„LOC DE JOACĂ ÎN COMUNA BĂRBULEȚU, SAT CETĂȚUIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

com. BARBULETU, sat CETATUIA, nr. 64, jud. DAMBOVITA

PROIECT NR. ARH.163.2026

Faza:

STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant general: **OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L**

Proiectant specialitate: **S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.**

Manager proiect : **Ovidiu ROMANASU**

Sef proiect : **arh. Andreea PETRE**

Beneficiar : **UAT COMUNA BARBULETU**

Listă de semnături

Specialitate arhitectură

PROIECTANT GENERAL
OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L.
prin,
adm. **Ovidiu ROMANASU**

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.

prin,
arh. Andreea PETRE

Elaborator,
arh. Andreea PETRE

Sef Proiect,
arh. Andreea PETRE

Proiectant rezistenta,
ing. Tiberiu MATEI

BORDEROU PIESE SCRISE

1.FOAIE DE CAPĂT

2.FIŞĂ DE RESPONSABILITĂŢI

3.BORDEROU PIESE SCRISE

4.BORDEROU PIESE DESENATE

5.DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE a lucrărilor de intervenţii:
Structura
Descriere rezistenţă

6. STUDIU TOPOGRAFIC

7. STUDIU GEOTEHNIC

8. EXPERTIZĂ TEHNICĂ

9. DEVIZUL GENERAL ŞI DEVIZELE PE OBIECTE DE INVESTIŢIE

10. LISTE DE CANTITĂŢI ŞI ANTEMĂSURĂTORI

11. OFERTE

12. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

13. CERTIFICAT DE URBANISM

14. AVIZE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM

CUPRINS

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii: 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): 6

1.4. Beneficiarul investiţiei: 6

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: 6

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii: 6

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză: 7

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare: 7

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor: 13

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii: 14

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice: 14

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii: 15

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 18

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic: 29

3.3. Costurile estimative ale investiţiei: 31

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz: 32

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei: 30

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico - economic(e) propus(e): 33

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă: 34

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia: 34

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum: 35

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii: 35

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii: 35

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară: 38

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate: 41

4.8. Analiza de senzitivitate: 42

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor: 42

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă): 45

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor: 45

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e): 48

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind: 49

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii: 50

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice: 51

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite: 53

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme: 53

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire: 54

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege: 54

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru Protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică: 54

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor: 54

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară: 54

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice: 54

7. Implementarea investiţiei: 55

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei: 55

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare: 55

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare: 55

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale: 57

8. Concluzii şi recomandări: 58

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„LOC DE JOACA IN COMUNA BARBULEȚU, SAT CETAȚUIA, JUDEȚUL DAMBOVIȚA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
UAT COMUNA BARBULETU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
UAT COMUNA BARBULETU

1.4. Beneficiarul investiție
UAT COMUNA BARBULETU – cu sediul: loc. Gura Barbuletului, nr. 104, com. Barbuletu, jud. Dambovita

1.5. Elaboratorul studiului de fezbilitate

Denumire proiectant de specialitate	OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L.
Sediul social:	*Mun. Târgoviște, Calea Domneasca 299 Et. 1 judetul Dâmbovița, e-mail:-*
Numar de înregistrare la ORC	*J15/197/2010*
Cod CAEN activitate	*Cod CAEN: 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea*
Cod unic de înregistrare	*26774366*
Reprezentant legal	***Ovidiu ROMANASU - Administrator***
Întocmit conform contract	***Nr. 185 /2025***

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

- Nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Politici și strategii locale și naționale

Proiectul se aliniază obiectivelor strategice ale administrației locale privind îmbunătățirea calității vieții la nivelul satului Cetățuia și integrării infrastructurii sociale de bază în planurile de dezvoltare ale comunei Bărbulețu.

Modernizarea și dotarea de spații publice destinate copiilor și familiilor contribuie la creșterea atractivității localității, la prevenirea izolării sociale și la susținerea politicilor locale de incluziune și sănătate publică.

Prin amenajarea unui loc de joacă accesibil și sigur se răspunde direct priorităților comunitare identificate în strategiile locale și în politicile județene de dezvoltare rurală.

Legislație, norme și reglementări aplicabile

Amenajarea, dotarea și exploatarea locului de joacă se vor realiza în conformitate cu cadrul legislativ al administrației publice locale și reglementările de siguranță aplicabile echipamentelor de joacă.

Autoritatea locală are competența de a iniția, finanța și gestiona investiții publice de mici dimensiuni conform prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și actelor sale ulterioare, inclusiv responsabilitățile privind patrimoniul public și întreținerea infrastructurii sociale.

În plan tehnic, proiectul va respecta standardele europene și naționale aplicabile locurilor de joacă (SR EN 1176 pentru echipamente și SR EN 1177 pentru suprafețele de impact), care stabilesc cerințele de proiectare, materiale, montaj, distanțe și rezistență la solicitări, pentru a minimiza riscul accidentărilor.

De asemenea, se vor avea în vedere ghidurile și procedurile de inspecție, verificare și întreținere recomandate de autoritățile pentru protecția consumatorului și instituțiile competente, pentru asigurarea conformității pe termen lung.

Reguli de proiectare și siguranță (implicații practice)

Proiectarea detaliată va include evaluarea tipului și înălțimii maxime a echipamentelor, dimensionarea și selectarea suprafețelor absorbante conform SR EN 1177 (grosimi și materiale în funcție de HIC/înălțimea de cădere), delimitare perimetrală, accesibilitate pentru persoane cu dizabilități, iluminat, drenaj și mobilier urban aferent. Se recomandă contractarea unui proiectant/dirigent de șantier cu experiență în spații recreative pentru copii și realizarea unui plan de mentenanță periodică (inspecții zilnice, lunare și anuale), precum și întocmirea fișelor tehnice și a documentației de recepție pentru fiecare echipament.

Respectarea acestor norme reduce responsabilitățile civile și administrative ale beneficiarului și garantează exploatarea în condiții de siguranță.

Acorduri și parteneriate relevante

Pentru asigurarea sustenabilității proiectului este recomandată explorarea parteneriatelor cu: organizații non-guvernamentale locale care pot mobiliza voluntari și expertiză pentru întreținere și activități educaționale; unități de învățământ sau grădinițe din zonă pentru utilizare programată; agenții județene de dezvoltare rurală sau GAL-uri pentru proiecte comune; și potențiali sponsori privați (companii locale sau fonduri CSR).
Orice parteneriat contractual trebuie clarificat prin acorduri scrise (convenții de parteneriat, acorduri de sponsorizare) care să definească responsabilitățile privind investiția inițială, întreținerea, asigurarea și programul de utilizare.
Aceste convenții facilitează accesarea unor linii de finanțare competitive și reducerea poverii bugetare asupra bugetului local.

Structuri instituționale implicate și responsabilități
Actorii principali implicați vor fi: Primăria Comunei Bărbulețu (beneficiar și responsabil cu implementarea, recepția și întreținerea), consiliul local (aprobare buget/proiect), serviciile tehnice ale primăriei (management de șantier), proiectantul/dirigintele de șantier și firma de execuție autorizată, Inspectoratul pentru Situații de Urgență (unde este cazul pentru evaluări de risc), precum și instituții de control (ANPC sau alte structuri abilitate pentru verificări ale echipamentelor).
Este obligatorie stabilirea responsabilităților post-recepție (program mentenanță, responsabil cu verificările periodice, fond de reparații) în hotărâri/decizii ale consiliului local sau în regulament intern al parcului/locului de joacă.

Posibilități și mecanisme de finanțare
Finanțarea poate proveni din bugetul local (alocare directă) dar și din surse nerambursabile: programe naționale și europene (fonduri AFIR/PNDR pentru investiții rurale, programe regionale sau apeluri din PNRR/Programe Operaționale care susțin infrastructura comunitară), granturi acordate prin GAL-uri sau apeluri de finanțare destinate ONG-urilor și autorităților locale pentru proiecte de recreere și incluziune socială. În practică, este recomandabilă elaborarea unei pachete financiare mixte (co-finanțare locală + granturi + sponsorizări) și verificarea periodică a apelurilor active (ghiduri ale AFIR, programe regionale, apeluri județene) pentru a maximiza posibilitățile de acoperire a costurilor de investiție și întreținere.
Contractarea lucrărilor trebuie făcută prin proceduri legale de achiziții publice, dacă valoarea proiectului depășește pragurile aplicabile, iar documentația tehnică trebuie să includă estimări detaliate ale costurilor de exploatare.

Aspecte bugetare și sustenabilitate pe termen lung
Estimarea bugetară inițială trebuie să acopere: proiectare, autorizări, achiziția și montajul echipamentelor conforme cu standardele, amenajarea suprafețelor de impact, lucrări de teren, iluminat și mobilier, taxele de recepție și comisioane.
La acestea se adaugă un fond anual pentru întreținere și reparații curente, precum și asigurări și costuri administrative.
Pentru sustenabilitate, se recomandă stabilirea unui plan de exploatare (program de utilizare, evenimente) care să permită mobilizarea de resurse locale (evenimente comunitare, sponsorizări) și raportări periodice către consiliul local privind starea tehnică și financiară a locului de joacă

Implementarea proiectului de investitii *„Loc de joaca in comuna Barbuleţu, sat Cetaţuia, judeţul Dambovița"* va permite dezvoltarea armonioasă a copiilor, socializarea familiilor și creșterea atractivității întregii comunități rurale intr-un mediu în care opțiunile de recreere sunt adesea limitate, un astfel de spațiu transformă radical dinamica locală.
Locul de joaca se va realiza in satul Cetatuia pe un teren in suprafata de 882 mp, inclus in intravilanul comunei Barbuletu, având categoria de folosință curți construcții, si fiind in proprietatea comunei.

Fundamentarea necesitatii investitiei

In Strategia de Dezvoltare Durabila 2021-2027 a Comunei Barbuletu, judetul Dambovita, la **Partea VII-Viziunea si obiectivele strategice de dezvoltare**, pagina 60 este prevazut ***Obiectiv operational 6.2 – Imbunatatirea calitatii mediului*** care cuprinde urmatoarea actiune *"Amenajarea, extinderea si modernizarea unor spatii de joaca pentru copii in fiecare cartier al comunei, inclusiv dotarea acestora"*

In ***Strategia de Dezvoltare Locala a GAL "Valea Ialomitei", prin Interventia 5 Intervenție pentru investiții la scară mică și servicii publice,*** este vizata actiunea eligibila de "Inființarea, modernizarea și dotarea parcurilor, locurilor de joacă, promenade, trotuare, alei pietonale, piste de biciclete etc".
Dezvoltarea economică și socială durabilă a teritoriului GAL "Valea Ialomitei" si implicit a comunei Barbuletu, este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii locale și a serviciilor de bază.

Implementarea proiectului raspunde la urmatoarele nevoi identificate in SDL GAL "Valea Ialomitei" pentru Interventia 5:

- Nevoia 14: Asigurare de servicii adecvate pentru imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale,
- Nevoia 19 – Reducerea saraciei in teritoriul GAL si cresterea calitatii vietii
- Nevoia 20 – Acces îmbunătățit la servicii pentru comunitate și infrastructură la scară mică.

Fundamentarea oportunitatii proiectului de investitii

Pentru proiectul de investitii *„Loc joaca in comuna Barbuletu, sat Cetatuia, judetul Dambovita"*, initiat de Comuna Barbuletu, Județul Dâmbovița, se identifica sursa de finantare nerambursabila 100% asigurata prin *Interventia 5 Intervenție pentru investiții la scară mică și servicii publice*, derulata prin GAL "Valea Ialomitei", la care beneficiarii pot fi UAT din teritoriul GAL.

Interventia este in conformitate cu Ghidul de implementare - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, cuprinsa in PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027, Program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ.

Complementaritatea cu alte tipuri de intervenții și/ sau contribuția la obiectivele altor strategii relevante:

Strategia de Dezvoltare Locala a comunei Barbuletu 2021-2027 este complementara cu Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală "Valea Ialomitei" care a fost elaborata in concordanta cu intervenții finanțate prin Strategia de Dezvoltare Durabilă și a Serviciilor Sociale 2021-2027 a județului Dâmbovița, Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României (SNDD), Strategiei Naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei 2022-2027, etc.
Realizarea acestui proiect in concordanta cu Strategia GAL "Valea Ialomitei" va contribui la indeplinirea obiectivelor următoarelor strategii relevante: Strategiile locale ale UAT-urilor componente GAL, Strategia de dezvoltare durabilă a județului Dâmbovița 2021-2027, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României 2030, Planul de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2021-2027, Strategia Europa 2030.

A. JUSTIFICAREA INDEPLINIRII CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE GENERALE

Conform Ghidului Solicitantului pentru ***Interventia I5 - Intervenție pentru investiții la scară mică și servicii publice***, proiectul respecta criteriile generale de eligibilitate, astfel:

EG 1- Verificarea eligibilității solicitantului in ceea ce privește

- ***EG 1.1 Solicitantul proiectului trebuie să se încadreze în categoria beneficiarilor eligibili așa cum sunt aceștia definiți în Fișa intervenției elaborată de către GAL***

Raspuns: Beneficiarul este o autoritate publica locala – comuna– care asigura servicii de interes public

- ***EG 1.2 Solicitantul nu este înregistrat în Registrul debitorilor AFIR, atât pentru Programul SAPARD, cât și pentru FEADR și EURI;***

Raspuns: Solicitantul nu este înregistrat în Registrul debitorilor AFIR, atât pentru Programul SAPARD, cât și pentru FEADR și EURI

- ***EG 1.3 Solicitantul și-a însușit în totalitate angajamentele aplicabile din Declarația pe proprie raspundere F, aplicabile proiectului;.***

Raspuns: Solicitantul și-a însușit în totalitate angajamentele aplicabile din Declarația pe proprie raspundere F, aplicabile proiectului

- ***EG 1.4 Solicitantul a respectat condiția de a depune un singur proiect pe o intervenție din SDL în cadrul aceleiași sesiuni lansate de GAL (conform HG 1570/2022)***

Raspuns: Solicitantul depune un singur proiect de investitie pe interventia Interventia I5 - Intervenție pentru investiții la scară mică și servicii publice, in cadrul sesiuni nr. 3 an 2026

- ***EG 1.5 Solicitantul nu trebuie să fie în insolventa, în conformitate cu legislația în vigoare;***

Raspuns: Solicitantul nu se afla în insolventa, în conformitate cu legislația în vigoare;

- ***EG 1.6 Nu este cazul***

- ***EG 1.7 Cheltuielile propuse în proiect nu fac obiectul dublei finanțări cu alte cheltuieli finanțate din FEADR/ EURI sau din alte fonduri publice;***

Raspuns: Cheltuielile propuse de solicitant în proiect nu fac obiectul dublei finanțări cu alte cheltuieli finanțate din FEADR/ EURI sau din alte fonduri publice

- ***EG 1.8 Solicitantul nu a creat condiții artificiale pentru accesarea sprijinului în cazul proiectelor prezentate de solicitanti privați;***

Raspuns: Nu este cazul

- ***EG 1.9 Solicitantul a aplicat o semnătura electronică validă și emisă în baza unui certificat calificat furnizat de un furnizor de servicii de încredere calificat care se află în lista oficială a Uniunii Europene pe documentele emise.***

Raspuns: Solicitantul va aplicat o semnătura electronică validă și emisă în baza unui certificat calificat furnizat de un furnizor de servicii de încredere calificat care se află în lista oficială a Uniunii Europene pe documentele emise

EG 2 - Verificarea eligibilității proiectului:

- ***1. Solicitantul a prezentat SF/DALI/PT/MJ/CF în conformitate cu prevederile legale în vigoare și documentele obligatorii aferente imobilului unde se realizează investiția;***

Raspuns: Proiectul prevede investitii noi care se incadreaza in categoria 9.4.1 proiecte cu constructii montaj, astfel se prezinta Studiul de Fezabilitate nr. ARH.163.2026.

