ANEXA NR. 2
la Proiectulde hotărârea nr.205/14.10.2026

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR.313033 CHIȘINEU-CRIȘ TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 514 MP ȘI ȘOPRON , SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ, STR.ANA IPĂTESCU NR.1b, APARȚINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

Documentaţia de atribuire conţine:

I. Caietul de sarcini; pag.3-pag.12

II.Fişa de date a procedurii; pag.13-pag.15

III.Formulare:

- Formular 1-Cerere de înscriere la licitaţie; pag.16
- Formular 2 -Declaraţie de participare la licitaţia publică; pag.17
- Formular 3- Informaţii generale privind ofertantul, pag.18
- Formular 4- Declaraţie privind faptul că societatea nu se află în reorganizare/dizolvare/ lichidare/insolvenţă/ faliment, activitatea nu este suspendată şi administratorul/ reprezentantul legal/ nu a fost condamnat în baza hotărârii unei instanţe judecătoreşti; pag.19
- Formular 5 - Declaraţie privind ne/participarea la o licitaţie publică anterioară a bunurilor statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani unde a fost desemnat/ă cîştigător/câştigătoare dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie; pag.20
- Formular 6 - Model de ofertă; pag.21
- Formular 7 - Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului pag.22
- Formular 8 - Declarație privind condiţiile impuse de natura bunului licitat pag.23

I.CAIET DE SARCINI

PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR.313033 CHIȘINEU-CRIȘ TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 514 MP ȘI ȘOPRON , SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ, STR.ANA IPĂTESCU NR.1b, APARȚINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

1.1. Motivaţia vânzării
1.2. Condiţiile vânzării
2.1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie vândut
2.2. Elemente de preţ
2.3. Taxe şi garanţii
2.4. Condiţii generale ale vânzării
2.5. Documentele de înscriere la licitaţie
2.6. Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertei
2.7. Conţinutul plicului exterior
2.8 Conţinutul plicului interior
2.9 Modul de adjudecare al ofertei
2.10. Desfăşurarea procedurii de licitaţie
2.11. Instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
2.12. Precizări privind anularea licitaţiei
2.13. Încheierea contractului

1.1. Motivaţia vânzării
Motivele de ordin legislativ, economic, financiar şi social care se referă la vânzarea unor bunuri- terenuri sunt următoarele:
- prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, care precizează că terenurile proprietate privată a unităţilor administrative teritoriale pot face obiectul unor vânzări prin licitaţie publică;
- Administrarea eficienta a domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș pentru atragerea de venituri suplimentare la buget;
- Obţinerea unor venituri la bugetul local;
- Cumpărătorul va acoperi în întregime valoarea de piață a terenului determinată prin raportul de evaluare;
- Cumpărătorul va suporta impozitul pe teren care reprezintă sarcina fiscală a proprietarilor, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare;
- Cumpărătorul preia întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului.
- Cumpărătorul va genera venituri suplimentare prin plata impozitelor şi taxelor locale aferente construcțiilor pe care le poate executa.
- Crearea unui climat cu un impact pozitiv şi condiţii civilizate asupra comunităţii.
- Cresterea potentialului economic al zonei și crearea condițiilor pentru asigurarea de noi locuri de muncă.
- Cumpărătorul va prelua întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului

Principiile care stau la baza vânzării bunului aflat în proprietatea privată al orașului Chișineu-Criș sunt :
- transparenţa;
- tratamentul egal;
- proporţionalitatea;
- nediscriminarea;
- libera concurenţă.

1.2 Condiţiile vânzării
1.2.1 Terenul situat în oraşul Chişineu-Criş se vinde prin licitaţie publică în scopul:
- creșterii calității vieții cetățenilor orașului prin sporirea veniturilor la bugetul orașului și direcționarea acestora către obiectivele de investiții necesare dezvoltării orașului, precum și exploatarea potențialului industrial/de servicii al zonei și împlinirea obiectivelor stabilite prin strategia de dezvoltare a orașului.
-atragerea de venituri la bugetul local

2.1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie vândut
2.1.1 Obiectul vânzării il constituie bunul imobil înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș
2.1.2.Imobilul care face obiectul vînzării este proprietatea privată a Oraşului Chişineu-Criş, în prezent este liber de sarcini.
2.1.3.Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat;
2.1.4 Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii şi nu face obiectul unui litigiu.

