**TS** — ***SUBZONĂ TURISM SI SERVICII***
POT maxim = 55%
CUT maxim = 2,2
Hmax P+3E (max. 20 m)
*minim 20% zonă verde amenajată pe parcele*

**DS** — ***SUBZONĂ DEPOZITARE SI SERVICII***
POT maxim = 55%
CUT maxim = 2,2
Hmax P+3E (max. 20 m)
*minim 20% zonă verde amenajată pe parcele*

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la aviz cu eonim 9
Nr. 70 din 29.07.2022
Arhitect Șef

CENTRU DE AFACERI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
$H_{max}$ P+2E, $H_{max}$ 12 m, $POT_{max}$ 50% CUT 1,2

409722 409721 409720 409719

CENTURA NE - TIMIȘOARA

BEH 4A8B

HC50 409172 (DE62/2) conducta de transport gaze DN 100 Racord SRM Timișoara V

conducta de transport gaze DN 80 Racord SRM Timișoara IV

Sens giratoriu provizoriu în **Etapa I**, realizat în interiorul parcelei; nu modifică destinația terenului. Se desființează în **Etapa II**, terenul revenind la funcțiunea și configurarea stabilite prin prezenta documentație

Zv

**DS** Parcela Nr.11 — A: 2.686 m2 — min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

**DS** Parcela Nr.10 — A: 2.514 m2 — min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

**DS** Parcela Nr.6 — A: 3.073 m2 — min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

**DS** Parcela Nr.9 — A: 2.897 m2 — min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

**TS** Parcela Nr.5 — A: 2.500 m2 — min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

**TS** Parcela Nr.8 — A: 2.148 m2 — min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

**TS** Parcela Nr.4 — A: 4.264 m2 — min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

**TS** Parcela Nr.7 — A: 2.016 m2 — min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

Parcela Nr.3 — A: 68 m2

Parcela Nr.12 — A: 5.183 m2

Parcela Nr.13 — A: 2.115 m2

16 Cc

STRADA AEROPORTULUI DJ609D - 408737

**LEGENDĂ P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

***LIMITE***
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII - 30.000 m² - TERENCE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN - com. Ghioda
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT/LIMITĂ PUZURI APROBATE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ

***FOLOSINȚA TERENURILOR***
- TERENURI ARABIL NEREGLEMENTAT
- PARCELE DOTĂRI PUBLICE