COMUNA BUHOCI

Conform H.G. 907 din 2016

Anexa nr. 4 la HCL nr. 70/30.10.2026

PRIMARIA COMUNEI BUHOCI
JUDETUL BACAU
Nr. 8505
din 29.10.2026

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii investiției

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE A ȘCOLII BUHOCI, STRUCTURA A ȘCOLII GIMNAZIALE BUHOCI, JUDEȚUL BĂCĂU - MODIFICARE DE TEMĂ PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR CF. AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 9 DIN 14.06.2023

28.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanta	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect - consultanță implementare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.000,00	9.030,00	52.030,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.500,00	4.515,00	26.015,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2	Dirigentie de santier	21.500,00	4.515,00	26.015,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**133.000,00**	**27.930,00**	**160.930,00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	835.659,50	175.488,49	1.011.147,99
4.1.1	1 AMENAJARI EXTERIOARE	377.783,60	79.334,56	457.118,16
4.1.3	3 LUCRARI DIVERSE LA CORP SCOALA	442.371,87	92.898,09	535.269,96
4.1.4	4 ILUMINAT ARHITECTURAL FATADA PRINCIPALA	15.504,03	3.255,85	18.759,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**835.659,50**	**175.488,49**	**1.011.147,99**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.192,25	0,00	9.192,25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	835,66	0,00	835,66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.178,30	0,00	4.178,30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.178,30	0,00	4.178,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**9.192,25**	**0,00**	**9.192,25**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	235.914,88	49.542,12	285.457,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10,24 % din (4 + 5.1.1+5.2.2.+5.2.3.)	86.512,82	18.167,69	104.680,51
TOTAL CAPITOL 7		**322.427,69**	**67.709,82**	**390.137,51**
TOTAL GENERAL		**1.300.279,45**	**271.128,31**	**1.571.407,76**
TOTAL Constructii+Montaj		**835.659,50**	**175.488,49**	**1.011.147,99**

PROIECTANT GENERAL
SC STABILO SRL

STABILO
BACAU - ROMANIA

COMUNA BUHOCI
PRIMAR,
ADRIAN NISTOR

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA BUHOCI
4455013

Președinte de ședință
Odobristeanu Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU - COM. BUHOCI
CONSILIUL LOCAL