Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 158 din 28.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poştal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru **concesionarea suprafeței de teren de 605 mp. identificată cadastral cu nr. 72326 și a suprafeței de teren de 1.086 mp. identificată cadastral cu nr.72366, în vederea desfășurării unor activități de agrement**

Întocmit,
Consilier juridic, Diana Maria Șoldan

CUPRINS

I . INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL
II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE
III. CAIET DE SARCINI
IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABOLARE SI PREZENTARE A OFERTELOR
V. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM SI PONDEREA LOR
VI. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC
VII. INFORMATII PRIVIND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Terenurile ce urmează a fi concesionate sunt situate în extravilanul localității Aroneanu, categoria de folosință HB. Acestea aparțin domeniului privat al Comunei Aroneanu cu sediul în sat Aroneanu, strada Aron Vodă nr. 47, comuna Aroneanu, judetul Iași având codul fiscal 4540038, tel/ fax 0232/299255, adresa e-mail primariaaroneanu@yahoo.com.

Persoanele interesate în vederea participării la licitația pentru obiectivul desfășurare activități de agrement –pot solicita informații la sediul Comunei Aroneanu – compartiment Relații publice și Arhivă.

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Concesionarea are loc ca urmare a inițiativei concedentului.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d)procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin intermediul hotărârii Consiliului Local Aroneanu.

În baza studiului de oportunitate, concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Licitația

Anunțul licitației va fi publicat cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Documentația de atribuire va fi pusa la dispozitia persoanelor interesate, într-o perioadă care nu va depăși 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări in acest sens.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentatia de atribuire. În acest sens Comuna Aroneanu va raspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va să depăși 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. De asemenea precizăm că, transmiterea răspunsului la orice clarificare se va face cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

III. CAIET DE SARCINI

CUPRINS

1. INTRODUCERE
2. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONĂRII
3. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII
4. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE
5. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

1. INTRODUCERE

Prezentul document reprezintă o invitaţie către toţi cei care doresc să participe la licitaţia deschisă în vederea încheierii contractului de concesiune pentru terenul în suprafaţă de 605 mp având nr. cadastral 72326 şi a terenul în suprafaţă de 1.086 mp având nr. cadastral 72366, în vederea desfăşurării unor activităţi de agrement.

Angajamentele şi programarea pentru vizitarea amplasamentului se vor face telefonic la numărul 0232/299255 sau la adresa de e-mail primariaaroneanu@yahoo.com.

Orice potenţial concesionar trebuie să verifice singur exactitatea informaţiilor conţinute în caietul de sarcini şi în documentaţia de atribuire a contractului.

Orice neînţelegere sau înţelegere eronată de către ofertant a unor termeni, clauze sau condiţii din caietul de sarcini, din studiul de oportunitate nu este acceptată ca scuză de către concedent.

Principii care stau la baza atribuirii contractului de concesiune:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) proporţionalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

Legislaţie aplicabilă:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi – a se vedea anexa nr. 8 la hotărâre;
- H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre
- O.U.G. 195 /2005 privind protectia mediului.
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONĂRII

A. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA OBIECTULUI CONCESIUNII

Terenurile ce urmează a fi concesionate se află în domeniul privat al comunei Aroneanu, fiind identificate cu nr. cadastrale 72326 şi 72366 şi se află în extravilanul localităţii Aroneanu, comuna Aroneanu, judeţul Iaşi, având categoria de folosinţă HB.

Terenurile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini nu sunt grevate de sarcini şi nu sunt supuse garanţiei pentru creditori.

B. DESTINATIA BUNURILOR CE FAC OBIECTIVUL CONCESIUNII

Terenurile ce urmează a fi concesionate se află în domeniul privat al comunei Aroneanu.

C. CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CATRE CONCESIONAR

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Avantajele încheierii unui contract de concesiune pentru suprafaţele de teren mai sus amintite, sunt următoarele:

- degrevarea Comunei Aroneanu de cheltuirea unor sume importante de bani pentru obţinerea autorizaţiilor de funcţionare si exploatare;
- încasarea unor sume de bani din plata redevenţei;
- crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei;
- creşterea importanţei economice a zonei.

3. CONDIŢIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

A. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândeşte dreptul de a exploata, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi scopului stabilit de părţi prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concesionarul îşi execută obligaţiile potrivit termenilor şi condiţiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri şi în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

În contractul de concesiune vor trebui precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum şi cele care au rezultat în urma investiţiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Procedura prin care, la momentul începerii proiectului, se realizează transferul suprafeţelor de teren, de la concedent la concesionar se va face în baza unui proces-verbal de predare încheiat între concedent şi concesionar.

Procedura prin care la momentul finalizării proiectului, se realizează transferul obiectului concesiunii de la concesionar la concedent este tot în baza unui proces-verbal de predare şi delimitare a bunurilor de retur de către concesionar către concedent.

B. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuţie a obiectivului de investiţii cât şi în faza desfăşurării activităţilor propuse, cad în sarcina concesionarului.

Dintre obligaţiile privind protecţia mediului ce vor cade în sarcina concesionarului enumerăm:

- să ceară acordul/avizul de mediu, conform prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului, modificată;
- să ceară acordul/avizul de la Apele Române, potrivit Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- să respecte condiţiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare prevăzute în acordul şi/sau autorizaţia de mediu şi să garanteze, cu mijloace financiare, pentru aceasta;
- să asigure exploatarea raţională, organizarea şi amenajarea terenului, în funcţie de capacitatea de refacere a acestuia;
- să sesizeze autorităţile pentru protecţia mediului despre accidente sau activităţi care afectează ecosistemele terestre;
- să asiste persoanele împuternicite cu inspecţia, punându-le la dispoziţie evidenţa măsurătorilor proprii, toate documentele relevante şi să le faciliteze controlul activităţilor;
- să suporte costul pentru repararea prejudiciului şi înlăturarea urmărilor produse de acesta, restabilind condiţiile anterioare producerii prejudiciului;
- informează autorităţile competente şi populaţia în caz de eliminări accidentale de poluanţi în mediu sau de accident major.

C. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenurilor concesionate cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

C. Interdicţia subconcesionării bunului concesionat/ posibilitatea subconcesionării după caz

După adjudecarea licitaţiei şi încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenurile, iar în acest sens va fi prevăzută o clauză în cuprinsul contractului de concesiune.

D. Conditiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate închiria bunurile concesionate.

F. Durata concesiunii, ce nu poate depăşi 49 ani

Presupunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 de ani, astfel încât investiţiile efectuate de către concesionar să poată fi amortizate.

G. Redevenţă minimă şi modul de calcul al acesteia

Modul de calcul al redevenţei se stabileşte prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 49 de ani a preţului de vânzare a terenurilor în condiţiile de piaţă.

Cuantumul redevenţei la concesionarea terenurilor se va stabili în şedinţa de Consiliu Local, pe baza raportului de evaluare efectuat. Valoarea expertizată se ridică la suma de 17.545 EURO (1 EURO – 5,3485 lei la data de 23.10.2026) pentru suprafaţa de teren având nr. cadastral 72326 şi suma de 31.494 EURO (1 EURO –5,3485 lei la data de 23.10.2026) pentru suprafaţa de teren având nr. cadastral 72366. (Totodată, se propune actualizarea anuală cu coeficientul de inflaţie raportat de Institutul Naţional de Statistică a nivelului redevenţei).

Valoarea din expertiză reprezintă valoarea terenului, nu valoarea redevenţei.

Conform art. 322 din Legea nr. 169 din 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, *"... Limita minimă a redevenţei se stabileşte, după caz, prin hotărârea consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a consiliului local sau prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de autoritatea sau instituţia publică centrală care deţine calitatea de administrator al terenului ce face obiectul concesiunii, după caz, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente... "*.

Se propune ca redevenţa pentru terenul concesionat să fie nu mai puţin de ..... lei/an. Expresia *„dar nu mai puţin de"* este introdusă pentru a asigura un venit cert autorităţii locale chiar şi în situaţia în care valoarea euro ar scădea sub cote nebănuite la momentul încheierii

contractului. Dacă s-a făcut aplicarea clauzei „nu mai puţin de .... lei" actualizarea se va aplica la valoarea contractului exprimată în lei.

Întrucât valoarea expertizată este de **49.039 EURO**[1] pentru ambele suprafeţe de teren şi considerând o perioadă de concesionare de 25 ani, modul de calcul al redevenţei este: 49.039 EURO: 25 ani = **1.961.56 Euro/an** respectiv suma de **10.491,4 lei/an** (acesta fiind valoare minimă a redevenţei).

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita actualizarea redevenţei contractului, situaţie în care în cuprinsul contractului de concesiune va fi prevăzută o clauză în acest sens.

Actualizarea preţului – redevenţei - contractului de concesiune se va face anual, în perioada ianuarie-februarie, cu coeficientul de inflaţie raportat de Institutul Naţional de Statistică.

H. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de catre concedent

Concesionarul are obigaţia de a face dovada platii a garantiei de participare si a garantiei de mediu.

- ***Garanţia pentru participare***

Ofertantul trebuie să constituie garanţia pentru participare în cuantum de **10.491,4 lei,** valabilă până la deschiderea ofertelor.

Garanţia pentru participare este necesară pentru a proteja autoritatea contractantă faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de concesiune.

Garanţia pentru participare se exprimă în lei sau într-o valută liber convertibilă şi poate fi constituită în următoarele forme:

- scrisoare de garanţie bancară în favoarea autorităţii contractante;
- ordin de plată în contul autorităţii contractante;
- lichidităţi şi/sau titluri de valoare, depuse la casieria autorităţii contractante.

Ofertele care nu sunt însoţite de dovada constituirii garanţiei pentru participare vor fi respinse.

Autoritatea contractantă are dreptul de a vira garanţia pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situaţii:

- îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- oferta sa fiind stabilită câştigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul de concesiune în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii.

Garanţia pentru participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare, se returnează de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune.

În situaţia în care concedentul sau autorităţile de mediu se vor preleva de prevederile menţionate mai sus concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să completeze suma până la limita iniţială.

Garanţia pentru participare, constituită de ofertanţii ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câştigătoare, se returnează de către autoritatea contractantă în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă.

Concesionarul este obligat să constituie o sumă în lei echivalentă cu redevenţa totală anuală cu titlu de garanţie, pe care trebuie să o depună în termen de 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

---

[1] 1 EURO =5,3485 lei la data de 23.10.2026

- ***Garanţia financiară de prevalare a sumelor datorate de către concesionar concedentului cu titlul de redevenţă si/sau penalităţi sau daune de întârziere***

Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanţie, suma de **10.491,4 lei.**

Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Neîndeplinirea obligaţiilor prevăzute mai sus duce la denunţarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia şi cu obligaţia concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevenţa anuală către concedent.

- ***Garanţia de mediu***

Concesionarul este obligat să constituie o sumă cu titlu de garanţie de mediu in cuantum de **10.491,4 lei** pe care trebuie să o depună în termen de 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

Scopul constituirii garanţiei este pentru acoperirea eventualelor prejudicii aduse mediului înconjurător cu ocazia construirii obiectivelor sau desfăşurării activităţilor de agrement, sau cu ocazia funcţionării acestora, după caz.

