

LEGENDA

DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta PUD
- Limite Intravilan Aprobat
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita parcele propuse in perspectiva
- Limita zona de siguranta Cale Ferata
- Limita zona de protectie Cale Ferata
- Limita zona de protectie LEA 20 Kv

CAI DE COMUNICATIE

- DF111 — Cai ferate existente
- Strazi de deservire locala existente
- Traseu velo propus
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva
- Canale de desecare existente

DESTINATIE

- L - Locuinte individuale existente
- Ds - Dotari servicii existente
- Ve - Spatii verzi existente
- Zona de dotari , servicii studiată
- Zona de implantare a constructiilor propus
- Locuire propusa in perspectiva
- Dotari servicii propuse in perspectiva
- Zone verzi propuse in perspectiva
- PUZ-uri aprobate prin HCL
- Zona siguranta (interdictie de construire 20
- Zona protectie (interdictie de construire) L

SIMBOLURI

- Stalpi LEA 20KV existenti
- 20kv — Retea LEA 20KV existenta
- Constructii existente

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau i
menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria
	arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E
VERIFICATOR /		

DF 111 Timisoara-Calea Turzii nr. cad 406128

ZONA VERDE

Zona de construibilitate se afla la o distanta de 49,83m fata de Axul Caii Ferate DF111

Zona de construibilitate se afla la o distanta de 61,91m fata de Padurea Verde

LIMITA ZONA DE PROTECTIE C.F.R. 100m DIN AX

Cad 401096
P+1E+M
Pot = 40%
Cut = 0,4
1
2025 m²

401206
401156
401208
401115
401116

413083
412701
412194
412195

49,83
61,91
50,21
50,94
54,51
39,5
37,19
30,99
16,92
47,94
100
10
12
5
2

km 3+800
Ax CF

20kv