

Proiectant: IDELLA S.R.L.

Sediu: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Orion 10 Et. P Ap. 1 Cod 300716, Numar
inmatriculare Registrul Comertului: J2001000800353, Cod unic de identificare: RO 14019941,
Telefon: 0733.365.765, E-mail: info@esolar.ro

ANEXA Nr.7
din HG nr.907/2016

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții (Scenariul tehnico-economic nr.I recomandat)

Denumirea obiectivului de investiție: "Înființarea unei capacități de stocare a energiei electrice, produsă din surse regenerabile, aferente parcului fotovoltaic din Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fara TVA)	TVA	Valore cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	59.733,92	12.544,11	72.278,03
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	30.261,68	6.354,95	36.616,63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.631,45	552,60	3.184,05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.052,58	221,04	1.273,62
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.788,21	5.415,52	31.203,73
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	90.521,88	19.009,59	109.531,47
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	82.627,53	17.351,78	99.979,31
	3.7.2. Auditul financiar	7.894,35	1.657,81	9.552,16
3,8	Asistenta tehnica	6.315,48	1.326,25	7.641,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.052,58	221,04	1.273,62
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	526,29	110,52	636,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	526,29	110,52	636,81
	3.8.2. Diriginta de santier	5.262,90	1.105,21	6.368,11
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 3		156.571,28	32.879,95	189.451,23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	31.577,40	6.631,25	38.208,65
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47.366,10	9.946,88	57.312,98
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	242.093,40	50.839,61	292.933,01
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4		321.036,90	67.417,74	388.454,64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00

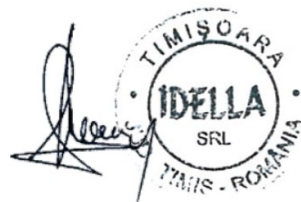
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	868,38	0,00	868,38
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru control calitatii lucrarilor de constructii	394,72	0,00	394,72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78,94	0,00	78,94
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	394,72	0,00	394,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.052,58	221,04	1.273,62
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.052,58	221,04	1.273,62
TOTAL capitol 5		2.973,54	442,08	3.415,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		480.581,72	100.739,77	581.321,49
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		78.943,50	16.578,13	95.521,63

2) Preturi in 16 Septembrie 2026

1 Euro = 5,2629 lei

Beneficiar,
Comuna Fântâna Mare

Întocmit,
Idella S.R.L.
Ing. Lucian-Mihai Crișan



Proiectant: IDELLA S.R.L.

Sediu: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Orion 10 Et. P Ap. 1 Cod 300716, Numar
inmatriculare Registrul Comertului: J2001000800353, Cod unic de identificare: RO 14019941,
Telefon: 0733.365.765, E-mail: info@esolar.ro

ANEXA Nr.8
din HG nr.907/2016

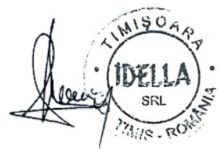
DEVIZUL obiectului (Scenariul tehnico-economic nr.I recomandat): Cheltuieli pentru investiția de bază

Denumirea obiectivului de investitie: "Înființarea unei capacități de stocare a energiei electrice, produsă din surse regenerabile,
aferente parcului fotovoltaic din Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fara TVA)	TVA	Valore cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	31.577,40	6.631,25	38.208,65
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	31.577,40	6.631,25	38.208,65
TOTAL I - subcap. 4.1		31.577,40	6.631,25	38.208,65
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47.366,10	9.946,88	57.312,98
TOTAL II - subcap. 4.2		47.366,10	9.946,88	57.312,98
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	242.093,40	50.839,61	292.933,01
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		242.093,40	50.839,61	292.933,01
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		321.036,90	67.417,74	388.454,64

Beneficiar,
Comuna Fântâna Mare

Întocmit,
Idella S.R.L.
Ing. Lucian-Mihai Crișan



Proiectant: IDELLA S.R.L.

