Anexa nr. 2 la HCL nr. 70/30.10.2026

OBIECTIV: „Reabilitare, modernizare si dotare a Scolii Buhoci, structura a Scolii Gimnaziale Buhoci, comuna Buhoci, judetul Bacau"
AMPLASAMENT: Sat Buhoci, comuna Buhoci, jud. Bacau
BENEFICIAR: Comuna Buhoci

COMUNEI BUHOCI
JUDETUL BACAU
Nr. 8501
din 29.10.2026.

DEVIZ GENERAL (LEI)-ELIGIBIL

al obiectivului de investiţie: „Reabilitare, modernizare si dotare a Scolii Buhoci, structura a Scolii Gimnaziale Buhoci, comuna Buhoci, judetul Bacau" ETAPA 1 + ETAPA 2 cu ajustari de preturi, diferente NRC-NCS (corectii) si impartire TVA 19% si 21% pentru rest de executat

28.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	34 853,23	7 319,18	42 172,41
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (Etapa 2 TVA 21%)	34 853,23	7 319,18	42 172,41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**34 853,23**	**7 319,18**	**42 172,41**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	97 886,89	20 556,25	118 443,14
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii (Etapa 2 TVA 21%)	97 886,89	20 556,25	118 443,14
TOTAL CAPITOL 2		**97 886,89**	**20 556,25**	**118 443,14**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
	Expertizare tehnică (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general si DTAC (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea ținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor (Etapa 1 TVA19%)	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	-0,01	0,00
	Organizarea procedurilor de achizitie (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	-0,01	0,00
	Organizarea procedurilor de achizitie (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	66 568,18	13 391,82	79 960,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46 736,25	9 423,75	56 160,00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 19%)	19 542,97	3 713,16	23 256,13
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 21%)	27 193,28	5 710,59	32 903,87
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	19 831,93	3 968,07	23 800,00
	Auditul financiar (Etapa 2 TVA 19%)	9 831,93	1 868,07	11 700,00
	Auditul financiar (Etapa 2 TVA 21%)	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3.8.	Asistenta tehnica	29 757,98	5 942,02	35 700,00
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC (Etapa 2 TVA 21%)-Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29 757,98	5 942,02	35 700,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 19%)	15 357,98	2 918,02	18 276,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 21%)	14 400,00	3 024,00	17 424,00
TOTAL CAPITOL 3		**96 326,16**	**19 333,84**	**115 660,01**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Constructii si instalatii	7 061 055,27	1 370 064,01	8 431 119,28
	Constructii si instalatii (Etapa 1 TVA 19%)	1 159 127,54	220 234,23	1 379 361,77
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 19%)	4 478 752,51	850 962,98	5 329 715,49
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)	1 111 721,00	233 461,41	1 345 182,41
	DIFERENTE NR NCS Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)	60 823,17	12 772,87	73 596,04
	NCS Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)	250 631,05	52 632,52	303 263,57
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15 177,36	2 926,06	18 103,42

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Etapa 2 TVA 19%)	13 059,44	2 481,29	15 540,73
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Etapa 2 TVA 21%)	2 117,92	444,76	2 562,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	229 728,52	45 458,98	275 187,50
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 19%)	139 200,50	26 448,10	165 648,60
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 21%)	90 528,02	19 010,88	109 538,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	183 624,95	36 195,00	219 819,95
	Dotari (Etapa 2 TVA 19%)	118 312,00	22 479,28	140 791,28
	Dotari (Etapa 2 TVA 21%)	65 312,95	13 715,72	79 028,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**7 489 586,10**	**1 454 644,04**	**8 944 230,14**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	109 377,68	22 592,38	131 970,06
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	109 377,68	22 592,38	131 970,06
	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier (Etapa 1 TVA 19%)	18 846,73	3 580,88	22 427,61
	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier (Etapa 2 TVA 21%)	90 530,95	19 011,50	109 542,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150 179,61	0,00	150 179,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)	35 757,05	0,00	35 757,05
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)	7 151,41	0,00	7 151,41
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC (Etapa 2 TVA 21%)	35 757,05	0,00	35 757,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (Etapa 2 TVA 21%)	71 514,10	0,00	71 514,10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% şi 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (Etapa 2 TVA 21%)	415 949,09	87 349,31	503 298,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16 659,46	3 338,49	19 997,95
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (Etapa 1 TVA 19%)	8 000,00	1 520,00	9 520,00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (Etapa 2 TVA 21%)	8 659,46	1 818,49	10 477,95
TOTAL CAPITOL 5		**692 165,84**	**113 280,17**	**805 446,01**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferentemarjei de buget 25%din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2+ 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare 10,24 % pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%) Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 7.2 (ajustări), TVA 21%	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL (TVA 19%)		**5 980 031,60**	**1 136 206,00**	**7 116 237,60**
	TOTAL GENERAL (TVA 21%)	**2 430 786,61**	**478 927,48**	**2 909 714,09**
TOTAL GENERAL (TVA 19%+TVA21%)		**8 410 818,21**	**1 615 133,48**	**10 025 951,69**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7 318 350,43	1 423 457,86	8 741 808,29
*deviz general intocmit conform prevederilor din HG 907/2016				

PROIECTANT GENERAL

SC STABILO SRL

S.C. STABILO S.R.L. STABILO BACAU - ROMANIA

BENEFICIAR

COMUNA BUHOCI

ROMANIA -J- COMUNA BUHOCI 4455013 JUDETUL BACĂU

Președinte de ședință
Odobescu Ioan

ROMANIA JUDEȚUL BACĂU - COM. BUHOCI CONSILIUL LOCAL