Cuantumul prejudiciului, culpa concesionarului şi raportul de cauzalitate se vor stabili de către autorităţile de mediu specializate în domeniu.

În situaţia în care concedentul sau autorităţile de mediu se vor preleva de prevederile menţionate mai sus concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să completeze suma până la limita iniţială.

Garanţiile se pot constitui prin scrisoare de garanţie bancară, prin virament la casieria Comunei Aroneanu sau prin consemnarea sumei respective într-un cont separat la dispoziţia concedentului.

I. CONDIŢIILE SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

- Protejarea secretului de stat – nu este cazul.
- Materiale cu regim special – nu este cazul.
- Condiţii de siguranţă în exploatare – conform prevederilor legale in materie.
- Condiţii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural naţional, după caz – nu este cazul.
- Protecţia mediului – conform prevederilor O.U.G. 195/2005.
- Protecţia muncii – conform prevederilor legale in materie.
- Condiţii impuse de acorduri şi convenţiile internaţionale la care România este parte – nu este cazul.

4. CONDIŢIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea menţionata mai sus va fi respinsă de comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare.

Concesionarul are obligaţia de a menţine oferta valabilă până la deschiderea ofertelor.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanţilor, în circumstanţe excepţionale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei perioada de valabilitate a garanţiei pentru participare va fi prelungită în mod corespunzător. În orice situaţie autoritatea contractantă nu are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei cu mai mult de 30 de zile.

Ofertantul are obligaţia de a comunica autorităţii contractante dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că şi-a retras oferta, fără ca acest fapt să atragă pierderea garanţiei pentru participare.

5. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc, în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent. În această situaţie, concedentul va notifica de îndată intenţia de a denunţa unilateral contractul de concesiune şi va face menţiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

În cazul nerespectării din culpă a obligaţiilor asumate de către una dintre părţi prin contractul de concesiune sau a incapacităţii îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptăţită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunţe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părţile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABOLARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

PREZENTAREA OFERTELOR

Limba de redactare

Oferta, precum şi documentele anexate la aceasta trebuie să fie redactate în limba română. Documentele emise de instituţii/organisme oficiale din ţara în care candidaţii străini sunt rezidenţi vor fi prezentate în limba în care acestea au fost emise, cu condiţia ca acestea să fie însoţite de o traducere autorizată în limba romana.

Ofertantul trebuie să prezinte oferta financiara şi documentele de calificare în copie. Documentele care sunt soicitate în original, vor fi prezentate în formă originală.

Copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă şi vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanţii autorizat/autorizaţi corespunzător să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. În cazul documentelor emise de instituţii/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate şi parafate conform prevederilor legale.

Orice ştersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze documentele. Autorizarea reprezentantului/reprezentanţilor trebuie să fie confirmată printr-o **împuternicire** scrisă care va însoţi oferta. În cazul în care, din motive obiective, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta în original anumite documente emise de instituţii/organisme oficiale, comisia de evaluare are obligaţia de a stabili o dată limită pentru demonstrarea conformităţii copiilor prezentate cu originalul.

Sigilarea şi marcarea

Ofertanţii transmit ofertele lor în **plic sigilat, unul exterior şi unul interior**, care se înregistrează, în ordinea primirii, precizându-se data şi ora. Plicul exterior trebuie să fie marcat cu denumirea şi adresa ofertantului, pentru a permite returnarea documentelor de calificare, fără a fi deschise, în cazul în care oferta este declarată întârziată. Plicul exterior trebuie să fie marcat de asemenea, cu inscripţia "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..., ORA... ". Dacă plicul exterior nu este marcat conform celor de mai sus, unitatea administrativ teritorială nu îşi asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea documentelor de calificare.

Pe plicul exterior se va indica de asemenea, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

ELABORAREA OFERTELOR

Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

- **Data limită şi modalităţi pentru depunerea ofertei**

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită şi înregistrată de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunere, stabilită în anunţul de participare.

Ofertele pot fi transmise prin poştă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunţul licitaţiei. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul îşi asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forţa majoră.

- **Modificarea şi retragerea ofertei**

Ofertantul nu are dreptul de a-şi retrage oferta înainte de data şi ora licitaţiei, sub sancţiunea pierderii garanţiei pentru participare.

- **Deschiderea ofertelor**

Oferta fiecărui participant va fi depusă într-un plic exterior conţinând datele de identificare ale ofertantului.

Pentru persoane juridice – Plicul exterior va conţine

a). copie după actul constitutiv al societăţii (statut/contract).

b). copie după certificatul de înregistrare fiscală emis de către Oficul Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;

c). ultimul bilanţ contabil înregistrat la administraţia financiară (în cazul societăţilor comerciale); Declaraţia 220 pentru anul 2025 în cazul Intreprinderilor Individuale/ Persoana fizică autorizată.

d). certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare faţă de bugetul de stat şi nici faţă de bugetul local. Certificatul fiscal emis de primăria în raza căreia ofertantul îşi are sediul şi certificatul fiscal emis de ANAF, vor fi depuse în formă originală;

e). actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciţii ofertanţilor şi nu de aceştia personal;

f). copie xerox după chitanţele care atestă plata **caietului de sarcini** (în cuantum de 100 lei) şi a **garanţei de participare** depuse (în cuantum de **10.491,4 lei)**;

g). declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

h). declaraţie notarială, din care să reiasă că în cazul atribuirii contractului de concesiune, se obligă să realizeze pe terenul concesionat şi să dea în exploatare în termen de 5 ani de la semnarea contractului o investiţie în domeniul în care se vizează încheierea contractului de concesiune, sub sancţiunea rezilierii acestuia.

Pentru persoanele fizice – Plicul exterior va conţine:

a). copie după actul de identitate;
b). copie xerox după chitanţele care atestă plata **caietului de sarcini** (în cuantum de 100 lei) şi a **garanţei de participare** depuse (în cuantum de **10.491,4 lei**);
c). actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciţii ofertanţilor şi nu de aceştia personal;
d). certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare faţă de bugetul de stat şi nici faţă de bugetul local. Certificatul fiscal emis de primaria in raza căreia ofertantul îşi are domiciliul si certificatul fiscal emis de ANAF, vor fi depuse în formă originală;
e). declaraţie notarială, din care să reiasă că în cazul atribuirii contractului de concesiune, se obligă să realizeze pe terenul concesionat şi să dea în exploatare în termen de 5 ani de la semnarea contractului o investiţie în domeniul în care se vizează încheierea contractului de concesiune, sub sancţiunea rezilierii acestuia.

Observaţie: Impozitele şi taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eşalonări etc.) de către organele competente nu se consideră obligaţii exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condiţiile impuse la acordarea înlesnirilor.

Plicul interior va conţine Oferta financiară şi va fi sigilat. Acest plic va conţine oferta propriu –zisă şi va fi semnată de ofertant. Oferta va cuprinde durata de exploatare a terenului şi redevenţa în lei/an.

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare la data şi în locul indicate în anunţul licitaţiei. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent, prin reprezentanţii săi, la deschiderea ofertelor. Nici o ofertă nu poate fi respinsă la deschidere, cu excepţia ofertelor care se returnează nedeschise.

După deschidere plicurilor exterioare, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal de deschidere care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât şi de către reprezentanţii ofertanţilor care sunt prezenţi la deschiderea ofertelor. Fiecare membru al comisiei de evaluare şi fiecare ofertant care a semnat procesul-verbal de deschidere au dreptul de a primi o copie de pe acesta. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute în cuprinsul caietului de sarcini. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie. În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

Oferte întârziate. Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită în anunţul licitaţie/negociere ori care este primită de către unitatea administrativ teritorială după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Oferte alternative. Ofertantul nu are dreptul de a depune, în plus faţă de oferta de bază, şi alte oferte, denumite oferte alternative.

Oferta comună. Este interzisă asocierea mai multor persoane juridice în vederea depunerii unei oferte comune.

Interdicţia de a depune mai multe oferte .

Ofertantul nu are dreptul de a depune decât o singură ofertă. Orice ofertă pentru care se constată nerespectarea prevederilor caietului de sarcini va fi respinsă.

Confidenţialitate

Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

Unitatea administrativ teritorială are obligaţia de a păstra confidenţialitatea asupra oricărei informaţii privind ofertantul, a cărei dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestuia de a-şi proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.

Comisia de evaluare nu are dreptul de a dezvălui ofertanţilor sau altor persoane neimplicate oficial în procedura de atribuire a contractului de concesiune informaţii legate de propria activitate până când nu a fost comunicat rezultatul aplicării procedurii respective.

Fraudă şi corupţie

Ofertantul nu are dreptul de a influenţa sau de a încerca să influenţeze comisia de evaluare în procesul de examinare şi evaluare a ofertelor sau în decizia de stabilire a ofertei câştigătoare, sub sancţiunea excluderii acestuia de la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune.

Niciun ofertant nu are dreptul de a contacta comisia de evaluare asupra niciunei probleme legate de oferta sa, din momentul deschiderii ofertelor până în momentul atribuirii contractului de concesiune.

Comisia de evaluare are obligaţia de a exclude orice ofertant în cazul în care se dovedeşte că acesta a fost sau este angajat în practici corupte ori frauduloase în legătură cu procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune.

Examinarea

Fiecare ofertant trebuie să îndeplinească condiţiile stabilite în documenţia de atribuire referitoare la calificare, precum şi cerinţele referitoare la oferta financiară. Ofertele vor fi examinate de către comisia de evaluare.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către concedent ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant

În cazul unei oferte care are o redevenţă aparent neobişnuit de mare în raport cu bunurile concesionate, comisia de evaluare are obligaţia de a solicita, în scris şi înainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii şi precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă, precum şi de a verifica răspunsurile care justifică redevenţa respectivă.

Comisia de evaluare

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

La şedinţele comisiei de evaluare preşedintele acesteia poate invita personalităţi recunoscute pentru experienţa şi competenţa lor în domenii care prezintă relevanţă din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceştia neavând calitatea de membri.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

Atribuţiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea şi selectarea ofertelor pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia; c) analizarea şi evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câştigătoare.

Comisia de evaluare are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

- oferta nu respectă cerinţele prevăzute în documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei;

- ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de evaluare clarificările solicitate;

- ofertantul modifică, prin clarificările pe care le prezintă, conţinutul propunerii tehnice şi/sau al propunerii financiare, cu excepţia situaţiei în care modificarea este determinată de corectarea erorilor aritmetice;

- oferta conţine propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

- explicaţiile solicitate nu sunt concludente şi/sau nu sunt susţinute de documentele justificative cerute de comisia de evaluare.

Corectarea erorilor. Singura modificare a conţinutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

- dacă există o discrepanţă redevenţa unitară şi redevenţa totală (care este obţinută prin multiplicarea redevenţei unitare – pe teren - cu cantitatea totală), se va lua în considerare redevenţa unitară, iar redevenţa totală va fi corectată în mod corespunzător;

- dacă există o discrepanţă între litere şi cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului.

Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată necorespunzătoare şi în consecinţă, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

Criteriul aplicat

Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de concesiune este ***nivelul cel mai mare al redevenţei.***

În cazul în care doi sau mai mulți ofertanți oferă același preț, pentru aceeași perioadă de exploatare a terenului, comisia de evaluare va ține cont de ordinea depunerii ofertelor. Astfel, va fi declarată câștigătoare oferta care a fost înregistrată prima la registratura Comunei Aroneanu, județul Iași, dovadă fiind ștampila de intrare-ieșire a instituției, aplicată pe plicul ofertantului, ce conține numărul de înregistrare, data și ora.

Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor şi în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câştigătoare se realizează de către comisia de evaluare, avându-se în vedere criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune.

Clasamentul pe baza căruia se stabileşte oferta câştigătoare este ordinea descrescătoare a redevenței.

Stabilirea ofertei câştigătoare

Oferta câştigătoare stabilită de către comisia de evaluare va fi ***"oferta cu nivelul cel mai mare al redevenței".***

Atribuirea contractului de concesiune

Comunicarea privind rezultatul aplicării

Unitatea administrativ teritorială va comunica tuturor ofertanţilor rezultatul aplicării procedurii în cel mult trei zile lucrătoare de la data procedurii la care comisia de evaluare a stabilit oferta câştigătoare.

În cazul ofertanţilor a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare comunicarea va preciza dacă oferta a fost respinsă şi care sunt motivele respingerii, iar în cazul în care a fost admisă, va indica numele ofertantului câştigător, precum şi caracteristicile şi avantajele relative ale ofertei câştigătoare faţă de oferta respectivului ofertant necâştigător.

Unitatea administrativ teritorială are dreptul de a nu furniza anumite informaţii referitoare la atribuirea contractului de concesiune care ar putea fi cuprinse în ansamblul informaţiilor pe care autoritatea contractantă trebuie să le furnizeze, şi anume în situaţia în care această furnizare:

- ar conduce la neaplicarea unei prevederi legale şi, implicit, ar fi contrară interesului public;.
- ar prejudicia interesele comerciale ale ofertanţilor, inclusiv cele ale ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;
- ar prejudicia concurenţa loială între ofertanţi.

În cazul ofertantului câştigător comunicarea va preciza faptul că oferta sa a fost declarată câştigătoare şi că acesta este invitat în vederea încheierii contractului de concesiune.

Dreptul unității administrativ teritoriale de a anula procedura concesionării

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire şi anterior încheierii contractului, în situaţia în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute pentru atribuirea contractului de concesiune ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor .

Concedentul are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

De asemenea, unitatea administrativ teritorială are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune numai dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii respective şi atribuirea şi în următoarele circumstanţe:

- niciunul dintre ofertanţi nu este eligibil, nu a îndeplinit condiţiile de calificare prevăzute în documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei;
- au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
- fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- fie nu au fost elaborate şi prezentate în concordanţă cu cerinţele prevăzute în documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei;
- fie conţin în propunerea financiară preţuri despre care comisia de evaluare a demonstrat că nu sunt rezultatul liberei concurenţe;
- fie conţin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru unitatea administrativ teritorială;
- circumstanţe excepţionale afectează procedura pentru atribuirea contractului de concesiune sau este imposibilă încheierea contractului.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea contractului si respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situaţii:

- este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activităţile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situaţie similară cu cele menţionate anterior, reglementată prin lege;
- face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în stare de faliment;
- nu şi-a îndeplinit obligaţiile exigibile de plată a impozitelor şi taxelor către stat, inclusiv cele locale.
- furnizează informaţii false în documentele prezentate;
- a comis o gravă greşeală în materie profesională sau nu şi-a îndeplinit obligaţiile asumate printr-un alt contract de concesiune, în măsura în care autoritatea contractantă poate aduce ca dovadă mijloace probante în acest sens.

Persoanele fizice sau juridice, care au participat în orice fel la întocmirea documentaţiei pentru elaborarea şi prezentarea ofertei sau care fac parte din comisia de evaluare constituită pentru atribuirea contractului de concesiune, nu au dreptul să aibă calitatea de ofertant, ofertant asociat şi nici de subcontractant (inclusiv angajat al acestora, cu carnet de muncă sau pe bază de convenţie civilă), sub sancţiunea nulităţii contractului în cauză.

Decizia de anulare nu creează vreo obligaţie a unităţii administrativ teritoriale faţă de ofertanţi, cu excepţia returnării garanţiei pentru participare.

- **Încheierea contractului de concesiune**

Unitatea administrativ teritorială are obligaţia de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă fost stabilită ca fiind câştigătoare de către comisia de evaluare. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese care se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

Redevenţele unitare prevăzute în oferta care a fost stabilită ca fiind câştigătoare sunt ferme, concesionarul neavând posibilitatea de a modifica oferta care se va constitui ca parte integrantă a contractului de concesiune.

În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

V. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM SI PONDEREA LOR

Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de concesiune este nivelul cel mai mare al redevenţei.

VI. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislaţiei privind contenciosul administrativ.

VII. INFORMATII PRIVIND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

A se vedea contractul de concesiune anexă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL

Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poştal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: http : www.comunaaroneanu.ro

CONTRACTUL CADRU DE CONCESIUNE

A. – Părţile contractante:

ART. 1. Comuna Aroneanu, cu sediul social în sat Aroneanu, strada Aron Vodă nr. 47, comuna Aroneanu, judeţul Iaşi, cod fiscal 4540038, cont RO31TREZ40621A300530XXXX deschis la Trezoreria Mun, Iaşi, cod poştal 707020, reprezentată prin primar ..... şi contabilul ....., asistaţi de consilierul juridic....., pe de o parte, în calitate de **concedent**,

şi

..... cu sediul social în localitatea ....., strada .....nr. ..... bl. ....., scara ....., ap. ..... cod poştal ....., număr de înregistrare la Registrul Comerţului ....., Cod Unic de Înregistrare ....., Cont deschis la ....., pe de altă parte, în calitate de **concesionar**, prin administrator ....., am procedat astăzi, data de mai sus, la încheierea prezentului contract.

B. Obiectul contractului:

ART. 2. 2.1. - Obiectul contractului îl constituie concesionarea suprafeței de teren de **605 mp având nr. cadastral 72326 și a suprafeței de teren de 1.086 mp. având nr. cadastral 72366** aparţinând domeniului privat al comunei Aroneanu.

2.2. Terenurile concesionate sunt delimitate în schiţa cadastrală anexă la prezentul contract, ce face parte integrantă din acesta. Schiţa cadastrală este semnată şi ştampilată de către reprezentanţii concesionarului şi ai concedentului.

2.3. Terenurile concesionate nu pot face obiectul urmăririi şi/sau executării silite pentru debite restante ale concesionarului de orice natură.

C. Scopul contractului:

ART. 3.

3.1. Concesionarea se face în scopul **desfășurării unor activități de agrement.**

3.2. Branşarea la utilităţile publice (energie electrică, apă curentă, canalizare, gaze naturale) cade în sarcina concesionarului.

3.3. Cheltuielile de orice natură cu obținerea documentațiilor, avizele şi autorizaţiile pentru realizarea obiectivelor şi ulterior, pentru autorizarea funcţionării acestora sunt şi rămân în sarcina concesionarului.

D. Preţul contractului - redevenţa:

ART. 4.

4.1. Preţul contractului îl constituie **o redevenţă anuală** reprezentând echivalentul în lei a .....EURO[2]/an, la cursul raportat de Banca Naţională a României în prima zi lucrătoare a lunii în care se face plata, dar nu mai puţin de .....lei.

4.2. Redevenţa se actualizează în luna ianuarie a fiecărui an cu coeficientul de inflaţie ce va fi comunicat de către Inspectoratul Naţional de Statistică.

4.3. Rezultatul actualizării redevenţei se va confirma printr-un act adiţional la prezentul contract, semnat de reprezentanţii concedentului şi ai concesionarului.

4.4. Pentru primul an actualizarea redevenţei se va calcula numai la perioada cuprinsă între data contractării şi 31 decembrie 2026.

4.5. Actualizarea se va aplica la valoarea în euro a contractului numai dacă nu s-a făcut aplicarea clauzei „nu mai puţin de .... lei" ca urmare a faptului că valoarea în euro s-a depreciat în comparaţie cu moneda naţională a autorităţii contractante.

4.6. Dacă s-a făcut aplicarea clauzei „nu mai puţin de .... lei" actualizarea se va aplica la valoarea contractului exprimată în lei.

4.7. Plata redevenţei se va face în perioada de 15 ianuarie- 28 debruarie a fiecărui an.

4.8. Pentru primul an de concesionare, plata redevenţei se va face în termen de 20 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

4.9. Cuantumul redevenţei pentru primul an se va calcula proporţional cu numărul de zile calendaristice rămase de la semnarea contractului de concesionare până la sfârşitul anului.

4.10. Întârzierea la plată atrage calcularea de majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile legale în materie pentru executarea creanţelor bugetare.

4.11. La momentul semnării prezentului contract cuantumul stabilit de art. 183 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală pentru neachitarea la termen a obligaţiilor fiscale este de 1% din cuantumul obligaţiei fiscale datorate, calculată pentru fiecare lună de întârziere sau fracţiune de lună.

4.12. Cuantumul majorarilor de intarziere se vor modifica în funcţie de prevederile legale care reglementează acest aspect, fără nici o altă confirmare din partea părţilor contractante.

4.13. În situaţia în care cursul Euro la momentul plăţii este sub nivelul celui din prima zi lucrătoare a anului pentru care se face plata, astfel cum va fi raportat de Banca Naţională a României, concedentul va trebui să plătească echivalentul în lei a .....de EURO din prima zi lucrătoare.

4.14. Neîndeplinirea obligaţiilor prevăzute la art. 4.1 - 4.14. duce la denunţarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia şi cu obligaţia în sarcina concesionarului a plăţii unei despăgubiri egale cu redevenţa anuală către concedent.

E. Garanţia financiară de prevalare a sumelor datorate de către concedent concesionarului cu titlu de redevenţă şi/sau penalităţi sau daune de întârziere:

ART. 5.

5.1. Concesionarul este obligat să constituie o sumă în lei echivalentă cu .....de [3]Euro cu titlu de garanţie, pe care trebuie să o depună în termen de 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

---

[2] 1 EURO = ...LEI – la data desfăşurării licitaţiei– preţ total .....lei

[3] 1 EURO = ...LEI – la data desfăşurării licitaţiei– preţ total .....lei

5.2. Dacă va fi necesar, din această sumă vor fi prelevate penalităţile sau sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

5.3. În situaţia în care concedentul se va preleva de prevederile art. 5.2., concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să completeze suma până la limita iniţială.

5.4. Neîndeplinirea obligaţiilor prevăzute la art. 5.1. - 5.3. duce la denunţarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia şi cu obligaţia concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevenţa anuală către concedent.

F. Garanţia financiară de protecţie a mediului:

ART. 6.

