DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

(intocmit conform prevederilor H.G. 907/2016)

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului

Proiect: "REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA CU CLASELE I-VIII GHERGHITESTI - ETAPA A II-A"

Beneficiar:

UAT COMUNA COBIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare, inclusiv TVA lei
1	2	3	5	6
1	**CAPITOLUL I: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	50.552,49	10.616,02	61.168,51
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	**50.552,49**	**10.616,02**	**61.168,51**
2	**CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - TVA 19%	116.760,14	22.184,43	138.944,57
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - TVA 21%	119.982,72	25.196,37	145.179,09
	TOTAL CAPITOLUL II	**236.742,86**	**47.380,80**	**284.123,66**
3	**CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geologic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertiza tehnica**	0,00	0,00	0,00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.1	Elaborare certificat de performanta energetica	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Elaborare audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.3	Elaborare studiu imunizare la schimbari climatice	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**148.239,50**	**30.490,51**	**178.730,01**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	148.239,50	30.490,51	178.730,01
3.7.1.1	Consultanta la intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Consultanta in implementarea proiectului - TVA 21%	116.250,00	24.412,50	140.662,50
3.7.1.2	Consultanta in implementarea proiectului - TVA 19%	31.989,50	6.078,01	38.067,51
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**44.840,34**	**8.976,48**	**53.816,82**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	840,34	176,48	1.016,82
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	420,17	88,24	508,41
3.8.1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	420,17	88,24	508,41
3.8.2	Plata dirigintilor de santier - TVA 19%	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.2	Plata dirigintilor de santier - TVA 21%	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2006	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL III	**193.079,84**	**39.466,99**	**232.546,83**
4	**CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4,1	Constructii si instalatii - TVA 19%	2.349.551,92	446.414,86	2.795.966,78
4.1	Constructii si instalatii - TVA 21%	2.533.827,16	532.103,70	3.065.930,86
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17.593,06	3.694,54	21.287,60
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	179.451,00	37.684,71	217.135,71
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	396.694,00	83.305,74	479.999,74
4,6	Active necorporale	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	TOTAL CAPITOL IV	**5.521.117,14**	**1.112.443,55**	**6.633.560,69**
5	**CAPITOLUL V Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de santier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**59.331,48**	**0,00**	**59.331,48**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	12.624,16	0,00	12.624,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din 4.1)	7.784,55	0,00	7.784,55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din C+M)	38.922,77	0,00	38.922,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa autorizatia de construire (1% din 4.1+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.2	Alte taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii (0,1% din 4.1)	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)**	**185.872,55**	39.033,24	224.905,79
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**5.200,00**	1.092,00	6.292,00
	TOTAL CAPITOL V	**250.404,03**	**40.125,24**	**290.529,27**
6	**CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7	**CAPITOLUL VII: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.014.107,84	212.962,65	1.227.070,49
		1.014.107,84	**212.962,65**	**1.227.070,49**
	TOTAL GENERAL	**7.266.004,20**	**1.462.995,25**	**8.728.999,45**
	din care C+M	5.188.267,49	1.040.209,92	6.228.477,41

Data: 19.10.2026

Intocmit,
SC Primavera Urban Consulting SRL

[redacted]

Beneficiar,
UAT COMUNA COBIA
PRIMAR,
MANDA MARIN

[redacted]