2.1.5 Construirea sau dezvoltarea nu se va putea face fără a se respecta toate cerinţele legislaţiei în vigoare din domeniul urbanismului de către cumpărator .
2.2. Elemente de preţ
2.2.1 Preţul de pornire al licitaţiei, a fost stabilit în conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

Date de identificare al bunului	Valoarea de piaţă (conform raportului de evaluare)	Valoarea de inventar
Teren în suprafață de 514 mp și șopron , situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș	13.700 euro Fără TVA	72.305 lei (teren 69.138 lei șopron 3.167 lei)

2.2.2. Prețul minim de vânzare a fost stabilit la suma de 13.700 euro fără TVA , conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR SUCIU CONSULTING II, Suciu Remus Lucian .
2.2.3 Orice oferta mai mică decât prețul minim de vanzare aprobat de Consiliului local va fi respinsă.
2.2.4. Valoarea garanției pentru participarea la licitație este de 1370,00 euro plătibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, reprezentând 10% din valoarea prețului de pornire fără TVA, și se constituie prin virament bancar în contul organizatorului sau prin plata la caserie anterior depuneri ofertei, iar dovada plății se depune odată cu oferta.
2.2.5. Procedura prin care se va face vânzarea: este licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat.
2.3.Taxe şi garanţii
2.3.1.Persoanele interesate care doresc să participe la licitaţia publică plătesc o taxă de participare în sumă de 200 lei, sumă care nu se restituie;
2.3.2.Persoanele interesate care doresc să participe la licitaţia publică plătesc şi o garanţie de participare;
2.3.3.Garanţia de participare la licitaţie se achită anticipat şi este în sumă de 1370,00 euro (se achită în lei la cursul euro de la data constituirii garanţiei) şi reprezintă 10% din preţul de pornire la licitaţie;
2.3.4.Garanţia de participare la licitaţie se va constitui prin virarea sumei în contul Oraşului Chişineu-Criş, la deschis la Trezoreria Chişineu-Criş, CONT IBAN _____ cod fiscal 3519283;
2.3.5.Ofertantul câştigător va pierde garanţia de participare dacă îşi retrage oferta în termenul de valabilitatea acesteia sau dacă ofertantul nu se prezintă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării adjudecării sau nu achită preţul contractului în termenul stabilit.
2.3.6.Garanţia de participare a ofertantului declarat câştigător va fi reţinută de către vânzător şi se consideră avans din preţul de vânzare datorat de către cumpărător;
2.3.7.Garanţia de participare se poate pierde şi în cazul în care vreunul din ofertanţi îşi retrage oferta;
2.3.8.Vânzătorul este obligat să restituie ofertanţilor necâştigători garanţia de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câştigător pe baza unei solicitări din partea acestora.

2.4. Condiţii generale ale vânzării:
2.4.1.Procedura prin care se va face vânzarea este licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat.
2.4.2.Legislaţia aplicată: Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi a Proiectul de hotărâre nr.205/14.10.2026.
2.4.3.Are dreptul să se înscrie la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
2.4.3.1.A plătit toate taxele de participare la licitaţie, inclusiv garanţia de paticipare;
2.4.3.2.A depus oferta şi cererea de participare la licitaţie (Formular F1), împreună cu toate documentele solicitate în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
2.4.3.3.Are îndeplinite la zi toate obligaţiile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
2.4.3.4.Nu este în stare de insolvenţă, faliment, sau lichidare.
2.4.3.5.Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul, ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.
2.4.4.Orice pesoană interesată, cu excepţia celor prevăzute la art.2.4.3.5. are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire;
2.4.5.Documentele de înscriere la licitaţie împreună cu taxele de participare vor fi depuse până în data de _____2026, între orele 08:00 - 16:00 Registrul Oferte al autorităţii contractante;
2.4.6.Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma anunţului publicitar au fost depuse cel puţin 2 (două) oferte valabile;
2.4.7.În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie;
2.4.8.În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie;
2.4.9. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie;
2.4.10.Participarea la licitaţie echivalează cu acceptarea documentaţiei de atribuire;
2.4.11.Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