- ***2. Investițiile propuse de solicitant prin proiect NU se încadreaza într-una din categoriile:***

- ***Intervenții aferente Pilonului I (plăți directe);***
- ***Intervențiile aferente Art. 70 - Angajamente în materie de mediu și de climă și alte angajamente în materie de gestionare, Art. 71 - Constrângeri naturale sau alte constrângeri specifice anumitor zone, Art. 72 - Dezavantaje specifice anumitor zone, generate de anumite cerințe obligatorii, Art. 74 - Investiții în irigații si Art.76 - Instrumente de gestionare a riscurilor din Regulamentul privind PS PAC nr. 2115/2021;***
- ***Instalarea tinerilor fermieri;***
- ***Investiții în exploatații agricole/ pomicole, cu excepția celor realizate în scop colectiv sau social;***
- ***Investiții în crearea/modernizarea infrastructurii de acces agricolă/forestieră și infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural;***

Raspuns: Investitia propusa nu se incadreaza in nici una din categoriile de mai sus.

EG 3 - Investiția propusă este în conformitate cu prevederile legislației specifice aplicabile, respectiv:

- ***EG 3.1 Au fost prezentate documente doveditoare privind funcționarea obiectivelor existente și funcționale conform legislației naționale: DSP, DSVSA, Autorității competente de mediu, etc (autorizațiile de funcționare/ Notificare de constatare a conformității cu legislația sanitară emisă pentru unitățile care se autorizează/ avizează conform legislației în vigoare, certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, etc, după caz), care vor face obiectul lucrărilor de modernizare prin proiect (doar în cazul modernizărilor);***

Raspuns: Nu este cazul

- ***EG 3.2 Investiția propusă este în conformitate cu prevederile legislației naționale privind protejarea patrimoniului local (material și imaterial) (dacă este cazul)***

Raspuns: Nu este cazul

- ***EG 3.3 În cazul proiectelor care propun activități desfășurate în arii naturale protejate s-a prezentat acordul custodelui***

Raspuns: Nu este cazul

- ***EG 3.4 - Nu este cazul.***

EG 4 - Viabilitatea economică/ Necesitatea și oportunitatea investiției

- ***EG 4.1 Investiția trebuie să demonstreze necesitatea și oportunitatea acesteia.***

Raspuns: Necesitatea si oportunitatea investitiei a fost prevazuta in Strategia de Dezvoltare a Comunei, proiectul nr.17 – Construire locuri de joaca ,iar prin Hotarare de Consiliu Local se aproba necesitatea si oportunitatea investitiei.

- ***EG 4.2 Nu este cazul.***

B. JUSTIFICAREA PRIVIND CRITERIILE DE ELIGIBILITATE LOCALE (STABILITE LA NIVELUL GAL)

- **EG 1L - Sunt eligibile doar cheltuielile realizate pe teritoriul GAL sau realizate în afara teritoriului, dar în folosul teritoriului**

Raspuns: Cheltuielile acestui proiect sunt realizate de Unitate Administrativ Teritoriala - Comuna Barbuletu - care face parte din teritoriul GAL „Valea Ialomiței"

- **EG 2L - Solicitantul se angajează ca activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului să fie incluse în categoria activelor proprii ale beneficiarului și să fie utilizate pentru activitatea care a beneficiat de finanțare nerambursabilă pentru minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;**

Raspuns: Solicitantul se angajeaza ca activele corporale, cat si necorporale rezultate din implementarea proiectului să fie incluse în categoria activelor proprii şi să fie utilizate pentru activitatea pentru care a beneficiat de finanţare nerambursabilă pentru minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăţi.

- **EG 3L - Solicitantul trebuie să facă dovada proprietății/administrării terenului/ construcției pe care se realizează investiția;**

Raspuns: Investitia de executie loc de joaca va avea ca amplasament un teren intravilan, in suprafata de 882 mp. Terenul respectiv se afla in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei Barbuletu

- **EG 4L - Investiția va fi precedată de o evaluare a impactului preconizat asupra mediului, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă**

Raspuns: Solicitantul se angajeaza sa obtina de la Agentia Nationala pentru Mediu si Arii Protejate documentul privind clasarii notificarii aferenta obiectivului de investitii, document care este prevazut in certificatul de urbanism.

C. PRESCORAREA INVESTITIEI CONFORM CRITERIILOR DE SELECTIE A PROIECTULUI

Calculul punctajului obtinut de investitia propusa conform criteriilor este prezentat in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Principii si criterii de selecție	Punctaj	Mod de indeplinire
1.	CS 1.1 - Numărul populației deservite de proiect. Proiecte care deservesc 1000 – 3000 locuitori – 15 puncte	15 P	Numarul populatiei deservite de acest proiect de investitii este de 2005 conform datelor din SDL GAL „Valea Ialomiţei", sectiunea "Componenta teritoriala".
2.	CS 2.1 - Utilizarea resurselor regenerabile și creșterea eficienței energetice	0 P	Nu este cazul
3.	CS 2.2 - Contribuția la conservarea biodiversității, prin amenajarea peisajului rural Dacă în cadrul proiectului sunt incluse cheltuieli/activități privind amenajarea spațiului rural ce contribuie la conservarea biodiversității (ex.: amenajare spații verzi, garduri vii, etc) – 10 puncte	10 P	Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi pe o suprafata de 272 mp din total suprafata teren de 882 mp – de recreere prin: • plantarea de gazon dupa pregatirea in prealabil a terenului; • plantarea restului de material dendrologic (arbusti si arbori);
4.	CS 3.1 - Numărul de nevoi identificate în cadrul SDL, la care răspunde proiectul Proiecte care răspund la minim 3 sau mai multe nevoi identificate în cadrul SDL – 20 puncte	20 P	Proiectul raspunde la 3 nevoi identificate in cadrul SDL GAL „*Valea Ialomiţei*", respectiv : ✓ Nevoia 14 – Asigurarea de servicii adecvate pentru îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale ✓ Nevoia 19 – Reducerea saraciei in teritoriul GAL si cresterea calitatii vietii ✓ Nevoia 20 – Acces îmbunătățit la servicii pentru comunitate și infrastructură la scară mică.
5.	CS 4.1 - Durabilitatea rezultatelor după finalizarea proiectului	10 P	Conform Cererii de finantare, proiectul depus de catre comuna Barbuletu se incadreaza in categoria proiectelor de investitii.

	Proiecte de investiții și mixte – 10 puncte		
6.	CS4.2 - Experiența anterioară a solicitantului în gestionarea de fonduri nerambursabile Dacă solicitantul a mai implementat (are în derulare) proiecte de tip LEADER – 15 puncte Dacă solicitantul a implementat (are în derulare) proiecte finanțate din alte tipuri de programe - 10 puncte	25 P	In trecut primaria comunei Barbuletu a mai implementat proiecte atat de tip LEADER, cat si alte tipuri de programe.
	Total punctaj prescorat	**80 P**	

D. DESCRIEREA ÎNDEPLINIRII CRITERIILOR DE DEPARTAJARE

Nr. crt	Denumire	Metodologia de verificare si documente obligatorii
CD1	Departajare după complexitatea proiectului	Proiectul se incadresa in investiții cu construcții montaj, respectv punctul 9.4.1 din cererea de finantare.
CD2	Raportul cost - beneficiu al proiectului	Raportul cost - beneficiu al proiectului este calculat dupa algoritmul: raportul dintre valoarea eligibilă a proiectului (ajutor public nerambursabil + valoarea contribuției proprii, dacă este cazul) și numărul de locuitori/persoane deservite de investiție. **Raportul cost - beneficiu** al proiectului este: 40.000 euro /2005 persoane deservite = 19,9501

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Comuna Bărbulețu are un număr de 2.005 locuitori (conform recensământului din 2021), așezat în sudul țării, în partea de nord-vest a județului Dâmbovița și este formată din satele Bărbulețu (reședința), Cetățuia și Gura Bărbuletului. Comuna Bărbulețu este situată la o distanță de aproximativ 38km de municipiul Târgoviște, centrul politico-administrativ al județului.

Populația satului este alcătuită în principal din familii tinere, gospodării tradiționale și un număr semnificativ de persoane în vârstă, reflectând un profil socio-demografic specific zonelor rurale aflate într-un proces moderat de îmbătrânire.

Ritmul de migrație sezonieră și pendularea către centrele urbane apropiate influențează gradul de utilizare a serviciilor publice locale și nevoia de facilități comunitare.

Infrastructura edilitară de bază (drumuri locale, rețele de utilități, spații publice) este funcțională, dar prezintă diferențe de calitate între zonele centrale ale satului și sectoarele periferice.

Spațiile publice amenajate sunt reduse ca număr și suprafață, iar zonele destinate activităților recreative pentru copii sau pentru interacțiunea comunitară sunt practic inexistente.

Activitățile sociale se desfășoară predominant în cadrul gospodăriilor private, ceea ce limitează coeziunea comunitară și accesul copiilor la joc, mișcare și socializare în condiții de siguranță.

Din punct de vedere social, satul nu dispune de infrastructură comunitară adaptată diferitelor grupe de vârstă. Copiii folosesc spații improvizate – curți, drumuri laterale sau zone neamenajate – pentru joc și activități fizice, ceea ce crește expunerea la riscuri de accidentare. Lipsa unor facilități de recreere reduce calitatea vieții familiilor tinere, afectează atractivitatea localității și limitează oportunitățile de dezvoltare psiho-socială pentru copii. În proximitate nu există dotări

educaţionale sau instituţii publice care să poată suplini funcţiile unui spaţiu de joacă modern. Lipsa iluminatului public adecvat în unele zone, absenţa mobilierului urban şi a unui spaţiu delimitat pentru activităţi sociale reprezintă elemente care reduc funcţionalitatea şi siguranţa spaţiilor comune.

De asemenea, nu este disponibil un perimetru public amenajat care să permită organizarea de evenimente, întâlniri comunitare sau activităţi intergeneraţionale.

Pe plan administrativ, Primăria Bărbuleţu a înregistrat în ultimii ani cereri recurente din partea locuitorilor pentru amenajarea unui spaţiu recreativ dedicat copiilor, ceea ce reflectă necesitatea reală şi presiunea comunitară pentru dezvoltarea infrastructurii sociale.

În prezent, nu există un cadru funcţional dedicat activităţilor de recreere pentru copii sau familiei, iar orice activitate publică se desfăşoară în spaţii improvizate, nesigure sau inadecvate.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii

Analiza cererii de bunuri și servicii pentru amenajarea unui loc de joacă în comuna Bărbulețu se bazează pe evoluția populației locale și pe necesitățile actuale ale comunității. Conform recensământului din 2021, comuna are 2.005 locuitori, dintre care, prin raportarea proporțiilor naționale și rurale ale populației de 0–14 ani, rezultă aproximativ 240–320 de copii care ar putea utiliza în mod direct viitorul spațiu recreativ.

Deși trendul demografic regional indică o scădere ușoară a populației și o reducere graduală a copiilor în mediul rural, numărul actual de potențiali utilizatori justifică în mod clar necesitatea amenajării infrastructurii.

Cererea este amplificată de lipsa unor facilități moderne de joacă, precum și de interesul manifestat de părinți, bunici și unitățile de învățământ pentru spații sigure și adecvate activităților în aer liber. Investițiile recente ale administrației locale, precum modernizarea infrastructurii sportive, demonstrează orientarea constantă către crearea de servicii pentru tineri și copii, iar strategiile de dezvoltare ale comunei prevăd expres amenajarea unor spații de recreere suplimentare.

Prognozele pentru următorii 5 până la 20 de ani arată că, în scenariul cel mai probabil, cererea pentru astfel de facilități va rămâne stabilă, chiar dacă populația ar continua să scadă lent.

Chiar și în varianta pesimistă, în care depopularea s-ar accelera, un loc de joacă modern rămâne esențial pentru menținerea atractivității localității pentru familiile tinere și pentru asigurarea unor servicii sociale minime.

Pe termen lung, investiția contribuie la îmbunătățirea calității vieții, la integrarea copiilor în activități recreative sigure și la consolidarea coeziunii comunitare.

Prin urmare, necesitatea amenajării locului de joacă rezultă atât din cererea efectivă a populației de copii și a familiilor acestora, cât și din obiectivele strategice ale administrației locale și din rolul social important pe care infrastructura propusă îl va juca în dezvoltarea comunității.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului il reprezinta crearea și dezvoltarea serviciilor de bază locale din comuna Barbuletu prin asigurarea unui nou loc de joaca, in conformitate cu normele in vigoare.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- **OS1:** Prin amenajarea spațiilor verzi – de recreere - se urmărește:
  - stoparea fenomenului de degradare al terenurilor, cu precădere a celor aflate în intravilanul comunei;
  - creșterea calității peisajului;
  - îmbunătățirea calității factorilor de mediu;

- **OS2:** Prin realizarea zonei de joacă pentru copii – se urmărește:
  - adaptarea la condițiile minime de servicii edilitare pentru tinerele familii;
  - spațiu de socializare atât pentru cei mici cât și pentru membrii comunității;
  - stimularea și susținerea natalității în localitate;
  - creșterea gradului de atractivitate în rândul familiilor tinere care au în plan să se mute în zone rurale cu peisaje pitorești, păduri, văi, aer curat, microclimat favorabil;

Prin realizarea investiției propuse, beneficiarul își dorește amenajarea unui loc de joacă care contribuie la dezvoltarea infrastructurii rurale, stoparea fenomenului de degradare al spațiilor verzi, creșterea calității peisajului, creșterea gradului de confort al populației, îmbunătățirea calității factorilor de mediu și atingerea obiectivelor ce privesc realizarea acesteia.

Neexecutarea la timp a lucrărilor propuse în prezentul studiu de fezabilitate va conduce la scăderea gradului de atractivitate a localității atât pentru stabilirea tinerilor cât și pentru investitori.

Deteriorarea sau menținerea stării de sănătate la un nivel scăzut a populației, fenomen cu care se confruntă majoritatea localităților din mediul rural, se va accentua tot mai mult.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

În cele ce urmează se va face descrierea lucrărilor propuse a se executa în cadrul obiectivului *"Loc de joacă în comuna Bărbulețu, sat Cetățuia, județul Dâmbovița"*
Scenarii tehnico-economice propuse (diferențele dintre cele 2 scenarii vor fi marcate cu text albastru):

SCENARIUL 1 – Scenariul cu investiție minimă: amenajare loc de joaca pentru copii ce cuprinde un ansamblu de lucrări:

- trasarea axelor compozitionale principale;
- realizarea straturilor pregatitoare pentru turnarea suprafetei de tartan;
- montarea suprafetei din tartan;
- realizarea aleilor pietonale;
- plantarea de gazon dupa pregatirea in prealabil a terenului;
- plantarea restului de material dendrologic (arbusti si arbori);
- amplasarea dotarilor locului de joaca si a bancutelor pentru odihna.

A: Sistemul constructiv - Platforme betonate acoperite cu tartan turnat:

- Sistemul constructiv este constituit dintr-o platforma din beton armat clasa C18/22,5 (B300) cu grosimea de 15cm, acoperita cu tartan turnat grosime 3 peste care se vor monta obiectele de joaca, cu dirijarea apelor pluviale spre amenajare si spre spatiul verde.
- Suprafata platformei este de 121,00 mp.
- Atat echipamentele cat si montajul lor vor fi garantate de catre firma producatoare.

