FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:
Comuna Facaeni

DENUMIRE PROIECT:
„ Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni''

NR. PROIECT:
435/2025

AMPLASAMENT:
Sat Facaeni, Comuna Facaeni, jud. Ialomita

FAZA DE PROIECTARE:
S.F.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. "LA VLAD STEFAN" S.R.L.
Mun. Slobozia, jud. Ialomita

Intocmit: Ing. Marius Ursache.....

STUDIU DE FEZABILITATE
memoriu general

(A) PIESE SCRISE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

„ Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni”,
in satul Facaeni, comuna Facaeni, judetul Ialomita

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Facaeni

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

Comuna Facaeni

1.4. Beneficiarul investiţiei

Comuna Facaeni, judetul Ialomita
Adresa: str Primariei, nr 55, sat Facaeni, comuna Facaeni
tel/fax: 0243313330 / 0243313045
e-mail: clfacaeni@yahoo.com, cod fiscal 4365379

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC LA VLAD STEFAN SRL
Sediu: Mun. Slobozia, Jud. Ialomita
CUI 33222992, J21/209/2014
E-mail: lavladstefan@yahoo.com, tel: 0765.458.057
Activitatea principala: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

Copiii nu pot desfasura activitatile recreative in aer liber in localitate, parcul existent nefiind amenajat corespunzator activitatiilor in sine.

Avand in vedere deficitul de spatii verzi în intravilanul comunei, raportat la nr de locuitori, se impun o serie de masuri cu scopul de a imbunatatii factorii de mediu si a calitatii vietii prin cresterea de spatii verzi din comuna, al protejarii si gestionarii durabile a acestora, precum si cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

Probleme identificate:

- Lipsa de locuri de joaca in imediata apropiere;
- Lipsa unei zone de agrement in cartier;
- Existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare ;
- Nevoia de suprafetele verzi in localitate;
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona.

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta.

Avand in vedere deficitul de spatii verzi în intravilanul comunei, raportat la nr de locuitori, se impun o serie de masuri cu scopul de a imbunatatii factorii de mediu si a calitatii vietii prin cresterea de spatii verzi din comuna, al protejarii si gestionarii durabile a acestora, precum si cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

În acest spatiu se va imbina armonios relaxarea adultilor cu joaca copiilor, acestia putand fi supraveghiati in permanenta .

Prin realizarea obiectivului de investitie beneficiarul doreste sa construiasca un spatiu amenajat pentru copii si insotitori la standarde ridicate pentru a-si dezvolta capacitatile fizice si a putea practica educatia fizica in aer liber, un lucru esential in dezvoltarea copiilor.

De aceea, realizarea investitiei, în condiţii calitative ridicate şi care oferă o siguranţă maximă copiilor este oportună şi prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiţii calitative ridicate;

- asigurarea atragerii tinerilor către mişcare în aer liber în detrimentul activităţilor sedentarea prin realizarea unui loc de joaca la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiţii calitative ridicate, cu o durată de viaţă mare şi cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizarii acestei investitii consta in:

- Practicarea activitatilor in aer liber;
- Realizarea unui parc pentru copii;
- Combaterea sedentarismului.

Necesitatea investiţiei este legata de interesul locuitorilor comunei pentru spatii de joaca adecvate pentru copii, precum si de dorinţa lor cu privire la copii de a duce o viata sanatoasa, in care activitatile in aer liber sa se îmbine cu posibilitatea afirmarii lor pe plan local si in alte domenii decât de cel al activitatilor scolare. La acestea se adauga si interesul autoritatilor locale de a spori gradul de coeziune sociala prin realziarea unor spatii de joaca doate corespunzator unde atat copii cat si parintii au un mod active de interactiune si socializare directa in afara sistemelor electronice actuale.

Infrastrucura de joaca si agrement este insuficientă pentru populaţia comunei Facaeni.

In rândul populaţiei comunei Facaeni există un interes crescut pentru amenajarea spaţiilor publice de recreere in vederea petrecerii timpului liber alaturi de copii, prin amenajarea si dotarea localitatii cu locuri de joaca adecvate.

Comuna Facaeni ca beneficiar direct pentru sprijinul acordat prin Măsura M4 „ Servicii publice si infrastructura la scara mica in teritoriul GAL"- implementat prin Planul Strategic PAC 2023-2027, considera ca fiind necesara si oportuna realizarea pe teritoriul comunei a obiectivului de investiţii „ Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni'', in satul Facaeni, comuna Facaeni, judetul Ialomita, investiţie privind îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a locuitorilor prin amenajarea spaţiilor publice locale, inclusiv investiţii de agrement, centru civic, parcuri. Investitia contribuie la modernizarea si dotarea serviciilor locale de bază destinate populaţiei rurale si a infrastructurii aferente, dotarea investiţiilor de utilitate publica si de amenajare urbanistica a spatiilor destinate membrilor comunitatii. Aceasta

interventie vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, dezvoltarea socioeconomică a teritoriului, precum și pastrarea si promovarea patrimoniului local. Dezvoltarea socio-economică rurala este indispensabil legată de existența unei infrastructuri locale și accesibilitatea populatiei la servicii de bază, inclusiv a celor de agrement, social și cultural. Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii fizice locale, in concordanta cu mediul, reprezintă o cerință esențială pentru creșterea calității vieții și pot conduce la incluziunea socială a grupurilor defavorizate, inversarea tendințelor de declin economic, social și de depopulare a zonelor rurale.

Oportunitatea investiției rezida in posibilitatea accesarii unor fonduri nerambursabile pentru finanțarea amenajarii unei loc de joaca la standardele si cerințele vremurilor actuale in comuna Facaeni, judetul Ialomita.

Finantarea acestei investiții este oportuna pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale, inclusiv investiții de agrement, centru civic, parcuri.

Realizarea acestor lucrari se vor face in baza temei de proiectare date de beneficiar.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structure instituționale și financiare

Investiția propusa este situată în Județul Ialomița. Judetul Ialomița este amplasat în sud-estul României și se întinde pe o suprafață de 4.453 km pătrați. Reședința județului este Municipiul Slobozia, care se găsește în centrul Câmpiei Bărăganului, în Lunca râului Ialomița. Municipiul conține două suburbii: Slobozia Nouă și Cartierul Bora.

Întreaga populație a județului număra 304.985 locuitori din care 126.812 locuitori se găsesc în zona urbană și 178.173 locuitori, în zona rurală. Clima este temperat continentală și forma de relief întâlnită este o câmpie traversată de râul Ialomița.

Bogăţiile solului şi subsolului constau în lut - materia primă din care se fabrică ţigle şi cărămizi; nisip - material de construcţie, nămol sapropelic - în Lacurile Amara şi Fundata, recomandat în tratarea reumatismului; ape sulfuroase - care conţin clorură de sodiu şi magneziu; ape sărate în lacurile Amara şi Fundata excelente în tratarea reumatismului; ape sulfuroase de adâncime (peste 100 m); ape termale de adâncime (peste 3.000 m); petrol şi gaze naturale (în cantităţi mici).

Potențialului României de creștere este foarte ridicat iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab dezvoltate. Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de autoritățile administrației publice locale și centrale reprezentând **politica de dezvoltare regională.**

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Comuna Facaeni face parte din GAL ASOCIATIA LEADER IALOMITA EST si exista posibilitatea finantarii proiectului de la Uniunea Europeana si de Guvernul Romaniei, prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala. Pe masura M4 - Servicii publice si infrastructura la scara mica in teritoriul GAL.