2.5.Documentele de înscriere la licitaţie:
2.5.1.Documentele de înscriere la licitaţie împreună cu taxele de participare vor fi depuse până în data de _____ , între orele 08:00 - 16:00 la Registrul Oferte.
2.5.2.Documentaţia de atribuire şi Caietul de sarcini se pot procura de la sediul Primăriei Oraşului Chisineu-Cris, din data de _____ până la data _____ , luni-joi, orele 08:00 - 16.00 și vineri între orele 8:00-13:00.
2.5.3.Contravaloarea taxei de participare 200 lei - nereturnabilă şi garanţia care reprezintă 10% din valoarea bunului care face obiectul vânzării, respectiv euro, sume ce se vor achita la casieria unităţii sau cu O.P.

2.6. Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertei:
2.6.1 Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire. Lipsa unui document duce la respingerea ofertei;

2.6.2 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor;
2.6.3.Ofertele se depun la Registrul Oferte, până la data limită precizată în anunţul de licitaţie;
2.6.4 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate;
2.6.5 Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă;
2.6.6 Ofertele se redactează în limba română;
2.6.7.Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora;
2.6.8.Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta „ **Vânzare imobil teren în suprafață de 514 mp, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș și a șopronului înscris în CF 313033-C1 însuprafață de 47,8 mp , situate în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu nr.1/b, aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș "**;
2.6.9.Plicul exterior va trebui să conţină documentele solicitate prin caietul de sarcini;
2.6.10.Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz;
2.6.11.Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică decât preţul minim de vânzare stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș prin care s-a aprobat vânzarea bunului;
2.6.12.Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original, care trebuie să fie semnată de către ofertant.
2.6.13.Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;
2.6.14.Ofertele primite şi înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunţul publicitar, vor fi excluse de la licitaţie şi vor fi înapoiate ofertanţilor fără a fi deschise;
2.6.15.Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
2.6.16.Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitaţiei, este secretă şi se depune în vederea participării la licitaţie;
2.6.17 Oferta trebuie să fie fermă şi redactată în limba română;
2.6.18.Organizatorul licitaţiei are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei;
2.6.19.Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinţei ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunului licitat;
2.6.20.Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunţului, atrage după sine pierderea garanţiei de participare;
2.6.21.Conţinutul ofertei trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, în cadrul licitaţiei, comisia de evaluare urmând a lua cunoştinţă de aceasta numai după această data.

2.7.Plicul exterior va conţine:
A. Documente pentru ofertanţi persoane juridice:
2.7.1. Ofertanţii persoane juridice au obligaţia de a depune în original şi/sau copie conformă cu originalul după caz, în plicul exterior, următoarele documente :
• certificat de înregistrare emis de ORC;
• actul constitutiv al societăţii şi statutul-copie conform cu originalul

- certificat constatator valabil emis de catre ORC cu cel mult 30 de zile anterior datei deschiderii ofertelor;
- CI (copie conforma cu originalului) și împuternicire privind reprezentarea ofertantului (original);
- procură de reprezentare şi copie a actului de identitate a reprezentantului societăţii/persoanei juridice fără scop patrimonial, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- fişă cu informaţii generale privind ofertantul-(formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator)- formular F3;
- declaraţie de participare semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări-(formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator-formular F2;
- acte doveditoare privind garanţia de participare la licitaţie - copie de pe chitanţă sau ordinul de plată vizat de bancă;
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitaţie - copie de pe chitanţă sau ordinul de plată vizat de bancă, în sumă de 200 lei;
- extras de cont-ofertanţii trebuie să facă dovada că deţin în cont o sumă cel puţin egală cu suma ce reprezintă preţul minim de pornire a licitaţiei;
- declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare/dizolvare/lichidare/insolvenţă/faliment, activitatea nu este suspendată şi că nu a fost condamnat în ultimii 3 ani printr-o hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti [formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator- formular F4;
- certificat constatator, emis de către Direcţia Generală a Finanţelor Publice, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală privind obligațiile către bugetul local emis de organele fiscale unde ofertantul își are sediul și eventualele puncte de lucru;
- ultimul bilanţ contabil şi contul de profit şi pierderi depus şi înregistrat
- declaraţie pe proprie răspundere că nu a participat la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani unde a fost desemnată câştigătoare dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie (formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator- formular F5;
- cazier fiscal

