CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la aviz CU CONDITII
Nr. 70 din 29.07.2026
Arhitect Șef

PUZ APROBAT
CENTRU DE AFACERI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
H_{max} P+2E, H_{max} 12 m, POT_{max} 50% CUT 1,2

409722 409721 409720 409719 409622 401113 401454 406750 Drum DE73

STRADA AEROPORTULUI
DJ609D - 408737

conducta de transport gaze DN 80
Racord SRM Timișoara IV

Sens giratoriu **provizoriu** în **Etapa I**, realizat în interiorul parcelei; nu modifică destinația terenului. Se desființează în **Etapa II**, terenul revenind la funcțiunea și configurarea stabilite prin prezenta documentație

DS
Parcela Nr.11 A: 2.686 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă
Parcela Nr.10 A: 2.514 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă
Parcela Nr.9 A: 2.897 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă
Parcela Nr.6 A: 3.073 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă
Parcela Nr.13 A: 2.115 m2

TS
Parcela Nr.8 A: 2.148 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă
Parcela Nr.7 A: 2.016 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă
Parcela Nr.5 A: 2.500 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă
Parcela Nr.4 A: 4.264 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă
Parcela Nr.3 A: 68 m2
Parcela Nr.12 A: 5.183 m2
Parcela Nr.1 A: 386 m2

Acces provizoriu propus în ETAPA

BILANȚ TERITORIAL - PE ÎNTREAGA PARCELĂ - 30.000 m²

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
D.S - SUBZONĂ PENTRU DEPOZITARE si SERVICII	-	-	11.170	*37,23*
Construcții depozitare- servicii propuse pe parcelă (55%)	6.144 m²	*55,00%*		
Drumuri, parcaje și platforme interioare pe parcelă (25%)	2.792 m²	*25,00%*		
Zone verzi pe parcelă (20%)	2.234 m²	*20,00%*		
Total subzonă	11.170 m²	*100%*		
T.S - SUBZONĂ PENTRU TURISM si SERVICII	-	-	10.928	*36,43*
Construcții turism- servicii propuse pe parcelă (55%)	6.010 m²	*55,00%*		
Drumuri, parcaje și platforme interioare pe parcelă (25%)	2.732 m²	*25,00%*		
Zone verzi pe parcelă (20%)	2.186 m²	*20,00%*		
Total subzonă	10.928 m²	*100%*		
Cc - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE propusă spre cedare în domeniul public	-	-	5.183	*17,28*
Zv - SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI propusă spre cedare în domeniul public	-	-	2.719	*9,06*
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	**30.000**	**100**	**30.000**	***100***