Realizarea obiectivului de investiţii „ Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni'', judetul Ialomita, contribuie la dezvoltarea teritoriala echilibrata a economiilor şi comunităţilor rurale, inclusiv crearea şi menţinerea de locuri de muncă . Investiţia va contribui la imbunătăţirea condiţiilor de viaţă pentru locuitorii din teritoriul GAL .

Realizarea proiectului mai sus mentional se incadreaza in obiectivele generale ale strategiei de dezvoltare a zonei, initiata si implementata de GAL :

(i) favorizarea competitivităţii agriculturii,

(ii) asigurarea gestionării durabile a resurselor naturale şi combaterea

schimbărilor climatice

(iii) "obţinerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor şi comunităţilor rurale, inclusiv crearea şi menţinerea de locuri de muncă", prevăzute în Regulamentului UE nr.1305/2013, în art.4.

✓ Astfel proiectul se incadreaza in actiunea privind crearea/ imbunatatirea/ modernizarea/ extinderea/ viabilizarea tuturor tipurilor de infrastructura la scara mica, respectiv îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a locuitorilor prin amenajarea spaţiilor publice locale, inclusiv investiţii de agrement, centru civic, parcuri.

Etapele concrete care stau la baza proiectării obiectivului de investiţie:

✓ înfiinţarea, dezvoltarea, îmbunătăţirea şi extinderea serviciilor locale ;

✓ îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a locuitorilor prin amenajarea spaţiilor publice locale, inclusiv investiţii de agrement, centru civic, parcuri.

Scopul proiectului este implementarea măsurilor/operaţiunilor integrate, la nivelul teritoriului comunei Facaeni, respectiv teritoriul SDL, pentru promovarea drepturilor şi îmbunătăţirea condiţilor de viaţă, îmbunătăţirea calităţii serviciilor, infrastructurii, atragerea fondurilor europene pentru finanţarea investiţiilor necesare realizării acestora, dar şi iniţiative de cooperare şi dezvoltare de parteneriate care să promoveze potenţialul zonei, împreună cu membrii comunităţii

Criterii de selecţie îndeplinite

CS 1.1 - Proiecte care vizează investiţii în înfiinţarea, amenajarea spaţiilor publice pentru populaţia rurală: spaţii verzi, parcuri, locuri de joacă pentru copii etc. - 40p

CS 2.1 - Proiecte care deservesc 100% din populaţia comunei/comunelor beneficiare ale proiectelor - 30p - Populaţia deservită este de 4899 locuitori

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

Copiii nu pot desfasura activitatile recreative in aer liber, neexistand in localitate un spatiu amenajat corespunzator activitatiilor in sine.

În prezent în satul Facaeni, comuna Facaeni nu exista un parc prevazut cu spatii de joaca pentru copii, care sa corespunda standardelor in vigoare. Avand in vedere deficitul de spatii verzi în intravilanul comunei, raportat la nr de locuitori, se impun o serie de masuri cu scopul de a imbunatatii factorii de mediu si a calitatii vietii prin cresterea de spatii verzi din comuna, al protejarii si gestionarii durabile a acestora, precum si cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

Sportul şi educaţia fizică contribuie în mod esenţial la dezvoltarea fizică armonioasă, menţinerea stării de sănătate la cote optime, precum şi la întărirea spiritului de echipă celui de competiţie. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu şi lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atraşi de activităţi statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport şi mişcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activităţile sportive.

Prin aceasta investitie se urmareste amenajarea unui spatiu de joaca adecvat la nivelul satul Facaeni, com. Facaeni, care sa deserveasca functional in primul rand copiii de la scoala gimnaziala, cat si restul celorlalti copii, sa reduca deficitul de spatii verzi si in acelasi timp sa creeze un spatiu de joaca frumos si sigur pentru copiii comunei si pentru cei care vin in timpul vacantelor la bunici.

Proiectul se adresează copiilor si adultilor, indiferent de religie, etnie, stare socială.

In majoritatea cazurilor, copiii, dupa terminarea orelor si a temelor de casa isi petrec timpul fie in fata calculatorului, a televizorului sau jucandu-se in jurul casei, in locuri neamenajate sau improvizate, putandu-se accidenta.

Din acestea reiese faptul ca, amenajarea unui teren de sport si un loc de joaca, nu numai ca ar crea un spatiu verde destinat relaxarii, ci si un loc sigur de joaca si de practicare al sportului.

Caracteristici:

-Urmăreşte readucerea naturii in habitatul uman;

-Amenajare cadrului natural;

-Pune la dispoziţia copilului un loc de joaca amenajat la standarde ridicate;

-Propune activităţi variate de recreere: jocuri, concursuri;

-Propune un spatiu propice pentru recreere si un mod placut de a petrece timpul;

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta.

De aceea, realizarea investitiei, în condiţii calitative ridicate şi care oferă o siguranţă maximă a coopiilor este oportună şi prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiţii calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mişcare în aer liber în detrimentul activităţilor sedentarea prin realizarea unui loc de joaca la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiţii calitative ridicate, cu o durată de viaţă mare şi cu costuri de exploatare foarte reduse.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Oportunitatea investiţiei este justificată de necesitatea punerii in valoare a spatiului neamenajat si a crearii in zona a unui loc de recreere, promenada, joaca pentru locuitorii comunei.

Obiectiv general:

Prin realizarea obiectivului de investitie **„ Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni''**, in satul Facaeni, comuna Facaeni, judetul Ialomita beneficiarul doreste sa construiasca spatiu amenajat pentru copii la standarde ridicate pentru a-si dezvolta capacitatile fizice si a putea practica educatia fizica in aer liber, un lucru esential in dezvoltarea copiilor.

Realizarea proiectului mai sus mentional se incadreaza in obiectivele generale ale strategiei de dezvoltare a zonei, initiata si implementata de GAL ASOCIATIA LEADER IALOMITA EST:

(iii) favorizarea competitivităţii agriculturii,

(iv) asigurarea gestionării durabile a resurselor naturale şi combaterea

schimbărilor climatice

(iii) "obţinerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor şi comunităţilor rurale, inclusiv crearea şi menţinerea de locuri de muncă", prevăzute în Regulamentului UE nr.1305/2013, în art.4.

Astfel proiectul se incadreaza in actiunea privind înfiintarea/ modernizarea / extinderea si dotarea serviciilor locale de bază destinate populaţiei rurale si a infrastructurii aferente, dotarea investiţiilor de utilitate publica si de amenajare urbanistica a spatiilor destinate membrilor comunitatii.

Etapele concrete care stau la baza proiectării obiectivului de:

- ✓ înfiinţarea, dezvoltarea, îmbunătăţirea şi extinderea serviciilor locale ;
- ✓ îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a locuitorilor prin amenajarea spaţiilor publice locale, inclusiv investiţii de agrement, centru civic, parcuri,

Obiective specifice

Prezentul proiect este o cale viabila care face posibila rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor astfel:

- ✓ raspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru locurile de recreere ale celor mici;
- ✓ este o posibila opţiune educativa si sanatoasa la petrecerea timpului liber, cu impact in dezvoltarea abilitatilor sociale a celor mici, avand de asemenea impact asupra cresterii nivelului de sanatate al locuitorilor localitatii;
- ✓ raspunde nevoilor numărului foarte mare de copii cu privire la lipsa locurilor de joacă amenajate si diminuarea sau chiar eliminarea sitatiilor in care copiii petrec cea mai mareparte a timpului in locuri improprii, neamenajate.

