



S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE, AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE

CUI RO40009041 • J2018002218165 • Craiova, Dolj • tel +40743038892 • email iricons.proiect@gmail.com

Denumirea lucrării : AMENAJARE LOC DE JOACA IN SATUL
MILCOVU DIN VALE, COM. MILCOV, JUDETUL OLT
Beneficiar : COMUNA MILCOV
Rep. prin DOROBANȚU MARIN - Primar
FAZA : C.U.
NR. PROIECT : 19 / 09.2026

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

TOTAL GENERAL fără T.V.A.	= 265093,50 lei
TOTAL GENERAL cu T.V.A.	= 320329,74 lei
C+M fără T.V.A.	= 187434,02 lei
C+M cu T.V.A.	= 226795,17 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE

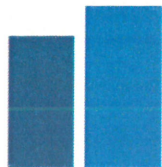
Suprafata totala teren	= 1750.33 mp
R h existent	= PARTER
SC = SD existent	= 216.00 mp
POT existent și propus	= 12.34 %
CUT existent și propus	= 0.1234
Suprafata ocupata de amenajare	= 250.00 mp
Suprafata alee cu pavele (fara borduri)	= 19.00 mp
Suprafata alee acces din beton	= 44.00 mp
Suprafata spatiu verde - teren natural	= 28.01 mp
Suprafata roca decorativa alba	= 44.00 mp
Suprafata loc de joaca cu TARTAN	= 111.03 mp
Platforme banci	= 3.96 mp
Imprejmuire decorativa prop. din lemn	= 40.20 m
Banci de odihna	= 2 buc
Cosuri de gunoi	= 2 buc
Echipamenj joaca X si 0	= 1 buc
Masuta de joaca	= 1 buc
Balansoar cu 2 locuri	= 1 buc
Complex de joaca (topogane+leagan)	= 1 buc

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Costul unitar pe 1 mp de construcție conform evaluărilor de la investiția de bază

Pentru AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN SATUL MILCOVU DIN VALE, COM. MILCOV
(se va lua în considerare toată investiția de bază raportată la suprafața amenajată propusă)

265093,50 lei	: 250,00 mp	= 1060,374 lei/mp fără T.V.A.
320329,74 lei	: 250,00 mp	= 1281,319 lei/mp cu T.V.A.
din care C+M		
187434,02 lei	: 250,00 mp	= 749,736 lei/mp fără T.V.A.
226795,17 lei	: 250,00 mp	= 907,181 lei/mp cu T.V.A.



d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Execuția lucrărilor va dura 3 luni conform graficului alăturat.

Nr	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	ANUL 1		
		1	2	3
6	Asistență tehnică			
7	Construcții și instalații			
8	Dirigenție de șantier			
9	Comisioane și taxe legale			
10	Diverse și neprevăzute			
11	Dotări			

PROIECTANT,

