GLOBAL-CAD™
GEODEZIE SI CADASTRU
WWW.GLOBAL-CAD.RO

Anexa nr. 1.33

JUDEȚUL TIMIȘ
U.A.T. C. CENEI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 4054 din 25.08.2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Cenei - Localitatea Cenei intravilan, jud. Timis

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local

Documentatia se intocmeste in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind aprobarea rectificarii suprafetelor imobilelor apartinand domeniului public si privat al Comunei Cenei, situate pe teritoriul administrativ al UAT Cenei.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:
Imobilele pentru care este necesara emiterea Hotararii de Consiliu Local sunt situate in intravilanul localitatii Cenei, jud. Timis.

In timpul desfasurarii obiectivului: **Inregistrarea Sistematica a Imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara - UAT Cenei** preluat prin **contractul cu nr. 204/21.01.2025**, au fost identificate 12 imobile cu suprafata inscrisa in Cartea Funciara diferita fata de suprafata rezultata in urma masuratorilor respectiv a prelucrarilor ulterioare.

Imobilele inscrise in cartile funciare apartinand domeniului public al Comunei Cenei, pentru care este necesara emiterea Hotararii de Consiliu Local privind aprobarea rectificarii suprafetelor, sunt centralizate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nr. Sector Cadastral	Nr. CAD GEN	Nr. Carte Funciară	Nr. Cad. / Nr. Top	Categorie de folosință	Suprafață act (mp)	Suprafață măsurată (mp)
1	127	4183	403931	Ds20/A - Str. Pinului	Drum	1477	1784
2	138	4298	403937	Ds18 - Ghioceilor	Drum	403	351

Imobilele inscrise in cartile funciare apartinand domeniului privat al Comunei Cenei, pentru care este necesara emiterea Hotararii de Consiliu Local privind aprobarea rectificarii suprafetelor, sunt centralizate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nr. Sector Cadastral	Nr. CAD GEN	Nr. Carte Funciară	Nr. Cad. / Nr. Top	Categorie de folosință	Suprafață act (mp)	Suprafață măsurată (mp)
1	127	4169	404278	Cad. 404278	Curti constructii, Arabil	860	887
2	127	4190	403269	Cad. Cv11Cc70, Cv11A71	Curti constructii, Arabil	431	585
3	127	4191	400869	Top. 2952/2084/ 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Pasune	4654	948
4	127	4192	403370	Cad. 403370	Ape statatoare	22787	22137
5	137	4214	400870	Top. 2952/2084/ 1/1/1/1/1/1/1/1/2	Curti constructii	700	480
6	137	4220	403296	Cad. 403296	Ape statatoare	19387	18544
7	137	4239	404176	Cad. 404176	Curti constructii, Arabil	1188	1226
8	138	4300	400188	Cad. 400188	Curti constructii, Arabil	1104	1117
9	128	4377	400812	Cad. 400812	Curti constructii	1328	1339

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
Dupa studierea actelor de proprietate si administrative referitoare la imobilele in cauza, ne-am deplasat in teren pentru a efectua masuratorile necesare intocmirii acestei lucrari; masuratorile s-au desfasurat in conditii meteorologice favorabile la o temperatura de 6-25 grade C-senin.

La realizarea lucrarii am folosit urmatoarele:

- stația GEOMAX Zoom 95, având precizia de măsurare: +/-1,00 sec;
- receptorul GNSS Stonex S10A, având următoarele precizii de măsurare: Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm; Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.
- receptorul GNSS Stonex S990A, având următoarele precizii de măsurare: Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm; Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.

Prelucrarea datelor s-a realizat cu TransDatRO 4.01 in sistemul de coordonate STEREO '70 (sistemul de cote de nivel fiind local), ulterior punctele calculate au fost raportate in program Cad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

La realizarea prezentei lucrari s-au folosit metodele masuratorilor satelitare utilizand receptoare GNSS. Astfel s-au masurat in modul RTK punctele de contur ale tarlalelor de interes.

Masuratorile descarcate au fost stocate in fisiere cu urmatoarele extensii: .crd, .dxf, inf, .jat, .not, .rw5, .sys, .txt.

DATA
17.08.2026

GLOBAL CAD TM SRL /clasa II serie RO-B-J 3282/2025 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE/ categoria D serie RO-B-F 3071/2025

GLOBAL-CAD™
GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D; Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II; Tel-0730603934