Pe spatiul de joaca se vor monta, urmatoarele categorii de echipamente:

- 4 x banca gradina metal/lemn;
- 1 x complex joaca;
- 2 x cosuri gunoi metal, finisaj lemn ;
- 1 x balansoar;
- 1 x jucarie pe arc;
- 1 x leagan cu doua posturi;

B: Spatii verzi: in suprafata totala de 479,00 mp *
***(dintre care propusi pentru interventie prin prezentul proiect 272.0 mp)**

Etapele premergatoare refacerii spatiilor verzi sunt:

- ararea si discuirea solului cu un motocultor;
- aplicarea unui ingrasamant cu eliberare lenta;
- nivelarea terenului;
- aplicarea unui strat subtire de nisip pentru egalizare si un dren mai bun;
- roluirea cu un tambur a suprafetei;
- semanarea gazonului;
- roluirea cu un tambur a suprafetei;

Se recomanda udarea conform specificatiilor producatorului.
*Realizarea gazonarii se va face in etapa finala a amenajarii;

C: Amplasare borduri:

Amplasarea bordurilor se va face in primele etape, dupa amplasarea cablului pentru iluminatul. Acestea reprezinta o parte importanta din amenajare deoarece protejeaza suprafata de beton turnat si realizeaza o delimitare intre elementele amenajarii.
Lungimea amplasarii bordurilor va fi de 93,00 ml.
Se recomanda folosirea bordurilor cu dimensiunea de 500 x 100 x 150 cu o elevatie cat mai mica, eventual la nivelul pavajului pentro o drenare a aperi cat mai usoara catre spatiul verde si evitarea formarii de balti.

D: Material dendrologic:

Se propune achizitionarea si plantarea de arbori si arbusti, oferind o completarea imaginii de ansamblu a zonei si umbra in perioadele insorite.
Soiurile si numarul acestora vor fi studiate in cadrul proiectului tehnic.

E: Alei:

Aleile ocupa o suprafata de 52.0 mp (majoritar de o latime de 1.5 si 2.0 m).

Acestea vor fi realizate din pavaj prefabricat (200x100x40mm), culoare - gri din beton, amplasate pe strat de agregate compactate peste care se va asterne un strat de nisip pentru montaj, marginita de borduri prefabricate de culoare gri .

F: Imprejmuire:

Imprejmuirea propusa este partiala si are urmatoarele caracteristici:

- cu imprejmuire cu fundatie si soclu de beton si stalpi de metal 40*40*3 si panouri din plasa bordurata pe o lungime de 60.0ml.

Date de bilant ale planului general – SCENARIUL 1:

Regim de inaltime: PARTER*

*(constructie existenta pe amplasament asupra careia nu se intervine)

- Functiune: __loc de joaca__
- A teren: __882,00 mp__
- Ac existent: __230.0 mp corp C1__
- Ac propus: __121.0 mp__*

- Ad existent: __230.0 mp corp C1__
- Ad propus: __121.0 mp__*

- Ac final: __351.0mp__
- Ad final: __351.0mp__*

- POT propus = 26.0 %
- CUT propus = 0.26

- inaltime: __Hmax =5.0ml__
- spatii verzi: __479.0 mp__

****(dintre care propusi pentru interventie prin prezentul proiect 272.0 mp)**

- alei pavaj: __52.0 mp__

*(PLATFORMELE NEACOPERITE SE CONSIDERA SUPRAFETE CONSTRUITE INSA NU SUNT CALCULATE IN REALIZAREA BILANTURILOR TERTOTIALE – CALCULARE POT SI CUT)

Modul de asigurare a utilitatilor:

Pentru implementarea proiectului, se vor adopta urmatoarele solutii de asigurare a infrastructurii tehnico-edilitare:

1. Alimentarea cu apă: - nu este cazul
2. Evacuarea apelor uzate: -nu este cazul
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: proiectul nu necesita apa tehnologica
4. Asigurarea agentului termic: - nu este cazul
5. Asigurarea energiei electrice: - nu este cazul.

SCENARIUL 2 – Scenariul cu investiție maximă:

SCENARIUL 2 va fi reprezentat cu culoarea albastra si reprezinta diferentele dintre cele doua scenarii.

MASURI DE INTERVENTIE:

Suplimentar fata de scenariul 1, s-ar realiza:

- realizarea unui sistem automatizat de irigat pentru spatiile verzi
- realizarea unui sistem automatizat de iluminat alimentat dintr-un sistem on-grid de panouri solare;
- împrejmuire din PVC colorat;
- marirea suprafetei de joc;
- cresterea numarului dotarilor

Analizând cele două scenarii propuse de către proiectant rezultă că scenariul favorabil şi necesar proiectului este **Scenariul 1.**

Avantaje:

- Soluțiile tehnice propuse în cadrul scenariului 1 presupun un cost mai redus al investiției;
- Soluțiile tehnice propuse în cadrul scenariului 1 presupun o execuție rapidă și etapizarea proceselor;
- Realizarea investiției conform scenariului 1 va contibui atât la regenerarea urbană a localității cât și la creșterea calității vieții.

Dezavantaje:

- Dotări mai putine și suprafată de joacă mai redusă ca dimensiuni.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);

Terenul pe care se dorește amplasarea este în suprafață de 882,00mp, proprietate care aparține domeniului public al comunei Bărbulețu, conform Anexei 10 din Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bărbulețu, MO nr 276 bis/24.04.2002 emis de Guvernul României, poz 161.

Terenul are accesibilitate auto și pietonală din drumul de acces NC72094.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **PUG**, aprobata prin **Hotărârea Consiliului Local Barbuletu** nr. **37/31.08.2022**, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, terenul se află în intravilanul Comunei Bărbulețu, având categoria de folosință actuală – curți-construcții.

Condițiile de amenajare a locului de joacă se vor realiza ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 49 din 28.10.2025 eliberat de compartimentul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Bărbulețu.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Imobilul – teren studiat – este amplasat într-o zonă IS – zonă pentru instituţii publice şi servicii de interes general.

Pe teren există o construcţie C1- Parter cu funcţiunea de grădiniţă dezafectată.

Accesul la teren se realizează dintr-un drum secundar NC72094, racordat la drumul comunal DC126.

Vecinătăţi:

- Nord: – DRUM DE ACCES NC72094;
- Est: – DRUM DE ACCES NC72094;
- Sud: – PROPRIETATE PRIVATĂ DOBRE ION;
- Vest: – PROPRIETATE PRIVATĂ NC71944.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul se află în localitatea Cetăţuia, comuna Bărbuleţu, la periferie având ca puncte de interes naturale relieful dealurilor subcarpatice, cu peisaje pitoreşti, păduri, văi, aer curat, microclimat favorabil.

Ca puncte de interes construite sunt: 2 biserici, monumente istorice, cu hramul "Adormirea Maicii Domnului", Situl "Dealul Călugărului", Cruci de piatră scrise în chirilică.

d) surse de poluare existente în zonă;

La nivelul zonei nu există surse de poluare majore (zona industială activă, mari poluatori).

e)date climatice şi particularităţi de relief;

CONDIŢII CLIMATICE ŞI SEISMICE

Temperatura aerului. La o primă analiză se constată faptul că temperatura medie anuală pentru acest interval a fost de 8-9°C, temperatura medie a lunii ianuarie, a fost de -1,8°C, iar temperatura medie a lunii iulie a fost de 23,7°. În aceste condiţii, amplitudinea termică a fost de 21,4°C.

S-a observat tendinţa continuu ascendentă a valorilor temperaturii medii lunare din ianuarie până în luna iulie urmată de o descreştere treptată după această lună şi până în decembrie.

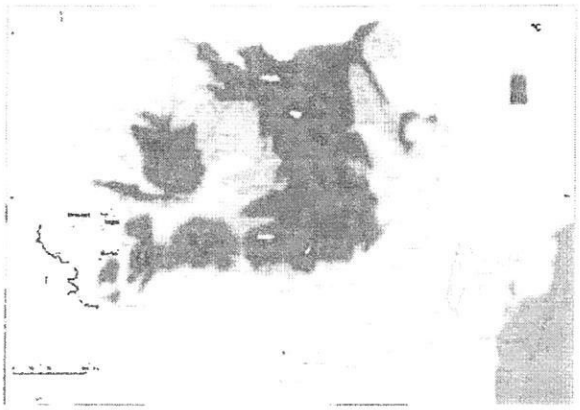


Fig. 1 - Temperatura medie anuală

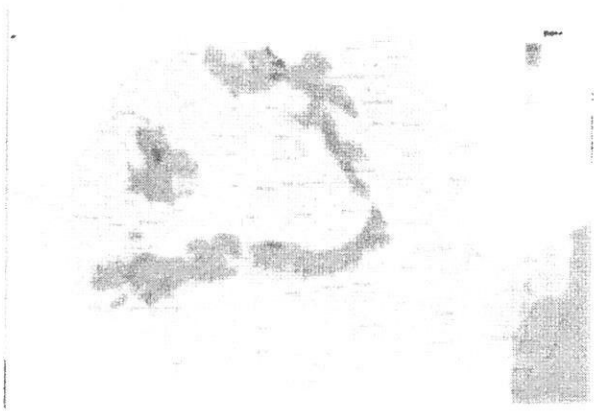


Fig. 2 - Precipitaţii medii anuale

f) existenţa unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- în zonă există întreaga gama de rețele edilitare însă pentru realizarea investiției nu este necesară protejarea sau relocarea acestora.
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție -nu este cazul;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională -nu este cazul;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(I) date privind zonarea seismică;

Încărcarea din zăpadă, conform Normativ CR-1-1-3-2012, este de **2.0 KN/m².**

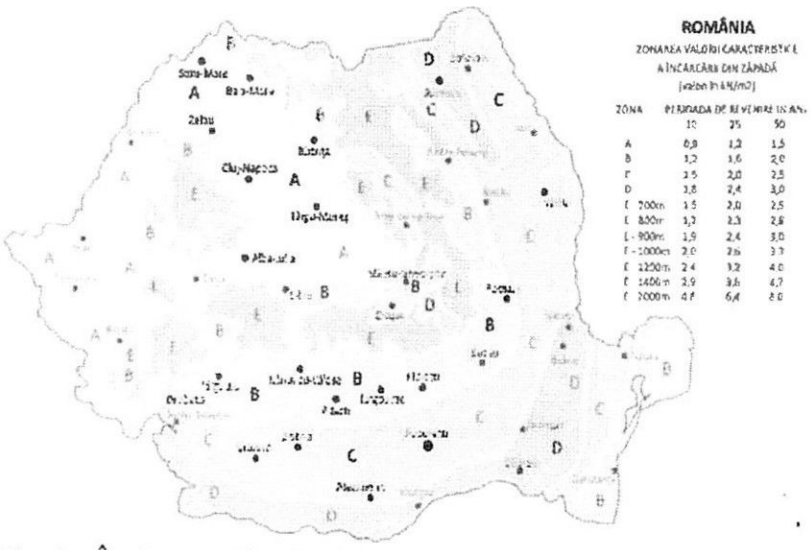


Fig. 3 – Încărcarea din zăpadă

Valorile presiunii de referință, conform Indicativ **CR-1-1-4-2012**, mediată pe 10 minute, la 10m, avand 50 ani interval mediu de recurență, este de **0.4 kPa**.

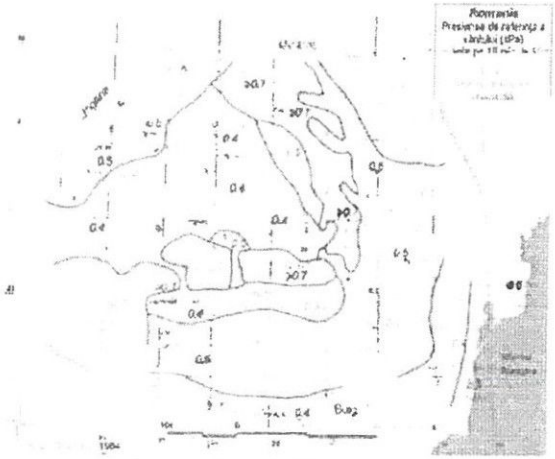


Fig. 4 – Presiunea de referință

Viteza vântului = 35

Adancimea de inghet in terenul natural, conform STAS 6054/77, este de **-0.90-1.00m.**

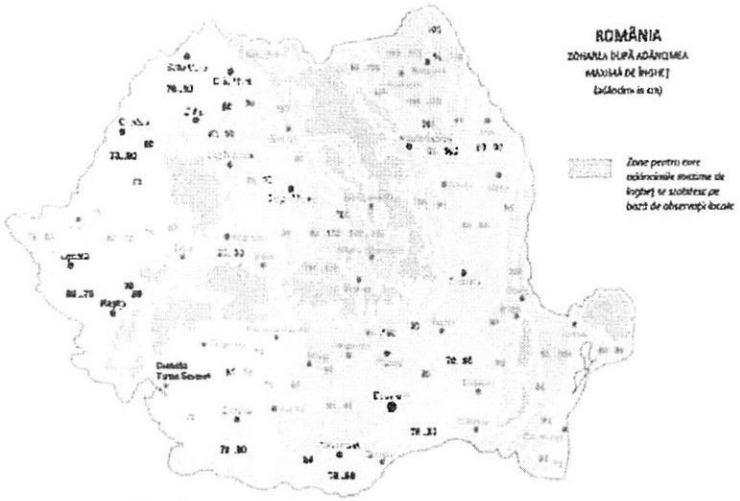


Fig. 5 – Adâncimea de îngheț

După normativul P 100-1/2013, „Cod de proiectare seismică", amplasamentul se află situat în zona caraterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare **ag=0.30g.**

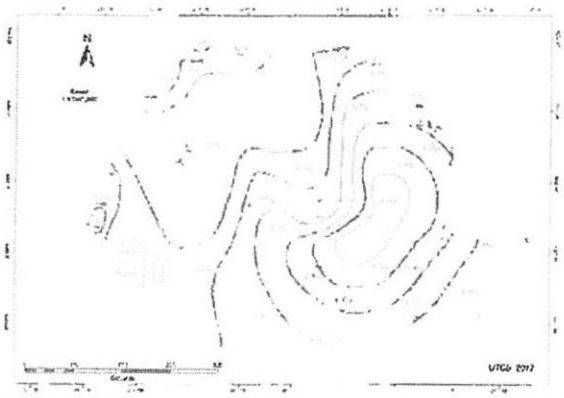


Fig. 6 – Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare

Conform Normativ P 100-1/2013, „Cod de proiectare seismică", din punct de vedere al **perioadelor de control (col),** amplasamentul este caracterizat prin **Tc=0,7 sec.**

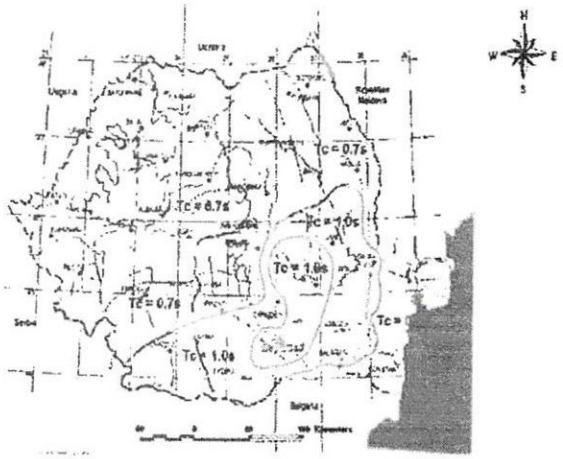


Fig. 7 – Perioada de colț

Din punct de vedere al macrozonarii seismice perimetrul se situeaza în intervalul zonei de gradul 7_1 pe scara MSK, cu o perioada de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-93.

