BOBDA SAU CENEI

ANEXA nr. 1 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în Comuna Cenei

CERERE

Către,

PRIMĂRIA Comunei Cenei

Subsemnatul/a SOFIAN AMCUTA MARIA, născut la data de 27.07.1988 în localitatea TIMIOARA, cu domiciliul în BOBDA, str....., nr. 170, ap....., declar că îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale Regulamentului aprobat prin HCL nr._____/2021;

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Mă oblig să încep construcţia până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

☒ opie de pe certificatul de naştere al solicitantului şi al soţului/soţiei/copii, dacă este cazul. Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia;

☒ copie de pe actul de identitate al solicitantului şi al soţului/soţiei, dacă este cazul;

☒ copie de pe certificatul de căsătorie, dacă este cazul; DIVORT

☐ declaraţia solicitantului, respectiv a soţului/soţiei, după caz, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, că nu deţine sau nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe, atât în Comuna Cenei, cât şi în alte localităţi;

☒ dovada calităţii de salariat cu contract individual de muncă, dovada calităţii de asociat sau administrator societate comercială (certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului), dovada calităţii de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale (certificat fiscal de la Administraţia financiară, copie certificat de înmatriculare);

☒ copie act de studii (diplomă);

☒ adeverinţă de la locul de muncă privind venitul net realizat de către solicitant / soţ, soţie, după caz, sau alte documente justificative care fac dovada veniturilor obținute din

(4)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 407114
COPIE

Carte Funciară Nr. 407114 Cenei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Cenei, Loc. Cenei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	407114	1.000	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele: 2-3-4, 5-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115535 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL 21, documentaţia 111340/2024, din 21/03/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Cenei; Act Administrativ nr. HCL 21, documentaţia 111340/2024, din 21/03/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Cenei; Act Administrativ nr. HCL 21, documentaţia 111340/2024, din 21/03/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Cenei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 407114 a imobilului cu numarul cadastral 407114 / UAT Cenei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404577 inscris in cartea funciara 404577;	A1
Act Administrativ nr. 4 Hotararea, din 12/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CENEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CENEI**, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404577/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 104881 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403624/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 90157 din 22/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

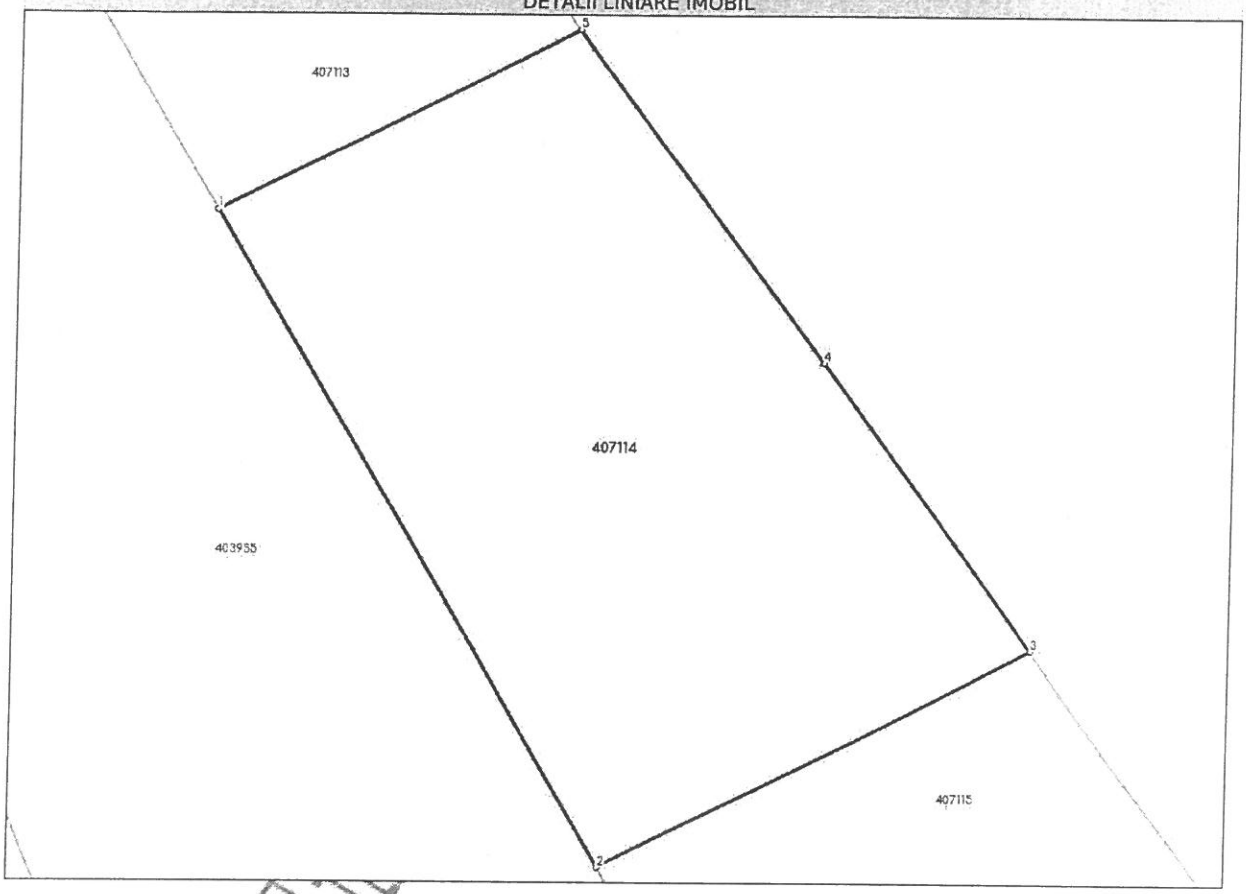
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
407114	1.000	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3-4, 5-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	Teren imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	41.76
2	3	26.236
3	4	19.63
4	5	22.622
5	1	21.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Neutilizabil în circuitul civil

