Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD

Beneficiar:	**U.A.T. MUNICIPIUL BRAD**
Proprietar:	**U.A.T. MUNICIPIUL BRAD**
Amplasament obiect 1 (Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu")	**Str. Decebal, Nr. 46, mun. Brad, CF 67520-C1, jud. Hunedoara**
Amplasament obiect 2 (Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu")	**Str. Victoriei, Nr. 1, mun. Brad, CF 67622-C1, jud. Hunedoara**
Faza de proiectare:	**D.A.L.I.**
Număr proiect:	**39 / 2026**
Data:	**Septembrie 2026**
Proiectant general:	**S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.**
Proiectant arhitectură:	**S.C. ARHICAVA S.R.L.**
Proiectant instalații:	**S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.**

Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea obiectivului	**REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD**
Beneficiar	**U.A.T. MUNICIPIUL BRAD**
Proprietar:	**U.A.T. MUNICIPIUL BRAD**
Amplasament obiect 1 (Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu")	**Str. Decebal, Nr. 46, mun. Brad, CF 67520-C1, jud. Hunedoara**
Amplasament obiect 2 (Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu")	**Str. Victoriei, Nr. 1, mun. Brad, CF 67622-C1, jud. Hunedoara**
Faza proiectare	**D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție)**
Număr proiect	**39 / 2026**
Proiectant general	**S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.** **Mun. Deva, str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara** **ing. DOBRE Cătălin – Gabriel** **e-mail: dobrecatalingabriel@yahoo.com** **Tel: 0728671850**
Proiectare arhitectură	**S.C. ARHICAVA S.R.L.** **Mun. Deva, str. Victor Babeș, nr. 45, jud. Hunedoara** **arh. COJOCĂRESCU Iulia** **e-mail: iulia.cojocarescu@gmail.com** **Tel: 0722906002**
Proiectare instalații	**S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.** **Timișoara, str. Martir Marius Ciopec, nr. 14, ap. 15, sc. A, jud. Timiș** **ing. Lăcătușu Florin** **email: lacatusuflorin@yahoo.com** **Tel: 0726649248**
Data	**Septembrie 2026**

FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
ing. DOBRE Cătălin - Gabriel

PROIECTANT ARHITECTURĂ:
S.C. ARHICAVA S.R.L.
arh. COJOCĂRESCU Iulia

PROIECTANT INSTALAȚII SANITARE, TERMICE, VENTILARE:
S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.
ing. ȘODINCA Robert

PROIECTANT INSTALAȚII ELECTRICE:
S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L.
ing. LĂCĂTUȘU Florin

DATA
SEPTEMBRIE 2026

Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Eu, S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L., declar pe proprie răspundere că serviciul prestat către MUNICIPIUL BRAD, la proiectul nr. 39 / 2026, "REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD", la care se referă această declarație, este în conformitate cu prevederile normelor și normativelor de specialitate în vigoare, și anume:

- Codul Civil;
- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadrul al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 169 / 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC);
- Legea 10 / 1995 (parțial) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicate prezentelor obiective;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- H.G. nr. 925 / 20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.
- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001 / 2005 – "Sisteme de management de mediu";
- OUG 195 / 2005 - "Ordonanța de urgență privind protecția mediului", Legea 265 / 2006, Legea 167 / 2010 și OUG 58 / 2012;
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- HD 300 / 2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 – Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319 / 2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2025 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru manipularea manual a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate.
- Fișe tehnice pentru echipamentele propuse, cu precizarea parametrilor tehnici și constructive minimali.
- Ord. M.S. Nr. 1456/2020, actualizat;
- Ord. M.S. Nr. 119/2014 actualizat;
- Ord. M.S. Nr. 1030/2009 actualizat
- NP 118/1-2025 - Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor

Întocmit,

S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.

Ing. DOBRE Cătălin - Gabriel

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

Proiect număr: **39 / 2026**

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
1.4. Beneficiarul investiției
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:
a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
c) datele seismice și climatice;
d) studii de teren:
(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
3.2. Regimul juridic:
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
b) destinația construcției existente;
c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici
a) categoria și clasa de importanță;
b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea /inlocuirea instalatiilor /echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimari privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investitiei , detaliat pe etapele principale.

5.4. Costurile estimative ale investiției
- costurile estimate pentru realizarea investiției
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției
a) impactul social și cultural;
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:
-în faza de realizare;
-în faza de operare;
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție
a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic , economic , finaciar, al sustenabilității si riscurilor;

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e);

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei finaciare si economice: fonduri proprii, credite bancare , alocatii de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat , fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico – economică;

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

PARTE ECONOMICĂ

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ – OBIECT 1

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă
A-00	PLAN DE ÎNCADRARE
A-01	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
A-02	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS
AE-01	RELEVEU PLAN PARTER
AE-02	RELEVEU PLAN ETAJ 1
AE-03	RELEVEU PLAN ETAJ 2
AE-04	RELEVEU – PLAN ÎNVELITOARE
AE-05	RELEVEU – SECȚIUNE AA'
AE-06	RELEVEU – SECȚIUNE BB'
AE-07	RELEVEU – FAȚADA 1 - EST
AE-08	RELEVEU – FAȚADA 2 NORD
AE-09	RELEVEU – FAȚADA 3 SUD
AE-10	RELEVEU – FAȚADA 4 VEST
AP-01a	PROPUNERE – PLAN PARTER
AP-01b	PROPUNERE – PLAN PARTER ZONĂ CABINET
AP-02	PROPUNERE – PLAN ETAJ 1
AP-03	PROPUNERE – PLAN ETAJ 2

AP-04	PROPUNERE – PLAN ÎNVELITOARE
AP-05	PROPUNERE – SECŢIUNE AA'
AP-06	PROPUNERE – SECŢIUNE BB'
AP-07	PROPUNERE – FAŢADA 1EST
AP-08	PROPUNERE – FAŢADA 2 NORD
AP-09	PROPUNERE – FAŢADA 3 SUD
AP-10	PROPUNERE – FAŢADA 4 VEST
AD-01	PLAN DISPUNERE DOTĂRI ŞI ECHIPAMENTE

INSTALAŢII – OBIECT 1

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planşă	Denumire planşă
IS 01	INSTALAŢII SANITARE – PLAN PARTER
IT 01	INSTALAŢII TERMICE – PLAN PARTER
IE 01	INSTALAŢII ELECTRICE – PLAN PARTER
IDSAI 01	INSTALAŢII DETECŢIE, SEMNALIZARE ŞI AVERTIZARE INCENDIU – PLAN PARTER

ARHITECTURĂ – OBIECT 2

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planşă	Denumire planşă
AE-01	PLAN PARTER EXISTENT – ZONĂ CABINETE
AP-01	PLAN PARTER PROPUS – ZONĂ CABINETE
AD-01	PLAN PARTER DISPUNERE DOTĂRI ŞI ECHIPAMENTE

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții	REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD
1.2. Ordonator principal de credite / investitor	MUNICIPIUL BRAD, județul Hunedoara Strada Independenței, Nr. 2, Brad, jud. Hunedoara
1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)	Nu este cazul
1.4. Beneficiarul investiției	MUNICIPIUL BRAD, județul Hunedoara
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L. Deva, str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara ing. DOBRE Cătălin – Gabriel e-mail: dobrecatalingabriel@yahoo.com Tel: 0728671850

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Se dorește astfel, ca la finalizarea acestei documentații, informația cuprinsă să susțină necesitatea implementării acestui proiect.

Pentru conturarea contextului în care se va analiza necesitatea intervenției asupra imobilelor situate în municipiul Brad, str. Decebal, nr. 46, CF 67520-C1, jud. Hunedoara (Obiect 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu") și municipiul Brad, str. Victoriei, nr. 1, CF 67622-C1, jud. Hunedoara (Obiect 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"), au fost studiate și folosite informații din sursele următoare:

- Informații oferite de Primăria Municipiului Brad;
- Informații obținute din cadrul studiilor de elaborare pentru proiectarea efectivă a lucrărilor: studiul geotehnic, studiu topo, expertiză tehnică, certificat de performanță energetică.

Programul Sănătate este un program multifond care cuprinde finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și din Fondul Social European Plus (FSE+).

Asistența medicală școlară din România are un rol esențial în protejarea sănătății copiilor, având rolul de a asigura monitorizarea stării de sănătate a elevilor, prevenirea îmbolnăvirilor și intervenția rapidă în cazuri medicale apărute în mediul educațional. Aceasta include servicii de medicină generală, realizate prin cabinete medicale școlare.

Rețeaua de asistență medicală școlară din România este organizată prin cabinete medicale amplasate în unitățile de învățământ preuniversitar (școli, licee, grădinițe) și universitare. Aceste cabinete sunt deservite de medici școlari și asistenți medicali. Personalul medical este plătit în general prin intermediul autorităților locale,

iar coordonarea activităților se realizează în colaborare cu Ministerul Sănătății și Ministerul Educației și Cercetării.

În ultimii ani, sistemul de asistență medicală școlară s-a confruntat cu numeroase provocări, precum lipsa personalului medical, distribuția inegală a serviciilor între mediul urban și rural și insuficiența infrastructurii medicale din școli.

Potrivit Ministerului Sănătății, la începutul anului școlar 2023–2024 existau aproximativ 3.429 cabinete medicale școlare și 507 cabinete stomatologice în unitățile de învățământ din România.

Cu toate acestea, aceste cifre arată că doar aproximativ jumătate dintre unitățile de învățământ dispun de astfel de cabinete, ceea ce evidențiază o acoperire insuficientă a serviciilor medicale pentru elevi.

Una dintre cele mai mari probleme ale sistemului de asistență medicală școlară din România este distribuția inegală a serviciilor între mediul urban și mediul rural. În orașe există o rețea relativ dezvoltată de cabinete medicale școlare, însă în mediul rural situația este mult mai dificilă.

Datele arată că majoritatea medicilor și asistenților medicali școlari activează în mediul urban, în timp ce în mediul rural există foarte puțini specialiști. De exemplu, în unele statistici apar doar câteva zeci de cadre medicale care deservesc toate școlile din mediul rural.

Această situație se explică prin mai mulți factori:

- lipsa infrastructurii medicale în școlile rurale;
- dificultatea de a atrage personal medical în zonele rurale;
- resurse financiare limitate ale autorităților locale;
- distanțele mari dintre localități.

Ca urmare, elevii din mediul rural au acces mai redus la servicii de prevenție și tratament, ceea ce poate afecta negativ starea lor de sănătate.

Pentru a asigura un nivel adecvat al serviciilor medicale pentru elevi, este necesară dezvoltarea rețelei de medicină școlară, creșterea investițiilor în acest domeniu și reducerea disparităților dintre mediul urban și rural aspecte menționate în Strategia Națională de Sănătate 2023-2030.

Într-un context social tot mai complex, una din strategiile de dezvoltare a municipiului din anii anteriori este continuată și în prezent, respectiv aceea de eficientizare a spațiilor existente prin lucrări de îmbunătățire a funcționalității acestora precum și de reducecere a consumurilor în exploatare.

Urmare a legislației în vigoare, în anii trecuți, au fost rezolvate parțial mai multe obiective propuse, accesându-se fonduri în funcție de programele de finanțare aflate în curs de derulare.

Prin politica de dezvoltare a municipiului Brad, Administrația locală, în colaborare stânsă cu alte instituții ale statului își propune ca pe lângă resursele financiare proprii să atragă finanțări colaterale astfel încât să poată fi realizate proiecte de investiții necesare comunității locale.

Ca obiectiv general al U.A.T. Municipiul Brad, este acela de reabilitare sub orice formă a clădirilor vechi care nu au fost reabilitate de la data construirii acestora, ceea ce va duce la o revigorare urbană a arhitecturii comunei.

Necesitatea și oportunitatea realizării acestei investiții, derivă din faptul că momentan, potențialul obiectului de activitate a acestei clădiri nu este exploatat.

Imobilele care fac obiectul acestui proiect de reabilitare au funcționat ca o clădire cu destinația de internat școlar cu cabinet medical integrat (Obiect 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu") și clădire destinată școlii gimnaziale (Obiect 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"), dar în acest moment, cabinetul medical funcțional în cadrul Internatului Liceului Teoretic "Avram Iancu" necesită lucrări de reparații, iar cabinetul medical aferent Școlii Gimnaziale "Mircea Sântimbreanu" trebuie reorganizat, în cadrul noii clădiri

astfel încât să se asigure funcționalitatea și siguranța în exploatare a acestora, ceea ce înseamnă că este nevoie de lucrări de refuncționalizare, reabilitare și dotare.

Prin acest proiect se dorește refuncționalizarea, reabilitarea și dotarea zonelor dedicate cabinetelor medicale aferente celor 2 clădiri (Obiect 1 + Obiect 2), inclusiv spațiile anexe (unde este necesar), prin executarea de reparații la interior la elementele de construcții și instalații ale imobilului, pentru a oferi un ambient modern, curat, salubru, ecologic și funcțional în legătură cu funcțiunea cabinetelor medicale.

De-a lungul timpului, imobilul aferent Obiectului 1 (Internatului Liceului Teoretic "Avram Iancu") a suferit mici reparații parțiale, iar imobilul aferent Obiectului 2 (Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu") a trecut printr-un proces de reabilitate generală prin care s-au îmbunătățit semnificativ condițiile educaționale.

Prioritatea/ Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectiv specific

Prezentul apel este lansat în contextul:

- **Priorității 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive**
- **Fondului European de Dezvoltare Regională** - cofinanțarea proiectelor va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE)
- **Obiectivului de politică 4:** *O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale.*
- **Obiectivului specific: RSO4.5.** *Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).*
- **Acțiunii c. Investiții în infrastructura publică în care se furnizează servicii de asistență medicală școlară, inclusiv servicii de sănătate orală (ex: cabinete medicale, inclusiv cabinete medicale stomatologice organizate în unități de învățământ, dotarea cu unități mobile pentru asigurarea accesului copiilor și tinerilor care urmează o formă de învățământ la servicii medicale de calitate)**

Prezentul proiect se axează pe finanțarea Programului Sănătate, **Apelul PS / 900 / PS_P1 / OP4 / RSO4.5 / PS_P1_RSO4.5_A2**

Reglementări europene și naționale, cadrul strategic, documente programatice aplicabile
Cadrul strategic relevant aplicabil

Domeniul sănătății, obiectiv de interes social major, este abordat specific în multiple documente strategice:

- Strategia Națională de Sănătate 2023-2030 (aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.004/2023 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate pentru perioada 2023—2030);
- Master planurile regionale de servicii de sănătate (https://ms.ro/ro/informatii-de-interes-public/noutati/ministerul-s%C4%83n%C4%83t%C4%83%C8%9Bii-a-finalizat-masterplanurile-regionale-de-servicii-de-s%C4%83n%C4%83t%C4%83tate/)
- Planuri Generale Regionale de Servicii Sanitare 2021-2027 (https://andis.gov.ro/1/programe-si-strategii/)
- Strategia "Copii protejați, România sigură" 2022-2027;
- Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2022-2027 (aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 440 din 30 martie 2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027);

- Strategia Guvernului României de Incluziune a Cetățenilor Români aparținând Minorității Rome pentru perioada 2022-2027 (aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 560 din 28 aprilie 2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022-2027);
- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă 2022-2027" și Planul operațional privind implementarea Strategiei (https://anpd.gov.ro/web/);

Documente programatice

- Program Sănătate - disponibil la https://mfe.gov.ro/minister/perioade-de-programare/perioada-2021-2027/autoritatea-de-management-pentru-programul-sanatate/ ;
- Acordul de parteneriat 2021-2027 - disponibil la https://mfe.gov.ro/minister/perioade-de-programare/perioada-2021-2027/ ;

Cadrul legislativ general aplicabil

- Regulamentul (UE) nr. 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 2020/2093 al Consiliului din 17 decembrie 2020 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2021 - 2027;
- Directiva 2006/54/CE privind punerea în aplicare a principiului egalității de șanse și al egalității de tratament între bărbați și femei în materie de încadrare în muncă și de muncă (reformă);
- Directiva (UE) 79/7 privind aplicarea treptată a principiului egalității de tratament între bărbați și femei în domeniul securității sociale;
- Directiva UE 2000/78/CE de creare a unui cadru general în favoarea egalității de tratament în ceea ce privește încadrarea în muncă și ocuparea forței de muncă;
- Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU, publicată în Monitorul Oficial nr. 792/26.11.2010;
- Directiva (UE) 43/2000 a Consiliului din 29 iunie 2000, de punere în aplicare a principiului egalității de tratament între persoane, fără deosebire de rasă sau origine etnică;
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicată cu modificările si completările ulterioare;

- Legea asistentei sociale nr.292/2011, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.219/2015 privind economia socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările si completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 277/2021, cu modificările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 113/2023 privind modificarea unor acte normative în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 103/2024;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 61/2008 privind implementarea principiului egalității de tratament între femei și bărbați în ceea ce privește accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 936/2020 pentru aprobarea cadrului general necesar în vederea implicării autorităților și instituțiilor din România în procesul de programare și negociere a fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027 și a cadrului instituțional de coordonare, gestionare și control al acestor fonduri, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 585/2016 privind pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 219/2015 privind economia socială;
- Hotărârea Guvernului nr. 969/2023 privind aprobarea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului „Copii protejați, România sigură" 2023—2027;
- Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 privind aprobarea Strategiei Naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
- Hotărârea Guvernului nr.558/2021 privind aprobarea Strategiei Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă 2021-2027;
- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 2.041 din 25 mai 2023 pentru aprobarea modelului contractului de finanțare prevăzut la art. 14 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1.777 din 3 mai 2023 privind aprobarea conținutului/ modelului/ formatului/ structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6, alin. (1) și (3), art. 7 alin. (1) și art. 17 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 1408 din 12 noiembrie 2010 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor în funcție de competență;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 323 din 18 aprilie 2011 privind aprobarea metodologiei și a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcție de competență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022";
- Ordin nr. 1503/6821/2025 pentru aprobarea Metodologiei privind asigurarea asistenței medicale a antepreșcolarilor, preșcolarilor, elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar și studenților din instituțiile de învățământ superior pentru menținerea stării de sănătate a colectivităților și pentru promovarea unui stil de viață sănătos

Legislație DNSH

- Directiva 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Regulamentul (UE) nr. 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088 ;
- Regulamentul Delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei din 4 iunie 2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili

dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunuia dintre celelalte obiective de mediu;

- Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01);
- Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01);
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrul mediului, apelor și pădurilor nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte.

NB: În situația în care pe parcursul apelului intervin modificări ale cadrului legal, acestea vor fi direct aplicabile, fără a fi necesară modificarea ghidului. Alte modificări decât cele care rezultă din cadrul legal, de natură a afecta regulile și condițiile de finanțare stabilite prin prezentul Ghid, inclusiv prelungirea termenului de depunere/implementare, vor fi realizate prin completări sau modificări ale conținutului acestuia.

Tipul de apel

Prezentul apel este de tip **competitiv, cu termen limită de depunere.**

Forma de sprijin (granturi; instrumentele financiare; premii)

În cadrul prezentului apel de proiecte, sprijinul oferit este exclusiv sub formă de **grant.**

Bugetul alocat apelului de proiecte

Bugetul total alocat prin Programul Sănătate pentru prezentul apel este de **11.698.274,12 euro**, repartizat astfel:

Alocare totală pentru apelurile de proiecte euro	Regiunea de dezvoltare vizată de apel	Contribuția din partea fondurilor (contribuția UE)	Contribuția națională (include contribuția proprie a solicitantului)
11.698.274,12	**Regiuni mai puțin dezvoltate**	**85%**	**15%**
Din care:			
1.200.000,00	**ITI Delta Dunării**	**85%**	**15%**
600.000,00	**ITI Valea Jiului**	**85%**	**15%**
431.000,00	**ITI Moții Țara de Piatră**	**85%**	**15%**
400.000,00	**ITI Țara Făgărașului**	**85%**	**15%**

Cursul de schimb care va fi utilizat pentru stabilirea acestei valori este cursul Inforeuro aferent lunii martie 2026, respectiv **1 EURO = 5,0949 LEI**. Bugetul proiectului va fi exprimat DOAR în LEI.

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare se vor lua în calcul următoarele rate de finanțare funcție de regiunea de dezvoltare vizată de obiectivul de investiții:

- Pentru proiectele care vor fi localizate în **regiunile mai puțin dezvoltate**
  - **contribuția din partea fondurilor pentru acest tip de regiune** (contribuția UE - FEDR) este de 85% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Contribuția proprie din partea solicitantului/parteneriatului este în cuantum de **minim 2%** din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Valoarea minimă admisibilă a cofinanțării proprii din partea solicitantului/parteneriatului este stabilită funcție de tipologia fiecărei entități din cadrul parteneriatului, după cum urmează:

- **entitățile finanțate integral sau parțial din fonduri publice**
  - *Instituții publice finanțate integral din venituri proprii și/sau parțial de la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat sau bugetele fondurilor speciale* și *Instituții publice finanțate integral din bugetele locale, sau instituții publice locale finanțate integral din venituri proprii și/sau finanțate parțial de la bugetele locale* – **2%** aplicată la valoarea eligibilă pe care o gestionează în cadrul proiectului;
  - *Ordonatori de credite ai bugetului de stat, bugetului asigurărilor sociale de stat și ai bugetelor fondurilor speciale și entitățile aflate în subordine sau în coordonare finanțate integral din bugetele acestora* - **15%** aplicată la valoarea eligibilă pe care o gestionează în cadrul proiectului;

Modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în cadrul Acordului de parteneriat (Anexa nr. 5).

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- contribuția proprie minimă a solicitantului/parteneriatului reprezintă o valoare obținută prin aplicarea procentului minim de contribuție proprie, la valoarea eligibilă angajată de respectivul solicitant/ parteneriat în cadrul proiectului.
- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în cadrul Acordului de parteneriat (Anexa nr. 5).

Zona/ zonele geografică(e) vizată(e) de apelul de proiecte

Proiectele se vor localiza exclusiv în regiuni mai puțin dezvoltate din România.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

În contextul prezentului apel sunt vizate ***investiții de tipul reabilitare/ modernizare și dotare*** (dacă este necesar) în infrastructura cabinetelor medicale și/sau stomatologice din unitățile de învățământ publice, pentru asigurarea accesului copiilor și tinerilor care urmează o formă de învățământ la servicii de calitate. Acțiunile eligibile vizează atât investițiile în cabinete medicale școlare și/sau stomatologice existente precum și investițiile pentru înființarea unor astfel de cabinete în școlile unde nu există.

NB. În contextul acestei priorități nu sunt eligibile proiectele care se limitează doar la dotarea cu echipamente.

Grup țintă vizat de apelul de proiecte

- Conform Programului Sănătate, în contextul prezentului ghid, grupul țintă eligibil se limitează la **unități de învățământ publice unde se vor furniza servicii de asistență medicală școlară, inclusiv servicii de sănătate orală**

Rezultatele așteptate

În cadrul apelului de proiecte sunt așteptate următoarele rezultate:

- reabilitare/modernizare și dotare (după caz) a:
  - cabinetelor de medicină școlară și/sau stomatologică din cadrul unităților de învățământ publice;
  - spațiilor din cadrul unităților de învățământ publice, în vederea organizării unui cabinet de medicină școlară și/sau stomatologie.

Operațiune de importanță strategică

În cadrul prezentului apel, nu sunt vizate proiecte care să fie incluse în operațiuni de importanță strategică.

Investiții teritoriale integrate

Prezentul apel de proiecte poate viza investiții teritoriale integrate (ITI) dedicate micro-regiunilor: Valea Jiului, Delta Dunării, Țara Făgărașului și Moții Țara de Piatră, având în vedere particularitățile acestor zone din punct de vedere demografic, pot aplica pentru acțiunile care vizează investiții în infrastructura unităților de învățământ publice pentru asigurarea accesului copiilor și tinerilor care urmează o formă de învățământ la servicii de calitate.

Pot fi selectate proiecte în ordinea descrescătoare a punctajelor, în limita alocării financiare, cu condiția îndeplinirii cerințelor de eligibilitate, inclusiv a cerințelor ITI.

În cadrul procesului de selecție, pentru a beneficia de mecanismul specific ITI, promotorii de proiecte ITI trebuie să opteze pentru acest mecanism.

Condiții pentru ITI:

Proiectele trebuie să fie incluse într-o strategie/strategii teritoriale integrate ITI elaborate conform art. 28-30 din Regulamentul UE 1060/2021 (RDC) și implementate cu implicarea partenerilor relevanți, condiție obligatorie pentru finanțare în cadrul mecanismului ITI.

Proiectele finanțabile vor fi rezultatul unui proces de selecție strategică/prioritare desfășurat la nivelul autorităților responsabile cu implementarea strategiilor teritoriale (ex. CL, ADTI), cu implicarea comunității locale, și a obținut Avizul de conformitate a proiectului cu strategia ITI conform prevederilor Orientărilor naționale privind coordonarea și implementarea investițiilor teritoriale, care pot fi consultate la adresa https://mfe.gov.ro/wp-content/uploads/2024/04/5c77fef2cd21b4a5130ee194c4118c1c.pdf. În procesul de selecție a proiectelor, AM PS va verifica proiectele, asigurându-se de caracterul integrat al acestora, de încadrarea în alocarea financiară aferentă fiecărui apel de proiecte, precum și de respectarea tuturor criteriilor (conformitate, eligibilitate și calitate) prevăzute în ghidurile de finanțare.

Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității

Prezentul apel nu vizează aplicarea mecanismului DLRC.

Reguli privind ajutorul de stat

Intervențiile prevăzute de prezentul apel nu fac obiectul ajutorului de stat.

Justificare

Această investiție este destinată cabinetelor medicale școlare / stomatologice din cadrul **unităților de învățământ publice pentru asigurarea accesului copiilor și tinerilor care urmează o formă de învățământ la servicii de calitate,** urmărind un obiectiv social, susținut de principiul **solidarității,** care funcționează sub supravegherea statului, finanțat direct din contribuții de asigurări sociale și alte resurse de stat și care furnizează servicii gratuite pe baza acoperirii universale.

Prin acest tip de investiții se urmărește cu predilecție o mai bună distribuție a infrastructurii de sănătate între regiuni și județe, creșterea accesului populației la servicii medicale preventive de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale.

Cabinetele de asistență medicală școlară, inclusiv cabinetele medicale stomatologice din cadrul unităților de învățământ publice asigură servicii medicale cu scopul de a furniza informații pentru diagnosticul, tratamentul și prevenirea bolilor sau pentru evaluarea stării de sănătate a copiilor, inclusiv copiilor cu nevoi speciale. Acest obiectiv este esențial pentru a asigura un standard adecvat de îngrijire medicală și pentru a reduce morbiditatea și mortalitatea în rândul acestui segment vulnerabil al populației. Astfel, **accentul se pune pe îmbunătățirea serviciilor medicale și nu pe favorizarea unui anumit tip de comerț.** Asemenea celorlalte servicii furnizate de unitățile spitalicești, acestea au o complexitate medie pentru populația din zona respectivă sau din zonele învecinate. **Serviciile au impact local** și nu se încadrează în definiția ajutorului de stat. Dezvoltarea acestor servicii nu determină, în niciun caz, un risc de denaturare a concurenței. Ele sunt adresate populației generale și, în particular, copiilor, inclusiv copiilor cu nevoi speciale. Dezvoltarea acestor servicii nu determină, în niciun caz, un risc de denaturare a concurenței, deoarece vor fi prioritizate unitățile de învățământ publice din zone mai puțin dezvoltate care nu au beneficiat de astfel de investiții în ultimii ani și care nu îndeplinesc toate standardele prevăzute de legislație. În plus, serviciile au impact local, fiind accesate în principal de populația din zona respectivă.

Măsurile de sprijin au fost analizate în raport cu criteriile care ar trebui îndeplinite cumulativ, prevăzute la articolul 107 alineatul (1) din TFUE (*existența unor resurse ale statului sau exercitarea de puteri discreționare ale statului referitor la utilizarea unor resurse financiare, a caracterului selectiv, a avantajului economic în favoarea entității beneficiare a măsurii de sprijin și* ***potențialul măsurii de sprijin de a afecta comerțul între statele membre***), pentru a determina dacă măsurile constituie ajutor de stat în sensul articolului 107 alineatul (1) din TFUE.

Concluzia analizei a fost că investițiile în *cabinete de asistență medicală școlară, inclusiv cabinetele medicale stomatologice din cadrul unităților de învățământ publice* **au un impact local / regional și, ca urmare, nu au potențialul de a afecta comerțul între statele membre.** De asemenea, serviciile care vor fi oferite de structurile dotate vor fi servicii de calitate similară cu cele din alte țări ale Uniunii Europene și, prin urmare, nu sunt în măsură să atragă cetățeni din alte state ale UE.

Având în vedere că unul dintre criteriile care definesc o măsură de ajutor de stat nu este îndeplinit, respectiv ***măsura nu are potențialul de a afecta comerțul între Statele Membre***, se consideră că aceasta nu implică ajutor de stat.

Reguli privind instrumentele financiare

Prezentul apel de proiecte nu vizează utilizarea instrumentelor financiare, iar forma de sprijin este acordată sub forma de grant.

Acțiuni interregionale, transfrontaliere și transnaționale

În cadrul prezentului apel de proiecte nu sunt vizate acțiuni interregionale, transfrontaliere și transnaționale.

Principii orizontale

Investițiile vor asigura respectarea drepturilor fundamentale și conformitatea cu carta drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, cu principiile orizontale privind egalitatea de gen, nediscriminarea (pe criterii de sex, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală) și accesibilitatea în toate etapele de programare și implementare.

Aceste aspecte vor fi evaluate în cadrul procesului de evaluare și selecție conform **Anexei nr.1: Criterii de evaluare și financiară (Criteriul 6. *Contribuția proiectului la respectarea principiilor privind eficiența resurselor / imunizarea la schimbările climatice, la principiile orizontale - egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea*** și subcriteriile aferente acestuia).

