



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

REGULAMENT

privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialiști din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti, inclusiv structura comisiei de analiza a cererilor privind repartizarea si criteriile de ierarhizare

CAPITOLUL I - CONSIDERAȚII GENERALE

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea modalității de repartizare, închiriere a locuințelor, aflate în proprietatea Municipiului Fetesti, rezultate în urma implementării proiectului de investiții „Construire a 5 ansambluri de locuinte nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetesti”, investiție realizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, **documentul cadru pentru implementarea proiectului fiind Ordinul nr. 999/ 2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local.**

Art.2. La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- a. Legea nr.114 /1996 - Legea locuinței
- b. O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil,cu modificările și completările ulterioare - Cartea V Titlul IX Capitolul V Contractul de locațiune.
- d. Ordin nr. 999/ 2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- a. principiul transparenței - locuințele nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant se repartizează și se închiriează pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Fetesti, în condițiile legii;
- b. principiul egalității și al nediscriminării - locuințele nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant este un drept al fiecărui cetățean îndreptățit.

Art.4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- a. Locuință - construcție alcătuită din una sau mai multe camera de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- b. Locuință convenabilă : Locuință care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996.
- c. Criteriu: ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe sociale (condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.);

d. Comisia : comisie a cărei componența este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local, având ca atribuții soluționarea cererilor de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ și repartizarea acestora;

e. Contract de închiriere: actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea și întreținerea locuinței;

f. Copil: copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau căratela;

g. Familie: soțul, soția, copiii necăsătoriți, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de familie și în situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținere;

h. Familie monoparentală: este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu acesta;

i. Lista solicitanților îndreptățiți și a ordinii de priorități stabilite: document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele sociale disponibile;

j. Persoană singură: persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură. Este asimilată persoanei singure și copilul major care, deși locuiește cu părinții, se gospodărește separat.

k. Calitatea de specialist: Persoana angajată în instituții de învățământ sau în unități sanitare pe baza de competente certificate în domeniile menționate.

l. Costul minimal: Cost ce va acoperi o fracție din costurile de întreținere (maxim 40 %) pentru a asigura funcționarea locuințelor.

m. Lista de Repartizare a locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetești;

n. Adeverința loc de muncă/document justificativ, pentru a dovedi faptul că are un contract de muncă activ în domeniul sănătății sau educației în cadrul unei unități sanitare sau de învățământ din Municipiul Fetești, publice sau private;

CAPITOLUL II

ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE PENTRU TINERI/ LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI FETESTI

Art. 5. (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ ce aparțin Municipiului Fetești, se va constitui Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Fetești.

(2) Comisia constituită conform alin.(1) va avea următoarele atribuții:

a) analizează cererile pentru repartizare unei locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, ce aparțin Municipiului Fetești;

b) întocmește lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, în ordinea de prioritate stabilită și o transmite compartimentului responsabil, pentru a fi întocmit referat în vederea aprobării listei de către Consiliul Local, prin Hotărâre;

c) întocmește lista de repartizare a locuințelor nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ și face propuneri privind alocarea spațiului după criteriile prevăzute, conform Anexei nr.4 la regulament;

d) propune măsuri pe care le consideră necesare în situația în care constată modificări, pe baza procesului verbal de verificare, față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuințelor nZEB plus pentru tineri/ locuințe de

serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ.

Art. 6. (1) Cererile și dosarele pentru locuință nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Fetesti, Str.Calarasi, nr.595, bl.CF3, sc.A, jud. Ialomita.

(2) Cererile depuse vor fi analizate de către comisie de câte ori este nevoie.

