4064/ 25-08-2026

GLOBAL-CAD™
GEODEZIE SI CADASTRU
WWW.GLOBAL-CAD.RO

Anexa nr. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Cenei, jud. Timis

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local

Documentatia se intocmeste in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local pentru inscrierea definitiva a rezervelor ca domenii private in favoarea Comunei Cenei aflate la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar. Aceasta procedura este necesara pentru ducerea la indeplinire a lucrarilor de inregistrare sistematica, derulate in baza contractului nr. 204/21.01.2025.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:
Imobilele pentru care este necesara emiterea Hotararii de Consiliu Local sunt situate in UAT Cenei (extravilan), jud. Timis.

In timpul desfasurarii obiectivului: **Inregistrarea Sistematica a Imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara - UAT Cenei** preluat prin **contractul cu nr. 204/21.01.2025**, au fost identificate 3 rezerve.

Imobilele pentru care este necesara emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru inscrierea definitiva in Cartea Funciara a rezervelor ca domenii private in favoarea Comunei Cenei si aflate la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar sunt mentionate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nr. Sector Cadastral	Nr. CADGEN	Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Intravilan/ extravilan
1	137	4244	Ngl640/1/2	Neproductiv	412	extravilan
2	137	4257	Ngl54 (Cv4)	Neproductiv	154	extravilan
3	146	4258	Ngl641/3	Neproductiv	272	extravilan

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
Dupa studierea actelor de proprietate si administrative referitoare la imobilele in cauza, ne-am deplasat in teren pentru a efectua masuratorile necesare intocmirii acestei lucrari; masuratorile s-au desfasurat in conditii meteorologice favorabile la o temperatura de 6-25 grade C-senin.
La realizarea lucrarii am folosit urmatoarele:

- statia GEOMAX Zoom 95, având precizia de măsurare: +/-1,00 sec;
- receptorul GNSS Stonex S10A, având următoarele precizii de măsurare: Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm; Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.
- receptorul GNSS Stonex S990A, având următoarele precizii de măsurare: Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm; Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.

Prelucrarea datelor s-a realizat cu TransDatRO 4.01 in sistemul de coordonate STEREO '70 (sistemul de cote de nivel fiind local), ulterior punctele calculate au fost raportate in program Cad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

La realizarea prezentei lucrari s-au folosit metodele masuratorilor satelitare utilizand receptoare GNSS. Astfel s-au masurat in modul RTK punctele de contur ale tarlalelor de interes.

Masuratorile descarcate au fost stocate in fisiere cu urmatoarele extensii: .crd, .dxf, inf, .jat, .not, .rw5, .sys, .txt.

DATA
17.08.2026

GLOBAL CAD TM SRL /clasa II serie RO-B-J 3282/2025 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE/ categoria D serie RO-B-F 3071/2025

GLOBAL-CAD™ GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D; Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II;
Tel-0730603934