6.1. Concesionarul este obligat să constituie o garanţie echivalentă cu .....de [4]Euro, pentru îndeplinirea obligaţiilor privind protecţia mediului, care pot apărea pe parcursul derulării contractului, sumă pe care o va depune în termen de 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

6.2. Scopul constituirii garanţiei este pentru acoperirea eventualelor prejudicii aduse mediului înconjurător cu ocazia construirii obiectivelor sau cu ocazia funcţionării acestora, după caz.

6.3. Cuantumul prejudiciului, culpa concesionarului şi raportul de cauzalitate se vor stabili de către autorităţile de mediu specializate în domeniu.

6.4. În situaţia în care concedentul sau autorităţile de mediu se vor preleva de prevederile art. 6.2., concesionarul, în termen de 30 de zile calendaristice, este obligat să completeze suma până la limita iniţială.

6.5. Neîndeplinirea obligaţiilor prevăzute la art. 6.1 - 6.2 duce la denunţarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia şi cu obligaţia concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevenţa anuală către concedent.

G. Termenul încheierii contractului:

ART. 7.

7.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 49 de ani.

H. Drepturile şi obligaţiile concedentului şi ale concesionarului:

ART. 08.

8.1. Comuna Aroneanu se obligă să pună la dispoziţia concesionarului suprafeţele de teren de 605 mp şi 1.086 mp, din punct de vedere fizic şi juridic.

8.2. Concesionarul are dreptul să folosească terenurile concesionate numai în scopul contractat.

8.3. concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

ART. 09.

9.1. Termenul de realizare a tuturor investiţiilor este de 60 de luni începând cu data semnării contractului, conform graficului de execuţie.

9.2. Termenul poate fi prelungit până la 12 de luni.

9.3. Prelungirea termenului de realizare se va confirma printr-un act adiţional la contractul de concesiune ce va fi semnat de reprezentanţii concedentului şi ai concesionarului.

---

[4] 1 EURO = ...LEI – la data desfăşurării licitaţiei– preţ total .....lei

9.4. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţii, ca fiind proprietatea absolută a concedentului.

9.5. Concesionarul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru a nu îndepărta sau deteriora obiectele prevăzute la clauza 9.4, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa concedentul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitior privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, concedentul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adaugă la preţul contractului.

9.6. Concedentul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.4, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9.7. Concesionarul are obligaţia de a edifica o construcţie cu destinaţia evenimente private, club, restaurant, sală de conferinţe şi întâlniri precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.8. Concesionarul are obligaţia de a supraveghea activităţile, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.9. Concesionarul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

9.10. Concesionarul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile concedentului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea obiectului contractului. În cazul în care concesionarul consideră că dispoziţiile concedentului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îi absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.11. Pe parcursul desfăşurării activităţilor de agrement, concesionarul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor
- căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

9.12. Concesionarul va despăgubi concedentul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine concesionarului.

9.13. Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, concesionarul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.14. Pe parcursul execuţiei obiectivului de investiţii concesionarul are obligaţia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.15. Concesionarul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale obiectivului de investiţii, ivite într-un interval de 24 luni, de la recepţia lucrării şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a obiectivului de investiţii.

9.16. Concesionarul se obligă de a despăgubi concedentul împotriva oricăror: reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectivul de investiţii sau încorporate în acestea; şi daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.17. La finalizarea obiectivului de investiţii, concesionarul are obligaţia de a notifica, în scris, concedentului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie. Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, concedentul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie, în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate concesionarului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a concesionarului, concedentul va convoca comisia de recepţie.

9.18. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

9.19. Concesionarul are obligaţia de a notifica prompt concedentului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

ART. 10.

10.1. Concesionarului îi revin obligaţiile contractuale referitoare la respectarea condiţiilor de mediu, având responsabilitate integrală şi exclusivă.

10.2. Concesionarului îi revin toate obligaţiile referitoare la protecţia civilă, gospodărirea apelor şi apărarea împotriva dezastrelor şi a poluărilor accidentale pentru terenul concesionat şi pentru obiectivele edificate, având responsabilitate integrală şi exclusivă.

ART. 11.

11.1. Concesionarul este obligat să facă plata redevenţei şi constituirea garanţiilor la termenele contractate.

11.2. Neplata la termen atrage calcularea de penalizări de întârziere – dobânzi - în conformitate cu prevederile prezentului contract şi cu prevederile legale în materie.

ART. 12.

12.1 Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea sau închirierea, în tot sau în parte, a terenului sau a construcţiilor edificate.

12.2. Concesionarului îi este interzisă cesionarea, în tot sau în parte, a drepturilor şi obligaţiilor prevăzute în prezentul contract.

12.3. Concesionarul are obligaţia de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii acestuia.

ART. 13.

13.1. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să predea în deplină proprietate şi liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investiţiile realizate.

13.2. Astfel, concesionarul are obligaţia de a preda bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului.

13.3. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul prezentului contract, precum şi cele care au rezultat în urma investiţiilor impuse prin caietul de sarcini (suprafeţele de teren de 605 mp şi 1.086 mp, orice alte bunuri imobile).

ART. 14.

14.1 La expirarea contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia de a preda bunurile de preluare, dacă îşi manifestă concedentul această intenţie.

14.2. Bunurile pot fi preluate numai în schimbul unei plăţi compensatorii, egală cu valoarea contabilă actualizată a acestora.

14.3. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii (orice alte bunuri mobile care prin uzul sau folosinţa acestora nu sunt parte integrantă a imobilelor – construcţiilor şi/sau terenului).

ART. 15.

15.1. Concesionarul are obligaţia de a ridica bunurile proprii, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului de concesionare.

15.2. În cazul în care concesionarul refuză să ridice bunurile proprii sau nu le ridică, indiferent de cauze, în termenul stipulat art. 15.1. concedentul are dreptul de a le inventaria şi a le conserva pe cheltuiala concesionarului.

