Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere	216231
Ziua	29
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216295897

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63381 Scânteia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scânteia, Loc. Borosesti, Nr. 199

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63381	5.332	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 61542; Domeniul Public:Imobil imprejmuit cu gard din scandura si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63381-C1	Jud. Iasi, UAT Scânteia, Loc. Borosesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; Sediu scoala Gimnaziala: construita in anul 1962, Supraf. constr. la sol =Supraf. constr. desf=454mp
A1.2	63381-C2	Jud. Iasi, UAT Scânteia, Loc. Borosesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Atelier scoala: construita in anul 1963,Supraf. constr. la sol =Supraf. constr. desf=65mp
A1.3	63381-C3	Jud. Iasi, UAT Scânteia, Loc. Borosesti, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Centrala termica: construita in anul 1980,Supraf. constr. la sol =Supraf. constr. desf=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203924 / 11/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scânteia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63381 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 14245.	A1
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 22699 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA SCANTEIA;act normativ nr 48 din 17.01.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5 din 28.01.2021, emis de CL SCANTEIA;act administrativ nr 27 din 28.03.2019, emis de CL SCANTEIA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.02.2021, emis de SCV;act normativ nr 142BIS din 27.02.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) COMUNA SCANTEIA, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

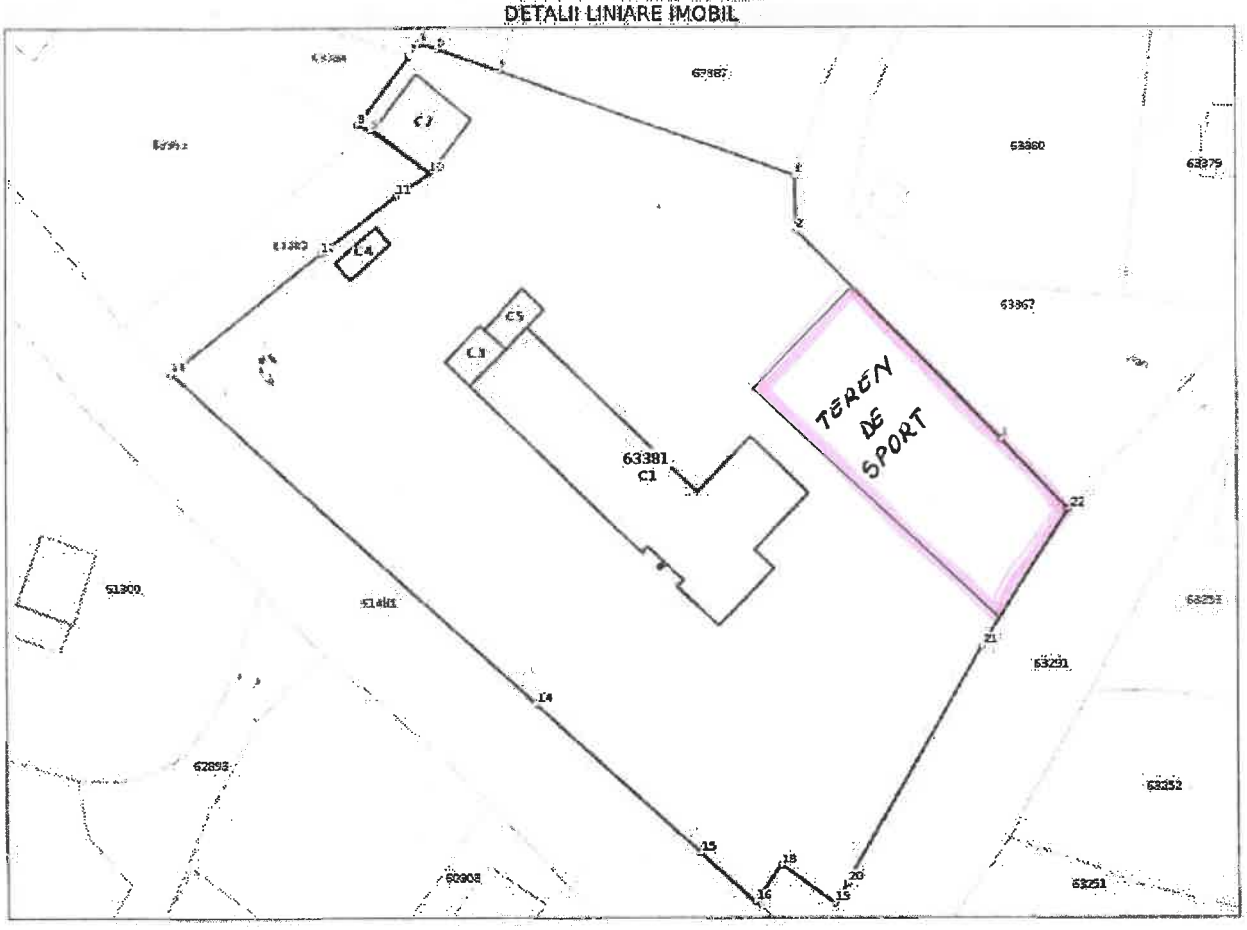
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63381	5.332	imobil inscris in CF sporadic 61542; Domeniul Public:Imobil imprejmuit cu gard din scandura si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.332	11	204,205,501 /1,209/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63381-C1	constructii administrative si social culturale	454	Cu acte	S. construita la sol:454 mp; Sediu scoala Gimnaziala: construita in anul 1962, Supraf. constr. la sol =Supraf. constr. desf=454mp
A1.2	63381-C2	constructii anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; Atelier scoala: construita in anul 1963,Supraf. constr. la sol =Supraf. constr. desf=65mp
A1.3	63381-C3	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Centrala termica: construita in anul 1980,Supraf. constr. la sol =Supraf. constr. desf=24mp
A1.4	63381-C4	constructii anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; Grup sanitar: Supraf. constr. la sol =Supraf. constr. desf=17mp- fara acte
A1.5	63381-C5	constructii anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P, S.C.= 21 mp, S. D.= 21 mp, FARA ACTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	697.525,672 608.141,929	2	697.502,032 608.165,88	33.653
3	697.501,904 608.172,112	4	697.467,753 608.184,222	36.235
5	697.460,712 608.186,753	6	697.458,635 608.187,505	2.209
7	697.457,485 608.185,965	8	697.451,602 608.178,089	9.831
9	697.453,06 608.177,399	10	697.459,783 608.172,406	8.374
11	697.455,978 608.169,892	12	697.447,173 608.163,247	11.031
13	697.429,792 608.149,501	14	697.471,671 608.111,369	56.638
15	697.490,697 608.094,241	16	697.497,012 608.088,556	8.497
17	697.497,051 608.088,517	18	697.499,965 608.092,779	5.163
19	697.506,113 608.088,351	20	697.507,639 608.090,666	2.773
21	697.523,37 608.118,003	22	697.533,569 608.133,929	18.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	697.502,032 608.165,88	3	697.501,904 608.172,112	6.233
4	697.467,753 608.184,222	5	697.460,712 608.186,753	7.482
6	697.458,635 608.187,505	7	697.457,485 608.185,965	1.922
8	697.451,602 608.178,089	9	697.453,06 608.177,399	1.613
10	697.459,783 608.172,406	11	697.455,978 608.169,892	4.561
12	697.447,173 608.163,247	13	697.429,792 608.149,501	22.16
14	697.471,671 608.111,369	15	697.490,697 608.094,241	25.6
16	697.497,012 608.088,556	17	697.497,051 608.088,517	0.055
18	697.499,965 608.092,779	19	697.506,113 608.088,351	7.577
20	697.507,639 608.090,666	21	697.523,37 608.118,003	31.54
22	697.533,569 608.133,929	1	697.525,672 608.141,929	11.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
29/09/2026, 09:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro