I.-IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

I a.VALORI IMPOZABILE A CLĂDIRILOR PENTRU ANUL – 2025

Se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a unei clădiri, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor pentru persoanele fizice :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice, încalzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1357	814
B.Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	407	268
C.Clădire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	268	238
D.Clădire – anexa cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturala, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	170	102
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol la demisol si/sau mansarda utilizate ca locuinţă în oricare dintre tipurile de clădire prevăzută la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol la demisol si/sau mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

A 1.Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.1 (1) **Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2 , prevăzută în tabelul de mai sus.

(3). Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2 , din tabelul următor.

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii: IV

A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

(4). In cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(5). Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite .

(6). Valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit alin.(1) – (5), se reduce în funcţie de vechimea acesteia, după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(7). Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(8). În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A2. Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.2. (1) **Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3). În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.1 .

A3 Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.3.(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul

se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art.1 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art.2.

(2). În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.1.

(3). Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.1 .

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.2.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 4 (1**) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) **Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % inclusiv**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3). **Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6). Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7). Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8). În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

C. Taxa pe clădiri

Art. 5 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Bragadiru, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosinţă, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa si va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului,

locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

Art. 6 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în 6 evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri .

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art. 7 (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificaţie de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, se plăteşte integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Neachitarea la termen atrage dupa sine calcularea de majorari pentru intarziere, conform reglementarilor din Codul de Procedura Fiscala .

I.b. CLĂDIRILE PENTRU CARE NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT, PRIN EFECTUL LEGII,

-sunt cele prevăzute de la art. 456 alin.1, din Legea nr. 227/2015, cu modificările si completările ulterioare .

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN
A. IMPOZITUL SI TAXA PE TERENUL DIN INTRAVILAN

Art. 8 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) **În cazul unui teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii **în suprafaţă de până la 400**

m2 , inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha –

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii IV
A	1206
B	964
C	724
D	472

(3) **În cazul unui teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, **pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m2**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Zona - lei/ha -		
		A	B	C
1.	Teren arabil	38	28	26
2.	Păşune	28	26	20
3.	Fâneaţa	28	26	20
4.	Vie	62	55	38
5.	Livada	72	62	55
6.	Pădure si alt teren cu vegetaţie forestieră	38	28	26
7.	Teren cu ape	20	18	11
8.	Drumuri si căi ferate	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x

(5) **Coeficientul de corectie este 1,10 pentru Comuna Bragadiru - localitate rurală de rang IV.**

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei Bragadiru datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3) .

(8) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 1 alin. (3):

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit -Lei-
1	Teren cu construcţii	29
2	Teren arabil	68
3	Păşune	38
4	Fâneaţă	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani şi pădure cu rol de protecţie	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46
9	Drumuri şi căi ferate	X
10	Teren neproductiv	x

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art. 9 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului

pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

Art. 10 (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă .

(6) Neachitarea la termen, atrage dupa sine calcularea de majorari pentru intarziere, conform prevederilor Codului de Procedură Fiscală .

III.- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 11 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativteritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

Art.12 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijloacul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 de cm3 sau fracţiune cu suma corespunzătoare din tabel :

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA	
Tipul de autovehicul	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv	11
2. Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	12
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc şi 2000 cmc inclusiv	24
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc şi 2600 cmc inclusiv	98
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc şi 3000 cmc inclusiv	195
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	394
7. Autobuze, autocare, microbuze	33
8. Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum şi autoturismele de teren din producţie internă.	48
9. Tractoare înmatriculate	24
II VEHICULE INREGISTRATE	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei 200 cmc
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	5
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	8
2. Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata	68lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în taberlul urmator

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT MARFĂ

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	**Impozitul (in lei/an)**	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**doua axe**		
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3	Masa de cel putin 14 tone, dar nu mai mica de 15 tone	395	555
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
II	**3 axe**		
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
4	Masa de cel putin 21 tone dar mai mica de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583
III	**4 axe**		
1	Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	661	670
2	Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel putin 27 tone dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel putin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel putin 31 tone dar mai mica de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel putin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211

	3	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozitul în lei
a) până la o tonă inclusiv	10
b) peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	38
c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	58
d) peste 5 tone	71

Mijloacele de transport pe apă,

	- lei/an -
a) luntre,bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76
c) bărci cu motor	284
d) nave de sport şi agrement	407
e) scutere de apă	284
g) remorchere si împingătoare:	X
• până la 500 CP inclusiv	759
• peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1234
• peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1897
• peste 4.000 CP	3036
h) vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	247
i) ceamuri, slepuri si baraje fluviale :	X
• cu capacitate de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	247
• cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	380
• cu capacitate de incarcare de peste 3.000 tone	490

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 13 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data 12 procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art. 14 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) **Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Neachitarea la termen, atrage dupa sine calcularea de majorari pentru intarziere, conform prevederileor Codului de Procedură Fiscală .

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize asemănătoare .

Art. 15 Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară

Art.16 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcţie de suprafaţa pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.		Taxă - lei -
1.	Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, în funcţie de suprafaţa pentru care se solicită:	
	• până la 150 m^2 inclusiv	5
	• între 151 si 250 m^2 inclusiv	6
	• între 251 si 500 m^2 inclusiv	7

	• între 501 si 750 m^2 inclusiv	9
	• între 751 si 1 000 m^2 inclusiv	12
	• peste 1 000 m^2	14 + 0,01 leu/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari se stabileşte de consiliul local în sumă de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizatia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 7 lei .

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 10 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) **Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei .**

(17) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de 5 lei.

B.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei în vederea desfăşurării unei activităţi economice sau a altor autorizaţii similare

Art. 17 (1) **Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizaţii pentru desfăşurarea unei activităţi economice de către persoane fizice, asociaţii familiale şi societăţi comerciale este de 17 lei /an .**

(2) Autorizaţiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor ,

(3) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de 14 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracţiune : 20 lei

(5) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt: taxa eliberare atestat de producator- 35 lei, taxa eliberare carnete comercializare- 20 lei.**

(6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea**, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:**

a) 100 lei, pentru o suprafaţă de până la 50 m2 , inclusiv;
150 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 51 si 100 m2 , inclusiv
200 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 101 si 150 m2 , inclusiv
250 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 151 si 200 m2 , inclusive
300 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 251 si 250 m2 , inclusiv
350 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 251 si 500 m2 , inclusiv

b) 4.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2 .

c) pentru terasele sezoniere – 200 lei.

(7) Taxele sunt valabile pentru locaţiile situate în intravilanul comunei Bragadiru.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică se achită integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal.

(9) Pentru unităţile nou înfiinţate, cererea pentru eliberarea autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, însoţită de documentaţia necesară, se depune la Primăria comunei Bragadiru, până la finele lunii în care s-a înfiinţat unitatea de alimentaţie publică . Cererea pentru viza anuală, însoţită de documentaţia necesară, se depune la Primăria comunei Bragadiru până la data de 31 ianuarie 2025 inclusiv.

(10) Taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică nu se restituie chiar dacă autorizaţia a fost suspendată sau anulată, după caz.

(11) În cazul solicitării modificării suprafeţei structurii de vânzare până la data de 31 ianuarie 2025, taxa de viză este corespunzătoare noii suprafeţe a structurii.

(12) În situaţia în care solicitarea pentru modificarea suprafeţei structurii de vânzare se înregistrează la Primăria comunei Bragadiru ulterior datei de 31 ianuarie 2025, taxa de viză datorată va fi la nivelul corespunzător taxei pentru suprafaţa structurii de vânzare înscrisă în autorizaţie la data de 31 ianuarie 2025.

