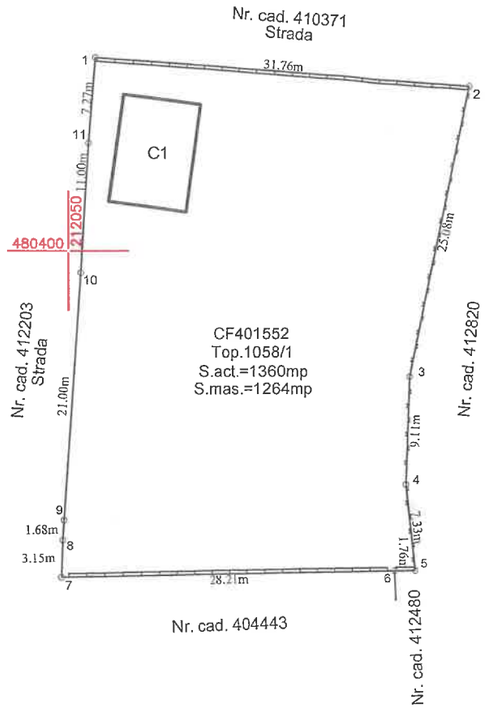
ANEXA NR.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului
Top: 1058/1	1264		Intravilan, loc. Ghiroda, str Dunarea, nr. 184, Jud. Timis
Cartea Funciara nr.:	401552	UAT	GHIRODA





LEGENDA:

- 25.08m — dimensiuni
- gard de plasa
- gard de beton
- constructie



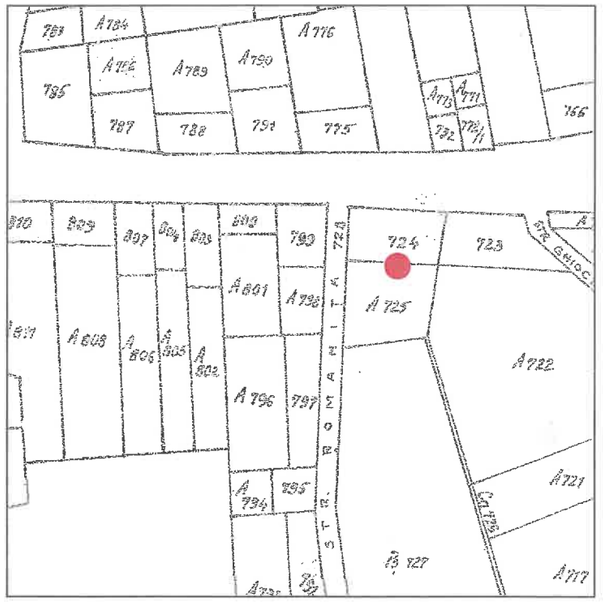


PUNCTE DE CONTUR PARCELA Top: 1058/1
Sistemul de proiectie X, Y: STEREO '70

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480416.390	212052.330	31.762
2	480413.870	212083.992	25.080
3	480389.308	212078.921	9.112
4	480380.202	212078.594	7.326
5	480372.917	212079.370	1.765
6	480372.886	212077.605	28.207
7	480372.395	212049.402	3.148
8	480375.541	212049.520	1.675
9	480377.212	212049.630	21.001
10	480398.163	212051.077	10.999
11	480409.142	212051.746	7.271
S(1)=1264mp			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
com. GHIRODA
scara 1 : 2000



CADASTRU, GEODEZIE & CARTOGRAFIE
TOROC ADRIAN PAUL
C.I.F. 37015336
TIMISOARA ROMANIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Top: 1058/1	Curti Constructii	1264	Teren din intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 2-3-4-5 si gard de beton intre punctele 1-2 si 5-6-7
TOTAL		1264	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	casa parter

Suprafata totala masurata a imobilului = 1264mp
Suprafata din act =1360mp

Persoana fizica autorizata
TOROC ADRIAN PAUL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-TM-F, NR 0202
TIMISOARA

Plan de situatie pt obtinerea HCL in vederea actualizarii suprafetei, pt. parcela cu nr. Top: 1058/1, din CF. nr. 401552, loc. Ghiroda, str Dunarea, nr. 184, com. Ghiroda, jud. Timis

Beneficiar: BIRTA ANDREI-FLORIN

Proiect nr. 104/2026

Sef proiect	Ing. Toroc Adrian Paul	Scara:	
Masurat	Ing. Toroc Adrian Paul	1:500	*PLAN DE SITUATIE*
Desenat	Ing. Toroc Adrian Paul	1:2000	*PLAN DE INCADRARE IN ZONA*
Verificat		Data:2026	*PLANSA NR. 1*

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REG. S ADM. PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
TOROC ADRIAN PAUL
Seria RO-TM-F
Nr. 0202
categoria B
A.N.C.P.I.

ANEXA NR.15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** intravilan loc. Ghiroda, str Dunarea, nr. 184, U.A.T. Ghiroda
2. **Tipul lucrarii :** *Documentatie tehnica de "*Obtinerea HCL in vederea actualizarii suprafetei *", parcela cu nr. Top: 1058/1, situata in intravilan loc. ▯▯iroda, Jud. Timis.*
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :** *Parcela cu nr. Top: 1058/1 se află în intravilanul loc. ▯▯iroda, Jud. Timis.*
4. **Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata :** *Parcela cu nr. Top: 1058/1 avand suprafata de 1264 mp se afla inscrisa in C.F.. nr.* ***401552,*** *loc. ▯▯iroda, Jud. Timis.*
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
   - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit aparatul STONEX S9 III. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Stonex Surv Ce dupa care punctele calculate au fost raportate in AUTOCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

In lucrarea de fata au fost utilizate:
Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:500

Nr. crt.	Denumire punct	Latitudine (b)	Longitudine (L)	X (m)	Y (m)
1.	Statie permanenta GNSS Timisoara	45°46'47.65271"	21°13'51.46281"	482495.124	207132.249

$$2S = \sum_{i=1}^{11} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-11} = 1264mp$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480416.390	212052.330	31.762
2	480413.870	212083.992	25.080
3	480389.308	212078.921	9.112
4	480380.202	212078.594	7.326
5	480372.917	212079.370	1.765
6	480372.886	212077.605	28.207
7	480372.395	212049.402	3.148
8	480375.541	212049.520	1.675
9	480377.212	212049.630	21.001
10	480398.163	212051.077	10.999
11	480409.142	212051.746	7.271
S(1)=1264mp			

Data intocmirii: 19.09.2025

TOROC ADRIAN PAUL; Seria:RO-TM-F, Nr.0202,
Categoria B, eliberat de O.C.P.I. Timis la data de 30.10.2014



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital