COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 25271
08 MAY 2026

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –
" DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"

EXTRAVILAN GHIRODA, JUD. TIMIȘ, *C.F. 405897 suprafața totală = 1578 mp*

Dezvoltator: MICULESCU MONICA - LILIANA
conform Avizului de Oportunitate nr. 25025 din data de: 08.06.2021

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	**Evaluare estimativă a costurilor**	**Responsabil finanțare *)**	**Etape de realizare a investitiilor/operatiunilor cadastral/notariale Perioada preconizata**
A.	**OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE**			
1.	Dezmembrare teren pentru parcele si drumuri publice necesare conform P.U.Z.	2.000 RON*	DEZVOLTATOR	Maxim 1 an de la aprobare PUZ prin HCL
2.	Intabulare parcele	2.000 RON*	DEZVOLTATOR	Maxim 1 an de la aprobare PUZ prin HCL
3.	Declaratie de renuntare la parcelele destinate drumului /zonelor verzi si trecerea din domeniul privat in domeniul public	500 RON*	DEZVOLTATOR	Maxim 2 ani de la aprobare PUZ prin HCL
B.	**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**			
1	Realizarea racordului la de alimentare cu apa pe domeniu public si privat a obiectivului propus	5.000 RON*	DEZVOLTATOR	La DTAC Executie lucrare (maxim 5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
2	Realizarea racordului de canalizare menajeră pe domeniu public si privat a obiectivului propus	5.000 RON*	DEZVOLTATOR	La DTAC Executie lucrare (maxim 5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
3	Realizarea racordului și a retelei de canalizare pluviala pe domeniu public si privat a obiectivului	8.000 RON*	DEZVOLTATOR	La DTAC Executie lucrare

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –

" DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ"

EXTRAVILAN GHIRODA, JUD. TIMIȘ, *C.F. 405897 suprafața totală = 1578 mp*

Dezvoltator: MICULESCU MONICA - LILIANA

conform Avizului de Oportunitate nr. 25025 din data de: 08.06.2021

	propus			(maxim 5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
4	Realizarea racordului și a retelei de energie electrica pe domeniu public si privat a obiectivului propus	10.000 RON*	DEZVOLTATOR	La DTAC Executie lucrare (maxim 5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)
5	Realizare acces pe parcela pe domeniul public	7.000 RON*	DEZVOLTATOR	La DTAC Executie lucrare (maxim 5 ani de la aprobare PUZ prin HCL)

PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA
Primar,
.....

ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA GHIRODA PRIMAR

DEZVOLTATOR

MICULESCU MONICA - LILIANA.....

Notă:

*) implementarea investitiilor propuse prin planul de actiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe catre beneficiarii (finali) ai parcelelor construibile (de exemplu odată cu operatiuni de vanzare cumparare sau concesiune), cu obligatia de a le face publice la terminarea lucrarilor conform legislatiei in vigoare.

* sumele sunt estimative, ele vor fi in functie de ofertele obtinute de dezvoltatori.