

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

		Titlu apel proiect
	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	PNRR/2022/C10 Axa I.3. - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale Titlul proiect: "Renovare integrata la scoala din satul Secuieni, comuna Secuieni, judetul Bacau"
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Beneficiarul investitiei: COMUNA SECUIENI, JUDETUL BACAU Comuna Secuieni este situată în partea de nord-vest a Colinelor Tutovei, în zona de contact cu Podișul Central Moldovenesc, pe Valea Morilor. Comuna este alcătuită din satele: • Glodișoarele • Fundeni • Berbinceni • Văleni • Chiticieni • Secuieni Se învecinează: • la nord, cu comuna Roșiori • la nord-vest, cu comuna Negri • la vest, cu comuna Traian • la sud-vest, cu comuna Buhoci • la sud, cu comuna Ungureni • la est, cu comuna Odobești Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Secuieni se ridică la 2.131 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.069 de locuitori. Pe amplasamentul construcției se găsește corpul clădirii denumit școala formată din două tronsoane de clădire, unul cu regimul de înălțime Parter+etaj, și în al doilea tronson cu regimul de înălțime parter pentru amplasarea grupurilor sanitare, beneficiar fiind Comuna Secuieni. Construcția nu face parte din patrimoniul monumentelor istorice și nu este situată în zona de protecție a monumentelor istorice. Terenul cu suprafața măsurată de 5390,00 mp se află în intravilanul satului Secuieni, comuna Secuieni, jud. Bacău și este domeniu public al Comunei Secuieni, nr. cadastral 60059, carte funciara 60059. Imobilul a fost construit în jurul anului 1979. Construcția a fost executată într-o compoziție arhitecturală specifică construcțiilor de locuințe rurale. Din punct de vedere arhitectural și structural construcția necesită îmbunătățiri pentru a se respecta cerințele actuale pentru funcțiunea de școală. Clădirea are dimensiunile în plan de 37,45 X 15,62 m și

		inaltimea nivelului de 3,17 m la partet si 3,25 m pentru tronsolul 1 si 2,50 m pentru tronsonul 2. Peretii exteriori sunt din zidarie portanta si au grosimea de 45 cm fara tencuiala si sunt din caramida cu mortar de var. Peretii interiori sunt din zidarie - caramida - si au grosimea de 25 cm cu tot cu tencuiala. Planseul peste parter este din elemente din beton armat. Acoperisul este de tip sarapanta din lemn cu invelitoare din tabla. Conform expertizei tehnice structura de rezistenta a fost incadrata in clasa Rs III de risc seismic.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Proiectul "Renovare integrata la scoala din satul Secuieni, comuna Secuieni, judetul Bacau" va fi propus la finantare in cadrul PNRR- Axa 1.3 - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i> Prima etapa a sistemului national de invatamant preuniversitar este educatia timpurie, care asigura intrarea copilului in sistemul de invatamant obligatoriu prin formarea capacitatii de a invata. Educatia timpurie este formata din nivelul anteprescolar, invatamantul prescolar, invatamantul preprimar (clasa 0), invatamantul primar (clasele I-IV) și invatamantul gimnazial (V-VIII). Unitatile de invatamant primar si gimnazial au drept scop pregatirea copilului pentru intrarea in sistemul de invatamant gimnazial/liceal prin formarea capacitatii de a invata. Serviciile furnizate in prezent de comuna Secuieni respecta standardele de calitate aprobate de Ministerul Educatiei, acestea fiind puse in valoare de personal calificat. Prin promovarea prezentului proiect primaria sustine reabilitarea clădirii Școala sin satul Secuieni în care se desfășoara activitatea didactică, satul Secuieni fiind resedinta de comuna avand cei mai multi dintre copii de varsta scoala înscriși. Prin investitia propusa, se va asigura crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregatirea si sustinerea de programe de invatamant si asigurarea conditiilor de calitate astfel incat, activitatea desfasurata in cadrul institutiei sa fie la standard europene. Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădiril, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrate prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Oportunitatea investitiei rezulta din existenta unui program viabil de realizare a renovarii energetice moderate a cladirii publice la nivel local prin PNRR Axa 1.3 - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i> Cladirea propusa este o cladire publica cu functiuni de unitate scolara. Investitiile in administratia publica reprezinta o contributie importanta la rezolvarea problemelor economice si social in Romania, urmarind rezolvarea punctuala a unor probleme de utilitate generala pentru membrii colectivitatii teritoriale locale si stimularea dezvoltarii economice. Pentru a