B. Documente pentru ofertanţi persoane fizice:
- copia cărţii de identitate;
- declaraţia de participare la licitaţia publică - Formularul 2 al documentaţiei de atribuire, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- procură notarială în cazul în care nu este prezentă persoana care a depus solicitarea de participare la licitaţie;
- acte doveditoare privind garanţia de participare la licitaţie - copie de pe chitanţă;
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitaţie -200 lei copie de pe chitanţă ;
- Certificat fiscal eliberat de Compartiment Taxe şi Impozite privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul local al unităţii administrative teritorială unde îşi are domiciliul;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Biroul Resurse Umane, Impozite şi Taxe din cadrul primăriei Oraşului Chişineu-Criş, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al oraşului;

2.8 Plicul interior:
Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum şi domiciliul/sediul social al acestuia.
- plicul interior va conţine oferta propriu-zisă (Formularul 6 al documentaţiei de atribuire);

- plicul interior, închis, va fi introdus în plicul exterior.

2.9 Modul de adjudecare al ofertei

2.9.1 Criteriile de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare sunt:

a) cel mai mare nivel al preţului de pornire ;
b) capacitatea economico-financiara a ofertanţilor;
c) protecţia mediului înconjurător;
d) condiţii specifice impuse de natura bunului licitat.

2.9.2.Ponderea fiecărui criteriu se stabileşte după cum urmează:

a) cel mai mare nivel al preţului de pornire -40 %;
b) capacitatea economico-financiara a ofertanţilor 30%
c) protecţia mediului înconjurător 15%;
d) condiţii specifice impuse de natura bunului licitat 15%.

2.9.3. Cel mai mare nivel al preţului de pornire -40%

- pentru acest factor se alocă 40 de puncte din totalul de 100 de puncte.

Algoritm de calcul: punctajul se acordă astfel:

- cel mai mare nivel al preţului de pornire (oferta financiară) -se punctează cu 40 de puncte
- pentru celelalte valori ofertate punctajul se calculează proporţional, astfel: Preţ ofertat/ preţul cel mai mare ofertat x punctaj maxim alocat.

2.9.4 Capacitatea economico financiara 30%

- cea mai mare cifră de afaceri din bilanţul contabil al exerciţiului financiar pe ultimul an- pentru acest factor se alocă 30%, adică 30 puncte din totalul de 100 de puncte Algoritm de calcul: punctajul se acordă astfel:
- cea mai mare cifră de afaceri din bilanţul contabil pe ultimul an-30 puncte;
- pentru celelalte cifre de afaceri punctajul se acordă astfel:

Cifră de afaceri prezentată/cea mai mare cifră de afaceri x punctaj alocat

2.9.5.Protecţia mediului înconjurator 15%

Punctajul se acordă astfel:

- ofertanţii vor prezenta o declaraţie pe proprie răspundere că vor fi luate toate măsurile privind protecţia mediului înconjurător pe toată perioada exploatării bunului-15 de puncte;
- pentru cei care nu prezintă declaraţia menţionată- 0 puncte

2.9.6. Condiţii specifice impuse de natura bunului licitat-15%

Punctajul se acordă astfel:

- ofertanţii vor prezenta o declaraţie pe proprie răspundere privind condiţiile impuse de natura bunului licitat - se acordă 15 puncte;
- pentru cei care nu prezintă declaraţia menţionată - 0 puncte

2.10. Desfăşurarea procedurii de licitaţie

2.10.1.Procedura licitaţiei publice

2.10.2. Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile;

2.10.3.Anunţul de licitaţie se transmite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