Art.7. Au acces la locuința nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, în vederea închirierii, persoanele care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- a. să fie specialist în sanătate și/sau învățământ pe baza de competente certificate în domeniu;
- b. să aibă un contract de muncă activ în domeniul sănătății sau educației în cadrul unei unități sanitare sau de învățământ, publice sau private din Municipiul Fetesti;
- c. să aibă între 18 și 35 ani;
- d. să nu dețină o locuință/să nu fi deținut o locuință pe raza Municipiului Fetesti;

Art.8. Actele necesare întocmirii dosarului de locuință pentru tineri sunt:

- a. Cerere tip
- b. Declarație notarială, dată de către solicitant și membrii majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că solicitantul și familia sa (prin familie se înțelege solicitant, soț/soție și copii, care vor fi nominalizați, iar pentru solicitantul necăsătorit, se va preciza starea civilă) nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt familia sa.

c. Copiile actelor de identitate al titularului cererii, membrilor familiei acestuia și ale persoanelor care locuiesc în același imobil, dar nu fac parte din familia solicitantului, în care să figureze ca adresa de domiciliu sau de reședință imobilul unde aceștia locuiesc și pentru care s-au depus actele de proprietate sau cele care atestă dreptul de folosire legală.

d. Copii ale actelor de stare civilă pentru toți membrii familiei.

e. Contract de închiriere înregistrat la organele fiscale (pt. solicitanții care locuiesc în chirie).

f. Certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite și taxe din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local.

i. Certificat de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat (după caz).

j. Adeverința loc de muncă/document justificativ care să certifice exercitarea profesiei conform Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, pentru a dovedi faptul că are un contract de muncă activ în domeniul sănătății sau educației în cadrul unei unități sanitare sau de învățământ, publice sau private din Municipiul Fetesti;

Art.9. La stabilirea ordinii de prioritate a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite de Primăria Municipiului Fetesti și aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Fetesti.

CAPITOLUL III

LISTA DE PRIORITĂȚI

Art.10. Repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ se face în baza Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, întocmită conform Anexei 4 la regulament de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințelor nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, constituită la nivelul municipiului Fetesti.

Art.11. (1) Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită conform prezentului regulament și a legislației în vigoare, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, în urma propunerii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ.

(2) Contestațiile împotriva Hotărârii Consiliului Local, cu privire la lista menționată la alin. (1) se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 12. (1) Lista menționată la art. 11 alin. (1) se întocmește atunci când o locuință este vacantă.

(2) Lista întocmită și aprobată, în conformitate cu prezentul regulament va cuprinde în principal

- a. numele și prenumele solicitantului;
- b. adresa de domiciliu;
- c. total punctaj cumulată.

Art.13. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din prezentul regulament se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Fetesti de la data intrării în vigoare a Hotararii Consiliului Local Fetesti, avand ca obiect repartizarea locuintei.

CAPITOLUL IV

ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art.14. În scopul verificării, analizării dosarelor și întocmirii listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, se constituie Comisia de analiză a solicitărilor locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, din Municipiul Fetesti (denumită în continuare Comisie).

Art.15. Componenta comisiei:

- a) 1 Presedinte comisie- persoana care face parte din aparatul de specialitate al primarului;
- b) 2 membri – reprezentanti din Consiliul Local al Municipiului Fetesti;
- c) 2 membri – reprezentanti din aparatul de specialitate al primarului;
- d) 1 secretar al comisiei – fara drept de vot;

Art.16. În caz de egalitate de voturi, votul președintelui este considerat hotărâtor.

Art.17. (1) Comisia are potrivit prezentului regulament următoarele atribuții generale:

- a) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;
- b) stabilește punctajul aferent fiecărui solicitant;
- c) întocmește lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință și o supune spre aprobare consiliului

local ori de câte ori va fi necesar.;

(2) Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor.

(3) Hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

(4) Aspectele stabilite în cadrul ședinței comisiei vor fi consemnate de către secretarul comisiei într-un registru de procese verbale, unde se vor nota: numele membrilor prezenți, motivele privind admiterea/respingerea cererilor de acordare a unei locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, votul membrilor. Cu excepția secretarului comisiei, toți ceilalți membrii au drept de vot.

(5) Membrii Comisiei nu vor vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, unei persoane care îi este rudă sau afîn până la gradul IV inclusiv.