(13) Funcţionarea fără autorizaţia eliberată de Primarul comunei Bragadiru sau fără viza anuală a acesteia, a oricărui exerciţiu comercial a cărui activitate se desfăşoară potrivit

Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, actualizate potrivit Ordinului nr. 337/2007 al preşedintelui Institutului Naţional de Statistică, în grupele: 561 – Restaurante, 563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 – Alte activităţi recreative şi distractive, constituie contravenţie şi se sancţionează cu suspendarea activităţii până la autorizare sau vizarea anuală şi amendă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(14) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică urmatoarele:

-autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve necasatorite ale veteranilor de razboi;

-autorizatii ale caror beneficiari sunt prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

V.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

Art. 18 (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate pe baza unui contract sau a unei înţelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă şi publicitate în cuantum de 2 % din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plateste lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă şi publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, care se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă şi publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 25 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 15 lei.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj .

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 18 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.19 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau o altă activitate distractivă are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole, care

se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) In cazul organizării unei activităţi de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabileşte în funcţie de suprafaţa incintei, după cum urmează:

a) videotecă: 2 lei/m.p./zi

b) discotecă: 3 lei/m.p./zi

(3) Impozitul pe spectacole stabilit potrivit alin. (2) se ajustează prin înmulţire cu coeficientul de corecţie de 1,10 pentru localitatea Bragadiru .

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(6) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

VII. ALTE TAXE LOCALE STABILITE CONFORM ART. 486 din Legea nr. 227/2015

A.

Art. 20. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură şi arheologice.	10 lei/zi
Art. 21 Pentru executarea de spargeri şi săpături pe domeniu public şi privat al comunei pe parcursul executării unor lucrări autorizate se stabileşte o taxă în sumă de 25 lei persoane fizice şi 50 lei persoane juridice, care se plăteşte anticipat. **Art.22** Pentru depozitarea de materiale pe terenul apartinand domeniului public şi privat al comunei Bragadiru, se stabileşte o taxă în sumă de 1 leu/m.p./zi pentru persoane fizice şi 2 lei /m.p./zi pentru persoane juridice, care se plăteşte anticipat. **PROCEDURA DE CALCUL ŞI ÎNCASARE** **Art.23 (1)** Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice prevăzută de art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, de 10 lei / zi, este datorată de persoanele fizice şi persoanele juridice . (2) Plata taxei se efectuează la casieria Primăriei comunei Bragadiru, pentru care se eliberează chitanţă . (3) Taxele nu se datorează în cazul ocupării trotuarului din faţa locuinţei sau sediului pentru reparaţiile clădirii sau aprovizionare cu combustibili sau alte materiale necesare gospodăriilor .	

(4) Ocuparea locurilor publice se face numai cu aprobarea organelor competente si cu plata anticipata a taxelor datorate.	
Art. 24 Taxa zilnică pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate în scopul obţinerii de venituri	10 lei/ zi
PROCEDURA DE CALCUL ŞI ÎNCASARE **Art. 25 (1)** Taxa zilnică pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit prevăzută de art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, de 10 lei / zi, este datorată de persoanele fizice şi persoanele juridice . (2) Aceasta taxa se plateste corespunzator numarului de zile pentru care contribuabilul declara ca utilizeaza echipamente sau utilaje detinute in proprietate sau in folosinta in scopul obtinerii de venit. si pentru care foloseste infrastructura publica locala, in comuna Bragadiru , unde acestea sunt utilizate . (3) Contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale pentru declararea detinerii de echipamente /utilaje si a perioadei in care acestea il deservesc pentru obtinerea unui venit .Taxa se achita la data depunerii declaratiei fiscale . (4) In cazul in care pentru echipamentul/ utilajul respectiv, taxa locala se datoreaza pentru o perioada mai mare de o luna, taxa se achita lunar pana cel tarziu la data de 25 pentru luna urmatoare. (5) Nedepunerea declaratiei fiscale in conditiile prezentei se sanctioneaza potrivit prevederilor din Codul fiscal. (6) Conditiile cumulative care trebuie indeplinite pentru instituirea acestei taxe,sunt: a) echipamente destinate in scopul obtinerii de venit sa reprezinte acea unealta, masina, instalatie, aparat, vehicul, altul decat cel pentru care se datoreaza taxa in conditiile art. 486 alin. (3) din Codul fiscal sau altul similar, care prin caracteristicile sale tehnice serveste pentru efectuarea unei anumite lucrari sau activitati de prestari de servicii; b) functionarea echipamentelor respective sa determine obtinerea de venituri de catre persoana fizica, persoana juridica ce il detine in proprietate sau in folosinta; c) echipamentul care indeplineste conditiile prevazute la lit. a) si b) sa nu faca parte din sfera activitatii economice pe care persoana fizica respectiva o desfasoara in mod independent sau intr-o asociatie familiala, potrivit OUG nr.44/2008.	

