

NR. ÎNREG.94483 din 04.08.2026

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

DEMOLARE PARȚIALĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ C1 ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ, SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, REFACERE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE

BENEFICIAR: VV ONE CONSULTING SRL

LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 22, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren + copii după invitațiile poștale + copii după declarații
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la vest: str. Tudor Vladimirescu - la est: imobilul cu nr.22A, str. Tudor Vladimirescu - la nord: imobilul cu nr.20A, str. Tudor Vladimirescu - la sud: CF 88561
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-7 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus	



NR. ÎNREG.94483 din 04.08.2026

să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 06.05.2026 – 20.05.2026 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează: - [redacted] conform invitației nr.54796/06.05.2026 - [redacted] conform invitației nr.54791/06.05.2026 La invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse. [redacted] și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă [redacted] nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă. În data de 22.07.2026 a fost transmisă către vecinii direcți o nouă propunere a documentației, cu invitația ca aceștia să își exprime până la data de 31.07.2026 acordul sau dezacordul. Pentru o completă informare, au fost notificați și coproprietarii parcelei din sud, identificată cu CF 88561, respectiv [redacted] prin adresa nr. 89855/22.07.2026 [redacted] prin adresa nr. 89861/22.07.2026, [redacted] adresa nr. 89862/22.07.2026 [redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă. [redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 21.09.2026

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET