ANEXA NR.3
(ANEXA nr.7 la Hotararea Guvernului nr.907/2016)

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA ACHIZITIE

al obiectivului de investitii

SCENARIUL 2 - REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE „ION MAREȘ" VULCANA-BĂI

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Cheltuieli efecutate pana la data de 01.08.2025		Cheltuieli dupa data de 01.08.2025		Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	-		782,742.99	164,376.04	947,119.03
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	-		97,698.29	20,516.64	118,214.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor					
	TOTAL CAPITOL 1	**.00**	**.00**	**880,441.28**	**184,892.68**	**1,065,333.96**
	CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII					
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	.00		396,780.08	83,323.82	480,103.90
	TOTAL CAPITOL 2	**.00**	**.00**	**396,780.08**	**83,323.82**	**480,103.90**
	CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	**Studii**	**8,200.00**	**1,558.00**	**50,000.00**	**10,500.00**	**70,258.00**
3.1.1	Studii de teren	8,200.00	1,558.00		.00	9,758.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	.00			.00	.00
3.1.3	Alte studii specifice	.00		50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	-		40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.3	**Expertiza tehnica**	14,820.00	2,815.80		.00	17,635.80
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera**	7,410.00	1,407.90	6,500.00	1,365.00	16,682.90
3.5	**Proiectare**	461,740.00	83,075.60	0.00	0.00	544,815.60
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de prefezabilitate					

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Cheltuieli efectuate pana la data de 01.08.2025		Cheltuieli dupa data de 01.08.2025		Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	168,760.00	32,064.40		.00	200,824.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,280.00	8,603.20		.00	53,883.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28,250.00	712.50		.00	28,962.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	219,450.00	41,695.50		.00	261,145.50
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**			**35,000.00**	**.00**	**35,000.00**
3.7	**Consultanta**	**30,000.00**	**0.00**	**270,000.00**	**50,400.00**	**350,400.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	0.00	240,000.00	44,100.00	314,100.00
	- managementul de proiect aferent Cerere de finantare	*30,000.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*30,000.00*
	- managementul de proiect aferent Cerere de finantare			*30,000.00*	*0.00*	*30,000.00*
	- managementul de proiect pentru implementare			*210,000.00*	*44,100.00*	*254,100.00*
3.7.2	Auditul financiar			30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	**Asistenta tehnica**			**134,670.00**	**28,280.70**	**162,950.70**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			24,670.00	5,180.70	**29,850.70**
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*			*12,500.00*	*2,625.00*	*15,125.00*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*			*12,170.00*	*2,555.70*	*14,725.70*
3.8.2	Dirigentie de santier			110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare			.00	.00	**.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**522,170.00**	**88,857.30**	**536,170.00**	**98,945.70**	**1,246,143.00**
	CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	Constructii si instalatii			12,704,141.09	2,667,869.62	15,372,010.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			274,603.16	57,666.65	332,269.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			1,307,773.74	274,632.49	1,582,406.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				.00	.00
4.5	Dotari			18,095.00	3,799.95	21,894.95
4.6	Active necorporale				.00	
	TOTAL CAPITOL 4	**.00**	**.00**	**14,304,612.99**	**3,003,968.71**	**17,308,581.70**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Cheltuieli efecutate pana la data de 01.08.2025		Cheltuieli dupa data de 01.08.2025		Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI					
5.1	**Organizare de santier**			154,168.24	32,375.33	186,543.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			87,468.24	18,368.33	105,836.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			66,700.00	14,007.00	80,707.00
5.2	**Comisoane, cote, taxe, costul creditului**			176,957.27	0.00	176,957.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				.00	.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			73,769.06	.00	73,769.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			14,753.81	.00	14,753.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC			73,769.06	.00	73,769.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			14,665.34	.00	14,665.34
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**			2,336,113.82	490,583.90	2,826,697.72
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**			15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	2,682,239.33	526,109.23	3,208,348.56
	CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE					
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	.00			.00	.00
6.2	**Probe tehnologice si teste**	.00		20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 6	.00	.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Cheltuieli efecutale pana la data de 01.08.2025		Cheltuieli dupa data de 01.08.2025		Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00			0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
	TOTAL CAPITOL 7	0.00			0.00	0.00
TOTAL GENERAL		522,170.00	88,857.30	18,820,243.68	3,901,440.14	23,332,711.12
	din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0.00	0.00	14,343,433.85	3,012,121.10	17,355,554.95

In preturi la curs Infoeuro aprilie 2024 1euro=4,9702 lei

Data: 2026

Intocmit:

BOMACA PROIECT SRL
Director general,
CORNELIA CONSTANTIN

CIF: RO18241044 BOMACA PROIECT S.R.L. TANINOASA-DAMBOVITA

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VULCANA-BAI
PRIMAR,
EMIL DRĂGHICI