Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 158 din 28.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poştal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

Studiu de oportunitate

pentru concesionarea suprafeței de teren de 605 m.p. identificată cu nr. cadastral 72326 și a suprafeței de teren de 1086 m.p. identificată cu nr. cadastral 72366, în vederea desfășurării unor activități de agrement

Întocmit,
Consilier juridic Diana Maria Șoldan

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poştal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

CUPRINS

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii
3. Nivelul minim al redevenţei
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune şi justificarea alegerii procedurii
5. Durata estimată a concesiunii
6. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

1. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Terenurile ce urmează a fi concesionate sunt situate în extravilanul localității Aroneanu, categoria de folosință HB. Acestea aparțin domeniului privat al Comunei Aroneanu cu sediul în sat Aroneanu, strada Aron Vodă nr. 47, comuna Aroneanu, judetul Iași având codul fiscal 4540038, tel/ fax 0232/299255, adresa e-mail primariaaroneanu@yahoo.com.

2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Avantajele încheierii unui contract de concesiune pentru cele două suprafețe de teren, sunt următoarele:

- încasarea unor sume de bani din plata redevenţei;
- crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei Aroneanu;
- creşterea importanței economice a zonei.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Cuantumul redevenţei la concesionarea terenurilor se va stabili în şedinţa de Consiliu Local, pe baza raportului de evaluare efectuat. Valoarea din expertiză reprezintă valoarea terenului, nu valoarea redevenţei.

Conform art. 322 din Legea nr. 169 din 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, *"... Limita minimă a redevenței se stabilește,*

după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, a consiliului local sau prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritatea sau instituția publică centrală care deține calitatea de administrator al terenului ce face obiectul concesiunii, după caz, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente...".

Se propune ca redevenţa pentru terenurile concesionate să nu fie mai puţin de **10.491,4 lei/an.** Expresia *„dar nu mai puţin de"* este introdusă pentru a asigura un venit cert autorităţii locale chiar şi în situaţia în care valoarea euro ar scădea sub cote nebănuite la momentul încheierii contractului. Totodată, se propune actualizarea anuală a nivelului redevenţei cu coeficientul de inflaţie raportat de Institutul Naţional de Statistică.

4. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem, în conformitate cu prevederile legale în materie, licitaţia publică deschisă.

Licitaţia publică deschisă oferă posibilităţi mai bune de valorificare eficientă a terenurilor situate în localitatea Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași.

5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Propunem ca durata concesiunii să fie de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune.

6. TERMENE PREVIZIBILE ŞI PAŞII PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

- aprobarea prezentului studiu de oportunitate;
- întocmirea şi aprobarea caietului de sarcini, a costului acestuia, care nu trebuie să depăşească costul multiplicării şi al transmiterii şi a contractului cadru de concesiune;
- întocmirea anunţului privind organizarea licitaţiei;

- publicarea anunţului, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-un cotidian de circulaţie locală. Anunţul se publică cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor;
- derularea procedurii de licitaţie şi stabilirea ofertei câştigătoare;
- în termen de trei zile lucrătoare de la stabilirea câştigătorului ofertanţii trebuie informaţi în scris, cu confirmare de primire, de emiterea deciziei de atribuire a contractului de concesiune;
- Semnarea contractului de concesiune.

Adoptată azi, 28 octombrie 2026

Președinte de ședință,
Consilier local, Constantin Luca

Contrasemnează pentru legalitate- Secretar general al comunei Aroneanu Anca-Elena Alexandru