Aspecte de mediu (inclusiv aplicarea Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului). Aplicarea principiului DNSH. Imunizarea la schimbările climatice

Aplicarea principiului DNSH. Imunizarea la schimbările climatice

În toate etapele de implementare ale PS, vor fi avute în vedere considerente privind maximizarea efectelor pozitive asupra mediului pentru proiectele care urmează a fi implementate.

La nivelul tuturor investițiilor finanțate din Programul Sănătate este obligatorie respectarea principiului DNSH și a imunizării la schimbările climatice. În acest sens, solicitanții trebuie să demonstreze că proiectele depuse în cadrul prezentului apel respectă principiul de a nu prejudicia în mod semnificativ.

Informații suplimentare privind respectarea principiului DNSH, pot fi găsite la adresa: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218(01)&from=EN.

„Imunizarea la schimbările climatice" reprezintă, în conformitate cu art. 2, pct. 42 din Regulamentul UE de stabilire a dispozițiilor comune nr. 2021/1060, un proces de prevenire a vulnerabilității infrastructurii la potențialele efecte pe termen lung ale schimbărilor climatice ce respectă principiul „eficiența energetică înainte de toate", precum și faptul că nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050.

Integrarea imunizării la schimbările climatice în toate etapele proiectului este condiție de eligibilitate.

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează în dezvoltarea proiectelor de infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani, măsuri de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte coroborat cu Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027(https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/HTML/?uri=CELEX:52021XC0916(03)&from=EN). AM PS a analizat și identificat care sunt obiectivele specifice ale programului unde este necesar a fi respectată obligativitatea de

a imuniza infrastructura. Astfel, AM PS va verifica dacă măsurile de adaptare și atenuare au fost implementate de către beneficiari conform cererii de finanțare și a documentelor aferente acesteia.

Suplimentar, toate intervențiile propuse prin PS au în vedere analiza și centralizatorul DNSH PS aferente programului aprobat, precum și concluziile raportului de mediu și studiului de evaluare adecvată elaborate pentru parcurgerea procedurii de evaluare de mediu pentru PS, procedură finalizată cu Avizul de Mediu nr. 100/02.09.2022(https://mfe.gov.ro/wp-content/uploads/2022/09/f515a6278272c6c94db36150a13bd41f.pdf).

Verificarea îndeplinirii măsurilor minime de protecție a mediului se va face prin depunerea, până cel târziu în etapa de contractare, a:

- actului de reglementare privind derularea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Decizia etapei de încadrare a proiectului/Clasarea notificării emisă de autoritatea pentru protecția mediului), în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte.

Eficiența resurselor

Proiectele finanțate prin Programul Sănătate trebuie să descrie și să asigure o îmbunătățire a eficientei resurselor previzionate. Astfel, ca urmare a realizării investiției, se generează o reducere de costuri cu utilitățile publice relevante sau o economie de costuri aferente echipamentelor/ instalațiilor ce deservesc utilitățile publice sau o reducere a consumurilor de resurse.

Reducerea cantității de deșeuri/economia circulară

Investițiile finanțate în cadrul PS trebuie să asigure reducerea cantităților de deșeuri sau reutilizarea, valorificarea deșeurilor rezultate în timpul efectuării investiției sau rezultate ca urmare a înlocuirii echipamentelor medicale. – vezi Subcriteriul 6.2. Contribuția la obiectivele de mediu - reducerea cantității de deșeuri/ economia circulară/ implementarea principiilor de dezvoltare durabilă (Anexa nr. 1: Criterii de evaluare tehnică și financiară), Anexa nr. 4: Declarație unică,

Creșterea performanței energetice și obținerea de energie verde pentru consum propriu din resurse regenerabile

Pentru clădirile publice existente vor fi prioritizate la finanțare acele clădiri mai performante din punct de vedere al clasei energetice in care se încadrează.

În cazul în care se achiziționează echipamentele medicale, acestea vor contribui la reducerea consumurilor de resurse (energie, consumabile, etc.).

Indicatori de monitorizare a efectelor asupra mediului

S-a obținut clasarea notificării cu nr. 6870 / 03.09.2026 prin care proiectul propus (Obiect 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu") nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată. Pentru Obiectul 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu", lucrările aferente sunt reprezentate strict de lucrări de compartimentare / finisaj a spațiului interior dedicat cabinetului medical și dotare a acestuia, acestea fiind tratate printr-o documentație tehnică de specialitate care nu presupune obținerea niciunui punct de vedere din partea instituțiilor abilitate de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Caracterul durabil al proiectului

Conform Regulamentului UE de stabilire a dispozițiilor comune nr. 2021/1060, articolul 65, investițiile efectuate în cadrul PS trebuie să aibă un caracter durabil. În acest sens, **în termen de cinci ani de la efectuarea plății finale către beneficiar**, proiectul **NU va face obiectul oricăreia dintre următoarele:**

- modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care conferă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;
- modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a proiectului și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acestuia.

Acțiuni menite să garanteze egalitatea de șanse, de gen, incluziunea, nediscriminarea și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități

Programul Sănătate se aliniază principiilor orizontale privind egalitatea de șanse, egalitatea de gen și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, așa cum sunt prevăzute în Carta drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene (Carta UE) și în Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD).

Respectarea legislației naționale și comunitare aplicabile în domeniul egalității de șanse, nediscriminării și accesibilității pentru persoanele cu dizabilități va reprezenta criteriu de eligibilitate a proiectelor și va fi avută în vedere pe întreg ciclul de viață al proiectului, respectiv în etapa de proiectare, în analizele de situații, în identificarea grupurilor țintă, în consultare, în definirea obiectivelor și planificarea activităților, în elaborarea bugetului, instruire, comunicare, vizibilitate etc.

Egalitatea de șanse

În selectarea și retenția membrilor echipelor de proiect, solicitantul sau structurile care fac parte din parteneriat își va/ vor asuma că selecția și implicarea personalului s-a făcut într-un mod deschis, transparent și accesibil, pe principii de egalitate indiferent de origine socială, etnică, rasă, apartenență la o minoritate, trăsături genetice, identitate sexuală, stare civilă, limbă, religie, convingeri politice, vârstă, context socio-economic, condamnări trecute, activitatea sau calitatea de membru în cadrul unui sindicat, dacă are sau nu pe cineva în îngrijire etc.

Pentru echipa de proiect se va detalia selecția persoanelor, prin corelarea experienței și competențelor acestora cu specificul activităților desfășurate prin proiect și a cerințelor profesionale aferente. În etapa de selecție, candidaților li se vor oferi șanse egale pentru a-și demonstra abilitățile, prin eliminarea factorilor inhibitori, a posibilelor atitudini părtinitoare și a riscurilor de discriminare.

Acțiunile prevăzute în cadrul acestui proiect vor aborda în mod orizontal asigurarea egalității de șanse și a principiului nediscriminării și pot viza inclusiv acțiuni specifice în vederea sprijinirii anumitor categorii de grup țintă cu nevoi specifice.

Egalitatea de gen

Prezentul apel de proiecte va asigura nediscriminarea bazată pe criteriul de sex, prin respingerea oricăror acțiuni ce ar putea avea ca efect discriminarea directă și indirectă, hărțuirea și hărțuirea sexuală a unei persoane de către o altă persoană, precum și orice tratament mai puțin favorabil cauzat de respingerea unor astfel de comportamente de către persoana respectivă ori de supunerea sa la acestea.

În același timp, constituie o încălcare a principiului egalității de gen hărțuirea psihologică, ce implică un comportament fizic, limbaj oral sau scris, gesturi sau alte acte intenționate care ar putea afecta personalitatea, demnitatea sau integritatea fizică ori psihologică a unei persoane.

În cadrul echipelor de proiect se va asigura munca de valoare egală, respectiv activitatea remunerată care, în urma comparării, pe baza acelorași indicatori și a acelorași unități de măsură, cu o altă activitate, reflectă folosirea unor cunoștințe și deprinderi profesionale similare sau egale și depunerea unei cantități egale ori similare de efort intelectual și/sau fizic.

Nediscriminarea

Acțiunile prevăzute în cadrul acestui obiectiv specific vor aborda în mod orizontal principiul nediscriminării și pot viza inclusiv acțiuni specifice în vederea sprijinirii anumitor categorii de grupuri țintă cu nevoi specifice.
În selectarea echipelor de proiect și a persoanelor din grupul țintă, solicitantul sau structurile care fac parte din parteneriat își va/ vor asuma că selecția personalului și a persoanelor din grupul țintă s-a făcut într-un mod deschis, transparent, oferind tuturor o șansă echitabilă și corectă în accesarea oportunităților disponibile. Prin aceasta, persoanele sau grupurile de persoane aflate în situații comparabile nu vor fi tratate mai puțin favorabil datorită unei caracteristici particulare, precum sexul lor, originea etnică sau rasială, religia sau credința, handicapul, vârsta, orientarea sexuală etc.
Toate investițiile vor respecta principiul nediscriminării și nu vor exista investiții în servicii paralele, servicii de calitate inferioară pentru anumite grupuri și/sau care să mențină sau să conducă la segregarea/izolarea grupurilor vulnerabile.

Accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități - obligatoriu

Prin intervențiile care se vor finanța, se va acorda o atenție specială inclusiv accesibilității persoanelor cu dizabilități sau persoanelor care întâmpină probleme de sănătate, de ex. acces neîngrădit, asigurarea rampelor de acces, marcarea traseelor de acces, mobilier și echipamente cu adaptări specifice pentru diferite tipuri de dizabilități, acces facil la investigații medicale / spații de spitalizare, grupuri sanitare etc., în conformitate cu prevederile art. 9 – Accesibilitate, din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD) și cele ale legislației europene și naționale în vigoare.

Starea de bine

a) Starea de bine a pacienților (elevilor)

Soluția arhitecturală urmărește crearea unui mediu medical sigur și funcțional, contribuind la creșterea confortului utilizatorilor în timpul desfășurării actului medical și la creșterea calității serviciilor oferite. Spațiile destinate consultațiilor și tratamentelor beneficiază de iluminare naturală și ventilare directă, iar organizarea funcțională permite orientarea facilă a utilizatorilor și desfășurarea activităților în condiții de confort și confidențialitate. Finisajele interioare vor utiliza materiale igienice, ușor de întreținut și dezinfectat, în culori neutre și luminoase, contribuind la reducerea stresului și la asigurarea confortului vizual. Spațiile sunt proiectate astfel încât să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, precum și condiții corespunzătoare de iluminat, temperatură și calitate a aerului interior.

b) Starea de bine a personalului

Organizarea funcțională a spațiilor urmărește asigurarea unui mediu de lucru sigur, eficient și ergonomic pentru personalul medical, prin separarea circuitelor funcționale și amplasarea logică a spațiilor de lucru, pregătire și depozitare. Cabinetele beneficiază de iluminare naturală și ventilare corespunzătoare, iar soluțiile constructive și instalațiile propuse asigură un nivel corespunzător de confort termic, acustic și vizual. Materialele și finisajele permit întreținerea facilă și respectarea cerințelor de igienă, contribuind la reducerea solicitării fizice și psihice a personalului și la desfășurarea activității medicale în condiții de siguranță, eficiență și confort.

Art. 9 – CDPD:
Accesibilitate
1. Pentru a da persoanelor cu dizabilități posibilitatea să trăiască independent și să participe pe deplin la toate aspectele vieții, statele părți vor lua măsurile adecvate pentru a asigura acestor persoane accesul, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic, la transport, informație și mijloace de comunicare, inclusiv

la tehnologiile și sistemele informatice și de comunicații și la alte facilități și servicii deschise sau furnizate publicului, atât în zonele urbane, cât și rurale. Aceste măsuri, care includ identificarea și eliminarea obstacolelor și barierelor față de accesul deplin, trebuie aplicate, printre altele, la:

a) clădiri, drumuri, mijloace de transport și alte facilități interioare sau exterioare, inclusiv școli, locuințe, unități medicale și locuri de muncă;
b) serviciile de informare, comunicații și de altă natură, inclusiv serviciile electronice și de urgență.

2. Statele părți vor lua, de asemenea, măsuri potrivite pentru:
a) a elabora, promulga și monitoriza implementarea standardelor minime și instrucțiunilor pentru accesibilizarea facilităților și serviciilor deschise publicului sau oferite acestuia;
b) a se asigura că entitățile private care oferă facilități și servicii deschise publicului sau oferite acestuia țin cont de toate aspectele legate de accesibilitate, pentru persoanele cu dizabilități;
c) a asigura părților implicate formare pe problemele de accesibilitate cu care se confruntă persoanele cu dizabilități;
d) a asigura, în clădiri și în alte spații publice, semne în limbaj Braille și forme ușor de citit și de înțeles;
e) a furniza forme de asistență vie și intermediere, inclusiv ghizi, cititori și interpreți profesioniști de limbaj mimico-gestual, pentru a facilita accesul în clădiri și în alte spații publice;
f) a promova alte forme adecvate de asistență și sprijin pentru persoanele cu dizabilități în vederea asigurării accesului acestora la informație;
g) a promova accesul persoanelor cu dizabilități la noi tehnologii și sisteme informatice și de comunicații, inclusiv la internet;
h) a promova proiectarea, dezvoltarea, producerea și distribuirea de tehnologii și sisteme informatice și de comunicații accesibile, încă din fazele incipiente, astfel încât aceste tehnologii și sisteme să devină accesibile la costuri minime.

Prin proiect va fi demonstrată existența sau includerea următoarelor adaptări pentru persoanele cu dizabilități:

- adaptări pentru persoane cu diferite tipuri de dizabilități (motorii/vizuale/auditive/intelectuale) în spațiul construit (de ex. intrări, circulații orizontale și verticale, investigații medicale/spații de spitalizare/grupuri sanitare);
- achiziționarea de echipamente cu adaptări specifice pentru diferite tipuri de dizabilități;
- îmbunătățirea condițiilor de siguranță;
- alte tipuri de adaptări (de ex.: sisteme de ghidaj, adaptări de conținut informatic etc.).

Acestea sunt condiții de eligibilitate, fiind asumate ca atare în Declarația unică (Anexa 4).

Pe lângă criteriul de eligibilitate, în grila de evaluare tehnică și financiară proiectele sunt punctate dacă propun măsuri suplimentare față de cerințele minime legale pentru promovarea și respectarea principiilor legate de egalitatea de șanse, de gen, accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, incluziune și nediscriminare.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

a) Analiza situației existente

În cursul timpului, la nivelul imobilului aferent obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" s-a intervenit doar la nivel de reparații parțiale. În acest moment, potențialul obiectului nu este exploatat.

La nivelul imobilului aferent obiectului 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu", s-au desfășurat lucrări de reabilitare generală, prin care s-au îmbunătățit condițiile educaționale.

Clădirile care fac obiectul prezentului studiu sunt amplasate în intravilanul municipiului Brad, județul Hunedoara, astfel:

- Obiect 1 (Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu"): Str. Decebal, Nr. 46, CF 67520-C1
- Obiect 2 (Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"): Str. Victoriei, Nr. 1, CF 67622-C1

Scopul acestei analize este de a identifica necesitățile lucrărilor de reabilitare, refuncționalizare și dotare a cabinetelor medicale aferente celor 2 clădiri (Obiect 1 + Obiect 2) și a elimina deficiențe ce pot apărea în acest proces. În urma intervențiilor care vor fi propuse, clădirile vor fi redate comunității pentru utilizare, având funcționale 2 cabinete medicale (1 cabinet medical aferent Obiectului 1 – regăsit la parterul Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" – CF 67520-C1 și 1 cabinet medical aferent Obiectului 2 – regăsit la parterul Școlii Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" – CF 67622-C1). Toate concluziile și observațiile enumerate mai jos sunt enunțate pe baza expertizei tehnice, a certificatului de performanță energetică și a vizitelor la fața locului (aferente Obiectului 1), și pe baza proiectului tehnic faza As Built, a certificatului de performanță energetică la terminarea lucrărilor și a vizitelor la fața locului (pentru Obiectul 2).

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Arhitectura

Clădirea existentă analizată are un regim de înălțime P+2E, cu suprafață construită de 1.059 m^2 și suprafață desfășurată de 2.351 m^2, fiind formată din două tronsoane de clădire, separate printr-un rost seismic și având regimuri de înălțime diferite (P / P+2E). Imobilul se estimează că a fost construit în perioada anilor 1969, fiind executate mici lucrări de întreținere / îmbunătățire în decursul timpului. Intervenția pentru lucrările aferente prezentei documentații se realizează strict la nivelul parțial al parterului Tronsonului 1 (cel cu regim de înălțime P+2E, conform expertizei tehnice). Din punct de vedere structural, construcția a fost realizată într-o manieră specifică pentru construcții din acea perioadă – fundații continue din beton simplu și pereți structurali din zidărie de cărămidă plină arsă și blocuri tip GVP cu mortar de var-ciment (30 cm grosime zidărie + 4 cm grosime tencuială interioară + exterioară), planșee din beton armat și acoperiș tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Înălțimea maximă liberă, măsurată de la finitul pardoselii până la intradosul planșeului pentru fiecare nivel este de 2,85 m. Clădirea analizată are o geometrie relativ regulată în plan, având dimensiunile maxime în plan ale întregii clădiri de aprox. 35,36 x 47,47 m. Înălțimea totală generală a clădirii este de aproximativ +15,45 m, măsurată de la nivelul cotei ±0,00 a clădirii.

Accesul în incintă se face direct din Strada Decebal, prin intermediul unei căi de acces principale la nivel pietonal. La nivel auto, cât și pietonal, accesul în curte se face din Strada Crângului. Accesul în construcție se face de pe fațada principală (la nivelul parterului – tronsonul 1), prin intermediul ușii de acces principale, de pe fațada laterală dreapta, prin intermediul a 3 uși de acces secundare (2 uși aferente tronsonului 1 și o ușă aferentă tronsonului 2) și de pe fațada posterioară prin intermediul unei uși de acces la nivelul tronsonului 2. Tronsonul 1 al clădirii (cu regim de înălțime P+2E) are în componență 2 scări de acces care pornesc de la nivelul parterului până la etajul 2 (principală și secundară).

Fațadele sunt realizate cu tencuială din mortar de ciment, care se prezintă în stare generală relativ bună, raportată la vechimea și perioada de exploatare a acesteia, fiind afectate în decursul timpului de factorii de mediu, cu zone locale din suprafețele fațadelor care prezintă lipsa tencuielii sau o stare necorespunzătoare (tencuială căzută parțial sau tencuială afectată de factorii de mediu). Fațadele nu prezintă zone termoizolate.

La nivelul clădirii, se observă degradări și deficiențe preponderent de natură nestructurală (uzură locală a finisajelor interioare la nivelul pereților și tavenlor, uzura pardoselilor existente, degradări locale ale zugrăvelilor și tencuielilor, uzura tâmplăriei interioare și exterioare existente, degradări locale specifice unei perioade îndelungate de exploatare, etc).

Ușile principale de acces în clădire sunt din metal (cu o foaie de sticlă), iar ușile secundare de acces în clădire sunt din metal și lemn. Tâmplăria exterioară a ferestrelor este din lemn cu sticlă simplă (majoritară), metal cu sticlă simplă (parțial) și PVC cu geam termopan (parțial), Toată tâmplăria (interioară și exterioară) este

neconformă, ineficientă energetic. De asemenea, există probleme de etanșeitate la toată tâmplăria existentă, iar în momentul inspecției, conform cerințelor europene și naționale în vigoare, aceasta nu corespunde rezistențelor termice minime pentru tâmplăria exterioară.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică, și nu prezintă zone cu probleme de infiltrații. În timp, au fost probleme de infiltrații locale prin intermediul șarpantei (țigle sparte, deficiențe locale, etc) dar acestea s-au rezolvat într-un timp relativ scurt, neproducând probleme de ordin structural.







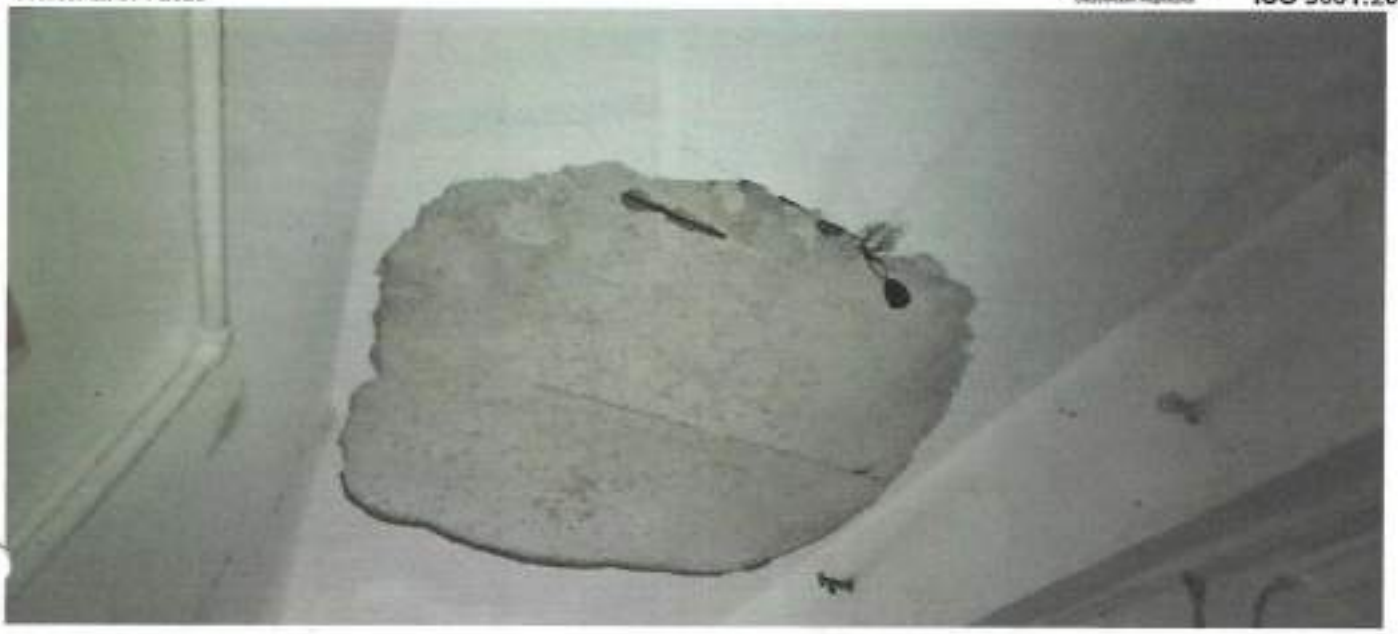






















Structura de rezistență

Sistemul structural vertical al clădirii este reprezentat de pereți din zidărie de cărămidă plină arsă și blocuri tip GVP cu mortar de var-ciment. În urma sondajului de dezvelire a fundației construcției existente, se poate observa că fundațiile sunt continue, fiind realizate din beton simplu și au o adâncime de -1,10m de la CTN. Planșeele peste etaje sunt realizate din beton armat. Înălțimea utilă a spațiilor (P → E1 → E2) este de aprox. 2,85 m. Acoperișul clădirii este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Instalațiile

Clădirea dispune de rețele funcționale de alimentare cu agent termic pentru încălzire, apă caldă / rece, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de fibră optică telecomunicații.

Instalația de ventilare / climatizare nu există.

Clădirea este alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național (SEN). La momentul inspecției, clădirea beneficia de rețea interioară iluminat sau pentru orice alte necesități ale acesteia, funcțională.

Instalațiile sunt funcționale, dar necesită reparații locale.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Arhitectura

Clădirea existentă analizată are un regim de înălțime P+2E, cu suprafață construită de 812,12 m^2 și suprafață desfășurată de 2.390,98 m^2, fiind formată dintr-un tronson de clădire cu formă neregulată, relativ dreptunghiulară, aliniată pe latura sud a terenului. Imobilul se estimează că a fost construit în perioada anilor 1973, recent desfășurându-se lucrări de reabilitate integrală care s-au finalizat în 2026, lucrări care au condus la încadrarea clădirii în categoria clădirilor Nzeb. Intervenția pentru lucrările aferente prezentei documentații se realizează strict la nivelul parțial al parterului, zona aferentă cabinetului medical. Din punct de vedere structural, construcția a fost realizată într-o manieră specifică pentru construcții din acea perioadă – fundații continue din beton armat, cadre din beton armat și pereți din zidărie de cărămidă plină, termoizolați cu vată minerală (30 cm grosime zidărie + 15 cm grosime termoizolație + 5 cm grosime tencuială interioară + exterioară), planșee din beton armat cu rezemare pe pereți și grinzi din beton. Planșeul peste etajul 2 este termoizolat cu vată minerală având grosime de 20 cm, protejată în vederea realizării unor zone de circulație. Placa pe sol este termoizolată cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, protejat cu o șapă din beton, peste care s-a montat finisajul interior de pardoseală. Acoperișul este tip șarpantă de lemn cu învelitoare metalică. Înălțimea maximă liberă, măsurată de la finitul pardoselii până la intradosul planșeului pentru fiecare nivel este de 2,75 m. Clădirea analizată are o geometrie relativ regulată în plan, având dimensiunile maxime în plan ale întregii clădiri de aprox. 25,15 x 56,07 m. Înălțimea totală generală a clădirii este de aproximativ +14,60m, măsurată de la nivelul cotei ±0,00 a clădirii.

Accesul în incintă se realizează direct din drumurile aflate în domeniul public, situate la sud, accesul pietonal se realizează atât pe latura sudică, cât și pe latura nordică. Clădirea dispune de căi de acces auto și pietonal pe latura de Sud din drumurile publice și pe latura Nord din curte. Clădirea are patru accese din exterior la parter (unul la fațada principală și trei la fațada posterioară). Accesul principal este direct în legătură holul care conduce către încăperile / sălile de clasă, 2 zone de acces de pe fațada posterioară asigură accesul spre casele de scară de beton armat cu două rampe care asigură legătura cu etajele, iar al treilea acces de pe fațada posterioară asigură circulația la nivelul holului.

Fațadele sunt finisate cu tencuială decorativă, aplicată peste termoizolație prezentându-se în stare bună, fără nicio deficiență.

Nu au fost identificate degradări structurale / nestructurale la nivelul clădirii.

Tâmplăria exterioară este nouă, eficientă energetic, fiind din aluminiu cu geam termoizolant tip tripan.

Tâmplăria interioară este nouă, din aluminiu / MDF / PVC, în funcție de locația acesteia. Nu există probleme de etanșeitate, toată tâmplăria (interioară și exterioară) fiind conformă cu specificațiile tehnice minime impuse de normativele tehnice în vigoare.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare metalică, fără probleme de infiltrații.

















Structura de rezistență

Structura de rezistență a construcției are regularitate pe verticală și în plan și este realizată din cadre din beton armat cu pereți din zidărie de cărămidă plină. Pereții exterior sunt termoizolați cu vată minerală având 15 cm grosime, peste care s-a aplicat o tencuială decorativă.

Pereții sunt perforați de goluri de fereastră, în cazul fațadelor și de goluri de ușă în cazul pereților interior.

Compartimentarile interioare sunt realizate în majoritate cu pereți de rezistență.

Fundațiile sunt continue din beton armat.

Planșeele peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt din beton cu rezemare pe pereți și pe grinzi de beton. Planșeul peste etaj 2 este termoizolat, cu vată minerală având grosime de 20 cm, protejată în vederea realizării unor zone de circulație. Placa pe sol este termoizolată cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, protejat cu o șapă din beton, peste care s-a montat finisajul interior de pardoseală.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare metalică.

Instalațiile

Instalații electrice

Instalatiile electrice cuprind circuitele de iluminat și forță. Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul furnizorului de energie și prin intermediul energiei electrice regenerabile produse cu ajutorul panourilor fotovoltaice în sistem "hibrid". Panourile fotovoltaice montate pe acoperișul clădirii (50 buc / putere de 455 Wp/panou), contribuie la reducerea consumului de energie electrică din Sistemul Energetic Național. Conexiunea dintre panouri până la invertor s-a făcut cu ajutorul unui cablu solar, special pentru astfel de instalații. La locație s-a instalat un tablou electric suplimentar, compus din siguranțe de curent continuu și curent alternativ, care, la rândul lui este conectat la tabloul electric general al clădirii. Sistemul instalat este de tip "hibrid", astfel că, în cazul în care panourile fotovoltaice produc mai multă energie electrică decât consumul la un moment dat, surplusul de energie este stocat cu ajutorul bateriei de stocare cu putere de 20 kWh. Corpurile de iluminat sunt de tip LED.

Instalații sanitare, termice și de ventilare

Alimentarea cu apă caldă a clădirii se realizează printr-un sistem neconvențional compus din 3 panouri solare plane amplasate pe șarpantă și un boiler trivalent cu volum de 400 litri. Boilerul are în componență 2 serpentine interioare dintre care una e conectată la instalația solară,iar cea de-a doua e conectată al pompa de căldură aer – apă cu puterea de 16 kW propusă. Boilerul este echipat cu o rezistență electrică de 3 kW care poate suplimenta în perioadele de vârt prepararea apei calde menajere. Distribuția apei calde în interiorul clădirii este una ramificată. Traseele distribuției de apă caldă sunt comune, paralel cu conductele de apă rece. Apele meteorice de pe acoperișul clădirii sunt preluate cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor și sunt deversate în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Brad.

Panourile solare plane amplasate la nivelul șarpantei pentru producția apei calde sunt racordate la un boiler trivalent cu volum de 400 litri. Acestea pot funcționa în orice sezon, având sistem de control cu funcție anti-îngheț. Panourile au fost proiectate pentru obținerea unei eficiențe energetice maxime în timpul perioadei de utilizare stabilite împreună cu beneficiarul.

Încălzirea se realizează cu ajutorul unui sistem neconvențional compus din 12 pompe de căldură aer – apă, cu puterea de 16 kW fiecare unitate, iar ca sistem de back-up se va utiliza centrala pe combustibil solid, echipată cu vas inertial de 1000 litri și un boiler trivalent cu volum de 400 litri, echipamente care sunt interconectate cu ajutorul distribuitorului colector. Rețeaua interioară de distribuție a agentului termic pentru încălzire are la bază corpurile statice tip panou din oțel, dotate cu elemente de reglaj.