(6) În realizarea atribuțiilor ce le revin, membrii comisiei vor avea în vedere criteriile cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAPITOLUL V
ÎNREGISTRAREA CERERILOR, REPARTIZAREA ȘI ÎNCHIRIEREA
LOCUINȚELOR nZEB PLUS PENTRU TINERI/ LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI
DIN SANATATE SI INVATAMANT

Art. 18. (1) Solicitantul de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant, va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite, din prezentul regulament.

Art. 19. (1) Dosarele solicitanților de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune pe tot parcursul anului, urmând ca dosarele depuse să fie supuse spre analiza Comisiei de analiză.

(2) Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

(3) Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste, cu condiția reevaluării dosarului la data repartiției.

(4) Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință pentru anul în curs urmează a fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Fetesti.

Art. 20. (1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant, se vor avea în vedere:

- a. domiciliul si locul de muncă;
- b. vechime cerere solicitant;
- c. studii în domeniile Sanatate si Invatamant;
- d. numarul de copii aflat în intretinere pana la 18 ani precum si cei pana la varsta de 25 ani care isi continua studiile la cursuri cu frecventa de zi;
- e. starea de sanatate- gradul de handicap (titularul/ solicitantul sau un membru al familiei acestuia);
- f. situatia locativa;
- g. suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat în spatiu) mp ;

(2) Fiecărei categorii de solicitanți li se va atribui un punctaj conform criteriilor stabilite în Anexa nr.1 la prezentul regulament.

(3) Constituie criteriu de repartizare în cazul punctajului egal, cel mai mare numar rezultat din suma obtinuta la criteriile consemnate în Anexa nr.1 la prezentul regulament:

1. Domiciliul si locul de munca;
2. Vechimea cererii solicitantului;
4. Numarul de copii aflat în intretinere pana la 18 ani precum si cei pana la varsta de 25 ani care isi continua studiile la cursuri cu frecventa de zi.

Art.21. (1) Repartizarea si inchirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant, în Municipiul Fetesti se face în baza listei, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, aprobată, de către Consiliul Local al Municipiului Fetesti.

(2) În funcție de numărul și structura locuințelor nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant disponibile, Comisia de analiză întocmește lista de repartizare a locuințelor, potrivit Anexei 5 la Regulament ținând cont de ordinea stabilită rămasă definitivă.

(3) Lista de repartizare va cuprinde:

- a. Nume și prenume solicitant;
- b. CNP;

- c. Domiciliu;
- d. Loc de Munca;
- e. Adeverință/documentul justificativ eliberate de angajator;
- f. Datele de identificare ale locuinței repartizate (adresă, corp clădire C2÷C6, nr. camere);

Art.22. (1) Solicitanții cărora le-a fost repartizată o locuință nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ au obligația, ca după comunicarea primită de la UAT Municipiul Fetesti, întocmită, întocmită conform anexei nr. 6 la regulament, în termen de 30 de zile să efectueze următoarele activități :

- a) să semneze contractul de închiriere pentru locuința repartizată;
- b) să semneze Procesul verbal de predare-primire a locuinței;
- c) să întreprindă demersurile necesare în vederea mutării în locuința repartizată;
- d) să efectueze demersurile necesare în vederea obținerii contractelor de utilități.

(2) Neîndeplinirea activităților prevăzute la alin. (1) în termenul prevăzut duce la eliberarea locuinței de orice sarcini și repartizarea acesteia următorului solicitant prevăzut în Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.23. (1) Închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ se face pe baza unui contract de închiriere, încheiat între Municipiul Fetesti și chiriaș și care va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- d) obligația părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- e) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, apă, canalizare, salubritate, etc)
- f) durata închirierii;
- g) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;
- h) alte clauze convenite între părți, în condițiile legii.

