Anexa nr. 1 la
M O D E L Pr. de H.C.L. nr. 84 din 21.09.2026

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TIMIȘEȘTI
Nr. înreg. ..... din .....

ACT ADIȚIONAL NR. ..... DIN .....
La contractul de închiriere nr. 2904/11.05.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Timisesti, cu sediul în Timisesti, str. Neamțului nr.83, judetul Neamt, tel./fax. 0233.787950, Cod fiscal 2614252, cont RO05TREZ49321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Tîrgu Neamţ, reprezentat prin domnul Marculet Vasile, având funcţia de primar, **în calitate de proprietar-locator**, pe de o parte, şi

Persoana juridică/ persoana fizică – ....., cu in sediul/ domiciliul în sat ....., comuna ....., jud. ....., înmatriculată la Registrul comerțului sub nr. J....., telefon nr. ....., reprezentată de ....., **în calitate de chiriaș-locatar**, pe de altă parte,

de comun acord, în baza H.C.L. nr. …… din ……. convin asupra încheierii prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 2904 din 11.05.2023, după cum urmează:

I. Capitolul II. Obiectul contractului, punctele 1,2 și 3 lit. a) și c) vor avea următorul cuprins:

„**1**. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Timișești pentru pășunatul unui număr de 100 animale din specia bovine situată în T4, parcela 26 în suprafață de 18,4038ha. (184.038 mp.) identificată prin număr cadastral 52535 , CF 52535 situată în localitatea Plăieșu, comuna Timișești, conform schiței anexă, care face parte din prezentul act adițional.

2. Predarea-primirea suprafeței de 18,4038ha (184.038 mp.) se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării actului adițional, proces-verbal care devine anexă la prezentul act adițional și la contract.

3. Categoriile de bunuri care vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoatele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: suprafața de 18,4038 (184.038 mp.) :

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân proprietatea locatarului : suprafața de 18,4038 (184.038 mp.) ”.

II. Capitolul IV Prețul închirierii, punctul 1 va avea următorul cuprins :

“ Prețul închirierii este de 281,63 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha. X preț pe ha.) fiind în valoare de **5.183 lei**.”

III. Toate celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 2904 din 11.05.2023 rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional se încheie în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeasi valoare juridică.

Proprietar- locator,
Comuna Timișești
Primar,

Serviciul impozite și taxe, contabilitate
și achiziții publice,

Sef-serviciu,

Responsabil contract,

Chiriaș-locatar,
.....
reprezentată de .....