ANEXA nr. 1 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în Comuna Cenei

CERERE

Către,

PRIMĂRIA Comunei Cenei

Subsemnatul BEHEGEAC DRAGOS, născut la data de 10.09.1989 în localitatea TIMIȘOARA, cu domiciliul în CENEI, str. PRINCIPALA nr. 284, ap. -, declar că îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale Regulamentului aprobat prin HCL nr._____/2021;

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Mă oblig să încep construcţia până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

☑ opie de pe certificatul de naştere al solicitantului şi al soţului/soţiei/copii, dacă este cazul. Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia;

☑ copie de pe actul de identitate al solicitantului şi al soţului/soţiei, dacă este cazul;

☑ copie de pe certificatul de căsătorie, dacă este cazul;

☑ declaraţia solicitantului, respectiv a soţului/soţiei, după caz, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, că nu deţine sau nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe, atât în Comuna Cenei, cât şi în alte localităţi;

☑ dovada calităţii de salariat cu contract individual de muncă, dovada calităţii de asociat sau administrator societate comercială (certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului), dovada calităţii de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale (certificat fiscal de la Administraţia financiară, copie certificat de înmatriculare);

☑ copie act de studii (diplomă);

☑ adeverinţă de la locul de muncă privind venitul net realizat de către solicitant / soţ, soţie, după caz, sau alte documente justificative care fac dovada veniturilor obținute din

administrare/asociere societăți comerciale, PFA, II sau IF;

☑ certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local (solicitantul, soţul/soţia, după caz).

☑ cazier judiciar soţ şi soţie;

☐ declaraţia solicitantului, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, privind indicatorii de energie primară și emisii CO2 asumați la realizarea locuinței.

+ EXTRAS CONT.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 326 din Codul penal.

Data

28.05.2025

Semnătură Solicitant,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCIARĂ NR. 407115
COPIE

Carte Funciară Nr. 407115 Cenei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Cenei, Loc. Cenei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	407115	1.000	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele: 2-3-4-5-6-7-8-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115535 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL 21, documentaţia 111340/2024, din 21/03/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Cenei; Act Administrativ nr. HCL 21, documentaţia 111340/2024, din 21/03/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Cenei; Act Administrativ nr. HCL 21, documentaţia 111340/2024, din 21/03/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Cenei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 407115 a imobilului cu numarul cadastral 407115 / UAT Cenei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404577 inscris in cartea funciara 404577;	A1
Act Administrativ nr. 4 Hotararea, din 12/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CENEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CENEI**, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transctisa din CF 404577/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 104881 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403624/Cenei, inscrisa prin incheierea nr. 90157 din 22/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

