



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



ISO 37001  
U-C Certification

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod 331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254. 716322, Fax: +4 0254. 716087,  
e-mail: info@primariahunedoara.ro

**BENEFICIAR**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**Nr. 80735/ 02.10.2026**

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**Amenajare teren de fotbal cu gazon natural, împrejmuire, instalație de irigare și sistem de drenaj cu rigole, strada Rotarilor nr. 70, municipiul Hunedoara**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Ordonator principal de credite: Municipiul Hunedoara**  
**Investitor: Municipiul Hunedoara**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

**Nu este cazul.**

#### 1.4. Beneficiarul investiției

**Municipiul Hunedoara.**

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

**Serviciul Tehnic, Direcția Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

**Terenul aparține domeniului privat al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara**

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

**Terenul de fotbal propus se află în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 65141 Hunedoara cu o suprafață totală de 17.623 mp, categoria de folosință fiind curți +**

construcții.

Terenul se află în municipiul Hunedoara, în UTR 3 și are o formă aproape regulată, parțial împrejmuț cu gard din plăci de beton și stâlpi beton în partea de nord.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – CF 74991 Hunedoara, teren intravilan + anexa C1, domeniul public al Municipiului Hunedoara

la Vest – CF 65140 Hunedoara, teren intravilan, domeniul privat al Municipiului Hunedoara

la Sud – CF 71404 Hunedoara, teren intravilan, domeniul public al Municipiului Hunedoara, separat printr-un drum de acces

- În cadrul CF 65141 Hunedoara, unde se va realiza obiectivul de investiție propus, tot la sud, există teren intravilan + anexa C1, aflată în domeniul privat al Municipiului Hunedoara și anexele C2, C3 și C4, aflate în domeniul public al Municipiului Hunedoara, anexele fiind separate printr-un drum de acces de terenul de fotbal propus a se realiza

la Nord – proprietăți particulare

Accesul în incinta terenului studiat se realizează din strada Rotarilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există factori de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit-desfasurata

- se pot autoriza reconstrucții sau supraetajări, consolidări sau alte intervenții în scopul îmbunătățirii fondului locuibil

- se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele rezervate

- destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG sau o alta în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona pe care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

sau de protecție.

**Nu exista**

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

**În vederea asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea antrenamentelor echipei de fotbal F.C. Corvinul 1921 Hunedoara, se va amenaja un teren de fotbal cu gazon natural, împrejmuire, instalație de irigare și sistem de drenaj cu rigole, care va fi amplasat în incinta fostei unități militare, strada Rotarilor nr. 70 din municipiul Hunedoara, înscris în CF nr. 65141 Hunedoara.**

**Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, este necesar întocmirea documentației tehnico – economică în acest sens, ce va cuprinde fazele:**

- Studiu de Fezabilitate;**
- Studiu Geotehnic;**
- Studiu Topografic;**
- proiect tehnic cu detalii de execuție PT+DDE,**
- documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism**
- documentație pentru obținerea Autorizației de construire PAC**
- documentație pentru organizarea execuției lucrărilor POE**
- verificarea tehnică de calitate proiect și a detaliilor de execuție de către verificatori autorizați;**

**în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.**

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

**Capacități principale propuse:**

**Terenul propus spre amenajare va avea dimensiunile standard de 68,00 m x 103,00 m, fiind prevăzut cu spații de siguranță pe laturi și în spatele liniilor de fund, în conformitate cu regulamentele sportive în vigoare.**

**Împrejmuire perimetrală, cu stâlpi metalici și plasă din plastic, având o înălțime de 4 m pe laturile lungi și de 8 m în spatele porților.**

**Suprafață de joc: gazon natural tip rului.**

**Dotări: două porți mobile din profil oval din duraluminu (120 mm × 100 mm), având dimensiunile de 7,32 m × 2,44 m, conforme cu normele FIFA și UEFA, echipate cu plase și sisteme de prindere.**

**d) număr estimat de utilizatori;**

**Se estimează un număr de aproximativ 30 utilizatori (jucători + staff tehnic).**

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

**15 ani**

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

**Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în**

vigoare.

**Necesitatea realizării acestei investiții constă în:**

**-amenajare teren de fotbal pentru antrenament echipa de fotbal F.C. Corvinul 1921 Hunedoara;**

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

**Conform PUG, prevederilor privind protecția mediului, inventarului domeniului public al municipiului Hunedoara.**

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

**În cadrul Complexului Sportiv „Corvinul 1921 Hunedoara” stadionul existent nu mai corespunde standardelor actuale și, conform expertizei tehnice efectuate, zona gradenelor nu mai prezintă siguranță în exploatare astfel, se va proceda la demolarea acestuia și la construirea unui stadion nou.**

**În perioada cuprinsă între demolarea stadionului actual și finalizarea noului obiectiv de investiții (realizat cu fonduri guvernamentale și din bugetul local), echipa de fotbal, F.C. Corvinul 1921 Hunedoara – care evoluează în prezent în Superligă – nu dispune de o suprafață de joc pentru antrenamente în municipiul Hunedoara, unde să își desfășoare activitatea de pregătire în condiții optime, fiind obligați să se deplaseze pe distanțe lungi pentru antrenamentele zilnice ceea ce ar implica costuri suplimentare.**

**Prin realizarea obiectivului de investiții privind amenajarea unui teren de fotbal cu gazon natural, împrejmuire, instalație de irigare și sistem de drenaj cu rigole, strada Rotarilor nr. 70, municipiul Hunedoara, se vor crea condițiile optime în vederea efectuării antrenamentelor echipei de fotbal, F.C. Corvinul 1921 Hunedoara.**

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

**În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară elaborarea documentației tehnico-economice pe baza studiului topografic și a studiului geotehnic.**

**Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.**

**APROBAT  
BENEFICIAR,  
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ  
INVESTITOR,  
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**PRIMAR  
DAN BOBOUȚANU  
PRIN  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
RAMONA ELENA TODOR**



**ÎNTOCMIT  
DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
DIRECTOR EXECUTIV,  
VIOREL TICULA**

**ȘEF SERVICIUL TEHNIC,  
DACIAN RĂZVAN BURDULEA**

Întocmit Serviciul Tehnic,  
Inspector superior, Adorian Szabo  
2 ex. 02.10.2026