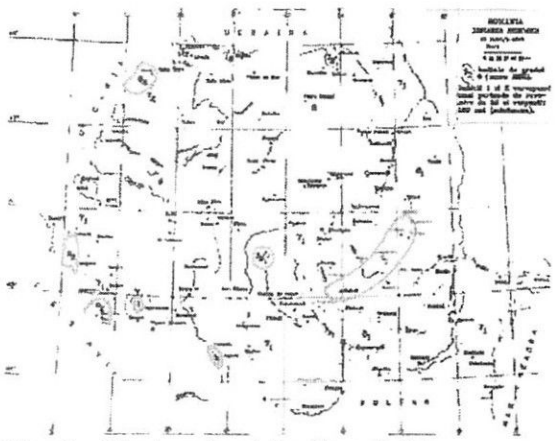


Fig. 8 – Harta seismică a României

CERCETAREA TERENULUI

Pentru determinarea volumului de lucrări de investigare a terenului se prelimină riscul geotehnic şi categoria geotehnică conform normativului NP 074/2022 Anexa A.1.1.:

- condiţii de teren – terenuri bune – punctaj 2;
- apa subterană – fără epuismente – punctaj 1;
- clasificarea obiectivului dupa categoria de importanţă normală – punctaj 3;
- vecinătăţi – fără riscuri – punctaj 1;
- zona seismica "B" – punctaj 3;

Total punctaj 10 – categoria geotehnica 2.

În vederea stabilirii stratificaţiei şi a caracteristicilor geotehnice ale terenului afectat viitorului obiectiv, s-au efectuat lucrări de prospecţiune geologica de suprafaţă şi **1(un) foraj geotehnic** *executat cu foreza manuală tip „Auger"* .

Conform observaţiilor de suprafaţă s-a constatat că terenul se prezintă stabil, lot mobilat la data efectuării cartării de suprafaţă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

(II) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

Forajul executat în zonă a pus în evidenţă o stratificaţie corelabilă după cum urmează:F1

- 0.00-0.25m – sol vegetal;
- 0.25-4.00m – argilă brun cafenie, plastic vârtoasă, tare.

Conform STAS 3300/1-1985 stratul de *argilă* are următorii parametrii fizico mecanici de compresiune şi de forfecare:

- Modulul de deformaţie liniară $E=18.000\ kPa$
- Unghi de frecare internă $\varphi=13^0$
- Coeziune $c=27\ kPa$
- Greutatea volumetrică $\gamma=19,2\ kN/m^3$

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Din corelarea datelor furnizate de cartarea geologo-tehnică de suprafaţă cu datele obţinute din forajul geotehnic executat, se concluzioneaza urmatoarele:

1. Terenul destinat viitorul obiectiv este stabil, lot mobilat la data efectuarii cartării de suprafaţă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.
2. **Stratul acvifer freatic superficial** este cantonat la cca. -7.00-9.00m de la cota terenului natural.
3. ***Fundaţia corespunde atât din punct de vedere calitativ cât şi din punct de vedere al limitei de îngheţ a zonei (-0.90-1.00m).***
4. *Presiunea convenţională* conform STAS 3300/2-1985 la sarcini fundamentale, pentru stratul de **argilă**, este **250kPa** şi corespunde la adâncimea de fundare h=-2.00m de la cota terenului natural şi lăţimi ale fundaţiilor b=1.00 m.
5. În urma investigaţiilor de teren, se recvaluează riscul geotehnic după cum urmează:

- condiţii de teren – terenuri bune – punctaj 2;
- apa subterană – fără epuismente – punctaj 1;

- clasificarea obiectivului dupa categoria de importanţă normală – punctaj 3;
- vecinătăţi – fără riscuri – punctaj 1;
- zona seismică "B" – punctaj 3;

Total punctaj 10 – categoria geotehnică 2.

6. Pământurile în zona obiectivului se încadrează conform Ts/81 – tabel 1, astfel:
- sol vegetal – poz. 3;
- argila plastic vartoasa – poz. 27.

(III) date geologice generale;

Din punct de vedere morfo-structural, zona studiată aparţine Subcarpaţilor Getici, mai exact Subcarpaţilor de Curbură – sectorul Subcarpaţii Dâmboviţei

Este o zonă de dealuri subcarpatice şi depresiuni intramontane situată la contactul cu Munţii Leaota (Carpaţii Meridionali). Relieful are caracter deluros şi depresionar, cu altitudini de 500–600 m, fragmentat de văi şi versanţi cu pante moderate până la abrupte

Geologic, zona este alcătuită în special din formaţiuni sedimentare (argile, marne, gresii, conglomerate), cu structuri cutate şi falii ce marchează tranziţia dintre orogenul carpatic şi unităţile subcarpatice.

Constituţia geologică a fundamentului este format din roci metamorfice cristaline (şisturi, gnaise, micăşisturi) şi magmatite (granituri, granodiorite) aparţinând unităţii getice, acoperite de un strat gros de sedimente neogene şi cuaternare (argile, marne, gresii, conglomerate şi aluviuni).

Din punct de vedere *tectonic,* comuna Bărbuleţu aparţine Unităţii Getice a Carpaţilor Meridionali, situată la contactul tectonic dintre cristalinul Munţilor Leaota şi depozitele sedimentare ale Subcarpaţilor Getici, zonă caracterizată prin falii şi dislocaţii majore, cu potenţial seismogen crustal.

CUVERTURA SEDIMENTARĂ.

Peste fundamentul platformei se suprapune o *cuvertură groasă de sedimente*, dispuse într-o succesiune de strate cu vârstă şi constituţie diferite.

Grosimea acestei cuverturi sedimentare, este în conformitate cu adâncimea soclului cristalin.

Aceste valori ale adâncimii (grosimii) se încadrează între **1300** şi **8000** m.

Analizând componenţa cuverturii sedimentare, se observă existenţa unor *lacune stratigrafice* (importante) în funcţie de care geologii au diferenţiat patru cicluri, majore, de sedimentare.

Aceste cicluri de sedimentare sunt:
- ciclul *cambrian – silezian*, urmat o lacună stratigrafică aparţinând sfârşitului orogenezei hercinice;
- ciclul *permian – triasic*, urmat de o lacună stratigrafică de vârstă kimmerică veche;
- ciclul *liasic superior*, urmat de lacuna stratigrafică corespunzătoare fazei laramice;
- ciclul de sedimentare *neogen*.

Fiecare dintre aceste unităţi litofaciale a dispus pe de o parte de condiţii proprii de geneză (de unde rezultă diferenţele) iar pe de altă parte de condiţii asemănătoare (rezultatul, în acest caz, fiind conferit de existenţa unor roci identice în strate geologice diferite)

DEPOZITELE CUATERNARE.

Sunt dispuse sub forma mai multor *formaţiuni (unităţi) litologice*, într-o analiză întocmită conform distribuţiei pe verticală a acestor depozite.

Totodată, la suprafaţa se disting *areale geologice*, delimitate în funcţie de criteriul genetic-evolutiv al sedimentelor.

Adâncimea până la care se găsesc aceste depozite variază de la o locaţie la alta.

Formaţiunile litologice cuaternare din subsol sunt următoarele: formaţiunea „Stratelor de Frăteşti"; formaţiunea „Complexului Marnos"; formaţiunea „Nisipurilor de Mostiştea"; formaţiunea depozitelor loessoide; formaţiunea depozitelor nisipoase.

Formaţiunea *„Stratelor de Frăteşti"*.

Vârsta acestei formaţiuni este apreciată ca fiind *pleistocen inferior*, originea lor fiind *aluvial-lacustră*.

Grosimea acestei formaţiuni geologice variază între circa 20 m sau chiar mai puţin (în estul şi sudul câmpiei) şi circa 140 m.

Stratele de Frăteşti, sunt dispuse într-o continuitate de sedimentare, către sud, în raport de Pietrişurile de Cândeşti.

Litologic, această formaţiune, este compusă din nisipuri şi pietrişuri, care au o granulometrie mai fină pe măsură ce înaintăm către est. Galeţii din pietrişuri, sunt de origine carpatică şi balcanică.

Aceste depozite sunt în alternanţă cu strate de argilă, care totodată le şi despart în circa trei orizonturi.

Cele trei orizonturi, sunt denumite A, B şi C. Cel mai gros este orizontul A, pe alocuri el este dublat, fiind constituit din depozite cu o granulaţie mai fină comparativ cu celelalte două orizonturi.

„Formaţiunea Complexului Marnos".

Este constituită din depozite de vârstă *pleistocen mediu*, depozitele au fost depuse în mediu lacustru, creat datorită unui proces de subsidenţă, şi este constituită din: *marne, argile* şi într-o proporţie foarte mică *nisip şi pietriş*.

Depozitele au o grosime, mai mare decât Stratele de Frăteşti, cuprinsă între 30 şi peste 300 m.

Exemplificând pe baza forajelor şi profilelor geologice pe care le folosim, constatăm grosimea şi adâncimea acestor depozite.

Această formaţiune se extinde sub întreg teritoriul analizat, suportând la suprafaţă depozite loessoide, depozite de terasă sau depozite de dune.

Având o asemenea extindere, considerăm că această formaţiune are o importanţă geologică deosebită pentru liniile generale ale reliefului.

Formaţiunea *„Nisipurilor de Mostiştea"*.

Vârsta acestei formaţiuni corespunde *pleistocenului superior*.

Sedimentele au o granulaţie specifică nisipurilor fine, cu mici intercalaţii de pietrişuri.

Dacă în perioada depunerii Complexului Marnos, partea aceasta a câmpiei se afla într-un proces lent de subsidenţă, depunerea Nisipurilor de Mostiştea corespunde încetării subsidenţei şi începutul unei perioade de ridicare a scoarţei.

O dată cu depunerea acestor depozite se încheie sedimentarea lacustră.

Resursele de apă ale acestei formaţiuni, oferă un debit redus datorită granulaţiei fine pe care acestea o au.

Formaţiunea *depozitelor loessoide* este de origine deluvial-proluvială şi eoliană, deseori aceste depozite fiind remaniate şi având o vârstă pleistocen superior - holocen inferior.

Loessul din se încadrează categoriilor: loess tipic, loees nisipos, lehm şi chiar lut loessoid.

Grosimea depozitelor loessoide variază între mai puţin de un metru şi circa 60 m.

Formaţiunea depozitelor nisipoase.

Depozitele de nisip sunt întâlnite la diferite adâncimi.

În partea de nord, la suprafaţă staţionează depozite nisipoase, în amestec cu sedimente mai fine, de origine eoliană, dispuse sub forma unui strat cu grosimi de ordinul metrilor.

Depozitele cuaternare, sunt răspândite pe întreaga suprafaţă, fiind dipuse sub forma unor *areale geologice* diferenţiate între ele din punct de vedere genetic astfel: *depozite fluviatile, depozite deluvial-proluviale, depozite eoliene* şi *depozite de mlaştină.*

Din punct de vedere litologic, în ansamblul lor, aceste depozite sunt constituite din: *loess, argilă, argilă nisipoasă, argilă loessoidă, argilă marnoasă, marne, nisip fin, nisip în amestec cu pietriş* ş.a.

Deseori, în masa depozitelor superficiale, se găsesc *soluri fosile, concreţiuni calcaroase,* ca rezultat al unor evoluţii particulare sub influenţa unui agent generator.

(IV) date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În vederea stabilirii stratificaţiei şi a caracteristicilor geotehnice ale terenului afectat viitorului obiectiv, s-au efectuat lucrari de prospecţiune geologica de suprafaţă şi **1(un) foraj geotehnic** *executat cu foreza manuală tip „Auger"* .

Conform observaţiilor de suprafaţă s-a constatat că terenul se prezintă stabil, lot mobilat la data efectuării cartării de suprafaţă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

(V) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

După normativul P 100-1/2013, „Cod de proiectare seismică", amplasamentul se află situat în zona caraterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare **ag=0.30g.**

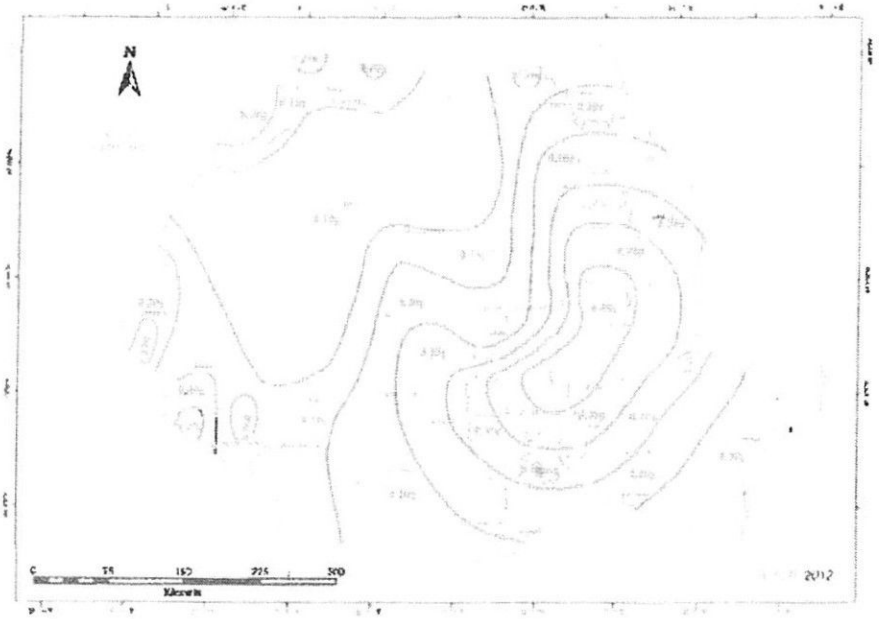


Fig. 6 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare

Conform Normativ P 100-1/2013, „Cod de proiectare seismică", din punct de vedere al **perioadelor de control (col),** amplasamentul este caracterizat prin **Tc=0.7 sec.**

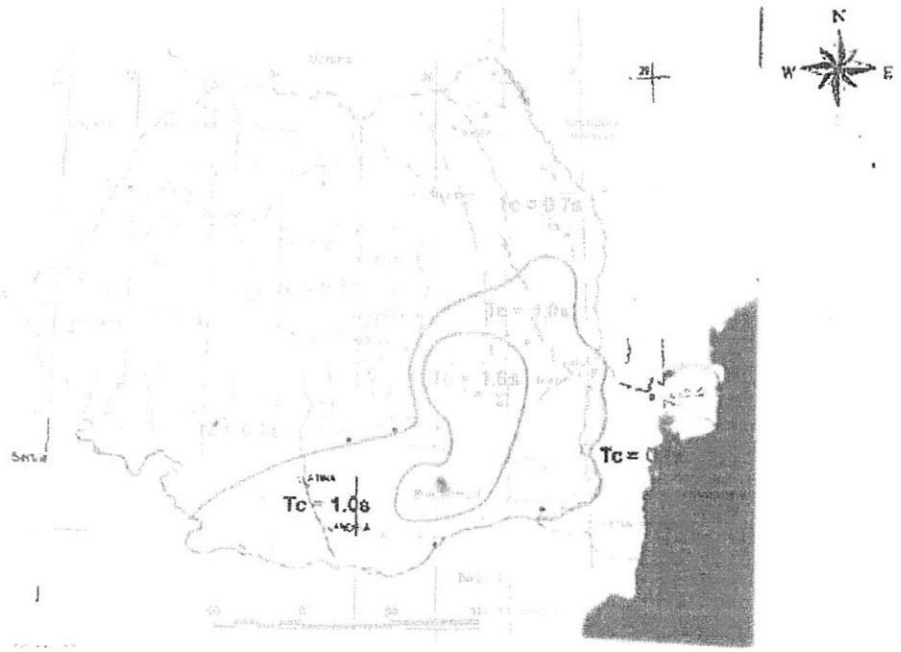


Fig. 7 – Perioada de colț

Din punct de vedere al macrozonarii seismice perimetrul se situeaza în intervalul zonei de gradul 7_1 pe scara MSK, cu o perioada de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-93.