2.10.4.Persoana interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire;

2.10.5.Persoana interesată are dreptul de a opta pentru una din următoarele modalităţi de obţinere a documentaţiei de atribuire:

a) asigurarea accesului direct, nerestricţionat şi deplin prin mijloace electronice, la conţinutul documentaţiei de atribuire;

b)punerea la dispoziţia persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentaţia de atribuire, pe suport hârtie şi/sau pe suport magnetic, drept pentru care adjudecatarul are obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia;
2.10.6.Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire;
2.10.7.Adjudecatarul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări;
2.10.8. Adjudecatarul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective;
2.10.9.Fără a aduce atingere prevederilor alin.2.10.7. adjudecatarul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
2.10.10. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel adjudecatarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. 2.10.7. acesta din urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor;
2.10.11. Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile;
2.10.12. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, adjudecatarul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzute în OUG.57/2019;
2.10.13. După primirea ofertelor, în perioada anunţată şi înscrierea lor în ordinea primirii în registrul Oferte, plicurile închise şi sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziţia primarului, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul publicitar;
2.10.14.Şedinţa de deschidere a plicurilor este publică;
2.10.15.La data şi ora anunţată pentru desfăşurarea licitaţiei vor fi prezenţi membrii comisiei de licitaţie obligatoriu sau supleanţii acestora şi reprezentanţii ofertanţilor;
2.10.16.Comisia de evaluare va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
2.10.17.Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Comisia analizează şi selectează ofertele pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior, elimină ofertele care nu respectă condiţiile prevăzute la alin.5.5.1 din prezenta documentaţie;
2.10.18.Preşedintele comisiei de evaluare:

- dă citire încunoştinţărilor şi publicaţiilor, condiţiilor vânzării, a listei participanţilor, modului de desfăşurare a licitaţiei şi constată îndeplinirea condiţiilor legale de desfăşurare;
- anunţă preţul de vânzare;

2.10.19.Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la alin.2.7. iar în caz contrar procedura de licitaţie este anulată;
2.10.20.Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conţinutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către toţi ofertanţii;

2.10.21.După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează ia deschiderea plicurilor interioare. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. în cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta;
2.10.22.În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei, în care se menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condiţiile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitaţiei şi o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitaţiei.
2.10.23.În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorităţii adjudecatare;
2.10.24.În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, adjudecatarul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător şi ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii;
2.10.25.Raportul procedurii de licitaţie, prevăzut la alin. 2.10.24. se depune la dosarul licitaţiei;
2.10.26.Autoritatea adjudecatară are obligaţia de a încheia contractul de vânzare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare şi este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a Vl-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunţul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 342 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;
2.10.27.Participanţii nemulţumiţi de rezultatul licitaţiei pot depune contestaţie conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

2.11.Instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
2.11.1.La solicitarea ofertanţilor respinşi (făcută în termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertei lor) adjudecatarul va transmite o copie a procesului verbal de evaluare a ofertelor. În termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertanţii respinşi pot face contestaţie cu privire la modul în care au fost respectate dispoziţiile legale care reglementează procedura vânzării bunului.
2.11.2.Comisia de soluţionare a contestaţiilor este obligată să soluţioneze aceste contestaţii în termen de 24 de ore de la primirea lor.
2.11.3.Contestaţiile vor fi soluţionate de o comisie de 5 membri numiţi de autoritatea publică adjudecatară. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membri ai comisiei de evaluare.
2.11.4.În situaţia în care contestaţia este fondată, adjudecatarul va anula licitaţia prin dispoziţie motivata şi va organiza o nouă licitaţie.
2.11.5.În cazul unui răspuns negativ la contestaţia depusă de către ofertantul respins, aceasta va putea introduce în condiţiile prevăzute de lege, acţiune la instanţa judecătorească competentă.

2.12. Precizări privind anularea licitaţiei
2.12.1.Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situaţia în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului de vânzare-cumpărare a bunului licitat.