Pentru răcirea spațiului nu s-a prevăzut niciun sistem, însă ventilarea acestuia se realizează printr-un sistem de ventilație descentralizată cu recuperare de căldură.

b) Identificarea deficiențelor

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

În momentul de față, Obiectul 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1, menționat în prezenta documentație necesită realizarea unor lucrări de reabilitare, refuncționalizare și dotare pentru buna funcționare a cabinetului medical școlar, făcând la finalul implementării proiectului posibilă utilizarea acestuia atât din punct de vedere al asigurării siguranței în exploatare, cât și din punct de vedere sanitar.

Având în vedere situația existentă, se constată necesitatea implementării unor soluții de eficiență energetică la nivelul zonelor aferente cabinetului medical și a spațiilor anexe (holuri de circulație), înlocuirea tuturor tâmplăriilor existente (interioare și exterioare) aferente acestor spații, proiectarea și realizarea unor instalații pentru necesitățile clădirii (încălzire, apă caldă de consum, climatizare, ventilare și energie electrică pentru diverse utilități ale clădirii), pentru reducerea pierderilor de energie datorate stării existente precare a clădirii.

Lucrările menționate mai sus au ca scop reducerea consumului de energie termică / electrică pentru necesitățile imobilului, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare. Reducerea consumului de energie implică reducerea consumului de materie primă, precum și scăderea gradului de poluare.

Aceste măsuri sunt în concordanță cu obligațiile României privind Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică la utilizatorii finali și a Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor.

Clădirea analizată se prezintă, la data evaluării (conform informațiilor din expertiza tehnică), într-o stare tehnică generală relativ bună, raportată la vechimea și perioada de exploatare a acesteia. În urma examinării vizuale a zonelor accesibile nu au fost identificate degradări structurale majore sau avarii evidente care să indice afectarea semnificativă a capacității portante ori a stabilității construcției. Degradările și deficiențele observate sunt preponderent de natură nestructurală, fiind asociate în principal uzurii normale în exploatare și vechimii finisajelor și elementelor de închidere.

În urma inspecției vizuale au fost constatate, în principal:
- uzura locală a finisajelor interioare la nivelul pereților și tavanelor;
- uzura pardoselilor existente;
- degradări locale ale zugrăvelilor și tencuielilor;
- uzura tâmplăriei interioare și exterioare existente;
- degradări locale specifice unei perioade îndelungate de exploatare.

La nivelul elementelor structurale accesibile inspecției vizuale nu au fost observate fisuri importante, deformații sau degradări semnificative care să evidențieze o comportare necorespunzătoare a structurii

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

La nivelul Obiectului 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1, s-a constatat că nu sunt necesare intervenții de reparații sau reabilitare, ci doar lucrări refuncționalizare și dotare a spațiilor necesare pentru buna funcționare a cabinetului medical școlar, astfel încât la finalul implementării proiectului să fie posibilă utilizarea spațiului asupra căruia se intervine cu destinația propusă, asigurându-se siguranța în exploatare și normele tehnice din punct de vedere sanitar.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal / general care se dorește a fi atins prin REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD, se referă la următoarele:

- Pentru Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu": refuncționalizarea, reabilitarea și dotarea aferentă cabinetului medical școlar existent cu toate dotările necesare, rezultând o clădire cu aceeași destinație (Internat) cu un cabinet medical școlar perfect funcțional, care va funcționa la standardele corespunzătoare de siguranță în exploatare, funcționalitate și din punct de vedere sanitar.
- Pentru Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu": refuncționalizarea și dotarea aferentă cabinetului medical școlar cu toate dotările necesare, rezultând o clădire cu aceeași destinație (școală) cu un cabinet medical școlar perfect funcțional, care va funcționa la standardele corespunzătoare de siguranță în exploatare, funcționalitate și din punct de vedere sanitar.

Obiectivele specifice propuse prin realizarea investiției

Proiectul are ca scop refuncționalizarea, reabilitarea și dotarea aferentă cabinetelor medicale școlare, având ca obiectiv principal inclusiv creșterea performanței energetice (unde este cazul – obiect 1), îmbunătățirea condițiilor de exploatare (oferind o sigranță în exploatare la finalizarea implementării proiectului) și reducerea costurilor de funcționare pe termen lung.

Aceste obiective pot fi privite din mai multe puncte de vedere și sunt reprezentate inclusiv de:

- Scăderea consumului total de energie primară (în cazul obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1);
- Scăderea emisiilor de CO_2 (în cazul obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1);
- Implementarea unor soluții prietenoase cu mediul (în cazul ambelor obiecte ale prezentului proiect);
- Utilizarea de materiale performante (în cazul ambelor obiecte ale prezentului proiect);
- Crearea de facilități / adaptare de infrastructură / echipamente pentru persoanele cu dizabilități: **spațiul se va dota cu un elevator cu șenile pentru transportul persoanelor cu dizabilități, care să respecte normele și normativele în vigoare** (în cazul obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1); Pentru obiectul 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1 nu este necesară o astfel de investiție deoarece clădirea dispune de acces pentru persoanele cu dizabilități prin intermediul unei rampe din beton armat, în proximitatea cabinetului medical școlar propus spre realizare);
- Reabilitarea termică a clădirii: presupune reducerea pierderilor de energie termică prin înlocuirea parțială a tâmplăriei necorespunzătoare și instalarea unor sisteme de producție energie termică performante la nivelul imobilului (în cazul obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1) – specific economic și arhitectural;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort termic în clădire (în cazul obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1) – specific social;
- Reducerea consumului de energie care implică reducerea consumului de materie primă, precum și scăderea gradului de poluare (în cazul obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1) – specific mediului.
- Redarea clădirii către comunitate la finalul implementării proiectului (în cazul ambelor obiecte ale prezentului proiect) – specific social.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Prin natura obiectivului care se dorește a fi realizat, amplasamentul este același pentru ambele obiecte propuse în cadrul prezentului proiect.

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Obiectul 1 studiat este situat în municipiul Brad, strada Decebal, nr. 46, CF 67520-C1, județul Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 67520, suprafața totală a terenului pe care este amplasat imobilul este de 4.583 m^2. Conform certificatului de urbanism nr. 17 din 20.04.2026, amplasamentul studiat are destinația stabilită prin PUG – UTR 2 – Instituții și servicii de interes general.

Terenul este situat intravilan și se află pe domeniul public al Municipiului Brad. Este întabulat, iar dreptul de proprietate este dobândit în cota actuală 1/1.

Potrivit reglementărilor PUG, se pot autoriza lucrări de reamenajare la servicii și lucrări de reparații curente și modernizări.

Servituți: nu sunt.

Clădirea existentă analizată are un regim de înălțime P+2E, cu suprafață construită de 1.059 m^2 și suprafață desfășurată de 2.351 m^2, fiind formată din două tronsoane de clădire, separate printr-un rost seismic și având regimuri de înălțime diferite (P / P+2E). Imobilul se estimează că a fost construit în perioada anilor 1969, fiind executate mici lucrări de întreținere / îmbunătățire în decursul timpului. Intervenția pentru lucrările aferente prezentei documentații se realizează strict la nivelul parțial al parterului Tronsonului 1 (cel cu regim de înălțime P+2E, conform expertizei tehnice). Din punct de vedere structural, construcția a fost realizată într-o manieră specifică pentru construcții din acea perioadă – fundații continue din beton simplu și pereți structurali din zidărie de cărămidă plină arsă și blocuri tip GVP cu mortar de var-ciment (30 cm grosime zidărie + 4 cm grosime tencuială interioară + exterioară), planșee din beton armat și acoperiș tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Înălțimea maximă liberă, măsurată de la finitul pardoselii până la intradosul planșeului pentru fiecare nivel este de 2,85 m. Clădirea analizată are o geometrie relativ regulată în plan, având dimensiunile maxime în plan ale întregii clădiri de aprox. 35,36 x 47,47 m. Înălțimea totală generală a clădirii este de aproximativ +15,45 m, măsurată de la nivelul cotei ±0,00 a clădirii.

Accesul în incintă se face direct din Strada Decebal, prin intermediul unei căi de acces principale la nivel pietonal. La nivel auto, cât și pietonal, accesul în curte se face din Strada Crângului. Accesul în construcție se face de pe fațada principală (la nivelul parterului – tronsonul 1), prin intermediul ușii de acces principale, de pe fațada laterală dreapta, prin intermediul a 3 uși de acces secundare (2 uși aferente tronsonului 1 și o ușă aferentă tronsonului 2) și de pe fațada posterioară prin intermediul unei uși de acces la nivelul tronsonului 2. Tronsonul 1 al clădirii (cu regim de înălțime P+2E) are în componență 2 scări de acces care pornesc de la nivelul parterului până la etajul 2 (principală și secundară).

Inventarul spațiilor interioare - Situația existentă

Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m^2]
PARTER	P-01 - Windfang	5,02
	P-02 - Sală de clasă	27,20
	P-03 - Hol acces	64,25
	P-04 – Casă scară	19,53
	P-05 - Sală de clasă	31,77
	P-06 - Sas	1,71
	P-07 - Depozitare	9,30
	P-08 - Hol acces	41,78
	P-09 - Sală de protocol	19,61
	P-09.1 - Depozitare	1,51
	P-10 - Bibliotecă	33,35
	P-11 - Arhivă	33,38
	P-12 - Bibliotecă	33,35
	P-13 - Dep. lenjerie	16,09
	P-14 - Vestiar	33,41
	P-15 - Tampon	6,21
	P-16 - Dușuri	16,35
	P-17 - Spălător	10,50
	P-18 - GS	15,05
	P-19 - Cabinet medical	29,70

Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

	P-20 - GS	3,29
	P-21 - GS	1,15
	P-22 - Oficiu	4,29
	P-23 – Deșeuri medicale	7,74
	P-24 - Hol	2,98
	P-25 - Duș	1,66
	P-26 - GS	2,98
	P-27 – Sală tratament	24,58
	P28 – Casă scară	8,85
	P-29 – Hol acces	2,70
	P-30 - Spălător	28,30
	P-31 - Dep. veselă	9,29
	P-32 - Sală de mese	125,68
	P-33 - Hol	17,02
	P-34 - Antreu	7,59
	P-35 - Birou	8,75
	P-36 - Spălător + dep	15,35
	P-36.1 - Depozitare	1,05
	P-37 - Depozitare	4,16
	P-37.1 - Depozitare	1,76
	P-37.2 - Depozitare	1,76
	P-38 – GS B	7,59
	P-39 – GS F	2,92
	P-40 - Hol	20,80
	P-41 - Windfang	4,21
	P-42 - Depozitare	12,88
	P-43 - Depozitare	13,27
	P-44 - Hol	8,19
	P-45 - Preparări	12,93
	P-46 - Vestiar	3,82
	P-47 - Bucătărie	37,33
	P-48 - Spălător	9,39
	P-49 - Windfang	3,20
Suprafața utilă		**866,50**

Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m^2]
ETAJ 1	E1-01 – Casa scării	20,65
	E1-02 – Sas	4,55
	E01-03 - Vestiar	7,23
	E01-04 - Pedagog	14,38
	E01-05 – Sală meditații	32,41
	E01-06 - Coridor	48,70

	E01-07 - Dormitor	33,41
	E01-08 - Dormitor	32,82
	E01-09 - Dormitor	33,35
	E01-10 - Dușuri	33,35
	E01-11 - Dormitor	33,35
	E01-12 - Dormitor	33,35
	E01-13 - Dormitor	33,40
	E01-14 - Tampon	8,19
	E01-15 - Spălător	23,19
	E01-16 - Dușuri	31,66
	E01-17 - GS	14,70
	E01-18 – Dormitor ref.	29,70
	E01-19 - Baie	3,29
	E01-20 -Dormitor ref.	29,29
	E01-21 - Baie	3,29
	E01-22 – Casa scării	13,75
Suprafața utilă		**518,01**

Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m^2]
ETAJ 2	E2-01 – Casa scării	20,65
	E2-02 – Sas	4,55
	E02-03 - Vestiar	7,23
	E02-04 - Pedagog	14,38
	E02-05 – Sală meditații	32,41
	E02-06 - Coridor	48,70
	E02-07 - Dormitor	33,41
	E02-08 - Dormitor	32,82
	E02-09 - Dormitor	33,35
	E02-10 - Dușuri	33,35
	E02-11 - Dormitor	33,35
	E02-12 - Dormitor	33,35
	E02-13 - Dormitor	33,40
	E02-14 - Tampon	8,19
	E02-15 - Spălător	23,19
	E02-16 - Dușuri	31,66
	E02-17 - GS	14,70
	E02-18 – Dormitor ref.	29,70
	E02-19 - Baie	3,29
	E02-20 -Dormitor ref.	29,29
	E02-21 - Baie	3,29
	E02-22 – Casa scării	13,75
Suprafața utilă		**518,01**

Suprafață construită = 1.059 m^2

Suprafață desfășurată = 2.351 m^2

Suprafață utilă = 1.902,52 m^2

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Obiectul 2 studiat este situat în municipiul Brad, strada Victoriei, nr. 1, CF 67622-C1, județul Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 67622, suprafața totală a terenului pe care este amplasat imobilul este de 4.715 m2. Amplasamentul studiat are destinația stabilită prin PUG-UTR-4 – Zone de instituții și servicii publice și aparține beneficiarului conform invetarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrative. Terenul este situat intravilan și se află pe domeniul public al Municipiului Brad. Este întabulat, iar dreptul de proprietate este dobândit în cota actuală 1/1.

Potrivit reglementărilor PUG, se pot autoriza lucrări de reamenajare la servicii și lucrări de reparații curente și modernizări.

Servituți: nu sunt.

Clădirea existentă analizată are un regim de înălțime P+2E, cu suprafață construită de 812,12 m^2 și suprafață desfășurată de 2.390,98 m^2, fiind formată dintr-un tronson de clădire cu formă neregulată, relativ dreptunghiulară, aliniată pe latura sud a terenului. Imobilul se estimează că a fost construit în perioada anilor 1973, recent desfășurându-se lucrări de reabilitate integrală care s-au finalizat în 2026, lucrări care au condus la încadrarea clădirii în categoria clădirilor Nzeb. Intervenția pentru lucrările aferente prezentei documentații se realizează strict la nivelul parțial al parterului, zona aferentă cabinetului medical. Din punct de vedere structural, construcția a fost realizată într-o manieră specifică pentru construcții din acea perioadă – fundații continue din beton armat, cadre din beton armat și pereți din zidărie de cărămidă plină, termoizolați cu vată minerală (30 cm grosime zidărie + 15 cm grosime termoizolație + 5 cm grosime tencuială interioară + exterioară), planșee din beton armat cu rezemare pe pereți și grinzi din beton. Planșeul peste etajul 2 este termoizolat cu vată minerală având grosime de 20 cm, protejată în vederea realizării unor zone de circulație. Placa pe sol este termoizolată cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, protejat cu o șapă din beton, peste care s-a montat finisajul interior de pardoseală. Acoperișul este tip șarpantă de lemn cu învelitoare metalică. Înălțimea maximă liberă, măsurată de la finitul pardoselii până la intradosul planșeului pentru fiecare nivel este de 2,75 m. Clădirea analizată are o geometrie relativ regulată în plan, având dimensiunile maxime în plan ale întregii clădiri de aprox. 25,15 x 56,07 m. Înălțimea totală generală a clădirii este de aproximativ +14,60m, măsurată de la nivelul cotei ±0,00 a clădirii.

Accesul în incintă se realizează direct din drumurile aflate în domeniul public, situate la sud, accesul pietonal se realizează atât pe latura sudică, cât și pe latura nordică. Clădirea dispune de căi de acces auto și pietonal pe latura de Sud din drumurile publice și pe latura Nord din curte. Clădirea are patru accese din exterior la parter (unul la fațada principală și trei la fațada posterioară). Accesul principal este direct în legătură holul care conduce către încăperile / sălile de clasă, 2 zone de acces de pe fațada posterioară asigură accesul spre casele de scară de beton armat cu două rampe care asigură legătura cu etajele, iar al treilea acces de pe fațada posterioară asigură circulația la nivelul holului.

Fațadele sunt finisate cu tencuială decorativă, aplicată peste termoizolație prezentându-se în stare bună, fără nicio deficiență.

Nu au fost identificate degradări structurale / nestructurale la nivelul clădirii.

Tâmplăria exterioară este nouă, eficientă energetic, fiind din aluminiu cu geam termoizolant tip tripan.

Tâmplăria interioară este nouă, din aluminiu / MDF / PVC, în funcție de locația acesteia. Nu există probleme de etanșeitate, toată tâmplăria (interioară și exterioară) fiind conformă cu specificațiile tehnice minime impuse de normativele tehnice în vigoare.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare metalică, fără probleme de infiltrații

Inventarul spațiilor interioare - Situația existentă

Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m²]
PARTER	P.01 - Zonă acces	35,56
	P.02 - Sală didactică	16,88
	P.03 - Sală de clasă	54,57
	P.04 - Sală de clasă	54,57
	P.05 - Sală de clasă	54,25
	P.06 - Sală de clasă	54,10
	P.07 - Hol acces + C.S.	21,94
	P.08 - Hol	92,32
	P.09 - Hol	12,06
	P.10 - G.S. Băieți	11,57
	P.11 - G.S. Fete	19,65
	P.12 - Sală de clasă	53,25
	P.13 - Hol	15,54
	P.14 - Depozitare	17,50
	P.15 - Sală de clasă	53,38
	P.16 - G.S.	14,44
	P.17 - Hol acces + C.S.	16,20
	P.18 - Sală info	36,81
	P.19 - Hol	2,97
	P.20 - Sală didactică	13,50
	Suprafața utilă	**651,06**

Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m²]
ETAJ 1	E.01.01 – Sală de clasă	55,51
	E.01.02 – Sală de clasă	54,26
	E.01.03 – Sală de clasă	54,57
	E.01.04 – Sală de clasă	54,57
	E.01.05 – Sală de clasă	54,25
	E.01.06 – Sală de clasă	54,10
	E.01.07 – C.S.	7,87
	E.01.08 – Hol	87,62
	E.01.09 – Hol	27,92
	E.01.10 – G.S. Băieți	11,57
	E.01.11 – G.S. Fete	19,65
	E.01.12 – G.S.	2,15
	E.01.13 – Izolator	14,91

	E.01.14 – Cabinet medical	16,76
	E.01.15 – Cancelarie	17,36
	E.01.16 – Sală laborator	71,77
	E.01.17 – Anexă laborator	14,44
	E.01.18 – C.S.	5,54
	Suprafața utilă	**624,82**

Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m²]
ETAJ 2	E.02.01 – Sală de clasă	55,51
	E.02.02 – Sală de clasă	54,26
	E.02.03 – Sală de clasă	54,57
	E.02.04 – Sală de clasă	54,57
	E.02.05 – Sală de clasă	54,25
	E.02.06 – Sală de clasă	54,10
	E.02.07 – C.S.	9,10
	E.02.08 – Hol	87,62
	E.02.09 – Hol	27,92
	E.02.10 – G.S. Băieți	11,57
	E.02.11 – G.S. Fete	19,65
	E.02.13 – Anexă sală de clasă	17,36
	E.02.14 – Sală de clasă	35,01
	E.02.15 – Sală laborator	71,77
	E.02.16 – Anexă laborator	14,44
	E.02.17 – C.S.	5,54
	Suprafața utilă	**627,24**

Suprafață construită = 812,12 m²

Suprafață desfășurată = 2.390,98 m²

Suprafață utilă = 1.903,12 m²

Municipiul Brad este situat la 37 km de Deva, pe drumul național DN76, care-și urmează traseul spre Oradea (154 km). Aradul se găsește la o distanță de 177 km. Din oraș, pornește o ramificație a drumului național DN74 spre Abrud (40 km, județul Alba). Orașul mai este legat de Arad printr-o cale ferată, ce a fost dată în folosință în anul 1896. Brad este situat central în Depresiunea Bradului, cu altitudini de 500–600 m, înconjurat de dealurile: Lia, Corbului, Dosurile, Tudorănesc, Petriții, Gruiu, Cioroiu, Obârșiei, Zgleamă și Tăului. Depresiunea este străbătută de râul Crișul Alb.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația municipiului Brad se ridică la 12.690 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 14.495 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (87,27%), cu o minoritate de romi (1,94%), iar pentru 9,91% nu se cunoaște apartenența etnică. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (85,94%), iar pentru 10,65% nu se cunoaște apartenența confesională.

3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, acces existent și / sau căi de acces posibile

Prin natura obiectivului care se dorește a fi realizat, relațiile cu zonele învecinate sunt aceleași pentru ambele obiecte propuse în cadrul prezentului proiect..

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Clădirea studiată aferentă obiectului 1 este situată municipiul Brad, strada Decebal, nr. 46, jud. Hunedoara, CF 67520-C1. Accesul în incintă se face direct din Strada Decebal, prin intermediul unei căi de acces principale la nivel pietonal. La nivel auto, cât și pietonal, accesul în curte se face din Strada Crângului. Accesul în construcție se face de pe fațada principală (la nivelul parterului – tronsonul 1), prin intermediul ușii de acces principale, de pe fațada laterală dreapta, prin intermediul a 3 uși de acces secundare (2 uși aferente tronsonului 1 și o ușă aferentă tronsonului 2) și de pe fațada posterioară prin intermediul unei uși de acces la nivelul tronsonului 2. Tronsonul 1 al clădirii (cu regim de înălțime P+2E) are în componență 2 scări de acces care pornesc de la nivelul parterului până la etajul 2 (principală și secundară).

Clădirea nu este alipită de nicio construcție existentă.

Delimitări geografice

Vecinătăți:

- Nord: clădire unifamilială;
- Sud: str. Crângului;
- Vest: str. Decebal;
- Est: clădire C2 (centrală termică), C3 (beci), C4 (seră)



Accesul auto se face atât din strada Crângului – drum public.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Clădirea studiată aferentă obiectului 2 e situată în municipiul Brad, strada Victoriei, nr. 1, CF 67622-C1, jud. Hunedoara. Clădirea are patru accese din exterior la parter (unul la fațada principală și trei la fațada posterioară). Accesul principal este direct în legătură holul care conduce către încăperile / sălile de clasă, 2 zone de acces de pe fațada posterioară asigură accesul spre casele de scară de beton armat cu două rampe care asigură legătura cu etajele, iar al treilea acces de pe fațada posterioară asigură circulația la nivelul holului. Clădirea dispune de căi de acces auto și pietonal pe latura de Sud din drumurile publice și pe latura Nord din curte.

Clădirea nu este alipită de nicio construcție existentă.

Delimitări geografice

Vecinătăți:

- Nord: NC 64093 și NC 67917;
- Sud: cale de aces – str. Victoriei;
- Vest: strada Primar Ioan Bocaiescu;
- Est: proprietate privată.



3.1.3. Datele seismice și climatice

Zonarea seismică de calcul

Conform normativului P100-1/2013 privitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici „a_g" si „T_C", atribuite municipiului Brad $a_g = 0.10g$ pentru intervalul mediu de recurență IMR 225 ani și $T_C = 0.7$ sec, corespunzătoare gradului 6, pe scara MSK. Adâncimea de îngheț este de 0.80 - 0.90 m (STAS 6054/1977).

Condiții de climă

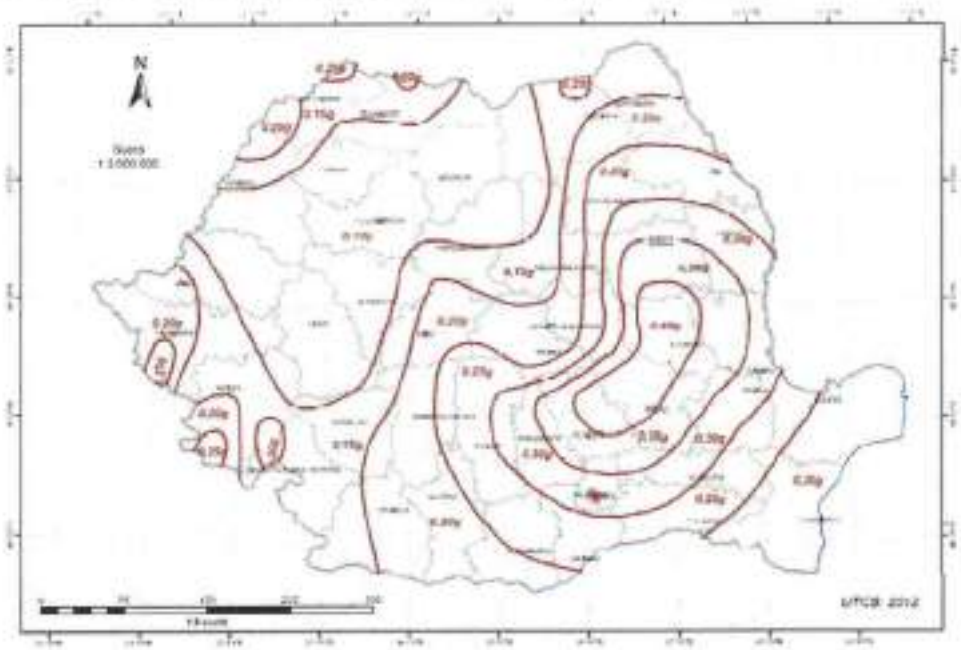
*Conform SR 10907/1-97, perimetrul cercetat se încadrează în zona III climatică, „Zonarea Climatică a României" – temperaturi de calcul – iarna, temperaturi de -18°C.

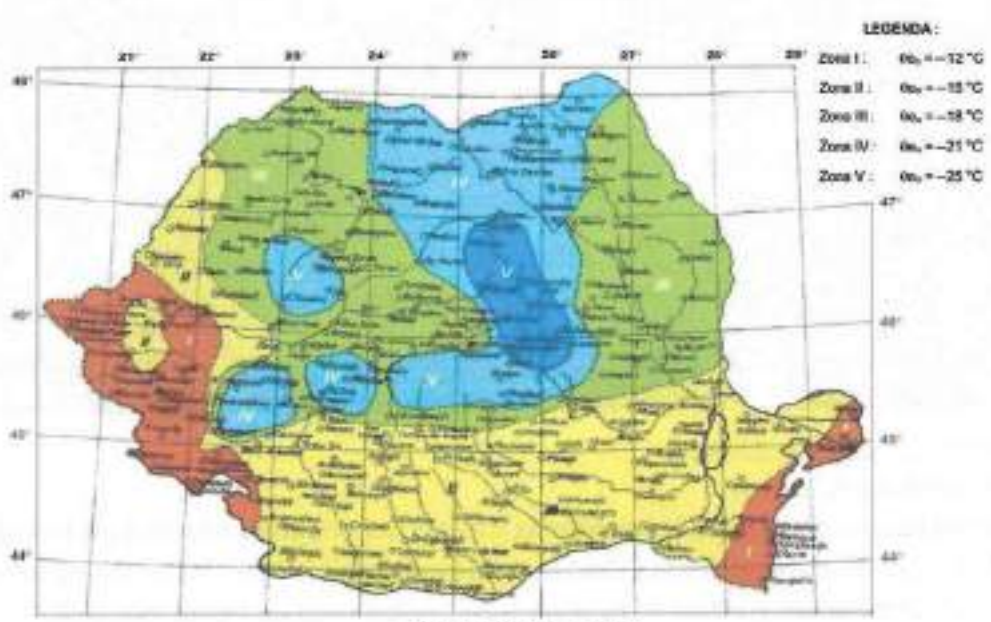
*Conform STAS 6472/2-83 – „Zonarea climatică a României" perimetrul cercetat se încadrează în zona I climatică – temperaturi de calcul vara de +28°C.

*Conform indicativ CR1-1-4-2012 – „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor – zona se caracterizează prin presiunea de referință a vântului de qref = 0,4 kPa.

*Conform indicativ CR1-1-3-2012 – „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor – zona este caracterizată prin s_k = 1,5 kN/m^2.

Perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0,80 – 0,90 m.





Zonarea climatică a României

3.1.4. Studii de teren

- Studiu geotehnic pentru obiectul 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad - CF 67520-C1 a fost realizat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. – ing. Ghițoaica Maria și a fost pus la dispoziție pentru prezenta documentație. Din acest studiu, reies următoarele date importante:
  - Adâncimea de îngheț 0,80 – 0,90 m;
  - Apa subterană nu s-a interceptat;

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic S1, până la adâncimea de -1,80 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului, s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator.
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 si SR EN ISO 14688/2 intitulat CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

Sondajul S1			
Cota strat		**Grosime strat**	**Descrierea litologică**
De la	Până la		
CTN	-0,70	0,70 m	umplutură de pământ argiloasă cu intercalații de pietriș, cafenie, cu îndesare mijlocie
-0,70	-1,80	*1,10 m*	*argilă galbenă cu intercalații cenușii și ruginii, plastic vârtoasă*
			Apă subterană nu apare

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea sondajului efectuat.

Obiectivele ce aparțin prezentului proiect, având capacitatea portantă redusă vor fi fundate pe stratul de argilă neagră, plastic vârtoasă, la adâncimea de:

D_f = minim - 1,10m fața de Ctn

Presiunea convențională ce se va lua în calcul, conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014) este de:

p_{conv} = 230 kPa

Studiul geotehnic va fi atașat prezentei documentații.

- Pentru obiectul 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" - CF 67622-C1, nu a fost necesară realizarea unui studiu geotehnic.
- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz.

Studiul topografic pentru obiectul 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad - CF 67520-C1, a fost executat de către ing. Burz Darie Sebastian, în sistem de proiecție STEREO 1970, coordonatele fiind determinate grafic și sunt prezentate în memoriu tehnic (topografic) anexat prezentei documentații.

Pentru obiectul 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" - CF 67622-C1, nu a fost necesară realizarea unui studiu topografic.

3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Construcția studiată dispune de facilități funcționale la nivelul clădirii, precum rețea de alimentare cu agent termic pentru încălzire, rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de fibră optică telecomunicații.

Din punct de vedere al instalațiilor prezente și funcționale, sunt identificate astfel:

- Rețea de alimentare cu agent termic pentru încălzire pe baza cazanelor termice alimentate cu lemne de foc fără certificare de biomasă;
- Rețea de alimentare cu apă caldă local, pe baza unor boilere electrice;
- Rețea de alimentare cu energie electrică din SEN pentru toți consumatorii electrici.
- Nu s-a identificat prezenta rețelei de climatizare sau ventilare.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Construcția studiată dispune de facilități funcționale la nivelul clădirii, precum rețea de alimentare cu agent termic pentru încălzire, rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de fibră optică telecomunicații.

Din punct de vedere al instalațiilor prezente și funcționale, sunt identificate astfel:

- Rețea de alimentare cu agent termic pentru încălzire pe baza unui sistem neconvențional compus din 12 pompe de căldură aer – apă, cu puterea de 16 kW fiecare unitate, iar ca sistem de back-up se va utiliza centrala pe combustibil solid, echipată cu vas inertial de 1000 litri și un boiler trivalent cu volum de 400 litri, echipamente care sunt interconectate cu ajutorul distribuitorului colector. Rețeaua interioară de distribuție a agentului termic pentru încălzire are la bază corpurile statice tip panou din oțel, dotate cu elemente de reglaj;
- Rețea de alimentare cu apă caldă menajeră compus dintr-un sistem neconvențional compus din 3 panouri solare plane amplasate pe șarpantă și un boiler trivalent cu volum de 400 litri. Boilerul are în componență 2 serpentine interioare dintre care una e conectată la instalația solară,iar cea de-a doua e conectată al pompa de căldură aer – apă cu puterea de 16 kW propusă. Boilerul este echipat cu o rezistență electrică de 3 kW care poate suplimenta în perioadele de vârt prepararea apei calde menajere. Distribuția apei calde în interiorul clădirii este una ramificată. Traseele distribuției de apă caldă sunt comune, paralel cu conductele de apă rece; De asemenea, producția apei calde menajere se face și prin panourile solare plane amplasate la nivelul șarpantei pentru producția apei calde sunt racordate la un boiler trivalent cu volum de 400 litri. Acestea pot funcționa în orice sezon, având sistem de control cu funcție anti-îngheț. Panourile au fost proiectate pentru obținerea unei eficiențe energetice maxime în timpul perioadei de utilizare stabilite împreună cu beneficiarul.
- Rețea de alimentare cu energie electrică pentru toți consumatorii clădirii compus din kit de panouri fotovoltaice în sistem hibryd (50 buc / putere de 455 Wp/panou) dotat cu baterie de stocare cu putere de 20 kWh. La nevoie, asigurarea energiei electrice se poate realiza și prin SEN;
- Pentru răcirea spațiului nu s-a prevăzut niciun sistem, însă ventilarea acestuia se realizează printr-un sistem de ventilație descentralizată cu recuperare de căldură

3.1.6. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Factorii de risc pot fi înțeleși ca evenimente naturale extreme care depășesc capacitatea de gestionare a situației (valabil atât pentru Obiect 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1, cât și pentru Obiect 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1).

Factori de risc		Existent	Propus
Antropici	Incendii Propagarea incendiilor	Nu este cazul	Nu este cazul
	Prăbușiri de construcții sau elemente constructive	Nu este cazul	Nu este cazul
	Avarierea rețelelor de apă	Nu este cazul	Nu este cazul
	Epidemii Epizootii zoonoze		Se asigură un mediu curat, aseptic, pentru protejarea utilizatorilor.
	Riscuri de proiectare, execuție mentenanță		Beneficiarul se asigură prin clauze contractuale și caiete de sarcini de bună execuție și pe partea de proiectare și de execuție. Se evită amplasarea de echipamente cât și folosirea unor materiale care să necesite mentenanță specială.
Naturali	Cutremure	Clasă de risc seismic este RsIII (conform expertiză tehnică pusă la dispoziție de beneficiar)	Clasă de risc seismic va fi RsIII (după intervenție)
	Alunecări de teren și prăbușiri de teren	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inundații	Nu este cazul	Nu este cazul
	Îngheț	Adâncimea de îngheț este respectată	Adâncimea de îngheț este respectată.
	Furtuni	Nu este cazul	Nu este cazul
	Schimbări climatice	Schimbările climatice din România se încadrează în contextul global	La nivelul clădirii aferentă Obiectului 1, se vor realiza lucrări locale pentru reducerea consumurilor energetice, asigurându-se în acest fel o durabilitate mai mare a acesteia la efectele schimbării climatice. La nivelul clădirii aferentă Obiectului 2, nu sunt necesare astfel de lucrări. Confortul termic va fi asigurat.
Concluzii: Se estimează un impact normal la riscurile naturale și antropice. Pentru schimbările climatice care au cel mai mare risc în afectarea investiției se propun lucrări în scopul ameliorării.			

3.1.7. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Niciun amplasament al celor 2 clădiri (Obiect 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1 și Obiect 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1) nu face parte din zonă de protecție.

3.2. Regimul juridic

3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Clădirea aparține domeniului public al Municipiului Brad și este situat în intravilanul Municipiului Brad, str. Decebal, nr. 46, jud. Hunedoara. Terenul aferent este proprietatea publică a Municipiului Brad, conform extrasului CF 67520.

Terenul nu se află în zonă de protecție.

Clădirea analizată are formă relativ neregulată în plan. Aceasta are regim de înălțime Parter + 2 Etaje, suprafața construită este de 1.059 m^2, iar suprafața desfășurată este de 2.351 m^2.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Clădirea aparține domeniului public al Municipiului Brad și este situat în intravilanul Municipiului Brad, str. Victoriei, nr. 1, jud. Hunedoara. Terenul aferent este proprietatea publică a Municipiului Brad, conform extrasului CF 67622.

Terenul nu se află în zonă de protecție.

Clădirea analizată are formă relativ neregulată în plan. Aceasta are regim de înălțime Parter + 2 Etaje, suprafața construită este de 812,12 m^2, iar suprafața desfășurată este de 2.390,98 m^2.

3.2.2. Destinația construcției existente – investiția propusă pentru refuncționalizare, reabilitare și dotare prin prezenta documentație, este identificată prin CF 67520-C1 și are destinația de Internat (conform extras CF), iar cea propusă pentru refuncționalizare și dotare este identificată prin CF 67622-C1 și are destinația de școală gimnazială (conform extras CF).

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1
Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz. – Niciun amplasament al celor 2 clădiri (Obiect 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1 și Obiect 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1) nu face parte din zonă de protecție..

3.2.4. Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Conform certificatului de urbanism nr. 17 din 20.04.2026, se identifică următoarele:

- Folosință actuală conform extras CF: curți construcții;
- Conform PUG aprobat, imobilul este situat în zonă pentru instituții și servicii de interes general;

- Potrivit reglementărilor PUG se pot autoriza lucrări de reamenajare la servicii și lucrări de reparații curente și modernizări;

Obligații / constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată privind administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților;
- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – conform cap. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 republicată;
- Retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine – conform cap. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 republicată;
- Amplasarea față de aliniament conform prevederilor art. 23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 republicată;
- Elemente privind volumetria și / sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate – conform art. 32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 republicată;
- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) – 30%
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT) – 0,55.

Echiparea cu utilități existente – conform prevederilor art. 27, art. 28 și art. 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 republicată.

Se vor avea în vedere prevederile art. 612 Cod Civil privind distanța minimă în construcții.

În urma lucrărilor de refuncționalizare, reabilitare și dotare se va obține o clădire care va respecta toate cerințele în vigoare pentru exploatare.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Având în vedere că pentru clădirea aferentă obiectului 2 sunt prevăzute prin prezentul proiect doar lucrări de refuncționalizare și dotare, nu este identificată nicio constrângere / obligație.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

3.3.1.Categoria și clasa de importanță – ambele construcții se încadrează în clasa de consecințe 2 (CC2) conform Legii nr. 169 / 2026, care corespunde vechilor încadrări Categoriei C de importanță și clasei de importanță III.

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz: niciun amplasament nu face parte din zona de protecție.

3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1: an construcție 1969

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1: an construcție 1976 / an renovare majoră 2026.

3.3.4. Suprafața construită:

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1: suprafață construită 1.059 m^2

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1: suprafață construită 812,12 m^2

3.3.5. Suprafața construită desfășurată:

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1: suprafață desfășurată 2.351 m^2

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1: suprafață desfășurată 2.390,98 m^2

3.3.6. valoarea de inventar a construcției – conform inventar.

3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Situația existentă

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

$S_{terenului}$ = 4.583 m^2

Suprafața totală construită la sol = 1.332 m^2

C1 = 1.059 m^2

C2 = 177 m^2

C3 = 28 m^2

C4 = 68 m^2

Suprafața desfășurată totală = 2.624 m^2

C1 = 2.351 m^2

C2 = 177 m^2

C3 = 28 m^2

C4 = 68 m^2

Regim de înălțime P+2E:

C1 = Parter + 2 Etaje

C2 = Parter

C3 = Parter

C4 = Parter

$POT_{existent}$ = 29,06%

$CUT_{existent}$ = 0,57

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

$S_{terenului}$ = 4.715 m^2

Suprafața totală construită la sol = 1.059,12 m^2

C1 = 812,12 m^2

C2 = 177 m^2

C3 = 70 m^2

Suprafața desfășurată totală = 2.637,98 m^2

C1 = 2.390,98 m^2

C2 = 177 m^2

C3 = 70 m^2

Regim de înălțime P+2E:

C1 = Parter + 2 Etaje

C2 = Parter

C3 = Parter

$POT_{existent}$ = 22,46%

$CUT_{existent}$ = 0,55

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

- **Rezultate obținute în urma investigațiilor din expertiza tehnică.**

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Conform RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ nr. 04/24.08.2026 identificat prin număr proiect 696 / 2026, cod document CED - 696-2026-ET-S0-D0-Rev 00, realizat de dr. ing. Șerin-Codruț FLORUȚ, construcția tratată este identificată prin CF Nr. 67520-C1 (Internatul Liceului Teoretic „Avram Iancu", Brad, clădire administrativă și social-culturală, P+2E, cu fundație din beton armat, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, an construire 1969) cu suprafață construită la sol de 1.059 m^2 și suprafață desfășurată de 2.351 m^2, construcțiile 67520-C2 (centrală termică), 67520-C3 (beci) și 67520-C4 (seră) nefăcând obiectul prezentului raport. Mai mult, corpul C1 este constituit din două tronsoane distincte separate printr-un rost seismic și având regimuri de înălțime diferite. Prezenta expertiză tratează doar tronsonul definit în continuare C1-I, tronson cu regim de înălțime P+2E și cu suprafața construită de aprox. 620 m^2 și suprafața desfășurată de aprox. 1860 m^2.

Pe baza rezultatelor obținute în urma investigațiilor geotehnice, prin studiul geotehnic nr. 855 / 2026 întocmit de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., pentru amplasamentul studiat, studiul geotehnic recomandă o presiune convențională de bază cu valoarea de p_{conv} = 230 kPa (pe stratul de argilă galbenă cu intercalații cenușii și ruginii, plastic vârtoasă).

De asemenea, pentru amplasamentul analizat au fost efectuate investigații geotehnice, inclusiv un sondaj de dezvelire a fundației construcției existente. Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în zonă de luncă, pe malul stâng al râului Crișul Alb. Din punct de vedere topografic, terenul este plan.

În urma investigațiilor efectuate, stratificația terenului este următoarea:

- ±0,00...-0,70 m - umplutură de pământ argilos cu intercalații de pietriș, cafeniu, cu îndesare mijlocie;
- -0,70...-1,80 m - argilă galbenă cu intercalații cenușii și ruginii, plastic vârtoasă.

Apa subterană nu a fost interceptată în cadrul sondajului executat. Conform STAS 6054/77, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 0,80-0,90 m.

În urma sondajului de dezvelire s-a constatat că fundația construcției existente este realizată din beton și are adâncimea de fundare D_f = 1,10 m față de cota terenului natural. Terenul de fundare este constituit din stratul de argilă galbenă cu intercalații cenușii și ruginii, plastic vârtoasă. Conform prevederilor NP 074/2022, amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Clădirea analizată se prezintă, la data evaluării, într-o stare tehnică generală relativ bună, raportată la vechimea și perioada de exploatare a acesteia. În urma examinării vizuale a zonelor accesibile nu au fost identificate degradări structurale majore sau avarii evidente care să indice afectarea semnificativă a capacității portante ori a stabilității construcției. Degradările și deficiențele observate sunt preponderent de natură nestructurală, fiind asociate în principal uzurii normale în exploatare și vechimii finisajelor și elementelor de închidere.

În urma inspecției vizuale au fost constatate, în principal:
- uzura locală a finisajelor interioare la nivelul pereților și tavanelor;
- uzura pardoselilor existente;
- degradări locale ale zugrăvelilor și tencuielilor;
- uzura tâmplăriei interioare și exterioare existente;
- degradări locale specifice unei perioade îndelungate de exploatare.

La nivelul elementelor structurale accesibile inspecției vizuale nu au fost observate fisuri importante, deformații sau degradări semnificative care să evidențieze o comportare necorespunzătoare a structurii

La momentul efectuării investigației ce stă la baza prezentei expertize tehnice, posibilitatea de vizualizare a tuturor componentelor structurale a fost limitată de existența finisajelor. Așadar, pot exista și alte defecte și degradări la nivelul elementelor structurale și nestructurale, ce pot fi identificate doar după decopertarea completă a finisajelor și convocarea expertului tehnic în șantier, în vederea unei re-evaluări. Starea tehnică a clădirii de la momentul întocmirii prezentului raport este identificabilă în releveul fotografic prezentat în cadrul expertizei tehnice.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

La nivelul prezentei clădiri, nu a fost necesară realizarea unei expertize tehnice, întrucât lucrările efectuate prin prezentul proiect nu impactează sub nicio formă clădirea existentă, lucrările propuse spre realizare fiind strict de nivel nestructural.

- **Rezultate obținute în urma investigațiilor prin certificarea energetică a clădirilor.**

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

CONFORM CERTIFICATULUI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ nr. 197808 / 26.08.2026 _ DOBRE _ CĂTĂLIN _ GABRIEL _ CA _ A _ 02517 _ 425 _ CPE / August 2026, realizat de Ing. Cătălin-Gabriel DOBRE, auditor energetic AE I ci seria CA_A nr. 02517, din punct de vedere energetic, clădirea analizată este formată dintr-un singur corp de clădire cu volumetrie unitară și este tratată unitar din punct de vedere energetic, respectiv al încălzirii, apei calde și iluminatului.

Certificatul de performanță energetică, elaborat în conformitate cu metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc001/2022, redă un consum specific de energie primară totală de **202,73 kWh/m²an,** defalcat astfel:
- consumul anual specific de energie primară pentru încălzire: **135,48 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru apă caldă de consum: **39,5 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru iluminat artificial: **27,75 kWh/m²an.**

Clădirea existentă este încadrată în clasa energetică „C" și indicele de emisii echivalent CO_2 de 60,03 $kgCO_2/m^2an$. Nivelul de izolare termică al clădirii este necorespunzător și se impune corectarea caracteristicilor geometrice, termotehnice și de conformare ale anvelopei clădirii pentru încadrarea în prevederile normate, în măsura posibilităților de realizare a acestora, având în vedere intervenția locală asupra clădirii.

Clădirea propusă la finalizarea lucrărilor de intervenție va fi încadrată în clasa energetică „B", având un consum specific de energie primară totală de 192,04 kWh/m²an și indicele de emisii echivalent CO_2 de 52,17 $kgCO_2/m^2an$.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

CONFORM CERTIFICATULUI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ nr. 182983 / 06.08.2026 _ DOBRE _ CĂTĂLIN _ GABRIEL _ CA _ A _ 02517 _ 411 _CPE, realizat de Ing. Cătălin-Gabriel DOBRE, auditor energetic AE I ci seria CA_A nr. 02517, din punct de vedere energetic, clădirea analizată este formată dintr-un singur corp de clădire cu volumetrie unitară și este tratată unitar din punct de vedere energetic, respectiv al încălzirii, apei calde, ventilării și iluminatului.

Certificatul de performanță energetică, elaborat în conformitate cu metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc001/2022, redă un consum specific de energie primară totală de **60,45 kWh/m²an,** defalcat astfel:

- consumul anual specific de energie primară pentru încălzire: **27,63 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru apă caldă de consum: **19,34 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru ventilare mecanică: **5,63 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru iluminat artificial: **7,85 kWh/m²an**.

Clădirea existentă este încadrată în clasa energetică „A" și indicele de emisii echivalent CO_2 de 3,9 kgCO_2/m²an. Nivelul de izolare termică al clădirii este corespunzător, clădirea fiind încadrată în categoria nZEB.

Prevederi pentru realizarea accesibilității și incluziunea persoanelor cu dizabilități

În conformitate cu Legea nr. 448 / 2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, persoanele cu handicap sunt acele persoane cărora mediul social, neadaptat deficiențelor lor fizice, senzoriale, psihice, mentale și/sau asociate, le împiedică total sau le limitează accesul cu șanse egale la viața societății, necesitând măsuri de protecție în sprijinul integrării și incluziunii sociale.

Conform Art. 86, alin. (1), gradele de handicap sunt: ușor, mediu, accentuat și grav.

Conform Art. 86, alin. (2), tipurile de handicap sunt: fizic, vizual, auditiv, surdocecitate, somatic, mintal, psihic, HIV/SIDA, asociat, boli rare.

Aceste măsuri se adresează primelor 3 categorii, restul condițiilor nu influențează modul de utilizare a spațiilor publice (NP 051-2012 – revizuit), care poate face recomandări pentru categoria de boli mintale, psihice și cognitive, pentru a crea un mediu prietenos, fără a se impune norme obligatorii.

Conform încadrărilor din lege și a utilizatorilor curenți ai spațiilor propuse, s-au identificat următoarele categorii de persoane cărora li se adresează în mod special prezentele măsuri:

- persoane cu dizabilități motrice, auditive și vizuale;
- persoane cu capacități fizice și senzoriale diminuate datorită unor afecțiuni;
- persoane aflate în situații de handicap temporar și ocazional;
- persoane accidentate aflate în perioada de recuperare;
- femei însărcinate;
- persoane care transport copii în cărucior sau în brațe;
- copii mici / persoane în vârstă.

În proiect se vor lua măsuri pentru respectarea nevoilor persoanelor menționate mai sus având ca efect:

- un bun contrast între suprafețele finisate diferit (dacă este cazul);
- dinamizarea parcurgerii traseelor prin schimbări de direcție și de texturi;
- acoperirea unui spectru cât mai larg de experiențe senzoriale;

- dimensiunea auditivă, olfactivă și tactilă.

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – persoanele cărora, din cauza unor afecțiuni fizice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilități de a desfășura în mod normal activitățile cotidiene, necesită măsuri de protecție în sprijinul recuperării, integrării și incluziunii sociale. Conform art. 86, alin. (2) al acestei legi, sunt precizate următoarele forme de handicap: fizic, vizual, auditiv, surdoceitate, somatic, mental, psihic, HIV/SIDA, asociat, boli rare.

Aceste măsuri se adresează primelor 3 categorii, restul condițiilor nu sunt influențate de modul de utilizare al spațiilor publice (Normativul NP 051-2012 – revizuit NP 051-2000 – care prevede [illegible] pentru categoria de boli mintale, psihice sau cognitive pentru a crea un mediu prietenos, fără a impune norme obligatorii).

Conform încadrărilor legale, dar și a utilizatorilor curenți ai spațiilor propuse, s-au identificat următoarele categorii de persoane, cărora li se adresează în mod special prezentele măsuri: deficiențe auditive, vizuale, capacități fizice și senzoriale diminuate din cauza unor afecțiuni, persoane accidentate aflate în perioada de recuperare, femei însărcinate, persoane care transportă copii în cărucior și/sau în brațe, copii mici, persoanele în vârstă.

În proiect se vor lua în calcul măsuri pentru respectarea nevoilor specificate, după cum urmează:

- Un bun contrast între suprafețe finisate diferit, care contribuie la delimitarea suplimentară a spațiilor de circulat, prevenind împiedicarea și semnalizează din timp tranzițiile dintre elemente. Această măsură se adresează cu precădere persoanelor cu probleme locomotorii, copiilor și vârstnicilor.
- Dinamizarea parcurgerii traseelor prin schimbări de direcție și de texturi – o modalitate de a crește activitatea spațiilor verzi este de a varia direcția traseelor și a alterna texturile circulațiilor. În cazul prezentelor amenajări, posibilitatea circulației libere prin multe din zonele verzi permite varierea traseelor și ocazia utilizatorilor de a se bucura de cât mai mult spațiu pentru promenadă și activități. De asemenea, diversificarea finisajelor circulațiilor pe aleile principale și în spațiile largi va fi realizată din dale din beton vibropresat, dale cauciucate, nisip etc.
- Repere generale și predictibilitatea compozițiilor – elementele decorative și cele construite nu servesc doar pentru agrementarea spațiului, ci și ca repere vizuale pentru orientarea în spațiu. Pentru persoanele cu deficiențe vizuale, liniile generale ale compozițiilor, precum și jocul previzibil al dalelor aleilor creează importante repere pentru orientare în spațiul amenajat și ușurează parcurgerea lor.
- Acoperirea unui spectru cât mai larg de experiențe senzoriale, astfel încât toți utilizatorii să se poată bucura de o parte cât mai mare din amenajare, indiferent de eventualele deficiențe. Pentru ca o amenajare să fie considerată complexă, trebuie ca dimensiunii vizuale să îi fie adăugate și alte componente precum: dimensiunea auditivă (în cazul amenajărilor propuse, sunetele de fundal sunt asigurate de zgomotul jocului copiilor, căsuțe de păsări), dimensiunea olfactivă (este asigurată prin plantarea de material dendrologic și implicit de toată zona verde), dimensiunea tactilă (pe lângă schimbările dese de finisaj a circulațiilor, diversitatea se regăsește la nivelul întregii amenajări, prin texturile variate ale plantelor, a materialelor mobilierului și elementelor decorative. Mai mult, toate acestea sunt direct accesibile utilizatorilor spațiului și nu doar prezente vizual pentru a fi admirate.

Lista lucrărilor conform temei de proiectare, prevenirea și stingerea incendiilor, structura de rezistență, instrucțiuni de exploatare

Pentru prevenirea și stingerea incendiilor, răspunderea revine constructorului în timpul realizării lucrărilor și beneficiarului în timpul exploatării construcției.

Constructorul și beneficiarul vor respecta toate prescripțiile legale privind normele de prevenire și de stingere a incendiilor în conformitate cu Normativul P118-2025 și cele care vor fi în vigoare în perioada de execuție și de exploatare.

Îndeplinirea cerințelor de calitate în conformitate cu Legea 10/1995 cu modificările ulterioare și Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor (P118-2025) care să asigure îndeplinirea cerințelor fundamentale din Regulamentul (UE) nr. 305/2011 din 9 martie 2011 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului, referitoare la:

a. Rezistența mecanică și stabilitatea;
b. Siguranța în exploatare;
c. Securitatea la incendiu;
d. Igiena, sănătate și mediu înconjurător;
e. Izolare termică și economie de energie;
f. Protecția împotriva zgomotului;

Proiectul va fi verificat strict la nivelul Obiectului 1 (Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1), întrucât lucrările aferente Obiectului 2 (Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622) nu presupun verificarea de specialitate conform legislației în vigoare, astfel:

a. **Rezistența mecanică și stabilitatea** – Proiectul **nu** va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "rezistență și stabilitate"- exigența "A1".
b. **Siguranța în exploatare** – Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT / MDLPA pentru cerința obligatorie "siguranță în exploatare" – exigența B1.
c. **Securitatea la incendiu** – Proiectul **nu** va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "securitate la incendiu"- exigența "C".
d. **Igienă, sănătate și mediu înconjurător** – Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "igienă și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului"- exigența "D".
e. **Izolare termică și economie de energie** – Proiectul **nu** va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "izolare termică și economie de energie"- exigența "E".
f. **Protecția împotriva zgomotului** – Proiectul **nu** va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "protecția la zgomot"- exigența "F".

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

La data evaluării, starea tehnică a elementelor de construcție este următoarea:

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

FUNDATII

Fundațiile sunt realizate din beton simplu și au o adâncime de -1,10m de la CTN.

Pe baza rezultatelor obținute în urma investigațiilor geotehnice, pentru amplasamentul studiat, studiul geotehnic recomandă o presiune convențională de bază cu valoarea de p_{conv} = 230 kPa (pe stratul de argilă galbenă cu intercalații cenușii și ruginii, plastic vârtoasă).

Este respectată adâncimea de îngheț în conformitate cu Normativul privind proiectarea fundațiilor de suprafață indicativ NP 112-2014, conform căruia adâncimea minimă de fundare este adâncimea de îngheț care în zona studiată este de 80 - 90 cm.

STRUCTURA

Sistemul structural vertical al clădirii este reprezentat de pereți structurali din zidărie de cărămidă plină arsă și blocuri tip GVP cu mortar de var-ciment (30 cm grosime zidărie + 4 cm grosime tencuială interioară + exterioară).

PLANȘEE

Planșeele sunt din beton armat.

ACOPERIȘUL

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

FUNDAȚII

Fundațiile sunt realizate din beton armat.

STRUCTURA

Structura de rezistență a construcției are regularitate pe verticală și în plan și este realizată din cadre din beton armat cu pereți din zidărie de cărămidă plină. Pereții exterior sunt termoizolați cu vată minerală având 15 cm grosime, peste care s-a aplicat o tencuială decorativă.

PLANSEE

Planșeele peste parter, etaj 1 și etaj 2 sunt din beton cu rezemare pe pereți și pe grinzi de beton. Planșeul peste etaj 2 este termoizolat, cu vată minerală având grosime de 20 cm, protejată în vederea realizării unor zone de circulație. Placa pe sol este termoizolată cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, protejat cu o șapă din beton, peste care s-a montat finisajul interior de pardoseală.

ACOPERISUL

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare metalică.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz – nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic (certificatului energetic), concluziile studiilor de diagnosticare

a) Clasa de risc seismic

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

- conform Codului de Proiectare seismică P100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,10g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.
- din evaluarea calitativă efectuată, ținând seama de caracteristicile generale ale clădirii și de starea generală de afectare, construcția se încadrează în Clasa de risc seismic RsIII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.;

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1: clădirea în cauză nu necesitat reexpertizare, întrucât lucrările propuse spre realizare sunt lucrări de ordin nestructural. Având în vedere lucrările de reabilitare ale clădirii, realizate recent, în urma documentației tehnice de specialitate care are la bază expertiza tehnică nr. 71 / 2022 realizată de Prof. dr. ing. Cornel FURDUI, construcția reabilitată se

încadrează în clasa de risc seismic similară celei dinainte de reabilitare, respectiv Clasa de risc seismic RsIII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.;

b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Necesitatea intervenției structurale rezultă prin raportare la prevederile art. 3.3. din codul P100-3/2019:
- conform art. 3.3.(4) din codul P100-3/2019, pentru clădirile încadrate în urma evaluării seismice în clasa de risc seismic Rs I sau Rs II, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată cel puțin în clasa de risc seismic Rs III;
- totodată, conform art. 3.3.(5) din codul P100-3/2019, în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV;
- cu toate că încadrarea în clasa de risc seismic Rs III ar putea conduce la concluzia că nu sunt necesare soluții de intervenție, atât pentru rezolvarea neajunsurilor referitoare la alcătuirea pentru preluarea sarcinilor gravitaționale neseismice cât și pentru îndepărtarea deficientelor/degradărilor, se consideră că pot fi, în mod evident, necesare o serie de intervenții de consolidare.

Ținând cont de aceste aspecte, s-a stabilit că VARIANTA 1 reprezintă soluția generală de intervenție, iar VARIANTA 2 reprezintă soluția fără intervenții la nivelul clădirii.
Aplicarea soluțiilor din VARIANTA 1 conduce, după implementare, la încadrarea construcției în clasa de risc seismic Rs III. Soluțiile recomandate sunt enunțate în continuare.

Soluții / opțiuni / variante conform Expertiză Tehnică:

VARIANTA 1 (RsIII după implementare)

- reabilitarea zidăriei (în acord cu Anexa F a codului P100-3):
  - înlăturarea tencuielilor avariate;
  - asanarea zidăriei;
  - reparații locale: înlocuirea cărămizilor fisurate și/sau lipsă, injectarea fisurilor;
  - ameliorarea rosturilor de mortar (curățarea rosturilor pe o adâncime pe cca. 2cm și asigurarea gradului de umplere cu mortar al acestora);

- se vor repara/consolida pereții care prezintă fisuri prin:
  - injectarea fisurilor cu mortar expandabil pe bază de ciment;
  - aplicarea locală (în zona fisurilor) a unor materiale compozite polimerice (plase din fibră de sticlă sau fibră de carbon aplicate folosind mortare pe bază de ciment);

- construirea / reconstruirea și etanșeizarea trotuarelor de gardă în vederea îndepărtării apelor meteorice din apropierea fundațiilor (trotuare etanșe din asfalt turnat sau din dale de piatră ori beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lățime de minimum 1,00 m în jurul construcției. Sub acestea se va dispune un strat de pământ stabilizat cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de 5% spre exterior);

- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton sau soluții similare.

VARIANTA 2 (RsIII după implementare)

A doua variantă nu presupune nicio intervenție structurală / nestructurală la nivelul clădirii.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Având în vedere faptul că lucrările propuse sunt de ordin nestructural, considerăm VARIANTA 1 soluția de intervenție, iar VARIANTA 2 soluția fără intervenții la nivelul clădirii.

VARIANTA 1 (RsIII după implementare)

- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton, tâmplărie PVC sau soluții similare.

VARIANTA 2 (RsIII după implementare)

A doua variantă nu presupune nicio intervenție structurală / nestructurală la nivelul clădirii.

Soluții / opțiuni / variante conform Auditului Energetic:

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Având în vedere că lucrările propuse prin prezenta documentație sunt de ordin nestructural și sunt aplicabile doar parțial la nivelul clădirii, s-a stabilit că VARIANTA 1 reprezintă soluția generală de intervenție, iar VARIANTA 2 reprezintă soluția fără intervenții la nivelul clădirii.

