Anexa nr. 1 la HCL nr. 70/30.10.2026

OBIECTIV: „Reabilitare, modernizare si dotare a Scolii Buhoci, structura a Scolii Gimnaziale Buhoci, comuna Buhoci, judetul Bacau"
AMPLASAMENT: Sat Buhoci, comuna Buhoci, jud. Bacau
BENEFICIAR: Comuna Buhoci

PRIMĂRIA COMUNEI BUHOCI
JUDEȚUL BACAU
Nr. 8503
din 29.10.2026

DEVIZ GENERAL (LEI)-TOTALIZATOR

al obiectivului de investiţie: „Reabilitare, modernizare si dotare a Scolii Buhoci, structura a Scolii Gimnaziale Buhoci, comuna Buhoci, judetul Bacau" ETAPA 1 + ETAPA 2 cu ajustari de preturi, diferente NRC-NCS (corectii) si impartire TVA 19% si 21% pentru rest de executat

28.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	35 439,00	7 442,19	42 881,19
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (Etapa 2 TVA 21%)	35 439,00	7 442,19	42 881,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**35 439,00**	**7 442,19**	**42 881,19**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	99 532,05	20 901,73	120 433,78
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii (Etapa 2 TVA 21%)	99 532,05	20 901,73	120 433,78
TOTAL CAPITOL 2		**99 532,05**	**20 901,73**	**120 433,78**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii de teren	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.1.1. Studii de teren (Etapa 1 TVA 19%)	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii -suport şi cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (Etapa 1 TVA 19%)	2 000,00	380,00	2 380,00
3.3.	Expertiză tehnică	17 000,00	3 230,00	20 230,00
	Expertizare tehnică (Etapa 1 TVA 19%)	17 000,00	3 230,00	20 230,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor (Etapa 1 TVA 19%)	13 000,00	2 470,00	15 470,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3.5	Proiectare	253 300,00	49 027,00	302 327,00
	3.5.1. Tema de proiectare (Etapa 1 TVA 19%)	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii / Memoriu justificativ si Deviz general si DTAC (Etapa 1 TVA 19%)	78 500,00	14 915,00	93 415,00
	3.5.4. Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor / acordurilor / autorizaţiilor (Etapa 1 TVA19%)	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	30 000,00	6 000,00	36 000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (Etapa 1 TVA 19%)	15 000,00	2 850,00	17 850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	15 000,00	3 150,00	18 150,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC	129 800,00	25 262,00	155 062,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC (Etapa 1 TVA 19%)	99 800,00	18 962,00	118 762,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	30 000,00	6 300,00	36 300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	23 403,36	4 746,63	28 150,00
	Organizarea procedurilor de achizitie (Etapa 1 TVA 19%)	8 403,36	1 596,63	10 000,00
	Organizarea procedurilor de achizitie (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	15 000,00	3 150,00	18 150,00
3.7.	Consultanta	159 000,00	31 353,87	190 353,87
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139 000,00	27 353,87	166 353,87
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 1 TVA 19%)	71 806,72	13 643,28	85 450,00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 19%)	20 000,00	3 800,00	23 800,00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 21%)	27 193,28	5 710,59	32 903,87
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	20 000,00	4 200,00	24 200,00
	3.7.2. Auditul financiar	20 000,00	4 000,00	24 000,00
	Auditul financiar (Etapa 2 TVA 19%)	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	Auditul financiar (Etapa 2 TVA 21%)	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3.8.	Asistenta tehnica	103 000,00	20 718,00	123 718,00
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	51 500,00	10 215,00	61 715,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (Etapa 1 TVA 19%)	30 000,00	5 700,00	35 700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	20 000,00	4 200,00	24 200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	1 500,00	315,00	1 815,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	51 500,00	10 503,00	62 003,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	21 500,00	4 515,00	26 015,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 19%)	15 600,00	2 964,00	18 564,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 21%)	14 400,00	3 024,00	17 424,00
TOTAL CAPITOL 3		**590 703,36**	**115 925,49**	**706 628,86**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Constructii si instalatii	7 996 839,88	1 564 576,27	9 561 416,15
	Constructii si instalatii (Etapa 1 TVA 19%)	1 178 722,85	223 957,34	1 402 680,19
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 19%)	4 559 282,31	866 263,64	5 425 545,95
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)	1 111 721,00	233 461,41	1 345 182,41
	DIFERENTE NR NCS Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)	60 823,17	12 772,87	73 596,04
	NCS Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)	250 631,05	52 632,52	303 263,57
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	835 659,50	175 488,50	1 011 148,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15 212,95	2 933,53	18 146,48

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Etapa 2 TVA 19%)	13 059,44	2 481,29	15 540,73
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Etapa 2 TVA 21%)	2 153,51	452,24	2 605,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	231 250,00	45 778,49	277 028,49
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 19%)	139 200,50	26 448,10	165 648,60
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 21%)	92 049,50	19 330,40	111 379,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	184 722,65	36 425,52	221 148,17
	Dotari (Etapa 2 TVA 19%)	118 312,00	22 479,28	140 791,28
	Dotari (Etapa 2 TVA 21%)	66 410,65	13 946,24	80 356,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**8 428 025,48**	**1 649 713,81**	**10 077 739,29**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	151 499,55	30 625,96	182 125,51
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	151 499,55	30 625,96	182 125,51
	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier (Etapa 1 TVA 19%)	59 447,07	11 294,94	70 742,01
	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier (Etapa 2 TVA 21%)	92 052,48	19 331,02	111 383,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161 841,86	0,00	161 841,86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)	35 757,05	0,00	35 757,05
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	835,66	0,00	835,66
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)	7 151,41	0,00	7 151,41
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	4 178,30	0,00	4 178,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC (Etapa 2 TVA 21%)	35 757,05	0,00	35 757,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC (Etapa 2 TVA 21%)-Modificare de temă	4 178,30	0,00	4 178,30
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (Etapa 1 TVA 19%)	2 470,00	0,00	2 470,00
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (Etapa 2 TVA 21%)	71 514,10	0,00	71 514,10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (Etapa 2 TVA 21%)	543 009,78	114 032,05	657 041,83
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16 805,00	3 369,05	20 174,05
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (Etapa 1 TVA 19%)	8 000,00	1 520,00	9 520,00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (Etapa 2 TVA 21%)	8 805,00	1 849,05	10 654,05
TOTAL CAPITOL 5		**873 156,18**	**148 027,07**	**1 021 183,25**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2+ 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	235 914,88	49 542,12	285 457,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare 10,24 % pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%) Modificare de temă	86 512,82	18 167,69	104 680,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%)	250 631,05	52 632,52	303 263,57
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%)	287 622,90	60 400,81	348 023,71
	Total cap. 7.2 (ajustări), TVA 21%	**538 253,95**	**113 033,33**	**651 287,28**
TOTAL CAPITOL 7		**860 681,64**	**180 743,15**	**1 041 424,79**
TOTAL GENERAL (TVA 19%)		**6 484 604,25**	**1 231 605,50**	**7 716 209,75**
	TOTAL GENERAL (TVA 21%)	**4 402 933,47**	**891 147,93**	**5 294 081,40**
TOTAL GENERAL (TVA 19%+TVA21%)		**10 887 537,72**	**2 122 753,43**	**13 010 291,15**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8 298 523,43	1 626 479,69	9 925 003,12
*deviz general intocmit conform prevederilor din HG 907/2016				

PROIECTANT GENERAL

SC STABILO SRL

S.C. STABILO S.R.L.
STABILO
BACAU - ROMANIA

BENEFICIAR

COMUNA BUHOCI

ROMANIA -1- COMUNA BUHOCI 4455013 JUDETUL BACĂU

Președinte de ședință
Odolisteanu Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU - COM. BUHOCI CONSILIUL LOCAL