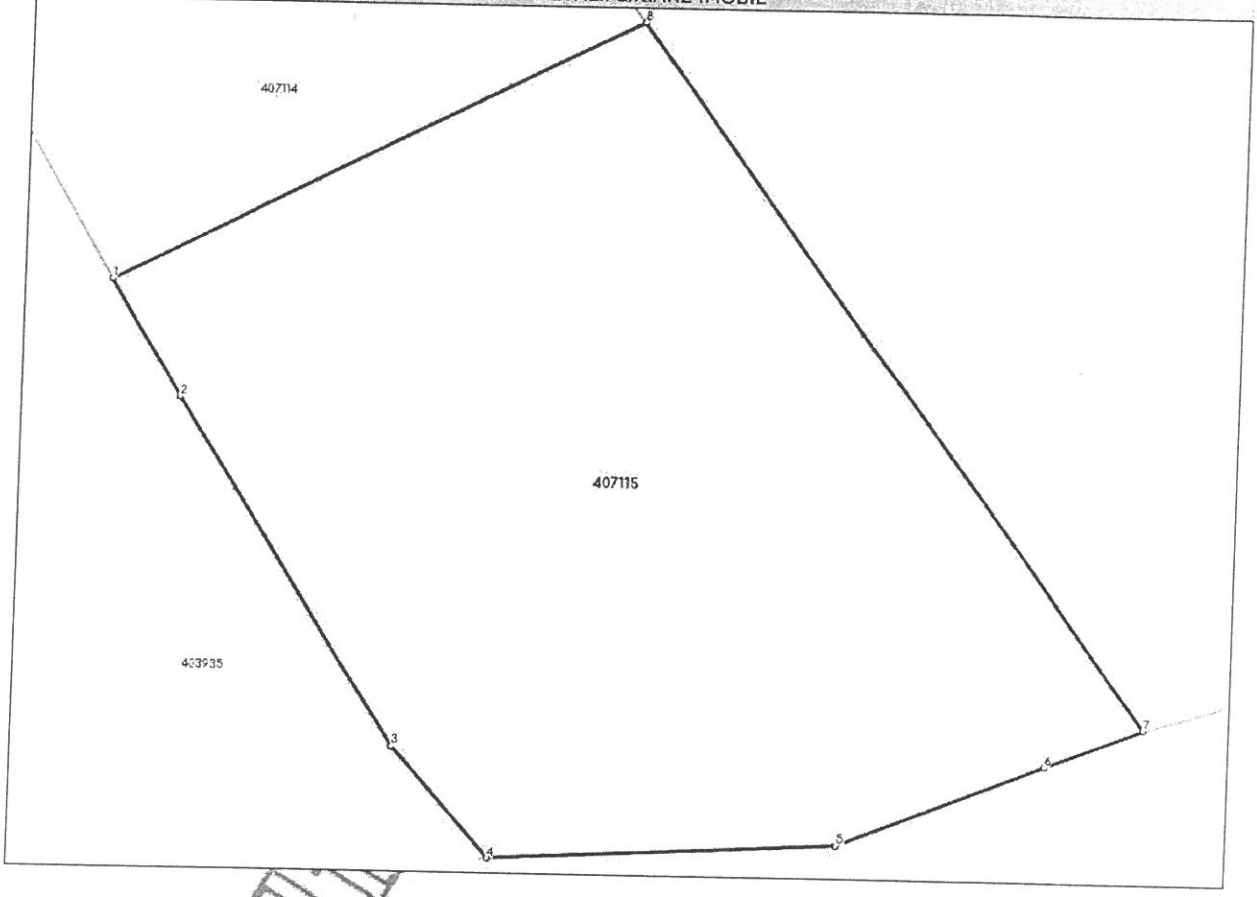
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
407115	1.000	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele: 2-3-4-5-6-7-8-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	Teren imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.232
2	3	18.604
3	4	6.62
4	5	15.662
5	6	9.911
6	7	4.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	39.487
8	1	26.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil