comunal DC 16 (CF 31702) , situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Dragalina, în lungime totală 15.208 mp, respectiv tronsonul situat in partea de est de la intersecția cu DE 154 (CF 31721), până la intersecția cu DN 21 (CF 37892) . Terenul afectat de lucrarea de reabilitare are o lungime de 565 ml cu suprafața ocupata de 5140 mp.

2.2 Contribuția fiecărei părți la îndeplinirea obligațiilor din prezentul acord de asociere este:

a) Comuna Dragalina – sectorul de drum din DC16, respectiv tronsonul situat de la intersecția cu DE 145 până la intersecția cu DN 21, în lungime totală de 15.208 mp (conform CF 31702);

b) Societatea S.C RIENZA S.R.L .-susținerea financiară în vederea reabilitării sectorului de drum precizat mai sus.

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este de 36 de luni de la data la care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) Semnarea prezentului Acord;

b) Semnarea procesului-verbal de predare a sectorului de drum din DC 16 în vederea reabilitării.

4. Drepturile și obligațiile Comunei Dragalina:

- Să aprobe documentația tehnico-economică depusă de S.C RIENZA S.R.L;
- Să predea, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum în vederea realizării investiției;
- Să desemneze reprezentanții săi, în vederea participării la recepția lucrărilor;
- Să preia, pe bază de proces- verbal, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sectorul de drum reabilitat;

- Să asigure, prin specialiștii desemnați/reprezentanții, supravegherea efectuării tuturor lucrărilor necesare ducerii la îndeplinire a prezentului Acord.

5. Drepturile și obligațiile S.C RIENZA S.R.L:

- Să facă dovada, prin orice mijloace, că deține resursele economico-financiare necesare în vederea executării prezentului acord, prin scrisoare de bonitate bancară, cifra de afaceri, balanța pe ultimii 3 ani, extrase de cont, etc.
- Să preia, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum în vederea realizării investiției;
- În termen de 24 de luni să înceapă execuția lucrărilor, iar în termen de 36 de luni să finalizeze investiția de la data intrării în vigoare a prezentului acord;
- Să întocmească documentația tehnico-economică în conformitate cu prevederile legale specifice și să o depună la sediul Comunei Dragalina în vederea aprobării sale de către Consiliul Local Dragalina;
- Să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele, autorizațiile precum și orice documente necesare realizării investiției;
- Să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante;
- Să prezinte, odată cu semnarea procesului-verbal de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.
- Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului drumului;
- Să anunțe Consiliul Local Dragalina și toate instituțiile abilitate de începerea lucrărilor;
- La proiectarea, execuția si intervențiile asupra drumului se va ține seama de categoriile funcționale ale acestuia, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia;
- Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Comunei Dragalina;
- Este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții;
- Să remedieze viciile ascunse, pe cheltuiala sa;
- Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, S.C RIENZA S.R.L are obligația:
  a) De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  b) De a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse S.C RIENZA S.R.L are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
  a) Confortul riveranilor;

b) Căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în vecinătate sau a oricărei alte persoane.

- Va despăgubi Comuna Dragalina împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. (2) din prezentul acord;
- Va lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori de metodele sale de lucru și va despăgubi Comuna Dragalina împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție rezultând din neîndeplinirea acestei obligații;
- S.C RIENZA S.R.L răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale investiției ivite într-un interval de minimum 5 ani de la recepția lucrării;
- Să anunțe Consiliul Local Dragalina de finalizarea lucrărilor și să efectueze toate demersurile necesare în vederea predării, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum;
- Are obligația să asigure și să respecte normele privind securitatea la incendii și normele privind securitatea și sănătatea în muncă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2066 și a Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare:
    - Să solicite Consiliului Local Dragalina să participe la recepția lucrării
    - În perioada de garanție a lucrării de 5 ani, SC RIENZA SRL va remedia orice deficiență apărută/constatată în legătură cu reabilitarea sectorului de drum și va suporta plata cheltuielilor ivite;
    - Să asigure accesul reprezentanților Consiliului Local Dragalina în vederea supravegherii execuției lucrărilor.

6. Încetarea acordului de asociere

Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

a) Expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
b) Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a reabilitării sectorului de drum prevăzut la art. 2 din acord;
c) Consiliul Local Dragalina își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă în termen de 15 zile, fără nici o compensație, dacă Societatea SC RIENZA SRL nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul Acord;
d) Alte cauze prevăzute de lege;

7. Clauza penală

În situația în care o parte nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Acord, dă dreptul celeilalte părți să solicite plata daunelor-interese .

8. Comunicări

8.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art. 1.

8.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

9. Litigii

Litigiile intervenite între părți se vor sancționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....(data semnării lui)

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,	**SOCIETATEA**
CONSILIUL LOCAL DRAGALINA	**SC RIENZA SRL**
PRIMAR.	ADMINISTRATORI
Ec. Stanciu Marian Gabriel	Angelo MAURIELLO
	Donato MAURIELLO