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii

SCENARIUL I

Amenajarea unei zone de agrement SMART pentru copii.
Functiune: **Parc**
Suprafata tartan loc joaca: **257 mp**

Suprafata pavaj alei: **113 mp**
Placa de beton foisoare + banci: **34 mp**
Spatiu verde: **478 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

Dotari aferente obiectului Amenajare loc de joaca		
Complex de joaca modular	buc	1
Ursulet 3D pe arc	buc	1
Balansoar 3m pe arcuri cu figurine 3D	buc	1
Hinta cu 2 locuri cu sezut cu protectie	buc	1
Hinta cu 2 locuri	buc	1
Cataratoare din plase tip Piramida	buc	1
Balansoar Caracatita	buc	1
Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1

Dotari aferente obiectului Amenajare zona de relaxare		
Copac fotovoltaic	buc	1
Banca de lemn pe cadru metalic	buc	4
Cos de gunoi metalic cu rigle din lemn si scrumiera	buc	7
Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	5
Pergola tip foisor cu banci si masa SMART	buc	2
Ansamblu pergola, banca si jardiniera SMART	buc	2
Ceas electronic	buc	1
Arbori	buc	10
Arbusti	buc	10

Valoarea investitiei de baza: **545,913.14 lei fara TVA**

SCENARIUL II
Functiune: **Parc**
Suprafata teren: **4259** mp.
Suprafata tartan loc joaca: **264.5 mp**
Suprafata alei: **74.90 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	Dotari aferente obiectului Loc de joaca		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Buburuza pe arc	buc	1
7	Cataratoare cu plasa	buc	1
8	Hinta lemn cu sezut mixt	buc	1
9	Bare antrenament fitness	buc	1
10	Masa ping-pong exterior	buc	1
11	Pergola tip foisor cu banci si masa	buc	2
12	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	5
13	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	7

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Valoarea investitiei de baza: **329,484.07 lei fara TVA**

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticităţii locale, impactului benefic asupra mediului şi a durabilităţii mai mari în exploatare a materialelor propuse.
Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost mai scazut la achizitie

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

Asigurarea condiţiilor de funcţionare cu respectarea normelor şi avizelor legale.

Asigurarea condiţiilor de mediu.

Pentru fiecare scenariu/opţiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Comuna Făcăeni este o unitate administrativ-teritorială situată în partea de est a județului Ialomița, Regiunea Sud-Muntenia, fiind poziționată la o distanță de 60 km de Municipiul reședință de județ Slobozia. Localitatea este alcătuită din două sate: Făcăeni (reședința comunei) și Progresu, învecinându-se cu Comuna Vlădeni (nord), Comuna Movila (vest), Balta Ialomiței (est) și Comuna Bordușani (sud).

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes natural sau construite;

Vezi pct. b)

d) surse de poluare existente în zonă;

Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

e)date climatice şi particularităţi de relief;

Formele de relief din Comuna Făcăeni sunt specifice platformei moesice, cuprinzând partea nordică a Bălţii Ialomoţa şi porţiunea de luncă a Dunării situată în proximitate. Relieful are aspect plat cu orientare vest - est, având înălţimile cele mai mari în partea de vest, de peste 70 m făcând trecerea spre Podişul Hagieni. În partea centrală se află zona joasă a terasei cu orientare spre nord şi înălţime de sub 30 m, iar patrea cea mai joasă se găseşte în partea de est a teritoriului – în luncă şi baltă – cu înălţimi de sub 10 m, prezentând şi unele porţiuni de lăsare şi înmlăştinire. Înălţimea medie a interfluviului este cuprinsă între 25 – 50 m, apărând din loc în loc şi înălţimi mai mari în movile de origine antropică cu valori de 5 – 15 m faţă de cotele din jur.

Clima specifică localităţii este temperat-continentală caracterizându-se prin veri foarte calde şi ierni foarte reci, printr-o amplitudine termică anuală, diurnă relativ mare şi prin precipitaţii în cantităţi reduse. Durata medie anuală de strălucire a Soarelui este cuprinsă între 2.100 şi 2.300 ore, numărul anual de zile cu cer senin este de 110, cu cer noros de 123, iar cu cer acoperit 130 de zile.

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;

Nu este cazul.

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i)date privind zonarea seismică;

În conformitate cu hărţile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani şi în termeni de perioadă de control (colţ) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. a_g = 0,25 g şi T_c = 1,0 sec (Normativ P100-1/2013), Fig. 3.1 şi 3.2.

In conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,0 KN/mp.

In conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situeaza în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază qb=0.6 KN/mp.

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul bun de fundare se considera incepind de la adincimea de 1.00 m, si se mentine pe toata adincimea prospectata.

In conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, tabel A1.1, terenul se incadreaza, in tipul "teren bun" de fundare. Avand in vedere caracteristicile terenului, fundarea se va face direct pe stratul de praf nisipos argilos la adincimea de 1.00m de la CTN. In conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014, fundatiile vor fi dimensionate pentru o presiunea convenţionala este de 200KPa pentru gruparea fundamentala.

Valorile corespund pentru fundatii avind latimea B=1.00m. Pentru alte latimi ale fundatiei, presiunea conventionala se calculeaza cu relatia de la punctul D.4 din anexa D din NP 112/2014.

(iii)date geologice generale;

Pe teritoriul Comunei Făcăeni se găsesc o serie de tipuri şi subtitipuri de soluri în funcţie de condiţiile de mediu şi de rocă. Se întâlnesc soluri zonale reprezentate prin cernoziomuri carbonatice sau castanii şi soluri bălane, soluri intrazonale, reperezentate prin lăcovişti şi soluri azonale reprezentate prin soluri aluviale.

Principala bogatie naturala o reprezinta terenurile agricole alcatuite din mai multe tipuri de cernoziomuri.

Amplasamentul cercetat este cvasiorizontal si nu prezinta fenomene de instabilitate.

(iv)date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

In conformitate cu prevederile Normativului C 169/88 pentru sapatura executata cu taluz vertical se au in vedere urmatoarele prevederi din normativul mentionat:

"4.1. .....- menţinerea echilibrului natural al terenului în jurul gropii de fundaţie sau în jurul fundaţiilor existente pe o distanţă suficientă, astfel încât să nu se pericliteze instalaţiile şi construcţiile învecinate;

- când turnarea betonului în fundaţie nu se face imediat după executarea săpăturii, în terenurile sensibile la acţiunea apei, săpătura va fi oprită la o cotă mai ridicată decât cota finală pentru a împiedica modificarea caracteristicilor fizicomecanice ale terenului de sub talpa fundaţiei.

- pentru pământurile prăfose 0,30 m".

Pe parcursul executiei infrastructurii, constructorul este obligat să urmărească apariţia şi dezvoltarea crăpăturilor longitudinale paralele cu marginea săpăturii care pot indica începerea surpării malurilor şi să ia măsuri de prevenire a accidentelor. Umpluturile în jurul fundaţiei se vor realiza cu pământ curat,compactat la umiditatea optimă până la atingerea unei densităţi în stare uscată de 1,60t/m.c.

După modul de comportare a terenului la săpătura mecanizata si manuala, se încadrează in categoria II, teren mediu. Conform Ts 1981,după modul de comportare a terenului la săpătura mecanizata,se încadrează in categoria II, teren mijlociu.

In conformitate cu prevederile normativului C169-88, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligaţia de a solicita prezenţa proiectantului

geotehnician pe şantier ori de câte ori se constat neconcordanţe între prevederile studiului geotehnic şi dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului şi caracterului apelor subterane.

