Anexa la HCL nr.____/_____

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/_____

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA DRAGALINA, cu sediul în satul Dragalina, comuna Dragalina, județul Călăraşi, Bld. General loan Dragalina, nr. 46, prin reprezentant legal , Primarul comunei, Marian - Gabriel STANCIU, în calitate de comodant

1.2. COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ, cu sediul în Bld. Dacia, nr. 140, Municipiul București, Sector 2, J40/8636/1998, CUI RO427410, prin reprezentant legal, Director general, Florin - Valentin ŞTEFAN, în calitate de comodatar,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat (denumit în continuare „contract"), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1.Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită , de către comodant, a imobilului construcție Cl4 Construcții Industriale si Edilitare, cu suprafața de 33,83 m^2, identificat cu nr. cad. 37198, CF 37198, situat în intravilanul satului Dragalina.

II.2.Destinația bunului este de a servi ca sediu de desfășurare a serviciilor poștale ale Companiei Naționale Poșta Română S.A. - Oficiul Județean de Poştă Călărași în comuna Dragalina , județul Călărași.

I1.3.Bunul ce face obiectul prezentului contract de comodat nu are un regim special, astfel încât nu există reglementări specifice privind paza și protecția acestuia.

II.4. Compania Națională Poșta Română S.A. - Oficiul Județean de Posta Călărași va încheia contracte de prestare a serviciilor de utilități publice aferente activității derulate la imobilul dat în folosință gratuită, menționat la punctul Il.1. și va suporta costurile/taxele/tarifele aferente acestor servicii.

I1.5. În ceea ce privește modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, pentru orice utilizare improprie sau care provoacă prejudicii bunului, comodatarul va răspunde potrivit regulilor răspunderii civile, precum și potrivit celorlalte dispoziții legale incidente.

II.6.Datele de identificare ale bunului sunt următoarele:

- imobilului construcție C1 Construcții Industriale si Edilitare, cu suprafața de 108 m^2, identificat cu nr. cad. 37198, CF 36719, situat în intravilanul satului Dragalina;
- HCL nr. 14/30.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dragalina, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1349/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARȚILOR

III.I. Comodantul are dreptul să solicite comodatarului , pe toată durata contractului, să folosească bunul ce face obiectul prezentului contract în bune condiții, permițând inspecția acestuia la cerere.

III.2. Comodantul se obligă :

a) Să predea spre folosință bunul ce face obiectul prezentului contract, prezentat detaliat la punctul Il, pe bază de proces-verbal de predare-primire, anexa la prezentul contract și să nu îl

împiedice pe comodatar să folosească bunul ce face obiectul prezentului contract până la termenul convenit;

b) Să nu înstrăineze bunul ce face obiectul prezentului contract pe toată durata acestuia.

III.3. Comodatarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul prezentului contract în conformitate cu destinația acestuia convenită de părți.

III.4. Comodatarul se obligă:

a) Să folosească bunul ce face obiectul prezentului contract cu prudența și diligența unui bun proprietar;
b) Să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a bunului ce face obiectul prezentului contract în cazul în care acesta este folosit în alte scopuri decât destinația stabilită în contract sau ulterior încetării prezentului contract;
c) Să suporte toate pagubele, fiind unic responsabil pentru orice daună sau vătămare produsă unui terț, care are legătură cu prezentul contract;
d) Să facă toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al comodantului să fie respectat pe toată durata contractului;
e) Să predea comodantului la expirarea prezentului contract , bunul în parametrii funcționali ca în momentul preluării și să răspundă de orice degradare adusă acestuia, cu excepția celor provenite din uzura produsă de utilizare;
f) Să respecte obligațiile specifice menționate în cadrul art.350 alin.(2) și art. 351 din O.G. nr. 57/2019, precum și orice altă obligație legală reglementată de legislația în vigoare incidentă.

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pentru toată perioada în care Compania Națională Poşta Română S.A. — Oficiul Județean de Poştă Călăraşi se află în imposibilitatea de a găsi un spațiu locativ corespunzător pentru desfășurarea activității. Darea în folosință gratuită încetează de drept în cazul în care spațiul respectiv este necesar pentru derularea și/sau execuția unor proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, fonduri norvegiene și/sau alte asemenea referitoare la imobilul construcție C14 Construcții Industriale si Edilitare, cu suprafața de 33,83 m^2 identificat cu nr. cad. 37198, CF 37198, situat în intravilanul satului Dragalina.

IV.2. Predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se realizează pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de dare în folosință gratuită a bunului susmenționat.

IV.3. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea de comun acord, să prelungească perioada pentru care s-a încheiat prezentul contract, în condițiile stabilite de către Consiliul local Dragalina.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

a) nu remediază în termen de 15 zile încălcările prevederilor contractuale notificate de către cealaltă parte;
b) cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

V.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

VI.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care ii revine in baza prezentului contract, daca reexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzata de forța majora, constatată de către o autoritate competenta.

VI.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

VI.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. NOTIFICARI

VII.I. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VII.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

VII.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consider primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

VII.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate , prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. LITIGII

VIII.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VIll.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

IX.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

IX.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea , anterioară sau ulterioară lui.

IX.3. Prezentul contract a fost încheiat , astăzi, _____în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

IX.4. Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

Comodant,
Comuna Dragalina,
Primar,
Marian - Gabriel STANCIU

Comodatar,
Compania Națională Poșta Română
Director general,