Devizul general - Faza P.T.				
REABILITARE SI DOTARE CABINET MEDICAL SCOLAR DIN INCINTA INTERNATULUI LICEULUI TEORETIC „AVRAM IANCU " BRAD				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	217,92	45,76	263,68
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**217,92**	**45,76**	**263,68**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	**Studii**	**15.755,00**	**3.308,55**	**19.063,55**
3.1.1	Studii de teren	15.755,00	3.308,55	19.063,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	***Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**23.510,00**	**4.937,10**	**28.447,10**
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3,5	**Proiectare**	**205.000,00**	**43.050,00**	**248.050,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*5.000,00*	*1.050,00*	*6.050,00*
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**61.200,00**	**12.852,00**	**74.052,00**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*61.200,00*	*12.852,00*	*74.052,00*
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**345.465,00**	**72.547,65**	**418.012,65**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**756.080,44**	**158.776,89**	**914.857,33**
4.1.1	Arhitectură	523.387,97	109.911,47	633.299,44
4.1.1.1	Lucrări de desfacere	46.114,84	9.684,12	55.798,96
4.1.1.2	Lucrări de reparații interioare + tâmplărie interioară / exterioară	456.594,98	95.884,95	552.479,93
4.1.1.3	Lucrări exterioare + trotuar de protecție	20.678,15	4.342,41	25.020,56
4.1.2	Instalații	232.692,47	48.865,42	281.557,89
4.1.2.1	Instalații sanitare interioare	22.728,59	4.773,00	27.501,59
4.1.2.2	Instalații termice și climatizare	39.449,61	8.284,42	47.734,03
4.1.2.3	Instalații de ventilare	880,54	184,91	1.065,45
4.1.2.4	Instalații electrice (alimentare, tablouri electrice, circuite priză / forță, iluminat, iluminat securitate, protecție - priză pământare, voce-date, detecție incendiu)	169.633,73	35.623,08	205.256,81
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**12.896,38**	**2.708,24**	**15.604,62**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**80.550,00**	**16.915,50**	**97.465,50**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**105.010,00**	**22.052,10**	**127.062,10**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**954.536,82**	**200.452,73**	**1.154.989,55**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**27.581,40**	**5.792,09**	**33.373,49**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	24.116,40	5.064,44	29.180,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.465,00	727,65	4.192,65
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**16.659,53**	**0,00**	**16.659,53**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	3.966,56	0,00	3.966,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	793,31	0,00	793,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	3.966,56	0,00	3.966,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	7.933,11	0,00	7.933,11

5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79.331,11	16.659,53	95.990,65
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.400,00	1.134,00	6.534,00
TOTAL CAPITOLUL 5		128.972,05	23.585,63	152.557,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.429.191,79	296.631,77	1.725.823,56
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		793.311,14	166.595,34	959.906,48

Data
Octombrie 2026

Întocmit,
ing. Dobre Cătălin - Gabriel

Deva, jud. Hunedoara
D & A MAKEITSIMPLE S.R.L.
J20160005282000
C.U.I.: RO36051226

Initiator,
PRIMAR,
Florin CAZACU