

FOAIE DE CAPAT

Documentatie cadastrala in vederea obtinerii
CERTIFICATULUI DE URBANISM
privind schimbarea categoriei de folosinta din pasune in drum comunal,
asupra imobilului cu nr. cad. 408254, situat in UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)

BENEFICIAR: **Comuna Cenei**

EXECUTANT: GLOBAL-CAD GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	199618
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213867518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408254 Cenei

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Cenei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	408254	1.227	Imprejmuire partiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315937 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. 66, din 31/10/2025 emis de CL Comuna Cenei; Act Administrativ nr. ref.admitere nr. 308665, din 04/11/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 408254 a imobilului cu numarul cadastral 408254 / UAT Cenei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402735 inscris in cartea funciara 402735;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconst. drept de proprietate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CENEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402735/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	
Lege nr. 0 (L.18/1991, HG 131/1991,HG.730/1992);		
B3	in administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402735/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

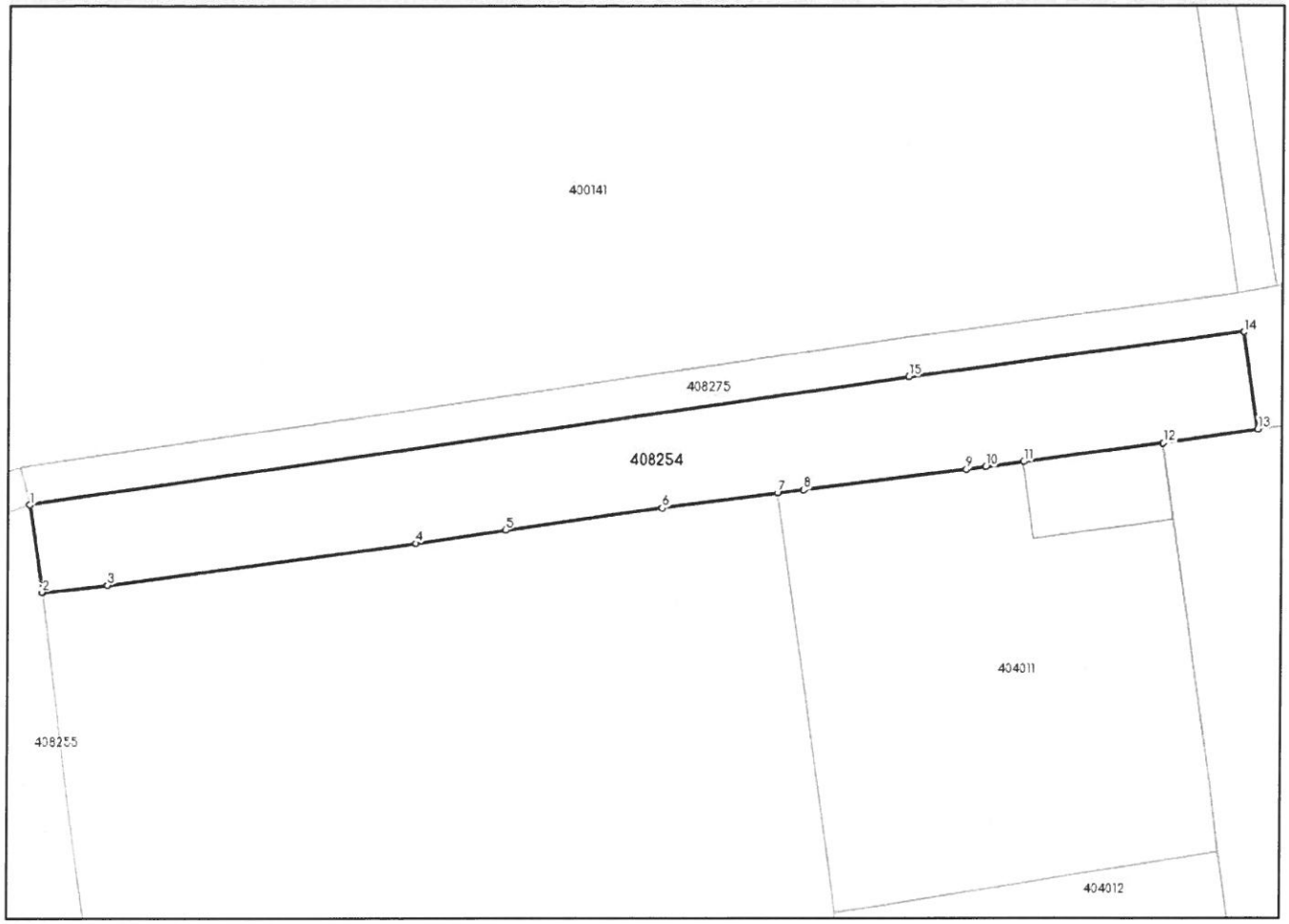
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
408254	1.227	Imprejmuire partiala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.227	-	-	-	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.074
2	3	6.688
3	4	31.619
4	5	9.234
5	6	16.215
6	7	11.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
7	8	2.626
8	9	16.781
9	10	2.043
10	11	3.974
11	12	14.5
12	13	9.792
13	14	10.086
14	15	34.786
15	1	90.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
01-07-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

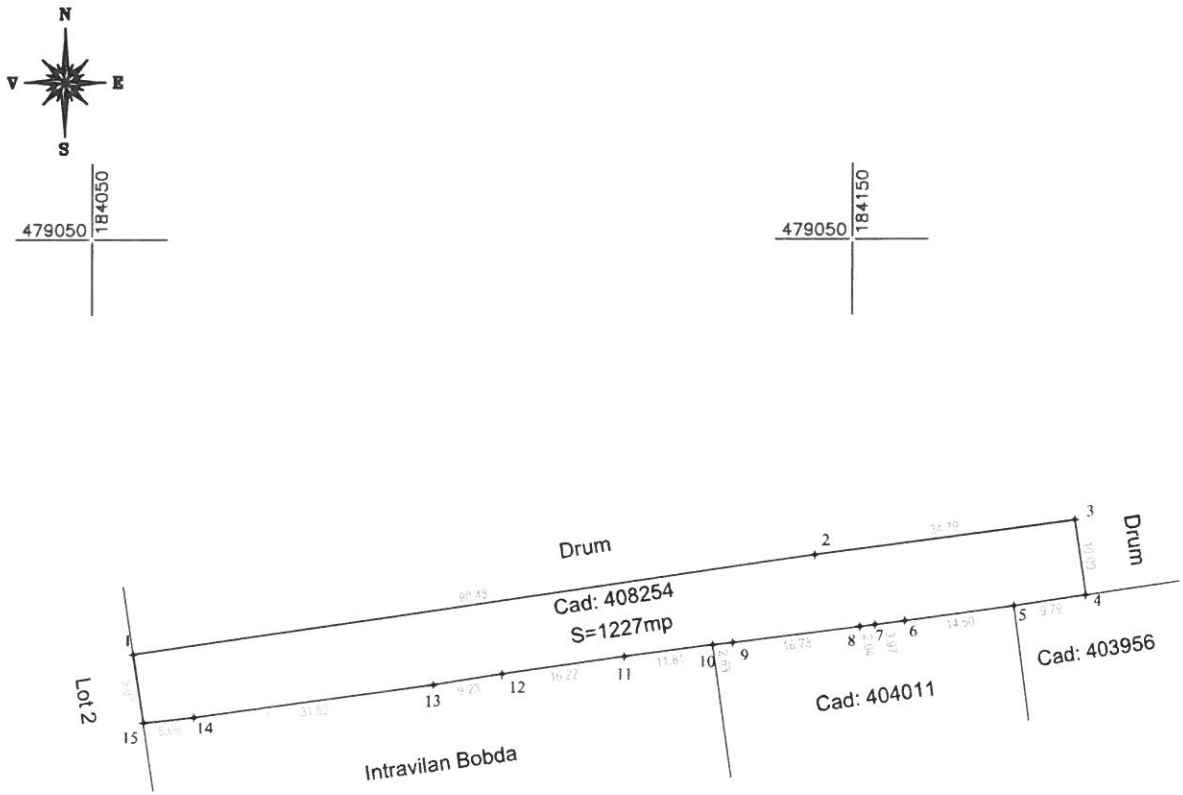
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
408254	1227	UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
408254	Cenei



