DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 (RECOMANDAT)
privind cheltuielile necesare realizării
"PROIECT TIP BRANȘAMENTE LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE CU APĂ POTABILĂ EXISTENTĂ ÎN COMUNA CHIAJNA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinere şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		**0,000**	**0,000**	**0,000**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		**0,000**	**0,000**	**0,000**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii de teren**	**5.000,000**	**1.050,000**	**6.050,000**
3.1.1	Studii de teren	5.000,000	1.050,000	6.050,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**213.000,000**	**44.730,000**	**257.730,000**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3.5	**Proiectare**	**201.761,000**	**42.369,810**	**244.130,810**
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39.230,000	8.238,300	47.468,300
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	12.071,000	2.534,910	14.605,910
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	54.318,000	11.406,780	65.724,780
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	96.142,000	20.189,820	116.331,820
3.6	Organizarea procedurilor de acizitie	50.000,000	10.500,000	60.500,000
3.7	**Consultanta**	**20.000,000**	**4.200,000**	**24.200,000**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,000	4.200,000	24.200,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000

3.8	**Asistenta tehnica**	**208.060,000**	**43.692,600**	**251.752,600**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	71.477,000	15.010,170	86.487,170
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.318,000	6.366,780	36.684,780
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Construtii	41.159,000	8.643,390	49.802,390
3.8.2	Dirigentie de santier	121.477,000	25.510,170	146.987,170
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	15.106,000	3.172,260	18.278,260
TOTAL CAPITOL 3		**697.821,000**	**146.542,410**	**844.363,410**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**14.198.160,940**	**2.981.613,797**	**17.179.774,737**
4.1.1	Branșament conducta PEID De 20mm÷110mm / contor Dn15mm÷100mm — 1.000 buc	13.262.493,940	2.785.123,727	16.047.617,667
4.1.2	Conductă PEID PE100 PN10 De110mm — prelungire rețea, L=900 m	935.667,000	196.490,070	1.132.157,070
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**89.210,000**	**18.734,100**	**107.944,100**
4.2.1	Branșament conducta PEID De 20mm÷110mm / contor Dn15mm÷100mm — 1.000 buc	89.210,000	18.734,100	107.944,100
4.2.2	Conductă PEID PE100 PN10 De110mm — prelungire rețea, L=900 m	0,000	0,000	0,000
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj**	**1.308.905,840**	**274.870,226**	**1.583.776,066**
4.3.1	Branșament conducta PEID De 20mm÷110mm / contor Dn15mm÷100mm — 1.000 buc	1.308.905,840	274.870,226	1.583.776,066
4.3.2	Conductă PEID PE100 PN10 De110mm — prelungire rețea, L=900 m	0,000	0,000	0,000
4.4	**Utilaje, echipamentetehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.4.1		0,000	0,000	0,000
4.5	**Dotări**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.5.1		0,000	0,000	0,000
4.6	**Active necorporale**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
TOTAL CAPITOL 4		**15.596.276,780**	**3.275.218,124**	**18.871.494,904**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**135.793,657**	**28.516,668**	**164.310,325**
5.1.1.	Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizari de santier	95.055,560	19.961,668	115.017,228
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	40.738,097	8.555,000	49.293,098
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**158.206,692**	**33.223,405**	**191.430,097**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	71.912,133	15.101,548	87.013,680
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea terioriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	14.382,427	3.020,310	17.402,736
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor C.S.C. (0,5% * C+M)	71.912,133	15.101,548	87.013,680
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire	0,000	0,000	0,000
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (5% * 1.21, 1.3, 2, 3, 4)**	**814.704,889**	**171.088,027**	**985.792,916**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**13.849,983**	**2.908,496**	**16.758,480**
TOTAL CAPITOL 5		**1.122.555,221**	**235.736,596**	**1.358.291,817**

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	71.912,513	15.101,628	87.014,140
TOTAL CAPITOL 6		**71.912,513**	**15.101,628**	**87.014,140**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.084.788,34	857.805,55	4.942.593,89
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	524.656,97	110.177,96	634.834,93
TOTAL CAPITOL 7		**4.609.445,300**	**967.983,513**	**5.577.428,814**
TOTAL GENERAL		**22.098.010,814**	**4.640.582,271**	**26.738.593,085**
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 şi 5.1.1)		**14.382.426,500**	**3.020.309,565**	**17.402.736,065**

Proiectant,
AQUA DESIGN & CONSULTING S.R.L.