VARIANTA 1 (clasa de performanță eneregtică B după implementare)

Aplicarea soluțiilor din VARIANTA 1 conduce, după implementare, la încadrarea construcției în **clasa performanță eneregtică B, având consumul total specific de energie primară de 192,04 kWh/m²an și indicele de emisii echivalent CO_2 de 52,17 kgCO_2/m²an.**

Aceste soluții sunt reprezentate de:

- Înlocuirea în totalitate a tâmplăriei exterioare existente (aferente cabinetului medical și a zonei de acces spre cabinetul medical), inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;
- Realizarea plăcii pe sol pe zona de intervenție în regim de placă din beton armat, șapă perlitică și finisaj;
- Realizarea unui sistem de încălzire și răcire (strict pe zona cabinetului medical) cu pompă de căldură aer-aer, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, coroborat cu dotarea acestuia cu ventiloconvectoare dotate cu elemente de reglaj a temperaturii pentru fiecare încăpere, alimentată cu energie electrică din SEN;
- Realizarea unui sistem de ventilație descentralizată (cu recuperatoare de căldură) pentru zona aferentă cabinetului medical, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, alimentat cu energie electrică din SEN;
- Proiectarea și realizarea unui sistem de producție al apei calde de consum prin intermediul boilerelor electrice / aparate tip instant alimentate cu energie electrică din SEN;
- Proiectare și execuție pentru un sistem de iluminat artificial LED, senzori de prezență, inclusiv sistem de iluminat de siguranță, instalație voce-date, detecție incendiu și priză pământare, alimentate cu energie electrică din SEN;

VARIANTA 2 (clasa de performanță eneregtică C după implementare)

Varianta 2 reprezintă soluția fără intervenții din punct de vedere al creșterii performanței energetice, astfel că, după implementare, aceasta menține încadrarea construcției în clasa performanță energetică C, având consumul total specific de energie primară de 202,73 kWh/m²an, indicele de emisii echivalent CO_2 de 60,03 kgCO_2/m²an.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Având în vedere faptul că lucrările propuse sunt de ordin nestructural și clădirea existentă este încadrată în categoria clădirilor **nZEB (clasă de performanță energetică „A" și indicele de emisii echivalent CO_2 este de 3,9 $kgCO_2/m^2an$)**, atât VARIANTA 1, cât și VARIANTA 2 vor fi considerate fără intervenție de creștere a performanței energetice la nivelul clădirii.

c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic, spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

i. Soluția tehnică și măsurile propuse de către expertul tehnic

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1
VARIANTA 1 (RsIII după implementare)

- reabilitarea zidăriei (în acord cu Anexa F a codului P100-3):
  - înlăturarea tencuielilor avariate;
  - asanarea zidăriei;
  - reparații locale: înlocuirea cărămizilor fisurate și/sau lipsă, injectarea fisurilor;
  - ameliorarea rosturilor de mortar (curățarea rosturilor pe o adâncime pe cca. 2cm și asigurarea gradului de umplere cu mortar al acestora);
- se vor repara / consolida pereții care prezintă fisuri prin:
  - injectarea fisurilor cu mortar expandabil pe bază de ciment;
  - aplicarea locală (în zona fisurilor) a unor materiale compozite polimerice (plase din fibră de sticlă sau fibră de carbon aplicate folosind mortare pe bază de ciment);
- construirea / reconstruirea și etanșeizarea trotuarelor de gardă în vederea îndepărtării apelor meteorice din apropierea fundațiilor (trotuare etanșe din asfalt turnat sau din dale de piatră ori beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lățime de minimum 1,00 m în jurul construcției. Sub acestea se va dispune un strat de pământ stabilizat cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de 5% spre exterior);
- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton sau soluții similare.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1
VARIANTA 1 (RsIII după implementare)

- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton, tâmplărie PVC sau soluții similare.

ii. Soluția tehnică și măsurile propuse de către auditorul energetic

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1
VARIANTA 1 (clasa de performanță eneregtică B după implementare)

- Înlocuirea în totalitate a tâmplăriei exterioare existente (aferente cabinetului medical și a zonei de acces spre cabinetul medical), inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;
- Realizarea plăcii pe sol pe zona de intervenție în regim de placă din beton armat, șapă perlitică și finisaj;
- Realizarea unui sistem de încălzire și răcire (strict pe zona cabinetului medical) cu pompă de căldură aer-aer, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, coroborat cu dotarea acestuia cu

ventiloconvectoare dotate cu elemente de reglaj a temperaturii pentru fiecare încăpere, alimentată cu energie electrică din SEN;

- Realizarea unui sistem de ventilație descentralizată (cu recuperatoare de căldură) pentru zona aferentă cabinetului medical, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, alimentat cu energie electrică din SEN;
- Proiectarea și realizarea unui sistem de producție al apei calde de consum prin intermediul boilerelor electrice / aparate tip instant alimentate cu energie electrică din SEN;
- Proiectare și execuție pentru un sistem de iluminat artificial LED, senzori de prezență, inclusiv sistem de iluminat de siguranță, instalație voce-date, detecție incendiu și priză pământare, alimentate cu energie electrică din SEN;

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1
Având în vedere faptul că lucrările propuse sunt de ordin nestructural și clădirea existentă este încadrată în categoria clădirilor **nZEB (clasă de performanță energetică „A" și indicele de emisii echivalent CO_2 este de 3,9 kgCO_2/m^{2}an),** atât VARIANTA 1, cât și VARIANTA 2 vor fi considerate fără intervenție de creștere a performanței energetice la nivelul clădirii.

d) <u>Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate</u>

<u>Recomandare conform Expertizei Tehnice (unde e cazul):</u>

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1
Expertul tehnic recomandă **VARIANTA 1, având în vedere necesitatea refuncționalizării, reabilitării și dotării cabinetului medical școlar.**

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1
Având în vedere că lucrările propuse spre realizare sunt de ordin nestructural și că nu a fost necesară reexpertizarea clădirii în cauză, se recomandă construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton, tâmplărie PVC sau soluții similar, lucrări aferente **<u>VARIANTEI 1</u>** prezentate anterior.

<u>Recomandare conform Certificatului de Performanță Energetică:</u>

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1
Auditorul energetic recomadă VARIANTA 1. Prin aplicarea soluțiilor prezentate în Varianta 1, clădirea refuncționalizată, reabilitată și dotată va avea **clasa de performanță energetică B după implementare, cu un indicele de emisii echivalent CO_2 este de 52,17 kgCO_2/m^{2}an.**

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1
Având în vedere faptul că lucrările propuse sunt de ordin nestructural și clădirea existentă este încadrată în categoria clădirilor **nZEB (clasă de performanță energetică „A" și indicele de emisii echivalent CO_2 este de 3,9 kgCO_2/m^{2}an),** atât VARIANTA 1, cât și VARIANTA 2 vor fi considerate fără intervenție de creștere a performanței energetice la nivelul clădirii.

5. Identificarea scenariilor / opțiunilor tehnico-economice (minim două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

Având în vedere studiile întocmite și ținând cont de recomandările din expertiza tehnică și certificatele de performanță energetică, se creionează 2 scenarii care au fost analizate pentru stabilirea soluțiilor finale propuse.

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblurilor structurale – **nu este cazul;**
- Protejare, reparare elemente nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz – aceasta categorie cuprinde reabilitarea pardoselilor conform necesităților fiecărei încăperi, reabilitarea zidăriei, tencuielilor și finisajelor interioare / exterioare, înlocuirea tâmplăriei interioare / exterioare;
- Intervenții de protejare / conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz – **nu este cazul;**
- Demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale cu / fără modificarea configurației și / sau funcțiunii existente a construcției – **nu este cazul;**
- Introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare – la acest capitol se pot încadra lucrările de realizare a compartimentărilor interioare, nestructurale, realizate din materiale ușoare pentru respectarea prescripțiilor tehnice în domeniul sănătății publice;
- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente – **nu este cazul.**

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

În această situație, conform studiilor de specialitate și a recomandărilor celor 2 experți, coroborat cu necesitățile impuse de situația reală din teren, precum și de legislația tehnică în vigoare în domeniul proiectării, se conturează și se analizează 2 scenarii prezentate mai jos, pentru fiecare obiect analizat în prezenta documentație.

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

SCENARIUL 1:

Din punct de vedere al intervențiilor la nivelul clădirii, ținând cont de recomandarea din VARIANTA 1 a expertului tehnic, completată de o analiză a posibilităților de intervenție, se propun următoarele lucrări:

- reabilitarea zidăriei (în acord cu Anexa F a codului P100-3):
  - înlăturarea tencuielilor avariate;
  - asanarea zidăriei;
  - reparații locale: înlocuirea cărămizilor fisurate și/sau lipsă, injectarea fisurilor;
  - ameliorarea rosturilor de mortar (curățarea rosturilor pe o adâncime pe cca. 2cm și asigurarea gradului de umplere cu mortar al acestora);

- se vor repara / consolida pereții care prezintă fisuri prin:
  - injectarea fisurilor cu mortar expandabil pe bază de ciment;
  - aplicarea locală (în zona fisurilor) a unor materiale compozite polimerice (plase din fibră de sticlă sau fibră de carbon aplicate folosind mortare pe bază de ciment);
- construirea / reconstruirea și etanșeizarea trotuarelor de gardă în vederea îndepărtării apelor meteorice din apropierea fundațiilor (trotuare etanșe din asfalt turnat sau din dale de piatră ori beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lățime de minimum 1,00 m în jurul construcției. Sub acestea se va dispune un strat de pământ stabilizat cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de 5% spre exterior);
- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton sau soluții similare.

Din punct de vedere energetic, se propun următoarele lucrări de intervenție:
- Înlocuirea în totalitate a tâmplăriei exterioare existente (aferente cabinetului medical și a zonei de acces spre cabinetul medical), inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;
- Realizarea plăcii pe sol pe zona de intervenție în regim de placă din beton armat, șapă perlitică și finisaj;
- Realizarea unui sistem de încălzire și răcire (strict pe zona cabinetului medical) cu pompă de căldură aer-aer, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, coroborat cu dotarea acestuia cu ventiloconvectoare dotate cu elemente de reglaj a temperaturii pentru fiecare încăpere, alimentată cu energie electrică din SEN;
- Realizarea unui sistem de ventilație descentralizată (cu recuperatoare de căldură) pentru zona aferentă cabinetului medical, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, alimentat cu energie electrică din SEN;
- Proiectarea și realizarea unui sistem de producție al apei calde de consum prin intermediul boilerelor electrice / aparate tip instant alimentate cu energie electrică din SEN;
- Proiectare și execuție pentru un sistem de iluminat artificial LED, senzori de prezență, inclusiv sistem de iluminat de siguranță, instalație voce-date, detecție incendiu și priză pământare, alimentate cu energie electrică din SEN;

SCENARIUL 2:
Din punct de vedere al intervențiilor la nivelul clădirii, ținând cont de recomandarea din VARIANTA 2 aceasta nu presupune nicio intervenție structurală / nestructurală la nivelul clădirii.
Din punct de vedere energetic, nu este necesară realizarea vreunei categorii de lucrări.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1
SCENARIUL 1:
Din punct de vedere al intervențiilor de ordin nestructural la nivelul clădirii, se propun următoarele lucrări:
- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton, tâmplărie PVC sau soluții similare.

Din punct de vedere energetic, nu este necesară realizarea vreunei categorii de lucrări.

SCENARIUL 2:
Din punct de vedere al intervențiilor la nivelul clădirii, ținând cont de recomandarea din VARIANTA 2 aceasta nu presupune nicio intervenție structurală / nestructurală la nivelul clădirii.

Din punct de vedere energetic, nu este necesară realizarea vreunei categorii de lucrări.

DOTĂRI (VALABILE ATÂT CABINETULUI MEDICAL ȘCOLAR PENTRU Obiectul 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad, cât și pentru Obiectul 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad: dotarea încăperilor cu echipamente specifice activităților de sănătate, inclusiv a mobilierului necesar)

Nr. crt.	Dotare – Obiect 1: Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1	Cantitate
	I. Dotări medicale specifice cabinetului medical	
I.1	Cântar medical, pentru persoane, cu taliometru, electronic, pe coloană, cu display LCD și funcție de calcul al indicelui de masă corporală cu acumulator reîncărcabil și/sau adaptor priza sau cântar medical mecanic/electronic pentru persoane	1 buc
I.2	Panglică metrică pentru măsurarea perimetrelor cu sistem de retragere	1 buc
I.3	Tensiometru cu manometru aneroid/ tensiometru electronic pentru braț, cu mansete interschimbabile, de dimensiuni variabile pentru copii și adulți, cu stetoscop separat, neîncorporat	2 buc
I.4	Stetoscop - pentru măsurarea tensiunii arteriale, cu capsulă simplă	2 buc
I.5	Stetoscop pediatric, de consultație, cu tubulatură dublă și capsulă dublă	1 buc
I.6	Pulsoximetru de deget pentru copii + baterii/acumulatori	1 buc
I.7	Termometru noncontact + acumulatori	5 buc
I.8	Ciocan pentru reflexe	1 buc
I.9	Scoliometru din plastic	1 buc
I.10	Lanternă examinare uz medical + acumulatori	2 buc
I.11	Otoscop cu iluminare + acumulatori/baterii, facultativ	1 buc
I.12	Optotip cu simboluri E-Snellen și/sau simboluri Lea din carton/plastic/cu ecran luminos cu citire de la 3 m	1 buc
I.13	Test Ishihara - set cu 36 planșe pseudoizocromatice	1 buc
I.14	Glucometru + Testere pentru glicemie + Ace pentru testarea glicemie + baterii	1 buc
I.15	Guler cervical pentru copii, reglabil	3 buc, diferite dimensiuni
I.16	Atele flexibile, de diferite dimensiuni	4 buc
I.17	Balon de ventilație Ruben set complet	1 buc
I.18	Defibrilator portabil, semiautomat + acumulator/baterii reîncărcabile, facultativ	1 buc
I.19	Tăviță renală inox	2 buc
I.20	Foarfecă dreaptă	2 buc
I.21	Garou cu bandă elastică textilă și cataramă cu click	1 buc
I.22	Măsuță din inox, pentru instrumentar	1 buc
I.23	Canapea consultații electrică cu înălțime reglabilă, cu suport pentru rolă de hârtie sau canapea de consultații clasică	2 buc
I.24	Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	1 buc
I.25	Lampă cu UV pentru sterilizare încăperi (în cabinetul medical și în sala de tratamente)	2 buc
I.26	Manechin pentru ore de educație pentru sănătate (prim-ajutor)	1 buc
	II – Mobilier, aparatură și alte accesorii din cabinetul medical	
II.1	Birou (pentru 2 persoane), cu sertare securizate	2 buc
II.2	Dulap fișier cu sisteme de securizare	1 buc
II.3	Dulap bibliorаft cu sisteme de securizare	1 buc
II.4	Dulap vestiar, cu 2 compartimente separate	1 buc

II.5	Scaune de birou ergonomice, din materiale dezinfectabile	2 buc
II.6	Scaune din materiale dezinfectabile	5 buc
II.7	Cuier	1 buc
II.8	Pătură de tip fleece	2 buc
II.9	Coș de gunoi cu pubelă și pedală în fiecare încăpere	9 buc
II.10	Suport prosoape de hârtie, în fiecare încăpere	1 buc / fiecare încăpere cu chiuvetă – total 5 buc
	III – Aparatură necesară funcționării cabinetului medical	
III.1	Calculator/laptop	1 buc
III.2	*Imprimantă multifuncțională*	1 buc
III.3	Cititor de carduri	1 buc
III.4	Frigider pentru deșeuri medicale	1 buc
III.5	Frigider cu congelator, cu uși separate	1 buc
	IV – Dotări acces persoane cu dizabilități + marcaje pentru persoane cu deficiențe de vedere	
IV.1	Elevator electric cu șenile pentru persoane cu dizabilități locomotorii	1 buc
IV.2	*Elemente de semnalizare / marcaje / panouri info tactile pentru persoanele cu deficiențe* de vedere	1 set

Nr. crt.	Dotare – Obiect 2: Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1	Cantitate
	I. Dotări medicale specifice cabinetului medical	
I.1	Cântar medical, pentru persoane, cu taliometru, electronic, pe coloană, cu display LCD și funcție de calcul al indicelui de masă corporală cu acumulator reîncărcabil și/sau adaptor priza sau cântar medical mecanic/electronic pentru persoane	1 buc
I.2	Panglică metrică pentru măsurarea perimetrelor cu sistem de retragere	1 buc
I.3	Tensiometru cu manometru aneroid/ tensiometru electronic pentru braț, cu mansete interschimbabile, de dimensiuni variabile pentru copii și adulți, cu stetoscop separat, neîncorporat	2 buc
I.4	Stetoscop - pentru măsurarea tensiunii arteriale, cu capsulă simplă	2 buc
I.5	Stetoscop pediatric, de consultație, cu tubulatură dublă și capsulă dublă	1 buc
I.6	Pulsoximetru de deget pentru copii + baterii/acumulatori	1 buc
I.7	Termometru noncontact + acumulatori	5 buc
I.8	Ciocan pentru reflexe	1 buc
I.9	Scoliometru din plastic	1 buc
I.10	Lanternă examinare uz medical + acumulatori	2 buc
I.11	Otoscop cu iluminare + acumulatori/baterii, facultativ	1 buc
I.12	Optotip cu simboluri E-Snellen și/sau simboluri Lea din carton/plastic/cu ecran luminos cu citire de la 3 m	1 buc
I.13	Test Ishihara - set cu 36 planșe pseudoizocromatice	1 buc
I.14	Glucometru + Testere pentru glicemie + Ace pentru testarea glicemie + baterii	1 buc
I.15	Guler cervical pentru copii, reglabil	3 buc, diferite dimensiuni

I.16	Atele flexibile, de diferite dimensiuni	4 buc
I.17	Balon de ventilație Ruben set complet	1 buc
I.18	Defibrilator portabil, semiautomat + acumulator/baterii reîncărcabile, facultativ	1 buc
I.19	Tăviță renală inox	2 buc
I.20	Foarfecă dreaptă	2 buc
I.21	Garou cu bandă elastică textilă și cataramă cu click	1 buc
I.22	Măsuță din inox, pentru instrumentar	1 buc
I.23	Canapea consultații electrică cu înălțime reglabilă, cu suport pentru rolă de hârtie sau canapea de consultații clasică	3 buc
I.24	Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	1 buc
I.25	Lampă cu UV pentru sterilizare încăperi (în cabinetul medical și în sala de tratamente)	2 buc
I.26	Manechin pentru ore de educație pentru sănătate (prim-ajutor)	1 buc
	II – Mobilier, aparatură și alte accesorii din cabinetul medical	
II.1	Birou (pentru 2 persoane), cu sertare securizate	1 buc
II.2	Dulap fișier cu sisteme de securizare	1 buc
II.3	Dulap bibliorаft cu sisteme de securizare	1 buc
II.4	Dulap vestiar, cu 2 compartimente separate	1 buc
II.5	Scaune de birou ergonomice, din materiale dezinfectabile	1 buc
II.6	Scaune din materiale dezinfectabile	5 buc
II.7	Cuier	1 buc
II.8	Pătură de tip fleece	2 buc
II.9	Coș de gunoi cu pubelă și pedală în fiecare încăpere	5 buc
II.10	Suport prosoape de hârtie, în fiecare încăpere	1 buc / fiecare încăpere cu chiuvetă – total 4 buc
	III – Aparatură necesară funcționării cabinetului medical	
III.1	Calculator/laptop	1 buc
III.2	Imprimantă multifuncțională	1 buc
III.3	Cititor de carduri	1 buc
III.4	Frigider pentru deșeuri medicale	1 buc
III.5	Frigider cu congelator, cu uși separate	1 buc
	IV – Dotări pentru persoane cu deficiențe de vedere	
IV.1	Elemente de semnalizare / marcaje / panouri info tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere	1 set

a) <u>analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;</u>

În confirmitate cu prevederile proiectului, a caracteristicilor amplasamentului și a domeniului de activitate desfășurate, nicio construcția nu este vulnerabilă la factorii de mediu, naturali sau la alte schimbări climatice care pot afecta investiția aceasta, fiind protejate prin soluțiile tehnice.

b) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Prezentul proiect (atât la nivelul Obiectului 1, cât și la nivelul Obiectului 2) nu se află într-o situație de interferență cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu se impun condiții specifice.

c) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Prin realizarea lucrărilor de intervenție, se urmărește crearea unui mediu propice pentru desfășurarea activităților propuse prin prezentul proiect la nivelul ambelor obiecte analizate.

Din punct de vedere energetic se estimează o reducere a consumurilor de energie primară, a emisiilor de CO_2 și o reducere implicită a costurilor de exploatare în ceea ce privește energia electrică și termică (la nivelul Obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1), iar la nivelul Obiectului 2 - Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1 păstrarea încadrării construcției în standardele nZEB certificată prin certificatul de performanță energetică atașat.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Lucrările de execuție nu afectează rețelele din zonă deoarece aceste lucrări se fac pe amplasamentul existent al clădirii (pentru ambele obiecte analizate prin prezenta documentație), iar prin realizarea proiectului nu se măresc consumurile de utilități, deoarece se propun soluții de eficientizare energetică parțială (la nivelul Obiectului 1: Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1) care reduc consumurile de utilități. Pentru Obiectul 2: Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1 se va menține încadrarea clădirii în standardele nZEB certificată prin certificatul de performanță energetică atașat

Executantul se va îngriji prin surse proprii de necesarul de utilități pentru realizarea proiectului.

Se vor folosi racordurile existente pentru asigurarea energiei electrice / racordul la rețeaua apă și canalizare, ambele necesare funcționării instalațiilor prezente în documentația analizată.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

SCENARIUL 1

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	LUNI CALENDARISTICE											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Organizare de șantier												
CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII												
Lucrări de desfacere: tâmplărie exterioară / interioară, straturi componente placă pe sol pe zona aferentă cabinetului medical, tencuieli interioare, instalații existente												
Realizare lucrări reparații placă pe sol, zidărie și consolidare fisuri, inclusiv trotuare de protecție												
Montare tâmplărie interioară și exterioară nouă												
Realizare lucrări de instalații termice, sanitare, ventilare și electrice												
Refacere finisaje interioare și exterioare (pereți, tavane și placă pe sol)												
Dotări												
Probe tehnologice												

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	LUNI CALENDARISTICE					
	1	2	3	4	5	6
Lucrări de compartimentare interioară nestructurală într-o soluție ușoară, inclusiv tâmplărie interioară și instalații aferente						
Dotări						
Probe tehnologice						

Necesar manoperă: 20 muncitori

SCENARIUL 2

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	LUNI CALENDARISTICE	
	1	2
Dotări		

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	LUNI CALENDARISTICE	
	1	2
Dotări		

Necesar manoperă: 2 muncitori

5.4. Costurile estimative ale investiției: costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.

Devizul general – SCENARIUL 1				
REABILITARE SI DOTARE CABINET MEDICAL SCOLAR DIN INCINTA INTERNATULUI LICEULUI TEORETIC „AVRAM IANCU " BRAD				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	217,92	45,76	263,68
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**217,92**	**45,76**	**263,68**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	**Studii**	**15.755,00**	**3.308,55**	**19.063,55**
3.1.1	Studii de teren	15.755,00	3.308,55	19.063,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**23.510,00**	**4.937,10**	**28.447,10**
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3,5	**Proiectare**	**205.000,00**	**43.050,00**	**248.050,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**61.200,00**	**12.852,00**	**74.052,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.200,00	12.852,00	74.052,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe pericada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**345.465,00**	**72.547,65**	**418.012,65**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	***Construcții și instalații***	**756.080,44**	**158.776,89**	**914.857,33**
4.1.1	Arhitectură	523.387,97	109.911,47	633.299,44
4.1.1.1	Lucrări de desfacere	46.114,84	9.684,12	55.798,96
4.1.1.2	Lucrări de reparații interioare + tâmplărie interioară / exterioară	456.594,98	95.884,95	552.479,93
4.1.1.3	Lucrări exterioare + trotuar de protecție	20.678,15	4.342,41	25.020,56
4.1.2	Instalații	232.692,47	48.865,42	281.557,89
4.1.2.1	Instalații sanitare interioare	22.728,59	4.773,00	27.501,59
4.1.2.2	Instalații termice și climatizare	39.449,61	8.284,42	47.734,03
4.1.2.3	Instalații de ventilare	880,54	184,91	1.065,45
4.1.2.4	Instalații electrice (alimentare, tablouri electrice, circuite priză / forță, iluminat, iluminat securitate, protecție - priză pământare, voce-date, detecție incendiu)	169.633,73	35.623,08	205.256,81
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**12.896,38**	**2.708,24**	**15.604,62**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**80.550,00**	**16.915,50**	**97.465,50**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**105.010,00**	**22.052,10**	**127.062,10**

4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**954.536,82**	**200.452,73**	**1.154.989,55**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**27.581,40**	**5.792,09**	**33.373,49**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	24.116,40	5.064,44	29.180,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.465,00	727,65	4.192,65
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**16.659,53**	**0,00**	**16.659,53**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	3.966,56	0,00	3.966,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	793,31	0,00	793,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	3.966,56	0,00	3.966,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	7.933,11	0,00	7.933,11
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**79.331,11**	**16.659,53**	**95.990,65**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**5.400,00**	**1.134,00**	**6.534,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**128.972,05**	**23.585,63**	**152.557,68**
CAPITOLUL 6 *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste*				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.429.191,79**	**296.631,77**	**1.725.823,56**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**793.311,14**	**166.595,34**	**959.906,48**

Devizul general -SCENARIUL 1

AMENAJAREA SI DOTAREA CABINETULUI MEDICAL SCOLAR DIN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE „MIRCEA SÂNTIMBREANU" BRAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	**Studii**	**3.000,00**	**630,00**	**3.630,00**
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	***Expertiză tehnică***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00

3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.000,00	840,00	4.840,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**6.800,00**	**1.428,00**	**8.228,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	6.800,00	1.428,00	8.228,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**7.000,00**	**1.470,00**	**8.470,00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**20.800,00**	**4.368,00**	**25.168,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4,1	**Construcţii şi instalaţii**	**30.433,99**	**6.391,14**	36.825,13
4.1.1	Arhitectură	25.259,42	5.304,48	30.563,90
4.1.1.1	Lucrări de compartimentare interioară + tâmplărie interioară + finisaje interioare	25.259,42	5.304,48	30.563,90
4.1.2	Instalaţii	5.174,57	1.086,66	6.261,23
4.1.2.1	Instalaţii sanitare interioare	5.174,57	1.086,66	6.261,23
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**708,59**	**148,80**	**857,39**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**85.780,00**	**18.013,80**	**103.793,80**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

TOTAL CAPITOLUL 4		**118.922,58**	**24.973,74**	**143.896,32**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**9.423,79**	**1.979,00**	**11.402,79**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.691,29	1.615,17	9.306,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.732,50	363,83	2.096,33
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**815,51**	**0,00**	**815,51**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	194,17	0,00	194,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	38,83	0,00	38,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	194,17	0,00	194,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	388,34	0,00	388,34
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**3.883,39**	**815,51**	**4.698,90**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**600,00**	**126,00**	**726,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**14.722,69**	**2.920,51**	**17.643,20**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**154.445,27**	**32.262,25**	**186.707,52**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**38.833,87**	**8.155,11**	**46.988,98**

Devizul general TOTALIZATOR – SCENARIUL 1

REABILITAREA ŞI DOTAREA CABINETELOR ŞCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ŞI A ŞCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	217,92	45,76	263,68
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**217,92**	**45,76**	**263,68**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	**Studii**	**18.755,00**	**3.938,55**	**22.693,55**
3.1.1	Studii de teren	18.755,00	3.938,55	22.693,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**23.510,00**	**4.937,10**	**28.447,10**
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3,5	**Proiectare**	**209.000,00**	**43.890,00**	**252.890,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	85.000,00	17.850,00	102.850,00

3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	114.000,00	23.940,00	137.940,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**68.000,00**	**14.280,00**	**82.280,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	68.000,00	14.280,00	82.280,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**37.000,00**	**7.770,00**	**44.770,00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**366.265,00**	**76.915,65**	**443.180,65**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4,1	**Construcţii şi instalaţii**	**786.514,43**	**165.168,03**	**951.682,46**
4.1.1	Arhitectură	548.647,39	115.215,95	663.863,34
4.1.2	Instalaţii	237.867,04	49.952,08	287.819,12
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**13.604,97**	**2.857,04**	**16.462,01**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**82.550,00**	**17.335,50**	**99.885,50**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**190.790,00**	**40.065,90**	**230.855,90**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.073.459,40**	**225.426,47**	**1.298.885,87**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**37.005,19**	**7.771,09**	**44.776,28**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	31.807,69	6.679,61	38.487,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.197,50	1.091,48	6.288,98
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**17.475,05**	**0,00**	**17.475,05**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	4.160,73	0,00	4.160,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	832,15	0,00	832,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	4.160,73	0,00	4.160,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de *construire/desființare (1%*C+M)*	8.321,45	0,00	8.321,45
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**83.214,50**	**17.475,05**	**100.689,55**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**6.000,00**	**1.260,00**	**7.260,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**143.694,74**	**26.506,14**	**170.200,87**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.583.637,06**	**328.894,02**	**1.912.531,08**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**832.145,01**	**174.750,45**	**1.006.895,46**

Devizul general - SCENARIUL 2

REABILITARE SI DOTARE CABINET MEDICAL SCOLAR DIN INCINTA INTERNATULUI LICEULUI TEORETIC „AVRAM IANCU " BRAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	**Studii**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3			0,00	0,00

	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**12.240,00**	**2.570,40**	**14.810,40**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.240,00	2.570,40	14.810,40
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**27.240,00**	**5.720,40**	**32.960,40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**105.010,00**	**22.052,10**	**127.062,10**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**105.010,00**	**22.052,10**	**127.062,10**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**1.500,00**	**315,00**	**1.815,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**1.500,00**	**315,00**	**1.815,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**133.750,00**	**28.087,50**	**161.837,50**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Devizul general - SCENARIUL 2

AMENAJAREA SI DOTAREA CABINETULUI MEDICAL SCOLAR DIN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE „MIRCEA SÂNTIMBREANU" BRAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	**Studii**	**3.000,00**	**630,00**	**3.630,00**
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3		0,00	0,00	0,00

	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	840,00	4.840,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**1.500,00**	**315,00**	**1.815,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.500,00	315,00	1.815,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe pericada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**8.500,00**	**1.785,00**	**10.285,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**85.780,00**	**18.013,80**	**103.793,80**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**85.780,00**	**18.013,80**	**103.793,80**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**500,00**	**105,00**	**605,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**500,00**	**105,00**	**605,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**94.780,00**	**19.903,80**	**114.683,80**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

D&A MAKEITSIMPLE
MC Management Certification
Nr. certificat : 2034
ISO 9001:2015

Devizul general TOTALIZATOR - SCENARIUL 2

REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	**Studii**	**8.000,00**	**1.680,00**	**9.680,00**
3.1.1	Studii de teren	*8.000,00*	*1.680,00*	*9.680,00*
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**14.000,00**	**2.940,00**	**16.940,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**13.740,00**	**2.885,40**	**16.625,40**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.740,00	2.885,40	16.625,40
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**35.740,00**	**7.505,40**	**43.245,40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**190.790,00**	**40.065,90**	**230.855,90**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**190.790,00**	**40.065,90**	**230.855,90**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**228.530,00**	**47.991,30**	**276.521,30**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Având în vedere natura investiției nu este cazul amortizării acesteia.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

5.5.1. Impactul social și cultural

În prezent, în clădirea Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1 funcționează un cabinet medical, dar acesta necesită îmbunătățiri semnificative, iar în clădirea Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1 nu este funcțional cabinet medical și este necesară amenajarea și dotarea lui. La finalizarea implementării prezentului proiect, vor fi funcționale 2 cabinete medicale care vor deservi unui număr semnificativ de copii care vor putea beneficia de serviciile oferite de aceastea.