Cad: 408254		
No. Pnt.	X [m]	Y [m]
9	478994.959	184055.709
10	479008.093	184145.234
11	479012.657	184179.719
12	479002.683	184181.215
13	479001.269	184171.526
14	478999.336	184157.155
15	478998.834	184153.213
16	478998.575	184151.186
17	478996.460	184134.539
18	478996.157	184131.931
19	478994.622	184120.217
20	478992.348	184104.162
21	478991.009	184095.026
22	478986.710	184063.701
23	478985.985	184057.052

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	1227	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala
Total		1227	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1227 mp

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA II , Seria RO-B-J Nr. 3282/2025
prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D; Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II; Tel-0730603934
2026.07.01 10:22:48 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobilului : UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Scara 1:5000





FOAIE DE CAPAT

Documentatie cadastrala in vederea obtinerii
CERTIFICATULUI DE URBANISM
privind schimbarea categoriei de folosinta din pasune in drum comunal,
asupra imobilului cu nr. cad. 405905, situat in UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)

BENEFICIAR: **Comuna Cenei**

EXECUTANT: GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	199618
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213867518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405905 Cenei

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Cenei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	405905	3.391	Pasune in extravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura 4-6; gard de plasa, acces/poarta metalica si calcan pe latura 7-19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74720 / 30/03/2023		
Minuta nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconst. drept de proprietate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CENEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402743/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	
Minuta nr. 0 (L.18/1991, HG 131/1991,HG.730/1992);		
B3	In administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402743/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

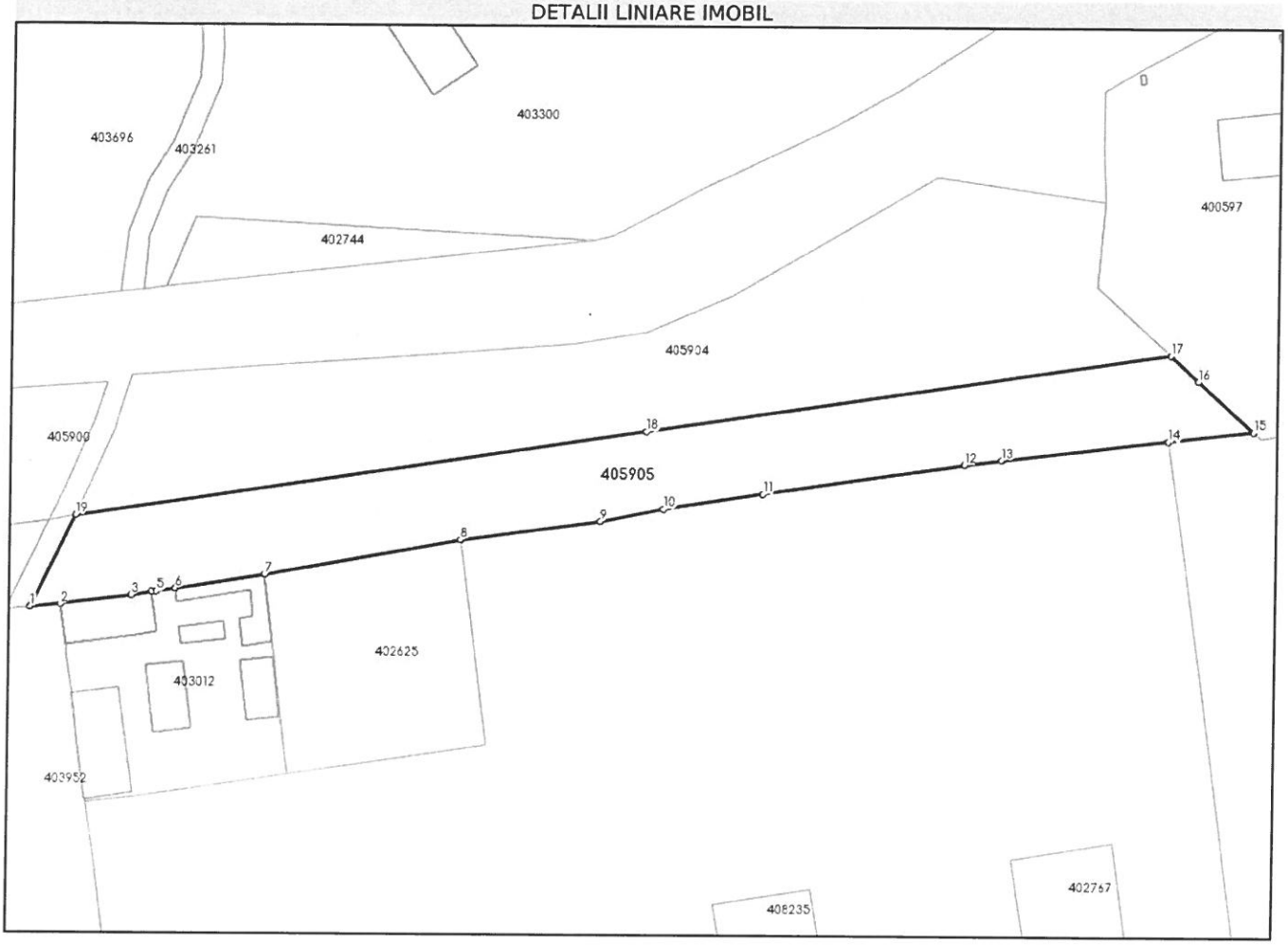
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
405905	3.391	Pasune in extravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura 4-6; gard de plasa, acces/poarta metalica si calcan pe latura 7-19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.391	-	-	-	Pasune cu imprejmuire partiala

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (=) (m)
1	2	5.716
2	3	13.356
3	4	3.944
4	5	0.854
5	6	3.533
6	7	16.696

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	37.273
8	9	26.584
9	10	11.878
10	11	18.784
11	12	38.279
12	13	7.109
13	14	31.46
14	15	16.374
15	16	14.26
16	17	7.184
17	18	99.517
18	19	107.769
19	1	19.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
01-07-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

