

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE
a - durabile (zidarie caramida, piatra, plansee beton)
b - semidurabile (zidarie caramida, piatra, plansee lemn)
c - nedurabile
STAREA CLADIRILOR EXISTENTE
1 - stare buna
2 - stare mediocră
3 - stare rea

- fara geometrie in E-Terra -

I. LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Retragere fata de str. Garii
- Retragere fata de limite laterale/posterolagra
- Imprejmuire existenta si mentinuta

ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONE SI SUBZONE
MI - ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA
- SERVICII/ACTIVITATI DE PRODUCTIE

- Construcții propuse
- Construcții existente
- Subzona spatiilor verzi

C - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE

- Str. Garii
- Trotuar
- Acces auto in incinta
- intrare
- iesire
- Acces pietonal in incinta
- Alei auto
- Alei pietonale

II. BILANT TERITORIAL PROPOS SUPRAFETE

Suprafata Teren = 1.304 mp
Suprafata Construita = 453.05 mp
Suprafata Desfasurata = 569.43 mp
Suprafate pavate = 579.48 mp, din care:

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.09.2026

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR teren

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511160.509	391651.995
2	511163.741	391657.149
2'	511161.100	391661.291
3	511146.903	391683.566
4	511144.879	391686.788
5	511115.730	391667.338
6	511135.410	391636.066

S = 1304.381 mp

GRAD OCUPARE TEREN

	POT	CUT
Existent	0.00%	0.00
Propus	34.74%	0.43
Maxim admis	40%	1.6
Suprafete Construite =	34.74%	
Suprafete Pavate =	44.44%	
Suprafete Spatiu Verde =	20.82%	

NOTE:

- UTR MI - zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 1.304 mp

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare DTAC pentru HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU SPATIU ADMINISTRATIV, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 569.43 mp
ARIE CONSTRUITA = 453.05 mp
CATEG. IMPORTANTA "C" normala
CLASA IMPORTANTA III
SRL II

BENEFICIAR:
SC VENTILCLIMA INSTAL SRL

ADRESA:
Alba Iulia, str. Garii, nr. 4A, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

str. Europiei, nr. 7, cp 517241
com. Ciugud, sat Drămbăr
jud. Alba România
CUI 43998053 J1/537/2021
e-mail: rares@arhiframe.ro
www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
SC BP FREUND SRL
Alba Iulia, str. Calea Moliilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT SPECIALITATE:
arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

PROIECTAT:
arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

DESENAT:
LAFUSAN RARES

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET

