

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL
”Renovare integrată la școala din satul Secuieni, comuna Secuieni, județul Bacău”**

UAT Comuna Secuieni pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării **proiectului ”Renovare integrată la școala din satul Secuieni, comuna Secuieni, județul Bacău”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, C10 –Fondul Local, Axa I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea clădirii școlii din satul Secuieni, comuna Secuieni.

Scopul principal al măsurilor de renovare energetică moderată a clădirii existente îl constituie reducerea de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Date de identificare a obiectivului de investiții

Comuna Secuieni, județul Bacău

Construcția nu face parte din patrimoniul monumentelor istorice și nu este situată în zona de protecție a monumentelor istorice.

Terenul cu suprafața măsurată de 5390,00 mp se află în intravilanul satului Secuieni, comuna Secuieni, jud. Bacău și este domeniu public al Comunei Secuieni, nr. cadastral 60059, carte funciara 60059.

Imobilul a fost construit în jurul anului 1979.

Construcția a fost executată într-o compoziție arhitecturală specifică construcțiilor de locuințe rurale. Din punct de vedere arhitectural și structural construcția necesită îmbunătățiri pentru a se respecta cerințele actuale pentru funcțiunea de școală.

Clădirea are dimensiunile în plan de 37,45 X 15,62 m și înălțimea nivelului de 3,17 m la parter și 3,25 m pentru tronsozul 1 și 2,50 m pentru tronsonul 2.

Funcțiunea actuală a clădirii este cea de școală, destinația camerelor și suprafețelor fiind următoarele:

<u>Parter:</u>	<u>S_{utotală} = 413,6 mp</u>
VESTIBUL	4,6 mp
HOL	18,0 mp
BIROU	7,5 mp

BIBLIOTECA	16,1 mp
BIROU	7,7 mp
CANCELARIE	33,2 mp
SECRETARIAT	13,0 mp
CASA SCARII	17,1 mp
SALA DE CLASA 1	49,4 mp
SALA DE CLASA 2	49,5 mp
SALA DE CLASA 3	49,3 mp
SALA DE CLASA 4	45,9 mp
CASA SCARII	17,0 mp
HOL	49,7 mp
VESTIBUL	3,7 mp
G.S. PERSOANE DIZABILITATI	1,9 mp
G.S. BAIETI	13,2 mp
G.S. FETE	16,8 mp

<u>Etaj:</u>	<u>S_{utotala} = 381,2 mp</u>
LABORATOR	66,1 mp
SALA MATERIALE DIDACTICE	16,3 mp
SALA MATERIALE DIDACTICE	12,6 mp
HOL	57,2 mp
CASA SCARII	17,2 mp
CASA SCARII	17,9 mp
SALA DE CLASA 5	49,3 mp
SALA DE CLASA 6	49,5 mp
SALA DE CLASA 7	49,3 mp
SALA DE CLASA 8	45,8 mp

Din suprafata desfasurata de 916 mp (458 mp parter + 458 mp etaj), se considera ca fiind eligibil prin proiect suprafata de 580 mp, pentru restul, investitia va fi suportata din bugetul local.

Peretii exteriori sunt din zidarie portanta si au grosimea de 45 cm fara tencuiala si sunt din caramida cu mortar de var. Peretii interiori sunt din zidarie – caramida - si au grosimea de 25 cm cu tot cu tencuiala.

Planseul peste parter este din elemente din beton armat. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Conform expertizei tehnice structura de rezistenta a fost incadrata in clasa Rs III de risc seismic.

Lucrările de renovare moderata care sunt propuse prin intermediul proiectului ”**Renovare integrata la scoala din satul Secuieni, comuna Secuieni, judetul Bacau**”, sunt următoarele:

In urma analizei termoeenergetice si auditului efectuat se constata ca, in situatia actuala, cladirea prezinta un nivel de protectie termica redus, inferior exigentelor actuale referitoare la utilizarea eficienta a energiei. Pentru reducerea consumurilor energetice in exploatare si ameliorarea conditiilor de confort au fost propuse masuri de reabilitare termica a cladirii si de realizare a instalatiilor in conformitate cu proiectul.

Soluțiile propuse sunt prezentate astfel:

Soluții de modernizare anvelopă		
Nr. crt.	Element	Descriere soluții de modernizare
6.	Perete exterior	Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu sistem compozit de izolare termică la exterior (ETICS) cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 10 cm . Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm .
7.	Soclu	Izolarea termică a soclului se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 5 cm . Stratul termoizolant se va dispune până la 50 cm sub cota terenului sistematizat.
8.	Planșeu superior	Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 kPa, de 20 cm grosime, protejată cu șapă sau podină din lemn.
9.	Tâmplărie exterioară	Se va înlocui tâmplăria exterioară existentă cu tâmplărie cu rezistență termică corectată $R' > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_w < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). Se va urmări schimbarea poziției de montare a tâmplăriei în grosimea peretelui, tâmplăria nouă urmând a fi montată la fața exterioară a peretelui. Rosturile de pe conturul tâmplăriei se vor etanșa la exterior împotriva infiltrațiilor de aer cu benzi de etanșare speciale de tipul Contega Solido Exo.

Soluții de modernizare instalații		
5.	Instalația de încălzire	Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică, cu combustibil solid. Se va realiza un sistem de control inteligent al temperaturii.
6.	Instalația de preparare apă caldă de consum	Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul unui sistem de panouri solare. Se vor monta robinete cu temporizare sau robinete cu senzori.
7.	Instalația electrică de iluminat	Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice care să acopere un procent de 100% din consumul de energie primară pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetice (LED sau similar) și se va monta un sistem de control inteligent al iluminatului.
8.	Instalația de ventilare mecanică	Se va implementa un sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.

Sinteza consumurilor de energie, se prezinta astfel:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală [%]
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	293.96	100.40	65.84
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	305745.92	127116.84	58.42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/ an)	68933.78	22099.61	67.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ an)	236812.13	105017.23	55.65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	9.02	3.96	56.12

Beneficiar:

Comuna Secuieni, Judetul Bacau

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Cj. DUMITRU -COSMIN DAVID**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
GILDA –VASILICA SANDU**