



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



ISO 37001
U-C (Certification)

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod 331128, Județul Hunedoara, Tel.: +4 0254. 716322, Fax: +4 0254. 716087,
e-mail: info@primariahunedoara.ro

BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 80731/ 02.10.2026

APROBAT
PRIMAR,
DAN BOBOUTANU

PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
RAMONA ELENA TODOR

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare teren de fotbal cu gazon natural, împrejmuire, instalație de irigare și sistem de drenaj cu rigole, strada Rotarilor nr. 70, municipiul Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Municipiul Hunedoara

Investitor: Municipiul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr. 17.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În cadrul Complexului Sportiv „Corvinul 1921 Hunedoara” stadionul existent nu mai corespunde standardelor actuale și, conform expertizei tehnice efectuate, zona gradenelor nu mai prezintă siguranță în exploatare astfel, se va proceda la demolarea acestuia și la construirea unui stadion nou.

În perioada cuprinsă între demolarea stadionului actual și finalizarea noului obiectiv de investiții (realizat cu fonduri guvernamentale și din bugetul local), echipa de fotbal, F.C. Corvinul 1921 Hunedoara – care evoluează în prezent în Superligă – nu dispune de o suprafață de joc pentru antrenamente în municipiul Hunedoara, unde să își desfășoare activitatea de pregătire în condiții optime, fiind obligați să se deplaseze pe distanțe lungi pentru antrenamentele zilnice ceea ce ar implica costuri suplimentare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea obiectivului de investiții privind amenajarea unui teren de fotbal cu gazon natural, împrejmuire, instalație de irigare și sistem de drenaj cu rigole, strada Rotarilor nr. 70, municipiul Hunedoara, se vor crea condițiile optime în vederea efectuării antrenamentelor echipei de fotbal, F.C. Corvinul 1921 Hunedoara – care evoluează în prezent în Superligă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea obiectivului de investiție propus, echipa de fotbal, F.C. Corvinul 1921 Hunedoara nu va avea posibilitatea să se antreneze în municipiul Hunedoara, fiind nevoiți să facă deplasări în alte localități, ceea ce ar presupune costuri suplimentare pentru deplasări și timp suplimentar în acest sens.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Municipiul Călărași - Baza Sportivă Tip 1, cuprinzând teren de fotbal omologat, finanțat prin CNI

Vișeu de Sus (Maramureș): - Baza Sportivă Tip 1, cuprinzând teren de fotbal omologat, finanțat prin CNI

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Hunedoara pentru perioada 2021 - 2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 480/23.12.2022

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- asigurarea unor condiții bune pentru desfășurarea activităților sportive,
- asigurarea unor spații sigure, moderne, fără riscul de accidente
- funcționalitate modernă, conform cerințelor actuale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Valoarea estimativă totală a obiectivului de investiții: 2.000.000 lei

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Municipiul Călărași - Baza Sportivă Tip 1, cuprinzând teren de fotbal omologat, investiția totală finalizată a fost de 6.291.379 lei din care, terenul de fotbal: 1.800.000 lei, finanțat prin CNI

Vișeu de Sus (Maramureș): - Baza Sportivă Tip 1, cuprinzând teren de fotbal omologat, investiția totală finalizată a fost de 10.140.677 lei din care, terenul de fotbal: 2.200.000 lei, finanțat prin CNI

- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studiu Geotehnic	2.000 lei
- Studiu Topografic	2.000 lei
- Studiu de Fezabilitate	45.000 lei
- Proiect Tehnic de execuție	90.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de fotbal propus află în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr.

65141 Hunedoara cu suprafață totală de 17.623 mp, categoria de folosință fiind curți + construcții.

Terenul se află în municipiul Hunedoara, în UTR 3 și are o formă aproape regulată, parțial împrejmuit cu gard din plăci de beton și stâlpi beton în partea de nord.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – CF 74991 Hunedoara, teren intravilan + anexa C1, domeniul public al Municipiul Hunedoara

la Vest – CF 65140 Hunedoara, teren intravilan, domeniul privat al Municipiul Hunedoara

la Sud – CF 71404 Hunedoara, teren intravilan, domeniul public al Municipiul Hunedoara, separat printr-un drum de acces

- În cadrul CF 65141 Hunedoara, unde se va realiza obiectivul de investiție propus, tot la sud, există teren intravilan + anexa C1, aflată în domeniul privat al Municipiului Hunedoara și anexele C2, C3 și C4, aflate în domeniul public al Municipiul Hunedoara, anexele fiind separate printr-un drum de acces de terenul de fotbal propus a se realiza

la Nord – proprietăți particulare

Accesul în incinta terenului studiat se realizează din strada Rotarilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există factori de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit-desfasurat

- se pot autoriza reconstrucții sau supraetajări, consolidări sau alte intervenții în scopul îmbunătățirii fondului locuibil

- se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele rezervate

- destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona pe care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu există.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În vederea asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea antrenamentelor echipei de fotbal F.C. Corvinul 1921 Hunedoara, se va amenaja un teren de fotbal cu gazon natural, împrejmuire, instalație de irigare și sistem de drenaj cu rigole, care va fi amplasat în incinta fostei unități militare, strada Rotarilor nr. 70 din municipiul Hunedoara, înscris în CF nr. 65141Hunedoara.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, este necesar întocmirea documentației tehnico – economică în acest sens, ce va cuprinde fazele:

- Studiu de Fezabilitate;
 - Studiu Geotehnic;
 - Studiu Topografic;
 - proiect tehnic cu detalii de execuție PT+DDE,
 - documentații pentru obținerea avizelor,/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism
 - documentație pentru obținerea Autorizației de construire PAC
 - documentație pentru organizarea execuției lucrărilor POE
 - verificarea tehnică de calitate proiect și a detaliilor de execuție de către verficatori autorizați;
- în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacități principale propuse:

Terenul propus spre amenajare va avea dimensiunile standard de 68,00 m x 103,00 m, fiind prevăzut cu spații de siguranță pe laturi și în spatele liniilor de fund, în conformitate cu regulamentele sportive în vigoare.

Împrejmuire perimetrală, cu stâlpi metalici și plasă din plastic, având o înălțime de 4 m pe laturile lungi și de 8 m în spatele porților.

Suprafață de joc: gazon natural tip ruluu.

Dotări: două porți mobile din profil oval din duraluminu (120 mm x 100 mm), având dimensiunile de 7,32 m x 2,44 m, conforme cu normele FIFA și UEFA, echipate cu plase și sisteme de prindere.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

15 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în vigoare.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

-amenajare teren de fotbal pentru antrenament echipa de fotbal F.C. Corvinul 1921 Hunedoara;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV,
VIOREL TICULA

ȘEF SERVICIUL TEHNIC,
DACIAN RĂZVAN BURDULEA

Întocmit Serviciul Tehnic,
Inspector superior, Adorian Szabo
2 ex. 02.10.2026