Ca viitori și potențiali beneficiari ai serviciilor medicale, pot fi luați în considerare toți elevii unităților de învățământ din apropiere, aferenți celor 2 unități de învățământ, de pe raza UAT Municipiul Brad.

Impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locală. Beneficiile inclus:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă a ocupanților și a personalului;
- asigurarea accesului la servicii medicale de calitate, în proximitatea unităților școlare;
- promovarea ideii de arhitectură sustenabilă, implicit de construcții sustenabile, prin exemplu;
- promovarea soluțiilor pasive;

Deoarece în zonă nu există obiective moderne dedicate infrastructurii școlare, care să aibă aceleași funcțiuni cu obiectivul propus, acest domeniu major de investiție va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici, deci impactul social va fi unul semnificativ.

5.5.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.

- Locuri de muncă create pentru faza de proiectare: 3;
- Locuri de muncă create pentru faza de execuție: 20, însă depinde destul de mult de capacitatea de mobilizare a constructorului; având în vedere volumul destul de mare de lucrări, se recomandă realizarea acestora cu echipamente specializate pe fiecare tip de lucrare;
- În faza de operare se va angaja personal în funcție de volumul de muncă (se estimează minim 4 persoane), însă sunt necesare lucrări de întreținere curentă și periodică precum și revizii curente și speciale;
- Lucrările de întreținere se vor realiza de către unități specializate pe aceste tipuri de lucrări, unde sunt invitați să participe personal de specialitate care a contribuit la execuția lucrării, proiectanți, constructori, experți tehnici, aceștia din urmă făcând o evaluare asupra stării tehnice a investiției cu propuneri de intervenții pe termen scurt sau pe termen lung.

5.5.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și siturilor protejate, după caz.

În perioada de execuție pot apărea factori care ar putea avea un impact minor asupra mediului (resturi materiale, moloz, praf, zgomot) care prin măsurile luate de costructor vor putea fi diminuate în așa fel încât să se încadreze în nivelurile maxime admise de legislația în vigoare.

În timpul exploatării imobilului, nu se identifică factori care ar putea afecta mediul. La bază stau soluțiile propuse pentru alimentarea cu energie electrică a clădirii în vederea asigurării agentului termic pentru încălzire, a apei calde de consum, climatizării, ventilării și iluminatului, precum și instalațiile de iluminat care folosesc tehnologie LED.

În timpul execuției lucrărilor, deșeurile rezultate în urma demolărilor / desfacerilor se vor evacua din șantier, iar executantul va încheia un contract de prestări servicii cu prestatorul local.

Colectarea și depozitarea deșeurilor rezultate din lucrări, se va depune la groapa ecologică indicată de către beneficiar.

La finalizarea lucrărilor, spațiile verzi afectate se vor reface corespunzător, fiind aduse la starea inițială.

În cadrul proiectului, vor fi prevăzute soluții tehnologice de realizare a lucrărilor care au în vedere reducerea impactului negativ asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizată în acord cu regulile și normele impuse în România, armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului, atât pentru lucrări de mentenanță cât și pentru cele de retehnologizare.

Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc materiale care pot avea un impact semnificativ asupra mediului. Lucrările propuse nu produc modificări semnificative la actuala formă de relief.

Se vor obține de la autoritățile abilitate limitele orare pentru desfășurarea lucrărilor de construcții.

Se vor respecta de asemenea, prevederile legale privind protecția mediului, protecția sanitară și normele de igienă.

Principii de dezvoltare durabilă și economie circulară

Soluțiile constructive și materialele propuse în cadrul investiției au fost alese astfel încât să contribuie la utilizarea eficientă a resurselor, reducerea impactului asupra mediului și creșterea duratei de viață a construcției. Intervențiile urmăresc menținerea și utilizarea structurii existente, limitând consumul de materii prime și cantitatea de deșeuri rezultate comparativ cu realizarea unei construcții noi, contribuind astfel la reducerea amprentei de carbon asociate investiției.

Proiectarea urmărește aplicarea principiilor economiei circulare prin utilizarea unor materiale durabile, cu durată mare de exploatare, ușor de întreținut și, acolo unde este posibil și justificat tehnic, reciclabile sau reutilizabile la sfârșitul ciclului de viață. Compartimentările interioare și soluțiile constructive permit adaptarea ulterioară a spațiilor la eventuale modificări funcționale, fără intervenții majore asupra structurii de rezistență, contribuind la creșterea flexibilității și duratei de utilizare a clădirii. Elementele constructive și echipamentele sunt prevăzute astfel încât înlocuirea sau modernizarea acestora să poată fi realizată etapizat, cu generarea unui volum redus de deșeuri și cu posibilitatea valorificării materialelor rezultate.

În etapa de execuție se va urmări utilizarea eficientă a materialelor de construcții, limitarea pierderilor tehnologice și optimizarea consumului de resurse. Antreprenorul va avea în vedere utilizarea, acolo unde este posibil și justificat tehnic, a produselor pentru construcții care conțin materii prime secundare provenite din procese de reutilizare sau reciclare, cu respectarea cerințelor privind calitatea, performanța și siguranța acestora. Se vor prefera materiale și produse certificate, cu impact redus asupra mediului și cu o amprentă de carbon diminuată pe durata ciclului de viață.

Pe durata execuției lucrărilor se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate și gestionarea acestora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind regimul deșeurilor. Beneficiarul investiției își asumă gestionarea deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor prin predarea acestora către operatori economici autorizați, în baza contractelor existente. Pentru gestionarea deșeurilor municipale și a celor rezultate din activitatea de construire, U.A.T. Comuna Crișcior utilizează serviciile unui operator autorizat de salubrizare, cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Se va urmări ca minimum 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale prevăzute la codul 17 05 04 din Lista europeană a deșeurilor) să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare sau alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale,

în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Protocolul UE privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări.

Investiția contribuie la reducerea consumului de resurse naturale și a emisiilor de gaze cu efect de seră prin reabilitarea energetică a clădirii, termoizolarea performantă a anvelopei, utilizarea tâmplăriei termoizolante, montarea unui sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile (panouri fotovoltaice), utilizarea unei pompe de căldură pentru asigurarea agentului termic, valorificarea iluminării și ventilării naturale, precum și prin utilizarea unor echipamente cu eficiență energetică ridicată. Ansamblul măsurilor propuse contribuie la reducerea consumului de energie și resurse, la diminuarea impactului asupra mediului și la asigurarea unei exploatări durabile a clădirii pe întreaga sa durată de viață.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

5.6.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

Proiectul **„REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD"**, are ca obiectiv general refuncționalizarea, reabilitarea și dotarea zonelor dedicate cabinetelor medicale aferente celor 2 clădiri (Obiect 1 + Obiect 2), inclusiv spațiile anexe (unde este necesar), prin executarea de reparații la interior la elementele de construcții și instalații ale imobilului, pentru a oferi un ambient modern, curat, salubru, ecologic și funcțional în legătură cu funcțiunea cabinetelor medicale.

De-a lungul timpului, imobilul aferent Obiectului 1 (Internatului Liceului Teoretic "Avram Iancu") a suferit mici reparații parțiale, iar imobilul aferent Obiectului 2 (Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu") a trecut printr-un proces de reabilitate generală prin care s-au îmbunătățit semnificativ condițiile educaționale.

Se propun o serie de lucrări, optime atât din punct de vedere al costurilor cât și a necesității aducerii la standade a construcției.

Prezentul apel este lansat în contextul:

- **Priorității 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive**
- **Fondului European de Dezvoltare Regională** - cofinanțarea proiectelor va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE)
- **Obiectivului de politică 4:** *O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale.*
- **Obiectivului specific: RSO4.5.** *Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).*
- **Acțiunii c. Investiții în infrastructura publică în care se furnizează servicii de asistență medicală școlară, inclusiv servicii de sănătate orală (ex: cabinete medicale, inclusiv cabinete medicale stomatologice organizate în unități de învățământ, dotarea cu unități mobile pentru asigurarea accesului copiilor și tinerilor care urmează o formă de învățământ la servicii medicale de calitate)**

Prezentul proiect se axează pe finanțarea Programului Sănătate, **Apelul PS / 900 / PS_P1 / OP4 / RSO4.5 / PS_P1_RSO4.5_A2**

Scenariul de referință

Scenariul de referință reprezintă varianta cu „INVESTIȚIE ZERO" adică varianta actuală. Starea construcției actuale a fost detaliată la capitolele anterioare.

Luându-se în considerare avantajele tehnice multiple, costurile de realizare ale investiției, costurile de exploatare pe durata normală de viață / durata de amortizare a investiției, și impactul asupra mediului s-a ajuns la concluzia că varianta recomandată de experții tehnici și elaborată de proiectant este cea mai potrivită din punct de vedere tehnico - economică pentru realizarea acestei investiții - „VARIANTA OPTIMĂ", în măsură să răspundă cerințelor actuale ale beneficiarului.

Perioada de referință a proiectului de investiție reprezintă perioada de implementare, care e de 24 luni.

Analiza opțiunilor

Opțiunile pentru care se va realiza analiza sunt următoarele:

Variante

Pentru analiza opțiunilor au fost luate în considerare două situații:

- situația de la momentul actual - fără proiect
- situația cu proiect: realizarea investiției **„REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD".**

- Varianta fără proiect – nu se realizează, aceasta fiind varianta zero, din motiv că nu se ia în calcul reabilitarea și modernizarea clădirii, fiind trecută cu 0 la partea de calcule;
- Varianta cu proiect – este momentul în care proiectul se realizează, ca urmare a acestuia realizându-se și reabilitarea clădirii.

Analiza nu presupune existența unei variante medii, deoarece orice investiție inferioară ca valoare nu ar conduce la o satisfacere a nevoilor Municipiului Brad, jud. Hunedoara.

În vederea selectării variantei optime, care este și varianta recomandată de elaborator, în cadrul analizei financiare și economice a proiectului se va proceda la estimarea principalilor indicatori economico-financiari și a situațiilor financiare pentru varianta cu proiect, comparându-se fluxul de numerar al acesteia cu cele ale variantei nule.

Analiza financiară a variantei selectate urmărește o perioadă previzionată de 15 de ani și calculează indicatorii de performanță financiară: fluxul cumulat; valoarea actuală netă; rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu.

Ipotezele luate în considerere la realizarea analizei financiare sunt:

- Perioada de previziune: 15 ani;
- Perioada de implementare a proiectului: 24 de luni;
- Rata de actualizare recomandată este de 5% pentru RON.

Ipotezele de bază în realizarea estimărilor

- Analiza financiară se va realiza pe fluxul de numerar, rezultat din proiecția acestuia în situația „cu proiect";
- Situația „fără proiect" este considerată a fi situația actuală, adică cea în care nu se reabilitează și modernizează clădirea și nu se pot face calcule;
- Situația „cu proiect" reflectă reabilitarea și modernizarea clădirii, fapt ce va avea efecte benefice asupra grupurilor țintă și a celor implicați;
- Perioada de referință pentru realizarea lucrărilor de intervenții este de 24 luni, adică 2 ani (notați cu -1 și 0).
- Perioada de estimări pentru exploatarea obiectivului după finalizarea lucrărilor de intervenții este compusă din 15 ani (notați de la 1 la 15);
- Rata de actualizare utilizată în calcule este de 5%, (conform recomandărilor Ghidului analizei cost - beneficiu realizat de Comisia Europeană);
- Estimările se realizează fără a se ține cont de efectul inflației asupra prețurilor, adică se utilizează prețurile constante aferente lunii mai 2026, însă se ține cont de creșterea costurilor în termeni reali;

i. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

Necesitatea realizării investiției în Municipiul Brad este dată de dorința de refuncționalizare și reabilitare în vederea funcționării și dotării cabinetelor medicale aferente celor 2 obiecte analizate prin prezenta documentație și redarea acestora către comunitate. Clădirea aferentă Obiectului 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1 necesită îmbunătățiri semnificative, iar pentru clădirea aferentă Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1 este necesară strict amenajarea și dotarea cabinetului medical. La finalizare implementării proiectului, acestea vor funcționa ca entități individuale ale Municipiului Brad, necesitatea creșterii nivelului de utilizare a acestora din partea comunității, contribuind la creșterea confortului termic, în vederea atingerii unui nivel cât mai redus de emisii al gazelor cu efect de seră și implicit a poluării mediului înconjurător, lucru care ajută inclusiv la conservarea valorilor din această zonă.

ii. Analiza financiară – sustenabilitate financiară;

Având în vedere situația prezentată, se constată faptul că procesul de utilizare este greoi, având în vedere că în clădirea Internatului Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1, cabinetul existent nu este dotat corespunzător, iar în clădirea Școlii Gimnaziale "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1 nu este funcțional cabinetul medical. Prin implementarea proiectului se propune creșterea capacității de utilizare a celor 2 construcții.

Sustenabilitatea financiară este o parte distinctă a sustenabilității proiectului și se referă la măsura în care investitorul dispune de o bază de resurse suficient de diversificată astfel încât să poată asigura resursele necesare pentru derularea proiectului și ducerea la bun sfârșit al acestuia. Organizațiile cu resurse financiare și materiale substanțiale și cu un management financiar riguros au șanse sporite la supraviețuire și dezvoltare. Sustenabilitatea financiară este adesea definită din perspectiva autonomiei financiare. Din acest punct de vedere, două sunt capacitățile esențiale pe care trebuie să le dezvolte o organizație / UAT pentru a-și consolida sănătatea financiară:

- **Capacitatea de a mobiliza resurse** prin modalități cât mai diverse și din surse cât mai diferentiate. În această situație, miza este diversificarea bazei de resurse de care dispune organizația, creșterea gradului de autonomie și Securitate financiară și dezvoltarea unor surse propria de venit (activități generatoare de venit, depozite, acțiuni, proprietăți productive, etc):
- **Capacitatea de a administra corect și eficient resursele** de care dispune. Folosirea eficientă și chibzuită a resurselor de care dispune organizația / UAT-ul este o condiție de bază a succesului său și afectează în mod direct capacitatea organizației / UAT-ului de atragere de noi resurse. Regula este simplă: succesul organizației / UAT-ului de acum este cel mai bun garant al succesului său viitor.

iii. Analiza economică – analiza cost – eficacitate;

Analiza cost – beneficiu este o tehnică de evaluare și monitorizare utilizată atunci când beneficiile nu pot fi măsurate în mod rezonabil în termeni financiari. Aceasta este realizată în mod uzual, prin calcularea costului pe unitatea de produs a beneficiarilor "fără echivalent monetar" și necesită existența unor mijloace pentru cuantificarea beneficiilor, dar nu prin atașarea la aceste beneficii a unei valori monetare sau economice.

Scop: selectarea acelui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Analiza cost – beneficiu este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost – beneficiu a unui proiect

Pentru previziunea veniturilor pe o perioadă de 15 ani în varianta „cu proiect" s-a folosit metoda indicilor.

De asemenea, veniturile din sponsorizări și cele din alte surse vor fi nule.

Valoarea veniturilor previzionate în situația „cu proiect" este prezentată în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 2 - Încasări estimate - varianta "cu proiect" [RON]

Elemente de calcul	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10	AN 11	AN 12	AN 13	AN 14	AN 15
Încasări de bază din surse publice, din care:	1.338.771,76	573.758,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alăin surse bugetare	1.331.996,52	562.268,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bjverstul propri	26.775,41	11.475,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte încasări din activitatea de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ÎNCASĂRI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	**2.888.771,76**	**573.758,32**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Estimarea cheltuielilor folosește metoda analitică, acestea fiind prezentate în tabelul de mai jos.

Estimarea cheltuielilor s-a realizat ținând cont de următoarele ipoteze:
- salarii personal administrare / medic / asistent (ă): 18.750 lei pe luna, deci 225.000 lei pe an, în primul an, urmând a se indexa cu 5% în fiecare an;
- cheltuieli cu energia electrică 250 lei pe lună, deci 3.000 lei pe an;
- cheltuieli cu apă, canalizare și salubritate 250 lei pe lună, deci 3.000 lei pe an;
- cheltuieli cu serviciile și materiale de curățenie 1.500 lei pe lună, deci 18.000 lei pe an;
- cheltuieli cu obiectele de inventar și întreținerea investiției 500 lei pe lună, deci 6.000 lei pe an.

Tabel nr. 3 - Cheltuieli estimate - varianta "cu proiect" [RON]

Elemente de calcul	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10	AN 11	AN 12	AN 13	AN 14	AN 15
Plăți legate de cheltuielile materiale	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Plăți întreținere investiție	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Plăți legate de remunerarea personalului	225.000,00	236.250,00	248.062,50	260.465,63	273.488,91	287.163,35	301.521,52	316.597,60	332.427,47	349.048,85	366.501,29	384.826,36	404.067,67	424.271,06	445.484,61
Plăți aferente altor cheltuieli din activitatea de bază	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
PLĂȚI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	**255.000,00**	**266.250,00**	**278.062,50**	**290.465,63**	**303.488,91**	**317.163,35**	**331.521,52**	**346.597,60**	**362.427,47**	**379.048,85**	**396.501,29**	**414.826,36**	**434.067,67**	**454.271,06**	**475.484,61**

Estimarea cheltuielilor s-a realizat ținând cont de următoarele ipoteze:

- plățile legate de cheltuielile materiale reprezintă plățile efectuate cu materialele de curățenie și cheltuielile cu obiectele de inventar;

- plățile legate de întreținerea investiției reprezintă eventualele reparații sau măsuri de întreținere a investiției pe timpul anului (înlocuirea corpurilor de iluminat, dezinsecție/deratizare, reparații etc.)

Deoarece bugetul de venituri și cheltuieli a unei instituții publice echivalează cu fluxul de numerar al acestuia, în cele ce urmează sunt prezentate aceste două aspecte, care reprezintă valoric același excedent, atât în termenii veniturilor și cheltuielilor, cât și în termenii încasărilor și plăților. Bugetul de venituri și cheltuieli / Fluxul de numerar în varianta „cu proiect" este prezentat în tabelul de mai jos.

Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

Fondurile vor fi puse la dispoziție de UAT Municipiul Brad, din fonduri proprii.

Tabel nr. 3 - Flux de numerar - varianta "cu proiect" [RON]

Elemente de calcul	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10	AN 11	AN 12	AN 13	AN 14	AN 15
Încasări de bază din surse publice, din care:	1.338.771,76	570.758,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alte surse bugetare	1.313.996,12	567.281,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibil propriu	24.775,64	11.475,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte încasări din activitatea de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ÎNCASĂRI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	**1.338.771,76**	**570.758,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Plăți legate de cheltuielile materiale	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Plăți Investiții inventar	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Plăți legate de remunerarea personalului	225.000,00	236.250,00	248.062,50	260.465,63	273.488,91	287.163,35	301.521,52	316.597,60	332.427,47	349.048,85	366.501,29	384.826,36	404.067,67	424.271,05	445.484,61
Plăți aferente altor cheltuieli din activitatea de bază	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
PLĂȚI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	**255.000,00**	**266.250,00**	**278.062,50**	**290.465,63**	**303.488,91**	**317.163,35**	**331.521,52**	**346.597,60**	**362.427,47**	**379.048,85**	**396.501,29**	**414.826,36**	**434.067,67**	**454.271,05**	**475.484,61**
EXCEDENTUL / DEFICITUL DE NUMERAR AL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	**1.083.771,76**	**307.508,52**	**-278.062,50**	**-290.465,63**	**-303.488,91**	**-317.163,35**	**-331.521,52**	**-346.597,60**	**-362.427,47**	**-379.048,85**	**-396.501,29**	**-414.826,36**	**-434.067,67**	**-454.271,05**	**-475.484,61**
Alte încasări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte plăți	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUX NET DE NUMERAR TOTAL	**1.083.771,76**	**307.508,52**	**-278.062,50**	**-290.465,63**	**-303.488,91**	**-317.163,35**	**-331.521,52**	**-346.597,60**	**-362.427,47**	**-379.048,85**	**-396.501,29**	**-414.826,36**	**-434.067,67**	**-454.271,05**	**-475.484,61**

Tabel nr. 5 - Flux de numerar - varianta "fără proiect" [RON]

Elemente de calcul	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10	AN 11	AN 12	AN 13	AN 14	AN 15
Încasări de bază din surse publice, din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
alte surse bugetare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disponibil propriu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte încasări din activitatea de bază	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÎNCASĂRI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plăți legate de cheltuielile materiale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plăți Investiții inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plăți legate de remunerarea personalului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plăți aferente altor cheltuieli din activitatea de bază	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLĂȚI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
EXCEDENTUL / DEFICITUL DE NUMERAR AL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Alte încasări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte plăți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUX NET DE NUMERAR TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Tabel nr. 6 - Fluxul de numerar incremental - diferența între fluxul de numerar din varianta "cu proiect" și cel din varianta "fără proiect" [RON]

Elemente de calcul	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10	AN 11	AN 12	AN 13	AN 14	AN 15
Încasări de bază din surse publice, din care:	1.338.771,76	570.758,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alte surse bugetare	1.313.996,12	567.281,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibil propriu	24.775,64	11.475,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte încasări din activitatea de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ÎNCASĂRI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	**1.338.771,76**	**570.758,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Plăți legate de cheltuielile materiale	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Plăți Investiții inventar	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Plăți legate de remunerarea personalului	225.000,00	236.250,00	248.062,50	260.465,63	273.488,91	287.163,35	301.521,52	316.597,60	332.427,47	349.048,85	366.501,29	384.826,36	404.067,67	424.271,05	445.484,61
Plăți aferente altor cheltuieli din activitatea de bază	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
PLĂȚI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ - TOTAL	**255.000,00**	**266.250,00**	**278.062,50**	**290.465,63**	**303.488,91**	**317.163,35**	**331.521,52**	**346.597,60**	**362.427,47**	**379.048,85**	**396.501,29**	**414.826,36**	**434.067,67**	**454.271,05**	**475.484,61**
EXCEDENTUL / DEFICITUL DE NUMERAR AL ACTIVITĂȚII DE BAZĂ	**1.083.771,76**	**307.508,52**	**-278.062,50**	**-290.465,63**	**-303.488,91**	**-317.163,35**	**-331.521,52**	**-346.597,60**	**-362.427,47**	**-379.048,85**	**-396.501,29**	**-414.826,36**	**-434.067,67**	**-454.271,05**	**-475.484,61**
Alte încasări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte plăți	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUX NET DE NUMERAR AL PERIOADEI	**1.083.771,76**	**307.508,52**	**-278.062,50**	**-290.465,63**	**-303.488,91**	**-317.163,35**	**-331.521,52**	**-346.597,60**	**-362.427,47**	**-379.048,85**	**-396.501,29**	**-414.826,36**	**-434.067,67**	**-454.271,05**	**-475.484,61**
FLUX NET DE NUMERAR CUMULAT	**1.083.771,76**	**1.391.280,28**	**1.113.217,78**	**822.752,15**	**519.264,25**	**202.100,90**	**-129.420,62**	**-476.018,22**	**-838.445,69**	**-1.217.494,54**	**-1.613.996,83**	**-2.028.823,19**	**-2.462.890,86**	**-2.917.161,91**	**-3.392.645,51**

D&A MAKEITSIMPLE
MC Management Certification
Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

Indicatorii de analiză financiară a investiţiei

Principali indicatori utilizaţi pentru analiza fezabilităţii financiare a proiectului investiţional au fost:

- Valoarea actualizată (actuală) netă financiară;
- Rata internă de rentabilitate financiară;

Valoarea actualizată (actuală) netă financiară (VANF)

Valoarea actualizată netă financiară (VANF) se determină ca diferenţă între fluxurile de numerar viitoare actualizate şi capitalul investit.

Indicatorul, prin conţinutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiţii dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de acesta pe durata de viaţă economică cu efortul investiţional total, generat de acest proiect, actualizat.

Relaţia de calcul a VANF este:

$$VANF = -\sum_{t=0}^{1} \frac{I_t}{(1+e)^t} + \sum_{t=2}^{16} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{16}}$$

unde: VANF – valoarea actualizată netă financiară;

I – efortul investiţional, incluzând cheltuieli eligibile, neeligibile (inclusiv TVA);
FN – fluxul net de numerar degajat de investiţie pe parcursul perioadei de exploatare previzionată de 15 ani, care include toate încasările şi toate plăţile operaţionale;
e – rata de actualizare; în cazul investiţiei analizate, rata de actualizare selectată pentru calculul VANF e de 5%.
i - numărul de ani ai perioadei de realizare a investiţiei; ia valoarea de -1 şi 0;
t – numărul de ani ai perioadei de exploatare previzionate, luaţi în considerare pentru calculul VANF; ia valori de la 1 la 15;
V_{rez} – valoarea reziduală, reprezentând valoarea investiţiei la sfârşitul perioadei de estimare (anul 15); a fost considerată ca fiind egală cu valoarea netă (neamortizată) a componentelor care formează investiţia la sfârşitul anului 15 de exploatare a obiectivului.

În continuare, este expus calculul **fluxului net de numerar cumulat**, care poate fi regăsit la rândul nr. 9 al tabelului de mai jos.

Fluxul net de numerar actualizat cumulat pe 17 ani (inclusiv perioada de implementare, simbolizată generic prin anii -1 si 0) reprezintă valoarea actualizată netă, prezentată la rândul 12.

Rata de actualizare utilizată în calcule este de 5%, rată recomandată pentru analiza cost - beneficiu pentru proiecte cu caracter socio - economic (rândul 10 a tabelului de mai jos).

Nr. crt.	Elemente de calcul	Unitatea de măsură	An -1	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
1	Investiţia totală	RON	1.508.777,76	573.750,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Fluxuri de numerar negative	RON	0,00	0,00	255.000,00	266.250,00	278.062,50	290.465,63	303.488,91	317.163,35	331.521,52	346.597,60	362.427,47	379.048,85	396.501,29	414.826,36	434.067,67	454.271,05	475.484,11
3	Amortizări	RON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Flux total	RON	1.508.777,76	573.750,52	255.000,00	266.250,00	278.062,50	290.465,63	303.488,91	317.163,35	331.521,52	346.597,60	362.427,47	379.048,85	396.501,29	414.826,36	434.067,67	454.271,05	475.484,11
5	Surse de finanţare nerambursabile	RON	1.811.999,52	982.284,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Valoarea reziduală	RON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Venituri totale	RON	1.811.999,52	982.284,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Investiţia / Fluxuri de numerar	RON	-96.777,64	-81.475,09	-255.000,00	-266.250,00	-278.062,50	-290.465,63	-303.488,91	-317.163,35	-331.521,52	-346.597,60	-362.427,47	-379.048,85	-396.501,29	-414.826,36	-434.067,67	-454.271,05	-475.484,11
9	Flux de numerar cumulat	RON			-255.000,00	-521.250,00	-799.312,50	-1.089.778,13	-1.393.267,05	-1.710.430,38	-2.041.951,90	-2.388.549,50	-2.750.976,97	-3.130.025,82	-3.526.527,11	-3.941.353,47	-4.375.421,14	-4.829.692,19	-5.305.176,30
10	Rata de actualizare	%	5,00%																
11	Coeficient de actualizare	-	1,0000	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581
12	Flux de numerar	RON	-96.777,64	-81.475,09	-231.292,52	-229.990,70	-228.750,71	-227.567,42	-226.440,09	-225.402,27	-224.396,61	-223.426,90	-222.489,03	-221.467,01	-220.780,78	-219.880,27	-219.233,67	-218.917,13	-217.824,98
13	Flux de numerar actualizat cumulat	RON	-96.777,64	-97.709,18	-329.001,70	-488.992,40	-717.743,11	-945.310,53	-1.171.750,62	-1.397.153,79	-1.621.550,39	-1.845.977,29	-2.068.466,32	-2.289.933,33	-2.510.714,10	-2.730.594,37	-2.949.828,04	-3.168.745,17	-3.386.570,15
14	Valoarea actualizată netă financiară (VANF)	RON	-3.560.325,67																
	Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF)		34,03%																

Din datele cuprinse în tabelul de mai sus se constată că durabilitate financiară a investiției este asigurată, fluxul net operațional cumulat de numerar fiind pozitiv pe toată durata de operare a proiectului.