ART. 16.

16.1. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia de a preda concedentului bunurile prevăzute la art. 13 - 14 libere de orice sarcini, în deplină proprietate.

16.2. Dacă încetarea contractului este la iniţiativa concesionarului sau din culpa sa, acesta are obligaţia, pe lângă cea a predării bunurilor menţionate la art. 13 - 14, şi plata unei sume egală cu redevenţa anuală - cu titlu de daune.

16.3. Predarea şi plata sumei se vor face în termen de 15 de zile calendaristice de la data intervenirii cauzei încetării.

ART. 17.

17.1. Concedentul are dreptul la primirea redevenţei în termenul şi în condiţiile contractate.

17.2. În caz de neplată la termen, concedentul are dreptul şi la sumele reprezentând penalizări de întârziere – dobânzi - calculate în conformitate cu prevederile prezentului contract şi cu prevederile legale în materie.

17.3. Concedentul are dreptul să actualizeze anual preţul contractului (redevenţa) în funcţie de coeficientul de inflaţie, astfel cum va fi comunicat de Inspectoratul Naţional de Statistică.

17.4 Rezultatul actualizării se va concretiza într-un act adiţional la prezentul contract, semnat de ambele părţi contractante. Semnarea actului adiţional se va face până pe data de 15 februarie a fiecărui an calendaristic.

17.5. Neîndeplinirea obligaţiilor prevăzute la art. 17.1 – 17.4 în termen de 30 de zile lucrătoare de la data ajungerii la scadenţă sau de la data împlinirii termenului de 15 ianuarie a fiecărui an, după caz, duce la denunţarea unilaterală a contractului de către concedent, fără niciun preaviz din partea acestuia şi cu obligaţia concesionarului la plata unei despăgubiri egală cu redevenţa anuală către concedent.

ART. 18.

18.1. Concedentul are dreptul să verifice, pe toată perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condiţiile şi clauzele acestuia de către concesionar.

18.2. În acest scop, concesionarul are obligaţia de a acorda acces liber reprezentanţilor concedentului la oricare dintre obiective şi de a furniza informaţiile solicitate, inclusiv acte justificative.

ART. 19.

19.1. Concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale, legate de interesul public naţional, judeţean sau local, după caz, în conformitate cu prevederile legale în materie.

19.2. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

19.3. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

19.4. În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la cuantumul despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă.

19.5. Dezacordul nu poate, în niciun caz, să permită concesionarului să se sustragă de la obligaţiile contractuale.

ART. 20.

20.1. Concesionarul are obligaţia de a asigura obiectivele prevăzute la art. 3.1. din contract la o firmă de specialitate agreată de acesta.

20.2. Neasigurarea bunurilor nu scuteşte concesionarul de îndeplinirea obligaţiilor contractuale către concedent în situaţia în care acestea ar fi afectate de evenimente ce ar fi putut face obiectul unui contract de asigurări.

ART. 21.

21.1. Concesionarul are obligaţia de a plăti taxele şi impozitele locale, în conformitate cu prevederile legale în materie.

21.2. La momentul semnării prezentului contract cade în sarcina concesionarului plata impozitului pe terenuri.

21.3. Modificările legislative care vor pune în sarcina concesionarului sau concedentului, după caz, sarcini fiscale suplimentare vor fi însuşite de aceştia fără nici o altă confirmare.

I. Încetarea contractului de concesiune:

ART. 22.

22.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc, în afară de cazurile mai sus prevăzute, şi în următoarele situaţii:

22.1.1. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

22.1.2. în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;

22.1.3. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

22.1.4. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

22.1.5. la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat;

22.1.6. în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare fără plata unei despăgubiri către concedent;

22.1.7. în cazul desfiinţării dreptului de proprietate pentru terenuri al concedentului, prin renunţare fără plata unei despăgubiri către concesionar;

22.1.8. prin acordul părţilor contractante.

22.1.9. În ipoteza de la pct. 22.1.8. acordul concedentului se va manifesta prin act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă a comunei Aroneanu, respectiv Consiliul Local.

J. Comunicările:

ART. 23. 23.1. Comunicările dintre părţile contractante se fac în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax, prin telefon sau prin mijloace de comunicare electronice, în conformitate cu prevederile legale în materie.

23.2. Orice comunicare neconfirmată în scris de ambele părţi nu este opozabilă.

K. Legea aplicabilă contractului şi soluţionarea litigiilor:

ART. 24.

24.1. Prezentul contract este reglementat de:

24.1.1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

24.1.2. Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

24.1.3. H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi – a se vedea anexa nr. 8 la hotărâre;

24.1.4. H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre;

24.1.5. O.U.G. 195 /2005 privind protectia mediului;

24.1.6. Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

24.1.7. Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

24.2. Orice prevedere contractuală va fi interpretată în conformitate cu prevederile legale în materie ale statului român.

24.3. Neînţelegerile dintre concedent şi concesionar se vor reglementa pe cale amiabilă iar dacă nu se ajunge la o soluţie acceptată de ambele părţi contractante, litigiul va fi soluţionat de instanţele judecătoreşti competente din România.

Contractul de concesiune este încheiat în trei exemplare, din care unul s-a înmânat concesionarului şi două au rămas în evidenţele concedentului.

Concedent,
Comuna Aroneanu prin:
Primar,

Contabil-şef,

Concesionar,

S.C. .....

Administrator.....

Vizat pentru legalitate,
Cons. Jr.,

Adoptată azi, 28 octombrie 2026

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Constantin Luca

Contrasemnează pentru legalitate- Secretar general al comunei Aroneanu Anca-Elena Alexandru