VIII - TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU , CONFORM LEGII NR. 117/1999

ANEXA - LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridică	Nivelurile ajustate pentru anul 2025 Taxa, în lei-
Cap. 1. Taxe pentru eliberarea certificate-lor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanţe, Ministerul Justitiei, Parchetul de pe lângă Curtea Suprema de Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice	X

1.Eliberarea de către organele administratiei publice centrale si locale, de alte autorităti publice, precum si de institutii de stat, care, în exercitarea atributiilor lor, sunt in drept să certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situatie, cu excepţia acelor acte pentru care se plăteşte o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	x
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
- pentru animale sub 2 ani	x
- pentru animale peste 2 ani	x
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietăţii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	X
- pentru animale sub 2 ani	x
- pentru animale peste 2 ani	x
4. Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscală	X
5. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite în justiţie	x
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	x
7. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civila a schimbării numelui si a sexului	X
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civila a desfacerii căsătoriei	x
9. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civila române, a actelor de stare civilă întocmite de autorităţile străine	x
10. Reconstituirea si întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	x
11. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	x
12. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicata cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	X

*) Potrivit prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea şi înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole şi forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr.34/2005, in scopul finalizarii eliberarii titlurilor de proprietate, eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere se fac gratuit .

CAP.4. Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe	
1.Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	X
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	60
b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg	145
2. Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9
3. Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414

IX -SANCTIUNI
A. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 alin.(3) -Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b) –d) cu amendă de la 279 de lei la 696 lei

Art.493 alin.(4)Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

B. LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin.(6) În cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) si (4) se majorează cu 300 %, respectiv:

-Contravenţia prevăzută la alin. (2) litera a se sancţionează cu amendă de la 280 lei la 1116 de lei , iar cele de la litera b)- d) cu amendă de la 1116 de lei la 2784 lei.

- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.

X - TAXE SPECIALE

În conformitate cu prevederile :

-art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- art.30 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale;

Art. 26 Se adopta urmatoarele taxe speciale pentru anul 2025, astfel:

(1). Taxa pentru înregistrare vehicule, tractoare (care nu se supun inmatricularii), mopede şi căruţe

Denumire taxă	TARIF
Taxa pentru înregistrare vehicul, moped, tractor caruta, inclusiv cu eliberare certificat de inregistrare si placuta cu numar de inregistrare	**45 lei**

(2). Pentru utilizarea săli din incinta Căminului cultural (maxim 24 ore) în vederea organizării unor evenimente social-culturale, (nunti, botezuri, etc) se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, in suma de 100 lei. Nu se datorează taxă pentru activităţile social-culturale organizate de către instituţii de învăţământ .

(3). Taxa eliberare de copii dupa documentele solicitate in baza Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si in baza altor solicitari, se stabileste la 0,30 lei /pagina A4 si 0,50 lei/pagina A3. Taxa nu se datoreaza de catre autoritatile sau institutiile publice.

(4) Taxa speciala de salubrizare se plateste de fiecare gospodarie in parte, de pe raza localitatii Bragadiru, care nu au încheiat contracte de salubrizare, cu operatorul de salubrizare si este in cuantum de 23 lei /lună/persoana.

Art.27 Taxele speciale se achită anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, sau de a beneficia de anumite servicii, iar veniturile realizate din încasarea taxelor menţionate la pct. 1 - 6, se fac venit la bugetul local al comunei Bragadiru si vor fi utilizate pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiţii, reparaţii şi igienizare birouri), alte materiale şi servicii necesare desfăşurării activităţii, pentru participarea la cursuri de formare si perfectionare profesională, precum şi pentru deplasări în interes de serviciu.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Partocica Costică