In conformitate cu prevederile din Ghidul privind modul de intocmire si verificare a documentatiilor geotehnice pentru constructii, indicativ GP129-2014, monitorizarea geotehnica se va efectua de catre elaboratorii studiului geotehnic sau de catre alti specialisti atestati de MTTC pentru domeniul Af.

(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
Vezi punctual (i)

(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.

Din punct de vedere hidrogeologic se remarcă prezenţa unui orizont acvifer freatic format din nisipuri si nisipuri argiloase si pietrisuri holocene, sub care se găseste un strat argilos, cvasi-impermeabil. Acest acvifer este alimentat pe întreaga sa suprafată prin percolare, dată fiind grosimea redusă a straturilor acoperitoare.

Terenul de fundare este alcatuit din depozite praf nisipos argilos, care in conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014, se incadreaza in grupa pamanturilor fine cu plasticitate scazuta.

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare a ariei pe care se gaseste amplasamentul studiat se va face in conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a Va:zone de risc natural. Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si material pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt:cutremurele de pamant,inundatiile si alunecarile de teren.

1.Cutremurele de pamant:Zona de intensitate seismica 81 scara MSK si perioada de revenire de 50 de ani.
2.Inundatii:Nu este cazul
3.Alunecari de teren:Potential de producer a alunecarilor-scazut,
Probabilitate de alunecare-practic zero.

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic si se stabileste in conformitrate cu prevederile normativului privind principiile,exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2014,luand in considerare urmatorii factori:

-conditii de teren:teren bun punctaj 2;
-apa subterana:sapaturi fara epuizmente punctaj 1;
-categoria de importanta a constructiei:normala punctaj 3;
-vecinatati:risc redus punctaj 1;
-risc seismic ag≥0.25 punctaj 3;

Total 9 puncte,fapt ce incadreaza amplasamentul in categoria 1 de risc redus.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

Prin realizarea obiectivului de investitie „ Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni'', judetul Ialomita beneficiarul doreste sa sa amenajeze un spatiu de joaca pentru copii la standarde ridicate, dar si un loc de relaxare si de sport pentru parinti / adulti.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Loc de joaca pentru copii cu suprafata din tartan, unde se vor amplasa echipamentele de joaca, mobilierul urban de exterior;
- Realizare alee pavata;

- varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;

Înfiinţarea unui parc cu spaţii de joacă pentru copii.

Functiune: **Parc**
Suprafata teren: **4259** mp.
Suprafata tartan loc joaca: **264.5 mp**
Suprafata alei: **74.90 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	Dotari aferente obiectului Loc de joaca		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Buburuza pe arc	buc	1
7	Cataratoare cu plasa	buc	1
8	Hinta lemn cu sezut mixt	buc	1
9	Bare antrenament fitness	buc	1
10	Masa ping-pong exterior	buc	1
11	Pergola tip foisor cu banci si masa	buc	2
12	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	5
13	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	7

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Valoarea investitiei de baza: **329,484.07 lei fara TVA**

Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

Fiind vorba de spaţii noi se pot realiza întocmai funcţiunile dorite de beneficiar şi impuse de legislaţia în vigoare.

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită impactului benefic asupra mediului şi a durabilităţii mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare. Sportul si educatia fizica contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate ale carei beneficii pe termen scurt sau lung sunt insemnate.

Prin lucrări de terasament şi modelare a terenului si platforme cu pavele vor fi create zone distincte in care toate categoriile de varsta isi pot gasi locul de relaxare, joaca , plimbare sau liniste dorit.

In cadrul proiectului au fost respectate cerintele temei de proiectare,si prevederile diverselor Norme, Normative si Standarde in vigoare in Romania. Proiectul in forma prezentata a rezultat si in urma recomandarilor factorilor interesati, respectiv primaria Facaeni.

Scenariul selectat pentru realizarea investitiei presupune amenajarea unui parc care sa satisfaca atat nevoia de liniste si relaxare cat si cu zone distincte pentru copii, in care sa fie amplasate aparate si jocuri .

Parcul va fi structurat pe doua zone mari, fiecare adresandu-se altui tip de viztator.

Crearea in comuna a unui loc adecvat care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta care va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor.

Probleme identificate:

- Lipsa de locuri de joaca in imediata apropiere;
- Lipsa unei zone de agrement in cartier;
- Existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare ;
- Nevoia de suprafetele verzi in localitate,

-Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta.

- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;

Cost estimativ de realizare al investitiei: 608,649.20 lei inclusiv TVA.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.
Nu este cazul.

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- studiu topografic;
Intocmit prin grija beneficiarului.

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;
Intocmit prin grija beneficiarului.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;
Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
Nu este cazul.

- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;
Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;
Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;
Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.
Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei

Specificaţie	Perioada
	Anul 1: 5 luni
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+DTAC+PTE	Luna 1-2
Faza de lucru + Consultanta – realizare CF + anexe	Luna 1-2
Obtinere avize	Lunile 1-2
Achizitie lucrări	Lunile 3
Execuţie lucrări si achizitie dotari	Lunile 3-5
Achizitie serviciu asistenta tehnică – dirigenţie de santier	Lunile 3
Prestare serviciu asistenta tehnică – dirigenţie de santier	Lunile 3-5
Finalizare si receptie lucrari	Luna 5

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

SCENARIUL I

Amenajarea unei zone de agrement SMART pentru copii.
Functiune: **Parc**
Suprafata tartan loc joaca: **257 mp**
Suprafata pavaj alei: **113 mp**
Borduri 10x15 loc de joaca: **173 ml**
Placa de beton foisoare + banci: **34 mp**

Spatiu verde: **478 mp**
Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

Dotari aferente obiectului Amenajare loc de joaca		
Complex de joaca modular	buc	1
Ursulet 3D pe arc	buc	1
Balansoar 3m pe arcuri cu figurine 3D	buc	1
Hinta cu 2 locuri cu sezut cu protectie	buc	1
Hinta cu 2 locuri	buc	1
Cataratoare din plase tip Piramida	buc	1
Balansoar Caracatita	buc	1
Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1

Dotari aferente obiectului Amenajare zona de relaxare		
Copac fotovoltaic	buc	1
Banca de lemn pe cadru metalic	buc	4
Cos de gunoi metalic cu rigle din lemn si scrumiera	buc	7
Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	5
Pergola tip foisor cu banci si masa SMART	buc	2
Ansamblu pergola, banca si jardiniera SMART	buc	2
Ceas electronic	buc	1
Arbori	buc	10
Arbusti	buc	10

Valoarea investitiei de baza: **545,913.14 lei fara TVA**

SCENARIUL II
Functiune: **Parc**
Suprafata teren: **4259** mp.
Suprafata tartan loc joaca: **264.5 mp**
Suprafata alei: **74.90 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	Dotari aferente obiectului Loc de joaca		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1

4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Buburuza pe arc	buc	1
7	Cataratoare cu plasa	buc	1
8	Hinta lemn cu sezut mixt	buc	1
9	Bare antrenament fitness	buc	1
10	Masa ping-pong exterior	buc	1
11	Pergola tip foisor cu banci si masa	buc	2
12	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	5
13	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	7

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Valoarea investitiei de baza: **329,484.07 lei fara TVA**

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticităţii locale, impactului benefic asupra mediului şi a durabilităţii mai mari în exploatare a materialelor propuse.
Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.
Cost mai scazut la achizitie
Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp
Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

Perioada de referinta in realizarea obiectivului: 5 luni de la semnarea contractului de finantare.