Sef Proiect
ing. Bot Ciprian

SOCIETATEA AQUA DESIGN & CONSULTING S.R.L. C.U.I.:39149513 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Autoritatea Contractanta,
PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA

"PROIECT TIP BRANŞAMENTE LA REŢEAUA DE DISTRIBUŢIE CU APĂ POTABILĂ EXISTENTĂ ÎN COMUNA CHIAJNA"

Devizul Capitolului 3. Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţa tehnică.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6

3.1. Studii de teren

	Servicii			
3.1.1	Studii de teren	5.000,000	1.050,000	6.050,000
	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000
	Studii topografice	5.000,000	1.050,000	6.050,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
Total general subcapitol 3.1:		**5.000,000**	**1.050,000**	**6.050,000**

3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

	Servicii			
1	Obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism;	0,000	0,000	0,000
2	Obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare;	0,000	0,000	0,000
3	Obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie;	205.000,000	43.050,000	248.050,000
4	Obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă;	0,000	0,000	0,000
5	Intocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară;	0,000	0,000	0,000
6	Obţinerea acordului de mediu;	4.000,000	840,000	4.840,000
7	Obţinerea avizului P.S.I.;	0,000	0,000	0,000
8	Alte avize, acorduri şi autorizaţii.	4.000,000	840,000	4.840,000
Total general subcapitol 3.2:		**213.000,000**	**44.730,000**	**257.730,000**

3,3	**Expertizare tehnica**	0,000	0,000	0,000
3,4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	0,000	0,000	0,000

3.5 Proiectare si inginerie

	Servicii			
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
3.5.3	*Studiu de fezabilitate*	*39.230,000*	*8.238,300*	*47.468,300*
3.5.4	*Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor*	*12.071,000*	*2.534,910*	*14.605,910*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*54.318,000*	*11.406,780*	*65.724,780*
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	*96.142,000*	*20.189,820*	*116.331,820*
Total general subcapitol 3.3:		**201.761,000**	**42.369,810**	**244.130,810**

3.6 Organizarea procedurilor de achizitie

	Servicii			
1	Intocmirea documentatiei de atribuire si multiplicarea acesteia	*25.000,000*	5.250,000	30.250,000
2	Cheltuieli cu onorariile, transport, cazare si diurna membriilor desemnati in comisiile de evaluare	*12.500,000*	2.625,000	15.125,000
3	Anunturi de participare si de atribuire a contractelor	*10.000,000*	2.100,000	12.100,000
4	Corespondenta prin posta, fax, posta electronica	*2.500,000*	525,000	3.025,000
Total general subcapitol 3.4 (fara TVA):		**50.000,000**	**10.500,000**	**60.500,000**

3.7 Consultanta

	Servicii			
1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,000	4.200,000	24.200,000
2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
Total general subcapitol 3.4 (fara TVA):		**20.000,000**	**4.200,000**	**24.200,000**

3.8 Asistenta tehnica

	Servicii			
1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	*30.318,000*	6.366,780	36.684,780
2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Construtii	*41.159,000*	8.643,390	49.802,390
3	Dirigentie de santier	*121.477,000*	25.510,170	146.987,170
4	Coordonator în materie de securitate și sănătate	*15.106,000*	3.172,260	18.278,260
Total general subcapitol 3.4 (fara TVA):		**208.060,000**	**43.692,600**	**251.752,600**

Total general capitol 3:	**697.821,000**	**146.542,410**	**844.363,410**

Proiectant,
AQUA DESIGN & CONSULTING S.R.L.

Sef Proiect
ing. Bot Ciprian