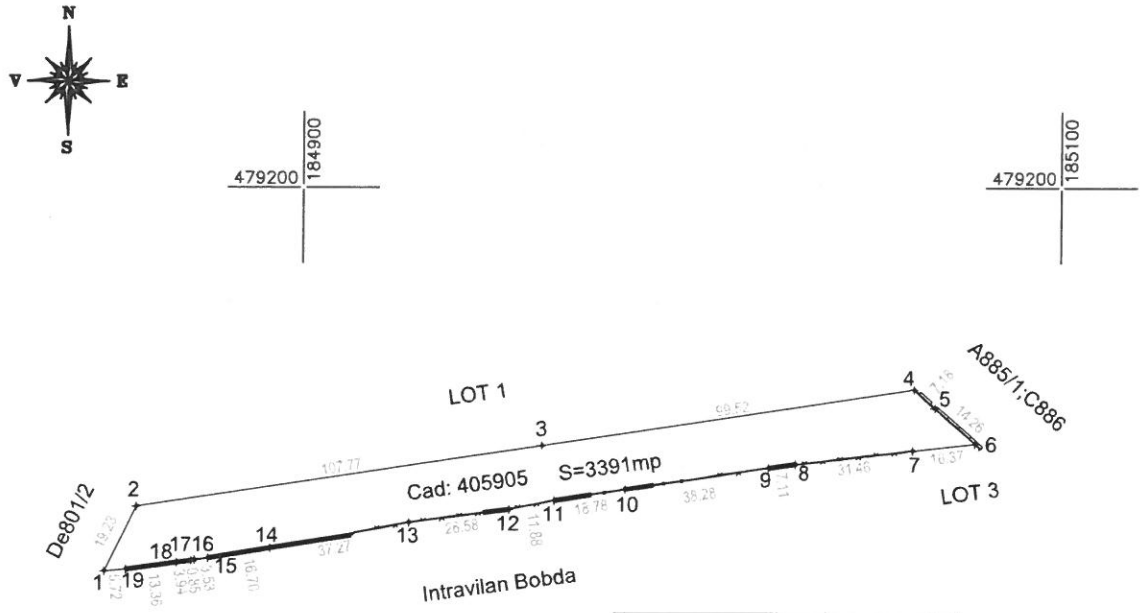
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

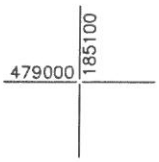
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
405905	3391	UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405905	Cenei



Cad: 405905		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479097.995	184848.273
2	479115.307	184856.641
3	479131.592	184963.173
4	479146.391	185061.583
5	479141.521	185066.864
6	479132.043	185077.518
7	479130.199	185061.248
8	479126.570	185029.998
9	479125.653	185022.948
10	479119.914	184985.101
11	479117.005	184966.543
12	479114.645	184954.902
13	479111.041	184928.564
14	479104.273	184891.911
15	479101.601	184875.430
16	479101.015	184871.946
17	479100.897	184871.100
18	479100.285	184867.204
19	479098.538	184853.963



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	3391	Pasune in extravilan imprejmuit cu gard de beton la latura 4-6; gard de plasa, acces/poarta metalica si calcan pe latura 7-19
Total		3391	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3391 mp
Suprafata din act = 3391 mp

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA II , Seria RO-B-J Nr. 3282/2025
prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GLOBAL-CAD™
GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI,
Categoria-D; Global Cad TM -
RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II;
Tel-0730603934
2026.07.01 10:28:21 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobilului : UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Scara 1:5000





FOAIE DE CAPAT

Documentatie cadastrala in vederea obtinerii
CERTIFICATULUI DE URBANISM
privind schimbarea categoriei de folosinta din pasune in drum comunal,
asupra imobilului cu nr. cad. 405904, situat in UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)

BENEFICIAR: **Comuna Cenei**

EXECUTANT: GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	199618
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213867518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405904 Cenei

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Cenei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	405904	4.899	Pasune in extravilan imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura 11-12-13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74720 / 30/03/2023		
Minuta nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconst. drept de proprietate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CENEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402743/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	
Minuta nr. 0 (L.18/1991, HG 131/1991,HG.730/1992);		
B3	In administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402743/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

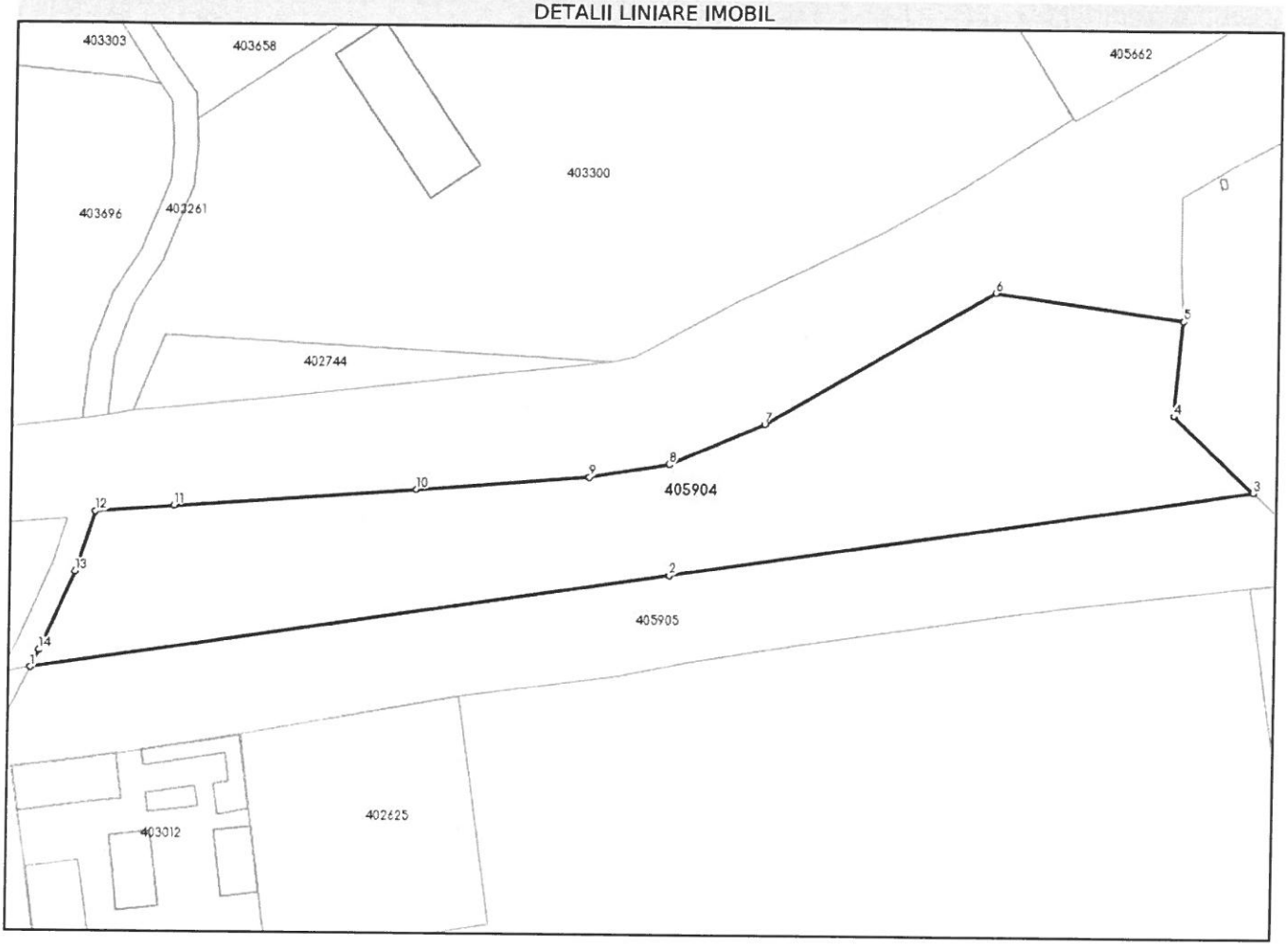
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
405904	4.899	Pasune in extravilan imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura 11-12-13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.899	-	-	-	Pasune cu imprejmuire partiala