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

Din punct de vedere al dispunerii geografice, România este o țară europeană situată în emisfera nordică, latitudine estică, la întretăierea paralelei de 450 şi a meridianului de 250 , la egală depărtare (2500 km) de Oceanul Atlantic şi Oceanul Înghețat, conferindu-i regimul de climă temperat continentală, dar la numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influențe de climă mediteraneană, în mod deosebit în sudestul țării. Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- rețeaua hidrografică;
- clima;
- gradul de acoperire (vegetația);
- compoziția solului şi dispunerea straturilor geologice şi, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului. România, ca țară cu o climă temperat continentală, are un regim al temperaturilor cuprins între -30°C şi +45°C, un regim pluviometric ce nu depăşeşte 1400 ml/m2 , cu ierni blânde şi veri călduroase, primăverile şi toamnele în general ploioase, care, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, pot crea debite mari pe pârâurile şi râurile de munte şi, implicit, viituri pe principalele cursuri de apă ale țării. Vara, îndeosebi în sudul şi sud-estul țării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitațiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite şi cele cultivate cu păioase, precum şi în zonele industriale sau dens populate. Efectele dăunătoare pe care fenomenele naturale le au asupra populației, mediului înconjurător şi bunurilor materiale fac necesară cunoaşterea lor şi a modului în care putem preveni sau ne putem apăra în caz de urgență. Factorii care fac să crească vulnerabilitatea societății umane față de dezastrele naturale sunt: creşterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de educație în această direcție, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, economii instabile şi dezvoltate haotic, ineficiența cooperării internaționale şi regionale în domeniu. Din enumerarea şi clasificarea tipurilor de riscuri naturale,

cunoscute şi cercetate, cu excepţia câtorva, pe teritoriul României multe tipuri de risc natural au condiţiile naturale, geografice de manifestare. Este totuşi necesar să luăm în consideraţie faptul că:

• România are ieşire la o mare interioară, cu mişcări mareice, dar nu şi uragane şi taifunuri, datorită faptului că teritoriul ţării nu este traversat de traseele unor mase mari de apă;

• Pe teritoriul României nu se găsesc munţi vulcanici în activitate, a căror erupţie să afecteze colectivităţile umane şi echilibrul ecologic. „lanţul Carpaţilor Orientali format din munţii Oaş, Gutâi, Ţibleş, Giurgeu, Hăşmaşul Mare, Ciucului, Gurghiului şi Harghitei, cât şi cel din Carpaţii Occidentali, format din munţii Semenicului, Metaliferi, Vârful Mare şi Bihorului, sunt munţi vulcanici care nu au erupt de mii de ani, ceea ce face puţin probabilă o reactivare a acestora într-un viitor apropiat". (Atlas geografic general, Edit. Didactică şi pedagogică, Bucureşti 1974). „Harta geomorfologică a României evidenţiază existenţa în Carpaţii de Curbură a unor vulcani noroioşi activi, dar cu o intensitate scăzută, ce nu pot fi luaţi în calcul ca un posibil pericol." (Managementul sistemului de protecţie civilă pentru prevenirea şi înlăturarea efectelor dezastrelor pe timp de pace, criză şi război, Edit. Spirit Românesc, Craiova 2003"

CUTREMURELE - Cutremurul reprezintă ruptura brutală a rocilor din scoarţa terestră, datorită mişcării plăcilor tectonice, care generează o mişcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane şi distrugeri. Cutremurele se pot produce brusc, fără nici un semn de avertizare. Momentele mişcării terenului produc spaimă şi senzaţii de instabilitate, care persistă multă vreme în memoria oamenilor. Acest tip de dezastru este cu atât mai traumatizant cu cât manifestările lui sunt mai violente. Efectele sale pot fi considerabil diminuate, atât din punct de vedere material, cât şi al stresului, printr-o pregătire adecvată a populaţiei. O bună pregătire practică şi teoretică în acest domeniu are ca efect imediat reducerea daunelor materiale şi a pierderilor de vieţi omeneşti.

Cele mai frecvente cutremure sunt de origine tectonică, iar energia pe care o eliberează se extinde pe zone întinse. Răspândirea lor este legată de dinamica şi configuraţia plăcilor tectonice care alcătuiesc scoarţa terestră şi sunt purtătoare ale oceanelor şi continentelor. Plăcile tectonice se deplasează diferenţiat cu viteze de 20 – 50 mm/an, mişcarea lor fiind datorată curenţilor de convecţie din manta

INUNDAȚIILE – Inundațiile reprezintă hazardul cel mai frecvent şi larg răspândit pe Terra şi în România, cu numeroase pierderi de vieți omeneşti şi cu pagube materiale de mari proporții. Inundații – acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mişcare, care prin mărimea şi durata sa provoacă victime umane şi distrugeri materiale ce dereglează buna desfăşurare a activităților social-economice din zona afectată.

Producerea inundațiilor este generată de cauze naturale şi antropogene. Cauze naturale:

Ploile abundente – reprezintă cele mai importante cauze ale producerii inundațiilor. Propagarea viiturilor şi întinderea suprafețelor depind de:

- cantitățile de precipitații căzute, de intensitatea acestora;
- atunci când solul este deja înghețat sau deja îmbibat cu apă, întreaga cantitate de apă căzută se scurge accentuând pericolul inundațiilor;
- ploile abundente, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, generează inundații extinse;
- forma de relief – în văile din munți apa se scurge cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor şi viiturilor. De asemenea când panta albiei este accentuată, viteza viiturii este mare, forța de izbire a apei fiind foarte puternică. Amploarea pagubelor creşte prin transportul unor fragmente mari de rocă şi a arborilor dezrădăcinați.

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul forestier. În general, cele mai mari pagube constau în doborârea şi ruperea arborilor. Acest lucru se întâmplă la viteze ale maselor de aer. Acțiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu rupturi şi doborâturi în masă. În majoritatea lor, aceste fenomene s-au localizat în partea de nord a Carpaților Orientali, pe laturile de nord – est (Suceava, Neamț şi Bacău); pe latura estică (Buzău şi Focşani); partea de nord-vest (Bistrița-Năsăud şi Baia Mare) şi pe latura vestică (Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc şi Târgu Mureş). Efectul distructiv al doborâturilor de **vânt** este mult amplificat de acțiunea unor factori favorizanŃi, cum ar fi prezența zăpezii, îmbibarea solului cu apă, existența unor ochiuri în pădure. O doborâturâ de vânt de mare amploare s-a produs în noiembrie 1995 când au fost culcați la pământ arbori de molid, brad şi fag cu un volum de peste 8 milioane metri cubi. Cele mai afectate au fost pădurile din raza direcțiilor silvice: Miercurea Ciuc, Sfântu Gheorghe, Bistrița Năsăud şi mai scăzut Suceava şi Piatra-Neamț. Suprafața totală afectată a fost de cca 150 mii ha, din care 12 mii ha

doborâturi în masă. Cauza a fost de natură meteorologică. Prima decadă a lunii noiembrie a anului 1995 s-a caracterizat printr-un regim pluviometric crescut față de normal, ninsoare, temperaturi scăzute şi vânt puternic. Vânturile au atins viteze cuprinse între 70 – 160 km/h. La vânturile puternice s-au mai adăugat starea umedă a solului care nu era încă înghețat în profunzime, temperaturile negative debutând la începutul intervalului critic (5 – 6 noiembrie) precum şi căderile abundente de zăpadă, însoțite local de viscole.