(2) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.24. În vederea încheierii contractului de închiriere a locuinței nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul sau carte de identitate;
- b) adeverința de muncă/document justificativ valabil la data prezentării la Primăria Fetesti;

Art.25. Închirierea locuințelor pentru tineri nZEB plus se face pe o perioadă de 1an, în baza contractului încheiat între Municipiul Fetesti și chiriaș. În sensul prezentului articol se considera perioada de 1 an cu începere de la data de 01 Ianuarie al fiecărui an calendaristic. Contractele semnate în anul 2026 vor fi valabile până la data de 01 Ianuarie 2027.

Art.26. (1) În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

(2) Constituie motiv de neprelungire a contractelor de închiriere, la expirarea duratei acestora, următoarele situații:

- a) Chiriașul acumulează în mod frecvent și repetat datorii la plata chiriei și a utilităților proprii și comune;
- b) Chiriașul prin comportamentul său necorespunzător deranjează în mod frecvent vecinii din imobil;

c) La încetarea raporturilor de munca sau a raporturilor de serviciu cu angajatorul din Municipiul Fetesti;

Art.27. (1) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica în prealabil proprietarul într-un termen de minimum 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, respectiv administratorului, dacă chiriașul nu a achitat chiria și/sau utilitățile publice (energie electrică, apă, salubritatea) 3 luni consecutiv pe an;

c) dacă chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a înstrăinat părți din acestea;

d) dacă chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței;

e) dacă chiriașul a părăsit locuința pe o perioadă mai mare de 90 zile fără notificarea prealabilă a proprietarului;

f) dacă chiriașul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat;

g) dacă chiriașul nu a respectat clauzele contractuale,

h) chiriașul nu a notificat Primăria Municipiului Fetesti, în termen de 30 de zile cu orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței,

i) în cazul în care, cu ocazia a două verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată și de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contractul de închiriere,

j) locatarul sau un membru al familiei dobândește o locuință în proprietate, a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe sau deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință, din fondul locativ de stat, ulterior încheierii contractului de închiriere.

k) în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului contractului de închiriere.

(2) În toate aceste cazuri enumerate la alin.(1) locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 de zile de la data notificării de reziliere.

Art.28. În cazul decesului titularului contractului de închiriere, închirierea poate continua, până la expirarea duratei contractului de închiriere, în beneficiul următoarelor categorii de persoane:

a) în beneficiul soțului / soției dacă a locuit împreună cu titularul;

b) beneficiul ascendenților sau descendenților de grad I dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;

c) în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin doi ani și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Art.29. În caz de neplată a chiriei executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere și cheltuielile de judecată.

Art.30. (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință al acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz

Art.31. (1) Primăria Municipiului Fetesti va verifica de câte ori este necesar îndeplinirea condițiilor de eligibilitate care au stat la baza închirierii locuințelor nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, precum și starea de fapt a locuințelor închiriate, pe toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere, cu un preaviz scris de 5 zile calendaristice.

(2) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice scris Primăriei Municipiului Fetesti, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței (loc de munca, număr membri, etc), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art.32. Anterior expirării contractului, titularul contractului de închiriere care dorește să beneficieze în continuare de locuință nZEB plus, va depune la Primăria Municipiului Fetesti, cererea și actele doveditoare, cu eliminarea condiției împlinirii vârstei de 35 de ani.

CAPITOLUL VI

STABILIREA CHIRIEI

Art.33. Locuințele nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ vor fi puse gratuit la dispoziția utilizatorilor, cu obligația de a fi platit un cost minimal în cuantum de 40 %, care va acoperi doar o fracție din cheltuielile lunare de întreținere determinate lunar după darea în folosință a locuințelor, necesare pentru a asigura funcționarea lor. Diferența de cheltuieli fiind suportată din bugetul local al U.A.T. Municipiul Fetesti.

CAPITOLUL VII

Condiții și Aspecte Procedurale

Art.34. Pentru a asigura stabilitatea specialiștilor, locuințele nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ sunt destinate închirierii, fiind excluse de la procedura de vânzare, în situația trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Fetesti.