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	107.769
2	3	99.517
3	4	18.827
4	5	16.1
5	6	32.066
6	7	44.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrasc pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	17.401
8	9	13.537
9	10	28.818
10	11	40.733
11	12	13.224
12	13	10.646
13	14	14.511
14	1	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
01-07-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

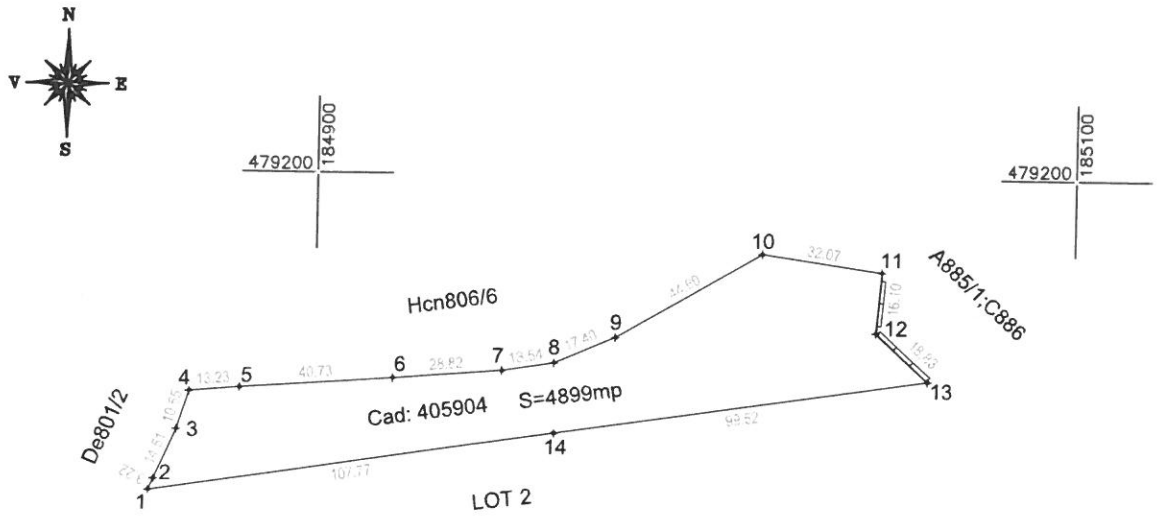
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

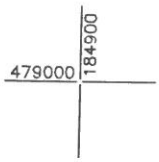
Scara 1:2000

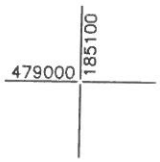
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
405904	4899	UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405904	Cenei



Cad:405904		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479115.307	184856.641
2	479118.205	184858.042
3	479131.499	184863.860
4	479141.660	184867.036
5	479142.775	184880.214
6	479145.771	184920.836
7	479148.075	184949.562
8	479150.320	184962.911
9	479157.218	184978.887
10	479179.697	185017.407
11	479175.194	185049.155
12	479159.155	185047.744
13	479146.391	185061.583
14	479131.592	184963.173





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	4899	Pasune in extravilan imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura 11-12-13
Total		4899	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4899 mp
Suprafata din act = 4899 mp

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA II , Seria RO-B-J Nr. 3282/2025
prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D; Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II;
Tel-0730603934
2026.07.01 10:27:11 +03'00'



FOAIE DE CAPAT

Documentatie cadastrala in vederea obtinerii
CERTIFICATULUI DE URBANISM
privind schimbarea categoriei de folosinta din pasune in drum comunal,
asupra imobilului cu nr. cad. 405901, situat in UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)

BENEFICIAR: **Comuna Cenei**

EXECUTANT: GLOBAL-CAD GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	199618
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213867518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405901 Cenei

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Cenei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	405901	5.012	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64050 / 21/03/2023		
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconst. drept de proprietate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CENEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402741/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	
Lege nr. 0 (L.18/1991, HG 131/1991,HG.730/1992);		
B3	in administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402741/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

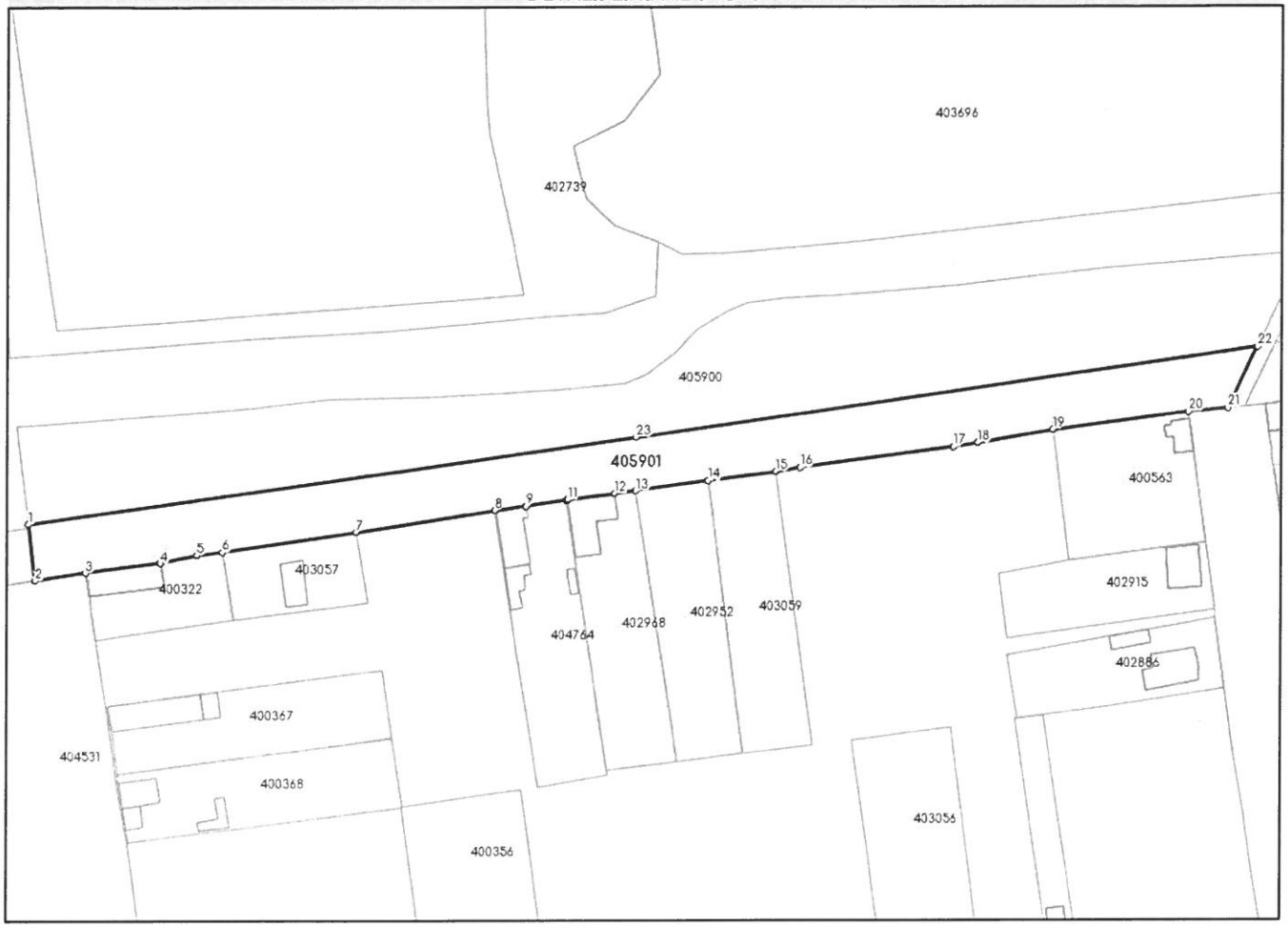
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
405901	5.012	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.012	-	-	-	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	15.643
3	4	20.722
5	6	7.021
7	8	38.542
9	10	11.453
11	12	12.865

