4029/24.08.2026



FOAIE DE CAPAT

Documentatie cadastrala in vederea emiterii H.C.L. privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului tabular și modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 400907 Cenei, din „Sfatul Popular al Comunei Cenei" în „Comuna Cenei"

BENEFICIAR: Comuna Cenei

EXECUTANT: GLOBAL-CAD GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

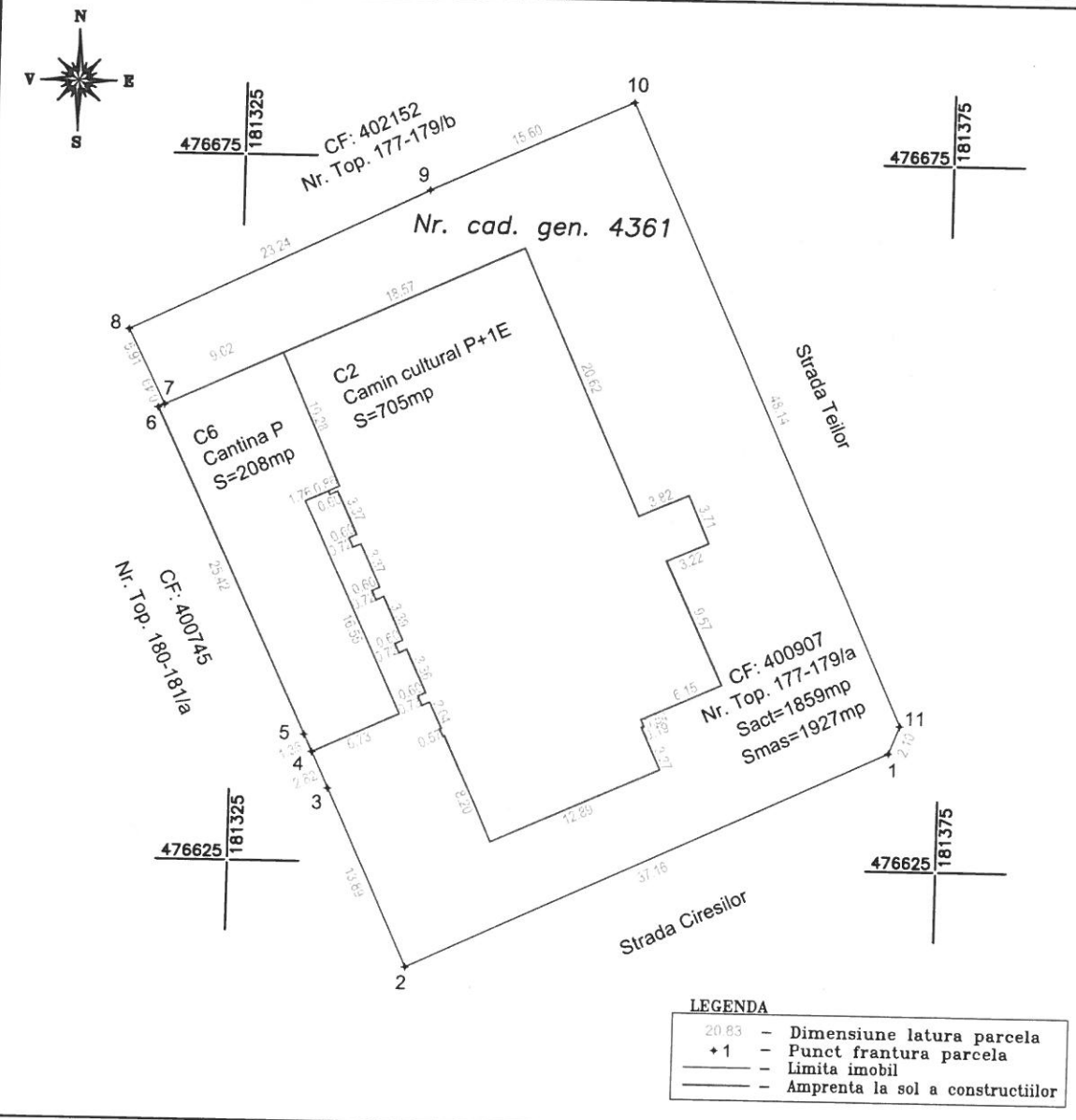
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Top. 177-179/a	1927	UAT Cenei, localitatea Cenei, str. Ciresilor, nr. 99 (intravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
400907	Cenei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1927	Teren in intravilan
Total		1927	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	705	Camin cultural P+1E, S. constr. la sol:705, S. constr. desf.:1351
C6	CAS	208	Cantina P, S. constr. la sol:208, S. constr. desf.:208
Total		913	

Suprafata din acte a imobilului = 1859 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 1927 mp

Executant: GLOBAL CAD TM SRL /clasa II serie RO-B-J 3282/2025 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE/ categoria D serie RO-B-F 3071/29.05.2025
Tel:0730603934
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GLOBAL-CAD

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D;
Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI,
Clasa II; Tel-0730603934

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Cenei, localitatea Cenei, str. Ciresilor, nr. 99, jud. Timis (intravilan)
2. Tipul lucrarii: Emitere H.C.L. pentru actualizare denumire proprietar tabular si modificare suprafata
3. Suprafaţa planului supus recepţiei: 1927 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:

Documentatia este intocmita pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru actualizarea proprietarului tabular din ,,Sfatul Popular al Comunei Cenei" in ,,Comuna Cenei" si modificarea suprafetei de la suprafata din acte de 1859 mp la suprafata rezultata din masuratori de 1927 mp.

CARTEA FUNCIARA NR. 400907 Cenei
Top: 177-179/a in suprafata din acte de 1859 mp, si suprafata masurata de 1927 mp
Beneficiar: Comuna Cenei

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
Dupa studierea actelor de proprietate si administrative referitoare la imobilele in cauza, ne-am deplasat in teren pentru a efectua masuratorile necesare intocmirii acestei lucrari; masuratorile s-au desfasurat in conditii meteorologice favorabile la o temperatura de 6-25 grade C-senin.

La realizarea lucrarii am folosit urmatoarele:

- staţia GEOMAX Zoom 95, având precizia de măsurare: +/-1,00 sec;
- receptorul GNSS Stonex S10A, având următoarele precizii de măsurare: Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm; Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.
- receptorul GNSS Stonex S990A, având următoarele precizii de măsurare: Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm; Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.

Prelucrarea datelor s-a realizat cu TransDatRO 4.01 in sistemul de coordonate STEREO '70 (sistemul de cote de nivel fiind local), ulterior punctele calculate au fost raportate in program Cad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

La realizarea prezentei lucrari s-au folosit metodele masuratorilor satelitare utilizand receptoare GNSS. Astfel s-au masurat in modul RTK punctele de contur ale tarlalelor de interes.

Masuratorile descarcate au fost stocate in fisiere cu urmatoarele extensii: .crd, .dxf, inf, .jat, .not, .rw5, .sys, .txt.

5. Calculul suprafetelor

S-au executat calculule suprafeţelor prin metoda analitică, cu formula:

2S =S[X(i+1) - X(i-1)] x Y(i) iar verificările s-au făcut prin înlocuirea lui X cu Y

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476633.341	181371.393
2	476617.597	181337.728
3	476630.202	181331.902
4	476632.751	181330.706
5	476633.978	181330.131
6	476656.993	181319.333
7	476657.200	181319.779
8	476662.503	181317.171
9	476672.681	181338.060
10	476679.130	181352.264
11	476635.295	181372.160

DATA
18.08.2026

Persoana autorizata
GLOBAL CAD TM SRL /clasa II serie RO-B-J 3282/2025 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE/ categoria D serie RO-B-F 3071/2025

GLOBAL-CAD GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D; Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II; Tel-0730603934