CAPITOLUL VIII

DISPOZIȚII FINALE

Art.35. Prezentul regulament poate fi modificat ori de câte ori este necesar prin hotărâre a Consiliului Local Fetesti.

Anexe:

1. Anexa 1 - Criterii de ierarhizare pentru repartizarea în vederea închirierii a locuințelor nzeb plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a municipiului fetesti;
2. Anexa 2- Fișa de calcul a punctajului care sta la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea în vederea închirierii a locuințelor nzeb plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a municipiului Fetesti;
3. Anexa 3-Model Cerere atribuire locuința;
4. Anexa 4-Lista solicitanților îndreptați să primescă o locuință;
5. Anexa 5- Lista de repartizare a locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti;
6. Anexa 6-Comunicare repartizare locuințe n ZEB;

**CRITERII DE IERARHIZARE PENTRU REPARTIZAREA IN VEDEREA INCHIRIERII A
 LOCUINTELOR nZEB PLUS PENTRU TINERI/LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU
 SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ
 A MUNICIPIULUI FETESTI**

Nr.Crt	Criteriu	Categoria	Punctaj
1.	Domiciliul si locul de munca	Loc de munca in institutii publice din Municipiul Fetesti	10
		Loc de munca in Municipiul Fetesti	7
		Fara domiciliu in Municipiul Fetesti	5
		Domiciliul in Municipiul Fetesti	3
2.	Vechime cerere solicitant	Peste 1 an	2
		Pana la 1 an	1
3.	Studii in domeniile Sănătate si Învățământ	Superioare	10
		Medii	5
4.	Numarul de copii aflat in intretinere pana la 18 ani precum si cei pana la varsta de 25 ani care isi continua studiile la cursuri cu frecventa de zi	1 copil	1
		2 copii	2
		3 copii	3
		4 copii sau mai mult de 4 copii	4+1 p pentru fiecare copil aflat in intretinere
5.	Grad de handicap (titularul/	grav	5
		accentuat	3

	solicitantul sau un membru al familiei acestuia)	mediu	1
6.	Situatia locativa	Chirias in locuinta privata	5
		Solicitantul si membri familiei sunt tolerati in alte spatii locative	4
7.	Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) mp	Mai mare de 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	5
		Mai mare de 12 mp	4

NOTA:

- În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.
- Constituie criteriu de repartizare în cazul punctajului egal, cel mai mare număr rezultat din suma punctelor obținute la criteriile :
 1. Domiciliul și locul de muncă;
 2. Vechimea cereri solicitantului;
 3. Numărul de copii aflați în întreținere până la 18 ani precum și cei până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile la cursuri cu frecvență de zi.

FIȘA DE CALCUL

**A PUNCTAJULUI CARE STA LA BAZA ÎNTOCMIRII LISTEI DE PRIORITĂȚI PENTRU
REPARTIZAREA ÎN VEDEREA INCHIRIERII A LOCUINȚELOR nZEB PLUS PENTRU
TINERI/ LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI
INVATAMANT, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI FETESTI**

Nr.crt	Criteriu	Categoria	Punctaj
1.	Domiciliul si locul de munca	Loc de munca in institutii publice din Municipiul Fetesti	
		Loc de munca in Municipiul Fetesti	
		Fara domiciliu in Municipiul Fetesti	
		Domiciliul in Municipiul Fetesti	
2.	Vechime cerere solicitant	Peste 1 an	
		Pana la 1 an	
3.	Studii in domeniile Sănătate si Învățământ	Superioare	
		Medii	
4.	Numarul de copii aflatii in intretinere pana la 18 ani precum si cei pana la varsta de 25 ani care isi continua studiile la cursuri cu frecventa de zi	1 copil	
		2 copii	
		3 copii	
		4 copii sau mai mult de 4 copii	
5.	Grad de handicap (titularul/ solicitantul sau un membru al familiei acestuia)	grav	
		accentuat	
		mediu	