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	14.058
4	5	10.159
6	7	36.776
8	9	8.685
10	11	0.244
12	13	5.927

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
13	14	19.781
15	16	6.877
17	18	6.987
19	20	37.26
21	22	18.69
23	1	168.264

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
14	15	18.611
16	17	42.684
18	19	21.372
20	21	11.027
22	23	172.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
01-07-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

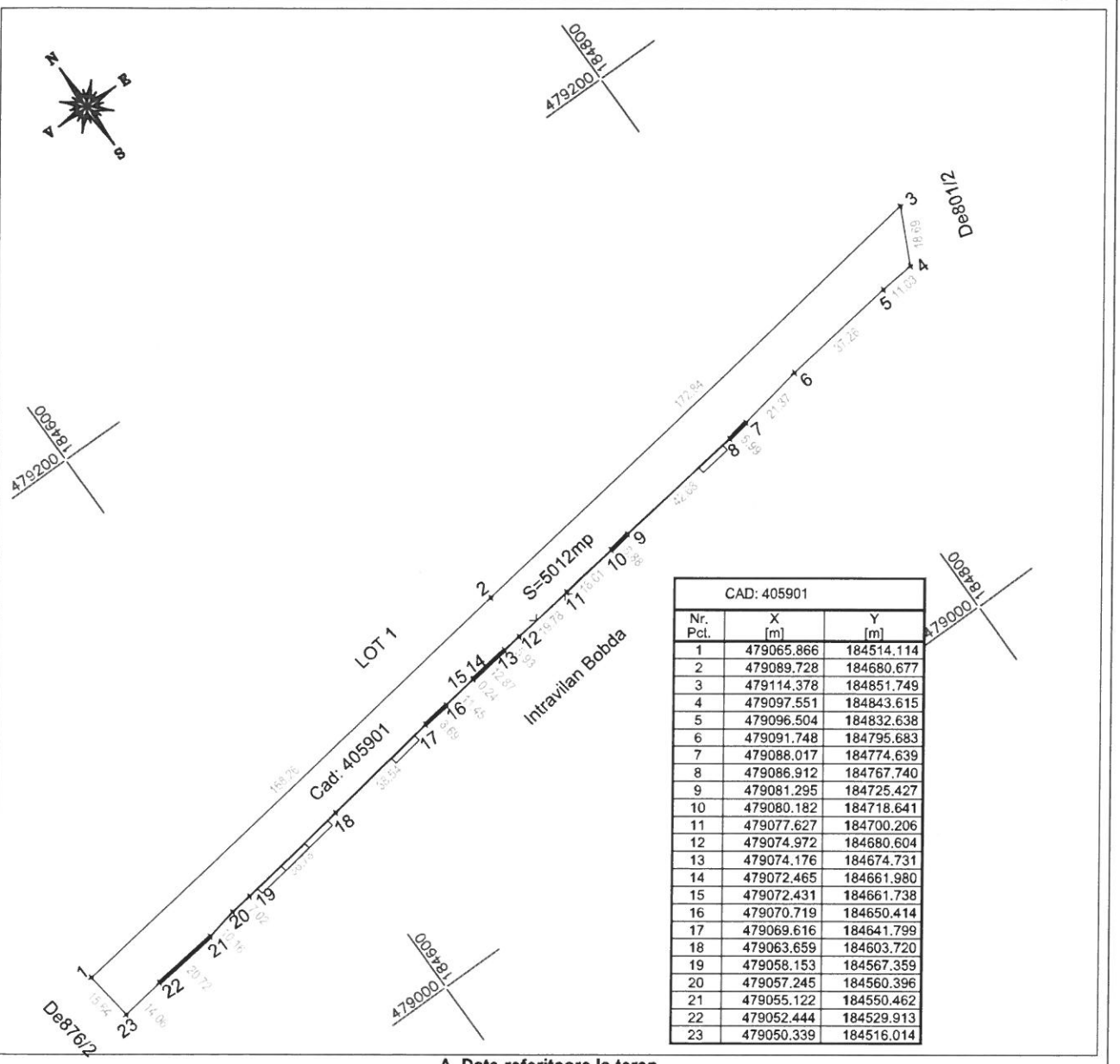
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
405901	5012	UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405901	Cenei



CAD: 405901		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479065.866	184514.114
2	479089.728	184680.677
3	479114.378	184851.749
4	479097.551	184843.615
5	479096.504	184832.638
6	479091.748	184795.683
7	479088.017	184774.639
8	479086.912	184767.740
9	479081.295	184725.427
10	479080.182	184718.641
11	479077.627	184700.206
12	479074.972	184680.604
13	479074.176	184674.731
14	479072.465	184661.980
15	479072.431	184661.738
16	479070.719	184650.414
17	479069.616	184641.799
18	479063.659	184603.720
19	479058.153	184567.359
20	479057.245	184560.396
21	479055.122	184550.462
22	479052.444	184529.913
23	479050.339	184516.014

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5012	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala
Total		5012	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5012 mp
Suprafata din act = 5012 mp

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA II , Seria RO-B-J Nr. 3282/2025
prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GLOBAL-CAD™
GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D; Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II;
Tel-0730603934
2026.07.01 10:25:39 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobilului : UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Scara 1:5000





FOAIE DE CAPAT

Documentatie cadastrala in vederea obtinerii
CERTIFICATULUI DE URBANISM
privind schimbarea categoriei de folosinta din pasune in drum comunal,
asupra imobilului cu nr. cad. 405900, situat in UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)

BENEFICIAR: **Comuna Cenei**

EXECUTANT: GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	199618
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213867518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405900 Cenei

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Cenei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	405900	8.588	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64050 / 21/03/2023		
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconst. drept de proprietate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CENEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402741/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	
Lege nr. 0 (L.18/1991, HG 131/1991,HG.730/1992);		
B3	in administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402741/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 30945 din 08/06/2006; (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

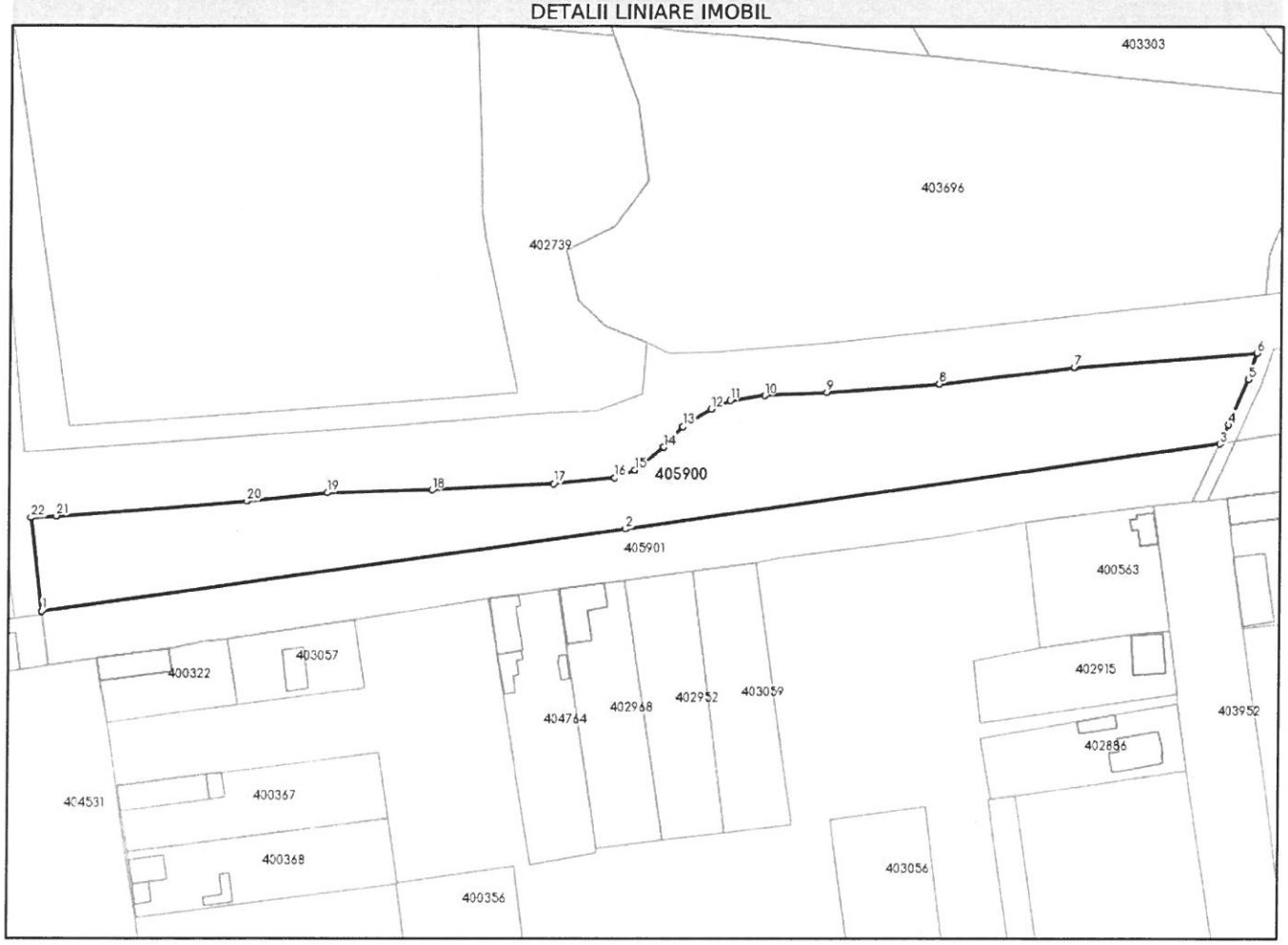
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
405900	8.588	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.588	-	-	-	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	168.264
3	4	6.108
5	6	7.89
7	8	39.546
9	10	17.677
11	12	6.082

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	172.84
4	5	14.216
6	7	52.972
8	9	32.202
10	11	10.071
12	13	9.501

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	8.068
15	16	6.162
17	18	34.597
19	20	23.25
21	22	7.183

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	10.66
16	17	17.499
18	19	29.7
20	21	54.918
22	1	27.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
01-07-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

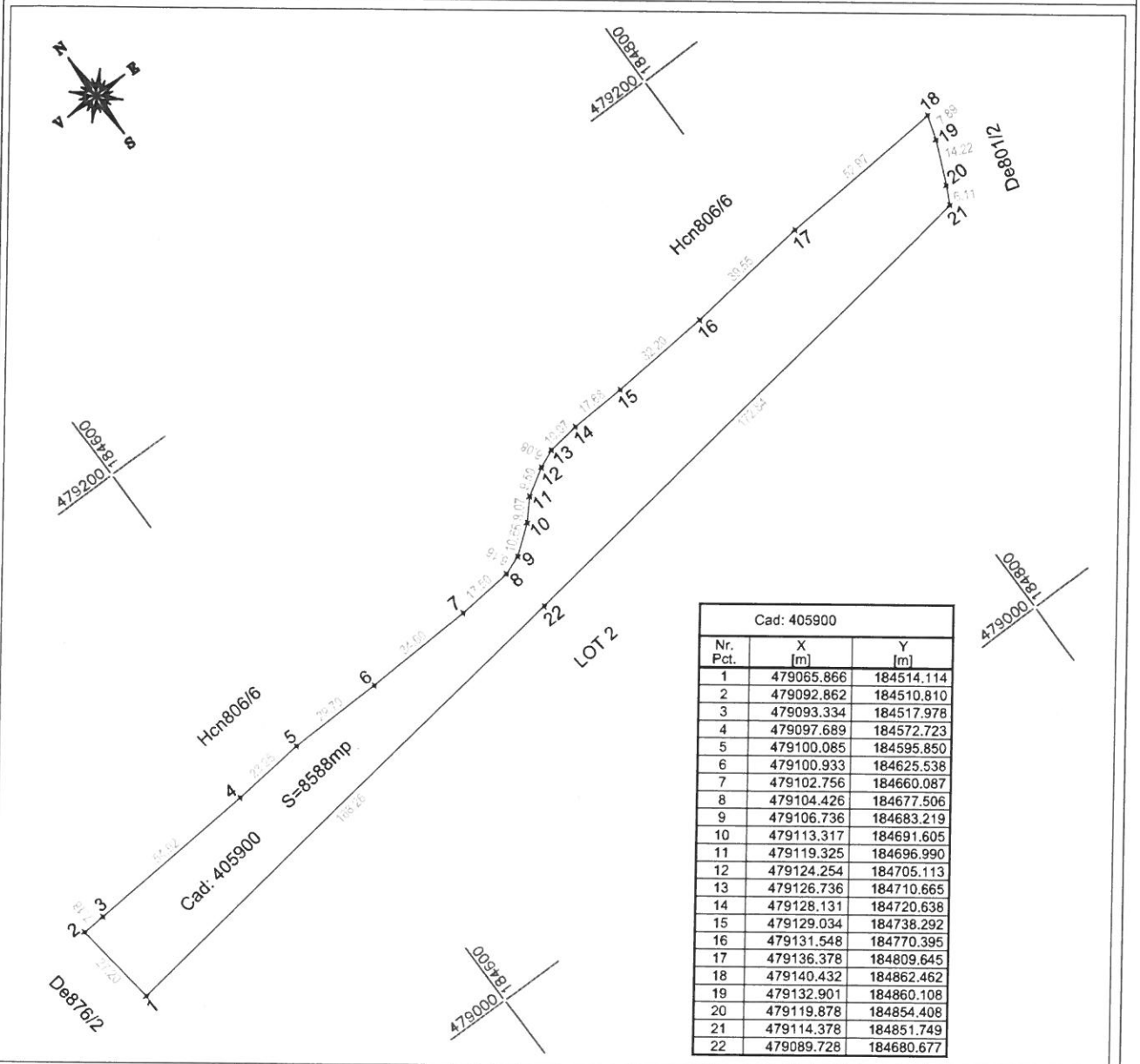
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
405900	8588	UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405900	Cenei



Cad: 405900		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479065.866	184514.114
2	479092.862	184510.810
3	479093.334	184517.978
4	479097.689	184572.723
5	479100.085	184595.850
6	479100.933	184625.538
7	479102.756	184660.087
8	479104.426	184677.506
9	479106.736	184683.219
10	479113.317	184691.605
11	479119.325	184696.990
12	479124.254	184705.113
13	479126.736	184710.665
14	479128.131	184720.638
15	479129.034	184738.292
16	479131.548	184770.395
17	479136.378	184809.645
18	479140.432	184862.462
19	479132.901	184860.108
20	479119.878	184854.408
21	479114.378	184851.749
22	479089.728	184680.677

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	8588	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala
Total		8588	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8588 mp
Suprafata din act = 8588 mp

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA II , Seria RO-B-J Nr. 3282/2025
prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

GLOBAL-CAD™
GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D; Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II; Tel-0730603934
2026.07.01 10:24:44 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobilului : UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Scara 1:5000





FOAIE DE CAPAT

Documentatie cadastrala in vederea obtinerii CERTIFICATULUI DE URBANISM privind schimbarea categoriei de folosinta din pasune in drum comunal, asupra imobilului cu nr. cad. 402738, situat in UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)

BENEFICIAR: **Comuna Cenei**

EXECUTANT: GLOBAL-CAD GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	199618
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213867518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402738 Cenei

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471 Bobda
Nr. cadastral vechi:Ps869/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Cenei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	402738	Din acte: 11.000 Masurata: 3.600	Teren neimprejmuit; Imprejmuire partiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30945 / 08/06/2006		
Lege nr. 0 (L.18/1991, HG 131/1991,HG.730/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconst. drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CENEI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	
B2	in administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1471 Bobda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

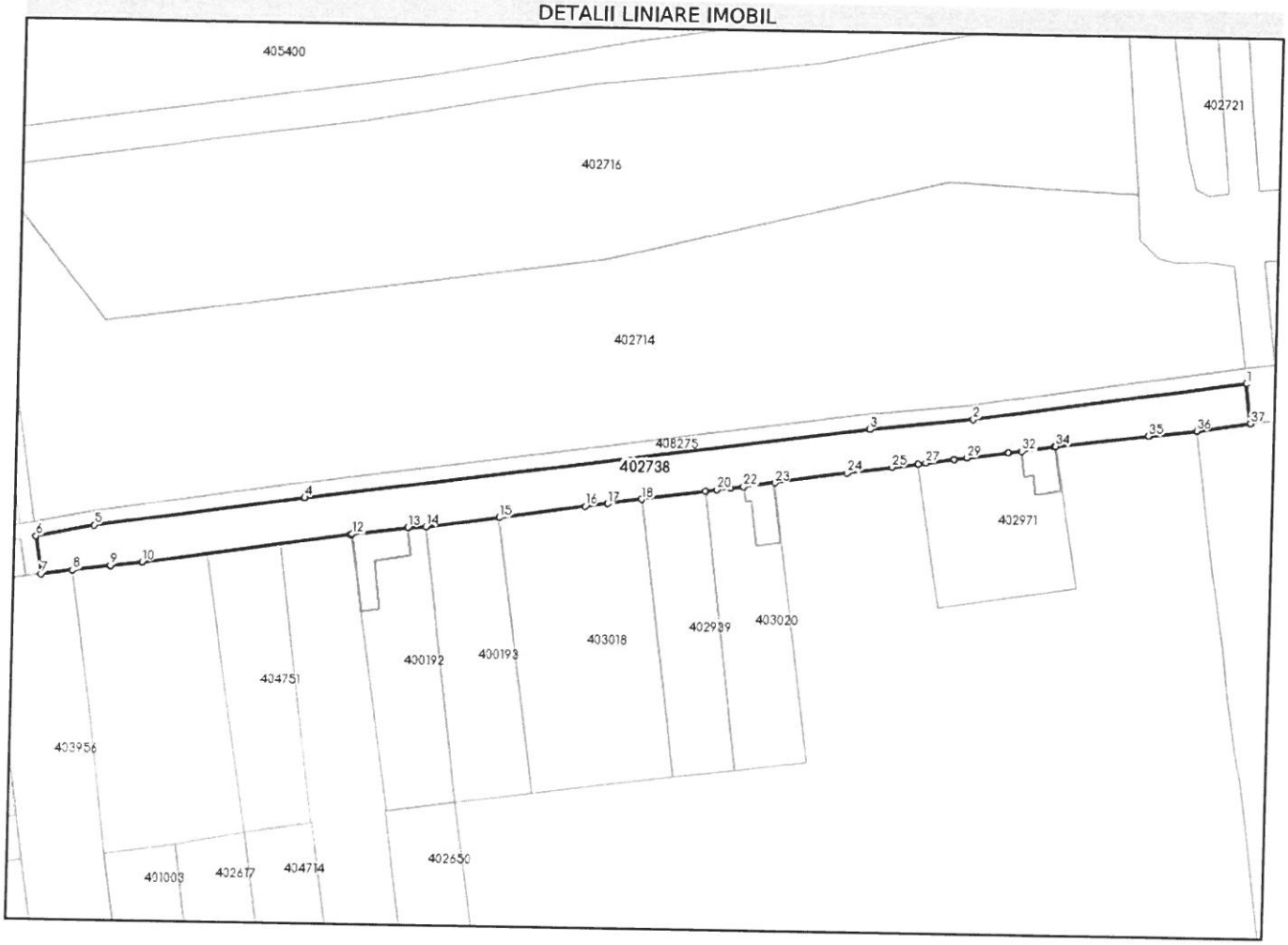
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
402738	Din acte: 11.000 Masurata: 3.600	Imprejmuire partiala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	Din acte: 11.000 Masurata: 3.600	-	-	-	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	74.58
3	4	151.633
5	6	15.806
7	8	8.627

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	27.649
4	5	56.833
6	7	10.312
8	9	9.991

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
9	10	8.472
11	12	0.387
13	14	4.794
15	16	23.17
17	18	9.154
19	20	3.125
21	22	3.566
23	24	19.31
25	26	6.985
27	28	7.717
29	30	11.312
31	32	3.658
33	34	0.255
35	36	12.998
37	1	10.821

