

NR.22257 /24.02.2026

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA MI
Beneficiar: SC ALBATROS GOLD SRL
JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. FABRICILOR, NR 5A, 5B

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale + copii după declarații acord/dezacord
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 71251,71261,71265,71269 - la vest: CF 72764, 88064 - la sud: CF 79761, 77756, 78734, 79808, 78742, 110929,78733,77754,72185,79762,79526,119286,77815,79438 - la sud:CF 71558,71557,71556,71631,71630,75969, 75968,71628,77586,80634,80633,73733
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-16 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 27.01.2025 – 20.02.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Consultare asupra propunerilor de elaborare PUZ. Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează: - GOLDEN SILO SRL conform invitației nr.7477/23.01.2026;



MUNICIPIUL ALBA IULIA

ANEXA 3

NR.22257 /24.02.2026

- SC TOP CARS ACTIV CENTER SRL conform invitației nr.7478/23.01.2026
- [redacted] conform invitației nr.7479/23.01.2026
- MPP COOL OFFICE SRL, conform invitației nr.7484/23.01.2026
- SC CONTINENTOUR SRL conform invitației nr.7485/23.01.2026
- SC PORTEROM SRL conform invitației nr.7486/23.01.2026
- SC KANGOOPACK SRL conform invitației nr.7488/23.01.2026
- SC OANCEA SRL conform invitației nr.7490/23.01.2026
- SC INFOGRUP SRL conform invitației nr.7492/23.01.2026
- SC FLORADI PROD COM conform invitației nr.7494/23.01.2026
- [redacted] conform invitației nr.7495/23.01.2026
- SC DANLILI SRL conform invitației nr.7497/23.01.2026
- SC AD AUTO TOTAL SRL conform invitației nr.7500/23.01.2026
- IMB PROPERTY DEVELOPMENT SRL conform invitației nr.7501/23.01.2026
- S.C. SCOLARO PROMO S.R. L. conform invitației nr.7507/23.01.2026
- SC AMISOLA INVEST conform invitației nr.7509/23.01.2026

La toate invitațiile transmise s-au anexat declarația, notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

- SC INFOGRUP SRL, SC DANLILI SRL, SC KANGOOPACK SRL, IMB PROPERTY DEVELOPMENT SRL, SC AD AUTO TOTAL SRL, SC PORTEROM SRL nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă
- SC OANCEA SRL, S.C. SCOLARO PROMO S.R. L., și-a exprimat acordul cu privire la documentație. SC FLORADI PROD COM și-a exprimat acordul, cu condiția de a nu le afecta accesul pe propria parcelă și de a avea posibilitatea de a folosi drumul de pe CF 79525 pentru servicii distribuție și aprovizionare.
- Documentele transmise pentru MPP COOL OFFICE SRL, [redacted]

[redacted]
destinatari, așadar aceștia nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentație.

ARHITECT ȘEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 30.07.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET