Anexa nr. 3 la HCL - nr. 70/30.10.2026

OBIECTIV: „Reabilitare, modernizare si dotare a Scolii Buhoci, structura a Scolii Gimnaziale Buhoci, comuna Buhoci, judetul Bacau"
AMPLASAMENT: Sat Buhoci, comuna Buhoci, jud. Bacau
BENEFICIAR: Comuna Buhoci

PRIMĂRIA COMUNEI BUHOCI
JUDETUL BACAU
Nr. 8502
din 29.10.2026

DEVIZ GENERAL (LEI)-NEELIGIBIL

al obiectivului de investiţie: „Reabilitare, modernizare si dotare a Scolii Buhoci, structura a Scolii Gimnaziale Buhoci, comuna Buhoci, judetul Bacau" ETAPA 1 + ETAPA 2 cu ajustari de preturi, diferente NRC-NCS (corectii) si impartire TVA 19% si 21% pentru rest de executat

28.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei		TVA 19% şi 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	585,77		123,01	708,78
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (Etapa 2 TVA 21%)	585,77		123,01	708,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecţia utilităţilor	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**585,77**		**123,01**	**708,78**
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	1 645,16		345,48	1 990,64
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii (Etapa 2 TVA 21%)	1 645,16		345,48	1 990,64
TOTAL CAPITOL 2		**1 645,16**		**345,48**	**1 990,64**
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	Studii de teren	10 000,00		1 900,00	11 900,00
	3.1.1. Studii de teren (Etapa 1 TVA 19%)	10 000,00		1 900,00	11 900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00		0,00	0,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (Etapa 1 TVA 19%)	2 000,00		380,00	2 380,00
3.3.	Expertiză tehnică	17 000,00		3 230,00	20 230,00
	Expertizare tehnică (Etapa 1 TVA 19%)	17 000,00		3 230,00	20 230,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor (Etapa 1 TVA 19%)	13 000,00		2 470,00	15 470,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	10 000,00		2 100,00	12 100,00
3.5	Proiectare	253 300,00		49 027,00	302 327,00
	3.5.1. Tema de proiectare (Etapa 1 TVA 19%)	10 000,00		1 900,00	11 900,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general si DTAC (Etapa 1 TVA 19%)	78 500,00		14 915,00	93 415,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor (Etapa 1 TVA19%)	5 000,00		950,00	5 950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30 000,00		6 000,00	36 000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (Etapa 1 TVA 19%)	15 000,00	2 850,00	17 850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	15 000,00	3 150,00	18 150,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC	129 800,00	25 262,00	155 062,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC (Etapa 1 TVA 19%)	99 800,00	18 962,00	118 762,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	30 000,00	6 300,00	36 300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	23 403,36	4 746,64	28 150,00
	Organizarea procedurilor de achizitie (Etapa 1 TVA 19%)	8 403,36	1 596,64	10 000,00
	Organizarea procedurilor de achizitie (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	15 000,00	3 150,00	18 150,00
3.7.	Consultanta	92 431,82	17 962,05	110 393,87
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	92 263,75	17 930,11	110 193,86
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 1 TVA 19%)	71 806,72	13 643,28	85 450,00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 19%)	457,03	86,84	543,87
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	20 000,00	4 200,00	24 200,00
	3.7.2. Auditul financiar	168,07	31,93	200,00
	Auditul financiar (Etapa 2 TVA 19%)	168,07	31,93	200,00
	Auditul financiar (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	73 242,02	14 775,98	88 018,00
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	51 500,00	10 215,00	61 715,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (Etapa 1 TVA 19%)	30 000,00	5 700,00	35 700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	20 000,00	4 200,00	24 200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	1 500,00	315,00	1 815,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21 742,02	4 560,98	26 303,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	21 500,00	4 515,00	26 015,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 19%)	242,02	45,98	288,00
	Dirigenție de șantier (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**494 377,20**	**96 591,67**	**590 968,87**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	935 784,61	194 512,27	1 130 296,88
	Constructii si instalatii (Etapa 1 TVA 19%)	19 595,31	3 723,11	23 318,42
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 19%)	80 529,80	15 300,66	95 830,46
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
	DIFERENTE NR NCS Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
	Constructii si instalatii (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	835 659,50	175 488,50	1 011 148,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,59	7,47	43,06
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Etapa 2 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Etapa 2 TVA 21%)	35,59	7,47	43,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	1 521,48	319,51	1 840,99
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (Etapa 2 TVA 21%)	1 521,48	319,51	1 840,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1 097,70	230,52	1 328,22
	Dotari (Etapa 2 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Dotari (Etapa 2 TVA 21%)	1 097,70	230,52	1 328,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**938 439,38**	**195 069,77**	**1 133 509,15**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	42 121,87	8 033,59	50 155,46
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	42 121,87	8 033,59	50 155,46
	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier (Etapa 1 TVA 19%)	40 600,34	7 714,06	48 314,40
	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier (Etapa 2 TVA 21%)	1 521,53	319,52	1 841,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11 662,25	0,00	11 662,25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	835,66	0,00	835,66
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	4 178,30	0,00	4 178,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	4 178,30	0,00	4 178,30
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (Etapa 1 TVA 19%)	2 470,00	0,00	2 470,00
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (Etapa 2 TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (Etapa 2 TVA 21%)	127 060,69	26 682,74	153 743,43
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	145,54	30,56	176,10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA 19% și 21% Lei	Valoare cu TVA Lei
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (Etapa 1 TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (Etapa 2 TVA 21%)	145,54	30,56	176,10
TOTAL CAPITOL 5		**180 990,34**	**34 746,89**	**215 737,24**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferentemarjei de buget 25%din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2+ 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (Etapa 2 TVA 21%)- Modificare de temă	235 914,88	49 542,12	285 457,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare 10,24 % pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%) Modificare de temă	86 512,82	18 167,69	104 680,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%)	250 631,05	52 632,52	303 263,57
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (AJUSTARI OG47/2022)- (Etapa 2 TVA 21%)	287 622,90	60 400,81	348 023,71
TOTAL CAPITOL 7		**860 681,64**	**180 743,15**	**1 041 424,79**
TOTAL GENERAL (TVA 19%)		**504 572,65**	**95 399,50**	**599 972,15**
	TOTAL GENERAL (TVA 21%)	**1 972 146,85**	**412 220,46**	**2 384 367,31**
TOTAL GENERAL (TVA 19%+TVA21%)		**2 476 719,50**	**507 619,96**	**2 984 339,46**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		980 173,00	203 021,82	1 183 194,82
*deviz general intocmit conform prevederilor din HG 907/2016				

PROIECTANT GENERAL

SC STABILO SRL

S.C. STABILO S.R.L. STABILO BACAU - ROMANIA

BENEFICIAR

COMUNA BUHOCI

ROMANIA - COMUNA BUHOCI 4455013 JUDETUL BACĂU

Președinte de ședință
Odobrișteanu Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU - COM. BUHOCI CONSILIUL LOCAL