RE LA NIVELUL PUG-ului COM. GHIRODA ÎN CURS DE

. - DEZVOLTARE ZONĂ DEPOZITARE, TURISM, SERVICII

A, jud. Timiș, CF. nr. 407976, nr. cad. 407976 (Nr. CF. vechi: 303, nr. cad. vechi:

1/12) - 20.000 m², CF. 403758, r. topo. Cc68/1/13 - 10.000 m²; S.-total - 30.000 m²

BENEFICIAR: SC ATLANTIS SECURITY SRL, TIBRATIM S.R.L.

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
FACTORY S.R.L.			Beneficiar: SC ATLANTIS SECURITY SRL, TIBRATIM S.R.L. Adresa amplasament: extravilan GHIRODA, CF. NR. 407976, NR. CAD. 407976 (NR CAD. VECHI A 68/1/12)- 20.000 m² extravilan GHIRODA, CF. NR. 403758, NR. TOPO. Cc68/1/13 - 10.000 m² S.-total - 30.000 m²	Proiect nr. 06/2024
bravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, ravita, str. Florenta, nr.8, ap.16, , deurbanfactory@gmail.com				P.U.Z.

conducta de transport gaze DN 80
Racord SRM Timișoara IV

Sens giratoriu provizoriu în Etapa I, realizat în interiorul parcelei; nu modifică destinația terenului. Se desființează în Etapa II, terenul revenind la funcțiunea și configurarea stabilite prin prezenta documentație

DS Parcela Nr.6 A: 3.073 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

TS Parcela Nr.5 A: 2.500 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

TS Parcela Nr.4 A: 4.264 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

Parcela Nr.3 A: 68 m2

Parcela Nr.1 A: 386 m2

Parcela Nr.12 A: 5.183 m2

DS Parcela Nr.9 A: 2.897 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

TS Parcela Nr.8 A: 2.148 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

TS Parcela Nr.7 A: 2.016 m2 min. 20% z. verde amenajată pe parcelă

Parcela Nr.2 A: 150 m2

Acces provizoriu propus in ETAPA 1 din DJ 609D

Dupa amenajarea drumului colector, accesul provizoriu se inchide.

Acces rutier propus ETAPA 2 din drum colector (în zona km 6+645 stânga)

Zona protejată pt. drum rădăcor

PUG Ghiroda

spre Aeroport

STRADA AEROPORTULUI - DJ609D - 408737

Str.Aeroportului

Drum Expres Est

DE 19

UZ aprobat

PUZ aprobat

N

BILANȚ TERITO

S

D.S - SUBZONA

Construcții depozitar propuse pe parcelă (

Drumuri, parcaje și p interioare pe parcelă

Zone verzi pe parcel

Total subzonă

T.S - SUBZO

Construcții turism- se pe parcelă (55%)

Drumuri, parcaje și p interioare pe parcelă

Zone verzi pe parcel

Total subzonă

Cc - SUBZ RUTIERĂ propusă sp

Zv - SUB propusă

SUP

ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTA

EXTRAVILAN com. GHIRODA, jud. Timiș, CF.

A68/1/12) - 20.000 m², C

BENEF

REGLEMENTĂRI URI

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA

DE URBAN FACTORY S.R

C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5,
pct de lucru: Dumbravita, str. Florenta, nr.8, ap.
tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com

RUR Elena Emilia L DUMITRELE architect DE