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
10	11	56.424
12	13	14.78
14	15	19.592
16	17	6.021
18	19	17.304
20	21	3.679
22	23	8.391
24	25	12.056
26	27	2.02
28	29	3.421
30	31	0.052
32	33	9.16
34	35	25.263
36	37	14.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
01-07-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

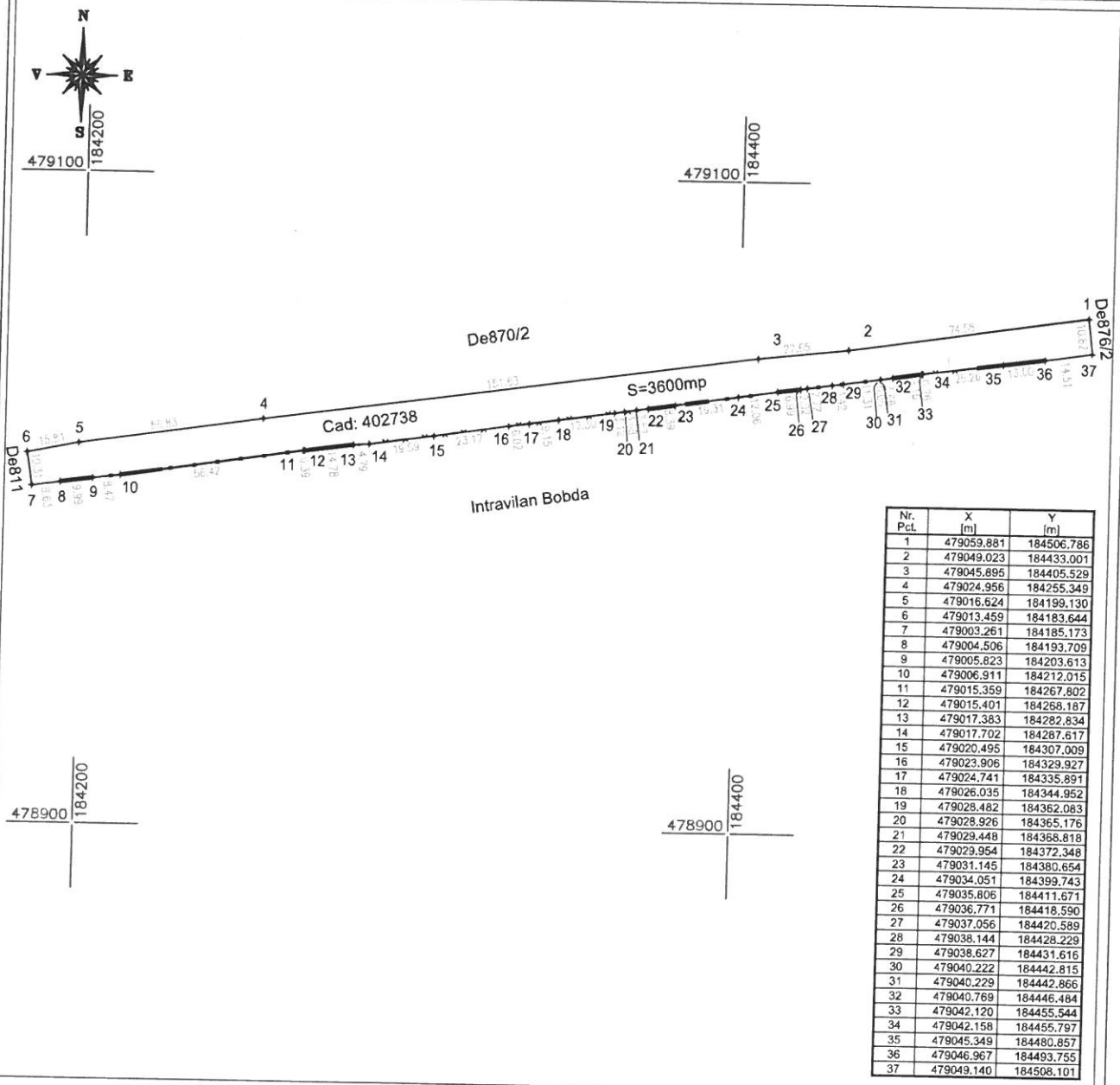
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
402738	3600	UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
402738	Cenei



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479059.881	184506.786
2	479049.023	184433.001
3	479045.895	184405.529
4	479024.956	184255.349
5	479016.624	184199.130
6	479013.459	184183.644
7	479003.261	184185.173
8	479004.506	184193.709
9	479005.823	184203.613
10	479006.911	184212.015
11	479015.359	184267.802
12	479015.401	184268.187
13	479017.383	184282.834
14	479017.702	184287.617
15	479020.495	184307.009
16	479023.906	184329.927
17	479024.741	184335.891
18	479026.035	184344.952
19	479028.482	184362.083
20	479028.926	184365.176
21	479029.448	184368.818
22	479029.954	184372.348
23	479031.145	184380.654
24	479034.051	184399.743
25	479035.806	184411.671
26	479036.771	184418.590
27	479037.056	184420.589
28	479038.144	184428.229
29	479038.627	184431.616
30	479040.222	184442.815
31	479040.229	184442.866
32	479040.769	184446.484
33	479042.120	184455.544
34	479042.158	184455.797
35	479045.349	184480.857
36	479046.967	184493.755
37	479049.140	184508.101

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	3600	Pasune in extravilan cu imprejmuire partiala
Total		3600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3600 mp

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA II , Seria RO-B-J Nr. 3282/2025
prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GLOBAL-CAD™ GEODEZIE SI CADASTRU

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-D; Global Cad TM -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa II; Tel-0730603934
2026.07.01 10:23:42 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobilului : UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Scara 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobilului : UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)

Scara 1:5000



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CENEI

Comisia pentru administrație locală, juridică, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, ordine și siguranță publică, circulație rutieră, relații cu cetățenii, minorități, protecție socială și muncă

AVIZUL

nr. 108 din 19.08.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 57 din 06.08.2026 privind aprobarea schimbării destinației unor terenuri extravilane din categoria de folosință „pășune" în categoria de folosință „drum", în vederea realizării unui drum comunal în localitatea Bobda, comuna Cenei, județul Timiș

Având în vedere prevederile art. **125** alin. **(1)**, lit. **b)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 57 din 06.08.2026 *privind aprobarea schimbării destinației unor terenuri extravilane din categoria de folosință „pășune" în categoria de folosință „drum", în vederea realizării unui drum comunal în localitatea Bobda, comuna Cenei, județul Timiș* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. **125** alin. **(2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **„Comisia pentru administrație locală, juridică, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, ordine și siguranță publică, circulație rutieră, relații cu cetățenii, minorități, protecție socială și muncă"** adoptă următorul **AVIZ**.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 57 din 06.08.2026 **privind aprobarea schimbării destinației unor terenuri extravilane din categoria de folosință „pășune" în categoria de folosință „drum", în vederea realizării unui drum comunal în localitatea Bobda, comuna Cenei, județul Timiș** inițiat de Sîrgean TANASIN, Primarul comunei Cenei.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Cenei prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Georgeta-Adriana TODOROV

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019