Anexa nr. 1
la HOTĂRÂREA nr. 238 din 29.10.2026

DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„MODERNIZARE ȘI COMPARTIMENTARE ETAJ EXISTENT PENTRU GRĂDINIȚĂ GIROC"

1. Date generale

Obiectivul de investiții	„MODERNIZARE ȘI COMPARTIMENTARE ETAJ EXISTENT PENTRU GRĂDINIȚĂ GIROC"
Amplasament	județul Timiș, localitatea Giroc, comuna Giroc, CF nr. 412945, nr. cad. 412945
Beneficiar / autoritate contractantă	Comuna Giroc
Ordonator principal de credite	Primarul comunei Giroc
Proiectant	S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Documentație tehnico-economică	Proiect tehnic nr. 771/2023; Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1), actualizat
Certificat de urbanism	nr. 477 din 28.06.2024, emis de Primăria comunei Giroc

2. Indicatori economici

Indicator	Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Valoarea totală a investiției	2.634.884,08	553.325,66	**3.188.209,73**
din care construcții-montaj (C+M)	2.229.584,08	468.212,66	**2.697.796,73**

3. Durata de realizare a investiției: 24 de luni.

4. Descrierea sumară a investiției

Obiectivul de investiții constă în modernizarea și compartimentarea etajului existent al clădirii, în vederea amenajării de spații destinate funcționării grădiniței din localitatea Giroc, cu respectarea normelor tehnice, sanitare și de securitate la incendiu aplicabile unităților de învățământ preșcolar.

Prin proiectul tehnic sunt prevăzute următoarele categorii de lucrări:

- lucrări de rezistență și lucrări de arhitectură pentru compartimentarea și finisarea spațiilor de la etaj;
- instalații electrice și instalații de curenți slabi;
- instalații sanitare, instalații termice și instalații de ventilare;
- instalații de detecție și instalații de stingere a incendiilor;
- furnizarea și montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice și funcționale aferente obiectivului;

– organizarea de șantier.

Valoarea investiției a fost actualizată de proiectant prin Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1), cu aplicarea cotei standard de TVA de 21%, în vigoare începând cu data de 1 august 2025.

Președinte de ședință,
Consilier local ,
Marușca Sergiu-Mihai

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GIROC,
Andreea-Carmina Mateia