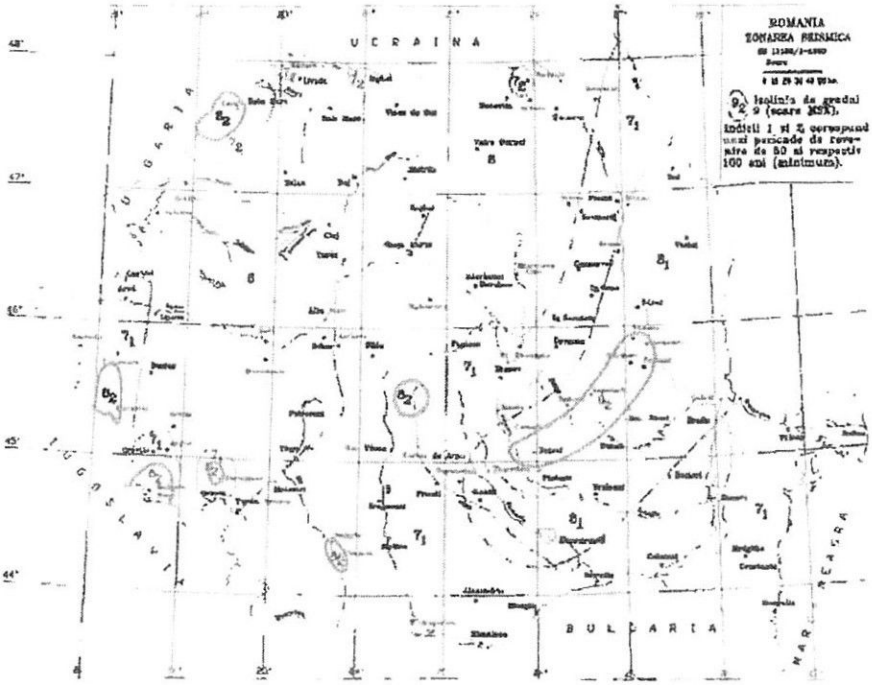


Fig. 8 – Harta seismică a României

(VI) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.

Râurile.

Apa râurilor este folosită în consumul casnic şi industrial, dar mai presus de toate reprezintă sursa de apă pentru irigaţii, acestea reuşind să suplinească deficitul de umiditate generat de precipitaţiile reduse cantitativ, temperaturile ridicate şi evaporaţia intensă.

Pe lângă sistemele de irigaţii au fost realizate sisteme de canale pentru captarea apei în canale de aducţiune urmând să fie redistribuită în canale de dimensiuni mai reduse.

În comuna Bărbuleţu (jud. Dâmboviţa), hidrografia este legată de bazinul superior al râului Dâmboviţa şi de afluenţii săi de pe versantul Leaotei.

Regimul lor de alimentare este predominant din ploi şi zăpezi sii secundar din surse subterane (15-35%).

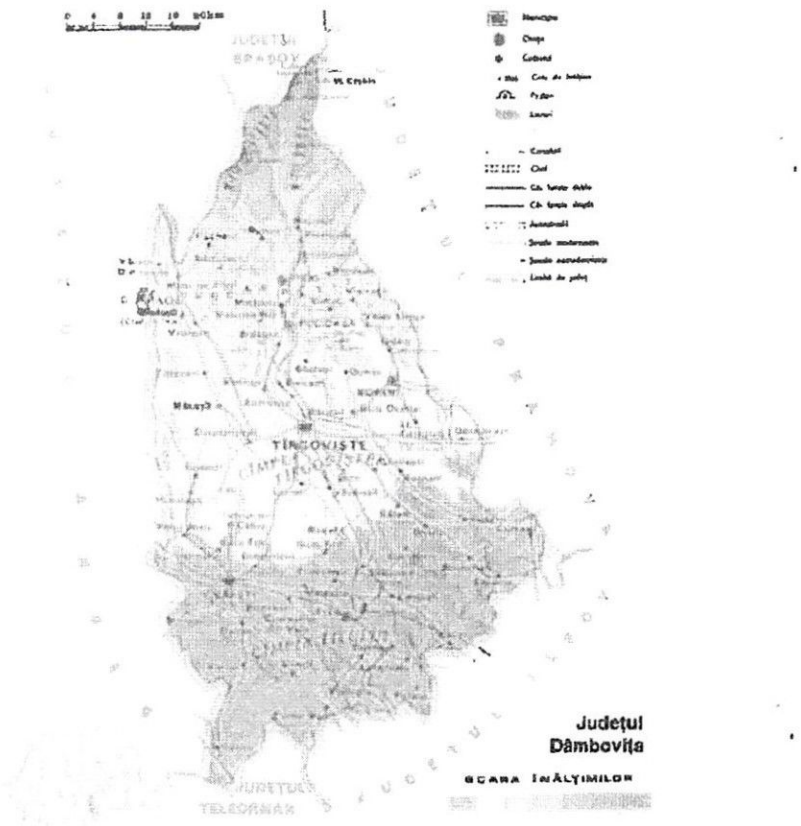


Fig. 9 – Reţeaua hidrografică

Lacurile sunt prezente pe râurile principale şi pe afluenţii lor, fiind reprezentate prin iazuri şi heleştee, la care se adugă bălţişi mlaştini.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

Terenul pe care se doreşte amplasarea este în suprafaţă de 882,00mp, proprietate care aparţine domeniului public al comunei BĂRBULEŢU, conform Anexei 10 din Inventarul Bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bărbuleţu, MO nr 276 bis/24.04.2002 emis de Guvernul României, poz 161. Terenul are accesibilitate auto şi pietonală din drumul de acces NC72094.

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism, faza **PUG**, aprobata prin **Hotărârea Consiliului Local BARBULETU nr. 37/31.08.2022**, în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, terenul se află în intravilanul Comunei Bărbuleţu, având categoria de folosinţă actuală – curţi-construcţii.

Condiţiile de amenajare a locului de joacă se vor realiza ţinând cont de Certificatul de Urbanism nr. 49 din 28.10.2025 eliberat de compartimentul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Bărbuleţu.

Vecinătăţi:

- Nord: – DRUM DE ACCES NC72094;
- Est: – DRUM DE ACCES NC72094;
- Sud: – PROPRIETATE PRIVATĂ DOBRE ION;
- Vest: – PROPRIETATE PRIVATĂ NC71944.

Investiția se axează pe mai multe linii distincte din punct de vedere arhitectural și constructiv:

- trasarea axelor compozitionalc principale;
- realizarea straturilor pregatitoare pentru turnarea suprafetei de tartan;
- montarea suprafetei din tartan;
- realizarea aleilor pietonale;
- plantarea de gazon dupa pregatirea in prealabil a terenului;
- plantarea restului de material dendrologic (arbusti si arbori);
- amplasarea dotarilor locului de joaca si a bancutelor pentru odihna.

Date de bilant ale planului general – SCENARIUL 1:

Regim de inaltime: PARTER*

*(constructie existenta pe amplasament asupra careia nu se intervine)

- Functiune: __loc de joaca__
- A teren: __882,00 mp__
- Ac existent: __230.0 mp corp C1__
- Ac propus: __121.0 mp__*

- Ad existent: __230.0 mp corp C1__
- Ad propus: __121.0 mp__*

- Ac final: __351.0mp__
- Ad final: __351.0mp__*

- POT propus = 26.0 %
- CUT propus = 0.26

- inaltime: __Hmax =5.0ml__
- spatii verzi: __479.0 mp__

****(dintre care propusi pentru interventie prin prezentul proiect 272.0 mp)**

- alei pavaj: __52.0 mp__

*(PLATFORMELE NEACOPERITE SE CONSIDERA SUPRAFETE CONSTRUITE INSA NU SUNT CALCULATE IN REALIZAREA BILANTURILOR TERTOTIALE – CALCULARE POT SI CUT)

OBIECT 1: Amenajare loc de joaca
SCENARIUL 1 – Scenariul cu investiție minimă:

Amenajarea unui spațiu de joacă/zonă de sport și recreere în incinta studiată, menit să revitalizeze spațiul și să aducă un plus de valoare amenajării peisagistice din zonă.

Se dorește realizarea unei amenajări peisagistice corespunzătoare și amplasarea unor echipamente care să încurajeze întreaga populație școlară și preșcolară să petreacă cât mai mult timp în exterior, îmbunătățind calitatea vieții acestora

Sistemul constructiv este constituit dintr-o platformă acoperită cu covor de tartan turnat peste care se vor monta obiectele de joacă, alei pietonale pavate, cu dirijarea apelor pluviale spre amenajare și spre spațiu verde și a unei împrejmuiri de incintă parțiale.

Se vor amplasa bănci de odihna și coșuri de gunoi.

De asemenea, se doreşte realizarea unei amenajări peisagistice prin plantarea de gazon şi material dendrologic – atât arbuşti cât şi arbori.

Categoria de folosinta: curti constructii

Destinaţia spaţiilor

BILANTUL SUPRAFETELOR		
P01	CONSTRUCTIE EXISTENTA C1	230.0 MP
P02	PLATFORMA TARTAN TURNAT 1	121.0 MP
P03	ALEI PAVAJ	52.0 MP
P04	BORDURI	93.0 ML
P05	SPATII VERZI	479.0 MP
P06	IMPREJMUIRE	29.0 MP
	TOTAL TEREN (mp)	**882.0 MP**

Dotare loc de joacă

Mobilier şi echipare:

Pe spatiul de joaca se vor monta, conform planului de situatie, urmatoarele echipamente de joaca:

- 4 x banca gradina metal/lemn;
- 1 x complex joaca;
- 2 x cosuri gunoi metal, finisaj lemn ;
- 1 x balansoar;
- 1 x jucarie pe arc;
- 1 x leagan cu doua posturi;

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;

Costurile estimate pentru realizarea obiectivelor de investiţii pentru ambele scenarii tehnico-economice sunt detaliate prin prezentarea Tabelului costurile investitiei – Scenariul 1, si a scenariului 2.

Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente şi necesare pentru implementarea proiectului.

Devizul General este elaborat conform legislaţiei în vigoare: HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, sectiunea a 5-a Devizul general si devizul pe obiect, inclusiv conform Metodologiei prezentate in Anexa 6 la HG 907/2016

Se vor atasa devizele generale pentru scenariul 1 si 2

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- studiu topografic;

Se va atasa vizat OCPI la depunerea pentru obtinerea autorizatiei de construire.

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;

Se va atasa verificat Af la depunerea pentru obtinerea autorizatiei de construire.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei. Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata integrală a investiției este estimata la 13 luni, conform grafic de eşalonare al investiției ataşat – anexa la SF.

*durata de execuție pentru scenariul 2 este mai mare

GRAFIC DE ESALONARE A INVESTITIEI

	Obiect	Valoare lei	Luna 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Cap 3.1	Studii															
	3.1.1 Studii de teren															
Cap 3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si															
	Avize si acorduri															
Cap 3.3	Expertiza tehnica															
Cap 3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor															
	Proiectare															
Cap 3.5	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general															
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor privind															
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie															
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie															
Cap 3.6	Organizarea procedurilor de achizitie															
	Proceduri de achizitie publica															
Cap 3.7	Consultanta															
Cap 3.8	Asistenta tehnica															
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului															
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor															
	3.8.2 Dirigentie de santier															
Cap 1.2	Amenajarea terenului															
Cap 2	Construcții și instalații															
Cap 4.1	Construcții și instalații															
	ob. 1- desființare															
	ob. 2 construire															
Cap 4.2	Montaj utilaj tehnologic															
Cap 4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj															
Cap 4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport															
Cap 4.5	Dotari															
	Dotari															
Cap 5.1	Organizare de santier															
	5.1.1 Lucrari de construcții și instalații aferente															
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului															
Cap 5.2	Comisioane, taxe, cote legale, ponsum															
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii															
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii															
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC															
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare															
Cap 5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute															
	Diverse si neprevazute															

Aprobare finanțare și achiziție servicii proiectare

4 Analiza fiecărui fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Se va realiza o analiză comparativă a celor două scenarii, atât din punct de vedere tehnico-economic cât şi din punct de vedere al beneficiilor aduse prin implementarea lor.

De asemenea, se va avea în vedere şi perioada de implementare a acestora.

Analiza se va realiza în cadrul capitolului 4 cu concluzii şi prezentarea sumară a scenariului ales in capitolul 5.

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

Cauze posibile care ar putea afecta lucarea sunt de natura sesimica.

Conform Legii 575/2001–Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - zone de risc natural, amplasamentul analizat nu prezintă riscuri la inundații și alunecări de teren.

Din punct de vedere al precipitațiilor, acestea pot atinge valori 100 - 150 mm în 24 h, conform aceleiași legi.

Pentru analiza proiectului de investiții s-au luat in calcul riscurile ce pot apărea atât în perioade de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectivului de INVESTIȚIE.

Riscurile aferente proiectului în cauză pot fi structurate în: tehnice, financiare, instituționale.

Riscuri identificate in perioada de implementare.

Principalul risc în etapa de implementare este legat de subevaluarea costurilor investiției.

În cazul de față acest risc este scăzut.

În cazul licitațiilor organizate în vederea achiziției de servicii și lucrări de construcții pot apărea urmatoarele riscuri:

- obligativitatea repetarii procedurilor de achiziții publice datorită numărului redus de oferte conforme, ceea ce poate influența planul de acțiuni al proiectului;
- nerespectarea termenelor de execuție stabilite din motive independente de voința executantului.

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- etapizarea eronată a lucrărilor;
- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- executarea defectuoasă a unor parți din lucrare;
- nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- comunicare defectuoasă între entitățile responsabile cu implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări.

Principalul risc de natură tehnică identificat este supra sau subdimensionarea capacităților necesare implementarii proiectului și obținerii rezultatelor așteptate. Acest risc este minim.

Riscuri externe.

Aceasta categorie de riscuri este mai greu de controlat, deoarece nu depinde de beneficiarul proiectului:

- obligativitatea repetării procedurii de achiziții publice, din anumite motive;
- creşterea nejustificată a preţurilor de achiziții publice;
- instabilitatea legislativă - frecvența modificărilor de ordin legislativ;
- riscuri naturale – cutremure, inundații, etc.;
- riscuri economice – modificări ale structurii grupului țintă (migrația populației spre zonele urbane sau străinătate), modificări majore a cursului de schimb valutar.

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- În planificarea logică şi cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiuni al proiectului au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale investiției;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Managerul de proiect, împreună cu consultantul vor colabora în bune condiții şi direct cu entitățile responsabile cu implementarea proiectului;
- Responsabilul tehnic se va implica direct şi va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor şi va superviza riguros lucrările de execuție;
- Se va urmari încadrarea proiectului în standardele de calitate şi în termenele prevăzute;
- Se va urmari respectarea specificațiilor, normelor şi normativele referitoare la materiale şi metodele de implementare ale proiectului;

Administrarea riscurilor externe ale proiectului:

- asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție servicii şi lucrări;
- estimarea cât mai realistă a creşterii preţurilor pe piață;

Riscuri identificate pe perioada de exploatare

- În etapa de operare riscul major perceput este legat de nerespectarea parametrilor tehnici de trafic prevazuți în proiect, ceea ce duce la deterioararea prematură a drumurilor;

În ceea ce priveşte riscurile instituționale şi legale nu au fost identificate posibile riscuri ce ar putea influența buna desfăşurare a activităților propuse prin proiect.