TORNADELE - România, care înregistrează o climă cu caracter temperat-continental, cu mici influențe mediteraneene în zona de sud-vest, nu cunoscuse astfel de fenomene catastrofale. E adevărat că unele referiri la furtuni violente au existat, scrierile cronicarilor menționând o vijelie neobişnuită în cetatea de scaun a domnitorului Ştefan cel Mare, care a produs pagube aşezării. Mai există şi alte mențiuni ale unor fenomene similare, dar care nu confirmă existența sau producerea de tornade sau taifunuri pe teritoriul țării. Şi totuşi, în ultima vreme în România s-au produs câteva fenomene cu un caracter similar, catologate de specialişti drept vijelii cu aspect de tornadă. Între acestea cea mai semnificativă este cea produsă în 12 august 2002, în județul Ialomița, la Făcăeni, când furtuna declanşată brusc şi cu o creştere spectaculoasă, a produs importante pagube materiale şi deşi, din fericire, nu a produs victime umane – a lăsat o vie emoție în rândul locuitorilor afectați, dar şi a populației care a aflat de această nouă încercare a naturii în țara noastră. În ultimii ani s-au mai înregistrat astfel de fenomene de mai mică amploare, în zona Aradului, în Oltenia, care au avut urmări asupra localităților unde s-au petercut. Cea mai semnificativă a avut loc pe 27 iunie 2005, când pe raza comunei Brezoaiele din județul Dâmbovița s-a produs un fenomen meteorologic cu aspect de tornadă – vânt puternic, grindină şi ploi abundente de scurtă durată. Vijelia a afectat 55 de locuințe, rețeaua electrică a localității, provocând pagube şi dereglarea activităților comunității, dar fără victime omeneşti. Tornadele sunt vârtejuri cu vânturi puternice care iau naştere, fie deasupra zonelor calde ale oceanelor, fie deasupra uscatului. De exemplu zona marilor câmpii nord americane(SUA), estul Asiei, Australia şi mai rar în Europa. Se formează datorită încălzirii excesive de la sol, ceea ce determină o absorbție bruscă a aerului de deasupra mai rece, creând puternice mişcări pe verticală, ca nişte vârtejuri.

SECETA - Deşi, până nu de mult timp, fenomenul de secetă menționat nu se încadra în gama de manifestări climatice şi a modificărilor semnalate în structura stratului de ozon, acest fenomen a apărut din ce în ce mai pregnant. Astfel, valurile de canicula

devin un fenomen meteorologic demn de luat în seamă, cu efecte majore asupra populației şi patrimoniului agro-forestier, care impune măsuri speciale de comportament şi reducere a efectelor sale.

Cauza fenomenului – deficit pluviometric, degradarea solului, creşterea temperaturii apelor oceanelor, creşterea concentrației de bioxid de carbon în atmosferă.

Caracteristici generale - dezastru cu efect temporar, mai ales aupra agriculturii, a căror forme de manifestare depind de o serie de factori (existența sistemului de irigații, cultivarea unor specii de plante rezistente la condiții de secetă etc).

Efecte – scăderea producției agricole, viticole şi zootehnice, creşterea prețurilor, creşterea ratei inflației, reducerea stării nutriționale a populației, îmbolnăviri, crize energetice etc.

INCENDIILE DE PĂDURE - Afectează vegetația forestieră, provocând pagube mai mici (prin distrugerea litierei şi a păturii erbacee), sau pagube care constau în distrugerea în totalitate a ecosistemelor forestiere (în cazul incendiilor de coronament). În România incendiile de pădure constituie un fenomen cu o incidență mai redusă. Un foc, pentru a se naşte şi a se propaga, are nevoie de anumite elemente:

- combustibil – vegetația forestieră;
- un factor care să favorizeze şi să întrețină arderea – oxigenul din aer;
- fluxul de căldură cu rolul de a aduce combustibilul la o temperatură suficient de ridicată.

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:

- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;

Nu e cazul.

- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

Nu e cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;

Egalitatea de şanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilităţi, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile şi inclus în toate documentele programatice. Cetăţenii Uniunii Europene au dreptul la tratament egal şi nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaşte nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituţia, în capitolul II fiind definite drepturile şi libertăţile fundamentale ale cetăţenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea şi sancţionarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalităţii de tratament între cetăţeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce priveşte, printre altele, numeroase drepturi politice, economice şi sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de şanse între femei şi bărbaţi, modificată şi republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalităţii de şanse între femei şi bărbaţi, în vederea eliminării discriminării directe şi indirecte după criteriul de sex, în toate sferele vieţii publice în România. Această lege transpune directivele europene în materie, cea mai importantă dintre acestea şi având relevanţă pentru proiectul de faţă fiind Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalităţii de tratament pentru bărbaţi şi femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare şi condiţii de muncă, cu modificările şi completările aduse prin Directiva Parlamentului European şi a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002.

Acţiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituţiile publice din România în sensul atingerii egalităţii de şanse la nivelul societăţii, aşa cum este prevăzut şi în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Şanse între Femei şi Bărbaţi pentru perioada 2005-2009.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condiţiilor de manifestare a concurenţei reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naţionalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă şansa de a deveni contractant. De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea şi aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerinţe, criterii identice pentru toţi operatorii economici, astfel încât aceştia să beneficieze de şanse egale de a deveni contractanţi. Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanţilor pe baze nejustificate.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

1.număr de locuri de muncă create în faza de execuţie; - 12 locuri
2.număr de locuri de muncă create în faza de operare. - 0 locuri

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toata durata sa de viaţa (execuţie, exploatare, postutilizare), sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic şi să nu dăuneze sănătăţii, liniştii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calităţii factorilor naturali sau creaţi prin activităţi umane.

Lucrarile se vor face în conformitate cu:

- Legea protectiei mediului nr. 137/95 cu completarile ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002 - Ordin al Ministreului apelor, padurilor si protectiei mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu
- legea nr. 107/08.10.1996 – Legea apelor (aparuta in MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificata si completata de HG nr. 352/2005 si NTPA 002/2002 – priivnd apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substantele periculoase
- HG nr. 568/2001 modoficata si completata de HG nr. 893/2005 privind compusii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 din nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, padurilor si protectei mediului privind necesitatea elaborarii documentatiilor tehnice pentru fundamentarea avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor.

Se va respecta Legea 481/2004 privind protectia civila, HGR 560/2005 si ordinul MAI 602/2003 priivnd intocmirea documentatiilor de protectie civila.

Cele mai importante elemente ce trebuiesc respectate in cadrul Normelor de protectie a mediului sunt urmatoarele :

Protecţia calităţii apei

Se va realiza prin racordarea obiectivului de investiţii la sursa de alimentare cu apa existentă în zonă (reţea comunală de apă potabilă).

Racordurile la conductele de apă se vor realiza etanş, conform legislaţiei în vigoare, evitându-se pierderile.

Protectia calităţii aerului

Obiectivul propus nu este generator de factori poluanţi pentru aer.

Pe durata execuţiei lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieşirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

Protecţia faţă de zgomote şi vibraţii

Pentru asigurarea protecţiei împotriva zgomotului, s-au prevăzut plantaţii şi materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori si vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator condiţiilor în care sanatatea acestora sa nu fie periclitată, asigurandu-se, totodata, un confort acceptabil.

Protecţia împotriva radiaţiilor

Nu este cazul, funcţiunea nefiind generatoare de radiaţii.

Protecţia solului

Ca urmare a desfasurarii activitatii specifice, NU vor rezulta poluanti pentru sol si subsol. In perioada de realizare a replantarilor si in perioada de functionare a obiectivului nu se vor folosi ingrasaminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene.

Protecţia ecosistemului natural al zonei

Ecosistemul terestru si acvatic nu va fi influentat negativ de amplasarea obiectivului de investitie si nici de functionarea acestuia.

