ANEXA 2

ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
MUNICIPIUL FETEŞTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 6040 din 22.10.2026

PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI DE URBANISM

cu privire la propunerile Planului Urbanistic Zonal

„RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE +FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE "

generat de imobilul situat în Mun. Feteşti, Str.Tandarei nr.102, jud.Ialomita

titular de proiect: Catalin MAZARACHE

Pentru a veni in intampinarea publicului interesat, pentru consultarea si informarea acestuia asupra continutului documentatiei de urbanism faza PUZ-„ **RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE +FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE "**, avand ca initiatorpe Catalin MAZARACHE, documentatie elaborata de S.C.PROCONSULT SRL si BIA Arh Filimon Cristian Dan, Primaria Mun.Fetesti, prin compartimentul de specialitate, a procedat la identificarea amplasamentului pentru care s-a elaborat PUZ.

Amplasamentul imobilului este situat în intravilanul localităţii, str.Tandarei nr.102, identificat prin nr.cad.22403, conform extrasului de plan cadastral generat de O.C.P.I. Ialomita si Planului de amplasament si delimitare a imobilului sc.1:1000 prezentate la data depunerii documentatiei anexate la cererea pentru emiterea certificatului de urbanism. Suprafata terenului este de 5.370,0 mp.

Conform P.U.G. al mun.Fetesti actualizat, imobilul este situat in nord-estul municipiului Fetesti, in zona functionala Ag-zona de unitati agrozootehnice si are va vecinatati: str.Tandarei, drum de exploatare si proprietati private : Loghin Vasile si Lungu Marinica

Tema de program o reprezinta realizarea unui plan urbanistic zonal in vederea reconversiei functionale in zona de locuinte si functiuni complementare si lotizare pentru imobilul situat in str.Tandarei nr.102, teren liber de constructii. .

Bilantul teritorial existent al terenului studiat este:

-suprafata de teren : 5.370,0mp.;
-suprafata construita existenta : -
-POT=0 %
-CUT=0

Pe terenul studiat se intentioneaza sa se schimbe functiunea din zona unitati agrozootehnice in zona de locuinte individuale si lotizarea terenului.

Prevederile propuse prin planul ubanistic de detaliu:

-functiune propusa zona pentru locuinte individuale cu functiuni complementare -Lm:
- regim de inaltime: max.P+2
-Hmax-cornisa : 9,0 m

-procentul de ocupare al terenului : POT max.40%;
-coeficientul de utilizare al terenului : CUT max.1,0;
-retragerea minima fata de aliniament: min. 5,0m;
-retrageri minime fata de limitele laterale: min.3,0m;
-accesul pietonal si auto din str.Tandarei;
-asigurarea utilitatilor se va face de la retelele edilitare existente in zona.

Dupa finalizarea propunerilor, s-a parcurs etapa de avizare prevazuta de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, iar potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 2010 privind metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a parcurs procedura de informare si consultare asa cum reiese din Raportul intocmit de compartimentul de specialitate.

Fata de cele prezentate mai sus, se constata ca sunt indeplinite prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 2010 si ale H.C.L. nr.76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuire planurilor de amennajarea teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu prevederile art.11 si ale art.12 din Ordinul M.D.R.T. nr.2701 din 2010 se propune Consiliului Local insusirea raportului si aprobarea documentatiei de urbanism.

arhitect sef,
arh. Aritoneta NEGOIȚĂ