Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Infiinţare distribuţie gaze naturale şi racorduri în comuna Timişeşti, cu satele Timişeşti, Preuteşti, Plăieşu, Dumbrava şi Zvoroneşti, judeţul Neamţ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**216.598,01**	**45.485,58**	**262.083,59**
1.2.a	*Buget de stat*	*216.598,01*	*43.609,60*	*260.207,61*
1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.3.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.4.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.4.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 1	**216.598,01**	**43.609,60**	**260.207,61**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**85.950,00**	**6.754,50**	**92.704,50**
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii**	**81.683,86**	**15.519,93**	**97.203,79**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**220.750,00**	**41.942,50**	**262.692,50**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.4.b	*Buget local*	*16.000,00*	*3.040,00*	*19.040,00*
3.5.4.c	*Concesionar*	*4.000,00*	*760,00*	*4.760,00*
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	30.750,00	5.842,50	36.592,50
3.5.5.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.5.b	*Buget local*	*24.600,00*	*4.674,00*	*29.274,00*
3.5.5.c	*Concesionar*	*6.150,00*	*1.168,50*	*7.318,50*
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.6.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.6.b	*Buget local*	*88.000,00*	*16.720,00*	*104.720,00*
3.5.6.c	*Concesionar*	*22.000,00*	*4.180,00*	*26.180,00*

3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**50.500,00**	**9.595,00**	**60.095,00**
3.7.a	*Buget local*	*50.500,00*	*9.595,00*	*60.095,00*
3.7.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8	**Asistenţă tehnică**	**77.000,00**	**14.859,00**	**91.859,00**
3.8.a	*Buget local*	*75.400,00*	*14.523,00*	*89.923,00*
3.8.b	*Concesionar*	*1.600,00*	*336,00*	*1.936,00*
	TOTAL CAPITOL 3	**515.883,86**	**88.670,93**	**604.554,79**
	Capitolul 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**8.058.003,11**	**1.550.074,61**	**9.608.077,72**
4.1.1	Reţea de distribuţie gaze naturale	8.058.003,11	1.550.074,61	9.608.077,72
4.1.1.a	*Buget de stat*	*5.952.459,74*	*1.151.216,16*	*7.103.675,90*
4.1.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.1.1.c	*Concesionar*	*2.105.543,37*	*398.858,46*	*2.504.401,83*
4.1.2	Instalaţia de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.1.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.1	Reţea de distribuţie gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.2	Instalaţia de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.2.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**430.636,00**	**83.135,24**	**513.771,24**
4.3.1	Reţea de distribuţie gaze naturale	430.636,00	83.135,24	513.771,24
4.3.1.a	*Buget de stat*	*133.865,60*	*25.434,46*	*159.300,06*
4.3.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.1.c	*Concesionar*	*296.770,40*	*57.700,78*	*354.471,18*
4.3.2	Instalaţia de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.1	Reţea de distribuţie gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.2	Instalaţia de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.1	Reţea de distribuţie gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.5.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5.2	Instalaţia de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.1	Reţea de distribuţie gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.6.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.6.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.6.2	Instalaţia de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.6.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

	TOTAL CAPITOL 4	**8.488.639,11**	**1.633.209,85**	**10.121.848,96**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.1.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.1.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.1.2.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**90.987,75**	**0,00**	**90.987,75**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	24.201,69	0,00	24.201,69
	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - INIŢIAL	17.156,38	0,00	17.156,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.409,06	0,00	1.409,06
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - INIŢIAL	6.862,55	0,00	6.862,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.358,07	0,00	41.358,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.3.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**1.400,00**	**266,00**	**1.666,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**92.387,75**	**266,00**	**92.653,75**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**35.000,00**	**7.350,00**	**41.650,00**
6.1.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.1.b	*Concesionar*	*35.000,00*	*6.650,00*	*41.650,00*
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**180.000,00**	**37.800,00**	**217.800,00**
6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.c	*Concesionar*	*180.000,00*	*34.200,00*	*214.200,00*
	TOTAL CAPITOL 6	**215.000,00**	**40.850,00**	**255.850,00**
	TOTAL GENERAL	**9.528.508,73**	**1.806.606,38**	**11.335.115,11**
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.271.614,17**	**1.593.056,95**	**9.864.671,12**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**11.335.115,11**
buget de stat	***7.590.152,39***
buget local	590.045,22
concesionar	3.154.917,50

Preturi fără TVA	Reţea de distribuţie gaze naturale	Instalaţia de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	***8.488.639,11***	***0,00***	***8.488.639,11***
Valoare investitie	***9.528.508,73***	***0,00***	***9.528.508,73***
Cost unitar aferent investiţiei	***16.041,26***	***0,00***	***16.041,26***

Cost unitar aferent investiției (EURO)	***3.063,47***	***0,00***	***3.063,47***

Data	09.07.2026
Curs Euro	5,2363
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	594

Beneficiar:
COMUNA TIMIȘEȘTI

Proiectant:
MIHOC OIL S.R.L.