2.12.2.Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;
b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.
2.13.Anularea licitaţiei poate fi acceptată şi atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanţi nu corespund prevederilor din documentele licitaţiei;
- se constată nereguli importante în derularea licitaţiei care afectează principiul concurenţei loiale;
- în cazul unor contestaţii întemeiate, admise;

2.13.1.Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanţilor comisiei de evaluare şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări;
2.13.2. Poate fi exclus din procedura de licitaţie, atât în timpul licitaţiei cât şi ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedeşte că a furnizat informaţii false în documentele de calificare.
2.13.3. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.
2.13.4.Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

2.14.Încheierea contractului
2.14.1. Autoritatea adjudecatară poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării;
2.14.2. Contractul de vânzare cumpărare se încheie în formă autentică la notarul public;
2.14.3. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data achitării integrale a preţului;
2.14.4.În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă;
2.14.5.În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanţia de participare.

II. FIŞA DE DATE A PROCEDURII

1. Informaţii generale privind vânzătorul:
- Orașul Chișineu-Criș, cu sediul în Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 97, jud. Arad
- Cod fiscal-3519283
- Nr.telefon/fax:0257-350098/0257-350059
- e-mail: primariachcris@yahoo.com
- Persoană de contact-_____ – _____

1.1. Obiectul licitaţiei
Obiectul licitaţiei îl constituie vânzarea imobilului înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș
1.2.Scopul aplicării procedurii:
Orașul Chișineu-Criș organizează procedura de vânzare a imobilului înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș, aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș având drept scop :
- creșterea calității vieții cetățenilor orașului prin sporirea veniturilor la bugetul orașului și direcționarea acestora către obiectivele de investiții necesare dezvoltării orașului, precum și exploatarea potențialului industrial/de servicii al zonei și împlinirea obiectivelor stabilite prin strategia de dezvoltare a orașului.
- atragerea de venituri la bugetul local

1.3.Procedura aplicată:
Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi a HCL nr.___ din 21.10.2026.2026 privind aprobarea vânzării imobiului înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș.
1.4.Valoarea contractului:
1.4.1.Preţul de pornire la licitaţie al vânzării este de 13.700 euro fără TVA și a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR;
1.4.2.Preţul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitaţiei publice şi nu poate fi mai mic decât preţul de pornire menţionat mai sus;
1.4.3. Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării hotărârii de aprobare a vânzării, precum şi a actelor necesare perfectării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
1.4.4. Plata terenului se va face în lei la cursul BNR din ziua plății , în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
1.5.Garanţia de participare:
1.5.1.Garanţia de participare la licitaţie de 1370,00 euro, respectiv 10% din valoarea de pornire a licitaţiei, depusă de ofertantul câştigător, se reţine de vânzător până la data încheierii

contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanţia să constituie avans din preţul de vânzare datorat de cumpărător.
1.5.2.Garanţia de participare la licitaţie se va constitui prin virarea sumei în contul Orașului Chișineu-Criș, la Trezoreria Chișineu-Criș cod fiscal 3519283.
1.5.3.Asupra garanţiei de participare vânzătorul poate emite pretenţii în sensul reţinerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câştigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării adjudecării sau nu achită preţul contractului în termenul stabilit.
1.5.4.Reţinerea garanţiei de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. 1.5.3.
1.5.5.Garanţia de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanţi îşi retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câştigător nu semnează contractul în termen.
1.5.6.Garanţia de participare se poate pierde şi în cazul în care vreunul din ofertanţi îşi retrage oferta;
1.5.7.Vânzătorul este obligat să restituie ofertanţilor necâştigători garanţia de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câştigător.