Valoarea actualizată netă financiară reprezintă excedentul de flux de numerar financiar, plusul de valoare peste cea a investiției realizate.

Valoarea actualizată netă financiară generată, calculată cu o rată de actualizare de 5% pentru un orizont de previziune aferent perioadei de exploatare de 15 ani este negativă, fapt ce indică în primul rând incapacitatea de recuperare a investiției prin prisma veniturilor financiare generate de aceasta. Prin urmare, o astfel de investiție nu ar fi rentabilă dacă beneficiarul – Comuna Crișcior ar încerca să o finanțeze din surse atrase prin credite de la bănci.

Având în vedere că **acest proiect nu este generator de venit**, nu este necesară determinarea intensității sprijinului public (care se aplică doar pentru proiectele generatoare de venit, în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013).

Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF)

Rata internă de rentabilitate financiară este acea rată de actualizare la care valoarea fluxului net de numerar actualizat este zero, respectiv încasările actualizate sunt egalate de plățile actualizate.

Această rată exprimă capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luată în considerare ca fiind perioada de viață a investiției.

Deci: RIRF = e dacă:

$$VANF = -\sum_{t=0}^{1} \frac{I_t}{(1+e)^t} + \sum_{t=2}^{16} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{16}} = 0.$$

Pentru calculul operativ al RIRF se apelează la metoda interpolării, formula de calcul fiind următoarea: $RIRF = e_{min} + (e_{max} - e_{min}) x \frac{FN_{e_{min}}}{FN_{e_{min}} + |FN_{e_{max}}|}$

e_{min} – rata mică de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;
e_{max} – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;
FNe_{min} ; FNe_{max} – fluxul de numerar actualizat cu rata mică, respectiv rata mare de actualizare.

Veniturile și cheltuielile pentru analiza financiară, includ:

a) baza este investiția inițială, dată de valoarea totală a bugetului investițional;
b) valoarea reziduală este valoarea finală a investiției la sfârșitul perioadei de prognoze;
c) fluxul de numerar:
   - **anual**, reprezintă diferența între intrările (încasări) și ieșirile anuale de numerar;
   - **inițial**, este reprezentat de investiția inițială făcută, considerată ca o ieșire de numerar ce are loc în anii -1 și 0;
   - **final**, este reprezentat de valoarea finală (sau reziduală – după perioada de previziune) a investiției, valoarea actualizată a acestuia mărind suma fluxurilor de numerar actualizate;
d) rata de actualizare realizează aducerea fluxurilor de numerar (inițial, final și anuale) viitoare la valorile momentului de bază al investiției, anul -1;
e) fluxul de numerar actualizat reprezintă corectarea fluxului de numerar prin coeficientul de actualizare, respectiv aducerea valorilor la momentul de bază al investiției.

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiare este realizată pe baza datelor din tabel.

Valoarea **RIRF** rezultată din calcule că este de **34,55%** reflectând o situație corespunzătoare prin prisma fezabilității financiare.

Nivelul de rentabilitate este sensibil inferior ratei de actualizare ca rată minimă de rentabilitate cerută. Obținerea unei rate interne de rentabilitate financiare inferioare ratei de actualizare conduce la obținerea unei valori actualizate nete financiare negative. Însă obiectivul obținerii unei rentabilități financiare cât mai mari, peste rata de actualizare, considerăm că nu constituie o prioritate pentru un proiect de investiții în domeniul reabilitarii clădirii analizate, acesta făcând parte din categoria *„low return-on-investment"*.

<u>analiza economică; analiza cost - eficacitate;</u>

În plus față de analiza financiară, analiza economică și de cost - eficacitate ia în considerare anumite efecte socio - economice pozitive.

Din punct de vedere socio-economic proiectul va genera beneficii în societate strict la nivel de îmbunătățire a utilizării acesteia, fiind o clădire care se va reda comunității, fără beneficii financiare externe. Economiile care se vor realiza cu întreținerea și mentenanța acesteia vor fi identificate prin intermediul cheltuielilor reduse cu utilitățile (comparativ cu situația actuală a clădirii – în situația în care s-ar desfășura vreo activitate în clădire), care ar putea fi identificate astfel:

- Îmbunătățirea condițiilor de utilizare a celor 2 imobile pentru comunitatea Municipiului Brad, ceea ce conduce la scăderea cheltuielilor de întreținere pentru spațiile încălzite / răcite / iluminate (consumatoare de energie) prin reducerea consumului de energie primară a celor 2 clădiri și prin reducerea cheltuielilor de operaționalizare, ce va genera economii de aproximativ 460.000 lei/an, care scad anual cu 5%;

Cuantificarea acestora în cadrul proiectului de față se transformă în efecte monetare pozitive în valoare de 460.000 lei pe an, care scad anual cu 5%;

În tabelul de mai jos se regăsesc indicatorii de analiza al efectului cost - eficacitate:

Nr. crt.	Elemente de calcul	Unitatea de măsură	An 0	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
1		RON																	
2		RON																	
3		RON																	
4		RON																	
5		RON																	
6		RON																	
7		RON																	
8		RON																	
9		RON																	
10		RON																	
11		%	5,00%																
12																			
13		RON																	
14		RON																	
15		RON																	
16		Ratio																	
Rata internă de rentabilitate economică RIRE(%)			5,09%																

RIRE înregistrează o valoare de **5,09%**, valoare superioară ratei de actualizare de 5%, fapt ce indică capacitatea proiectului de a genera suficiente fluxuri de beneficii socio - economice pentru a justifica valoarea investiției.

Costurile socio-economice ale proiectului investiţional (externalităţi negative)

A fost identificată o sursă de externalităţi negative ale proiectului: poluarea fonică şi cu praf a atmosferei din zona amplasamentului pe perioada realizării obiectivului de construcţii; acest efect a fost evaluat la 1,00 % din valoarea totală a investiţiei, valoarea calculată în fiecare dintre cei 2 ani ai perioadei de realizare a investiţiei (execuţie a lucrărilor);

Calculele aferente externalităţilor negative sunt realizate în tabelul de mai jos:

Specificaţie	An -1	An 0
Valoarea investiţiei	1.338.771,76	573.759,32
Ponderea efectelor negative privind poluarea fonică şi cu praf pe durata de execuţie a lucrărilor de reabilitare	1,00%	1,00%
Efecte ale reducerii funcţionalităţii şi poluării fonice şi cu praf pe perioada execuţiei lucrărilor de intervenţii	13.387,71	5.737,59

Raportul costuri / beneficii actualizate

Se calculează prin luarea în considerare a valorii actualizate a încasărilor şi a valorii actualizate a plăţilor, după relaţia:

$$R_{B/C} = \frac{\sum_{t=2}^{16} \frac{C_t}{(1+e)^t}}{\sum_{t=2}^{16} \frac{B_t}{(1+e)^t}},$$

unde: C – costuri (plăţi); B – beneficii (încasări).

O activitate este sustenabilă din punct de vedere financiar numai dacă acest indicator este < 1.

Calculele au fost efectuate pe baza datelor din tabelul de mai jos.

Tabel nr. 8 - Determinarea raportului cost / beneficii actualizate

Nr. crt.	Elemente descriptive	Unitatea de măsură	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	Rezultatele totale ale plăţi / încasări totale actualizate
1	Plăţi aferente activităţii de bază	RON	1.595.000,00	2.689.250,00	2.798.000,50	2.800.400,00	3.020.400,00	3.017.100,00	3.015.521,50	3.040.000,00	3.052.427,47	3.070.000,00	3.090.500,20	4.114.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	
2	Alte plăţi	RON	1.812.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	**Plăţi totale**	**RON**	**3.207.000,00**	**2.689.250,00**	**2.798.000,50**	**2.800.400,00**	**3.020.400,00**	**3.017.100,00**	**3.015.521,50**	**3.040.000,00**	**3.052.427,47**	**3.070.000,00**	**3.090.500,20**	**4.114.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	
4	Încasări din activităţile de bază	RON	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	
5	Încasări reziduale	RON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	**Încasări totale**	**RON**	**2.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	**4.000.000,00**	
7	Rata de actualizare	%	5%															
8	Coeficient de actualizare	-	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	
9	**Plăţi totale actualizate**	**RON**	**3.068.859,59**	**2.323.040,78**	**2.301.951,71**	**2.177.567,42**	**2.254.488,09**	**2.145.403,83**	**2.041.386,61**	**1.960.440,00**	**1.873.600,05**	**1.795.633,00**	**1.720.780,74**	**2.181.981,27**	**2.020.552,67**	**1.924.523,35**	**1.832.616,08**	**5.692.588,23**
10	**Încasări totale actualizate (beneficii)**	**RON**	**2.117.260,19**	**3.538.441,24**	**3.413.259,88**	**3.133.906,11**	**2.982.400,10**	**2.844.185,21**	**2.706.870,51**	**2.577.840,00**	**2.455.598,50**	**2.339.869,00**	**2.230.393,04**	**2.122.930,74**	**2.020.252,67**	**1.924.523,35**	**1.832.616,08**	**5.388.055,66**
	Raportul cost / beneficii actualizate		**0,9869**															

Raportul costuri actualizate / beneficii actualizate socio - economic este subunitar, ceea ce atestă că încasările actualizate sunt superioare plăţilor actualizate. Acest indicator indică faptul că pentru activitatea operaţională, în cazul neconsiderării recuperării efortului investiţional prin amortizare, proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

iv. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Prin analiza de risc, se prevede o analiză calitativă a riscului, pentru variabilele critice precum și pentru celelalte riscuri care pot apărea pe parcursul implementării investiției (atât tehnice; de mediu; financiare; instituționale și legale).

Dintre riscurile financiare cu care proiectul se poate confrunta menționăm:

- finanțarea indisponibilă;
- evaluarea incorectă a valorii investiției și a costurilor de operare.

Finanțarea indisponibilă este într-adevar un risc major. Fără finanțarea nerambursabilă acest proiect nu poate fi realizat, din motivul lipsei fondurilor suficiente. Ca măsuri de eliminare a riscului, beneficiarul, în cazul nostru, UAT Municipiul Brad, propune un proiect investițional corect, eligibil și în concordanță cu programul de finanțare și obiectivele specifice programului de finanțare.

În categoria evaluării incorecte, vom lua în calcul și categoria **riscurilor instituționale**, printre care menționăm:

- retragerea sprijinului oferit de Programul Sănătate, **Apelul PS / 900 / PS_P1 / OP4 / RSO4.5 / PS_P1_RSO4.5_A2**

Pentru asigurarea unui management eficient și eficace al riscului unui proiect de investiții, se impune analiza acestui proiect din perspectiva siguranței / nesiguranței modului de desfășurare, prin atribuirea unui nivel de risc specific fiecărei categorii potențiale de risc. Pentru proiectul **„REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD"**, se va utiliza în evaluarea categoriilor de risc următoarea grilă, asimilabilă unei scale (scor) Likert:

- **risc minor (punctaj 1);**
- **risc scăzut (punctaj 2);**
- **risc mediu (punctaj 3);**
- **risc ridicat (punctaj 4);**
- **risc major (punctaj 5).**

Categoriile de risc identificabile la nivelul proiectului de amenajare și dotare cabinet medical sunt:

1. Riscul de țară;
2. Riscul natural;
3. Riscul legat de profil;
4. Riscul juridic și administrativ;
5. Riscul tehnic și tehnologic;
6. Riscul legat de resursele umane;
7. Riscul ecologic;
8. Riscul de exploatare.

1. **Riscul de țară** se referă la elemente ca starea mediului macroeconomic și social, a sistemului politic, importanța geostrategică a țării, starea și tendința indicatorilor macroeconomici.

Evaluare: minor (E1=1)

Justificare: Referitor la proiect, acesta se va desfășura pe teritoriul României, pentru care riscul de țară se poate manifesta prin activarea clauzelor ce pot determina suspendarea sau reducerea volumului finanțărilor

disponibile pentru finanțarea proiectelor privind cresterea eficientei energetice a clădirilor; evoluția recentă a situației socio-economice și reconsiderarea, în sens pozitiv, a politicii naționale în domeniu a redus posibilitatea aplicării clauzelor respective.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului **K1 = 0,05**

2. **Riscul natural** este generat de calamități naturale sau de alte cauze de forță majoră, în care factorii naturali au ponderea decisivă.

Evaluare: mediu (E2=3)

Justificare: Riscul natural, poate fi afectat de evenimente incerte de viitor de natura unor cutremure, inundații, incendii, alunecări de teren etc. este foarte scăzut. În faza de proiectare a lucrărilor de construcții s-a ținut cont de normativele în vigoare în ceea ce privește efectele caracteristicilor seismice ale zonei de amplasament asupra rezistenței.

Reabilitarea și apoi utilizarea investiției nu presupune deteriorarea mediului înconjurător, deci nu se pune problema realizării unor lucrări speciale de reconstrucție ecologică. Realizarea acestor lucrări va avea un efect benefic asupra mediului înconjurator și nu este necesară refacerea cadrului ecologic. În momentul încheierii acestei investiții se vor trasa măsuri specifice de redare în circuit a eventualelor suprafețe de teren ocupate de organizarea de șantier, platforme de depozitare, etc. Nu sunt afectate construcțiile și așezările umane din vecinătate. Prin natura și structura fluxurilor tehnologice de producție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. De asemenea, în timpul procedeelor tehnologice nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile și utilajele care vor realiza investiția nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: **K2 = 0,05**

3. **Riscul legat de profilul activitatii vizează capacitatea de adaptare a investitiei la nevoile locale.**

Evaluare: minor (E3=1)

Justificare: Clădirea este dedicată strict utilizării colective a comunității Municipiului Brad, pentru toate categoriile de sex, gen, etc – populația comunei.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: **K3 = 0,25**

4. **Riscul juridic și administrativ** se referă, pe de o parte, la susținerea proiectului de către Municipiul Brad, iar, pe de altă parte, la situația juridică patrimonială.

Evaluare: mediu (E4=3)

Justificare: Proiectul propus se bucură de sprijinul și susținerea factorilor decizionali din cadrul Municipiului Brad. Administrația locală asigură sursele de finanțare pentru realizarea lucrărilor de elaborare a proiectului pentru a fi depus spre evaluare în cadrul Programului Sănătate, **Apelul PS / 900 / PS_P1 / OP4 / RSO4.5 / PS _ P1 _ RSO4.5 _ A2,** singurul risc previzibil important este acela de a nu se obține avizul favorabil prin cadrul Programului Sănătate în vederea implementării proiectului;

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: **K4 = 0,10**

5. **Riscul tehnic și tehnologic** capacitatea executantului de a executa lucrările aferente proiectului.

Evaluare: mediu (E5=3)

Justificare: proiectul presupune reabilitarea și refuncționalizarea clădirilor analizate prin prezentul proiect și redarea acestora către comunitatea din Municipiul Brad, pentru derularea normală a activităților propuse prin proiect. Având în vedere natura activității, riscul tehnic și tehnologic este considerat mediu.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului **K5 = 0,20**

6. **Riscul legat de resursele umane** constă în probabilitatea ca executantul să nu își poată asigura necesarul de personal în faza de execuție, în structura de calificări și competențe dorite și necesare.

Evaluare: scăzut (E6=2)

Justificare: acest risc are două componente – una se referă la disponibilitatea resurselor umane pe parcursul perioadei de realizare a proiectului, cea de-a doua se referă la resursele umane în perioada de exploatare. În ceea ce privește prima categorie de personal – nu există riscuri privind indisponibilitatea.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: **K6 = 0,10**

7. **Riscul ecologic** are în vedere impactul pe care îl poate genera în mediul înconjurător, realizarea și exploatarea obiectivului aferent proiectului.

Evaluare: scăzut (E7 = 2)

Justificare: Proiectul nu are nici un impact nefavorabil de mediu pe parcursul exploatării obiectivului, singurul efect indirect de mediu constându-l poluarea fonică și cu praf pe timpul execuției lucrărilor de investiții, adică reabilitarea efectivă. După finalizarea lucrărilor de reabilitare, se vor desfășura activitățile și obiectivele stabilite prin proiectul de investiții.

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: **K7 = 0,05**

8. **Riscul de exploatare** se referă la incertitudinea și variabilitatea gradului de ocuparea a clădirii după finalizarea investiției. Acest risc este evaluat ca fiind scăzut deoarece în situația actuală funcționalitatea este deficitară, iar necesitatea reabilitării și refuncționalizării celor 2 cabinete medicale pe raza Municipiului Brad de care să beneficieze comunitatea este necesară pentru îmbunătățirea facilităților puse la dispoziția comunității, care se estimează că vor fi și mai numeroase după finalizarea investiției.

Evaluare: scăzut (E8=2)

Coeficientul de importanță (semnificație) în contextul proiectului: **K8 = 0,15**

Tabel - Calculul scorului mediu al riscului

Categorie de risc	Calificativ	Scor (Ei)	Coeficient de importanță (Ki)	Scor ponderat pe categorie de risc (Ri)
1. Riscul de țară	*Minor*	1	0,05	0,05
2. Riscul natural	*Mediu*	3	0,05	0,15
3. Riscul legat de profilul proiectului	*Minor*	1	0,25	0,25
4. Riscul juridic și administrativ	*Mediu*	3	0,10	0,30
5. Riscul tehnic și tehnologic	*Mediu*	3	0,20	0,60
6. Riscul legat de resursele umane	*Scăzut*	2	0,10	0,20
7. Riscul ecologic	*Scăzut*	2	0,05	0,10
8. Riscul de exploatare	*Scăzut*	2	0,15	0,30
SCORUL MEDIU AL RISCULUI			**0,95**	**1,95**

Funcția scor de risc: $R_{mediu} = \frac{\sum_{i=1}^{8} E_i \times K_i}{8} = \mathbf{0,24375}$

RISCUL PROIECTULUI: **SCĂZUT**

Tabel- Harta riscului

Risc maxim								
Risc mare								
Risc mediu								
Risc scăzut								
Risc minor								
	Risc de țară	**Risc natural**	**Risc legat de profilul proiectului**	**Risc juridic și adm.**	**Risc tehnic și tehnologic**	**Risc legat de resursele umane**	**Risc ecologie**	**Risc de exploatare**

Pentru analiza proiectului de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a investiției.

- Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare și/sau în faza de execuție:

- etapizarea eronată a lucrărilor;
- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- dificultăți în întreținerea și exploatarea noii infrastructuri.

Administrarea acestor riscuri constă în:

- planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune/graficul de implementare a proiectului cu prevederea unor marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- pe perioada implementării investiției este necesară alegerea managerului de proiect cu experiența adecvată care, împreună cu un responsabil tehnic, se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului;
- responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor;
- se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
- se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător.

➢ Riscuri financiare

- creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru lucrările / dotările proiectului;
- lipsa surselor financiare pentru finanțarea proiectului.

Adminstrarea riscurilor financiare:

- justificarea prețurilor incluse în devizele estimative și cuprinderea unor cheltuieli diverse și neprevazute, dacă este cazul;
- estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;
- asigurarea în bugetul beneficiarului a cel puțin sumei aferentă contribuției proprii și realizarea demersurilor pentru accesarea fondurilor nerambursabile necesare pentru implementarea proiectului.

➢ Riscuri legate de procedurile de achiziții publice

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la licitații;
- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numarului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;
- instabilitatea legislativă – frecvența modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influența implementarea proiectului.

➢ Riscuri identificate în perioada de exploatare

- apariția unor cheltuieli suplimentare de întreținere față de cele previzionate datorate calității scăzute a lucrărilor.

Administrarea riscurilor în perioada de exploatare:

- aceste riscuri vor fi minimizate încă din faza de implementare a proiectului prin prevederi contractuale ce vor asigura despagubiri/garanții în cazul în care acestea vor aparea.

6. Scenariul / Operațiunea tehnico-economic(ă), optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/operațiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru lucrările de reabilitare a prezentei investiții s-au luat în calcul două scenarii:

SCENARIUL 1:

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Din punct de vedere al intervențiilor la nivelul clădirii, ținând cont de recomandarea din VARIANTA 1 a expertului tehnic, completată de o analiză a posibilităților de intervenție, se propun următoarele lucrări:

- reabilitarea zidăriei (în acord cu Anexa F a codului P100-3):
  - înlăturarea tencuielilor avariate;
  - asanarea zidăriei;
  - reparații locale: înlocuirea cărămizilor fisurate și/sau lipsă, injectarea fisurilor;
  - ameliorarea rosturilor de mortar (curățarea rosturilor pe o adâncime pe cca. 2cm și asigurarea gradului de umplere cu mortar al acestora);
- se vor repara / consolida pereții care prezintă fisuri prin:
  - injectarea fisurilor cu mortar expandabil pe bază de ciment;

- aplicarea locală (în zona fisurilor) a unor materiale compozite polimerice (plase din fibră de sticlă sau fibră de carbon aplicate folosind mortare pe bază de ciment);

- construirea / reconstruirea și etanșeizarea trotuarelor de gardă în vederea îndepărtării apelor meteorice din apropierea fundațiilor (trotuare etanșe din asfalt turnat sau din dale de piatră ori beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lățime de minimum 1,00 m în jurul construcției. Sub acestea se va dispune un strat de pământ stabilizat cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de 5% spre exterior);
- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton sau soluții similare.

Din punct de vedere energetic, se propun următoarele lucrări de intervenție:
- Înlocuirea în totalitate a tâmplăriei exterioare existente (aferente cabinetului medical și a zonei de acces spre cabinetul medical), inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;
- Realizarea plăcii pe sol pe zona de intervenție în regim de placă din beton armat, șapă perlitică și finisaj;
- Realizarea unui sistem de încălzire și răcire (strict pe zona cabinetului medical) cu pompă de căldură aer-aer, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, coroborat cu dotarea acestuia cu ventiloconvectoare dotate cu elemente de reglaj a temperaturii pentru fiecare încăpere, alimentată cu energie electrică din SEN;
- Realizarea unui sistem de ventilație descentralizată (cu recuperatoare de căldură) pentru zona aferentă cabinetului medical, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, alimentat cu energie electrică din SEN;
- Proiectarea și realizarea unui sistem de producție al apei calde de consum prin intermediul boilerelor electrice / aparate tip instant alimentate cu energie electrică din SEN;
- Proiectare și execuție pentru un sistem de iluminat artificial LED, senzori de prezență, inclusiv sistem de iluminat de siguranță, instalație voce-date, detecție incendiu și priză pământare, alimentate cu energie electrică din SEN;

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Din punct de vedere al intervențiilor de ordin nestructural la nivelul clădirii, se propun următoarele lucrări:
- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton, tâmplărie PVC sau soluții similare.

Din punct de vedere energetic, nu este necesară realizarea vreunei categorii de lucrări.

SCENARIUL 2:

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Din punct de vedere al intervențiilor la nivelul clădirii, ținând cont de recomandarea din VARIANTA 2 aceasta nu presupune nicio intervenție structurală / nestructurală la nivelul clădirii.

Din punct de vedere energetic, nu este necesară realizarea vreunei categorii de lucrări.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Din punct de vedere al intervențiilor la nivelul clădirii, ținând cont de recomandarea din VARIANTA 2 aceasta nu presupune nicio intervenție structurală / nestructurală la nivelul clădirii.

Din punct de vedere energetic, nu este necesară realizarea vreunei categorii de lucrări.

DOTĂRI (VALABILE SCENARIULUI 1 / 2 PENTRU Obiectul 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad, cât și pentru Obiectul 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad: dotarea încăperilor cu echipamente specifice activităților de sănătate, inclusiv a mobilierului necesar)

Nr. crt.	Dotare – Obiect 1: Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1	Cantitate
	I. Dotări medicale specifice cabinetului medical	
I.1	Cântar medical, pentru persoane, cu taliometru, electronic, pe coloană, cu display LCD și funcție de calcul al indicelui de masă corporală cu acumulator reîncărcabil și/sau adaptor priza sau cântar medical mecanic/electronic pentru persoane	1 buc
I.2	Panglică metrică pentru măsurarea perimetrelor cu sistem de retragere	1 buc
I.3	Tensiometru cu manometru aneroid/ tensiometru electronic pentru braț, cu mansete interschimbabile, de dimensiuni variabile pentru copii și adulți, cu stetoscop separat, neîncorporat	2 buc
I.4	Stetoscop - pentru măsurarea tensiunii arteriale, cu capsulă simplă	2 buc
I.5	Stetoscop pediatric, de consultație, cu tubulatură dublă și capsulă dublă	1 buc
I.6	Pulsoximetru de deget pentru copii + baterii/acumulatori	1 buc
I.7	Termometru noncontact + acumulatori	5 buc
I.8	Ciocan pentru reflexe	1 buc
I.9	Scoliometru din plastic	1 buc
I.10	Lanternă examinare uz medical + acumulatori	2 buc
I.11	Otoscop cu iluminare + acumulatori/baterii, facultativ	1 buc
I.12	Optotip cu simboluri E-Snellen și/sau simboluri Lea din carton/plastic/cu ecran luminos cu citire de la 3 m	1 buc
I.13	Test Ishihara - set cu 36 planșe pseudoizocromatice	1 buc
I.14	Glucometru + Testere pentru glicemie + Ace pentru testarea glicemie + baterii	1 buc
I.15	Guler cervical pentru copii, reglabil	3 buc, diferite dimensiuni
I.16	Atele flexibile, de diferite dimensiuni	4 buc
I.17	Balon de ventilație Ruben set complet	1 buc
I.18	Defibrilator portabil, semiautomat + acumulator/baterii reîncărcabile, facultativ	1 buc
I.19	Tăviță renală inox	2 buc
I.20	Foarfecă dreaptă	2 buc
I.21	Garou cu bandă elastică textilă și cataramă cu click	1 buc
I.22	Măsuță din inox, pentru instrumentar	1 buc
I.23	Canapea consultații electrică cu înălțime reglabilă, cu suport pentru rolă de hârtie sau canapea de consultații clasică	2 buc
I.24	Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	1 buc
I.25	Lampă cu UV pentru sterilizare încăperi (în cabinetul medical și în sala de tratamente)	2 buc
I.26	Manechin pentru ore de educație pentru sănătate (prim-ajutor)	1 buc
	II – Mobilier, aparatură și alte accesorii din cabinetul medical	
II.1	Birou (pentru 2 persoane), cu sertare securizate	2 buc
II.2	Dulap fișier cu sisteme de securizare	1 buc
II.3	Dulap bibliorаft cu sisteme de securizare	1 buc
II.4	Dulap vestiar, cu 2 compartimente separate	1 buc
II.5	Scaune de birou ergonomice, din materiale dezinfectabile	2 buc

II.6	Scaune din materiale dezinfectabile	5 buc
II.7	Cuier	1 buc
II.8	Pătură de tip fleece	2 buc
II.9	Coș de gunoi cu pubelă și pedală în fiecare încăpere	9 buc
II.10	Suport prosoape de hârtie, în fiecare încăpere	1 buc / fiecare încăpere cu chiuvetă – total 5 buc
III – Aparatură necesară funcționării cabinetului medical		
III.1	Calculator/laptop	1 buc
III.2	Imprimantă multifuncțională	1 buc
III.3	Cititor de carduri	1 buc
III.4	Frigider pentru deșeuri medicale	1 buc
III.5	Frigider cu congelator, cu uși separate	1 buc
IV – Dotări acces persoane cu dizabilități + marcaje pentru persoane cu deficiențe de vedere		
IV.1	Elevator electric cu șenile pentru persoane cu dizabilități locomotorii	1 buc
IV.2	Elemente de semnalizare / marcaje / panouri info tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere	1 set

Nr. crt.	Dotare – Obiect 2: Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1	Cantitate
	I. Dotări medicale specifice cabinetului medical	
I.1	Cântar medical, pentru persoane, cu taliometru, electronic, pe coloană, cu display LCD și funcție de calcul al indicelui de masă corporală cu acumulator reîncărcabil și/sau adaptor priza sau cântar medical mecanic/electronic pentru persoane	1 buc
I.2	Panglică metrică pentru măsurarea perimetrelor cu sistem de retragere	1 buc
I.3	*Tensiometru cu manometru aneroid/ tensiometru electronic pentru braț, cu manșete* interschimbabile, de dimensiuni variabile pentru copii și adulți, cu stetoscop separat, neîncorporat	2 buc
I.4	Stetoscop - pentru măsurarea tensiunii arteriale, cu capsulă simplă	2 buc
I.5	Stetoscop pediatric, de consultație, cu tubulatură dublă și capsulă dublă	1 buc
I.6	Pulsoximetru de deget pentru copii + baterii/acumulatori	1 buc
I.7	*Termometru noncontact + acumulatori*	5 buc
I.8	Ciocan pentru reflexe	1 buc
I.9	Scoliometru din plastic	1 buc
I.10	Lanternă examinare uz medical + acumulatori	2 buc
I.11	Otoscop cu iluminare + acumulatori/baterii, facultativ	1 buc
I.12	Optotip cu simboluri E-Snellen și/sau simboluri Lea din carton/plastic/cu ecran *luminos cu citire de la 3 m*	1 buc
I.13	Test Ishihara - set cu 36 planșe pseudoizocromatice	1 buc
I.14	Glucometru + Testere pentru glicemie + Ace pentru testarea glicemie + baterii	1 buc
I.15	Guler cervical pentru copii, reglabil	3 buc, diferite dimensiuni
I.16	Atele flexibile, de diferite dimensiuni	4 buc
I.17	Balon de ventilație Ruben set complet	1 buc

I.18	Defibrilator portabil, semiautomat + acumulator/baterii reîncărcabile, facultativ	1 buc
I.19	Tăviță renală inox	2 buc
I.20	Foarfecă dreaptă	2 buc
I.21	Garou cu bandă elastică textilă și cataramă cu click	1 buc
I.22	Măsuță din inox, pentru instrumentar	1 buc
I.23	Canapea consultații electrică cu înălțime reglabilă, cu suport pentru rolă de hârtie sau canapea de consultații clasică	3 buc
I.24	Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	1 buc
I.25	Lampă cu UV pentru sterilizare încăperi (în cabinetul medical și în sala de tratamente)	2 buc
I.26	Manechin pentru ore de educație pentru sănătate (prim-ajutor)	1 buc
	II – Mobilier, aparatură și alte accesorii din cabinetul medical	
II.1	Birou (pentru 2 persoane), cu sertare securizate	1 buc
II.2	Dulap fișier cu sisteme de securizare	1 buc
II.3	Dulap bibliorаft cu sisteme de securizare	1 buc
II.4	Dulap vestiar, cu 2 compartimente separate	1 buc
II.5	Scaune de birou ergonomice, din materiale dezinfectabile	1 buc
II.6	Scaune din materiale dezinfectabile	5 buc
II.7	Cuier	1 buc
II.8	Pătură de tip fleece	2 buc
II.9	Coș de gunoi cu pubelă și pedală în fiecare încăpere	5 buc
II.10	Suport prosoape de hârtie, în fiecare încăpere	1 buc / fiecare încăpere cu chiuvetă – total 4 buc
	III – Aparatură necesară funcționării cabinetului medical	
III.1	Calculator/laptop	1 buc
III.2	Imprimantă multifuncțională	1 buc
III.3	Cititor de carduri	1 buc
III.4	Frigider pentru deșeuri medicale	1 buc
III.5	Frigider cu congelator, cu uși separate	1 buc
	IV – Dotări pentru persoane cu deficiențe de vedere	
IV.1	Elemente de semnalizare / marcaje / panouri info tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere	1 set

6.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e), recomandat(e)

Din recomandările studiilor de specialitate și din considerente economice, din cele 2 scenarii **se recomandă SCENARIUL 1**.