4.3. Situația utilităților şi analiza de consum:

Utilitățile sunt prezente în zonă, iar racordarea se va realiza direct din rețelele stradale de apă, canalizare, gaze şi energie electrică.

Pentru functionarea obiectivului sunt necesare urmatoarele tipuri de utilitati:

1. Alimentarea cu apă: -nu este cazul
2. Evacuarea apelor uzate: -nu este cazul
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: proiectul nu necesita apa tehnologica
4. Asigurarea agentului termic: - nu este cazul
5. Asigurarea energiei electrice: - nu este cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;

Prin realizarea investitiei se realizeaza un impact social si cultural destul de important, prin asigurarea unor spatii de recreere, joaca sau intretinere in conditii de siguranta si aproape de locuinta.

Prin lucrarile propuse, se doreste aducerea standardului de viata la un nivel similar cu cel urban, din punct de vedere al retelei tehnico-ediltare cat mai complete.

De asemenea, prin efectele sale multiplicatoare, investitia genereaza o serie de efecte benefice pe termen lung si se constituie intr-un model de buna practica in concordanta cu principiile unei dezvoltari economice durabile.

Implementarea obiectivului de investiţii va conduce la realizare unui impact social pozitiv, dupa cum urmeaza:

- imbunatatire retelelor tehnico-edilitare in zona rurala;
- imbunatatirea standardului de viata si sanatate al populatiei;
- imbunatatirea imaginii de ansamblu a zonei;
- reducerea efectelor poluante in zona (poluare fonica, poluarea vizuala);
- cresterea atractivitatii familiilor tinere in a se reloca aici si a intemeia o familie au a desfasura activitati economice in localitate;
- stoparea fenomenului de migratie a tinerilor;
- imbunatatirea calitatii vietii persoanelor mai in varta si a familiilor cu copii.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

In timpul executiei, se pot crea in jur de 8 locuri de munca, timp de pana la 12 luni dar acestea sunt in sarcina constructorului care poate sau nu, sa angajeze forta de munca locala.

Nu se creaza locuri de munca locale in faza de operare.

Pentru lucrările de întreţinere şi reparatii curente se vor contracta, conform legislaţiei, firme specializate care folosesc personalul propriu angajat sau angajati ai autoritatilor locale.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;

Proiectul propus spre implementare nu are impact asupra biodiversităţii.

În faza de execuţie a lucrărilor pot exista mişcări de terasamente, fiind necesare gropi de împrumut sau depozite de pământ în cazul în care există un exces de material.

Pe toată durata execuţiei lucrărilor sau dupa terminarea lucrărilor se vor respecta prevederile de Protecţia mediului cuprinse în:

- Legea nr. 137/1995- Legea protecţiei mediului
- HG nr. 856/2002 –Hotărârea privind evidenţa gestiunii şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeuri, inclusiv deşeuri periculoase;
- OU nr. 78/2000- Ordonanţa de urgenţă privind regimul deşeurilor, aprobată cu legea nr. 426/2001 si HG nr.162/2002 privind depozitarea deşeurilor;
- Ordinul nr. 867/2002 M.A.P.N privind definirea criteriilor care trebuie îndeplinite de deşeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deşeuri; prin grija executantului pe toata durata de execuţie a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate.

Dupa terminarea execuţiei lucrărilor, terenul se va elibera de resturile de material şi se va readuce la paramentri iniţiali.

Materialele rezultate din lucrări sunt considerate deşeuri nepericuloase inerte, care nu sunt generate în mod curent.

Aceste deşeuri sunt; moloz din construcţii şi amestecuri metalice.

Aceste deşeuri vor fi transportate de către executantul lucrarii, în locuri special amenajate ca depozite de deşuri nepericuloase inerte.

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

Având în vedere faptul că lucrările prevăzute în studiul de fezabilitate vor fi lucrări de construcţie, după terminarea lucrărilor se va reface amplasamentul şi se va amenaja incinta.

Obiectivul de investiţii nu va avea impact negativ asupra contextului natural şi antropic în care va fi amplasat, nu se vor efectua defrişări, nu se vor efectua excavaţii majore.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

Analiza cererii de bunuri şi servicii pentru amenajarea unui loc de joacă în comuna Bărbuleţu se bazează pe evoluţia populaţiei locale şi pe necesităţile actuale ale comunităţii.

Conform recensământului din 2021, comuna are 2.005 locuitori, dintre care, prin raportarea proporţiilor naţionale şi rurale ale populaţiei de 0–14 ani, rezultă aproximativ 240–320 de copii care ar putea utiliza în mod direct viitorul spaţiu recreativ.

Deşi trendul demografic regional indică o scădere uşoară a populaţiei şi o reducere graduală a copiilor în mediul rural, numărul actual de potenţiali utilizatori justifică în mod clar necesitatea amenajării infrastructurii.

Cererea este amplificată de lipsa unor facilităţi moderne de joacă, precum şi de interesul manifestat de părinţi, bunici şi unităţile de învăţământ pentru spaţii sigure şi adecvate activităţilor în aer liber.

Investiţiile recente ale administraţiei locale, precum modernizarea infrastructurii sportive, demonstrează orientarea constantă către crearea de servicii pentru tineri şi copii, iar strategiile de dezvoltare ale comunei prevăd expres amenajarea unor spaţii de recreere suplimentare.

Prognozele pentru următorii 5 până la 20 de ani arată că, în scenariul cel mai probabil, cererea pentru astfel de facilităţi va rămâne stabilă, chiar dacă populaţia ar continua să scadă lent.

Chiar şi în varianta pesimistă, în care depopularea s-ar accelera, un loc de joacă modern rămâne esenţial pentru menţinerea atractivităţii localităţii pentru familiile tinere şi pentru asigurarea unor servicii sociale minime.

Pe termen lung, investiţia contribuie la îmbunătăţirea calităţii vieţii, la integrarea copiilor în activităţi recreative sigure şi la consolidarea coeziunii comunitare.

Prin urmare, necesitatea amenajării locului de joacă rezultă atât din cererea efectivă a populaţiei de copii şi a familiilor acestora, cât şi din obiectivele strategice ale administraţiei locale şi din rolul social important pe care infrastructura propusă îl va juca în dezvoltarea comunităţii.

Potenţiali clienţi:

- copii 0-14 ani, parinţi, bunici;
- unitățile de învățământ;

Justificarea dimensionării obiectivului

Realizarea unui loc de joacă de dimensiune relative mică este justificată prin raportarea la numărul actual de copii din comuna Bărbuleţu şi la ritmul real de utilizare.

Suprafaţa compactă este suficientă pentru a integra dotările esenţiale, asigurând în acelaşi timp costuri reduse de amenajare şi întreţinere.

Un spaţiu mai mare nu este necesar într-o comunitate rurală cu flux moderat de utilizatori, iar un loc de joacă de mici dimensiuni poate fi amplasat uşor în intravilan, fiind eficient, sigur şi uşor de gestionat de către administraţia locală.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanţa şi sustenabilitatea financiară a investiţiei propuse pe parcursul perioadei de referinţă, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanţare a acesteia.

Metodologia folosita in analiza financiara este cea recomandata de Comisia Europeana în "*Ghidul analizei cost-beneficiu a proiectelor de investiţii*".

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF (Discounted Cash Flow = Cash Flow Actualizat) care cuantifică diferenţa dintre veniturile şi cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcţionare, ajustând această diferenţă cu un factor de actualizare, operaţiune necesară pentru "a aduce" o valoare viitoare în prezent.

Pentru realizarea analizei financiare am parcurs următoarele etape:

1. Estimarea costurilor investiţiei;
2. Estimarea costurilor şi a „veniturilor" generate de operarea investiţei vizate de proiect;
3. Calculul indicatorilor de performanţă financiară;
4. Sursele de finanţare pentru acoperirea tuturor costurilor – de investiţie şi de operare;
5. Sustenabilitatea financiară.

Determinarea performanţei şi sustenabilităţii financiare se realizează prin calcularea indicatorilor de performanţă financiară, după cum urmează:

- ✓ Valoarea actualizata netă (VAN)
- ✓ Rata internă de rentabilitate (RIR)
- ✓ Fluxul de numerar cumulat
- ✓ Raportul cost/beneficii

La elaborarea analizei financiare au fost avute în vedere urmatoarele aspecte:

1. Fluxurile nete de numerar, respectiv valoarea reală de numerar plătită sau primită pentru operarea investiţiei vizată de prezentul studiu, incluzând şi valoarea actualizării prevăzute în buget.

Ca atare, elementele contabile asimilate-amortizarea și fondurile de rezervă nu au fost incluse în cadrul fluxurilor de numerar din analiza financiară.
În estimarea costurilor investiției a fost luată în calcul și valoarea TVA aferentă fluxurilor de ieșire ale investiției, iar fluxurile de intrare au considerat totodată și valoarea fondurilor nerambursabile estimate a fi încasate în corelare cu implementarea proiectului propus.
2. Fluxurile de numerar au fost considerate în anul în care apar în cadrul perioadei de referință, folosindu-se metoda Discounted Cash-flows.
3. Fluxurile de numerar au fost actualizate cu rata de actualizare financiară recomandată de 5% (atunci cand s-a calculat valoarea netă actuală, rata internă de rentabilitate)
4. Prețurile utilizate sunt prețuri constante și cuprind valori inclusiv TVA.
5. În estimarea cheltuielilor pentru funcționarea investiției s-a plecat de la consumurile de utilități estimate la nivelul studiului, proporțional cu perioada de funcționare a obiectivului.

Sursele de finanțare pentru operarea și funcționarea investiției care face obiectul studiului sunt reprezentate de sume ce se vor aloca de la UAT Comuna Bărbulețu.
Sumele aferente realizării investiției includ: valoarea ajutorului nerambursabil prin proiect, (cheltuieli neeligibile), după următoarea structură:

SCENARIUL 1

TOTAL GENERAL	346,026.20	72,344.03	418,370.24
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 5.1.1)	139,164.00	29,224.44	168,388.44

Ieșirile constau în:

1. Costuri de investiție;
2. Costuri de operare.

Costurile de investiție sunt defalcate pe structura devizului general confrom HG 907/2016.

Astfel, valoarea totală a investiției este în suma de **418,370.24** lei, inclusiv TVA, din care C+M = 168,388.44 lei, inclusiv TVA.

Profitabilitatea financiară a investiției vizate de prezentul studiu este data de valoarea subunitară a indicatorului costuri/beneficii pe perioada de referință considerând alocarea bugetară pentru susținerea costurilor de operare fără nevoia de creștere a acestor alocări față de perioadele precedente ca urmare a implementarii investiției.

Sustenabilitatea financiară este justificată prin valoarea pozitivă a indicatorului flux de numerar cumulat pentru fiecare an al perioadei de referință considerând oportunitatea obținerii ajutorului nerambursabil și optimizarea costurilor operaționale aferente consumurilor de utilități justificate și de creșterea standardului de calitate.

Necesitatea intervenției publice din fonduri (Grupul de Acțiune Locală "Valea Ialomitei") este justificată la rândul ei de valoarea negativă a indicatorului VAN deși s-au considerat în fluxurile de intrare și cuantumul resurselor bugetului local conform proiectului de investiții propus.

SCENARIUL 2

Acesta prezinta doua caracteristici importante:

- Cheltuielile cu investitia sunt mai mari, fapt ce va avea impact asupra indicatorilor financiari;
- Veniturile din exploatare sunt aceleasi ca in Scenariul 1, avand in vedere ca infrastructura rezultata in Scenariul 2 poate oferi aceleasi conditii de desfasurare a activitatilor de cazare și recreere

		Lei, fara TVA
VALOARE TOTALA PROIECT (fara T.V.A.)		619.037,88
Indicator		RON
Valoare totala investitie -	fara TVA	619.037,88
	- cu TVA	748.489,07
Din care C+M	- fara TVA	433.934,27
	- cu TVA	525.060,47

Ieșirile constau în:

3. Costuri de investiție;
4. Costuri de operare.

Costurile de investiție sunt defalcate pe structura devizului general confrom HG 907/2016. Astfel, valoarea totală a investiției este în suma de 748.489,07 lei, inclusiv TVA, din care C+M = 525.060,47 lei, inclusiv TVA.

Profitabilitatea financiară a investiției vizate de prezentul studiu este data de valoarea subunitară a indicatorului costuri/beneficii pe perioada de referință considerând alocarea bugetară pentru susținerea costurilor de operare fără nevoia de creștere a acestor alocări față de perioadele precedente ca urmare a implementarii investiției.

Sustenabilitatea financiară este justificată prin valoarea pozitivă a indicatorului flux de numerar cumulat pentru fiecare an al perioadei de referință considerând oportunitatea obținerii ajutorului nerambursabil și optimizarea costurilor operaționale aferente consumurilor de utilități justificate și de creșterea standardului de calitate.

Necesitatea intervenției publice din fonduri (buget de stat) este justificată la rândul ei de valoarea negativă a indicatorului VAN deși s-au considerat în fluxurile de intrare și cuantumul resurselor bugetului local conform proiectului de investiții propus.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate.

Avand in vedere ca investitia nu genereaza venituri ci are ca scop imbunatatirea nivelului de trai in comunitate prin dezvoltarea infrastructurii sociale, analiza cost-beneficiu face referire la aspectele benefice ale investitiei.

Avand in vedere complexitatea redusa a proiectului si legislatia in vigoare, nu se realizeaza analiza economica, ci analiza cost-eficacitate.

În aceasta metodă, beneficiul reprezintă, de fapt, avantajul obţinut pe seama furnizării serviciilor private ce fac obiectul proiectului, pentru care s-au elaborat variantele de proiect.

În cadrul metodei se apelează la raportul cost/beneficiu al deciziilor publice, în cadrul unui program actualizat.

Condiţia de a nu se respinge un proiect este: cost/beneficiu = minim sau, invers, beneficiu/cost = maxim.

Presupune elaborarea unui indicator de eficacitate, această analiză aplicându-se în absenţa unei evaluari monetare a avantajelor.

Se utilizează în mod inevitabil două unităţi de măsură diferite:
1) costurile - sunt exprimate în u. m. (respectiv Lei);
2) eficienţa – suprafata amenajarii

Analiza cost – eficacitate este prezentată în următorul tabel.

Au fost luaţi în considerare ca şi beneficiari finali toţi potenţialii clienţi care vor utiliza unitatea de cazare.

Costuri şi eficienţă	**Scenariu**	
	Scenariul I	**Scenariul II**
Costuri, Lei fara TVA	346,026.20	619.037,88
Suprafata construita	124,00	121,00.
Rata Cost/Eficienţa (lei/mp)	**2.859,72 lei/mp**	**5.116,02 lei/mp**

Rezultă astfel că varianta cea mai fezabilă acceptabilă este cea din cadrul Scenariului 1 deoarece, în Scenariul 2, costurile cresc considerabil iar numărul de beneficiari/ utilizatori direcţi rămâne acelaşi.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de risc are două componente majore:

Analiza de senzitivitate → este o analiză care se poate aplica pentru ambele scenarii şi presupune modul in care se schimbă indicatorii financiari şi economici in funcţie de modificarea unor variabile.

Analiza calitativă → se aplică unitar pentru ambele scenarii

4.8. Analiza de senzitivitate

Acest lucru se realizează prin permiterea schimbării variabilelor în conformitate cu o anumită modificare procentuală, cu respectarea variațiilor ulterioare ale indicatorilor de performanță financiară și economică.

