Proiectant: NOVOLUTION SRL, Bucuresti

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - bl. 89, str. George Enescu nr. 11

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii**	1.500,00	0,00	315,00	1.815,00
3.3	**Expertizare tehnica**	2.000,00	380,00	0,00	2.380,00
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	6.883,60	357,88	1.050,00	8.291,48
	3.4.1 Audit energetic	1.883,60	357,88	0,00	2.241,48
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	**Proiectare**	72.125,40	12.972,33	808,50	85.906,23
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.825,40	1.106,83	0,00	6.932,23
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	1.358,50	808,50	13.167,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	55.300,00	10.507,00	0,00	65.807,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	**Consultanţă**	70.890,00	475,00	14.361,90	85.726,90
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.890,00	475,00	13.311,90	79.676,90
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	5.000,00	475,00	525,00	6.000,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	60.890,00	0,00	12.786,90	73.676,90
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	55.228,20	0,00	11.597,92	66.826,12
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.700,00	0,00	4.977,00	28.677,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20.150,00	0,00	4.231,50	24.381,50
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.550,00	0,00	745,50	4.295,50
	3.8.2 Dirigentie de santier	13.528,20	0,00	2.840,92	16.369,12
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	18.000,00	0,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAPITOLUL 3		208.627,20	14.185,21	28.133,32	250.945,73
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	1.648.535,35	0,00	346.192,42	1.994.727,77
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	1.067.355,80	0,00	224.144,70	1.291.500,50
4.1.2	Masuri conexe	74.896,03	0,00	15.728,18	90.624,21
4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	506.283,52	0,00	106.319,54	612.603,06
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	13.162,46	0,00	2.764,12	15.926,58
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	9.126,85	0,00	1.916,64	11.043,49
4.2.2	Masuri conexe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	4.035,61	0,00	847,48	4.883,09

4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	37.500,00	0,00	7.875,01	45.375,01
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	20.802,00	0,00	4.368,42	25.170,42
4.3.2	Masuri conexe	5.200,50	0,00	1.092,11	6.292,61
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	11.497,50	0,00	2.414,48	13.911,98
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.699.197,81	0,00	356.831,55	2.056.029,36
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de şantier	41.936,40	0,00	8.806,65	50.743,05
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de santier	31.936,40	0,00	6.706,65	38.643,05
	5.1.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de santier	22.144,70	0,00	4.650,39	26.795,09
	5.1.1.2 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de santier-persoane juridice	9.791,70	0,00	2.056,26	11.847,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.934,00	0,00	1.456,14	8.390,14
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului -persoane juridice	3.066,00	0,00	643,86	3.709,86
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	91.327,57	0,00	19.178,79	110.506,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	0,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		140.263,97	0,00	29.455,44	169.719,41
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.048.088,98	14.185,21	414.420,31	2.476.694,50
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.693.634,21	0,00	355.663,19	2.049.297,40

Data intocmirii:
August 2026

Intocmit,
NOVOLUTION SRL

SOCIETATEA COMERCIALA * NOVOLUTION SRL * C.I.F.: RO 42818135 BUCURESTI - ROMANIA

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
RAMONA ELENA TODOR

ROMANIA PRIMARIA Judetul Hunedoara Municipiul Hunedoara