6.	Situatia locativa	Chirias in locuinta privata	
		Solicitantul si membri familiei sunt tolerati in alte spatii locative	
7.	Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) mp	Mai mare de 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	
		Mai mare de 12 mp	

PUNCTAJ OBȚINUT:

.....puncte

COMISIA DE ANALIZĂ:

MODEL
Cerere atribuire locuinta

Subsemnatul/subsemnata....., CNP.....,
domiciliat/ă în, cu
resedinta în,
telefon....., cu locul de muncă la
....., din localitatea, având funcția de
....., prin prezenta vă rog să-mi repartizați o locuință nZEB
plus pentru tineri specialiști în sănătate și învățământ.

Anexez în dovedire următoarele documente:

- a) Pentru condițiile de eligibilitate

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- b) Pentru criteriile de ierarhizare

.....
.....
.....
.....
.....

Declar pe propria raspundere că sunt de acord cu prelucrarea datelor mele, cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primariei Municipiului Fetești în scopul solutionarii problemelor formulate, în conformitate cu prevederile art.6, alin.(1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data:.....

Semnătura:.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Anexa nr. 4 la Regulament

Lista solicitanților îndreptați să primescă o locuință, în conformitate cu Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aferentă proiectului de investiții „Construire a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetești”, investiție realizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) si care au depus cereri până la data de _____ :

Nr. Crt.	Nume/Prenume solicitant	Domeniul	Domiciliul si locul de munca	Vecheime cerere solicitant	Studii in domeniile Sănătate si Învățământ	Numarul de copii aflati in intretinere pana la 18 ani precum si cei pana la varsta de 25 ani care isi continua studiile la cursuri cu frecventa de zi	Grad de handicap	Situatie locativa	Suprafata locuibila deinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) mp	Punctaj	Domiciliu
1											
2											
3											

[illegible]

Comisie:

1. Președinte, Persoana care face parte din aparatul de specialitate al primarului.....
2. Membru, Reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Fetești.....
3. Membru, Reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Fetești.....
4. Membru, Reprezentant din aparatul de specialitate al primarului.....
5. Membru, Reprezentant din aparatul de specialitate al primarului.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Anexa nr. 5 la Regulament

LISTA DE REPARTIZARE
a locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetești

– MODEL –

întocmită de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, în baza Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință

Nr. crt.	Nume	Prenume	CNP	Domiciliu	Loc de muncă	Adeverință/documentul justificativ eliberat de angajator	Datele de identificare ale locuinței repartizate (adresă, corp clădire C2-C6, nr. camere)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Nr · cr t.	Nume	Prenume	CNP	Domiciliu	Loc de muncă	Adeverință/document tul justificativ eliberate de angajator	Datele de identificare ale locuinței repartizate (adresă, corp clădire C2-C6, nr. camere)
6							

Data întocmirii:

COMISIA DE ANALIZĂ

Președinte: Semnătura:

Membru: Semnătura:

Membru: Semnătura:

Membru: Semnătura:

Membru: Semnătura:

Secretar (fără drept de vot): Semnătura:



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Anexa nr. 6 la Regulament

Nr. _____ / _____

COMUNICARE

Către,

D-na/Dl.....

Adresa :

Str....., Nr....., Bl....., Sc....., Et....., Ap.....

Localitatea....., Județul

Având în vedere H.C.L., nr. din, emisă de Consiliul Local al Municipiului Fetești, prin care a fost aprobată lista de repartizare a locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ situate pe Str. Calarasi, nr. 547 A, Municipiul Fetești, Județul Ialomița, vă rugăm să vă prezentați în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea prezentei la sediul Primăriei Municipiului Fetești, pentru repartizarea locuinței ce v-a fost alocată și semnarea contractului de închiriere.

PRIMAR,

Compartiment Urbanism
Amenajarea teritoriului și Patrimoniu,

Compartiment juridic,

“ Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal , temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.”