Variabilele vor varia pe rând, iar ceilalți parametri vor rămâne constanți.

Se considera „critice" acele variabile pentru care o variație de 1% (pozitivă sau negativă) dă naștere la o variație corespunzătoare de 10% a valorii de bază a VAN, respectiv de un punct procentual al RIR.

Analiza de sensibilitate a parcurs două etape:

1. Au fost identificate variabilele critice.
2. Pe baza acestora, în etapa a doua, s-au analizat performanțele financiare și economice ale investitiei atunci când valorile acestora variază, în plus sau în minus, cu 1%.

Selectarea variabilelor critice ale proiectului:

Pentru determinarea variabilelor cheie se vor lua în considerare următorii indicatori care ar putea influența implementarea investiției:

- ✓ Costul investiției (factor critic - orice eveniment neașteptat în lucrările de construcții, care poate schimba considerabil costul investiției în curs);
- ✓ Creșterea cheltuielilor dc întreținere, deoarece aceste cheltuieli dețin ponderea cea mai ridicata in totalul cheltuielilor, și de aceea impactul asupra performanțelor financiare ar putea fi ridicat;

Acești indicatori au fost modificați cu 1% obținându-se valorile pentru indicatorii de performanță financiară prezentate în tabelul de mai jos.

Concluzii:

Variațiile apărute pentru indicatorii de performanță financiară la variația cu +1% sunt foarte mici, înregistrând atât pentru RIR (mai mici de un punct procentual), cât și pentru VAN variatii sub 10%.

Așadar, factorii selectați nu sunt factori a căror variații să influențeze considerabil indicatorii de performanță financiară și economică ai investiției, drept urmare, proiectul nu prezintă un grad de senzitivitate ridicat, dublat si de prevederea cheltuielilor neprevazute in bugetul proiectului.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscul este un element omniprezent în desfășurarea oricărei activități și deci și în cea vizată de prezentul studiu.

Acesta nu poate fi înlăturat în totalitate, dar daca se cunosc și se cercetează cauzele potențial generatoare de riscuri pot fi gasite metode și tehnici pentru prevenirea acestora sau, dacă evenimentul s-a produs deja, pentru diminuarea efectelor acestora.

Pentru a analiza viabilitatea proiectului de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot să apară atât în perioada de implementare a investiției cât și în perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Riscuri pe perioada de implementare

A. Riscuri tehnice:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfăşurare al activităţilor ce vor fi întreprinse în faza de proiectare sau în faza de execuţie:

1. etapizarea eronată a lucrărilor;
2. erori în calculul soluţiilor tehnice;
3. executarea defectuoasă a unei/unor părţi din lucrări;
4. nerespectarea normativelor şi instruirea personalului specializat în întreţinerea şi exploatarea noilor instalaţii.

Administrarea acestor riscuri constă în:

- ✓ Se va urmări încadrarea investitiei în standardele de calitate şi în termenele prevăzute;
- ✓ Se va urmări respectarea specificaţiilor referitoare la materiale şi echipamente;
- ✓ Se va pune accent pe Protecţia şi conservarea mediului înconjurător; în documentaţia de licitaţie pentru contractul de execuţie lucrări se vor face precizări privind minimizarea suprafeţelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor ca şi precizări privind locul unde vor fi depozitate deşeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract ca şi lucrările de refacere a mediului înconjurător (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea porţiunilor de drum, refacerea acestuia după terminarea lucrărilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrărilor şi redarea acestora utilizărilor iniţiale);
- ✓ Se va solicita furnizorilor echipamentelor şi instalaţiilor instruirea personalului responsabil cu întreţinerea şi exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor.

B. Riscuri financiare:

1. Creşterea nejustificată a preţurilor de achiziţie pentru echipamentele implicate în proiect;
2. Creşterea peste limitele de 1% - 5% analizate în proiect a preţurilor materialelor de construcţie;
3. Modificări majore ale cursului de schimb valutar;

Administrarea riscurilor financiare va avea în vedere, în principal:

- ✓ Asigurarea condiţiilor pentru spijinirea liberei concurenţe pe piaţă, în vederea obţinerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziţie lucrări, echipamente şi dotari;
- ✓ Estimarea cât mai realistă a creşterii preţurilor pe piaţă;
- ✓ Includerea în proiect a unor sume pentru actualizare;

C. Riscuri legate de esecul de furnizare:

În cadrul procesului de achiziţie privind contractul de lucrări este posibil să nu existe operatori economici care să dorească să execute contractul în condiţiile prevăzute în caietul de sarcini, la preţul maxim specificat, sau în termenul specificat.

Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziţie, ceea ce ar conduce la întârzierea lucrărilor.

O altă situaţie ar fi aceea a contestaţiilor ce ar putea apărea şi care atrage întârzierea începerii lucrărilor.

Eşecul în achiziţii poate fi gestioant printr-o serie de măsuri, cum ar fi:

- ✓ Respectarea cât mai riguroasă a reglementărilor privind achiziţiile publice, pentru a evita contestaţiile;
- ✓ Popularizarea pe o scară cât mai largă a proiectului, fără a încălca prevederile privind achiziţiile publice şi fără a favoriza vreun agent economic, pentru ca piaţa constructorilor să fie pregătită

Riscuri pe perioada de exploatare

D. Riscuri operationale

Acest risc are în vedere dificultăţile care pot interveni în operarea investiţiei din proiect, respectiv în neasigurarea sau neasigurarea la timp a resurselor de finanţare pentru funcţionarea locului de joacă pentru copii.

Astfel, autoritatea locală se va îngriji de acest aspect şi va cauta să suplinească lipsa temporară sau insuficientă a fondurilor prin alocări de la bugetul Consiliului Judeţean Dâmboviţa, sau din partea altor organisme de drept public sau privat, inclusiv prin sponsorizări, donaţii sau campanii menite să asigure resursele financiare necesare operării investiţiei.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă(ă), recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În cele ce urmează se va face descrierea lucrărilor propuse a se executa în cadrul obiectivului "LOC JOACA IN COMUNA BARBULETU, SAT CETATUIA, JUDETUL DAMBOVITA "

Scenarii tehnico-economice propuse (diferențele dintre cele 2 scenarii vor fi marcate cu text albastru):

SCENARIUL 1 – Scenariul cu investiție minimă: amenajare loc de joaca pentru copii ce cuprinde un ansamblu de lucrări:

- trasarea axelor compozitionale principale;
- realizarea straturilor pregatitoare pentru turnarea suprafetei de tartan;
- montarea suprafetei din tartan;
- realizarea aleilor pietonale;
- plantarea de gazon dupa pregatirea in prealabil a terenului;
- plantarea restului de material dendrologic (arbusti si arbori);
- amplasarea dotarilor locului de joaca si a bancutelor pentru odihna.

A: Sistemul constructiv - Platforme betonate acoperite cu tartan turnat:

- Sistemul constructiv este constituit dintr-o platforma din beton armat clasa C18/22,5 (B300) cu grosimea de 15cm, acoperita cu tartan turnat grosime 3 peste care se vor monta obiectele de joaca, cu dirijarea apelor pluviale spre amenajare si spre spatiul verde.
- Suprafata platformei este de 121,00 mp.
- Atat echipamentele cat si montajul lor vor fi garantate de catre firma producatoare.

Pe spatiul de joaca se vor monta, urmatoarele categorii de echipamente:

- 4 x banca gradina metal/lemn;
- 1 x complex joaca;
- 2 x cosuri gunoi metal, finisaj lemn;
- 1 x balansoar;
- 1 x jucarie pe arc;
- 1 x leagan cu doua posturi;

B: Spatii verzi: in suprafata totala de 479.0 mp
****(dintre care propusi pentru interventie prin prezentul proiect 272.0 mp)**

Etapele premergatoare refacerii spatiilor verzi sunt:

- ararea si discuirea solului cu un motocultor;
- aplicarea unui ingrasamant cu eliberare lenta;
- nivelarea terenului;
- aplicarea unui strat subtire de nisip pentru egalizare si un dren mai bun;
- roluirea cu un tambur a suprafetei;
- semanarea gazonului;
- roluirea cu un tambur a suprafetei;

Se recomanda udarea conform specificatiilor producatorului.
*Realizarea gazonarii se va face in etapa finala a amenajarii;

C: Amplasare borduri:

Amplasarea bordurilor se va face in primele etape, dupa amplasarea cablului pentru iluminatul.

Acestea reprezinta o parte importanta din amenajare deoarece protejeaza suprafata de beton turnat si realizeaza o delimitare intre elementele amenajarii.

Lungimea amplasarii bordurilor va fi de 93,00 ml.

Se recomanda folosirea bordurilor cu dimensiunea de 500 x 100 x 150 cu o elevatie cat mai mica, eventual la nivelul pavajului pentro o drenare a aperi cat mai usoara catre spatiul verde si evitarea formarii de balti.

D: Material dendrologic:

Se propune achizitionarea si plantarea de arbori si arbusti, oferind o completarea imaginii de ansamblu a zonei si umbra in perioadele insorite. Soiurile si numarul acestora vor fi studiate in cadrul proiectului tehnic.

E: Alei:

Aleile ocupa o suprafata de 52.0 mp (majoritar de o latime de 1.5-2.0 m).

F: Imprejmuire:

Imprejmuirea propusa este partiala si are urmatoarele caracteristici:
- cu imprejmuire cu fundatie si soclu de beton si stalpi de metal 40*40*3 si panouri din plasa bordurata pe o lungime de 60.0ml.

Acestea vor fi realizate din pavaj prefabricat (200x100x40mm), culoare - gri din beton, amplasate pe placa variabila slab armata din beton, marginita de borduri prefabricate de culoare gri .

Date de bilanț ale planului general – SCENARIUL 1:
Regim de inaltime: PARTER*
*(constructie existenta pe amplasament asupra careia nu se intervine)

- Functiune: __loc de joaca__
- A teren: __882,00 mp__
- Ac existent: __230.0 mp corp C1__
- Ac propus: __121.0 mp__*

- Ad existent: __230.0 mp corp C1__
- Ad propus: __121.0 mp__*

- Ac final: __351.0mp__
- Ad final: __351.0mp__*

- POT propus = 26.0 %
- CUT propus = 0.26

- inaltime: __Hmax =5.0ml__
- spatii verzi: __479.0 mp__

**(dintre care propusi pentru interventie prin prezentul proiect 272.0 mp)

- alei pavaj: __52.0 mp__

Modul de asigurare a utilitatilor:

Pentru implementarea proiectului, se vor adopta urmatoarele solutii de asigurare a infrastructurii tehnico-edilitare:

1. Alimentarea cu apă: -nu este cazul
2. Evacuarea apelor uzate: -nu este cazul
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: proiectul nu necesita apa tehnologica
4. Asigurarea agentului termic: - nu este cazul
5. Asigurarea energiei electrice: - nu este cazul.

SCENARIUL 2 – Scenariul cu investiție maximă:

SCENARIUL 2 va fi reprezentat cu culoarea albastra si reprezinta diferentele dintre cele doua scenarii.

MASURI DE INTERVENTII:

Suplimentar fata de scenariul 1, s-ar realiza:
- realizarea unui sistem automatizat de irigat pentru spatiile verzi
- realizarea unui sistem automatizat de iluminat alimentat dintr-un sistem on-grid de panouri solare;
- împrejmuire din PVC colorat;
- marirea suprafetei de joc;
- cresterea numarului dotarilor.

Analizând cele două scenarii propuse de către proiectant rezultă că scenariul favorabil și necesar proiectului este **Scenariul 1**.

Avantaje:

- Soluțiile tehnice propuse în cadrul scenariului 1 presupun un cost mai redus al investiției;
- Soluțiile tehnice propuse în cadrul scenariului 1 presupun o execuție rapidă și etapizarea proceselor;
- Realizarea investiției conform scenariului 1 va contibui atât la regenerarea urbană a localității cât și la creșterea calității vieții.

Dezavantaje:

- Dotări mai putine și suprafată de joacă mai redusă ca dimensiuni.

Din punct de vedere economic, analiza cost-eficacitate indica următoarele rezultate:

Costuri și eficiență	Scenariu	
	Scenariul I	**Scenariul II**
Costuri, Lei fara TVA	346,026.20	619.037,88
Suprafata construita	124,00	121,00
Rata Cost/Eficiența (lei/mp)	**2.859,72 lei/mp**	**5.116,02 lei/mp**

Datele de mai sus indică în mod clar oportunitatea alegerii Scenariului 1.

Din punct de vedere al riscurilor, analiza de senzitivitate nu a reliefat mari diferențe, ca atare, per ansamblu, Scenariul 1 este cel mai fezabil dintre cele doua scenarii

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Soluția viabilă din punct de vedere tehnico-economic pentru realizarea investiției este Scenariul 1.

Acesta este recomandat deoarece va contribui la realizarea unui obiectiv de investiții modern și dotat corespunzator.

Scenariul 1 prevede un cost mai scăzut în realizarea investitiei, totodată realizarea proiectului conform scenariului 1 va conduce la o funcționalitate adaptată necesităților utilizatorilor.

Avantajele variantei S1:

- cheltuielile inițiale de realizare a investiției sunt mai mici;
- durata de serviciu este aceași;
- numarul de utilizatori este același;
- proiectul respectă prevederile ghidului solicitantului

Dezavantajele variantei S1:

- Dotări mai putine și suprafată de joacă mai redusă ca dimensiuni

Avantajele variantei S2:

- Suprafață loc de joaca mai mare, dotări mai multe, imagine de asamblu mai coerentă;

Dezavantajele variantei S2:

- o investiție inițială mult peste buget față de Scenariul 1
- durata de serviciu este aceași;
- cresc exponențial costurile neeligibile din cadrul proiectului
- durată execuție mai mare.

RECOMNADAREA PROIECTANTULUI:

Luând în considerare cele prezentate mai sus, scenariul recomandat de către elaborator, ca soluție optimă pentru " LOC JOACA IN COMUNA BARBULETU, SAT CETATUIA, JUDETUL DAMBOVITA " din punct de vedere tehnico - economic este SCENARIUL NR.1.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

SCENARIUL 1

1. OBIECTUL 1 – LOC DE JOACA:

Amenajarea unui spatiu de joaca/zona de sport si recreere in incinta studiata, menit sa revitalizeze spatiul si sa aduca un plus de valoarea amenajarii peisagistice din zona.

Se doreste realizarea unei amenajari peisagistice corespunzatoare si amplasarea unor echipamente care sa incurajeze intreaga populatie scolara si prescolara sa petreaca cat mai mult timp in exterior, imbunatatind calitatea vietii acestora.

Principalele activitati ce trebuie realizate pentru a implementa investitia sunt:

- trasarea axelor compozitionale principale;
- realizarea straturilor pregatitoare pentru turbarea suprafetelor;
- montarea suprafetei din tartan;
- realizarea aleilor pietonale;
- plantarea de gazon dupa pregatirea in prealabil a terenului;
- plantarea restului de material dendrologic (arbusti si arbori);
- amplasarea dotarilor locului de joaca/sport si a bancutelor pentru odihna.

Sistemul constructiv este constituit din o infrastructura din beton armat, acoperit cu tartan turnat pentru protectia in timpul exploatarii a copiilor, peste care se vor monta obiectele de joaca si obiectele de sport si fitness, alei pietonale pavate, cu dirijarea apelor pluviale spre amenajare si spre spatiu verde. Se vor amplasa banci de odihna si cosuri de gunoi.

Imprejmuirea propusa este partiala si are urmatoarele caracteristici:
- cu imprejmuire cu fundatie si soclu de beton si stalpi de metal 40*40*3 si panouri din plasa bordurata pe o lungime de 60.0ml.