AVANTAJELE care recomandă propunerea scenariului 1 sunt de ordin tehnic și constă în:

- Execuția unei soluții care respectă prevederile expertului tehnic / auditorului energetic;
- Soluții tehnice propuse care conduc la reabilitarea clădirii din punct de vedere energetic cu reducerea consumurilor de energie primară și a emisiilor de CO_2 (în funcție de posibilitățile de intervenție) – se intervine strict la nivelul Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad; la nivelul Școlii Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1, nu sunt necesare astfel de lucrări;
- Echipamentele utilizate pentru asigurarea confortului termic au coeficient de performanță ridicat (COP);

- Prin sistemele propuse se va asigura un confort termic interior în concordanță cu prevederile normativelor în vigoare, iar persoanele vor beneficia de condiții de exploatare sigure;
- Dotarea clădirii cu echipamente specifice activităților de sănătate, inclusiv a mobilierului necesar;

Din analiza energetică rezultă:

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

CONFORM CERTIFICATULUI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ nr. 197808 / 26.08.2026 _ DOBRE _ CĂTĂLIN _ GABRIEL _ CA _ A _ 02517 _ 425 _ CPE / August 2026, realizat de Ing. Cătălin-Gabriel DOBRE, auditor energetic AE I ci seria CA_A nr. 02517, din punct de vedere energetic, clădirea analizată este formată dintr-un singur corp de clădire cu volumetrie unitară și este tratată unitar din punct de vedere energetic, respectiv al încălzirii, apei calde și iluminatului.

Certificatul de performanță energetică, elaborat în conformitate cu metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc001/2022, redă un consum specific de energie primară totală de **202,73 kWh/m²an**, defalcat astfel:

- consumul anual specific de energie primară pentru încălzire: **135,48 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru apă caldă de consum: **39,5 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru iluminat artificial: **27,75 kWh/m²an.**

Clădirea existentă este încadrată în clasa energetică „C" și indicele de emisii echivalent CO_2 de 60,03 kgCO_2/m²an. Nivelul de izolare termică al clădirii este necorespunzător și se impune corectarea caracteristicilor geometrice, termotehnice și de conformare ale anvelopei clădirii pentru încadrarea în prevederile normate, în măsura posibilităților de realizare a acestora, având în vedere intervenția locală asupra clădirii.

Clădirea propusă la finalizarea lucrărilor de intervenție va fi încadrată în clasa energetică „B", având un consum specific de energie primară totală de 192,04 kWh/m²an și indicele de emisii echivalent CO_2 de 52,17 kgCO_2/m²an.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

CONFORM CERTIFICATULUI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ nr. 182983 / 06.08.2026 _ DOBRE _ CĂTĂLIN _ GABRIEL _ CA _ A _ 02517 _ 411 _CPE, realizat de Ing. Cătălin-Gabriel DOBRE, auditor energetic AE I ci seria CA_A nr. 02517, din punct de vedere energetic, clădirea analizată este formată dintr-un singur corp de clădire cu volumetrie unitară și este tratată unitar din punct de vedere energetic, respectiv al încălzirii, apei calde, ventilării și iluminatului.

Certificatul de performanță energetică, elaborat în conformitate cu metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc001/2022, redă un consum specific de energie primară totală de **60,45 kWh/m²an**, defalcat astfel:

- consumul anual specific de energie primară pentru încălzire: **27,63 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru apă caldă de consum: **19,34 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru ventilare mecanică: **5,63 kWh/m²an;**
- consumul anual specific de energie primară pentru iluminat artificial: **7,85 kWh/m²an.**

Clădirea existentă este încadrată în clasa energetică „A" și indicele de emisii echivalent CO_2 de 3,9 kgCO_2/m²an. Nivelul de izolare termică al clădirii este corespunzător, clădirea fiind încadrată în categoria nZEB.

DEZAVANTAJELE scenariului 1 – cost mai ridicat de implementare.

Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

SCENARIUL 2

AVANTAJELE care recomandă propunerea scenariului 2 sunt de ordin financiar, fiind reprezentate de costuri de implementare mai reduse decât cele ale scenariului 1, însă la finalizarea implementării vor exista consumuri mai mari de energie primară și emisii mai mari de CO_2, iar refuncționalizarea spațiilor nu va fi posibilă;

DEZAVANTAJELE scenariului 2 sunt:

- Nu se pot refuncționaliza spațiile propuse pentru funcționarea cabinetelor medicale, nu se pot asigura căile de evacuare corespunzătoare;
- Costurile de exploatare sunt mai ridicate, atât la nivel termic cât și electric;

Din punct de vedere financiar, cele 2 scenarii au următoarele valori:

NR. CRT.	SCENARIU ANALIZAT	VALOARE (LEI, inclusiv TVA)
1	**SCENARIUL 1 – RECOMANDAT**	**1.912.531,08**
2	SCENARIUL 2 - NERECOMANDAT	276.521,30

6.3. Principalii indicatori tehnico – economici aferenți investiției:

6.3.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în LEI, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

Devizul general – SCENARIUL 1				
REABILITARE SI DOTARE CABINET MEDICAL SCOLAR DIN INCINTA INTERNATULUI LICEULUI TEORETIC „AVRAM IANCU " BRAD				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	217,92	45,76	263,68
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**217,92**	**45,76**	**263,68**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				

3,1	**Studii**	**15.755,00**	**3.308,55**	**19.063,55**
3.1.1	Studii de teren	15.755,00	3.308,55	19.063,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**23.510,00**	**4.937,10**	**28.447,10**
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3,5	**Proiectare**	**205.000,00**	**43.050,00**	**248.050,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**61.200,00**	**12.852,00**	**74.052,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.200,00	12.852,00	74.052,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	*Dirigenție de șantier*	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**345.465,00**	**72.547,65**	**418.012,65**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**756.080,44**	**158.776,89**	**914.857,33**
4.1.1	Arhitectură	523.387,97	109.911,47	633.299,44
4.1.1.1	Lucrări de desfacere	46.114,84	9.684,12	55.798,96

4.1.1.2	Lucrări de reparații interioare + tâmplărie interioară / exterioară	456.594,98	95.884,95	552.479,93
4.1.1.3	Lucrări exterioare + trotuar de protecție	20.678,15	4.342,41	25.020,56
4.1.2	Instalații	232.692,47	48.865,42	281.557,89
4.1.2.1	Instalații sanitare interioare	22.728,59	4.773,00	27.501,59
4.1.2.2	Instalații termice și climatizare	39.449,61	8.284,42	47.734,03
4.1.2.3	Instalații de ventilare	880,54	184,91	1.065,45
4.1.2.4	Instalații electrice (alimentare, tablouri electrice, circuite priză / forță, iluminat, iluminat securitate, protecție - priză pământare, voce-date, detecție incendiu)	169.633,73	35.623,08	205.256,81
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**12.896,38**	**2.708,24**	**15.604,62**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**80.550,00**	**16.915,50**	**97.465,50**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotări**	**105.010,00**	**22.052,10**	**127.062,10**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**954.536,82**	**200.452,73**	**1.154.989,55**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**27.581,40**	**5.792,09**	**33.373,49**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	24.116,40	5.064,44	29.180,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.465,00	727,65	4.192,65
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**16.659,53**	**0,00**	**16.659,53**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	3.966,56	0,00	3.966,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	793,31	0,00	793,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	3.966,56	0,00	3.966,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	7.933,11	0,00	7.933,11
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**79.331,11**	**16.650,53**	**95.990,65**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**5.400,00**	**1.134,00**	**6.534,00**

TOTAL CAPITOLUL 5		**128.972,05**	**23.585,63**	**152.557,68**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.429.191,79**	**296.631,77**	**1.725.823,56**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**793.311,14**	**166.595,34**	**959.906,48**

Devizul general -SCENARIUL 1				
AMENAJAREA SI DOTAREA CABINETULUI MEDICAL SCOLAR DIN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE „MIRCEA SÂNTIMBREANU" BRAD				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				

3,1	**Studii**	**3.000,00**	**630,00**	**3.630,00**
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	840,00	4.840,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**6.800,00**	**1.428,00**	**8.228,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.800,00	1.428,00	8.228,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**7.000,00**	**1.470,00**	**8.470,00**
3.8.1	*Asistența tehnică din partea proiectantului*	*3.000,00*	*630,00*	*3.630,00*
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**20.800,00**	**4.368,00**	**25.168,00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**30.433,99**	**6.391,14**	**36.825,13**
4.1.1	Arhitectură	25.259,42	5.304,48	30.563,90
4.1.1.1	Lucrări de compartimentare interioară + tâmplărie interioară + finisaje interioare	25.259,42	5.304,48	30.563,90
4.1.2	Instalații	5.174,57	1.086,66	6.261,23
4.1.2.1	Instalații sanitare interioare	5.174,57	1.086,66	6.261,23
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**708,59**	**148,80**	**857,39**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**2.000,00**	**420,00**	**2.420**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotări**	**85.780,00**	**18.013,80**	**103.793,80**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**118.922,58**	**24.973,74**	**143.896,32**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**9.423,79**	**1.979,00**	**11.402,79**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.691,29	1.615,17	9.306,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.732,50	363,83	2.096,33
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**815,51**	**0,00**	**815,51**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	194,17	0,00	194,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	38,83	0,00	38,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	194,17	0,00	194,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	388,34	0,00	388,34
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**3.883,39**	**815,51**	**4.698,90**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**600,00**	**126,00**	**726,00**

TOTAL CAPITOLUL 5		**14.722,69**	**2.920,51**	**17.643,20**
CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**154.445,27**	**32.262,25**	**186.707,52**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**38.833,87**	**8.155,11**	**46.988,98**

Devizul general TOTALIZATOR – SCENARIUL 1

REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	217,92	45,76	263,68
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**217,92**	**45,76**	**263,68**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	**Studii**	**18.735,00**	**3.938,55**	**22.693,55**

3.1.1	Studii de teren	18.755,00	3.938,55	22.693,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**23.510,00**	**4.937,10**	**28.447,10**
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3,5	**Proiectare**	**209.000,00**	**43.890,00**	**252.890,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	114.000,00	23.940,00	137.940,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**68.000,00**	**14.280,00**	**82.280,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	14.280,00	82.280,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**37.000,00**	**7.770,00**	**44.770,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**366.265,00**	**76.915,65**	**443.180,65**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**786.514,43**	**165.168,03**	**951.682,46**
4.1.1	Arhitectură	548.647,39	115.215,95	663.863,34
4.1.2	Instalații	237.867,04	49.952,08	287.819,12
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**13.604,97**	**2.857,04**	**16.462,01**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**82.550,00**	**17.335,50**	**99.885,50**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotări**	**190.790,00**	**40.065,90**	**230.855,90**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.073.459,40**	**225.426,47**	**1.298.885,87**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**37.005,19**	**7.771,09**	**44.776,28**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	31.807,69	6.679,61	38.487,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.197,50	1.091,48	6.288,98
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**17.475,05**	**0,00**	**17.475,05**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	4.160,73	0,00	4.160,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	832,15	0,00	832,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	4.160,73	0,00	4.160,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	8.321,45	0,00	8.321,45
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**83.214,50**	**17.475,05**	**100.689,55**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**6.000,00**	**1.260,00**	**7.260,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**143.694,74**	**26.506,14**	**170.200,87**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.583.637,06**	**328.894,02**	**1.912.531,08**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**832.145,01**	**174.750,45**	**1.006.895,46**

6.3.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

SCENARIUL 1:

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Din punct de vedere al intervențiilor la nivelul clădirii, ținând cont de recomandarea din VARIANTA 1 a expertului tehnic, completată de o analiză a posibilităților de intervenție, se propun următoarele lucrări:

- reabilitarea zidăriei (în acord cu Anexa F a codului P100-3):
  - înlăturarea tencuielilor avariate;
  - asanarea zidăriei;
  - reparații locale: înlocuirea cărămizilor fisurate și/sau lipsă, injectarea fisurilor;
  - ameliorarea rosturilor de mortar (curățarea rosturilor pe o adâncime pe cca. 2cm și asigurarea gradului de umplere cu mortar al acestora);
- se vor repara / consolida pereții care prezintă fisuri prin:
  - injectarea fisurilor cu mortar expandabil pe bază de ciment;
  - aplicarea locală (în zona fisurilor) a unor materiale compozite polimerice (plase din fibră de sticlă sau fibră de carbon aplicate folosind mortare pe bază de ciment);
- construirea / reconstruirea și etanșeizarea trotuarelor de gardă în vederea îndepărtării apelor meteorice din apropierea fundațiilor (trotuare etanșe din asfalt turnat sau din dale de piatră ori beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lățime de minimum 1,00 m în jurul construcției. Sub acestea se va dispune un strat de pământ stabilizat cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de 5% spre exterior);
- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton sau soluții similare.

Din punct de vedere energetic, se propun următoarele lucrări de intervenție:

- Înlocuirea în totalitate a tâmplăriei exterioare existente (aferente cabinetului medical și a zonei de acces spre cabinetul medical), inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;
- Realizarea plăcii pe sol pe zona de intervenție în regim de placă din beton armat, șapă perlitică și finisaj;

- Realizarea unui sistem de încălzire și răcire (strict pe zona cabinetului medical) cu pompă de căldură aer-aer, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, coroborat cu dotarea acestuia cu ventiloconvectoare dotate cu elemente de reglaj a temperaturii pentru fiecare încăpere, alimentată cu energie electrică din SEN;
- Realizarea unui sistem de ventilație descentralizată (cu recuperatoare de căldură) pentru zona aferentă cabinetului medical, care să respecte cerințele impuse clădirilor cu destinația studiată, alimentat cu energie electrică din SEN;
- Proiectarea și realizarea unui sistem de producție al apei calde de consum prin intermediul boilerelor electrice / aparate tip instant alimentate cu energie electrică din SEN;
- Proiectare și execuție pentru un sistem de iluminat artificial LED, senzori de prezență, inclusiv sistem de iluminat de siguranță, instalație voce-date, detecție incendiu și priză pământare, alimentate cu energie electrică din SEN;

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Din punct de vedere al intervențiilor de ordin nestructural la nivelul clădirii, se propun următoarele lucrări:
- construirea pereților noi interiori nestructurali într-o soluție ușoară, din gips-carton, tâmplărie PVC sau soluții similare.

Din punct de vedere energetic, nu este necesară realizarea vreunei categorii de lucrări.

DOTĂRI PENTRU Obiectul 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad, cât și pentru Obiectul 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad: dotarea încăperilor cu echipamente specifice activităților de sănătate, inclusiv a mobilierului necesar

Nr. crt.	Dotare – Obiect 1: Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1	Cantitate
	I. Dotări medicale specifice cabinetului medical	
I.1	Cântar medical, pentru persoane, cu taliometru, electronic, pe coloană, cu display LCD și funcție de calcul al indicelui de masă corporală cu acumulator reîncărcabil și/sau adaptor priza sau cântar medical mecanic/electronic pentru persoane	1 buc
I.2	Panglică metrică pentru măsurarea perimetrelor cu sistem de retragere	1 buc
I.3	Tensiometru cu manometru aneroid/ tensiometru electronic pentru braț, cu manșete interschimbabile, de dimensiuni variabile pentru copii și adulți, cu stetoscop separat, neincorporat	2 buc
I.4	Stetoscop - pentru măsurarea tensiunii arteriale, cu capsulă simplă	2 buc
I.5	Stetoscop pediatric, de consultație, cu tubulatură dublă și capsulă dublă	1 buc
I.6	Pulsoximetru de deget pentru copii + baterii/acumulatori	1 buc
I.7	Termometru noncontact + acumulatori	5 buc
I.8	Ciocan pentru reflexe	1 buc
I.9	Scoliometru din plastic	1 buc
I.10	Lanternă examinare uz medical + acumulatori	2 buc
I.11	Otoscop cu iluminare + acumulatori/baterii, facultativ	1 buc
I.12	Optotip cu simboluri E-Snellen și/sau simboluri Lea din carton/plastic/cu ecran luminos cu citire de la 3 m	1 buc
I.13	Test Ishihara - set cu 36 planșe pseudoizocromatice	1 buc
I.14	Glucometru + Testere pentru glicemie + Ace pentru testarea glicemie + baterii	1 buc

I.15	Guler cervical pentru copii, reglabil	3 buc, diferite dimensiuni
I.16	Atele flexibile, de diferite dimensiuni	4 buc
I.17	Balon de ventilație Ruben set complet	1 buc
I.18	Defibrilator portabil, semiautomat + acumulator/baterii reîncărcabile, facultativ	1 buc
I.19	Tăviță renală inox	2 buc
I.20	Foarfecă dreaptă	2 buc
I.21	Garou cu bandă elastică textilă și cataramă cu click	1 buc
I.22	Măsuță din inox, pentru instrumentar	1 buc
I.23	Canapea consultații electrică cu înălțime reglabilă, cu suport pentru rolă de hârtie sau canapea de consultații clasică	2 buc
I.24	Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	1 buc
I.25	Lampă cu UV pentru sterilizare încăperi (în cabinetul medical și în sala de tratamente)	2 buc
I.26	Manechin pentru ore de educație pentru sănătate (prim-ajutor)	1 buc
	II – Mobilier, aparatură și alte accesorii din cabinetul medical	
II.1	Birou (pentru 2 persoane), cu sertare securizate	2 buc
II.2	Dulap fișier cu sisteme de securizare	1 buc
II.3	Dulap bibliorafț cu sisteme de securizare	1 buc
II.4	Dulap vestiar, cu 2 compartimente separate	1 buc
II.5	Scaune de birou ergonomice, din materiale dezinfectabile	2 buc
II.6	Scaune din materiale dezinfectabile	5 buc
II.7	Cuier	1 buc
II.8	Pătură de tip fleece	2 buc
II.9	Coș de gunoi cu pubelă și pedală în fiecare încăpere	9 buc
II.10	Suport prosoape de hârtie, în fiecare încăpere	1 buc / fiecare încăpere cu chiuvetă – total 5 buc
	III – Aparatură necesară funcționării cabinetului medical	
III.1	Calculator/laptop	1 buc
III.2	Imprimantă multifuncțională	1 buc
III.3	Cititor de carduri	1 buc
III.4	Frigider pentru deșeuri medicale	1 buc
III.5	Frigider cu congelator, cu uși separate	1 buc
	IV – Dotări acces persoane cu dizabilități + marcaje pentru persoane cu deficiențe de vedere	
IV.1	Elevator electric cu șenile pentru persoane cu dizabilități locomotorii	1 buc
IV.2	Elemente de semnalizare / marcaje / panouri info tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere	1 set

Nr. crt.	Dotare – Obiect 2: Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1	Cantitate
	I. Dotări medicale specifice cabinetului medical	

I.1	Cântar medical, pentru persoane, cu taliometru, electronic, pe coloană, cu display LCD și funcție de calcul al indicelui de masă corporală cu acumulator reîncărcabil și/sau adaptor priza sau cântar medical mecanic/electronic pentru persoane	1 buc
I.2	Panglică metrică pentru măsurarea perimetrelor cu sistem de retragere	1 buc
I.3	Tensiometru cu manometru aneroid/ tensiometru electronic pentru braț, cu manșete interschimbabile, de dimensiuni variabile pentru copii și adulți, cu stetoscop separat, neîncorporat	2 buc
I.4	Stetoscop - pentru măsurarea tensiunii arteriale, cu capsulă simplă	2 buc
I.5	Stetoscop pediatric, de consultație, cu tubulatură dublă și capsulă dublă	1 buc
I.6	Pulsoximetru de deget pentru copii + baterii/acumulatori	1 buc
I.7	Termometru noncontact + acumulatori	5 buc
I.8	Ciocan pentru reflexe	1 buc
I.9	Scoliometru din plastic	1 buc
I.10	Lanternă examinare uz medical + acumulatori	2 buc
I.11	Otoscop cu iluminare + acumulatori/baterii, facultativ	1 buc
I.12	Optotip cu simboluri E-Snellen și/sau simboluri Lea din carton/plastic/cu ecran luminos cu citire de la 3 m	1 buc
I.13	Test Ishihara - set cu 36 planșe pseudoizocromatice	1 buc
I.14	Glucometru + Testere pentru glicemie + Ace pentru testarea glicemie + baterii	1 buc
I.15	Guler cervical pentru copii, reglabil	3 buc, diferite dimensiuni
I.16	Atele flexibile, de diferite dimensiuni	4 buc
I.17	Balon de ventilație Ruben set complet	1 buc
I.18	Defibrilator portabil, semiautomat + acumulator/baterii reîncărcabile, facultativ	1 buc
I.19	Tăviță renală inox	2 buc
I.20	Foarfecă dreaptă	2 buc
I.21	Ciorou cu bandă elastică textilă și cataramă cu click	1 buc
I.22	Măsuță din inox, pentru instrumentar	1 buc
I.23	Canapea consultații electrică cu înălțime reglabilă, cu suport pentru rolă de hârtie sau canapea de consultații clasică	3 buc
I.24	Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	1 buc
I.25	Lampă cu UV pentru sterilizare încăperi (în cabinetul medical și în sala de tratamente)	2 buc
I.26	Manechin pentru ore de educație pentru sănătate (prim-ajutor)	1 buc
	II – Mobilier, aparatură și alte accesorii din cabinetul medical	
II.1	Birou (pentru 2 persoane), cu sertare securizate	1 buc
II.2	Dulap fișier cu sisteme de securizare	1 buc
II.3	Dulap bibliorafi cu sisteme de securizare	1 buc
II.4	Dulap vestiar, cu 2 compartimente separate	1 buc
II.5	Scaune de birou ergonomice, din materiale dezinfectabile	1 buc
II.6	Scaune din materiale dezinfectabile	5 buc
II.7	Cuier	1 buc
II.8	Pătură de tip fleece	2 buc
II.9	Coș de gunoi cu pubelă și pedală în fiecare încăpere	5 buc
II.10	Suport prosoape de hârtie, în fiecare încăpere	1 buc / fiecare încăpere

		cu chiuvetă – total 4 buc
III – Aparatură necesară funcționării cabinetului medical		
III.1	Calculator/laptop	1 buc
III.2	Imprimantă multifuncțională	1 buc
III.3	Cititor de carduri	1 buc
III.4	*Frigider pentru deșeuri medicale*	1 buc
III.5	Frigider cu congelator, cu uși separate	1 buc
IV – Dotări pentru persoane cu deficiențe de vedere		
IV.1	Elemente de semnalizare / marcaje / panouri info tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere	1 set

INDICATORI TEHNICI EXISTENT / PROPUS

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

$S_{terenului}$ = 4.583 m²
Suprafața totală construită la sol = 1.332 m²
C1 = 1.059 m²
C2 = 177 m²
C3 = 28 m²
C4 = 68 m²
Suprafața desfășurată totală = 2.624 m²
C1 = 2.351 m²
C2 = 177 m²
C3 = 28 m²
C4 = 68 m²
Regim de înălțime P+2E:
C1 – Parter + 2 Etaje
C2 = Parter
C3 = Parter
C4 = Parter
$POT_{existent/propus}$ = 29,06%
$CUT_{existent/propus}$ = 0,57

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

$S_{terenului}$ = 4.715 m²
Suprafața totală construită la sol = 1.059,12 m²
C1 – 812,12 m²
C2 = 177 m²
C3 = 70 m²
Suprafața desfășurată totală = 2.637,98 m²
C1 – 2.390,98 m²
C2 = 177 m²
C3 = 70 m²
Regim de înălțime P+2E:

C1 = Parter + 2 Etaje

C2 = Parter

C3 = Parter

$POT_{existent/propus} = 22,46\%$

$CUT_{existent/propus} = 0,55$

INDICATORI TEHNICI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Obiect 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1

Clădirea propusă la finalizarea lucrărilor de intervenție va fi încadrată în clasa energetică „B", având un consum specific de energie primară totală de 192,04 kWh/m²an și indicele de emisii echivalent CO_2 de 52,17 $kgCO_2/m^2an$.

Obiect 2 – Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu" Brad – CF 67622-C1

Clădirea existentă / propusă la finalizarea lucrărilor de intervenție își va păstra încadrarea în clasa energetică „A" având un consum specific de energie primară totală de 60,45 kWh/m²an și indicele de emisii echivalent CO2 de 3,9 $kgCO2/m^2an$. Nivelul de izolare termică al clădirii va fi corespunzător, clădirea fiind încadrată în categoria nZEB.

6.3.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Valoarea de investiție (LEI, inclusiv TVA)	1.912.531,08
Termen de realizare al investiției	12 luni

6.3.4. Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare a lucrărilor este de 12 luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

- Codul Civil;
- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadrul al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 169 / 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC);
- Legea 10 / 1995 (parțial) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicate prezentelor obiective;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- H.G. nr. 925 / 20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.
- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001 / 2005 – "Sisteme de management de mediu";
- OUG 195 / 2005 - "Ordonanța de urgență privind protecția mediului", Legea 265 / 2006, Legea 167 / 2010 și OUG 58 / 2012;

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- HD 300 / 2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 – Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319 / 2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2025 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru manipularea manual a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 – privind cerințele minime de Securitate și sănătate.
- Fișe tehnice pentru echipamentele propuse, cu precizarea parametrilor tehnici și constructive minimali.
- Ord. M.S. Nr. 1456/2020, actualizat;
- Ord. M.S. Nr. 119/2014 actualizat;
- Ord. M.S. Nr. 1030/2009 actualizat
- NP 118/1-2025 - Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor

Îndeplinirea cerințelor de calitate în conformitate cu Legea nr. 169 / 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC) și Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor (P118-2025) care să asigure îndeplinirea cerințelor fundamentale din Regulamentul (UE) nr. 305/2011 din 9 martie 2011 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului, referitoare la:

a. Rezistența mecanică și stabilitatea;
b. Siguranța în exploatare;
c. Securitatea la incendiu;
d. Igiena, sănătate și mediu înconjurător;
e. Izolare termică și economie de energie;
f. Protecția împotriva zgomotului;

a. **Rezistența mecanică și stabilitatea** – Proiectul **nu** va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "rezistență și stabilitate"- exigența "A1".
b. **Siguranța în exploatare** – Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT / MDLPA pentru cerința obligatorie "siguranță în exploatare" – exigența B1.
c. **Securitatea la incendiu** – Proiectul **nu** va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "securitate la incendiu"- exigența "C".
d. **Igienă, sănătate și mediu înconjurător** – Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "igienă și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului"- exigența "D".
e. **Izolare termică și economie de energie** – Proiectul **nu** va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "izolare termică și economie de energie"- exigența "E".
f. **Protecția împotriva zgomotului** – Proiectul **nu** va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "protecția la zgomot"- exigența "F".

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Oportunitatea de finanțare a proiectului a fost identificată în cadrul Programului Sănătate, astfel:

- **Priorității 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive**
- **Fondului European de Dezvoltare Regională** - cofinanțarea proiectelor va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE)
- **Obiectivului de politică 4:** *O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale.*
- **Obiectivului specific: RSO4.5.** *Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).*
- **Acțiunii c. Investiții în infrastructura publică în care se furnizează servicii de asistență medicală școlară, inclusiv servicii de sănătate orală (ex: cabinete medicale, inclusiv cabinete medicale stomatologice organizate în unități de învățământ, dotarea cu unități mobile pentru asigurarea accesului copiilor și tinerilor care urmează o formă de învățământ la servicii medicale de calitate)**

Prezentul proiect se axează pe finanțarea Programului Sănătate, **Apelul PS / 900 / PS_P1 / OP4 / RSO4.5 / PS_P1_RSO4.5_A2**

De asemenea, sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constă inclusiv fonduri proprii sau de la bugetul local sau alte surse legale constituite.

Strategia de folosință a acestor fonduri de contractare a lucrărilor va respecta legislația în vigoare privind achizițiile publice.

Finanțarea programului pentru cheltuielile neeligibile se va asigura de la bugetul local.

În cazul prezentului proiect, beneficiarul / solicitantul de finanțare este UAT Municipiul Brad.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

S-a obținut Certificatul de urbanism nr. 17 / 20.04.2026, emis de Primăria Municipiului Brad în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – conform anexă.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege – conform anexă.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente – conform anexă.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico – economică – conform anexă.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

Expertiză tehnică conform anexă.
Studiu geotehnic conform anexă.
Certificat de performanță energetică, conform anexă.
Punct de vedere ISU privind securitatea la incendiu – conform anexă.

Initiator,
PRIMAR
Florin CAZACU