Sediu: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Orion 10 Et. P Ap. 1 Cod 300716, Numar
înmatriculare Registrul Comerțului: J2001000800353, Cod unic de identificare: RO 14019941,
Telefon: 0733.365.765, E-mail: info@esolar.ro

ANEXA Nr.8
din HG nr.907/2016

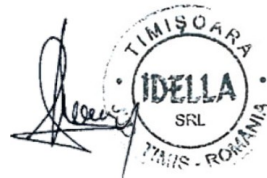
DEVIZUL obiectului (Scenariul tehnico-economic nr.I recomandat): Construcții și instalații

Denumirea obiectivului de investiție: "Înființarea unei capacități de stocare a energiei electrice, produsă din surse regenerabile,
aferele parcului fotovoltaic din Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valore cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	31.577,40	6.631,25	38.208,65
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	31.577,40	6.631,25	38.208,65
TOTAL I - subcap. 4.1		31.577,40	6.631,25	38.208,65
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		31.577,40	6.631,25	38.208,65

Beneficiar,
Comuna Fântâna Mare

Întocmit,
Idella S.R.L.
Ing. Lucian-Mihai Crișan



Proiectant: IDELLA S.R.L.

Sediu: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Orion 10 Et. P Ap. 1 Cod 300716, Numar
inmatriculare Registrul Comertului: J2001000800353, Cod unic de identificare: RO 14019941,
Telefon: 0733.365.765, E-mail: info@esolar.ro

ANEXA Nr.8
din HG nr.907/2016

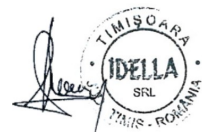
**DEVIZUL obiectului (Scenariul tehnico-economic nr.I recomandat): Montaj utilaje, echipamente tehnologice
și funcționale**

Denumirea obiectivului de investitie: "Înființarea unei capacități de stocare a energiei electrice, produsă din surse regenerabile,
afereente parcului fotovoltaic din Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fara TVA)	TVA	Valore cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47.366,10	9.946,88	57.312,98
TOTAL II - subcap. 4.2		47.366,10	9.946,88	57.312,98
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		47.366,10	9.946,88	57.312,98

Beneficiar,
Comuna Fântâna Mare

Întocmit,
Idella S.R.L.
Ing. Lucian-Mihai Crișan



Proiectant: IDELLA S.R.L.

Sediu: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Orion 10 Et. P Ap. 1 Cod 300716, Numar
inmatriculare Registrul Comertului: J2001000800353, Cod unic de identificare: RO 14019941,
Telefon: 0733.365.765, E-mail: info@esolar.ro

ANEXA Nr.8
din HG nr.907/2016

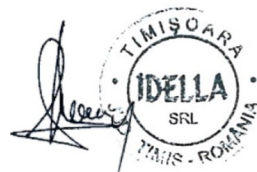
DEVIZUL obiectului (Scenariul tehnico-economic nr.I recomandat): Montaj utilaje, echipamente tehnologice

Denumirea obiectivului de investitie: "Înființarea unei capacități de stocare a energiei electrice, produsă din surse regenerabile,
aferente parcului fotovoltaic din Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valore cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	242.093,40	50.839,61	292.933,01
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		242.093,40	50.839,61	292.933,01
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		242.093,40	50.839,61	292.933,01

Beneficiar,
Comuna Fântâna Mare

Întocmit,
Idella S.R.L.
Ing. Lucian-Mihai Crișan



Proiectant: IDELLA S.R.L.

Sediu: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Orion 10 Et. P Ap. 1 Cod 300716, Numar inmatriculare
Registrul Comertului: J2001000800353, Cod unic de identificare: RO 14019941, Telefon: 0733.365.765,
E-mail: info@esolar.ro

ANEXA Nr.8
din HG nr.907/2016

DEVIZUL obiectului (Scenariul tehnico-economic nr.I recomandat): Obiect 1 - Sistem de stocare energie electrica

Denumirea obiectivului de investitie: "Înființarea unei capacități de stocare a energiei electrice, produsă din surse regenerabile, aferente
parcului fotovoltaic din Comuna Fântâna Mare, Județul Suceava"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valore cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	31.577,40	6.631,25	38.208,65
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	31.577,40	6.631,25	38.208,65
4.1.4.1	Sistem de stocare energie electrica	31.577,40	6.631,25	38.208,65
TOTAL I - subcap. 4.1		31.577,40	6.631,25	38.208,65
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47.366,10	9.946,88	57.312,98
4.2.1	Sistem de stocare energie electrica	47.366,10	9.946,88	57.312,98
TOTAL II - subcap. 4.2		47.366,10	9.946,88	57.312,98
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	242.093,40	50.839,61	292.933,01
4.3.1	Sistem de stocare energie electrica	242.093,40	50.839,61	292.933,01
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		242.093,40	50.839,61	292.933,01
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		321.036,90	67.417,74	388.454,64

Beneficiar,
Comuna Fântâna Mare

Întocmit,
Idella S.R.L.
Ing. Lucian-Mihai Crișan

