ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local Giroc nr. 230
din 29.10.2026

REGULAMENT

privind gestionarea apelor pluviale/ meteorice provenite de pe imobilele situate pe raza Comunei Giroc, jud. Timiş

CAPITOLUL I – Dispoziţii generale

Art. 1. Scopul regulamentului

Prezentul regulament stabileşte cadrul unitar privind modul de colectare, gestionare şi evacuare a apelor pluviale/meteorice provenite de pe imobilele situate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Giroc, în vederea:

- prevenirii deversării apelor pluviale în reţeaua publică de canalizare menajeră ce cauzează depăşirea capacităţii de preluare;
- menţinerii funcţionării normale a sistemului public de canalizare menajeră şi a staţiilor de pompare aferente;
- prevenirii inundării gospodăriilor şi a domeniului public;
- încurajării colectării, reţinerii temporare, infiltrării şi/sau reutilizării apelor pluviale/ meteorice la nivelul fiecărei proprietăţi.

Art. 2. Domeniul de aplicare

(1) Prezentul regulament se aplică tuturor persoanelor fizice şi juridice, proprietari sau, după caz, deţinători cu orice titlu ai imobilelor (locuinţe individuale, locuinţe colective, spaţii comerciale, industriale sau de altă natură) situate pe raza comunei Giroc, jud. Timiş.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică deopotrivă imobilelor existente şi celor aflate în curs de construire sau investiţiilor viitoare.

Art. 3. Definiţii

În sensul prezentului regulament, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) ape pluviale/ meteorice – apele provenite din precipitaţii atmosferice (ploaie, zăpadă topită), colectate de pe acoperişuri, terase, curţi, alei, parcări, spaţii verzi amenajate şi alte suprafeţe aferente unui imobil;

b) apă uzată menajeră – apa rezultată din activităţile gospodăreşti şi sanitare desfăşurate în cadrul imobilelor;

c) reţea publică de canalizare menajeră – sistemul public de colectare şi transport proiectat şi dimensionat exclusiv pentru preluarea apelor uzate menajere;

d) racord de canalizare menajeră – orice conductă, cămin sau instalaţie prin care apele uzate provenite de la un imobil sunt introduse în reţeaua publică de canalizare menajeră;

e) dirijare/ evacuare a apelor pluviale în canalizarea menajeră – orice formă de introducere, directă sau indirectă, a apelor pluviale/ meteorice în reţeaua de canalizare menajeră, prin jgheaburi, burlane, conducte de canalizare, guri de scurgere racordate necorespunzător, cămine de vizitare sau orice alt mijloc;

f) soluţii de gestionare la sursă – lucrări şi amenajări prin care apele pluviale sunt colectate, reţinute temporar, infiltrate în sol sau reutilizate la nivelul proprietăţii (de exemplu: bazine/ rezervoare de retenţie, infiltrare prin puţuri sau tranşee absorbante, suprafeţe permeabile, acoperişuri verzi, evacuare controlată către şanţuri/ rigole existente sau orice altă soluţie tehnică viabilă acestui scop).

CAPITOLUL II – Obligaţiile proprietarilor/deţinătorilor de imobile

Art. 4.

(1) Proprietarii/ deţinătorii imobilelor au obligaţia de a gestiona apele pluviale rezultate de pe proprietatea proprie astfel încât acestea să nu fie evacuate, direct sau indirect, în reţeaua publică de canalizare menajeră.

(2) În acest scop, proprietarii/ deţinătorii au obligaţia de a identifica şi implementa, în funcţie de posibilităţile tehnice ale imobilului şi de infrastructura existentă la nivelul zonei, una sau mai multe dintre următoarele soluţii:

a) colectarea şi reţinerea temporară a apelor pluviale, în vederea reutilizării (de exemplu: udatul spaţiilor verzi, alte utilizări gospodăreşti);

b) infiltrarea apelor pluviale în sol, prin sisteme adecvate naturii terenului (puţuri absorbante, tranşee de infiltrare, sisteme de drenaj, suprafeţe permeabile);

c) evacuarea controlată, prin instalaţii proprii, către şanţuri, rigole sau alte sisteme publice de preluare a apelor pluviale, acolo unde acestea există şi au capacitatea tehnică necesară, cu evitarea afectării circulaţiei, a carosabilului, a trotuarelor şi a proprietăţilor învecinate.

(3) Proprietarii/ deţinătorii de imobile vor prioritiza soluţiile de infiltrare şi/sau retenţie la nivelul propriei proprietăţi.

Art. 5. – Se interzice proprietarilor şi deţinătorilor de imobile:

a) racordarea ori menţinerea racordării instalaţiilor de colectare a apelor pluviale/meteorice la reţeaua publică de canalizare menajeră destinată exclusiv apelor uzate menajere.

b) dirijarea apelor pluviale/meteorice, prin instalaţii, lucrări sau amenajări proprii, către fondul învecinat.

c) evacuarea apelor pluviale/meteorice pe carosabil, trotuar, acostament, spaţiu verde public sau alt element al domeniului public.

CAPITOLUL III – Situaţia imobilelor existente şi a celor noi

Art. 6.

(1) Proprietarii sau deţinătorii imobilelor existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament, la care se constată că apele pluviale/meteorice sunt introduse în reţeaua publică destinată exclusiv apelor uzate menajere, au obligaţia de a elimina racordul neconform şi de a realiza o soluţie alternativă de gestionare a apelor pluviale.

(2) Termenul general de conformare este de 6 luni calendaristice de la data intrării în vigoare a regulamentului.

(3) În cazul constatării unei situaţii neconforme, proprietarul sau deţinătorul este notificat în scris şi i se stabileşte un termen individual de conformare, care nu poate fi mai mic de 30 de zile, cu excepţia situaţiilor în care există un risc imediat pentru siguranţa persoanelor, protecţia proprietăţii publice sau funcţionarea reţelei publice de canalizare menajeră.

(4) Termenul individual se stabileşte ţinând seama de natura şi amploarea lucrărilor necesare, de existenţa unei soluţii tehnice fezabile şi de necesitatea obţinerii avizelor, acordurilor sau autorizaţiilor prevăzute de lege.

Art. 7.

(1) Pentru construcţiile noi, extinderile, modernizările sau lucrările pentru care documentaţia tehnică include realizarea ori modificarea instalaţiilor de colectare şi evacuare a apelor pluviale/meteorice, soluţia de gestionare a acestora se va indica în documentaţia tehnică, în

conformitate cu reglementările de urbanism, normele tehnice aplicabile şi avizele emise de operatorul serviciului public de alimentare cu apă şi canalizare menajeră, după caz.

(2) Racordarea imobilului pentru canalizarea menajeră, la reţeaua publică de canalizare menajeră se realizează numai în condiţiile avizului şi acordului de racordare emise de operator, cu respectarea regulamentului serviciului aplicabil.

CAPITOLUL IV – Competenţe şi atribuţii ale structurilor implicate

Art. 8.

(1) Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului asigură verificarea conformităţii soluţiilor de gestionare a apelor pluviale cu prevederile prezentului regulament, a documentaţiilor tehnice depuse în vederea emiterii autorizaţiilor de construire şi la recepţia la terminarea lucrărilor.

(2) Serviciul Poliţia Locală Giroc, în limitele competenţelor stabilite prin Legea nr. 155/2010, cu modificările şi completările ulterioare, constată în teren situaţiile de fapt privind nerespectarea prevederilor prezentului regulament şi aplică sancţiunile contravenţionale prevăzute la Capitolul V şi notifică conform art. 6, alin (3) şi (4).

(3) Operatorul serviciului public de alimentare cu apă şi canalizare menajeră comunică informaţiile tehnice necesare, confirmă, după caz, caracterul neconform al racordurilor identificate şi sesizează autoritatea administraţiei publice locale cu privire la situaţiile constatate în cadrul verificărilor proprii.

CAPITOLUL V – Contravenţii şi sancţiuni

Art. 9.

(1) Constituie contravenţii, dacă faptele nu întrunesc elementele constitutive ale unei infracţiuni şi dacă nu sunt sancţionate ca atare prin dispoziţii legale speciale, următoarele fapte:

a) menţinerea, după expirarea termenului individual de conformare comunicat potrivit art. 6 alin. (3), a legăturii dintre instalaţiile proprii de colectare a apelor pluviale/meteorice şi reţeaua publică de canalizare menajeră, destinată exclusiv apelor uzate menajere;

b) dirijarea apelor pluviale/meteorice către fondurile învecinate sau pe domeniul public, în condiţiile prevăzute la art. 5 lit. b) şi c);

c) neexecutarea, în termenul stabilit, a măsurilor dispuse prin notificarea emisă conform art. 6 alin. (3) sau prin procesul-verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiilor, emis de Serviciul Poliţia Locală Giroc.

(2) Fapta prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei, în cazul persoanelor fizice, respectiv de la 2.500 lei la 5.000 lei, în cazul persoanelor juridice.

(3) Fapta prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancţionează cu amendă de la 1.000 lei la 1.500 lei, în cazul persoanelor fizice, respectiv de la 1.000 lei la 3.000 lei, în cazul persoanelor juridice.

(4) Fapta prevăzută la alin. (1) lit. c) se sancţionează cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei, în cazul persoanelor fizice, respectiv de la 3.000 lei la 5.000 lei, în cazul persoanelor juridice.

Art. 10.

(1) Odată cu constatarea contravenţiei, agentul constatator poate dispune prin procesul-verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiilor, măsuri necesare încetării stării de neconformitate şi termenul de realizare a acestora.

(2) Desființarea sau modificarea fizică a unui racord ori a unei instalații se realizează exclusiv de proprietar sau de persoane autorizate, cu respectarea cerințelor tehnice, a avizelor operatorului serviciului și a regimului juridic aplicabil lucrărilor.

(3) Constatarea faptelor prevăzute la art. 9, alin (1) se realizează de către agenții constatatori împuterniciți prin dispoziție a primarului, în condițiile legii, pe baza verificărilor efectuate în limitele competențelor legale și, după caz, a documentelor tehnice ori a constatărilor comunicate de operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare menajeră.

(4) Constatarea tehnică a existenței unei legături între instalația privată de colectare a apelor pluviale/meteorice și rețeaua publică de canalizare menajeră se realizează, după caz, cu sprijinul operatorului serviciului public de alimentare cu apă și canalizare.

(5) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, jumătate din minimul amenzii prevăzute de prezentul regulament pentru fapta săvârșită, agentul constatator având obligația de a face mențiune expresă despre această posibilitate în cuprinsul procesului-verbal.

(6) Dispozițiile prezentului capitol se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL VI – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 11.

Prezentul regulament se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 și cu prevederile legislației în vigoare aplicabile domeniilor conexe (construcții, protecția mediului, gospodărire comunală, servicii comunitare de utilități publice).

Art. 12.

(1) Hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă prezentul regulament se aduce la cunoștință publică în condițiile art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dispozițiile prezentului regulament care stabilesc și sancționează contravenții intră în vigoare la 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică a hotărârii, în conformitate cu art. 4 alin. (1) din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.