Proiectant: TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, Ilfov, str. Rascoalei nr. 37H
CIF RO 16667478, J23/2192/2011

# DEVIZUL GENERAL

**al obiectivului de investitii**

**Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Bloc 129, Str. George Enescu nr. 7**

**Anexa nr. 7**
**Conform H.G. nr. 907 din 2016**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| | **CAPITOLUL 1** | | | | |
| | **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1. | Obţinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 2** | | | | |
| | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţie** | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 3** | | | | |
| | **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | **Studii** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | **Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii** | 1.500,00 | 0,00 | 316,00 | 1.816,00 |
| 3.3 | **Expertizare tehnica** | 2.367,40 | 449,81 | 0,00 | 2.817,21 |
| 3.4. | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră** | 7.367,40 | 449,81 | 1.050,00 | 8.867,21 |
| | 3.4.1 Audit energetic | 2.367,40 | 449,81 | 0,00 | 2.817,21 |
| | 3.4.2 Certificat de performanta energetica final | 5.000,00 | 0,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.5. | **Proiectare** | 83.202,20 | 15.076,92 | 808,50 | 99.087,62 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7.102,20 | 1.349,42 | 0,00 | 8.451,62 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 11.000,00 | 1.358,50 | 808,50 | 13.167,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 65.100,00 | 12.369,00 | 0,00 | 77.469,00 |
| 3.6. | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | **Consultanţă** | 82.381,00 | 475,00 | 16.775,01 | 99.631,01 |
| | **3.7.1 Managementul de proiect** pentru obiectivul de investitii | 77.381,00 | 475,00 | 15.725,01 | 93.581,01 |
| | 3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare | 5.000,00 | 475,00 | 525,00 | 6.000,00 |
| | 3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului | 72.381,00 | 0,00 | 15.200,01 | 87.581,01 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5.000,00 | 0,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.8 | **Asistenţă tehnică** | 61.877,07 | 0,00 | 12.994,18 | 74.871,25 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 27.900,00 | 0,00 | 5.859,00 | 33.759,00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 24.500,00 | 0,00 | 5.145,00 | 29.645,00 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.400,00 | 0,00 | 714,00 | 4.114,00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 15.977,07 | 0,00 | 3.355,18 | 19.332,25 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare | 18.000,00 | 0,00 | 3.780,00 | 21.780,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 236.595,07 | 16.451,54 | 31.542,69 | 284.869,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPITOLUL 4** | | | | |
| | **Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4.1.** | **Construcţii şi instalaţii** | **2.111.746,71** | **0,00** | **443.466,81** | **2.555.213,52** |
| 4.1.1 | Lucrari de eficienta energetica | 1.846.202,26 | 0,00 | 387.702,47 | 2.233.904,73 |
| 4.1.2 | Masuri conexe | 265.544,45 | 0,00 | 55.764,33 | 321.308,78 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale** | **13.162,45** | **0,00** | **2.764,11** | **15.926,56** |
| 4.2.1 | Lucrari de eficienta energetica | 10.774,42 | 0,00 | 2.262,63 | 13.037,05 |
| 4.2.2 | Masuri conexe | 2.388,03 | 0,00 | 501,48 | 2.889,51 |
| **4.3** | **Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj** | **37.500,00** | **0,00** | **7.875,00** | **45.375,00** |
| 4.3.1 | Lucrari de eficienta energetica | 30.000,00 | 0,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 4.3.2 | Masuri conexe | 7.500,00 | 0,00 | 1.575,00 | 9.075,00 |
| **4.4** | **Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4.5** | **Dotari** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4.6** | **Active necorporale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 2.162.409,16 | 0,00 | 454.106,42 | 2.616.515,58 |
| | **CAPITOLUL 5** | | | | |
| | **Alte cheltuieli** | | | | |
| **5.1.** | **Organizare de şantier** | **52.227,33** | **0,00** | **10.967,74** | **63.195,07** |
| | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de santier | 39.227,33 | 0,00 | 8.237,74 | 47.465,07 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului | 13.000,00 | 0,00 | 2.730,00 | 15.730,00 |
| **5.2.** | **Comisioane, cote,taxe, costul creditului** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5.3.** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **116.374,42** | **0,00** | **24.228,63** | **139.603,05** |
| **5.4.** | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **7.000,00** | **0,00** | **1.470,00** | **8.470,00** |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 174.601,75 | 0,00 | 36.666,37 | 211.268,12 |
| | **CAPITOLUL 6** | | | | |
| | **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | | |
| **6.1** | **Pregatirea personalului de exploatare** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6.2** | **Probe tehnologice si teste** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 7** | | | | |
| | **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ** | | | | |
| **7.1** | **Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **7.2** | **Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL GENERAL** | **2.575.705,98** | **16.451,54** | **522.714,98** | **3.114.872,50** |
| | **Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | **2.164.136,49** | **0,00** | **454.468,66** | **2.618.606,15** |

Data intocmirii:
Octombrie 2026

Intocmit,
TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara

ROMÂNIA - JUDEŢUL HUNEDOARA - PRIMĂRIA Municipiului Hunedoara

SOCIETATEA COMERCIALĂ TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. ANTELIMON - ILEOS