Protectia asezarilor umane si a zonelor de interes public

Functiunea obiectivului de investitie propus nu implica masuri speciale pentru protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public invecinate, fiind compatibila cu a localitatii in care se integreaza.

Protectia impotriva deseurilor si gospodarirea acestora

Evacuarea deseurilor solide se va face in incinta, pe o platforma betonata special amenajata si dotata cu un punct de apa si cu minim 4 europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor si se vor ridica de catre o firma de salubrizare abilitata pentru acest tip de activitati, pe baza unui contract de prestari servicii.

Protectia impotriva substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul

Reconstructia ecologica

Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in mod negativ.

Monitorizarea ecologică

Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

Analiza de apreciere a eficienţei economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creşterea economică, distribuirea veniturilor regionale şi sociale).

Proiectul influenţează mediul economic prin salarii, costuri de întreţinere şi cerere nouă de produse şi servicii.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiţii propus duce la îmbunătăţirea situaţiei economice şi sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât şi a populaţiei întregii localităţi şi, implicit, a judeţului.

Analiza economică are ca obiectiv evidenţierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe:

- economice: Dezvoltarea locală ca urmare a implementării şi exploatării investiţiei.

- sociale: Creşterea numărului de locuri de muncă în perioada de executie a proiectului

Beneficii inrecte:
- Construirea locului de joaca va avea un impact important în desfăşurarea unei activităţi eficiente în folosul locuitorilor comunei;
- Realizarea investiţiei aduce o îmbunătăţire substanţială a accesului la o infrastructură sportiva de calitate

Oportunitatea investiţiei este justificată de necesitatea punerii in valoare a spatiului neamenajat si a crearii in zona a unui loc de recreere, promenada, joaca pentru locuitorii comunei.

Obiectiv propus

Înfiinţarea unui parc cu spaţii de joacă pentru copii, cu zona de recreere pentru parinti.

Prin aceasta investitie se urmareste amenajarea unui spatiu de joaca adecvat la nivelul satului Facaeni, com. Facaeni, care sa deserveasca functional locuitorii comunei, sa reduca deficitul de spatii verzi si in acelasi timp sa creeze un spatiu de joaca frumos si sigur pentru copiii comunei si pentru cei care vin in timpul vacantelor la bunici.

Oportinitatea şi avantajele investiţiei

Proiectul se adresează copiilor si adultilor, indiferent de religie, etnie, stare socială.

In majoritatea cazurilor, copiii, dupa terminarea orelor si a temelor de casa isi petrec timpul fie in fata calculatorului, a televizorului sau jucandu-se in jurul casei, in locuri neamenajate sau improvizate, putandu-se accidenta.

Din acestea reiese faptul ca, infiintarea unui parc, nu numai ca ar crea un spatiu verde destinat relaxarii, ci si un loc sigur de joaca.

Caracteristici:

-Urmăreşte readucerea naturii in habitatul uman;

-Amenajare cadrului natural;

-Pune la dispoziţia copilului un loc de joaca amenajat;
-Propune activităţi variate de recreere: jocuri, concursuri,
-Propune un spatiu propice pentru recreere si un mod placut de petrecere a timpului;

Sportul şi educaţia fizică contribuie în mod esenţial la dezvoltarea fizică armonioasă, menţinerea stării de sănătate la cote optime, precum şi la întărirea spiritului de echipă celui de competiţie. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu şi lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atraşi de activităţi statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport şi mişcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activităţile sportive.

Infiintarea unui loc de joaca pentru copii la standarde ridicate, în condiţii calitative avantajoase este oportună şi prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiţii calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mişcare în aer liber în detrimentul activităţilor sedentare prin infiintarea locului de joaca pentru copii la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat pentru teren prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiţii calitative ridicate, cu o durată de viaţă mare şi cu costuri de exploatare foarte reduse.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Este valabila doar in cazul investitiilor publice majore – nu e cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică:

-valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este valabila doar in cazul investitiilor publice majore – nu e cazul.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurata prin caracterul public al investitiei. De asemenea, investitia se considera a-si asigura senzitivitatea prin contributia sa la sporirea educatiei sportive si combaterea sedentarismului.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- nerespectarea graficului de implementare a investiţiei
- incapacitatea financiară a beneficiarului de a susţine costurile de întreţinere
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor
- creşterea costurilor de operare

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituţionale, legale)

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

Riscuri interne

Riscurile interne sunt direct legate de proiect şi se referă în principal la:
- Executarea defectuoasă a lucrărilor
- Itreţinere şi lucrai de intervenţie defectuoase
- Supradimensionarea personalului ce va fi implicat în realizarea investiţiei
- Incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susţine costurile de întreţinere
- Nerespectarea graficului de implementare a investiţiei
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor

Riscuri externe

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect şi vizează următoarele aspecte:
- Creşterea costurilor de operare
- Nerespectarea graficului de transfer de fonduri

Măsuri de administrare a riscurilor

Pentru a preveni / diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuţiei proiectului, cât şi pe perioada exploatării investiţiei.

Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuţiei lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printr-un proces verbal de

acceptare a diferitelor etape de execuţie, aşa cum se va stabili în caietele de sarcini. Un astfel de sistem de verificare va urmări:
- elementele de calitate şi de respectare a termenelor de execuţie
- respectarea reglementărilor legate de protecţia mediului
- testarea investiţiilor înainte de predarea lor finală

Riscurile influenţează negativ execuţia contractului, atingerea obiectivelor. Riscul poate fi definit ca fiind „o posibilitate de a suferi o pierdere".

În ce priveşte riscurile, noi vom realiza o strategie de management al acestora ţinând cont de Cadrul Integrat de Control Intern promovat de Comisia Europeană precum şi de Metodologia Managementului Ciclului de proiect, ceea ce reprezintă una din cele mai bune practici în domeniu.

Această metodologie prevede pentru monitorizarea proiectelor următoarele cinci criterii:
Relevanţa- condiţia ca o intervenţie să fie în concordantă cu necesităţile, problemele şi cerinţele beneficiarilor
Eficienţa- output-urile şi/sau rezultatele sunt obţinute utilizând cele mai puţine resurse/imputuri (fonduri, expertize, timp, activităţi administrative, etc.) la costuri rezonabile.
Eficacitate- obiectivele au fost atinse sau vor fi atinse în concordanţă cu importanţa lor.
Impact- efectele pe termen lung ,pozitive şi negative, primare sau secundare produse de intervenţie, în mod direct sau indirect.
Sustenabilitate- Probabilitatea ca beneficiile să persiste pe termen mediu sau lung. Este condiţia ca efectele pozitive să se menţină şi după ce intervenţia s-a finalizat.

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

SCENARIUL I

Amenajarea unei zone de agrement SMART pentru copii.