De asemenea, se doreste realizarea unei amenajari peisagistice prin plantarea de gazon si material dendrologic – atat arbusti cat si arbori.

Prin realizarea proiectului se vor asigura pentru grupurile tintă:
- dezvoltarea infrastructurii rurale;
- completarea fondului de spatii verzi al localitatii;
- cresterea calitatii peisajului;
- cresterea gradului de confort al populatiei;
- imbunatatirea calitatii factorilor de mediu;
- imbunatatirea sau mentinerea starii de sanatate a populatiei;
- crearea de locuri de joaca in conditii de siguranta si ambient placut pentru copii.

Pe spatiul de joaca se vor monta, urmatoarele categorii de echipamente:
- 4 x banca gradina metal/lemn;
- 1 x complex joaca;
- 2 x cosuri gunoi metal, finisaj lemn ;
- 1 x balansoar;
- 1 x jucarie pe arc;
- 1 x leagan cu doua posturi;

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Investiţie -lei-	C+M -lei-
Valoare totala fără TVA	346.026,00	139.164,00
Valoare TVA	72.345,00	29.224,00
Valoare inclusiv TVA	418.370,00	168.388,00

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Caracteristicile constructiilor propuse:

Date de bilant ale planului general – SCENARIUL 1:

Regim de inaltime: PARTER*
*(constructie existenta pe amplasament asupra careia nu se intervine)

- Functiune: __loc de joaca__
- A teren: __882,00 mp__
- Ac existent: __230.0 mp corp C1__
- Ac propus: __121.0 mp__*

- Ad existent: __230.0 mp corp C1__
- Ad propus: __121.0 mp__*

- Ac final: __351.0mp__
- Ad final: __351.0mp__*

- POT propus = 26.0 %
- CUT propus = 0.26

- inaltime: __Hmax =5.0ml__
- spatii verzi: __479.0 mp__

****(dintre care propusi pentru interventie prin prezentul proiect 272.0 mp)**

- alei pavaj: __52.0 mp__

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
- suprafata construita desfasurata propusa : 121,00 mp loc de joacă+52mp alei pavate
- cost total cu TVA : 418.370,24 lei;
- grupul ţinta : comunitatea satului Cetăţuia;
- beneficiari directi : comunitatea satului Cetăţuia.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata integrală a investiţiei este estimata la 13 luni, conform grafic de eşalonare al investiţiei ataşat – anexa la SF.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

ÎNDEPLINIREA CERINŢELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea 10/1995)

Cerinţa "A" – REZISTENŢĂ ŞI STABILITATE

Pentru calculul si conformarea structurala a obiectivelor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calităţii in construcţii, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- Legea apelor 107/1996;
- H.G. 925/1995 – Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor si a construcţiilor;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al ocumentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Pentru reabilitarea/modernizarea drumurilor de interes local s-a optat pentru un sistem rutier flexibil dimensionat conform normativului PD 177-2001 pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple şi semirigide si verificat la actiunea fenomenului de inghet-dezghet.
Colectarea si evacuarea apelor se va face prin intermediul santurilor pereate si a rigolelor carosabile acoperite si a santurilor ranforsate.

Cerinţa "B" - SECURITATEA LA INCENDIU – (conform "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din **Gradul de Rezistenţă la Foc – II– Conform P118/2013. Clasa IV de importanţă.**
Pe durata executiei lucrarilor se vor respecta normativele in vigoare privind securitatea la incendiu.
Intrucat specificul lucrarilor il reprezinta infiintarea unui loc de joacă consideram ca pe durata de exploatare nu se impun masuri speciale privind protectia impotriva incendiilor.

Cerinţa "C"

a. **IGIENA ŞI SĂNĂTATEA OAMENILOR**

Constructiile care fac obiectul prezentei documentatii nu produc noxe care sa influenteze negativ mediul inconjurator si care sa afecteze sanatatea populatiei.
Lucrarile de amenajare a unui teren viran degradat intr-un parc au impact pozitiv asupra mediului, din punct de vedere al micsorarii noxelor din aer (praf) si al evitarii riscurilor de eroziune si distrugere a solului datorate scurgerii haotice a apelor pluviale.

b. REFACEREA ŞI PROTECŢIA MEDIULUI

Lucrările de proiectare nu introduc efecte negative suplimentare, faţă de situaţia existentă, asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafaţă, vegetaţiei sau din punct de vedere al zgomotului şi peisajului.

După terminarea lucrărilor de construcţie se va amenaja curtea cu alei pietonale, spaţii verzi şi loc de joacă.

1. Protecţia apelor

Nu este cazul.

2. Protecţia aerului

Nu există surse de poluare a aerului.

Monitorizări asupra emisiilor atmosferice nu sunt necesare.

Lucrările de construire, se vor desfăşura cu maximă rigurozitate, astfel încât să nu afecteze calitatea aerului.

Precizăm că nu există surse de poluare ce pot afecta calitatea aerului.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Zgomotul produs în timpul executării lucrărilor nu va depaşi limitele admise.

Realizarea obiectivului nu va constitui o sursă de vibraţii în perioada de execuţie şi se consideră ca nivelul de zgomot produs nu va avea impact asupra zonelor din vecinatate.

Lucrările de şantier vor fi astfel programate încât să nu dauneze liniştii locale.

4. Protecţia împotriva radiatiilor

Nu este cazul

5. Protecţia solului şi a subsolului

Nu sunt necesare lucrări şi dotări pentru Protecţia solului şi a subsolului.

Depozitarea temporară a deşeurilor şi a materialelor de construcţii va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

La terminarea lucrărilor de construire, executanţii vor înlătura resturile de materiale de construcţie.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Nu este cazul

7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective publice

Nu este cazul

8. Gospodăria deşeurilor

Componentele nereciclabile (*deşeuri din constructii*) rezultate în urma lucrărilor se colectează în recipiente adecvate (containere de construcţie metalice, de tip cupă) şi se vor colecta de servicii specializate ce dispun de utilaje speciale, dirijându-le într-un sistem care să nu permita accesul persoanelor neautorizate.

Deşeurile rezultate din activitate (sticlă, carton, plastic, etc.) şi deşeurile menajere se colectează în pubele speciale şi se evacuează conform contractului de preluare a deşeurilor cu o societate avizată care va prelua deşeurile şi le vor duce la depozitul de deşeuri menajere.
Astfel se va avea in vedere obligativitatea instruirii personalului pentru modul de gestionare al deseurilor si prioritizarea colectarii selective a deseurilor pentru reciclare.
Se vor trata in faza PTH si alte modalitati de gestionare a deseurilor si sisteme de reciclare.

Cerinţa "E" –PROTECŢIA LA ZGOMOT

In ceea ce priveste functionalitatea constructiilor, acestea nu produc derajamente, deci nu influenteaza negativ din punct de vedere fonic zona.

Cerinţa "F"

a. ECONOMIA DE ENERGIE ŞI IZOLARE TERMICĂ

Avand in vedere specificul investitiei, pe durata de exploatare nu este necesar consum de energie si nici nu se pune problema izolarii termice.

b. IZOLAREA HIDROFUGA

S-au luat măsurile pentru eliminarea/limitarea pericolului de infiltraţii de apă în sol sau din precipitaţii.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Pentru proiectul de investitii *„Loc joaca in comuna Barbuletu, sat Cetatuia, judetul Dambovita"*, initiat de Comuna Barbuletu, Judeţul Dâmboviţa, se identifica sursa de finantare nerambursabila 100% asigurata prin *Interventia 5 Intervenţie pentru investiţii la scară mică şi servicii publice*, derulata prin GAL "Valea Ialomitei", la care beneficiarii pot fi UAT din teritoriul GAL.

Aceasta sursa de finantare va fi completata prin sustinere de la bugetul local al comunei Barbuletu.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

S-a atașat certificatul de urbanism nr. 49 din 28.10.2025

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

S-a considerat în analiză Extrasul de carte funciară anexat documentației.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru Protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Conform certificatului de urbanism se va obține acordul Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

-

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

S-a atașat studiul topografic.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Conform certificatului de urbanism se vor obține avize și acorduri privind:

- Direcția de sănătate publică
- Verificare Legea 10/1995
- Studiu geotehnic verificat AF

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este UAT COMUNA BARBULETU – cu sediul: loc. Gura Barbuletului, nr. 104, com. Barbuletu, jud. Dambovita.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Detalierea managementului proiectului:

Organizațiile implicate: UAT comuna Barbuletu, instituția finanțatoare, contractori, alte instituții, organizații ori persoane fizice sau juridice (instituțiile sau societățile care eliberează avizele/ acordurile/ autorizațiile necesare, ISC etc.).

Echipa de proiect: Va fi formată din salariați ai comunei Bărbulețu.

Repartizarea atribuțiilor:

- Comuna Bărbulețu: asigurarea tuturor datelor și documentelor necesare pentru depunerea cererii de finanțare; semnarea și respectarea contractului de finanțare;
- Instituția finanțatoare: atribuțiile care le revin prin actele normative și procedurale, ori prin acordurile încheiate;
- Contractori: atribuțiile care le revin conform contractelor încheiate sau care se vor încheia;
- Alte instituții, organizații ori persoane fizice sau juridice: eliberarea avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor necesare, conform prevederilor legale;
- ISC: participarea la recepția la terminarea lucrărilor.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de HG 907 / 2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Durata integrală a investiției este estimata la 13 luni, conform grafic de eșalonare al investiției atașat – anexa la SF.

Durata de executie a lucrărilor va fi de 11 de luni calendaristice, conform graficului anexat

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea și întreținerea locului de joacă urmăresc asigurarea siguranței utilizatorilor, păstrarea durabilității echipamentelor și menținerea unui nivel ridicat de atractivitate a spațiului.

Strategia se bazează pe etape clare de operare, metode de intervenție și resurse umane și materiale adaptate dimensiunii reduse a obiectivului.

1. Etapele exploatării și operării

1.1. Punerea în funcțiune

După finalizarea lucrărilor, locul de joacă este recepționat și predat în administrarea primăriei.

Se instalează panoul cu regulile de utilizare, programul de acces, numărul de contact pentru sesizări și avertismentele de siguranță.

Echipamentele sunt verificate tehnic înainte de deschidere.

1.2. Operarea curent

Locul de joacă este utilizat în regim deschis, accesibil comunității pe toată durata zilei.

Supravegherea este informală, realizată de părinți și personalul primăriei care vizitează periodic zona.

Primăria se ocupă de răspunsul la sesizări, intervenții minore și programarea verificărilor de siguranță.

1.3. Monitorizarea utilizării și stării tehnice

Se realizează periodic observații privind gradul de utilizare, starea echipamentelor, nivelul de uzură, eventuale vandalizări sau neconformități.

Aceste informații permit planificarea lucrărilor de reparații și optimizarea intervențiilor.

2. Metode de întreținere

2.1. Întreținere curentă (zilnică/săptămânală)

– Curățarea suprafeței elastice, a băncilor și a zonei verzi
– Golirea coșurilor de gunoi
– Îndepărtarea obiectelor periculoase (sticle, pietre, crengi)
– Verificare vizuală rapidă a echipamentelor

Această activitate poate fi realizată de personalul de la gospodărire comunală.

2.2. Întreținere tehnică periodică (lunară/trimestrială)

– Verificarea elementelor de fixare și ancorare
– Controlul balansoarelor, lanțurilor și componentelor mobile
– Inspectarea suprafeței amortizante (denivelări, uzură, crăpături)
– Verificarea gardului de protecție și a mobilierului urban

Intervențiile sunt realizate de personal calificat sau de firma furnizoare, conform manualelor tehnice.

2.3. Întreținere anuală / sezonieră

– Reparații minore (vopsit, înlocuiri piese uzate)
– Revizie completă a echipamentelor
– Reumplerea sau recondiționarea suprafeței amortizante
– Pregătirea zonei pentru sezonul rece sau cel cald

2.4. Intervenții ocazionale

Acestea au loc în cazul vandalizărilor, defectelor majore sau deteriorării echipamentelor. Intervențiile sunt făcute fie de firma de mentenanță, fie de un prestator local.

3. Resurse necesare

3.1. Resurse umane

– 1–2 angajaţi ai primăriei pentru curăţenie şi verificări vizuale
– 1 responsabil tehnic desemnat (angajat al primăriei sau prestator extern)
– colaborare anuală cu firma care a furnizat echipamentele pentru revizii specializate

3.2. Resurse materiale

– Echipamente de curăţenie şi consumabile
– Materiale de reparaţii minore (vopsea, şuruburi, piese standard)
– Kit de inspecţie tehnică minimă
– Contract de service/mentenanţă pentru verificări tehnice periodice

3.3. Resurse financiare

– Buget anual pentru întreţinere: aproximativ 3–7% din valoarea investiţiei
– Fond de rezervă pentru intervenţii neprevăzute
– Costuri minime pentru consumabile şi servicii auxiliare

Resursele necesare:

- Pentru realizarea investiţiei: 100% din UAT comuna Barbuletu
- Pentru exploatarea investiţiei: 100% din UAT comuna Barbuletu

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

Unitatea de implementare a proiectului (UIP) este reprezentată de echipa de implementare a proiectului, care trebuie să fie capabilă să aplice şi să deruleze proiectul.

Pentru asigurarea capacităţii manageriale se recomandă:

- nominalizarea unor persoane cu experienţă în managementul proiectelor cu finanţare nerambursabilă;
- nominalizarea unor persoane cu experienţă în derularea achiziţiilor publice;
- nominalizarea unor persoane cu experienţă în realizarea de investiţii publice;
- nominalizarea unor persoane cu experienţă în contabilitate.

8. Concluzii și recomandări

Prin prezentul proiect se respectă principiile de bază ale proiectării durabile: economia de resurse, proiectarea pentru întregul ciclu de viață, proiectare pentru om.

Prin proiect se vor respecta condițiile de calitate ale mediului construit în vederea asigurării accesului neîngrădit și utilizării acestuia de către persoanele cu handicap, precum și de către persoane aflate temporar sau ocazional în situații de handicap, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legii nr. 448/2006 republicata 2008, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările ulterioare.

Realizarea investiției va determina îmbunătățirea calității vieții, precum și îmbunătățirea serviciilor oferite locuitorilor din localitatea Cetățuia, comuna Bărbulețu aducând următoarele beneficii:

-imbunatatire retelelor tehnico-edilitare in zona rurala;
-imbunatatirea standardului de viata si sanatate al populatiei;
-imbunatatirea imaginii de ansamblu a zonei;
-reducerea efectelor poluante in zona (poluare fonica, poluarea vizuala);
-cresterea atractivitatii familiilor tinere in a se reloca aici si a intemeia o familie au a desfasura activitati economice in localitate;
-stoparea fenomenului de migratie a tinerilor;
-imbunatatirea calitatii vietii persoanelor mai in varta si a familiilor cu copii.

Se recomandă urmatoarele:

- Realizarea investiției conform scenariului recomandat de către proiectant ce este în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului solicitantului prin programul național de dezvoltare rurală – Strategia de dezvoltare locala a comunei Barbuletu 2021-2027
- Se recomanda implementarea investiției ce va fi în complementaritate cu alte obiective de investiții pentru a îmbunătății serviciile oferite cetățenilor din localitate.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. A01 - Plan de încadrare în zonă;
2. A02 - Plan de situație propus;
3. A03 – Plan general de amenajare
4. A04 – Plan amplasare obiecte
5. A05 – Plan trasare platforme
6. A06 – Sectiune trotuar / platforma
7. A07 – Plansa imprejmuire

OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA

Sef proiect
arh. Andreea Petre