1.6.Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de vânzare
1.6.1 Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitaţie publică, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi a HCL nr._____din 21.10.2026 privind aprobarea vânzării imobiului înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș.
1.6.2.Anunţul de licitaţie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian local, unul naţional, pe site-ul şi la sediul instituţiei;
1.6.3.Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor;
1.6.4.In vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să achite la casieria instituţiei:
- taxa de participare, în sumă de 200 lei (nereturnabilă);
- garanţia de participare în cuantum de 87.461,20 euro (10% din valoarea de pornire a licitaţiei);

1.6.5.Vânzătorul va pune la dispoziţia persoanelor interesate, pe suport de hârtie şi/sau pe suport magnetic, documentaţia de atribuire într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora;
1.6.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire;
(2) Vânzătorul are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării;
(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 1.6.6.alin. (2), vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
(4) In cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor;

(5) Vânzătorul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
1.6.7.(1) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă au fost depuse cel puţin 2 (două) oferte valabile;
(2) In cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie;
(3) In cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie;
(4) Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie;
(5) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

1.7.Documentele procedurii:
în vederea desfăşurării licitaţiei, vânzătorul va pune la dispoziţia solicitanţilor documentaţia de atribuire, care cuprinde:
- caiet de sarcini;
- fişa de date a procedurii;
- formulare/modele de documente.

1.8.Modul de prezentare a ofertelor:
1.8.10fertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini şi a formularelor puse la dispoziţie de către vânzător;
1.8.2.Ofertele se redactează în limba română;
1.8.3.Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;
1.8.4.Ofertele se depun la Registrul Oferte la data prevăzută în anunţul publicitar, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior;
1.8.5.Ofertele primite şi înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunţul publicitar, vor fi excluse de la licitaţie şi vor fi înapoiate ofertanţilor fără a fi deschise;
1.8.6.Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
1.8.7.Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitaţiei, este secretă şi se depune în vederea participării la licitaţie;
1.8.8.Organizatorul licitaţiei are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei;
1.8.9.Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinţei ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunului licitat;
1.8.10.Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunţului, atrage după sine pierderea garanţiei de participare;
1.8.11.Conţinutul ofertei trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, în cadrul licitaţiei, comisia de evaluare urmând a lua cunoştinţă de aceasta numai la data stabilită pentru deschiderea ofertei;
1.8.12.Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada derulării procedurii, pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
1.8.13.Procedura de licitaţie se poate organiza numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula şi se va organiza o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzută în OUG nr.57 /2019, actualizată cu modificările și completările ulterioare .

III. FORMULARE

FORMULAR 1

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

Către,
ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ
Str.Înfrățirii nr.97
Chișineu-Criș

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Subsemnatul (a)_____ , în calitate de reprezentant al societăţii _____cu sediul/domiciliul în localitatea_____Str._____ nr.____ cod unic de înregistrare la Registrul Comerţului_____ nr._____CNP_____ , prin prezenta solicit înscrierea pentru participarea la licitaţia publică organizată în data de_____ , ora_____ pentru vânzarea imobilului înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș.

Data ___/___/2026

(numele şi prenumele) In calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele
(denumirea/numele ofertantului) (semnătura/ştampila)

FORMULAR 2
DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

Către,
ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ
Str.Înfrățirii nr.97
Chișineu-Criș
(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

1.Examinând documentaţia de atribuire şi condiţiile de participare la licitaţie, subsemnatul/subsemnaţii_____
reprezentant/reprezentanţi legali al/ai_____
în conformitate cu cerinţele cuprinse în documentaţia de atribuire, ne manifestăm intenţia de a participa la licitaţia publică din data de _____2026 , pentru vânzarea imobilului înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș.

2.Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile documentaţiei de atribuire cu privire la condiţiile de participare la licitaţie, de respingere a ofertei, de pierdere a garantei şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite;
3.Ne angajăm ca în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să respectăm condiţiile din documentaţia de atribuire şi să ne prezentăm în termenul stabilit pentru achitarea preţului şi încheierea contractului. Ne asumăm şi pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanţiei de participare la licitaţie.
4.Deasemenea menţionăm următoarele:
- oferta prezentată a fost concepută şi formulată în mod independent faţă de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înţelegeri sau aranjamente cu aceştia;
- detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunţată de vânzător.

5. Sub rezerva sancţiunilor prevăzute de legislaţia în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezenta declaraţie sunt adevărate şi întrutotul conforme cu realitatea.