Functiune: **Parc**
Suprafata tartan loc joaca: **257 mp**
Suprafata pavaj alei: **113 mp**
Borduri 10x15 loc de joaca: **173 ml**
Placa de beton foisoare + banci: **34 mp**
Spatiu verde: **478 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

Dotari aferente obiectului Amenajare loc de joaca		
Complex de joaca modular	buc	1
Ursulet 3D pe arc	buc	1
Balansoar 3m pe arcuri cu figurine 3D	buc	1
Hinta cu 2 locuri cu sezut cu protectie	buc	1
Hinta cu 2 locuri	buc	1
Cataratoare din plase tip Piramida	buc	1
Balansoar Caracatita	buc	1
Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1

Dotari aferente obiectului Amenajare zona de relaxare		
Copac fotovoltaic	buc	1
Banca de lemn pe cadru metalic	buc	4
Cos de gunoi metalic cu rigle din lemn si scrumiera	buc	7
Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	5
Pergola tip foisor cu banci si masa SMART	buc	2
Ansamblu pergola, banca si jardiniera SMART	buc	2
Ceas electronic	buc	1
Arbori	buc	10
Arbusti	buc	10

Valoarea investitiei de baza: **545,913.14 lei fara TVA**

SCENARIUL II
Functiune: **Parc**
Suprafata teren: **4259** mp.
Suprafata tartan loc joaca: **264.5 mp**
Suprafata alei: **74.90 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	Dotari aferente obiectului Loc de joaca		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Buburuza pe arc	buc	1
7	Cataratoare cu plasa	buc	1
8	Hinta lemn cu sezut mixt	buc	1
9	Bare antrenament fitness	buc	1
10	Masa ping-pong exterior	buc	1
11	Pergola tip foisor cu banci si masa	buc	2
12	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	5
13	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	7

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:
- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:
- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Valoarea investitiei de baza: **329,484.07 lei fara TVA**

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomand at(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticităţii locale, impactului benefic asupra mediului şi a durabilităţii mai mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost mai scazut la achizitie

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obţinerea si amenajarea terenului;

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

In urma finalizari lucrarilor de executie se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

Nu este cazul.

c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;

Prin realizarea obiectivului de investitie „ Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni'', judetul Ialomita, beneficiarul doreste sa construiasca un spatiu amenajat pentru copii la standarde ridicate pentru a-si dezvolta capacitatile fizice si a putea practica educatia fizica in aer liber, un lucru esential in dezvoltarea copiilor.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Loc de joaca pentru copii cu suprafata din tartan, unde se vor amplasa echipamentele de joaca, mobilierul urban de exterior;
- Imprejmuire loc de joaca din panouri decorative metalice cu soclu b.a;
- Realizare alee pavata;
- Asigurarea condiţiilor de funcţionare cu respectarea normelor şi avizelor legale;

- Asigurarea condiţiilor de mediu

d) probe tehnologice şi teste.
Prin grija executantului, se vor realize probe tehnologice si teste asupra materialelor ce vor fi folosite la realizarea imprejmuirii.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): 608,649.20 respectiv 503,504.65 fara TVA, din care:
- construcţii-montaj (C+M);
237,418.25 lei inclusiv TVA, respectiv 196,212.39 lei fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice):
Functiune: **Parc**
Suprafata teren: **4259** mp.
Suprafata tartan loc joaca: **264.5 mp**
Suprafata alei: **74.90 mp**
Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
Eşalonarea investiţiei (INV/C+M):
- anul I;
608,649.20 / 237,418.25 inclusiv TVA

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.
Maxim 5 luni de la semnarea contractului de finantare.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta prevederile normativelor si legilor in vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

- Buget local si alte surse legal constituite;
- GAL / AFIR sau alte surse de finantare;

Din valoarea totală a investiției de 608,638.38 Lei, sursele de finanțare propuse sunt:

Curs E.C.B. Euro / RON 5.2525 din data de 07.08.2026						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	LEI	Euro	LEI	Euro	LEI	Euro
Ajutor public nerambursabil	262,625.00	50,000.00				
Cofinanțare privată, din care:						
- autofinanțare (Buget local)			346,024.20	65,878.00		
- împrumuturi						
TOTAL PROIECT	**262,625.00**	**50,000.00**	**346,024.20**	**65,878.00**	**608,649.20**	**115,878.00**

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

Nr. 37 din 06.11.2025 Eliberat de Primaria Comunei Facaeni.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Eliberat prin grija beneficiarului.

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică
Aviz APM.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor
Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Realizat de primaria comunei Facaeni.

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice
Certificat de urbanism.
Aviz APM.

7. Implementarea investiţiei

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei

Comuna Făcăeni este o unitate administrativ-teritorială situată în partea de est a județului Ialomița, Regiunea Sud-Muntenia, fiind poziționată la o distanță de 60 km de Municipiul reședință de județ Slobozia.

Localitatea este alcătuită din două sate: Făcăeni (reședința comunei) și Progresu, învecinându-se cu Comuna Vlădeni (nord), Comuna Movila (vest), Balta Ialomiței (est) și Comuna Bordușani (sud). În ceea ce privește Balta Ialomiței, o suprafață de 15.434,78 ha se află pe teritoriul administrativ al Comunei Făcăeni.

Problema primei atestări documentare a localității Făcăeni este mai greu de rezolvat din cauza pierderii, de-a lungul timpurilor, a multora din documantele elaborate de cancelariile domnești. Plasate într-o zonă extrem de bogată, satele ialomițene de pe brațul Borcea au intrat de timpuriu în atenția domniei sau a unor mari feudali. Primele închinări de sate, moșii și bălți în această zonă sunt făcute de către Mircea cel Bătrân, domnitorul a cărui politică dobrogeană este cunoscută. În anul 1424 un hrisov emis la Târgoviște de către Dan al II – lea întărea mănăstirii

Cozia daniile făcute de Mircea. Denia respectivă va fi întărită și de Alexandru Aldea în 1436 și Radu cel Frumos la 15 ianuarie 1467, precum și de alți domnitori din deceniile și secolele următoare. Primul document aflat la Arhivele Statului București și în traducere și fotocopie la Arhivele Statului – filiala Ialomița, datează de la 15 ianuarie 1467 când domnitorul întărește mănăstirii Cozia toate bălțile și gârlele de la Dunăre până la Gura Ialomiței, hrisov domnesc ce menționează satele Stelnica, Bordușani, Făcăeni și Vlădeni ca puncte de încărcare a peștelui pescuit în bălțile din jur.

Satul Progresu este întemeiat după reforma agrară din 1921, luând numele unui viteaz conducător de țară – Mihai Vodă - și a aparținut administrativ până în 1952 de comuna Vlădeni. Din primăvara anului 1952 face parte din comuna Făcăeni, iar în urma transformării socialiste a agriculturii, odată cu întemeierea primei Coperative Agricole de Producție își schimbă și denumirea, devenind satul Progresu.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

Specificaţie	Perioada
	Anul 1: 5 luni
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+DTAC+PTE	Luna 1-2
Faza de lucru + Consultanta – realizare CF + anexe	Luna 1-2
Obtinere avize	Lunile 1-2
Achizitie lucrări	Lunile 3
Execuţie lucrări si achizitie dotari	Lunile 3-5
Achizitie serviciu asistenta tehnică – dirigenţie de santier	Lunile 3
Prestare serviciu asistenta tehnică – dirigenţie de santier	Lunile 3-5
Finalizare si receptie lucrari	Luna 5

Obiectivul de investitie este estimat a fi realizat intr-o perioada de maxim 5 luni, conform graficului investitiei de mai sus. Va fi realizat din bugetul local si vor fi folosite resurse locale.

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare

Obiectivul de investitie „ Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni'', judetul Ialomita va fi realizat conform graficului de realizare al investitiei.

Se vor folosi resurse locale privind forta de munca si materialele utilizate.

Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va asigura o buna intretinere in urma exploatarii parcului.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

Primaria comunei Facaeni are resursele necesare asigurarii unei bune capacitate manageriale si institutionale.

8. Concluzii şi recomandări

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat si normativele si legile in vigoare.

(B) PIESE DESENATE

În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situaţie;
3. planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data: 02.10.2026
Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL
Ing. Marius Ursache
Administrator