ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
MUNICIPIUL FETEŞTI
Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr...../.....

Anexa 2

# CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI SERVITUTE CU TITLU GRATUIT

## I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL FETEŞTI**, cu sediul în Feteşti, str. Călăraşi, nr. 595, bl. CF3, etj. 2-4, judeţul Ialomita, CIF: 4365077, telefon: 0243 36.44.10, fax: 0243 36.12.06, adresa e-mail: contact@primariafetesti.ro, având cont deschis la Trezoreria FETEŞTI nr. cont RO14 TREZ 39221A300530XXXX, prin reprezentant legal, Primar - Laurenţiu ŞONCHERECHE, denumit în continuare **PROPRIETAR**

si

**DISTRIGAZ SUD RETELE SRL** cu sediul în municipiul BUCURESTI, Sector 4, B-dul Marasesti, nr.4-6, Corp B, cod de înregistrare fiscala 14507322, înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. J40/2154/2008, contact on-line :www.distrigazsud-retele.ro, cont virament nr. IBAN RO51TREZ7005069XXX002060, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata legal prin Expert Key Account – George-Florentin DRAGULIN, în calitate de **BENEFICIAR**

In baza Legii nr 123/ 2012, privind energia electrica si gazele naturale, a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil si a H.C.L. Fetesti nr.....din..... si a solicitarii S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL. nr. 0211245309 din 30.09.2026, inregistrata la Primaria Municipiului Fetesti cu s-a incheiat prezentul contract.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către **Proprietar** în favoarea **Beneficiarului**, a dreptului de uz şi servitute legala de trecere, cu titlu gratuit asupra terenului în suprafaţă de 17,50 mp, situat în Municipiul Fetesti care aparţine domeniului public al Municipiului Feteşti, conform schitei anexate

**Art.2** Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire incheiat la predarea terenului, pentru lucrarea Racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale Centrul multifunctional S/P+2E, str.Jandarmeriei nr.16B, mun.Fetesti, jud Ialomita.

## III . DURATA CONTRACTULUI

**Art.1** Prezentul contract se încheie pe durata existenţei retelei de utilitate publica de distribuire a gazelor naturale pentru zona mentionata mai sus.

## IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.1 Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de 17,50 **mp** necesară executarii instalatiei;

b) sa instituie de comun acord, dreptul de uz si servitute legala de trecere in favoarea Distrigaz Sud Retele SRL, *intabulat in cartea funciara a terenului, cu titlu gratuit, fara nici o pretentie* financiara prezenta sau viitoare, pe toata perioada de existenta, cunoscand dreptul acordat de art.113 din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale coroborat cu HG nr.1240/2012 pentru

aprobarea regulilor procedurale privins conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a dreptului de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de piata al acestora ;

c) să nu ceară eliberarea terenului in cazul in care constructia va mai avea utilitate;

d) să permită accesul necondiţionat pe ternul in cauza al angajatilor si colaboratorilor, in scopul realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin efectuarea reviziilor, a reparatilor si a interventiilor necesare, ori de cate ori va fi necesar

e) în caz de înstrăinare a terenului, să transmită noilor proprietari obligaţiile asumate prin prezentul contract, sub sancţiunea plăţii de daune;

f) în caz de înstrăinare a terenului, să comunice noilor proprietari prezentul contract;

**Art.2** Beneficiarul se obligă:

-sa amplaseze instalatia de racordare, precum si echipamentele aferente aceteia pe terenul situat in str.jandarmeriei, CF 24415, NC 24415 :

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract;

b) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare pe cheltuiala proprie;

c) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială;

d) să respecte condiţiile stabilite în contract;

e) să întreţină bunul comodat ca un bun gospodar şi ca pe un bun al sau şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract;

f) să predea proprietarului bunul imprumutat în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă,fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va aduce in perioada comodatului;

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.1** Prezentul contract încetează:

a) prin dezafectarea racordului si bransamentului ;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.

c) în cazul în care beneficiarul foloseşte terenul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.

d) prin restituirea de către beneficiar a terenului care face obiectul contractului.

## VI. FORŢA MAJORĂ

**Art.1** Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 3 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în 15 zile de la apariţie.

Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral Contractul. în acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

**VII. LITIGII**

**Art.1** Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

**Art.2** In cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

**VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI**

**Art.1** În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.2** In cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

**Art.1** Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art.2** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la aliniatele precedente.

**IX. CLAUZE FINALE**

**Art.1** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional semnat de părţile contractante.

**Art.2** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Art.3** Anexele cu Planul de încadrare în zonă şi Planul de situaţie fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR,**

**U.A.T. MUNICIPIUL FETESTI**

**PRIMAR**

Laurenţiu-Georgica
ŞONCHERECHE

**BENEFICIAR,**

**DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.**

**EXPERT KEY ACOUNT,**

George-Florentin DRAGULIN

Direcţia Economică,
Ana CREŢU

Strategie-Dezvoltare, Investiţii,
Pregătire si Implementare Proiecte
Elena ENACHE

Compartiment Juridic,
Georgian CĂPŞUNĂ