Devizul general - Faza D.A.L.I				
REABILITAREA ȘI DOTAREA CABINETELOR ȘCOLARE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC "AVRAM IANCU" ȘI A ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SÂNTIMBREANU" DIN MUNICIPIUL BRAD				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	217,92	45,76	263,68
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**217,92**	**45,76**	**263,68**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	**Studii**	**18.755,00**	**3.938,55**	**22.693,55**
3.1.1	Studii de teren	18.755,00	3.938,55	22.693,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	***Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,* acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**23.510,00**	**4.937,10**	**28.447,10**
3,4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3,5	**Proiectare**	**209.000,00**	**43.890,00**	**252.890,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	*5.000,00*	*1.050,00*	*6.050,00*
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	114.000,00	23.940,00	137.940,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**68.000,00**	**14.280,00**	**82.280,00**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții*	*68.000,00*	*14.280,00*	*82.280,00*
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistență tehnică**	**37.000,00**	**7.770,00**	**44.770,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**366.265,00**	**76.915,65**	**443.180,65**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**786.514,43**	**165.168,03**	**951.682,46**
4.1.1	Arhitectură	548.647,39	115.215,95	663.863,34
4.1.2	Instalații	237.867,04	49.952,08	287.819,12
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**13.604,97**	**2.857,04**	**16.462,01**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**82.550,00**	**17.335,50**	**99.885,50**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**190.790,00**	**40.065,90**	**230.855,90**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.073.459,40**	**225.426,47**	**1.298.885,87**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de șantier**	**37.005,19**	**7.771,09**	**44.776,28**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	31.807,69	6.679,61	38.487,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.197,50	1.091,48	6.288,98
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**17.475,05**	**0,00**	**17.475,05**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	4.160,73	0,00	4.160,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	832,15	0,00	832,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	4.160,73	0,00	4.160,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	8.321,45	0,00	8.321,45
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**83.214,50**	**17.475,05**	**100.689,55**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**6.000,00**	**1.260,00**	**7.260,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**143.694,74**	**26.506,14**	**170.200,87**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.583.637,06	328.894,02	1.912.531,08
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		832.145,01	174.750,45	1.006.895,46

Data
Octombrie 2026

Întocmit,
ing. Dobre Cătălin - Gabriel



Initiator,
PRIMAR,
Florin CAZACU