Data /___/2026
(numele şi prenumele)
In calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru şi
în numele(denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR 3

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

INFORMAŢII generale privind ofertantul

Vă comunicăm următoarele informații, pentru a căror corectitudine ne asumăm răspunderea legala:
1. Denumirea/Nume/prenume
2. Sediul central/Adresa
3.Telefon: /fax email:
4. Reprezentant legal/reprezentanţi legali
5. Cod de identificare fiscală/Cod unic de înregistrare:
6. Certificat de înmatriculare/înregistrare
(numărul,data şi locul de înregistrare)
7. Nr.cont

8. Banca .....

9. Capitalul social (mil. lei) .....

10. Cifra de afaceri (mil. lei) .....
11. Obiectul principal de activitate:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Data / /2026

(numele şi prenumele)
In calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru şi
în numele (denumirea/numele ofertantului)

FOMULAR NR.4

DECLARAŢIE

privind faptul că societatea nu se află în reorganizare/dizolvare/ lichidare/ insolvenţă/ faliment,activitatea nu este suspendată şi administartorul/reprezentantul legal/ nu a fost condamnat în baza unei instanţe judecătoreşti

Subsemnatul (a)_____
(se inserează numele persoanei juridice), în calitate de participant la procedura de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș , organizată de Orașul Chișineu-Criș

Declar pe propria răspundere ca:

- nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvenţă/faliment, activităţile nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintresituatiileprezentate);
- mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor deasigurări sociale către bugetele componenete ale bugetului general consolidate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înţeleg că în cazul în care aceasta declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data / /2026

(numele şi prenumele)
In calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru şi
în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnătura / ştampila)

FORMULAR NR.5

DECLARAŢIE

privind ne/participarea la o licitaţie publică anterioară a bunurilor statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani unde a fost desemnat/ă cîştigător/câştigătoare dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie

Subsemnatul (a)

(se înserează numele persoanei juridice şi sediul), în calitate de participant la procedura de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș, organizată de Orașul Chișineu-Criș în data de..... ,ora..... ,.

Declar pe propria răspundere că:
-nu am aparticipat la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani unde să fi fost desemnat (ă)câştigător (e),dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit preţul, din culpă proprie.
-nu am avut litigii cu autoritatea contractantă având ca obiect nerespectarea obligaţiilor asumate prin contract de vânzare-cumpărare,litigiul soluţionându-se de către instanţa de judecată prin sentinţă civilă definitivă, în ultimii 3 ani.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înţeleg că în cazul în care aceasta declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data / /2026

(numele şi prenumele)
In calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru şi
în numele

(denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR NR. 6
Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice
_____

Sediul/adresa_____
Nr.înregistrare____/_____2026

FORMULAR DE OFERTA

Către
(denumirea autorităţii contractante şi adresa completa]

Subsemnatul_____ , reprezentant al ofertantului_____ , în conformitate cu prevederile şi cerinţele documentaţiei de atribuire a contractului de vânzare cumpărarea a bunului imobil înscris în CF 313033 Chișineu-Criș teren în suprafață de 514 mp și șopron , situate în intravilanul orașului Chișineu-Criș str.Ana Ipătescu nr.1 b, aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș , pentru achiziţionarea bunului oferim un preţ de _____,

înţelegem şi acceptăm toate cerinţele referitoare la forma, conţinutul, instrucţiunile şi condiţiile de vânzare incluse în anunţul privind organizarea procedurii licitaţiei şi documentaţia de atribuire a contractului.

Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitaţie, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu ofertantul declarat câştigător.

Data /____/2026

(numele şi prenumele)
In calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele

(denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR NR.7

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului

Subsemnatul_____reprezentant împuternicit

al_____(denumirea si sediul ofertantului)

DECLAR pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în cadrul bunului imobil vândut, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemnea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii_____/_____/2026

Operator economic/persoana fizica

_____

FORMULAR NR.8

Declarație privind condiţiile impuse de natura bunului licitat

Subsemnatul_____reprezentant /împuternicit al_____(denumirea si sediul ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să respect condiţiile impuse de natura bunului licitat

Data completarii____/_____/2026

Operator economic/persoana fizica

_____

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
CHIȘINEU-CRIȘ
Curta Florentina-Simona