		contribui la dezvoltarea regiunilor si pentru reducerea decalajului dintre mediul rural si mediul urban, Romania trebuie sa faca investitii semnificative in domeniul public. Avand in vedere oportunitatile investitionale si nevoia crescanda de servicii educationale, se poate considera oportuna obtinerea finantarii in vederea reabilitarii cladirii scolii din satul Secuieni.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Reabilitarea cladirii scolii din satul Secuieni reintregeste efortul administratiei locale pentru oferirea de conditii de stat european pentru furnizarea serviciilor educationale. Acest proiect este doar o etapa (o investitie la nivelul comunei) in dezvoltarea comunei si este in corelare cu proiectele deja implementate, fie din fonduri europene/nationale sau bugetul local.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Comuna Secuieni este pe ordinul de Ministru pentru obtinerea unei finantari prin Compania Nationale de Investitii pentru Construirea unui sediu pentru administratia publica locala, ceea ce se impleteste perfect cu obiectivul componentei C10 - Fondul local, si anume imbunatarierea conditiilor pentru furnizarea de servicii publice locale.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Comuna Secuieni a mai depus un proiect pe Axa C10 - Fondul Local, Axa de investitiei I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC pentru obtinerea unei finantari in vederea realizarii unui sistem de monitorizare/supraveghere video si siguranta a spatiului public. Prezenta investitiei, fiind un obiectiv de interes local, dupa implementarea proiectului cu montarea sistemului de supraveghere, si aceasta va avea montate camere pentru siguranta elevilor/cetatenilor, pentru siguranta spatiului public.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Cu siguranță, beneficiile unor lucrări de reabilitare moderata vor fi multiple, cele mai importante vor fi, considerăm noi: a. Sprijinirea actului educational b. Asigurarea la standarde europene a conditiilor de invatamant a copiilor scolii din satul Secuieni; c. Optimizarea si modernizarea spatiilor de invatamint a elevilor scolii; d. Reducerea costurilor de intretinere si exploatare. Obiective generale: - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educationale prin realizarea unui cadru optim pentru diversificarea activităților în acest sens și îmbunătățirea serviciilor de invatamant în comuna Secuieni în vederea creșterii competitivității nivelului de educatie; - cresterea numarului de cladiri publice cu o clasificare mai buna a consumurilor energetice. Obiective specifice: - crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea de programe de invatamant; - asigurarea conditiilor de calitate a constructiei existente astfel incat, activitatea desfasurata in cadrul institutiei sa fie la standarde europene. Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitii: - imbunatatirea conditiilor de confort intern - imbunatatirea aspectului urbanistic

		- reducerea emisiilor de CO₂ - reducerea consumurilor pentru energie
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Comuna Secuieni se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili - capitolul I - Eligibilitatea solicitantului, litera F. În Axa I.3 - reabilitare moderată clădiri publice, la categoria de activități eligibile, sunt eligibile lucrările ce vizează îndeplinirea obiectivului axei de investiție, respectiv îmbunătățirea serviciilor publice locale și vizează numai clădirile publice care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni. Obiectivul propus spre finanțare prin proiectul "Renovare integrată la școala din satul Secuieni, comuna Secuieni, județul Bacău" îndeplinește următoarele condiții: – <i>Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);</i> Clădirea propusă este o clădire publică cu funcțiuni de prestare servicii publice - unitate școlară, respectiv din sat Secuieni; – în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice; Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare vor evidenția o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual. – lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; Se va ține cont de această condiție în perioada de implementare a proiectului la întocmirea documentațiilor DALI și PTH – nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică. Conform expertizei tehnice structura de rezistență a fost încadrată în clasa Rs III de risc seismic. Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000. Construcția a fost construită în jurul anului 1979. Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare: a) dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT; b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică a statului și UAT; În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă. Dreptul de proprietate publică: Terenul cu suprafața de 5390,00 mp se află în intravilanul satului Secuieni, comuna Secuieni, jud. Bacău și este domeniu public al Comunei Secuieni, nr. cadastral 60059, carte funciara 60059. Intabularea dreptului de proprietate este definitivă. Solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru

		investiții în infrastructură, trebuie ca pe perioada de durabilitate: · să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); · să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; · să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
8.	Descrierea procesului de implementare	Investiția se implementează prin semnarea contractului de finanțare cu respectarea obligațiilor contractuale și a termenelor estimate în contract și a prevederilor cuprinse în ghidul de finanțare. Comuna Secuinei va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat în vederea unei bune implementări a proiectului. Etapele principale privind implementarea proiectului: După semnarea contractului, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarul proiectului va prezenta: - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000. - Certificatul de urbanism; Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. - Documentația tehnico-economică - SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. In termen de <u>9 luni</u> de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii: - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT) - Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului) - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

		In termen de <u>13 luni</u> de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii: - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). - După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii: - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). <i>In termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</i> - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. <i>In termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</i> - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME: DAVID Cosmin, Primar Comuna Secuieni

DATA

SEMNĂTURA

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cj. DUMITRU -COSMIN DAVID

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
GILDA –VASILICA SANDU